



107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
тел.: /495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367
www.rrost.ru

Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», являющееся специализированным депозитарием Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО», сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда (далее именуется – общее собрание).

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» (далее именуется – фонд). Номер правил доверительного управления 3167. Дата присвоения номера правилам доверительного управления 09.06.2016.

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (ОГРН: 1027725006638).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

Способ принятия решения общего собрания: заочное голосование.

Способ представления (направления) бюллетеней для голосования: посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 10 октября 2024 года.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 09 сентября 2024 года.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО» другой управляющей компании, а именно Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения общего собрания:

Ознакомиться со сведениями об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест», с информацией о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая и иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания по 10.10.2024г. по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом управляющей компании *Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест»* в случае принятия такого решения на общем собрании, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в правилах доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила доверительного управления фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Расчетная стоимость инвестиционного пая фонда определяется на каждую дату, на которую определяется стоимость чистых активов фонда, путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев фонда на дату определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

**Первый заместитель Генерального директора
по деятельности специализированного депозитария**

12.09.2024 г.



А.В. Никитин