

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»
(Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» от 25.09.2024)

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом ООО «УК «Навигатор» № 39 от 10.10.2024 года

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 07.11.2024
№ 3167-18

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 18
В ПРАВИЛА доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«УФА ЭКСПО»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 09 июня 2016 года за № 3167)

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» (далее - управляющая компания).
5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) управляющей компании: 1027725006638.	5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) управляющей компании: 1117746702325.
6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «24» декабря 2002 года № 21-000-1-00102.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «22» декабря 2011 года № 21-000-1-00856.
15. Полные фирменные наименования оценщиков-юридических лиц (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) оценщиков-физических лиц), осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью ««НИКОЛИЕРС»». 15.7. Общество с ограниченной	15. Полные фирменные наименования оценщиков-юридических лиц (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) оценщиков-физических лиц), осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью ««НИКОЛИЕРС»». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОР ЭКС ПИ». 15.7. Общество с ограниченной

<p>ответственностью «КОР ЭКС ПИ».</p> <p>15.8.Непубличное акционерное общество «Евроэксперт».</p> <p>15.9.Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт».</p>	
<p>16. ОГРН оценщика-юридического лица (идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) или страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) оценщика-физического лица (при отсутствии ИНН)):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»: 1137746016726.</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт»: 1037739546866.</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 1027739733735.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 1084027003280.</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП»: 1047797054227.</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «НИКОЛИЕРС»: 1027700543056.</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «КОР ЭКС ПИ»: 1057748959454.</p> <p>16.8. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 1047796300298.</p> <p>16.9. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 1027707004225.</p>	<p>16. ОГРН оценщика-юридического лица (идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) или страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) оценщика-физического лица (при отсутствии ИНН)):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт»: 1037739546866.</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 1027739733735.</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 1084027003280.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП»: 1047797054227.</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «НИКОЛИЕРС»: 1027700543056.</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОР ЭКС ПИ»: 1057748959454.</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 1027707004225.</p>
<p>45.21 Лицо, созывающее Общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения Общего собрания, определенной в решении о созыве Общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:</p> <p>опубликовать сообщение о созыве Общего собрания на сайте управляющей компании в сети Интернет: www.am-navigator.ru. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>В случае если Общее собрание созывается владельцами инвестиционных паев, сообщение о созыве Общего собрания публикуется в любом печатном издании.</p> <p>Лицо, созывающее Общее собрание, должно уведомить о созыве Общего собрания специализированный депозитарий фонда не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты</p>	<p>45.21 Лицо, созывающее Общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения Общего собрания, определенной в решении о созыве Общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:</p> <p>опубликовать сообщение о созыве Общего собрания на сайте управляющей компании в сети Интернет: http://www.fortisinvest.ru. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>В случае если Общее собрание созывается владельцами инвестиционных паев, сообщение о созыве Общего собрания публикуется в любом печатном издании.</p> <p>Лицо, созывающее Общее собрание, должно уведомить о созыве Общего собрания специализированный депозитарий фонда не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения Общего собрания.</p>

<p>проведения Общего собрания.</p>	
<p>62. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.am-navigator.ru.</p>	<p>62. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://www.fortisinvest.ru</p>
<p>64. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретении дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.am-navigator.ru.</p>	<p>64. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретении дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://www.fortisinvest.ru.</p>
<p>65. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.am-navigator.ru.</p>	<p>65. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://www.fortisinvest.ru.</p>
<p>110. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p>	<p>110. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.fortisinvest.ru.</p>