

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»  
(Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев  
ЗПИФ рентного «Капитальные вложения»  
№ 01/2023 от 02.05.2023)

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Приказом ООО «УК «Навигатор» № 45 от 12.05.2023

<b>Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Дата 01.06.2023 № 0464-93295436-42</b>
--

ООО «УК «Навигатор»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.А. Ловчикова

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 42  
в Правила доверительного управления  
Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом  
«Капитальные вложения»**

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по  
финансовым рынкам 26 января 2006 года за № 0464-93295436)

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 29 декабря 2023 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 29 декабря 2028 года, срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 30.04.2022 включительно в размере не более 0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,</li> <li>- с 01.05.2022 включительно до 31.12.2022 включительно в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей в месяц,</li> </ul> <p>при этом вознаграждение управляющей компании за 2022 год должно составлять не менее 9 600 000 (Девять миллионов шестьсот тысяч) рублей,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01.01.2023 включительно в размере не более 0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</li> </ul> <p>а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании, которое рассчитывается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01.01.2023 включительно по 31.07.2023 включительно в размере не более 0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,</li> <li>- с 01.08.2023 включительно в размере не более 1 550 000,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц,</li> </ul> <p>при этом размер вознаграждения управляющей компании за 2023 год должен составлять 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01.01.2024 включительно в размере 1 083 333,34 (Один миллион восемьдесят три тысячи триста тридцать три и 34/100) рублей в месяц,</li> </ul> <p>а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
--	--

Генеральный директор

А.А. Ловчикова