



ОБИКС
14 лет с Вами!

ОТЧЕТ № 1354-16793/2019/6-О

Том 1

об оценке справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев **Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения»**

дата оценки: 27 августа 2019 г.

дата составления отчёта: 27 августа 2019 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Навигатор»

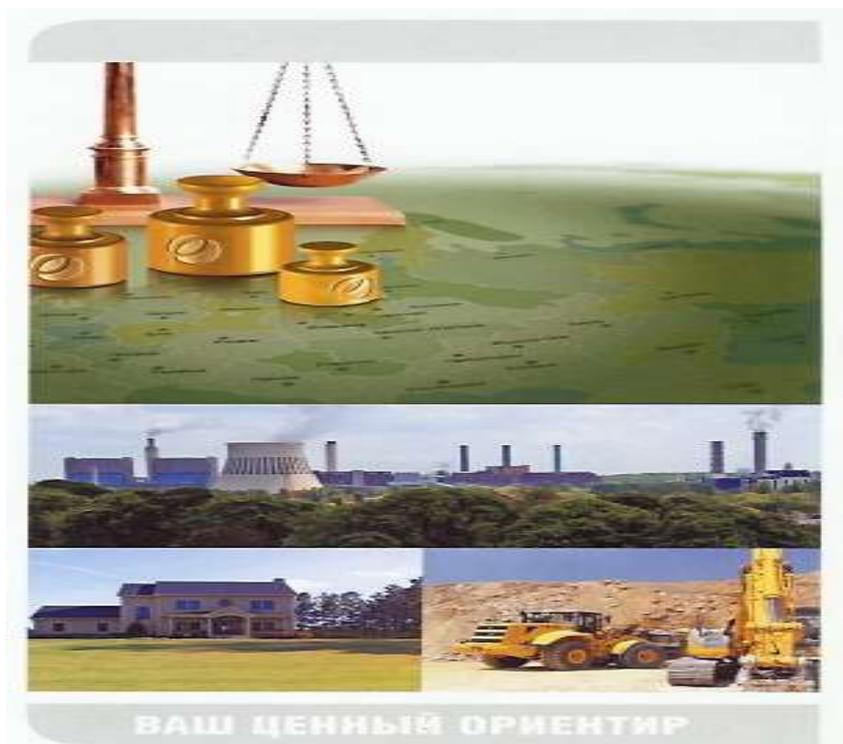
Д.У. ЗПИФ рентный

«Капитальные

вложения»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОБИКС»



МОСКВА 2019 Г.



125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8
тел.: (495) 380 11 38, 411 22 14

e-mail: info@obiks.ru
www.obiks.ru

ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ

В соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 3 от 21.08.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г., Оценщиком Исполнителя была проведена оценка справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 27 августа 2019 г. составляет (НДС не облагается)¹:

1 681 864 000,00 (Один миллиард шестьсот восемьдесят один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копей, включая:

¹ согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 1 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:226 | 1 011 150,00 | 1 174 000,00 |
| 2 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010201:8 | 7 822 387,00 | 9 084 000,00 |
| 3 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:232 | 7 734 183,00 | 8 982 000,00 |
| 4 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:199 | 1 018 274,00 | 1 183 000,00 |
| 5 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:32 | 1 106 664,00 | 1 285 000,00 |
| 6 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:39 | 1 114 549,00 | 1 294 000,00 |
| 7 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010501:9 | 3 007 423,00 | 3 493 000,00 |
| 8 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:13 | 533 154,00 | 764 000,00 |
| 9 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010202:11 | 3 658 232,00 | 4 248 000,00 |
| 10 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:227 | 3 115 421,00 | 3 618 000,00 |
| 11 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, дом 14а | 58:17:0010301:17 | 13 333 053,00 | 14 528 000,00 |
| 12 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130202:39 | 1 339 335,00 | 1 555 000,00 |
| 13 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:17 | 471 196,00 | 676 000,00 |
| 14 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:16 | 884 322,00 | 1 268 000,00 |
| 15 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:47 | 933 012,00 | 1 338 000,00 |
| 16 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010201:7 | 1 555 134,00 | 1 806 000,00 |
| 17 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:228 | 9 512 646,00 | 11 047 000,00 |
| 18 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:134 | 41 431,00 | 72 000,00 |
| 19 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130101:8 | 321 363,00 | 461 000,00 |
| 20 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:45 | 1 149 291,00 | 1 335 000,00 |
| 21 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130201:29 | 2 559 813,00 | 2 973 000,00 |
| 22 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:231 | 3 457 988,00 | 4 016 000,00 |
| 23 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружбаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:15 | 428 591,00 | 614 000,00 |
| 24 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:35 | 31 220,00 | 54 000,00 |
| 25 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:36 | 59 935,00 | 104 000,00 |
| 26 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, до | 58:12:7202005:207 | 70 435,00 | 122 000,00 |
| 27 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:205 | 102 810,00 | 167 000,00 |
| 28 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:46 | 300 105,00 | 430 000,00 |
| 29 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:213 | 1 160 760,00 | 1 348 000,00 |
| 30 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:44 | 1 411 120,00 | 1 639 000,00 |
| 31 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:208 | 1 428 320,00 | 1 659 000,00 |
| 32 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:23 | 1 656 990,00 | 1 924 000,00 |
| 33 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:171 | 4 344 747,00 | 5 046 000,00 |
| 34 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:45 | 125 988,00 | 204 000,00 |
| 35 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:131 | 149 491,00 | 242 000,00 |
| 36 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:253 | 180 476,00 | 292 000,00 |
| 37 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:169 | 581 227,00 | 833 000,00 |
| 38 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:132 | 612 384,00 | 878 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 39 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:214 | 699 289,00 | 1 003 000,00 |
| 40 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:34 | 734 834,00 | 1 054 000,00 |
| 41 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:197 | 1 069 404,00 | 1 242 000,00 |
| 42 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:38 | 1 130 484,00 | 1 313 000,00 |
| 43 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:40 | 1 218 477,00 | 1 415 000,00 |
| 44 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:203 | 1 461 637,00 | 1 697 000,00 |
| 45 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:15 | 2 130 347,00 | 2 474 000,00 |
| 46 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:42 | 59 083,00 | 102 000,00 |
| 47 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:173 | 77 981,00 | 135 000,00 |
| 48 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:211 | 339 259,00 | 486 000,00 |
| 49 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:133 | 425 319,00 | 610 000,00 |
| 50 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:130 | 808 678,00 | 1 159 000,00 |
| 51 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:210 | 1 170 316,00 | 1 359 000,00 |
| 52 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:41 | 1 222 246,00 | 1 419 000,00 |
| 53 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:31 | 2 211 246,00 | 2 568 000,00 |
| 54 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003001:180 | 2 506 630,00 | 2 911 000,00 |
| 55 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:43 | 3 725 570,00 | 4 327 000,00 |
| 56 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:202 | 45 687,00 | 79 000,00 |
| 57 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:201 | 45 692,00 | 79 000,00 |
| 58 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:170 | 470 651,00 | 675 000,00 |
| 59 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:135 | 853 707,00 | 1 224 000,00 |
| 60 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:204 | 904 727,00 | 1 297 000,00 |
| 61 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:252 | 996 537,00 | 1 429 000,00 |
| 62 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:198 | 1 074 762,00 | 1 248 000,00 |
| 63 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:209 | 1 140 072,00 | 1 324 000,00 |
| 64 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:206 | 522 863,00 | 750 000,00 |
| 65 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:212 | 1 000 921,00 | 1 162 000,00 |
| 66 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:33 | 1 177 832,00 | 1 368 000,00 |
| 67 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:172 | 1 403 752,00 | 1 630 000,00 |
| 68 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:14 | 1 939 632,00 | 2 253 000,00 |
| 69 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:37 | 2 980 653,00 | 3 462 000,00 |
| 70 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:76 | 1 272 561,00 | 1 478 000,00 |
| 71 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:29 | 1 605 501,00 | 1 865 000,00 |
| 72 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:25 | 1 783 351,00 | 2 071 000,00 |
| 73 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:24 | 1 864 291,00 | 2 165 000,00 |
| 74 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:30 | 2 473 951,00 | 2 873 000,00 |
| 75 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:26 | 579 645,00 | 831 000,00 |
| 76 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:30 | 642 755,00 | 922 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 77 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:120 | 697 300,00 | 1 000 000,00 |
| 78 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:22 | 846 000,00 | 1 213 000,00 |
| 79 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:86 | 859 745,00 | 1 233 000,00 |
| 80 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:29 | 1 004 245,00 | 1 166 000,00 |
| 81 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:217 | 1 070 500,00 | 1 243 000,00 |
| 82 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:23 | 1 270 000,00 | 1 475 000,00 |
| 83 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:31 | 1 420 000,00 | 1 649 000,00 |
| 84 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:33 | 1 487 000,00 | 1 727 000,00 |
| 85 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:32 | 1 530 000,00 | 1 777 000,00 |
| 86 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:118 | 1 558 360,00 | 1 810 000,00 |
| 87 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:34 | 1 590 000,00 | 1 847 000,00 |
| 88 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:28 | 1 700 000,00 | 1 974 000,00 |
| 89 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:23 | 1 730 000,00 | 2 009 000,00 |
| 90 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:221 | 1 895 280,00 | 2 201 000,00 |
| 91 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:255 | 1 631 719,00 | 1 895 000,00 |
| 92 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:36 | 1 797 709,00 | 2 088 000,00 |
| 93 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:88 | 2 827 887,00 | 3 284 000,00 |
| 94 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:28 | 307 287,00 | 441 000,00 |
| 95 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:260 | 316 652,00 | 454 000,00 |
| 96 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:90 | 440 022,00 | 631 000,00 |
| 97 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:110 | 498 942,00 | 715 000,00 |
| 98 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:220 | 907 129,00 | 1 301 000,00 |
| 99 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:15 | 1 046 234,00 | 1 215 000,00 |
| 100 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:16 | 1 182 288,00 | 1 373 000,00 |
| 101 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:112 | 1 526 428,00 | 1 773 000,00 |
| 102 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:259 | 1 643 398,00 | 1 909 000,00 |
| 103 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:109 | 1 679 478,00 | 1 950 000,00 |
| 104 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:219 | 1 877 137,00 | 2 180 000,00 |
| 105 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:85 | 3 209 103,00 | 3 727 000,00 |
| 106 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:256 | 49 708,00 | 86 000,00 |
| 107 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7903001:16 | 81 616,00 | 142 000,00 |
| 108 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:24 | 102 076,00 | 165 000,00 |
| 109 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:257 | 193 612,00 | 314 000,00 |
| 110 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:21 | 1 276 876,00 | 1 483 000,00 |
| 111 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:27 | 1 323 355,00 | 1 537 000,00 |
| 112 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:258 | 542 266,00 | 777 000,00 |
| 113 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:87 | 883 347,00 | 1 266 000,00 |
| 114 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:17 | 1 138 087,00 | 1 322 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 115 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:20 | 1 245 144,00 | 1 446 000,00 |
| 116 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:119 | 1 760 274,00 | 2 044 000,00 |
| 117 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:123 | 1 779 533,00 | 2 067 000,00 |
| 118 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:216 | 762 621,00 | 1 093 000,00 |
| 119 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:35 | 788 291,00 | 1 130 000,00 |
| 120 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:22 | 842 771,00 | 1 208 000,00 |
| 121 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:89 | 956 501,00 | 1 371 000,00 |
| 122 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:254 | 2 658 444,00 | 3 087 000,00 |
| 123 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:111 | 3 126 173,00 | 3 631 000,00 |
| 124 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:218 | 1 922 791,00 | 2 233 000,00 |
| 125 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:122 | 2 258 891,00 | 2 623 000,00 |
| 126 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:67 | 6 070,00 | 11 000,00 |
| 127 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:53 | 60 553,00 | 105 000,00 |
| 128 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:21 | 144 358,00 | 234 000,00 |
| 129 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:13 | 179 170,00 | 290 000,00 |
| 130 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:12 | 180 580,00 | 293 000,00 |
| 131 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:41 | 373 537,00 | 536 000,00 |
| 132 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050201:114 | 406 909,00 | 583 000,00 |
| 133 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:16 | 652 826,00 | 936 000,00 |
| 134 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:11 | 1 285 762,00 | 1 493 000,00 |
| 135 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:78 | 3 491,00 | 6 000,00 |
| 136 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:38 | 98 493,00 | 171 000,00 |
| 137 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:13 | 668 607,00 | 959 000,00 |
| 138 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:15 | 3 064 675,00 | 3 559 000,00 |
| 139 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:80 | 26 065,00 | 45 000,00 |
| 140 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:40 | 2 403 560,00 | 2 791 000,00 |
| 141 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:15 | 2 709 808,00 | 3 147 000,00 |
| 142 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:39 | 85 665,00 | 149 000,00 |
| 143 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:34 | 39 504,00 | 69 000,00 |
| 144 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:14 | 1 165 576,00 | 1 354 000,00 |
| 145 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:7 | 72 166,00 | 125 000,00 |
| 146 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:6 | 1 178 790,00 | 1 369 000,00 |
| 147 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:69 | 695 800,00 | 998 000,00 |
| 148 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:76 | 916 848,00 | 1 315 000,00 |
| 149 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:35 | 2 662 956,00 | 3 093 000,00 |
| 150 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:33 | 36 142,00 | 63 000,00 |
| 151 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:36 | 104 299,00 | 169 000,00 |
| 152 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:16 | 728 635,00 | 1 045 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 153 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:37 | 66 246,00 | 115 000,00 |
| 154 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:7 | 1 954 940,00 | 2 270 000,00 |
| 155 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:82 | 25 029,00 | 43 000,00 |
| 156 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:12 | 2 745 848,00 | 3 189 000,00 |
| 157 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:136 | 77 928,00 | 135 000,00 |
| 158 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:14 | 515 993,00 | 740 000,00 |
| 159 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:32 | 110 609,00 | 179 000,00 |
| 160 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:8 | 24 035,00 | 42 000,00 |
| 161 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:79 | 3 636,00 | 6 000,00 |
| 162 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:9 | 16 369,00 | 28 000,00 |
| 163 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:138 | 30 316,00 | 53 000,00 |
| 164 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Варыпаевский, с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а | 58:13:0440903:69 | 2 439 502,00 | 2 833 000,00 |
| 165 | Пензенская обл, р-н Пензенский, с/с Варыпаевский, с Варыпаево, ул Школьная, дом 1-а | 58:13:0450601:47 | 766 453,00 | 1 099 000,00 |
| 166 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:31 | 12 130,00 | 21 000,00 |
| 167 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:59 | 16 463,00 | 29 000,00 |
| 168 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:60 | 19 601,00 | 34 000,00 |
| 169 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:24 | 29 669,00 | 51 000,00 |
| 170 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:40 | 37 706,00 | 65 000,00 |
| 171 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:20 | 45 498,00 | 79 000,00 |
| 172 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:51 | 78 273,00 | 136 000,00 |
| 173 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:56 | 78 705,00 | 137 000,00 |
| 174 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:42 | 105 900,00 | 172 000,00 |
| 175 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:36 | 105 900,00 | 172 000,00 |
| 176 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:52 | 116 129,00 | 188 000,00 |
| 177 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:61 | 122 824,00 | 199 000,00 |
| 178 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:50 | 141 165,00 | 229 000,00 |
| 179 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:62 | 277 408,00 | 449 000,00 |
| 180 | обл. Пензенская, р-н Сердобинский | 58:25:060303:100 | 3 601 841,00 | 4 183 000,00 |
| 181 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:14 | 2 187 677,00 | 2 541 000,00 |
| 182 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:19 | 6 061,00 | 11 000,00 |
| 183 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:30 | 9 046,00 | 16 000,00 |
| 184 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:26 | 9 100,00 | 16 000,00 |
| 185 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:55 | 11 472,00 | 20 000,00 |
| 186 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:18 | 14 227,00 | 25 000,00 |
| 187 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:64 | 17824 | 31 000,00 |
| 188 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:16 | 26 872,00 | 47 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 189 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:19 | 27 471,00 | 48 000,00 |
| 190 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:7 | 27 739,00 | 48 000,00 |
| 191 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:11 | 32 167,00 | 56 000,00 |
| 192 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:27 | 33 373,00 | 58 000,00 |
| 193 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:34 | 41 038,00 | 71 000,00 |
| 194 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:68 | 42 631,00 | 74 000,00 |
| 195 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:40 | 48 211,00 | 84 000,00 |
| 196 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:20 | 52 919,00 | 92 000,00 |
| 197 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:58 | 63 492,00 | 110 000,00 |
| 198 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:59 | 64 665,00 | 112 000,00 |
| 199 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:65 | 67 330,00 | 117 000,00 |
| 200 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:39 | 70 529,00 | 122 000,00 |
| 201 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:54 | 76 724,00 | 133 000,00 |
| 202 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:21 | 106 426,00 | 172 000,00 |
| 203 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:28 | 119 780,00 | 194 000,00 |
| 204 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:17 | 124 196,00 | 201 000,00 |
| 205 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:24 | 145 410,00 | 236 000,00 |
| 206 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:21 | 153 138,00 | 248 000,00 |
| 207 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:13 | 153 955,00 | 249 000,00 |
| 208 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:29 | 177 287,00 | 287 000,00 |
| 209 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:32 | 196 217,00 | 318 000,00 |
| 210 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:44 | 250 000,00 | 405 000,00 |
| 211 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:22 | 306 660,00 | 440 000,00 |
| 212 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:35 | 307 531,00 | 441 000,00 |
| 213 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:48 | 378 988,00 | 543 000,00 |
| 214 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:18 | 520 262,00 | 746 000,00 |
| 215 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:63 | 635 400,00 | 911 000,00 |
| 216 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:49 | 682 948,00 | 979 000,00 |
| 217 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:45 | 980 687,00 | 1 406 000,00 |
| 218 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:8 | 2 110 907,00 | 2 451 000,00 |
| 219 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:37 | 1 796 946,00 | 2 087 000,00 |
| 220 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:17 | 3 154 900,00 | 3 664 000,00 |
| 221 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:10 | 945 676,00 | 1 356 000,00 |
| 222 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:65 | 1 153 566,00 | 1 340 000,00 |
| 223 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:38 | 1 180 546,00 | 1 371 000,00 |
| 224 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130202:37 | 1 610 350,00 | 1 870 000,00 |
| 225 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:15 | 2 779 177,00 | 3 228 000,00 |
| 226 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:31 | 1 807 143,00 | 2 099 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 227 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:28 | 2 643 076,00 | 3 069 000,00 |
| 228 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:66 | 2 719 528,00 | 3 158 000,00 |
| 229 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:18 | 926 301,00 | 1 328 000,00 |
| 230 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:10 | 1 129 179,00 | 1 311 000,00 |
| 231 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:25 | 1 806 095,00 | 2 097 000,00 |
| 232 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:26 | 2 309 234,00 | 2 682 000,00 |
| 233 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:23 | 6 006,00 | 10 000,00 |
| 234 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:26 | 8 483,00 | 15 000,00 |
| 235 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:23 | 11 969,00 | 21 000,00 |
| 236 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:33 | 21 147,00 | 37 000,00 |
| 237 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:41 | 21 767,00 | 38 000,00 |
| 238 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:29 | 21 911,00 | 38 000,00 |
| 239 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:27 | 29 115,00 | 51 000,00 |
| 240 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:61 | 29 653,00 | 51 000,00 |
| 241 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:60 | 29 898,00 | 52 000,00 |
| 242 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:57 | 32 827,00 | 57 000,00 |
| 243 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:59 | 32 852,00 | 57 000,00 |
| 244 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:27 | 34 877,00 | 61 000,00 |
| 245 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:45 | 39 260,00 | 68 000,00 |
| 246 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:43 | 41 627,00 | 72 000,00 |
| 247 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:65 | 51 413,00 | 89 000,00 |
| 248 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:30 | 51 916,00 | 90 000,00 |
| 249 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:14 | 53 010,00 | 92 000,00 |
| 250 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:39 | 55 188,00 | 96 000,00 |
| 251 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:40 | 55 589,00 | 96 000,00 |
| 252 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:64 | 59 408,00 | 103 000,00 |
| 253 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:25 | 80 311,00 | 139 000,00 |
| 254 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:28 | 111 884,00 | 181 000,00 |
| 255 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:15 | 129 603,00 | 210 000,00 |
| 256 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:25 | 131 867,00 | 214 000,00 |
| 257 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:72 | 132 871,00 | 215 000,00 |
| 258 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:68 | 182 046,00 | 295 000,00 |
| 259 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:75 | 183 142,00 | 297 000,00 |
| 260 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:9 | 188 958,00 | 306 000,00 |
| 261 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:62 | 210 129,00 | 340 000,00 |
| 262 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:11 | 232 196,00 | 376 000,00 |
| 263 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:20 | 277 020,00 | 449 000,00 |
| 264 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:12 | 301 876,00 | 433 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 265 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:24 | 423 600,00 | 607 000,00 |
| 266 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:74 | 550 435,00 | 789 000,00 |
| 267 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:19 | 838 507,00 | 1 202 000,00 |
| 268 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:67 | 2 253 551,00 | 2 617 000,00 |
| 269 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:26 | 2 364 678,00 | 2 746 000,00 |
| 270 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:23 | 3 149 877,00 | 3 658 000,00 |
| 271 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:24 | 2 697 361,00 | 3 133 000,00 |
| 272 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:47 | 2 605 214,00 | 3 026 000,00 |
| 273 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:55 | 2 910 454,00 | 3 380 000,00 |
| 274 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:66 | 496 721,00 | 712 000,00 |
| 275 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:71 | 559 888,00 | 803 000,00 |
| 276 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:20 | 694 156,00 | 995 000,00 |
| 277 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:76 | 1 031 216,00 | 1 198 000,00 |
| 278 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:25 | 1 298 132,00 | 1 508 000,00 |
| 279 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:46 | 2 813 073,00 | 3 267 000,00 |
| 280 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:73 | 4 968 567,00 | 5 770 000,00 |
| 281 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:22 | 856 054,00 | 1 227 000,00 |
| 282 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:49 | 2 901 613,00 | 3 370 000,00 |
| 283 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:27 | 3 767 470,00 | 4 375 000,00 |
| 284 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:64 | 10 230,00 | 18 000,00 |
| 285 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:52 | 11 127,00 | 19 000,00 |
| 286 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:60 | 11 537,00 | 20 000,00 |
| 287 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:53 | 13 206,00 | 23 000,00 |
| 288 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:50 | 14 251,00 | 25 000,00 |
| 289 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:20 | 16 585,00 | 29 000,00 |
| 290 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:32 | 17 764,00 | 31 000,00 |
| 291 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:47 | 20 095,00 | 35 000,00 |
| 292 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:31 | 20 418,00 | 35 000,00 |
| 293 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:51 | 21 000,00 | 36 000,00 |
| 294 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:48 | 26 515,00 | 46 000,00 |
| 295 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:28 | 34 586,00 | 60 000,00 |
| 296 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:46 | 41 306,00 | 72 000,00 |
| 297 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:61 | 43 894,00 | 76 000,00 |
| 298 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:23 | 44 226,00 | 77 000,00 |
| 299 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:24 | 48 518,00 | 84 000,00 |
| 300 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:27 | 50 066,00 | 87 000,00 |
| 301 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:27 | 51 185,00 | 89 000,00 |
| 302 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:30 | 51 666,00 | 90 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 303 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:42 | 61 982,00 | 108 000,00 |
| 304 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:35 | 62 040,00 | 108 000,00 |
| 305 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:70 | 72 488,00 | 126 000,00 |
| 306 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:18 | 100 075,00 | 162 000,00 |
| 307 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:39 | 101 464,00 | 164 000,00 |
| 308 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:65 | 113 748,00 | 184 000,00 |
| 309 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:63 | 114 464,00 | 185 000,00 |
| 310 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:42 | 116 543,00 | 189 000,00 |
| 311 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:38 | 132 682,00 | 215 000,00 |
| 312 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:69 | 140 465,00 | 228 000,00 |
| 313 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:57 | 163 403,00 | 265 000,00 |
| 314 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:62 | 165 457,00 | 268 000,00 |
| 315 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:58 | 173 880,00 | 282 000,00 |
| 316 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:19 | 199 103,00 | 323 000,00 |
| 317 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:56 | 230 000,00 | 373 000,00 |
| 318 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:41 | 269 115,00 | 436 000,00 |
| 319 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:63 | 308 435,00 | 442 000,00 |
| 320 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:69 | 521 567,00 | 748 000,00 |
| 321 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:45 | 548 452,00 | 786 000,00 |
| 322 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:21 | 1 666 626,00 | 1 936 000,00 |
| 323 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:54 | 1 774 296,00 | 2 061 000,00 |
| 324 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:000000:92 | 8 272 000,00 | 9 607 000,00 |
| 325 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:68 | 974 450,00 | 1 397 000,00 |
| 326 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:70 | 1 190 592,00 | 1 383 000,00 |
| 327 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:44 | 1 420 560,00 | 1 650 000,00 |
| 328 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:46 | 673 134,00 | 965 000,00 |
| 329 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:44 | 680 211,00 | 975 000,00 |
| 330 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:19 | 1 402 262,00 | 1 628 000,00 |
| 331 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:47 | 1 429 596,00 | 1 660 000,00 |
| 332 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:71 | 2 301 516,00 | 2 673 000,00 |
| 333 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:67 | 3 021 128,00 | 3 509 000,00 |
| 334 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:66 | 4 120 654,00 | 4 785 000,00 |
| 335 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:34 | 9 152,00 | 16 000,00 |
| 336 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:33 | 9 237,00 | 16 000,00 |
| 337 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:11 | 9 670,00 | 17 000,00 |
| 338 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:32 | 14 090,00 | 24 000,00 |
| 339 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:43 | 19 300,00 | 33 000,00 |
| 340 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:9 | 22 774,00 | 40 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 341 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:10 | 24 615,00 | 43 000,00 |
| 342 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:31 | 25 365,00 | 44 000,00 |
| 343 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:36 | 28 368,00 | 49 000,00 |
| 344 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:28 | 29 231,00 | 51 000,00 |
| 345 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:25 | 32 281,00 | 56 000,00 |
| 346 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:29 | 34 568,00 | 60 000,00 |
| 347 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:128 | 36 600,00 | 63 000,00 |
| 348 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:21 | 37 859,00 | 66 000,00 |
| 349 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:8 | 40 282,00 | 70 000,00 |
| 350 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:26 | 40 639,00 | 71 000,00 |
| 351 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:37 | 41 055,00 | 71 000,00 |
| 352 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:92 | 44 502,00 | 77 000,00 |
| 353 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:22 | 45 327,00 | 79 000,00 |
| 354 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:26 | 55 144,00 | 96 000,00 |
| 355 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:126 | 69 156,00 | 120 000,00 |
| 356 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:129 | 73 300,00 | 127 000,00 |
| 357 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:29 | 99 944,00 | 173 000,00 |
| 358 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:128 | 110 000,00 | 178 000,00 |
| 359 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:127 | 110 000,00 | 178 000,00 |
| 360 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:30 | 112 000,00 | 181 000,00 |
| 361 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:72 | 132 748,00 | 215 000,00 |
| 362 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:49 | 172 500,00 | 279 000,00 |
| 363 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:124 | 379 937,00 | 545 000,00 |
| 364 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:125 | 402 543,00 | 577 000,00 |
| 365 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:96 | 454 095,00 | 651 000,00 |
| 366 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:123 | 657 095,00 | 942 000,00 |
| 367 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:20 | 770 000,00 | 1 104 000,00 |
| 368 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:98 | 859 268,00 | 1 232 000,00 |
| 369 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:9 | 914 238,00 | 1 311 000,00 |
| 370 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:48 | 920 000,00 | 1 319 000,00 |
| 371 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:38 | 1 380 000,00 | 1 603 000,00 |
| 372 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:125 | 1 714 122,00 | 1 991 000,00 |
| 373 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:8 | 1 760 000,00 | 2 044 000,00 |
| 374 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:122 | 791 967,00 | 1 135 000,00 |
| 375 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:121 | 1 164 273,00 | 1 352 000,00 |
| 376 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:7 | 1 216 154,00 | 1 412 000,00 |
| 377 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:95 | 415 460,00 | 596 000,00 |
| 378 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:72 | 433 846,00 | 622 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 379 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:126 | 500 063,00 | 717 000,00 |
| 380 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:94 | 566 110,00 | 812 000,00 |
| 381 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:19 | 648 083,00 | 929 000,00 |
| 382 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:127 | 779 979,00 | 1 118 000,00 |
| 383 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:93 | 1 395 417,00 | 1 621 000,00 |
| 384 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:000000:0095 | 3 300 000,00 | 3 832 000,00 |
| 385 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:13 | 1 001 917,00 | 1 164 000,00 |
| 386 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:90 | 28 244,00 | 49 000,00 |
| 387 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:87 | 36 912,00 | 64 000,00 |
| 388 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:104 | 165 000,00 | 267 000,00 |
| 389 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:105 | 165 000,00 | 267 000,00 |
| 390 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:92 | 187 586,00 | 304 000,00 |
| 391 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:103 | 220 000,00 | 356 000,00 |
| 392 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:101 | 273 619,00 | 443 000,00 |
| 393 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Мещерское, ул. Школьная, 6 | 58:25:050401:113 | 330 000,00 | 473 000,00 |
| 394 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:88 | 1 031 237,00 | 1 198 000,00 |
| 395 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:90 | 1 719 379,00 | 1 997 000,00 |
| 396 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050201:111 | 2 266 366,00 | 2 632 000,00 |
| 397 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:63 | 3 192 000,00 | 3 707 000,00 |
| 398 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с/с Лопатинский | 58:15:000000:122 | 5 568 000,00 | 6 466 000,00 |
| 399 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с/с Мещерский | 58:25:060302:0022 | 12 210 000,00 | 13 305 000,00 |
| 400 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:115 | 1 043 816,00 | 1 212 000,00 |
| 401 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:96 | 1 373 561,00 | 1 595 000,00 |
| 402 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:78 | 1 176 805,00 | 1 367 000,00 |
| 403 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:93 | 1 821 244,00 | 2 115 000,00 |
| 404 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:521001:38 | 2 131 266,00 | 2 475 000,00 |
| 405 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:64 | 5 791 320,00 | 6 726 000,00 |
| 406 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:76 | 2 128 319,00 | 2 472 000,00 |
| 407 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:77 | 2 488 201,00 | 2 890 000,00 |
| 408 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 1 | 58:15:491403:243 | 339 137,00 | 486 000,00 |
| 409 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:113 | 452 006,00 | 648 000,00 |
| 410 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:99 | 809 806,00 | 1 161 000,00 |
| 411 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:97 | 1 076 084,00 | 1 250 000,00 |
| 412 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:89 | 1 144 268,00 | 1 329 000,00 |
| 413 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:114 | 970 449,00 | 1 391 000,00 |
| 414 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:94 | 1 392 668,00 | 1 617 000,00 |
| 415 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050101:0107 | 1 650 000,00 | 1 916 000,00 |
| 416 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:102 | 942 300,00 | 1 351 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 417 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:91 | 2 166 614,00 | 2 516 000,00 |
| 418 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:65 | 2 416 680,00 | 2 807 000,00 |
| 419 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:000000:0076 | 8 140 000,00 | 9 453 000,00 |
| 420 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, в границах плана бывшего СПК "Мещерский" | 58:25:000000:0063 | 12 045 000,00 | 13 125 000,00 |
| 421 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:21 | 113 015,00 | 183 000,00 |
| 422 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:84 | 151 065,00 | 245 000,00 |
| 423 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:15 | 193 000,00 | 313 000,00 |
| 424 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:79 | 1 097 360,00 | 1 274 000,00 |
| 425 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:20 | 1 161 785,00 | 1 349 000,00 |
| 426 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:14 | 1 587 000,00 | 1 843 000,00 |
| 427 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:24 | 1 840 000,00 | 2 137 000,00 |
| 428 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:25 | 1 974 000,00 | 2 292 000,00 |
| 429 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:26 | 1 980 000,00 | 2 299 000,00 |
| 430 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001001:18 | 2 220 000,00 | 2 578 000,00 |
| 431 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 1 | 58:12:7001002:16 | 2 480 000,00 | 2 880 000,00 |
| 432 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:19 | 2 530 000,00 | 2 938 000,00 |
| 433 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7003001:177 | 2 640 400,00 | 3 066 000,00 |
| 434 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:13 | 2 780 000,00 | 3 228 000,00 |
| 435 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:17 | 3 040 000,00 | 3 530 000,00 |
| 436 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:18 | 3 260 000,00 | 3 786 000,00 |
| 437 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:184 | 3 852 109,00 | 4 474 000,00 |
| 438 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:82 | 1 302 939,00 | 1 513 000,00 |
| 439 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:80 | 1 353 879,00 | 1 572 000,00 |
| 440 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:214 | 1 387 989,00 | 1 612 000,00 |
| 441 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:14 | 1 486 069,00 | 1 726 000,00 |
| 442 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:185 | 5 297 103,00 | 6 152 000,00 |
| 443 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:77 | 117 968,00 | 191 000,00 |
| 444 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:27 | 309 917,00 | 444 000,00 |
| 445 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7802001:107 | 1 822 078,00 | 2 116 000,00 |
| 446 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:81 | 1 388 187,00 | 1 612 000,00 |
| 447 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:75 | 40 873,00 | 71 000,00 |
| 448 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:121 | 49 843,00 | 86 000,00 |
| 449 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:20 | 756 113,00 | 1 084 000,00 |
| 450 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:17 | 1 102 978,00 | 1 281 000,00 |
| 451 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:16 | 1 742 995,00 | 2 024 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 452 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003005:53 | 3 295 910,00 | 3 828 000,00 |
| 453 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:22 | 24 581,00 | 43 000,00 |
| 454 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:186 | 515 511,00 | 739 000,00 |
| 455 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:25 | 581 721,00 | 834 000,00 |
| 456 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:215 | 904 157,00 | 1 296 000,00 |
| 457 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:183 | 1 004 127,00 | 1 166 000,00 |
| 458 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:22 | 1 030 872,00 | 1 197 000,00 |
| 459 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:18 | 1 746 354,00 | 2 028 000,00 |
| 460 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:13 | 3 298 897,00 | 3 831 000,00 |
| 461 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:83 | 1 281 163,00 | 1 488 000,00 |
| 462 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:21 | 1 754 963,00 | 2 038 000,00 |
| 463 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:23 | 11 664,00 | 20 000,00 |
| 464 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7903001:15 | 146 799,00 | 238 000,00 |
| 465 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:78 | 223 794,00 | 363 000,00 |
| 466 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:189 | 593 046,00 | 850 000,00 |
| 467 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7802001:108 | 634 321,00 | 909 000,00 |
| 468 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:74 | 728 256,00 | 1 044 000,00 |
| 469 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:19 | 1 064 451,00 | 1 236 000,00 |
| 470 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:18 | 1 322 822,00 | 1 536 000,00 |
| 471 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:19 | 1 221 041,00 | 1 418 000,00 |
| 472 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:65 | 97 275,00 | 169 000,00 |
| 473 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36 кв. 1 | 58:12:7003001:191 | 330 190,00 | 473 000,00 |
| 474 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:21 | 1 639 750,00 | 1 904 000,00 |
| 475 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:51 | 1 770 820,00 | 2 057 000,00 |
| 476 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:25 | 1 909 660,00 | 2 218 000,00 |
| 477 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:25 | 2 958 140,00 | 3 435 000,00 |
| 478 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:28 | 1 270 719,00 | 1 476 000,00 |
| 479 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:206 | 1 601 029,00 | 1 859 000,00 |
| 480 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:52 | 1 894 449,00 | 2 200 000,00 |
| 481 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:204 | 646 899,00 | 927 000,00 |
| 482 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:188 | 948 459,00 | 1 360 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 483 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36 кв. 1 | 58:12:7003001:190 | 984 479,00 | 1 411 000,00 |
| 484 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:26 | 1 026 944,00 | 1 193 000,00 |
| 485 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:31 | 1 332 208,00 | 1 547 000,00 |
| 486 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:23 | 1 894 158,00 | 2 200 000,00 |
| 487 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:27 | 1 300 567,00 | 1 510 000,00 |
| 488 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:32 | 1 323 027,00 | 1 536 000,00 |
| 489 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:197 | 1 397 847,00 | 1 623 000,00 |
| 490 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:8 | 1 524 637,00 | 1 771 000,00 |
| 491 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:198 | 1 755 097,00 | 2 038 000,00 |
| 492 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:182 | 2 543 863,00 | 2 954 000,00 |
| 493 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:64 | 67 438,00 | 117 000,00 |
| 494 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:59 | 792 698,00 | 1 137 000,00 |
| 495 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:30 | 1 146 508,00 | 1 331 000,00 |
| 496 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:50 | 1 773 826,00 | 2 060 000,00 |
| 497 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:22 | 1 850 306,00 | 2 149 000,00 |
| 498 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:199 | 1 877 636,00 | 2 181 000,00 |
| 499 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:50 | 2 766 961,00 | 3 213 000,00 |
| 500 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:187 | 1 462 485,00 | 1 698 000,00 |
| 501 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:24 | 1 981 115,00 | 2 301 000,00 |
| 502 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:205 | 3 473 239,00 | 4 034 000,00 |
| 503 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:24 | 311 241,00 | 446 000,00 |
| 504 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003005:55 | 454 946,00 | 652 000,00 |
| 505 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:208 | 558 196,00 | 800 000,00 |
| 506 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:211 | 1 199 504,00 | 1 393 000,00 |
| 507 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:19 | 2 234 364,00 | 2 595 000,00 |
| 508 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:207 | 1 788 723,00 | 2 077 000,00 |
| 509 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:20 | 1 802 863,00 | 2 094 000,00 |
| 510 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:61 | 63 751,00 | 111 000,00 |
| 511 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:9 | 296 023,00 | 480 000,00 |
| 512 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002007:74 | 353 683,00 | 507 000,00 |
| 513 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:26 | 528 708,00 | 758 000,00 |
| 514 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:203 | 757 601,00 | 1 086 000,00 |
| 515 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:18 | 855 361,00 | 1 226 000,00 |
| 516 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:202 | 962 121,00 | 1 379 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 517 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:23 | 1 248 462,00 | 1 450 000,00 |
| 518 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:29 | 1 309 922,00 | 1 521 000,00 |
| 519 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003005:54 | 2 250 562,00 | 2 614 000,00 |
| 520 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв. 1 | 58:12:7003001:181 | 2 326 292,00 | 2 702 000,00 |
| 521 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:210 | 1 188 411,00 | 1 380 000,00 |
| 522 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:22 | 1 956 981,00 | 2 273 000,00 |
| 523 | Пензенская область, р-н Бековский, в границах плана АО "Пяшинское" | 58:03:0000000:85 | 43 945 000,00 | 47 884 000,00 |
| 524 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001001:57 | 91 000,00 | 158 000,00 |
| 525 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001001:56 | 91 000,00 | 158 000,00 |
| 526 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:44 | 240 000,00 | 389 000,00 |
| 527 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5001001:6 | 370 000,00 | 530 000,00 |
| 528 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:19 | 480 000,00 | 688 000,00 |
| 529 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:5001001:13 | 560 000,00 | 803 000,00 |
| 530 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5001001:27 | 600 000,00 | 860 000,00 |
| 531 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:43 | 1 080 000,00 | 1 254 000,00 |
| 532 | обл. Пензенская, р-н Бековский, д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4 | 58:03:5001001:28 | 1 440 000,00 | 1 672 000,00 |
| 533 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:35 | 151 135,00 | 245 000,00 |
| 534 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060301:76 | 168 000,00 | 272 000,00 |
| 535 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060105:30 | 345 000,00 | 495 000,00 |
| 536 | Пензенская область, Малосердобинский район, с. М.Сердоба | 58:17:0000000:52 | 507 000,00 | 727 000,00 |
| 537 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:59 | 535 000,00 | 767 000,00 |
| 538 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:60 | 546 000,00 | 783 000,00 |
| 539 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:57 | 652 005,00 | 935 000,00 |
| 540 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:57 | 695 000,00 | 996 000,00 |
| 541 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:58 | 770 000,00 | 1 104 000,00 |
| 542 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0130202:43 | 795 000,00 | 1 140 000,00 |
| 543 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Яковлевское" | 58:03:0000000:73 | 900 000,00 | 1 290 000,00 |
| 544 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060105:29 | 987 000,00 | 1 415 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 545 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:7 | 1 664 530,00 | 1 933 000,00 |
| 546 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:32 | 1 779 980,00 | 2 067 000,00 |
| 547 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Старославкинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, дом 2; из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060104:24 | 2 281 300,00 | 2 649 000,00 |
| 548 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060301:75 | 2 317 000,00 | 2 691 000,00 |
| 549 | обл. Пензенская, р-н Бековский, в границах плана АО "Пяшинское" | 58:03:0000000:87 | 6 800 000,00 | 7 897 000,00 |
| 550 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:42 | 6 891 600,00 | 8 003 000,00 |
| 551 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское" | 58:03:0000000:46 | 8 103 000,00 | 9 410 000,00 |
| 552 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 58:17:0000000:101 | 13 200 000,00 | 14 383 000,00 |
| 553 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Мачинское" | 58:03:0000000:48 | 17 808 000,00 | 19 404 000,00 |
| 554 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:27 | 550 822,00 | 790 000,00 |
| 555 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:48 | 596 619,00 | 855 000,00 |
| 556 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:201 | 854 149,00 | 1 225 000,00 |
| 557 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:37 | 1 580 868,00 | 1 836 000,00 |
| 558 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Яковлевское" | 58:03:0000000:43 | 42 298 000,00 | 46 090 000,00 |
| 559 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:63 | 1 801 467,00 | 2 092 000,00 |
| 560 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:200 | 1 633 946,00 | 1 898 000,00 |
| 561 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:30 | 1 775 216,00 | 2 062 000,00 |
| 562 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:36 | 1 579 545,00 | 1 834 000,00 |
| 563 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:58 | 80 839,00 | 140 000,00 |
| 564 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:29 | 1 706 694,00 | 1 982 000,00 |
| 565 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:28 | 1 733 844,00 | 2 014 000,00 |
| 566 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:60 | 1 984 904,00 | 2 305 000,00 |
| 567 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:38 | 2 368 928,00 | 2 751 000,00 |
| 568 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:49 | 1 406 723,00 | 1 634 000,00 |
| 569 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:33 | 2 129 993,00 | 2 474 000,00 |
| 570 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Гранки" | 58:03:0000000:68 | 18 467 900,00 | 20 123 000,00 |
| 571 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:209 | 887 751,00 | 1 273 000,00 |
| 572 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:34 | 1 386 812,00 | 1 611 000,00 |
| 573 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:31 | 1 845 351,00 | 2 143 000,00 |
| 574 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:30 | 3 500,00 | 6 000,00 |
| 575 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, лощина Красовская | 58:03:3501001:87 | 11 800,00 | 20 000,00 |
| 576 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:31 | 14 000,00 | 24 000,00 |
| 577 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:32 | 39 000,00 | 68 000,00 |
| 578 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, дом 15 | 58:17:0010502:16 | 47 500,00 | 82 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 579 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:33 | 156 000,00 | 253 000,00 |
| 580 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:86 | 199 200,00 | 323 000,00 |
| 581 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:5201001:37 | 200 000,00 | 324 000,00 |
| 582 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28 | 58:25:0050102:137 | 220 000,00 | 356 000,00 |
| 583 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:135 | 220 000,00 | 356 000,00 |
| 584 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:17 | 234 000,00 | 379 000,00 |
| 585 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:136 | 330 000,00 | 473 000,00 |
| 586 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:140 | 440 000,00 | 631 000,00 |
| 587 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:141 | 440 000,00 | 631 000,00 |
| 588 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28 | 58:25:0050101:130 | 440 000,00 | 631 000,00 |
| 589 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:19 | 468 000,00 | 671 000,00 |
| 590 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:142 | 550 000,00 | 789 000,00 |
| 591 | обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1 | 58:03:4201004:153 | 730 000,00 | 1 047 000,00 |
| 592 | обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3 | 58:03:4201004:34 | 1 000 000,00 | 1 161 000,00 |
| 593 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:7 | 1 642 328,00 | 1 907 000,00 |
| 594 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:20 | 1 923 663,00 | 2 234 000,00 |
| 595 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:6 | 2 984 216,00 | 3 466 000,00 |
| 596 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0130301:105 | 819 000,00 | 1 174 000,00 |
| 597 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9- | 58:25:0050102:134 | 189 812,00 | 308 000,00 |
| 598 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:8 | 466 591,00 | 669 000,00 |
| 599 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский | 58:27:000000:123 | 18 799 750,00 | 20 485 000,00 |
| 600 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:22 | 936 670,00 | 1 343 000,00 |
| 601 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Григорьевский, с. Григорьевка, ул. Центральная, дом 1 | 58:27:0000000:136 | 14 456 000,00 | 15 752 000,00 |
| 602 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:138 | 30 188,00 | 52 000,00 |
| 603 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:21 | 1 243 880,00 | 1 445 000,00 |
| 604 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:9 | 183 652,00 | 298 000,00 |
| 605 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:17 | 337 710,00 | 484 000,00 |
| 606 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский" | 58:03:0000000:76 | 1 184 000,00 | 1 375 000,00 |
| 607 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:56 | 3 710 100,00 | 4 309 000,00 |
| 608 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Ивановский" | 58:03:0000000:55 | 25 160 200,00 | 27 416 000,00 |
| 609 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский" | 58:03:0000000:53 | 16 021 000,00 | 17 457 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 610 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:16 | 2 994 695,00 | 3 478 000,00 |
| 611 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190402:29 | 66 456,00 | 115 000,00 |
| 612 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:18 | 266 064,00 | 431 000,00 |
| 613 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:19 | 4 112 924,00 | 4 776 000,00 |
| 614 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:15 | 3 885 151,00 | 4 512 000,00 |
| 615 | обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:139 | 330 000,00 | 473 000,00 |
| 616 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:89 | 613 600,00 | 880 000,00 |
| 617 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, лощина Красовская | 58:03:3501001:88 | 53 100,00 | 92 000,00 |
| 618 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:29 | 91 000,00 | 158 000,00 |
| 619 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:90 | 282 800,00 | 458 000,00 |
| 620 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:31 | 1 014 000,00 | 1 178 000,00 |
| 621 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:3501001:83 | 24 000,00 | 42 000,00 |
| 622 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №5 кормового севооборота | 58:03:4001005:47 | 24 000,00 | 42 000,00 |
| 623 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №2 второго севооборота | 58:03:4201003:50 | 272 000,00 | 441 000,00 |
| 624 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:3501001:82 | 400 000,00 | 573 000,00 |
| 625 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:61 | 9 000,00 | 16 000,00 |
| 626 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:73 | 9 000,00 | 16 000,00 |
| 627 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:60 | 16 000,00 | 28 000,00 |
| 628 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:28 | 18 000,00 | 31 000,00 |
| 629 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:74 | 24 000,00 | 42 000,00 |
| 630 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:89 | 27 000,00 | 47 000,00 |
| 631 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:52 | 72 000,00 | 125 000,00 |
| 632 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:87 | 72 000,00 | 125 000,00 |
| 633 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060306:72 | 88 000,00 | 153 000,00 |
| 634 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:101 | 88 000,00 | 153 000,00 |
| 635 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:71 | 90 000,00 | 156 000,00 |
| 636 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:114 | 96 000,00 | 167 000,00 |
| 637 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:57 | 108 000,00 | 175 000,00 |
| 638 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:113 | 108 000,00 | 175 000,00 |
| 639 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:51 | 128 000,00 | 207 000,00 |
| 640 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0180701:18 | 176 000,00 | 285 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 641 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:81 | 216 000,00 | 350 000,00 |
| 642 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:112 | 378 000,00 | 542 000,00 |
| 643 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:98 | 440 000,00 | 631 000,00 |
| 644 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:100 | 440 000,00 | 631 000,00 |
| 645 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:18 | 468 000,00 | 671 000,00 |
| 646 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:110 | 540 000,00 | 774 000,00 |
| 647 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:111 | 540 000,00 | 774 000,00 |
| 648 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:86 | 720 000,00 | 1 032 000,00 |
| 649 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:63 | 27 331,00 | 47 000,00 |
| 650 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:76 | 65 012,00 | 113 000,00 |
| 651 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:65 | 119 755,00 | 194 000,00 |
| 652 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0181002:42 | 1 072 440,00 | 1 245 000,00 |
| 653 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:64 | 30 115,00 | 52 000,00 |
| 654 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0180101:72 | 2 912 269,00 | 3 382 000,00 |
| 655 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:75 | 34 474,00 | 60 000,00 |
| 656 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:72 | 17 526,00 | 30 000,00 |
| 657 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:62 | 156 516,00 | 254 000,00 |
| 658 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:68 | 41 460,00 | 72 000,00 |
| 659 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:54 | 20 283,00 | 35 000,00 |
| 660 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:55 | 97 613,00 | 169 000,00 |
| 661 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:88 | 260 907,00 | 423 000,00 |
| 662 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:79 | 57 040,00 | 99 000,00 |
| 663 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:46 | 101 630,00 | 165 000,00 |
| 664 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:85 | 426 444,00 | 611 000,00 |
| 665 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:66 | 27 548,00 | 48 000,00 |
| 666 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:56 | 66 602,00 | 116 000,00 |
| 667 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:53 | 229 575,00 | 372 000,00 |
| 668 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:27 | 42 370,00 | 74 000,00 |
| 669 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:84 | 1 342 695,00 | 1 559 000,00 |
| 670 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:78 | 33 041,00 | 57 000,00 |
| 671 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:69 | 84 945,00 | 147 000,00 |
| 672 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:67 | 190 257,00 | 308 000,00 |
| 673 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060301:74 | 132 000,00 | 214 000,00 |
| 674 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:102 | 264 000,00 | 428 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 675 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:99 | 528 000,00 | 757 000,00 |
| 676 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:77 | 5 000,00 | 9 000,00 |
| 677 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:88 | 10 000,00 | 17 000,00 |
| 678 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:78 | 15 000,00 | 26 000,00 |
| 679 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:81 | 15 000,00 | 26 000,00 |
| 680 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:11 | 32 000,00 | 56 000,00 |
| 681 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:74 | 270 000,00 | 437 000,00 |
| 682 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:75 | 270 000,00 | 437 000,00 |
| 683 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:10 | 428 000,00 | 614 000,00 |
| 684 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:50 | 864 000,00 | 1 239 000,00 |
| 685 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:48 | 2 016 000,00 | 2 341 000,00 |
| 686 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:87 | 383 805,00 | 550 000,00 |
| 687 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:64 | 715 210,00 | 1 025 000,00 |
| 688 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:65 | 96 793,00 | 168 000,00 |
| 689 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:62 | 601 068,00 | 862 000,00 |
| 690 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:68 | 1 787 260,00 | 2 076 000,00 |
| 691 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:33 | 1 890 460,00 | 2 195 000,00 |
| 692 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:31 | 12 153,00 | 21 000,00 |
| 693 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:41 | 76 574,00 | 133 000,00 |
| 694 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:72 | 134 117,00 | 217 000,00 |
| 695 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:49 | 2 632 240,00 | 3 057 000,00 |
| 696 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:34 | 3 876 736,00 | 4 502 000,00 |
| 697 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:92 | 810 394,00 | 1 162 000,00 |
| 698 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:70 | 778 480,00 | 1 116 000,00 |
| 699 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:63 | 147 711,00 | 239 000,00 |
| 700 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:89 | 608 611,00 | 873 000,00 |
| 701 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:91 | 193 235,00 | 313 000,00 |
| 702 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:67 | 18 530,00 | 32 000,00 |
| 703 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:38 | 30 655,00 | 53 000,00 |
| 704 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180502:17 | 766 008,00 | 1 098 000,00 |
| 705 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:93 | 1 054 256,00 | 1 224 000,00 |
| 706 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:84 | 3 084 548,00 | 3 582 000,00 |
| 707 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:39 | 71 097,00 | 123 000,00 |
| 708 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:83 | 5 723,00 | 10 000,00 |
| 709 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:90 | 578 239,00 | 829 000,00 |
| 710 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:85 | 21 495,00 | 37 000,00 |
| 711 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:45 | 1 251 680,00 | 1 454 000,00 |
| 712 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:46 | 443 725,00 | 636 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 713 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:42 | 199 303,00 | 323 000,00 |
| 714 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150202:30 | 222 903,00 | 361 000,00 |
| 715 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:71 | 31 398,00 | 54 000,00 |
| 716 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:66 | 33 698,00 | 58 000,00 |
| 717 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:32 | 107 547,00 | 174 000,00 |
| 718 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:40 | 22 107,00 | 38 000,00 |
| 719 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:36 | 142 859,00 | 231 000,00 |
| 720 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:73 | 90 002,00 | 156 000,00 |
| 721 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:47 | 623 216,00 | 894 000,00 |
| 722 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:37 | 308 813,00 | 443 000,00 |
| 723 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150202:31 | 17 097,00 | 30 000,00 |
| 724 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:35 | 81 376,00 | 141 000,00 |
| 725 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:86 | 1 041 013,00 | 1 209 000,00 |
| 726 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:9 | 573 876,00 | 823 000,00 |
| 727 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:54 | 660 000,00 | 946 000,00 |
| 728 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:45 | 6 129 000,00 | 7 118 000,00 |
| 729 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:88 | 44 000,00 | 76 000,00 |
| 730 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:87 | 88 000,00 | 153 000,00 |
| 731 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:85 | 117 000,00 | 190 000,00 |
| 732 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:90 | 132 000,00 | 214 000,00 |
| 733 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:86 | 176 000,00 | 285 000,00 |
| 734 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:20 | 248 800,00 | 403 000,00 |
| 735 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:91 | 2 904 000,00 | 3 372 000,00 |
| 736 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:55 | 1 970 683,00 | 2 289 000,00 |
| 737 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:92 | 6 364,00 | 11 000,00 |
| 738 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:19 | 45 812,00 | 79 000,00 |
| 739 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:52 | 452 777,00 | 649 000,00 |
| 740 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:96 | 1 919 766,00 | 2 229 000,00 |
| 741 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:21 | 638 688,00 | 916 000,00 |
| 742 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:98 | 93 679,00 | 163 000,00 |
| 743 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:89 | 29 040,00 | 50 000,00 |
| 744 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:85 | 47 505,00 | 82 000,00 |
| 745 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00130805:34 | 76 041,00 | 132 000,00 |
| 746 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:94 | 1 943 552,00 | 2 257 000,00 |
| 747 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:86 | 22 046,00 | 38 000,00 |
| 748 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:11 | 266 830,00 | 432 000,00 |
| 749 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:54 | 307 999,00 | 442 000,00 |
| 750 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:95 | 1 659 763,00 | 1 928 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 751 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131103:67 | 1 160 322,00 | 1 348 000,00 |
| 752 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:97 | 3 323 698,00 | 3 860 000,00 |
| 753 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, 2 | 58:17:00130801:29 | 517 852,00 | 742 000,00 |
| 754 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:87 | 514 576,00 | 738 000,00 |
| 755 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:84 | 585 000,00 | 839 000,00 |
| 756 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00130801:28 | 316 143,00 | 453 000,00 |
| 757 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:81 | 3 153 548,00 | 3 662 000,00 |
| 758 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:99 | 627 668,00 | 900 000,00 |
| 759 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:50 | 1 442 060,00 | 1 675 000,00 |
| 760 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:00150601:72 | 159 198,00 | 258 000,00 |
| 761 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:12 | 13 599,00 | 24 000,00 |
| 762 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:82 | 4 800 460,00 | 5 575 000,00 |
| 763 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:83 | 40 577,00 | 70 000,00 |
| 764 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:18 | 975 591,00 | 1 399 000,00 |
| 765 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:93 | 13 405,00 | 23 000,00 |
| 766 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:51 | 725 444,00 | 1 040 000,00 |
| 767 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:89 | 119 683,00 | 194 000,00 |
| 768 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:84 | 4 904,00 | 9 000,00 |
| 769 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:88 | 27 341,00 | 47 000,00 |
| 770 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131103:66 | 1 011 560,00 | 1 175 000,00 |
| 771 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:53 | 52 513,00 | 91 000,00 |
| 772 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131101:13 | 599 889,00 | 860 000,00 |
| 773 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:91 | 12 086,00 | 21 000,00 |
| 774 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:90 | 42 794,00 | 74 000,00 |
| 775 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:00150601:73 | 32 802,00 | 57 000,00 |
| 776 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:83 | 1 872 000,00 | 2 174 000,00 |
| 777 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 58:17:0000000:100 | 5 192 000,00 | 6 030 000,00 |
| 778 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:80 | 26 050,00 | 45 000,00 |
| 779 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:101 | 170 562,00 | 276 000,00 |
| 780 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:128 | 40 181,00 | 70 000,00 |
| 781 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:26 | 56 306,00 | 98 000,00 |
| 782 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:132 | 25 381,00 | 44 000,00 |
| 783 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:103 | 130 636,00 | 212 000,00 |
| 784 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:40 | 227 872,00 | 369 000,00 |
| 785 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:124 | 1 775 735,00 | 2 062 000,00 |
| 786 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:31 | 111 529,00 | 181 000,00 |
| 787 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:39 | 21 615,00 | 37 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 788 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:102 | 84 660,00 | 147 000,00 |
| 789 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:43 | 229 520,00 | 372 000,00 |
| 790 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:74 | 5 467,00 | 9 000,00 |
| 791 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:34 | 123 272,00 | 200 000,00 |
| 792 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:8 | 1 495 734,00 | 1 737 000,00 |
| 793 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:129 | 26 996,00 | 47 000,00 |
| 794 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:59 | 27 071,00 | 47 000,00 |
| 795 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:77 | 235 049,00 | 381 000,00 |
| 796 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:33 | 219 811,00 | 356 000,00 |
| 797 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:32 | 1 174 812,00 | 1 364 000,00 |
| 798 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:139 | 306 989,00 | 440 000,00 |
| 799 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:36 | 67 641,00 | 117 000,00 |
| 800 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:134 | 393 252,00 | 564 000,00 |
| 801 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:35 | 10 657,00 | 18 000,00 |
| 802 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:70 | 16 257,00 | 28 000,00 |
| 803 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:79 | 1 022 848,00 | 1 188 000,00 |
| 804 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:82 | 88 449,00 | 153 000,00 |
| 805 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:100 | 409 596,00 | 587 000,00 |
| 806 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:140 | 682 792,00 | 979 000,00 |
| 807 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:58 | 328 806,00 | 471 000,00 |
| 808 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:38 | 38 671,00 | 67 000,00 |
| 809 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:47 | 51 846,00 | 90 000,00 |
| 810 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:137 | 372 092,00 | 533 000,00 |
| 811 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:37 | 42 452,00 | 74 000,00 |
| 812 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:141 | 904 118,00 | 1 296 000,00 |
| 813 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:80 | 33 754,00 | 59 000,00 |
| 814 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:130 | 38 908,00 | 67 000,00 |
| 815 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:83 | 49 958,00 | 87 000,00 |
| 816 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:127 | 15 516,00 | 27 000,00 |
| 817 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:29 | 61 189,00 | 106 000,00 |
| 818 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:41 | 16 605,00 | 29 000,00 |
| 819 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:30 | 951 525,00 | 1 364 000,00 |
| 820 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:125 | 11 919,00 | 21 000,00 |
| 821 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:42 | 13 444,00 | 23 000,00 |
| 822 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:45 | 26 113,00 | 45 000,00 |
| 823 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:71 | 630 426,00 | 904 000,00 |
| 824 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:126 | 24 541,00 | 43 000,00 |
| 825 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:131 | 61 913,00 | 107 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 826 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:44 | 82 426,00 | 143 000,00 |
| 827 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:133 | 48 694,00 | 84 000,00 |
| 828 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:70 | 293 089,00 | 475 000,00 |
| 829 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с/с Большевьяский, с. София, ул. Заречная, дом 25 | 58:16:840101:34 | 249 000,00 | 403 000,00 |
| 830 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с/с Лесновьяский, с. Лесной Вьяс, ул. Набережная, дом 64 | 58:16:840601:41 | 406 000,00 | 582 000,00 |
| 831 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:121 | 1 148 394,00 | 1 334 000,00 |
| 832 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:250 | 3 005 025,00 | 3 490 000,00 |
| 833 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:125 | 6 360 085,00 | 7 386 000,00 |
| 834 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:249 | 1 517 576,00 | 1 762 000,00 |
| 835 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830601:86 | 989 890,00 | 1 419 000,00 |
| 836 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:4 | 1 303 050,00 | 1 513 000,00 |
| 837 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:193 | 12 636 880,00 | 13 770 000,00 |
| 838 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:54 | 4 017 118,00 | 4 665 000,00 |
| 839 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:9 | 489 559,00 | 702 000,00 |
| 840 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:190 | 39 306,00 | 68 000,00 |
| 841 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:188 | 374 958,00 | 538 000,00 |
| 842 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:55 | 2 042 221,00 | 2 372 000,00 |
| 843 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:10 | 2 835 489,00 | 3 293 000,00 |
| 844 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:187 | 252 785,00 | 410 000,00 |
| 845 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:195 | 1 079 054,00 | 1 253 000,00 |
| 846 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:189 | 109 066,00 | 177 000,00 |
| 847 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:186 | 612 301,00 | 878 000,00 |
| 848 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:248 | 1 544 673,00 | 1 794 000,00 |
| 849 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:194 | 4 072 292,00 | 4 729 000,00 |
| 850 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:56 | 2 451 660,00 | 2 847 000,00 |
| 851 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:53 | 1 554 107,00 | 1 805 000,00 |
| 852 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:57 | 1 989 796,00 | 2 311 000,00 |
| 853 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:191 | 369 003,00 | 529 000,00 |
| 854 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:192 | 489 446,00 | 702 000,00 |
| 855 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, дом 36 | 58:16:840101:33 | 7 701 615,00 | 8 944 000,00 |
| 856 | Пензенская обл., р-н Пензенский, с/с. Покрово-Березовский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9 | 58:13:0440801:29 | 281 260,00 | 456 000,00 |
| 857 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9 | 58:13:0000000:112 | 27 844 740,00 | 30 341 000,00 |
| 858 | примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:42 | 165 000,00 | 267 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 859 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с. Камышлейка Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:23 | 420 000,00 | 602 000,00 |
| 860 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. План | 58:20:0070204:57 | 568 000,00 | 814 000,00 |
| 861 | примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070204:60 | 568 000,00 | 814 000,00 |
| 862 | Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с. План | 58:20:0070205:12 | 690 629,00 | 990 000,00 |
| 863 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:36 | 1 320 000,00 | 1 533 000,00 |
| 864 | примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с. Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:26 | 935 338,00 | 1 341 000,00 |
| 865 | примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:41 | 1 869 550,00 | 2 171 000,00 |
| 866 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7301001:38 | 925 509,00 | 1 327 000,00 |
| 867 | Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070204:54 | 2 433 371,00 | 2 826 000,00 |
| 868 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. План, СПК "Память Ильича" | 58:20:000000:0052 | 12 496 000,00 | 13 616 000,00 |
| 869 | примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:40 | 1 705 450,00 | 1 981 000,00 |
| 870 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Сулеймановка, СПК "Сулеймановский" | 58:20:000000:0050 | 9 418 000,00 | 10 937 000,00 |
| 871 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7301001:39 | 922 082,00 | 1 322 000,00 |
| 872 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7003001:195 | 1 032 409,00 | 1 199 000,00 |
| 873 | примерно в 900 м по направлению на восток от центра с. Камышлейки Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:27 | 1 404 662,00 | 1 631 000,00 |
| 874 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:11 | 261 115,00 | 423 000,00 |
| 875 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:79 | 276 000,00 | 447 000,00 |
| 876 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:14 | 520 735,00 | 747 000,00 |
| 877 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:74 | 630 000,00 | 903 000,00 |
| 878 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:73 | 636 000,00 | 912 000,00 |
| 879 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0660302:31 | 970 000,00 | 1 391 000,00 |
| 880 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:78 | 1 456 000,00 | 1 691 000,00 |
| 881 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:72 | 1 485 000,00 | 1 725 000,00 |
| 882 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690204:11 | 1 708 000,00 | 1 984 000,00 |
| 883 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:75 | 2 605 000,00 | 3 025 000,00 |
| 884 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:77 | 2 833 000,00 | 3 290 000,00 |
| 885 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:76 | 3 123 000,00 | 3 627 000,00 |
| 886 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:13 | 2 683 252,00 | 3 116 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 887 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:10 | 1 614 958,00 | 1 875 000,00 |
| 888 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0650702:74 | 125 214,00 | 203 000,00 |
| 889 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая, дом 11 | 58:10:0000000:134 | 5 049 000,00 | 5 864 000,00 |
| 890 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:9 | 2 256 429,00 | 2 620 000,00 |
| 891 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:12 | 2 320 408,00 | 2 695 000,00 |
| 892 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0650702:73 | 4 268 402,00 | 4 957 000,00 |
| 893 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:8 | 4 301 487,00 | 4 995 000,00 |
| 894 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Варварино | 58:27:0000000:228 | 26 432 000,00 | 28 801 000,00 |
| 895 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, вблизи с. Калиновка | 58:27:0100301:85 | 3 759 000,00 | 4 365 000,00 |
| 896 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:255 | 555 000,00 | 796 000,00 |
| 897 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:247 | 2 199 336,00 | 2 554 000,00 |
| 898 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:251 | 916 533,00 | 1 314 000,00 |
| 899 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:254 | 924 933,00 | 1 326 000,00 |
| 900 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:122 | 952 118,00 | 1 365 000,00 |
| 901 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:126 | 3 411 340,00 | 3 962 000,00 |
| 902 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830601:87 | 900 100,00 | 1 291 000,00 |
| 903 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:123 | 933 617,00 | 1 339 000,00 |
| 904 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:252 | 1 142 734,00 | 1 327 000,00 |
| 905 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:256 | 250 972,00 | 407 000,00 |
| 906 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:124 | 264 059,00 | 428 000,00 |
| 907 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:253 | 1 540 615,00 | 1 789 000,00 |
| 908 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Зубрилово | 58:27:0000000:229 | 19 412 000,00 | 21 152 000,00 |
| 909 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:31 | 42 870,00 | 74 000,00 |
| 910 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:114 | 110 000,00 | 178 000,00 |
| 911 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:176 | 130 643,00 | 212 000,00 |
| 912 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:3 | 150 029,00 | 243 000,00 |
| 913 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:112 | 174 462,00 | 283 000,00 |
| 914 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:110 | 185 420,00 | 300 000,00 |
| 915 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0050101:49 | 208 777,00 | 338 000,00 |
| 916 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:6 | 215 357,00 | 349 000,00 |
| 917 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 45 | 58:25:060101:98 | 220 000,00 | 356 000,00 |
| 918 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-А | 58:25:060101:96 | 220 000,00 | 356 000,00 |
| 919 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:32 | 232 924,00 | 377 000,00 |
| 920 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0020101:5 | 303 428,00 | 435 000,00 |
| 921 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:5 | 308 794,00 | 443 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|---|--------------------------------------|----------------|--|
| 922 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:248 | 320 000,00 | 459 000,00 |
| 923 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0050101:48 | 463 223,00 | 664 000,00 |
| 924 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:4 | 506 000,00 | 725 000,00 |
| 925 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:70 | 492 136,00 | 706 000,00 |
| 926 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:18 | 538 227,00 | 772 000,00 |
| 927 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района, Пензенской области | 58:20:0090102:35 | 660 000,00 | 946 000,00 |
| 928 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:7 | 700 223,00 | 1 004 000,00 |
| 929 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с. Березовка Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0100501:77 | 690 000,00 | 989 000,00 |
| 930 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:68 | 890 958,00 | 1 277 000,00 |
| 931 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:10 | 1 000 309,00 | 1 162 000,00 |
| 932 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:67 | 1 325 508,00 | 1 539 000,00 |
| 933 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:109 | 1 468 420,00 | 1 705 000,00 |
| 934 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:43 | 1 637 060,00 | 1 901 000,00 |
| 935 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:69 | 4 595 042,00 | 5 336 000,00 |
| 936 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Бигеево, СПК "Восход" | 58:20:000000:0058 | 11 265 000,00 | 12 275 000,00 |
| 937 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:23 | 1 747 876,00 | 2 030 000,00 |
| 938 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:41 | 993593 | 1 425 000,00 |
| 939 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:83 | 1 120 409,00 | 1 301 000,00 |
| 940 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:4 | 1 161 195,00 | 1 349 000,00 |
| 941 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:111 | 1 263 845,00 | 1 468 000,00 |
| 942 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:11 | 1 442 852,00 | 1 676 000,00 |
| 943 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Березовка, СПК "Берёзовский" | 58:20:000000:0056 | 14 600 000,00 | 15 909 000,00 |
| 944 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:14 | 1 790 615,00 | 2 079 000,00 |
| 945 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:3 | 396 988,00 | 569 000,00 |
| 946 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:82 | 487 337,00 | 699 000,00 |
| 947 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:113 | 496 155,00 | 711 000,00 |
| 948 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0050101:108 | 1 535 318,00 | 1 783 000,00 |
| 949 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:81 | 1 652 851,00 | 1 920 000,00 |
| 950 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0020101:8 | 1 754 377,00 | 2 037 000,00 |
| 951 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино | 58:20:0000000:95 | 2 553 694,00 | 2 966 000,00 |
| 952 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Елшанка, СПК "ЕЛШАНСКИЙ" | 58:20:000000:0054 | 5 964 000,00 | 6 926 000,00 |
| 953 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:100601:160 | 852 601,00 | 1 222 000,00 |
| 954 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:40 | 1 152 705,00 | 1 339 000,00 |
| 955 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:5 | 1 468 365,00 | 1 705 000,00 |
| 956 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино | 58:20:0000000:94 | 2 011 306,00 | 2 336 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|----------------|--|
| 957 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:36 | 5 238 293,00 | 6 083 000,00 |
| 958 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:20 | 1 662 317,00 | 1 930 000,00 |
| 959 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:42 | 2 072 998,00 | 2 407 000,00 |
| 960 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:9 | 22 500,00 | 39 000,00 |
| 961 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:8 | 26 600,00 | 46 000,00 |
| 962 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:250 | 26 640,00 | 46 000,00 |
| 963 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:53 | 67 000,00 | 116 000,00 |
| 964 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:249 | 80 000,00 | 139 000,00 |
| 965 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100601:162 | 91 587,00 | 159 000,00 |
| 966 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Крутец, ул. Школьная, дом 11 | 58:12:7201002:94 | 90 000,00 | 156 000,00 |
| 967 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Крутец, ул. Школьная, дом 11 | 58:12:7201002:93 | 90 000,00 | 156 000,00 |
| 968 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:14 | 105 000,00 | 170 000,00 |
| 969 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:56 | 134 000,00 | 217 000,00 |
| 970 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100601:163 | 176 783,00 | 286 000,00 |
| 971 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0430104:106 | 168 000,00 | 272 000,00 |
| 972 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:11 | 210 000,00 | 340 000,00 |
| 973 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:19 | 210 000,00 | 340 000,00 |
| 974 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:251 | 240 000,00 | 389 000,00 |
| 975 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:252 | 240 000,00 | 389 000,00 |
| 976 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:175 | 270 510,00 | 438 000,00 |
| 977 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:8 | 240 000,00 | 389 000,00 |
| 978 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:178 | 314 597,00 | 451 000,00 |
| 979 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:7 | 280 000,00 | 454 000,00 |
| 980 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:17 | 315 000,00 | 452 000,00 |
| 981 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:253 | 320 000,00 | 459 000,00 |
| 982 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:54 | 335 000,00 | 480 000,00 |
| 983 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:6 | 346 600,00 | 497 000,00 |
| 984 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0800101:22 | 390 844,00 | 560 000,00 |
| 985 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:13 | 420 000,00 | 602 000,00 |
| 986 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:171 | 536 332,00 | 769 000,00 |
| 987 | Пензенская обл., р-н Пензенский, Кондольский сельсовет, с. Волхонщино, ул. Центральная, дом 64 | 58:13:0450301:92 | 460 000,00 | 660 000,00 |
| 988 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:55 | 536 000,00 | 768 000,00 |
| 989 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:174 | 628 203,00 | 901 000,00 |
| 990 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:173 | 629 437,00 | 902 000,00 |
| 991 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:15 | 630 000,00 | 903 000,00 |
| 992 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:179 | 770 000,00 | 1 104 000,00 |
| 993 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 69 | 58:10:0650601:16 | 840 000,00 | 1 204 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Площадь, кв. м | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. |
|-------|--|--------------------------------------|-------------------------|--|
| 994 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0430104:105 | 1 440 000,00 | 1 672 000,00 |
| 995 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:12 | 1 470 000,00 | 1 707 000,00 |
| 996 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Кондоль, ул. Саратовская, дом 97 | 58:13:0450201:224 | 1 650 000,00 | 1 916 000,00 |
| 997 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Волхонщинский, с. Волхонцино, ул. Полевая, дом 76 | 58:13:0450202:144 | 2 070 000,00 | 2 404 000,00 |
| 998 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:18 | 2 520 000,00 | 2 927 000,00 |
| 999 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:10 | 2 625 000,00 | 3 048 000,00 |
| 1000 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14 | 58:10:0000000:102 | 2 760 000,00 | 3 205 000,00 |
| 1001 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14 | 58:10:0000000:75 | 8 760 000,00 | 10 173 000,00 |
| 1002 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:20 | 9 765 000,00 | 11 340 000,00 |
| 1003 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:177 | 436 592,00 | 626 000,00 |
| 1004 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:172 | 765 954,00 | 1 098 000,00 |
| 1005 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:170 | 1 045 732,00 | 1 214 000,00 |
| 1006 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:169 | 1 842 000,00 | 2 139 000,00 |
| 1007 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский | 58:12:0000000:65 | 29 912 800,00 | 32 594 000,00 |
| 1008 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:38 | 60 825,00 | 106 000,00 |
| 1009 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский | 58:27:0000000:127 | 6 656 000,00 | 7 730 000,00 |
| 1010 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:41 | 2 272 995,00 | 2 640 000,00 |
| 1011 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:40 | 2 163 787,00 | 2 513 000,00 |
| 1012 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:39 | 15 048 393,00 | 16 397 000,00 |
| 1013 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Никольское, ул. Центральная, дом 32 | 58:27:080502:37 | 1 262 778,00 | 1 467 000,00 |
| 1014 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:14 | 517 065,00 | 741 000,00 |
| Итого | | | 1 407 435 483,00 | 1 662 999 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная общая площадь, кв.м. | Площадь 1/100, кв.м. | Площадь 99/100, кв.м. | Итоговая справедливая стоимость за весь участок, руб. | Итоговая справедливая стоимость 1/100, руб. | Итоговая справедливая стоимость 99/100, руб. |
|----|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---|---|--|
| 1 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:97 | 420 000,00 | 4 200,00 | 415 800,00 | 602 000,00 | 6 020,00 | 595 980,00 |
| 2 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:99 | 2 772 688,00 | 27 726,88 | 2 744 961,12 | 3 220 000,00 | 32 200,00 | 3 187 800,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 3 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53-а | 58:18:0941401:627 | 4 704 000,00 | 47 040,00 | 4 656 960,00 | 5 463 000,00 | 54 630,00 | 5 408 370,00 |
| 4 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:94 | 52 500,00 | 525,00 | 51 975,00 | 91 000,00 | 910,00 | 90 090,00 |
| 5 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53 "А" | 58:18:0941401:628 | 90 000,00 | 900,00 | 89 100,00 | 156 000,00 | 1 560,00 | 154 440,00 |
| 6 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:95 | 105 000,00 | 1 050,00 | 103 950,00 | 170 000,00 | 1 700,00 | 168 300,00 |
| 7 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:93 | 105 000,00 | 1 050,00 | 103 950,00 | 170 000,00 | 1 700,00 | 168 300,00 |
| 8 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:96 | 510 000,00 | 5 100,00 | 504 900,00 | 731 000,00 | 7 310,00 | 723 690,00 |
| 9 | Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а" | 58:18:0941402:42 | 811 674,00 | 8 116,74 | 803 557,26 | 1 164 000,00 | 11 640,00 | 1 152 360,00 |
| 10 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:100 | 904 711,00 | 9 047,11 | 895 663,89 | 1 297 000,00 | 12 970,00 | 1 284 030,00 |
| 11 | Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 26 | 58:18:0000000:532 | 2 058 000,00 | 20 580,00 | 2 037 420,00 | 2 390 000,00 | 23 900,00 | 2 366 100,00 |
| 12 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:98 | 2 937 166,00 | 29 371,66 | 2 907 794,34 | 3 411 000,00 | 34 110,00 | 3 376 890,00 |
| Итого | | | 15 470 739,00 | 154 707,39 | 15 316 031,61 | 18 865 000,00 | 188 650,00 | 18 676 350,00 |

Цель оценки: определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13. Предполагаемое использование результатов оценки – для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».

Генеральный директор ООО «ОБИКС»



Слуцкий Д.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|------------|
| 1. ВВЕДЕНИЕ..... | 34 |
| 1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 34 |
| 1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 35 |
| 1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 36 |
| 1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ | 38 |
| 1.5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 39 |
| 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 41 |
| 2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И АНАЛИЗ ИХ ДОСТАТОЧНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 41 |
| 2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 41 |
| 2.3 КАЧЕСТВЕННЫЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ | 44 |
| 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ..... | 45 |
| 3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ | 45 |
| 3.1.1 Картина экономики. Январь 2019 года | 47 |
| 3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам 2018 г. | 52 |
| 3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ | 54 |
| 3.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН | 56 |
| 3.3.1 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в России | 56 |
| 3.3.2 Обзор рынка земель сельскохозяйственного назначения в Пензенской области | 60 |
| 3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ | 64 |
| 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 68 |
| 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ..... | 69 |
| 5.1 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ | 69 |
| 5.2 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД | 74 |
| 5.3 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД | 74 |
| 5.4 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД | 76 |
| 5.5 ВЫВОДЫ | 77 |
| 6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 78 |
| 6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА | 78 |
| 6.1.1 Подбор объектов-аналогов | 78 |
| 6.1.2 Описание вводимых корректировок | 82 |
| 6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода | 85 |
| 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ..... | 88 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ | 90 |
| 8.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | 90 |
| 8.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА | 90 |
| 8.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 91 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ | 92 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ . | 95 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ..... | 100 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3. РАСЧЕТ И СОГЛАСОВАНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ | 102 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание: Договор № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 3 от 21.08.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

| | |
|--|---|
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Количество оцениваемых участков | 1 026 |
| Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав | Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда. |
| Правообладатель (Правообладатели) | Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. ² |

Полный перечень представлен в Приложении № 3 Отчета.

Данная обобщающая часть подготовлена в рамках Отчёта об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчёта, т. е. с учётом всех принятых в Отчёте допущений и ограничений. В процессе настоящей оценки справедливой стоимости объекта оценки Оценщик применил сравнительный подход. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении 3 Отчета

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, итоговая величина справедливой стоимости 1 026 (Одной тысячи двадцати шести) земельных участков, расположенных в Пензенской области, принадлежащих владельцам инвестиционных паев на 27 августа 2019 г. составляет (НДС не облагается)³:

1 681 864 000,00 (Один миллиард шестьсот восемьдесят один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек

Генеральный директор ООО «ОБИКС»

/ Слуцкий Д.Е.

Оценщик 1 категории

/ Слесарева Н.П.

² Пояснения в разделе 1.4.

³ согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) объектом обложения НДС не являются.

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Данный раздел Отчета об оценке составлен в соответствии с Договором № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Приложение (Задание на оценку) № 3 от 21.08.2019 г. к Договору № 2249-14229/2018-О от «03» сентября 2018 г. и Томом 2 Отчета (Копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки).

| | |
|---|---|
| Объект оценки / состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | 1 026 земельных участков, расположенные в Пензенской области, принадлежащие владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения» |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | Полный перечень доступных для Оценщика документов, содержащих характеристики объекта оценки, представлен в п. 2.1 Отчета |
| Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав | Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления. |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки | Собственность Оценка произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления и аренды. |
| Цель оценки | Определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13 |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Для определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения» |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Результат оценки может быть использован только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки |
| Вид стоимости | В связи с указанными целями и предполагаемым использованием объекта оценки определяется справедливая стоимость |
| Дата оценки | 27 августа 2019 г. |
| Срок проведения оценки | Оценка проведена в период с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. |
| Дата осмотра объекта оценки | Осмотр не проводился. Сведения о состоянии объектов представлены Заказчиком |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка | Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. В проведение работ не входит составление суждения о возможных границах интервала, в которых, по мнению Оценщика, находится стоимость объекта оценки. Полный перечень допущений указан в пункте 1.4 «Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки». |

1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| | |
|--|--|
| <p>Сведения о Заказчике оценки</p> | <p>ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения» ОГРН: 1027725006638 дата внесения: 30.09.2002 г. ИНН: 7725206241 КПП: 770201001 Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 Расчетный счет: 40701810001700000661 в ПАО Банк «ФК Открытие» Корр. счет 30101810300000000985 БИК 044525985</p> |
| <p>Сведения об оценщике подписавшем отчет об оценке также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> | <p>Слесарева Надежда Петровна <i>Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков:</i> Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО); <i>Номер по реестру:</i> № 1711 от 30 января 2008 г.; <i>Местонахождение Оценщика:</i> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8. стр. 1; <i>Почтовый адрес:</i> nad_sor@inbox.ru. Телефон: 8 (495) 380-11-38; <i>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i> Общество с ограниченной ответственностью; <i>Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» («ОБИКС»); <i>Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована</i> в страховой компании ООО «Абсолют Страхование», полис 022-073-003168/19 на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия договора с 21 марта 2019 г. по 20 марта 2020 г. <i>Стаж работы в оценочной деятельности:</i> 14 лет. <i>Основание для проведения оценки:</i> Трудовой договор 10/10 от 10 октября 2015 г. <i>Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости»</i> 002196-КА1 № 003448-1 от 13 февраля 2018 г. <i>Исполнитель:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» <i>Краткое наименование:</i> ООО «ОБИКС» Юридический адрес: 125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8 стр.1 Почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8 стр.1 Банковские реквизиты: р/с 40702810203000370774 Банк АКБ «РосЕвроБанк» (АО) к/с 30101810445250000836 БИК 044525836 ИНН 7732504030 КПП 774301001 ОГРН 1057746429696 от 17 марта 2005 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ОКАТО 45277592000 ОКПО 76098303 ОКВЭД 74.12.2; 74.13.1; 80.42 Телефон: 8 (495) 380-11-38, 8 (495) 411-22-14, 8 (916) 118-44-19 E-mail: info@obiks.ru</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>www.obiks.ru Генеральный директор Слуцкий Даниил Евгеньевич <i>Ответственность юридического лица застрахована</i> в страховой компании САО «ВСК», полис №180F0B40R3324 сумму 100 000 000 (Сто миллионов рублей 00 копеек), срок действия: с 02.09.2018 г. по 01.09.2019 г.</p> |
| <p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценок организаций и специалистов</p> | <p>Не привлекались</p> |
| <p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p> | <p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ОБИКС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
| <p>Сведения о независимости оценщика</p> | <p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p> |

1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту Отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.
- В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.
- Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на справедливую ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного Отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в Отчете, могут возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
- В процессе оценки специальное обследование технического состояния объекта недвижимости (строительная экспертиза) не проводится. Оценщик не несет ответственности за достоверность данных, предоставленных Заказчиком о техническом состоянии объекта.
- В состав объекта оценки не входит движимое имущество.
- Балансовая (остаточная) стоимость отсутствует. Данная информация является справочной и не влияет на результат определения справедливой стоимости Объекта оценки.
- Настоящая оценка проводится при условии, что какие-либо ограничения (обременения) прав в отношении Объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки отсутствуют (в части доверительного управления и аренды).
- Согласно Изменению и дополнению № 31 правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Финам-Капитальные вложения» № 0464-93295436-31 от 15.10.2018 г., доверительное управление передано ООО «Управляющая компания «Навигатор». В связи с чем, правообладателем стали владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Финам-Капитальные вложения», под управлением ООО «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
- Согласно Изменению и дополнению № 32 от 14.01.2019 г. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финам-Капитальные вложения» переименован в Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения», таким образом, **правообладателем объекта оценки на дату оценки являются Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор».**

1.5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности,

установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший Отчет:

- ♦ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
- ♦ Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
- ♦ Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
- ♦ Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО, Кодекс профессиональной этики оценщика СМАО.

Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) использовались Оценщиком, так как по Дополнительному соглашению на проведение оценки необходимо оценить справедливую стоимость объекта оценки согласно стандартам МСФО. Федеральные стандарты оценочной деятельности использовались Оценщиком, так как соответствие им является обязательным требованием при проведении оценки (п. 2 ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), стандарты и правила оценочной деятельности СМАО применяются, так как Оценщик является членом СМАО. ФСО № 7 был использован Оценщиком, поскольку

объект оценки входит в перечень объектов, проведение оценки которых регулируется ФСО № 7 (п. 4 ФСО № 7).

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И АНАЛИЗ ИХ ДОСТАТОЧНОСТИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- нормативные документы;
- методическая литература;
- информационно-аналитические материалы;
- копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (копии документов представлены в Томе 2 Отчета).

Так как Оценщику предоставлены основные правовые документы на объекты, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

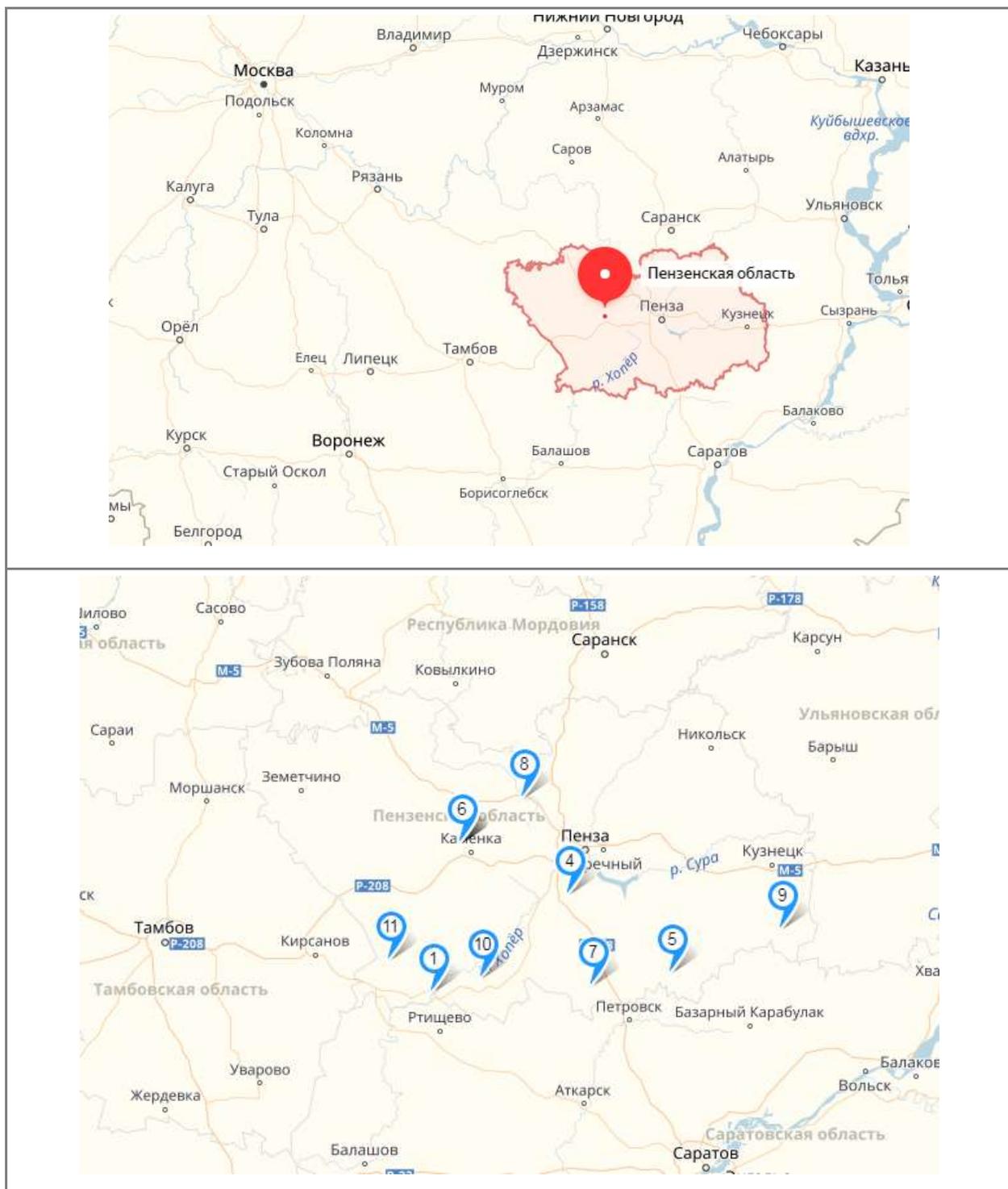
2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

С целью выявления наиболее значимых характеристик, влияющих на ценообразование оцениваемого объекта, Оценщик проводит анализ местоположения объекта оценки.

Объекты оценки расположены в границах Пензенской области:

1. Бековский район;
2. Каменский район;
3. Кольшлейский район;
4. Пензенский район;
5. Лопатинский район;
6. Лунинский район;
7. Малосердобинский район;
8. Мокшанский район;
9. Неверкинский район;
10. Сердобский район;
11. Тамалинский район.

Рисунок 1. Местоположение объекта оценки



Источник: по данным информационного портала www.maps.yandex.ru/

Пензенская область— субъект Российской Федерации. Регион расположен в центре Европейской России, входит в состав Приволжского федерального округа.

Административный центр области — город Пенза.

Регион граничит с Саратовской областью на юге, с Тамбовской областью на западе, с Ульяновской областью на востоке, с Республикой Мордовия на севере, с Рязанской областью на северо-западе.

Климат умеренно-континентальный.

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 331 655 чел. (2018). Плотность населения — 30,72 чел./км² (2018). Городское население — 68,5 % (2018).

В состав Пензенской области входят 3 города областного значения (городских округа), 27 районов (муниципальных районов), в которые входят 8 городов районного значения и 16 рабочих посёлков (24 городских поселения) и 271 сельсовет (сельское поселение).

Сельское хозяйство

| Посевные площади: | | | | | | | |
|-------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| год | 1959 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 |
| тыс. гектар | 2630 | 2229,6 | 1945,3 | 1487,3 | 1258,2 | 1169,1 | 1304,1 |

Аграрная отрасль Пензенской области на протяжении последних лет уверенно демонстрирует рост, являясь драйвером экономики региона, устойчиво занимая в ВРП области второе место после промышленности. Природно-климатические условия Пензенской области позволяют сельскому хозяйству специализироваться на производстве зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, а также мяса птицы, свиней, крупного рогатого скота и молока.

Область является крупным производителем продуктов питания, и относится к тем регионам России, которые не только полностью обеспечивают себя основными продуктами питания, но и поставляют продукцию за пределы региона и Российской Федерации.

Увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства способствует росту объемов продукции переработки, опережающими как среднероссийские темпы, так и темпы роста производства в ПФО.

Источники:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C

Таблица 2. Краткое описание характеристик местоположения объекта оценки

| Ориентир местоположения | Пензенская область |
|---|--|
| Район | Бековский район; Каменский район; Кольшлейский район; Пензенский район; Лопатинский район; Лунинский район; Малосердобинский район; Мокшанский район; Неверкинский район; Сердобский район; Тамалинский район. |
| Наличие подъездных путей с твердым покрытием к оцениваемым участкам | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время |

Источник: анализ местоположения, произведенный Оценщиком с помощью информационного портала www.maps.yandex.ru

2.3 КАЧЕСТВЕННЫЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

В нижеследующей таблице представлены качественные и количественные характеристики оцениваемых объектов.

Таблица 3. Общие характеристики оцениваемых объектов

| | |
|---|---|
| Наименование | Земельные участки |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Фактическое функциональное назначение | Под пашню |
| Имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав | Право общей долевой собственности Существующие ограничения (обременения) права – доверительное управление, аренда. Оценка должна быть произведена без учета имеющихся ограничений (обременений) в виде доверительного управления; аренда. |
| Правообладатель (Правообладатели) | Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. ⁴ |

Источник: Документы, предоставленные Заказчиком (Том 2 Отчета), <https://rosreestr.ru/site/>

Качественные и количественные оцениваемых земельных участков представлены в Приложении 3 Отчета.

⁴ Пояснения в разделе 1.4.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В настоящем разделе производится анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. К таким внешним факторам, безусловно, относятся общеэкономическая ситуация и тенденции рынка жилой недвижимости.

3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- ♦ политические (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т.д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- ♦ экономические (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли - подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния - курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- ♦ социальные (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

Кроме перечисленных, можно выделить еще и технологические факторы, (государственная политика в отношении технологий, значимые для отрасли тенденции в научно-техническом прогрессе, появление новых материалов, технологические изменения, имеющие значение для развития отрасли, тенденции появления новых товаров и услуг).

Практически во всех странах мира эти факторы взаимосвязаны между собой, на них базируются основополагающие тенденции развития экономики, осуществляются мировые интеграционные процессы и, несомненно, они влияют на рынок недвижимости.

Источник: статья «PEST – анализ»

<http://b2bairwaves.ru/%E8%ED%F1%F2%F0%F3%EC%E5%ED%F2%FB-%E8-%EC%EE%E4%E5%EB%E8/PEST-%E0%ED%E0%EB%E8%E7/>; статья «Макроэкономические факторы, влияющие на фондовый рынок»

http://sconference.org/publ/nauchno_prakticheskie_konferencii/ehkonomicheskie_nauki/dengi_finansy_i_kredit/15-1-0-1412, статья «Влияние экологического фактора на функционирование предприятия»

<http://www.moluch.ru/archive/64/10364/>, анализ Оценщика

Основные политические факторы, которые наиболее существенно влияют на стоимость недвижимости

Геополитическая обстановка в России и мире на дату оценки отличается напряженностью отношений. По словам генерального секретаря НАТО Йенса Столтенберга, НАТО «...не находится в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с Россией. Поэтому мы имеем что-то среднее: между историческим опытом холодной войны и когда мы пытались установить стратегическое партнерство с Россией после окончания холодной войны». Указанная характеристика является основной чертой политической ситуации в целом.

Основными темами геополитики на дату оценки являются:

- ♦ санкции в отношении России, введенные США, странами Евросоюза и их сторонниками;
- ♦ продолжение напряженной ситуации на Украине;
- ♦ экономическая ситуация и возможный дефолт Греции;
- ♦ нарастание напряженности в связи с угрозой экстремистских движений и терроризма;
- ♦ экономическая ситуация в Китае, усиление его влияния на общемировую экономику.

Также на стоимость недвижимости могут влиять различные политические факторы:

- ♦ внешняя и внутренняя политика государства;
- ♦ государственное регулирование, отношения между деловыми кругами и правительством;
- ♦ денежно-кредитная политика;
- ♦ изменения в налоговом законодательстве, патентном законодательстве, законодательстве об охране окружающей среды, антимонопольном законодательстве.

Источник: «Йенс Столтенберг: Мы не в ситуации холодной войны, но мы и не в стратегическом партнерстве с РФ»// Информационный портал «Военные новости». Обзор военно-политической обстановки в мире, 25 июня 2015 г., http://dokwar.ru/publ/novosti_i_sobytija/sobytija/jens_stoltenberg_my_ne_v_situacii_kholodnoj_vojny_n_o_my_i_ne_v_strategicheskom_partnerstve_s_rf/10-1-0-1584, анализ Оценщика

3.1.1 Картина экономики. Январь 2019 года⁵

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе–сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения.

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и нефтегазового. Среди компонентов нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

⁵ Источник информации: <http://economy.gov.ru>

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

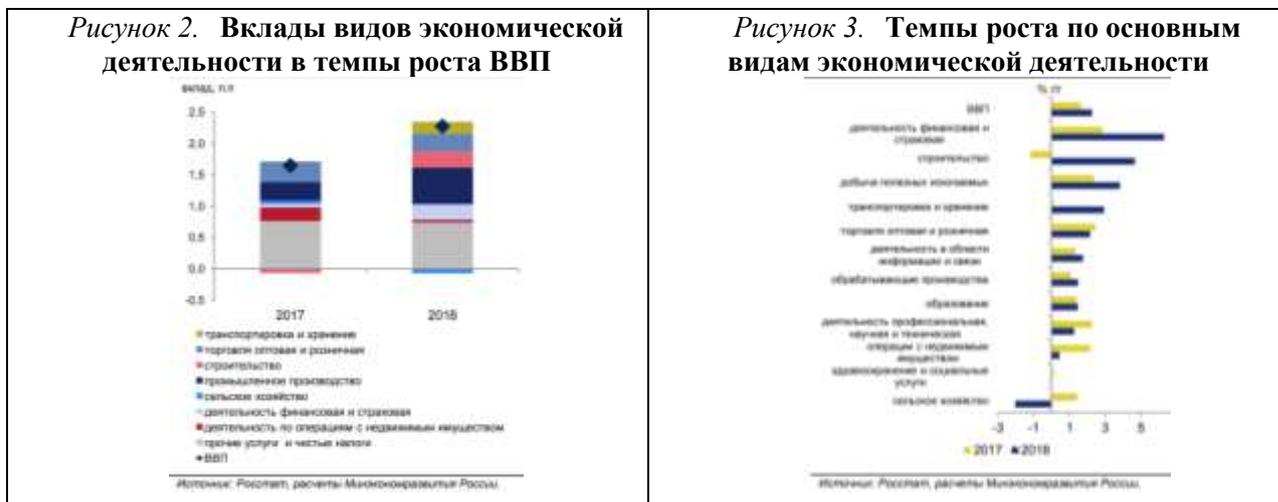
Производственная активность

По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее.

Темпы роста ВВП превзошли как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре).

В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»).

Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.



Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска

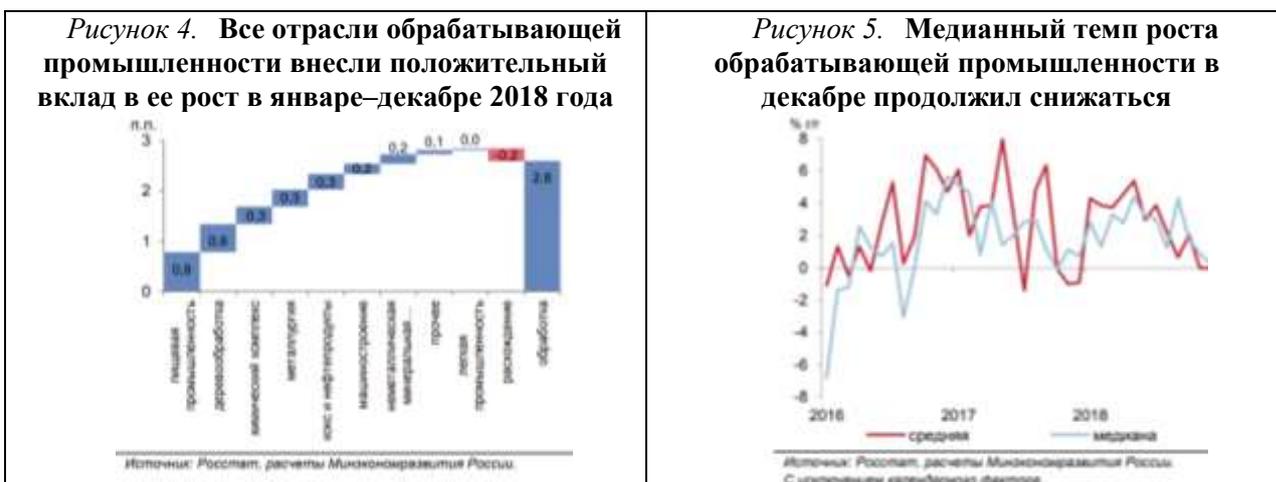
промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.



По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной

волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 4. Показатели производственной активности

| в % к соответ. периоду предыдущего года | 2018 | 4кв18 | дек.18 | ноя.18 | окт.18 | 3кв18 | 2кв18 | 1кв18 | 2017 |
|---|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|
| ВВП | 2,3 | 2,8* | 2,2* | 2,9* | 3,4* | 2,2* | 2,8* | 1,8* | 1,6 |
| Сельское хозяйство | -0,6 | 4,1 | -0,1 | -6,1 | 12,1 | -5,1 | 1,8 | 2,4 | 3,1 |
| Строительство | 5,3 | 4,1 | 2,6 | 4,3 | 5,7 | 5,6 | 6,9 | 5,2 | -1,2 |
| Розничная торговля | 2,6 | 2,7 | 2,3 | 3,0 | 2,9 | 2,6 | 2,9 | 2,4 | 1,3 |
| Грузооборот транспорта | 2,9 | 2,6 | 3,2 | 3,0 | 1,6 | 3,0 | 3,4 | 2,5 | 5,5 |
| Промышленное производство | 2,9 | 2,7 | 2,0 | 2,4 | 3,7 | 2,9 | 3,2 | 2,8 | 2,1 |
| Добыча полезных ископаемых | 4,1 | 7,2 | 6,3 | 7,9 | 7,4 | 4,9 | 2,2 | 1,5 | 2,1 |
| добыча угля | 4,2 | 7,4 | 8,8 | 8,0 | 5,5 | 4,5 | 3,9 | 0,7 | 3,7 |
| добыча сырой нефти и природного газа | 2,8 | 5,7 | 5,6 | 5,6 | 6,1 | 4,2 | 1,6 | -0,4 | 0,4 |
| добыча металлических руд | 4,6 | 7,3 | 7,2 | 8,4 | 6,3 | 5,4 | 1,6 | 3,7 | 3,5 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 4,0 | 7,3 | 4,0 | 10,9 | 1,0 | 0,6 | -0,6 | 10,7 | 15,6 |
| Обрабатывающие производства | 2,6 | 6,9 | 0,0 | 0,0 | 2,7 | 2,2 | 4,3 | 3,7 | 2,5 |
| тяжелая промышленность | 4,4 | 4,9 | 5,3 | 5,9 | 3,6 | 4,9 | 6,3 | 0,7 | 1,5 |
| легкая промышленность | 2,3 | -2,1 | 0,0 | -5,6 | -0,5 | 3,6 | 3,5 | 4,5 | 5,4 |
| деревообработка | 11,7 | 13,3 | 10,5 | 12,8 | 10,8 | 14,6 | 10,9 | 5,9 | 3,9 |
| производство кокса и нефтепродуктов | 1,8 | 0,7 | 0,2 | 0,3 | 1,5 | 1,9 | 2,6 | 2,2 | 1,1 |
| химический комплекс | 3,3 | 3,3 | 5,1 | 2,5 | 1,8 | 4,1 | 3,2 | 4,2 | 5,8 |
| производство прочих неметаллической минеральной продукции | 4,4 | 3,3 | 2,0 | 2,8 | 5,1 | 11,1 | 4,9 | -0,8 | 11,2 |
| металлургия | 1,6 | 5,6 | -4,8 | 6,4 | 15,0 | -2,5 | -0,6 | 5,9 | 0,6 |
| машиностроение | 1,2 | -4,1 | 5,9 | -11,2 | -6,8 | 3,7 | 7,6 | 3,3 | 5,6 |
| прочие производства | 1,4 | -3,0 | -11,8 | -2,2 | 8,5 | 4,6 | 3,4 | 5,7 | -2,3 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 1,6 | 1,2 | 4,5 | 2,4 | -3,2 | 6,5 | 6,5 | 2,8 | -6,4 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | 2,0 | 5,2 | 3,8 | 7,9 | 4,8 | 4,1 | -1,9 | -2,3 | -2,1 |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценки Минэкономразвития России

Инфляция

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. С учетом данных за первые несколько дней февраля, показывающих замедление среднесуточного темпа роста цен, можно сделать вывод о том, что эффект от повышения НДС оказался меньше предварительных оценок.

Значимый вклад (+0,24 п.п.) в инфляцию в январе внесла индексация регулируемых цен и тарифов. При этом стоимость коммунальных услуг выросла на 2,6 % м/м, в том числе в результате повышения НДС и изменения порядка оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов. В июле динамика тарифов окажет понижающее давление на годовую инфляцию, в силу более низкого уровня индексации по сравнению с прошлым годом.

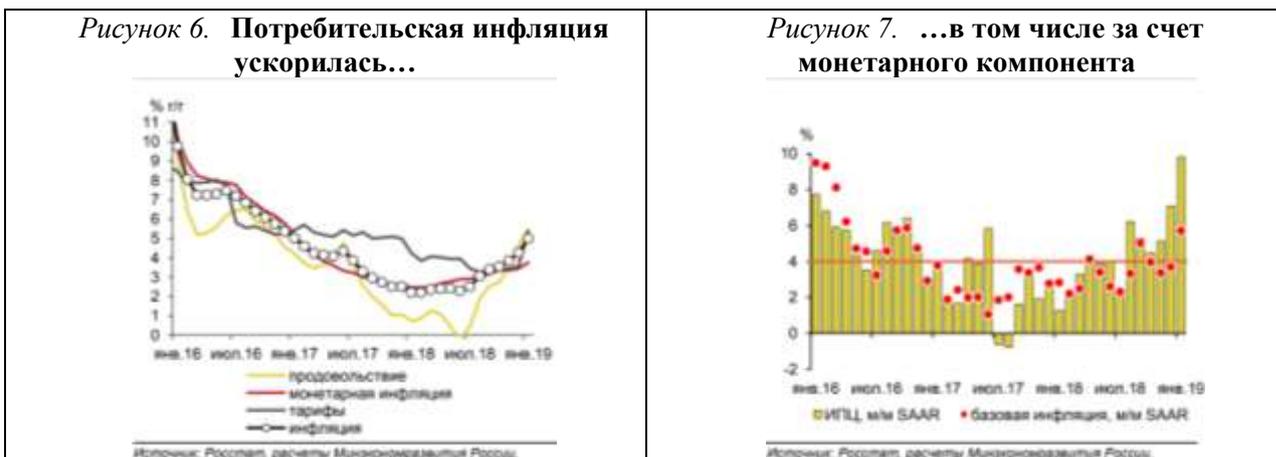
Темп роста цен на непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции ускорился с 0,3 % м/м до 0,6 % м/м (с исключением сезонного фактора – значения

аналогичны) при том, что 86% данной группы товаров облагается базовой ставкой НДС. Ускорение темпа роста цен на бензин было более заметным – до 0,8 % м/м SA в январе с 0,2 % м/м SA в декабре прошлого года (0,8 % м/м в январе после снижения на 0,1 % м/м месяцем ранее). Темп роста цен на табачные изделия остался практически неизменным: 0,8 % м/м SA в январе 2019 г. после 0,9 % м/м SA в декабре 2018 г. (0,8 % м/м в январе после 0,7 % м/м месяцем ранее).

Инфляция в сегменте продовольственных товаров, большинство из которых облагается льготной ставкой НДС, в январе 2019 года замедлилась до 0,6 % м/м SA с 1,0 % м/м SA месяцем ранее (1,3 % м/м в январе после 1,7 % м/м в декабре). Замедление темпов роста цен наблюдалось как в сегменте плодоовощной продукции, так и в сегменте других продовольственных товаров.

Монетарная инфляция в январе ускорилась до 0,46 % м/м SA с 0,30 % м/м SA в декабре. Показатель, приведенный к годовым темпам роста, ускорился до 5,71 % м/м SAAR. По оценке, такое ускорение является временным.

В феврале 2019 г. инфляция, по оценке, составит 0,5–0,6% м/м (5,2–5,4 % г/г). При этом пиковые значения (5,5–5,7 % г/г) инфляция пройдет в марте–мае текущего года. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.



⁶ Инфляция, за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции.

3.1.2 Социально-экономическая обстановка в Пензенской области по итогам 2018 г.

| | 2018 | |
|---|-----------------------------------|------------|
| | в фактических ценах, тыс. руб. | в % к 2017 |
| Добыча полезных ископаемых | 952907 | 101,0 |
| в том числе: | | |
| Добыча сырой нефти и природного газа | ... ¹ | 100,0 |
| Добыча прочих полезных ископаемых | 476752 | 101,7 |
| Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | 6909 | 116,7 |
| Обрабатывающие производства | 171982433 | 100,0 |
| из них: | | |
| Производство пищевых продуктов | 47027950 | 105,3 |
| из них: | | |
| переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции | 10821665 | 99,7 |
| производство молочной продукции | 8348999 | 92,4 |
| производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов | 265449 | 85,0 |
| производство готовых кормов для животных | 5131032 | 109,2 |
| производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий | 5844464 | 88,1 |
| производство прочих пищевых продуктов | 13717300 | 123,7 |
| Производство напитков | 11818452 | 118,0 |
| Производство текстильных изделий | 1033874 | 106,8 |
| Производство одежды | 217860 | 100,7 |
| Производство кожи и изделий из кожи | 316691 | 82,2 |
| Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели | 4106459 | 187,8 |
| Производство бумаги и бумажных изделий | 14479307 | 116,9 |
| в том числе: | | |
| производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона | ... ¹ | 109,2 |

¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007г. № 282-ФЗ.

| | 2018 | |
|---|-----------------------------------|------------|
| | в фактических ценах, тыс. руб. | в % к 2017 |
| производство изделий из бумаги и картона | 7120511 | 126,1 |
| Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации | 1026176 | 85,8 |
| Производство кокса и нефтепродуктов | 896 | 116,7 |
| Производство химических веществ и химических продуктов | 126015 | 99,8 |
| Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях | 2321874 | 86,0 |
| Производство резиновых и пластмассовых изделий | 1916050 | 139,0 |
| Производство прочей неметаллической минеральной продукции | 8987548 | 81,5 |
| Производство металлургическое | 3157521 | 115,4 |
| Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 17008309 | 114,5 |
| Производство компьютеров, электронных и оптических изделий | 20608331 | 68,3 |
| Производство электрического оборудования | 5744577 | 119,7 |
| Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | 14357284 | 88,0 |
| Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | 3796998 | 116,1 |
| Производство прочих транспортных средств и оборудования | 1270149 | 106,7 |
| Производство мебели | 9540161 | 117,8 |
| Производство прочих готовых изделий | 781062 | 102,9 |
| Ремонт и монтаж машин и оборудования | 2338889 | 89,1 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 22092401 | 98,2 |
| из них: | | |
| производство, передача и распределение электроэнергии | 15565255 | 103,0 |
| производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 4407084 | 79,2 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 5664724 | 117,0 |

Промышленное производство В 2018г. по сравнению с 2017г. по полному кругу предприятий индекс промышленного производства составил 107,1%. Это 2-е место по ПФО (по РФ – 102,9%).

Производство сельскохозяйственной продукции По предварительной оценке, в 2018г. всеми сельхозпроизводителями области произведено продукции сельского хозяйства в фактически действовавших ценах на сумму 74247,8 млн рублей, или на 0,6% больше, чем в 2017г. (в сопоставимой оценке), в том числе продукции растениеводства – на 34855,1 млн рублей (или на 3,9% меньше), продукции животноводства – на 39392,7 млн рублей (на 4,8% больше). В сельскохозяйственных организациях производство продукции сельского хозяйства в 2018г. по сравнению с 2017г. возросло на 4,0%, в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая индивидуальных предпринимателей) - на 2,5%. В 2018г. сельскохозяйственными организациями произведено 65,6% всей продукции сельского хозяйства (в 2017г. – 65,9%), хозяйствами населения – 25,7 (в 2017г. – 25,1), крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями - 8,7% (в 2017г. – 9,0%).

Растениеводство В 2018г. в хозяйствах всех категорий получено 1744,6 тыс. т зерна (в весе после доработки), 1834,3 тыс. т свеклы сахарной, 389,7 тыс. т подсолнечника (в весе после доработки), 410,9 тыс. т картофеля, 134,7 тыс. т овощей открытого и закрытого грунта. По сравнению с 2017г. получено больше: подсолнечника на зерно – на 94,9%; меньше: зерновых и зернобобовых культур – на 26,4%, свеклы сахарной – на 22,9, картофеля – на 16,2, овощей открытого и закрытого грунта – на 16,9%

Объемы отгруженной продукции сельского хозяйства крупными, средними, малыми сельскохозяйственными организациями (включая микропредприятия) без учета подсобных хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов

| | 2018 | 2018 в % к 2017 | Справочно: 2017 в % к 2016 |
|----------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------|
| Зерновые и зернобобовые культуры | 1505245 | 99,4 | 117,9 |
| Свекла сахарная | 1724899 | 95,2 | 120,3 |
| Подсолнечник | 219726 | 141,8 | 77,8 |
| Скот и птица (в живом весе) | 292477 | 113,5 | 103,2 |
| Молоко | 156275 | 105,3 | 105,8 |
| Яйца, тыс. шт. | 61337 | 85,5 | 111,3 |

Розничная торговля В 2018г. оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил 209326,9 млн руб., что в сопоставимых ценах на 2,8% больше 2017г.

Источник:

http://pnz.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/pnz/ru/publications/official_publications/electronic_version/s/

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

При решении различных задач, возникающих в ходе операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка.

По мнению аналитиков Vesco Consulting на земельном рынке можно выделить следующие сегменты (источник: <http://www.rview.ru/segment.html>):

Таблица 5. Сегментирование земельного рынка

| Наименование показателя | Характеристика | Описание |
|--|--|--|
| Категория земель | <ul style="list-style-type: none"> ♦ Земли сельскохозяйственного назначения; ♦ Земли населенных пунктов; ♦ Земли промышленности и иного назначения; ♦ Земли особо охраняемых территорий; ♦ Земли лесного фонда; ♦ Земли водного фонда; ♦ Земли запаса. | Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускаются вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота. |
| Целевое назначение земель | <ul style="list-style-type: none"> ♦ Под индивидуальное жилищное строительство; ♦ Под коттеджное строительство; ♦ Под загородные дома и резиденции; ♦ Под садово-огородническое хозяйство; ♦ Под фермерское хозяйство; ♦ Под административно-производственные цели; ♦ Сельскохозяйственное производство; ♦ Прочее. | Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка |
| Вид права пользования земельным участком | <ul style="list-style-type: none"> ♦ Собственность; ♦ Аренда; ♦ Постоянное бессрочное пользование; ♦ Владение. | Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости, анализируя земельный участок и рынок в целом необходимо учитывать возможность развития земельного участка, делая акцент на этой характеристике недвижимости |
| Местоположение и окружение | <ul style="list-style-type: none"> ♦ В непосредственной близости от водного объекта; ♦ В непосредственной близости лесного массива; ♦ В непосредственной близости от промышленного предприятия; ♦ Другое окружение. | Для земельных участков коммерческого назначения предпочтение отдается непосредственной близости от жилой и общественно-деловой застройки. |

| Наименование показателя | Характеристика | Описание |
|---|---|---|
| Размер земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> ♦ Малые участки до 0.5 га; ♦ Средние участки 0.5 - 5 га; ♦ Большие участки 5 - 50 га; ♦ Крупные участки свыше 50 га. | В зависимости от целей и предпочтения использования земли |
| Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций | <ul style="list-style-type: none"> ♦ Газоснабжение; ♦ Электроснабжение; ♦ Теплоснабжение; ♦ Водоснабжение; ♦ Канализация | Участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже |

*Источник: Аналитические материалы компании Vesco Consulting
(<http://www.rview.ru/segment.html>)*

Вывод: Таким образом, оцениваемые земельные участки относятся к землям категории земель сельскохозяйственного назначения, целевое назначение – для сельскохозяйственного производства. Вид права – право собственности (общая долевая собственность). По площади земельные участки относятся к разному сегменту. Коммуникации на участках отсутствуют.

3.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН

3.3.1 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИИ

Спрос и предложение

Времена массовой скупки земли в надежде позднее продать ее дороже прошли. Участники рынка все больше воспринимают землю как потенциальный инструмент создания добавленной стоимости и тщательно подходят к выбору участков, оценивая потенциальный доход. Консолидация в отрасли продолжается, при этом все важнее становится оптимизация бизнеса. Из 18 крупнейших M&A в агросекторе за 2017 год в 11 сделках так или иначе присутствовал растениеводческий бизнес. В шести случаях сельхозземли были основным приобретаемым активом. Однако стратегия скупки земель только ради расширения их банка становится все менее популярной, обращают внимание эксперты. Сейчас в приоритете эффективность производства и оптимизация издержек, поэтому участники рынка тщательнее оценивают потенциальные приобретения с точки зрения дополнительных вложений в них и последующей отдачи.

Предложение земель в России очень большое, лучшие участки уже распределены и находятся в руках крупных холдингов. Но можно взять поля похуже, инвестировать в мелиорацию, удобрения и в итоге получить даже более хороший результат. Однако понятно, что если говорить о покупке земли близко к портам, в Краснодарском крае или в наиболее привлекательных регионах Черноземья, то найти вариант почти невозможно, хотя спрос на эти регионы есть и будет. «С географической точки зрения, чем ближе участки к портам, тем меньше вероятность их купить, причем это актуально не только для Юга: например, в Воронежской области земля доступнее, чем на Кубани, а в Тамбовской подобрать актив проще, чем в Воронеже.

При выборе земельных активов для покупки компании в первую очередь обращают внимание на расположение участка: обычно их привлекают предложения из регионов, где у них уже функционирует бизнес. Также важно, чтобы район был хорошим по климатическим и почвенным показателям. Следующий критерий — юридическая чистота актива и отсутствие обременений.

Рисунок 8. Распределение сельхозугодий в России



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

Ситуация с подбором подходящих сельхозземель различается в зависимости от региона, в Краснодарском крае свободной земли мало, почти вся она освоена, поэтому холдинг вынужден конкурировать за покупку участков под закладку сада с другими отраслями. А вот в Нижегородской области компания регулярно получает предложения из разных районов о приобретении сельхозпредприятий. Крупные участки на продажу есть всегда. При решении о покупке все упирается в цену и в географическое расположение площадки, поясняет Белов. Также могут возникнуть дополнительные условия: например, сохранение на предприятии стада КРС, что не подходит компании. В Новгородской области землю найти еще проще, и стоит она будет ощутимо дешевле, но это зона рискованного земледелия, поэтому растениеводство там развито меньше, чем в средней полосе.

Рисунок 9. Общая площадь контролируемых (освоенных) земель в зависимости от площади.



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>.

Цены

В течение 2017 года определенный интерес к покупке земли сохранялся даже тогда, когда стало ясно, что год в целом для аграриев скорее неудачный. В значительной мере он

подогревается непрофильными инвесторами и будет сохраняться еще некоторое время, поскольку средняя стоимость земли в России по сравнению с сопоставимыми рынками остается относительно низкой, хотя и произошла коррекция вверх из-за колебаний курса рубля в 2014—2015 годах.

В 2014—2016 годах практически во всех регионах наблюдался рост цен на землю, который остановился в 2017-м. Цены в лучших районах юга находятся в диапазоне 180-200 тыс. руб./га, центра России — на уровне 50-70 тыс. руб./га, приводит данные Владислав Новоселов. Цены на землю в 2017 году достигли своих пиковых значений, и с осени наблюдается их снижение на 10-15% и даже более на фоне появления достаточно большого количества новых предложений, говорит директор юридического департамента «Мираторга» Александр Краснов. Причем реальные цены сделок отличаются от первоначальных ожиданий продавца еще больше — на 20-30%, добавляет он. «Сейчас у нас появилась возможность выбирать лучшие по качеству и наиболее подходящие нам по местоположению земли. Думаем, что в течение 2018 года на рынке будут появляться новые предложения по продаже, и тренд на снижение цены сохранится», — рассчитывает он.

Аналогичного мнения придерживается Михаил Харламов. Рекордный урожай 2017 года и прогноз на 2018-й привели к снижению цен на продукцию, перепроизводство подтолкнет неэффективных игроков, слабо управляющих своими затратами, уходить с рынка, что приведет к росту предложения и возможному снижению стоимости земли, полагает он. Стоимость земли как бизнес-актива напрямую зависит от ситуации на рынке сельхозпродукции: чем ниже цена на конечный продукт, тем меньше рентабельность инвестиций. Рентабельность не может падать бесконечно, поэтому коррекция стоимости земли — весьма вероятное событие, рассуждает топ-менеджер.

Перспективы развития рынка

Рынок сельхозземли в России огромен — это десятки миллионов гектаров, и процесс перехода как крупных массивов, так и относительно небольших кластеров от одного владельца к другому будет идти постоянно. Причем это будут как сделки консолидации, так и разделения больших активов на отдельные кластеры. Основной фактор, который будут принимать во внимание — это доходность и эффективность, уверен Новоселов. Если доходность в отрасли будет снижаться, то участники рынка неминуемо пересмотрят свои стратегии. Будет идти достаточно стандартный процесс увеличения активов под контролем сильных успешных игроков. Причем это могут быть и небольшие региональные компании, которые научились извлекать хороший доход даже при низких ценах на основные агропродукты.

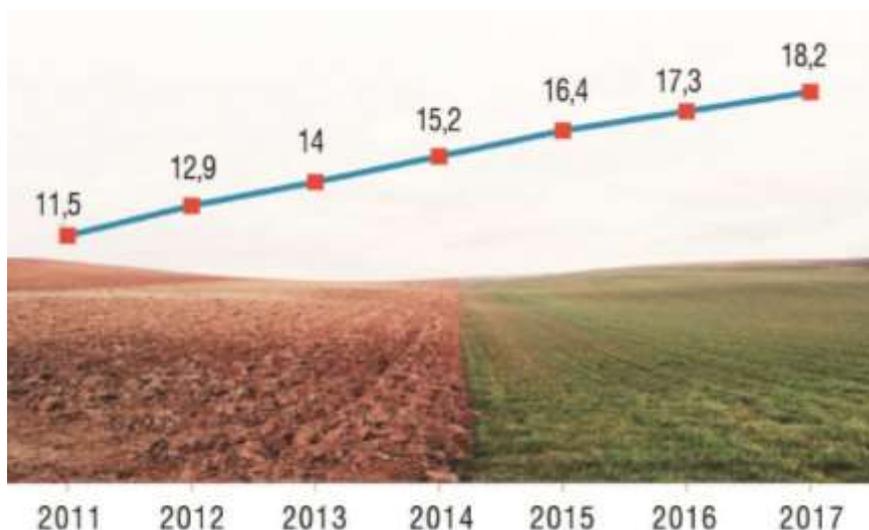
Однако снижение доходности в отрасли неминуемо приведет к ухудшению финансового состояния значимой доли игроков, продолжает эксперт. Ряд владельцев агрокомпаний не захотят оставаться в бизнесе при меньшей, чем ранее, прибыльности, поэтому и крупные активы будут менять владельцев, в том числе вероятно их разделение между разными покупателями, особенно если земля находится в разных регионах, рассуждает Новоселов. «Земля — основной и главный ресурс для всей отрасли, причем не только для растениеводства, но и для животноводства. Потенциал развития АПК еще далеко не исчерпан, поэтому земля всегда будет в центре внимания во многих инвестпроектах.

Вотрасли продолжится тренд по консолидации и укрупнению игроков, причем есть вероятность, что при исчерпании предложения в наиболее благоприятных регионах они начнут интересоваться новыми. Однако крупные игроки продолжают ощущать сильное давление внешней среды, что скажется на финансовых показателях компаний, а также уровне конкуренции.

В перспективе некоторые крупные холдинги продолжают соревноваться за размер земельных банков, однако тех, кто не думает об экономике, становится все меньше. Сельское хозяйство — рискованный бизнес, и вопросы эффективного использования сельхозугодий будут заставлять игроков оптимизировать их, уверена Ольга Романова. Например, если у компании есть отдаленное хозяйство, которое сложно контролировать, то логичнее его продать или обменяться с другим игроком, у которого как раз есть интерес в этом регионе. Тем не менее еще сохраняется стратегия скупать как можно больше земли, так что в ближайшие три-четыре года может пройти очередная волна банкротств компаний, которые не справились с бизнесом, считает Романова.

Дальнейшее развитие рынка сельхозземель в России во многом будет зависеть от состава правительства и динамики экспорта сельхозпродукции, полагает Иван Николаев. Внутренний рынок насыщен, потребительский спрос падает, поскольку население беднеет, поэтому нужно наращивать экспорт. Если подвижки будут и мы начнем активнее вывозить не только зерно, но и мясо, овощи, то и на рынке сельхозземель будет некая позитивная динамика. Иначе стоит ждать стагнации.

Рисунок 10. Земля в собственности юрлиц



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>

Перспективы земельного рынка в долгосрочной перспективе видятся позитивными, но во многом зависят от того, удастся ли государству сделать его регулирование более эффективным. Нужно восстановить свободный оборот сельхозугодий. То, что по закону собственник земельного пая может продать его только государству, иному владельцу земельной доли в том же участке или арендатору этого участка, является основным препятствием для формирования в собственности крупных массивов земли, поясняет он. Более того, значительная часть земельных долей оказались невостребованными, и до сих пор сохраняется неопределенность их правового статуса. Недостаточная открытость

сведений о наличии земли в публичной собственности также создает условия для недобросовестной конкуренции и коррупции. Так, муниципальное образование может передать участок в аренду фактически любому КФХ или сельхозорганизации на свое усмотрение, не ставя никого в известность — без торгов, без экономического обоснования, фактически по принципу.

Стоимость сельскохозяйственных земель в основных зернопроизводящих регионах в 2017 г. достигла пика за последние 5 лет. Так в Краснодарском крае гектар стоил в среднем 134 тыс. руб., в Ростовской области 119 тыс. руб., в Курганской и Воронежской областях -55 тыс. руб. Активнее всего за последние пять лет земля дорожала в Воронежской, Ростовской и Курской областях, на Ставрополе и Кубани. Средний темп роста с 2012 по 2017 годы в этих регионах составляет от 20 до 27%. В то же время российские сельхозземли по прежнему недооценены. Основная фундаментальная причина роста стоимости земли- рекордная прибыль сельхозпроизводителей в 2016-2017 гг., связанная с хорошим урожаем. Чистая доналоговая прибыль (EBIDA) лучших растениеводческих компаний России в 2016 г. составила 20-23 тыс. руб./га.

Источник: <https://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>; <https://www.ya-fermer.ru/news/agroinvestor-razvitie-zemelnogo-rynka-rossii-v-2018-godu-i-perspektive>.

3.3.2 ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСХОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земли сельскохозяйственного назначения предлагаются вдоль большинства загородных направлений, преимущественно вдоль северного и западного направлений.

Таблица 6. Наиболее вероятные диапазоны цен предложений

| Административный район/ экономическая зона | Диапазон цен продаж по видам целевого использования, руб./га | |
|--|--|----------------|
| | сельскохозяйственное | |
| | мин. | макс. |
| внутри городских границ | | |
| центр города | - | - |
| приближенный к центру | - | - |
| окраина города | - | - |
| в пределах 30 км от границ города | | |
| М5 Урал (восток) | 5 000 | 300 000 |
| Р 209 Каменка (запад) | 5 000 | 300 000 |
| Р 158 (север) | 5 000 | 300 000 |
| Р 158 (юг) | - | - |
| Итого по назначению: | 5 000 | 300 000 |

Таблица 7. Наиболее вероятные диапазоны скидок при заключении реальных сделок

| Назначение | Диапазон скидок, % | |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| | Нижняя граница | Верхняя граница |
| Сельскохозяйственное | 10% | 25% |
| Промышленное | 10% | 25% |

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| Земли населенных пунктов | 10% | 25% |
|--------------------------|-----|-----|

Ожидается, что активность на рынке земли Пензы останется на прежнем уровне. Существенных изменений в структуре и объеме спроса и предложения в течение года не прогнозируется.

Источник: Обзор «Рынок земли Пенза», ПрайсвогтерхаусКуперс Раша Б.В.»

Оценщик проанализировал предложение о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в районе расположения оцениваемых участков. Выборка представлена ниже.

Таблица 8. Доступные Оценщику рыночные данные об объектах-аналогах и обоснование использования лишь части доступных объектов-аналогов (предложение о продаже)

| № п/п | Местоположение | Площадь, Га | Стоимость, руб. | Прямая ссылка на предложение | Цена за га | Контакты |
|-------|--|-------------|-----------------|---|------------|--|
| 1 | Пензенская область, Каменский район, село Соболевка | 3 900,00 | 50 000 000,00 | https://penza.unibo.ru/m310915/prodaetsya-3900-ga-s-h-zemli-v-sobstvennosti-v-kamenskom-r-ne-penzenskoy-oblasti.htm | 12 820,51 | Сергей Александрович. Частное лицо 89677016876 |
| 2 | Пензенская область, Кузнецкий район, село Посёлки | 5,00 | 80 000,00 | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_na_znacheniya_ploshchadyu_500_sotok_penzenskaya_oblast_poselki_penzenskaya_oblast_kuzneckiy_rayon_6815263483/ | 16 000,00 | Елена Собственник +7 (927) 364-28-25 |
| 3 | Пензенская область, Лунинский район, село Напольный Вьяс | 25 | 350 000,00 | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_na_znacheniya_ploshchadyu_25_kvm_ploshchadyu_2500_sotok_penzenskaya_oblast_penza_prodayu_zemlyu_selhoznaznacheniya_v_luninskom_rayone_s_n-v_6820197525/ | 14 000,00 | Олег +7 (927) 286-11-67 |
| 4 | Вадинском районе Пензенской области | 900 | 9 000 000,00 | https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemlya-skh-naznacheniya-900-ga-v-penzenskoy-oblasti-va-994601.htm | 10 000,00 | К. Александр Александрович +7 (904) 269-79-17 |
| 5 | Вадинском районе Пензенской области | 511 | 5 621 000,00 | https://agroserver.ru/b/prodayutsya-zemli-s-kh-naznacheniya-511-ga-v-vadinskom-rayone-891412.htm | 11 000,00 | Виталий +7 (927) 289-63-62 |
| 6 | Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского | 30 | 600 000,00 | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_na_znacheniya_ploshchadyu_30_kvm_ploshchadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_ul_belinskogo_2265014443/ | 20 000,00 | Рафик Собственник +7 (927) 203-80-01 |
| 7 | Пензенская обл. Никольский р. Н | 12 | 180 000,00 | http://www.unibo.ru/m5887339/prodam-12-gektar-selhoz-zemli.htm | 15 000,00 | Светлана Частное лицо 89968034411 |
| 8 | Пензенская область, Белинский район, село Марьевка, Набережная улица | 5,00 | 99 500,00 | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_na_znacheniya_ploshchadyu_905_kvm_ploshchadyu_500_sotok_penzenskaya_oblast_belinskiy_s_marjevka_ul_naberejnaya_6808349941/ | 19 900,00 | Елена Собственник +7 (926) 001-11-68 |
| 9 | Пензенская область, Малосердобинский район, Малая Сердоба | 250 | 3 500 000,00 | https://agroserver.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm | 14 000,00 | Филатов Алексей +7 (927) 286-51-52 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|------------|---|-----------|---|
| 10 | Пензенская область, Камешкирский район, село Русский Камешкир | 16,00 | 369 000,00 | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_na_znacheniya_ploschadyu_16_kvm_ploschadyu_1600_sotok_penzenskaya_oblast_russkiy_kameshkir_c_kulyasovo_2271071864/ | 23 062,50 | Иван Собственник +7 (929) 844-34-19 |
|----|---|-------|------------|---|-----------|---|

В качестве объектов-аналогов были использованы предложения из таблицы №№ 1,6,8,9, как наиболее сопоставимые земельные участки по назначению (фактическому использованию), составу передаваемых прав, физическим характеристикам.

3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В нижеследующей таблице представлены элементы сравнения (ценообразующие факторы), используемые Оценщиком при дальнейшем расчете рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица 9. Элементы сравнения земельных участков

| Элементы сравнения | | Диапазон влияния фактора на стоимость объекта |
|---|---|--|
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Передаваемые имущественные права | При сравнении права собственности, принадлежащего юридическому или физическому лицам, с правом аренды, корректировка на права будет находиться в широком диапазоне, в зависимости от сроков окончания договоров аренды, риска, возникающего между вложением в право собственности на земельный участок и право пользования на условиях аренды (право аренды) земельного участка. |
| | Ограничения (обременения) прав | В случае наличия обременений стоимость объекта может изменяться до – 100% |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | Нетипичные условия финансирования (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п.) | Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования |
| Условия продажи | Нетипичные условия продажи (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие и т.п.) | Степень влияния зависит от конкретных условий продажи |
| Условия рынка | Время продажи | В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться |
| | Скидка к цене предложения | Разница между ценой предложения и стоимостью (продажной ценой) зависит от ликвидности объекта, его характеристик и общей ситуации в экономике страны. |
| Месторасположение объекта | Адрес расположения | Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее расположения. Так, для земель с/х назначение важную роль имеет местоположение, относительно почвенных характеристик района расположения (тип почвы, содержание гумуса, мехсостав и т.д.). Поэтому желательно подбирать аналоги в одном районе (области) расположения с объектов оценки. |
| | Наличие подъездных путей с твердым покрытием. | Данный фактор является важным с точки зрения логистики, освоения земель. Корректировка представлена ниже в Отчете |
| Физические | Площадь | Чем больше размер земельного участка, тем меньше стоимость |

| Элементы сравнения | | Диапазон влияния фактора на стоимость объекта |
|--|--|---|
| характеристики объекта | | его единицы измерения. Участки с большей площадью обладают меньшей ликвидностью, поскольку ориентированы на эксплуатацию более крупных объектов недвижимости. Поиск покупателей таких участков занимает больший период времени. В отношении земельных участков, находящихся в аренде, прослеживается такая же взаимосвязь между площадью и размером ренты за пользование земельным участком. Корректировка представлена ниже в отчете |
| | Конфигурация и рельеф | Неудобная конфигурация может препятствовать механизированной обработке земель. Наличие негативных условий: заболоченность, сложный рельеф, подверженность к обвалам снижают условия эксплуатации, следовательно и стоимость земли. |
| Вид использования и (или) зонирование | Вид разрешенного использования | Корректировка на категорию и вид разрешенного использования может быть значительной. В виду данного факта обычно для расчета используются объекты с аналогичной категорией и видом разрешенного использования. |
| | Фактическое использование | Стоимость земли с/х назначения значительно отличается в зависимости от вида обработки и фактической эксплуатации. Особую роль играют степень заброшенности земли, обработанные земли более привлекательны. Ниже в отчете представлены корректировки. |
| Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью | Наличие некапитальных хозяйственных построек | Движимое имущество обычно при оценке земельного участка отсутствует. В случае его наличия корректировка зависит от состава и характеристик данного имущества. |
| Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость | | По данному фактору рассматриваются иные особенности, не учтенные другими ценообразующими факторами, в случае, если таковые выявлены. Корректировка зависит от конкретного выявленного элемента или характеристики и может находиться в широком диапазоне |

Таблица 10. Значения скидки на торг, усредненные по регионам России

| Класс объектов | Неактивный рынок | | |
|---|------------------|------------------------|-------|
| | Среднее | Доверительный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| 1. Земельные участки под пашню | 19,4% | 17,8% | 21,0% |
| 2. Земельные участки под кормовые угодья | 20,9% | 18,8% | 23,0% |
| 3. Земельные участки под многолетние насаждения | 19,7% | 18,0% | 21,5% |
| 4. Земельные участки, классифицируемые как залежь | 24,0% | 21,6% | 26,4% |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 140, таблица 60

Таблица 11. Значения скидки на наличие подъездных путей с твердым покрытием , усредненные по регионам России.

| Наименование коэффициента | Среднее значение | Доверительный интервал | |
|---|------------------|------------------------|------|
| Земельные участки под пашни | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами | 1,20 | 1,12 | 1,28 |
| Земельные участки под кормовые угодья | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков с твердым покрытием к удельной цене аналогичных участков с грунтовыми дорогами | 1,28 | 1,09 | 1,47 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 96, таблица 31

Таблица 12. Значения скидки на масштаб (общая площадь), усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

| | | Цена | | | | |
|---------------|----------------|--------|-------------|--------|----------------|------------|
| | | Аналог | | | | |
| Площадь, га | | до 10 | от 10 до 30 | 30-100 | от 100 до 1000 | свыше 1000 |
| Объект оценки | до 10 | 1 | 1,07 | 1,21 | 1,49 | 1,58 |
| | от 10 до 30 | 0,93 | 1 | 1,13 | 1,39 | 1,48 |
| | 30-100 | 0,83 | 0,89 | 1 | 1,24 | 1,31 |
| | от 100 до 1000 | 0,67 | 0,72 | 0,81 | 1 | 1,06 |
| | свыше 1000 | 0,63 | 0,68 | 0,76 | 0,94 | 1 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 104, таблица 35

Таблица 13. Значения корректировки на рельеф, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

| Наименование коэффициента | Среднее значение | Доверительный интервал | |
|--|------------------|------------------------|------|
| Земельные участки под пашни | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков со слабым уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом | 0,91 | 0,88 | 0,93 |
| Отношение удельной цены земельных участков со средним уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом | 0,82 | 0,78 | 0,86 |
| Отношение удельной цены земельных участков с сильным уклоном к удельной цене аналогичных участков с ровным рельефом | 0,74 | 0,69 | 0,78 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 119, таблица 41

Таблица 14. Значения корректировки на конфигурацию, усредненные по регионам России. Земельные участки под пашни

| Наименование коэффициента | Среднее значение | Доверительный интервал | |
|--|------------------|------------------------|------|
| Земельные участки под пашни | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков, удобных для механизированной обработки, к удельной цене участков сложной конфигурации, механизированная обработка которых затруднена | 1,37 | 1,24 | 1,50 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 121 таблица 44

Таблица 15. Значения корректировки на функциональное назначение земельного участка, усредненные по регионам России

| цены земельных участков | | аналог | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|----------------------------|
| | | под пашню | под кормовые угодья | под многолетние насаждения |
| объект оценки | под пашню | 1,00 | 1,35 | 0,85 |
| | под кормовые угодья | 0,74 | 1,00 | 0,63 |
| | под многолетние насаждения | 1,17 | 1,58 | 1,00 |

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 16.01.2018 г., стр. 133, таблица 55

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой наиболее вероятное использование объекта недвижимости, которое не противоречит действующему законодательству, физически и финансово осуществимо и при котором объект имеет наибольшую стоимость. Из определения следует, что в процессе анализа наиболее эффективного использования последовательно рассматриваются следующие критерии: физическая осуществимость, юридическая правомочность, финансовая оправданность и максимальная экономическая эффективность.

Рисунок 11. Процесс анализа наиболее эффективного использования



Источник: методическая литература (см. соответствующий пункт Отчета)

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия.

- ♦ *Физическая осуществимость.* Анализируется рельеф, агроклиматический потенциал, площадь, месторасположение, целесообразно использовать по назначению.
- ♦ *Юридическая правомочность.* Анализируются правовые ограничения на различные виды возможного функционального использования недвижимости. Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе разрешённого использования и функционального назначения земельного участка, а также возможности принятия конструктивных решений. Объекты оценки относятся к землям сельскохозяйственного назначения под сельскохозяйственное производство. Таким образом, юридическая правомочность использования оцениваемого земельного участка не противоречит его физической осуществимости.
- ♦ *Финансовая оправданность и максимально экономически эффективное использование.* Поскольку юридическая правомочность использования оцениваемых земельных участков не противоречит их физической осуществимости, то единственно возможным вариантом использования земельных участков, финансово оправданным и максимально экономически эффективным, является их использование под сельскохозяйственное производство.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с ФСО № 1 проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

5.1 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является справедливой оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;

- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива.

Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
- подразумеваемая волатильность;
- кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны

отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

5.2 РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

В соответствии с ФСО №1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

5.3 Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм

(например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше.

Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна

использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

5.4 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с ФСО №1 затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства, либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство или замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 24 ФСО № 7 затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Для земельных участков затратный подход не применим.

5.5 Выводы

Объект оценки представляет собой земли с/х назначения. Оценщик нашел достаточное количество предложений аналогичных объектов в области расположения оцениваемых участков. Учитывая цель оценки, количество оцениваемых объектов, имеющуюся информацию об оцениваемых объектах, Оценщик счел целесообразным использовать метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, используя данные I уровня иерархии.

6. РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

6.1.1 Подбор объектов-аналогов

Расчет рыночной стоимости земельного участка проводился на основании метода прямого сравнения продаж. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок по продаже земельных участков, являющихся аналогами оцениваемого.

При расчёте стоимости использовались следующие параметры:

1. Единицей сравнения оцениваемых объектов и объектов-аналогов является га, как общепринятая величина на рынке подобных объектов. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на земельном рынке. Подтверждением этому являются тексты объявлений предложений о продаже земельных участков в Пензенской области, где в большинстве случаев указывается стоимость за га, либо стоимость всего объекта с указанием площади участка в га (<http://www.move.ru>, <http://www.agroserver.ru>, <http://www.rosrealt.ru/>).
2. В качестве элементов сравнения используются следующие параметры:
 - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
 - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
 - условия продажи;
 - условия рынка;
 - местоположение объекта;
 - физические характеристики объекта;
 - вид использования и (или) зонирование;
 - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
 - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

По первым четырем элементам сравнения корректировки вносятся последовательно, по следующим элементам сравнения на независимой основе, то есть итоговое значение корректировки по всем элементам, начиная с 5 (местоположение объекта), определяется путём алгебраического суммирования.

3. Для отбора объектов-аналогов использовались предложения – публичные оферты, размещённые на общедоступных средствах информационного обеспечения.

Согласно статье 435 ГК РФ публичная оферта – адресованное неопределённому кругу лиц и содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля оферента заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовётся. Лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта публичной оферты (например, приславшее заявку на соответствующие товары), вправе требовать от оферента исполнения договорных обязательств. Публичной офертой

считается реклама товара или услуги в СМИ, то есть обращение к неопределённому кругу лиц.

Использование цен предложений, а не сделок, обусловлено тем фактом, что при публикации цен сделок (например, в Базе данных Росреестра) не представляются сведения о характеристиках объектов, оказывающих существенное влияние на их стоимость, в связи с чем Оценщик не может проанализировать сопоставимость объектов с оцениваемым объектом и ввести необходимые корректировки.

Весь объем доступных Оценщиком рыночных данных об объектах-аналогах приведен в нижеследующей таблице. Описание объектов-аналогов представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 16. Описание отобранных объектов-аналогов

| Элементы сравнения | | Оцениваемый объект | Объект-аналог № 1 | Объект-аналог № 2 | Объект-аналог № 3 | Объект-аналог № 4 |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Передаваемые имущественные права | Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| | Ограничения (обременения) передаваемых прав | Не учитываются | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | Нетипичные условия финансирования | Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость | Нетипичные условия финансирования отсутствуют | Нетипичные условия финансирования отсутствуют | Нетипичные условия финансирования отсутствуют | Нетипичные условия финансирования отсутствуют |
| Условия продажи | Нетипичные условия продажи | Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость | Нетипичные условия продажи отсутствуют | Нетипичные условия продажи отсутствуют | Нетипичные условия продажи отсутствуют | Нетипичные условия продажи отсутствуют |
| Условия рынка | Время продажи | 27 августа 2019 г. | Август 2019 | Август 2019 | Август 2019 | Август 2019 |
| | Скидка к цене предложения | | Предусмотрена | Предусмотрена | Предусмотрена | Предусмотрена |
| Местоположение объекта | Район расположения объекта | Пензенская область | Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского | Пензенская область, Белинский район, село Марьевка, Набережная улица | Пензенская область, Малосердобинский район, Малая Сердоба | Пензенская область, Каменский район, село Соболевка |
| Физические характеристики | Наличие подъездных путей с твердым покрытием | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время |
| | Площадь, га | от 30 до 100 | 30,00 | 5,00 | 250,00 | 3 900,00 |
| | Рельеф | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки |

| Элементы сравнения | | Оцениваемый объект | Объект-аналог № 1 | Объект-аналог № 2 | Объект-аналог № 3 | Объект-аналог № 4 |
|---|--|--|---|---|---|---|
| Использование и (или) зонирование | Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства | Сельхозугодья | Сельхозугодья | Сельхозугодья | Сельхозугодья |
| | Фактическое использование | Под пашню | Под пашню | Под пашню | Под пашню | Под пашню |
| Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью | Наличие некапитальных хозяйственных построек | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость | | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Стоимостные характеристики | | Стоимость, руб. | 600 000,00 | 99 500,00 | 3 500 000,00 | 50 000 000,00 |
| Источники информации | | Интернет источник | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_905_kvm_ploschadyu_500_sotok_penzenskaya_oblast_belinskiy_s_marevka_ul_naberejnaya_6808349941/ | https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_905_kvm_ploschadyu_500_sotok_penzenskaya_oblast_belinskiy_s_marevka_ul_naberejnaya_6808349941/ | https://agroservers.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm | https://penza.unibo.ru/m310915/prodaetsya-3900-ga-s-h-zemli-v-sobstvennosti-v-kamenskom-r-nepenzenskoy-oblasti.htm |
| | | Контактные данные | Рафик Собственник +7 (927) 203-80-01 | Елена Собственник +7 (926) 001-11-68 | Филатов Алексей +7 (927) 286-51-52 | Сергей Александрович. Частное лицо 89677016876 |

Источник: открытые источники информации

6.1.2 Описание вводимых корректировок

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Существенное значение имеет точная идентификация передаваемых прав на недвижимость в каждой сопоставимой сделке, выбранной для анализа, поскольку цена сделки всегда основывается на передаваемом интересе в имуществе.

Оцениваемым правом на объект оценки является право собственности, все подобранные объекты-аналоги принадлежат их продавцам на праве собственности. У оцениваемого земельного участка какие-либо обременения не зарегистрированы, у подобранных объектов-аналогов не выявлены. Таким образом, корректировка на качество передаваемых прав не требуется.

2. Условия финансирования

При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи недвижимости) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

Поправка на условия финансирования не применялась для всех объектов-аналогов в силу рыночных условий данных сделок, отсутствия каких-либо специфических особенностей или препятствий; все объекты-аналоги выставлены на продажу в форме публичной оферты.

3. Условия продажи

Нетипичные мотивации сторон в сделке во многих ситуациях могут повлиять на уплачиваемые цены и даже сделать некоторые сделки нерыночными. К примерам нетипичных условий продажи относятся: более высокая цена, уплаченная покупателем в силу того, что приобретенный им участок земли обладает синергетической стоимостью, т.е. дополнительной стоимостью при его объединении; более низкая цена, уплачиваемая потому, что продавец спешит завершить продажу; финансовые, деловые или семейные связи между сторонами, вовлеченными в сделку; необычные соображения, касающиеся налогов; недостаточный срок экспозиции имущества на (открытом) рынке; перспектива затяжной судебной тяжбы. Нетипичных условий продажи не зарегистрировано, поэтому данная корректировка не проводилась.

4. Условия рынка

Дата предложения

Корректировка на дату предложения применяется в тех случаях, если существует временной разрыв в датах предложений по отобранным объектам-аналогам. Так как все подобранные объекты-аналоги актуальны на дату оценки, корректировка не требуется.

Скидка к цене предложения

В связи с тем, что используется информация о ценах предложений, а не сделок, необходимо ввести корректировку на скидку к цене предложения. Скидка принята для неактивного рынка, учитывая специфику земель с/х назначения, на среднем уровне для земельных участков под пашню: -19,4%. (описание корректировки в разделе 3.4 Отчета):

5. Местоположение объекта

Расположение объекта и его окружение значительно влияет на конкурентоспособность объекта на рынке. Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, оно определяет влияние на стоимость земли «внешних» факторов, связанных с конкретным местом ее распоряжения. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое или экономическое положение объекта сравнения отличается от положения объекта оценки. При сопоставлении местоположения анализируется влияние окружения на конкурентоспособность на рынке по физическим, социальным, экономическим и другим факторам.

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены в Пензенской области с сопоставимыми географическим или экономическим положением. Корректировка не требуется.

Наличие подъездных путей с твердым покрытием.

По данным Заказчика, оцениваемые объекты имеют грунтовое покрытие подъездных путей, подъезд затруднен в зимнее время, так и у аналогов, корректировка не требуется.

6. Физические характеристики объекта

Площадь земельного участка

Описание корректировки в разделе 3.4 Отчета. Учитывая тот факт, что оцениваемые объекты имеют различную площадь, Оценщик применил корректировку для аналогов относительно оцениваемых земельных участков, площадь которых находится в диапазоне от 30 до 100 га. После согласования рыночной стоимости 1 га, Оценщик применил корректировку для остальных оцениваемых участков относительно диапазоне от 30 до 100 га.

Таблица 17. Расчет корректировки

| Оцениваемый объект | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 | Объект-аналог 4 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| от 30 до 100 | 30,00 | 5,00 | 250,00 | 3 900,00 |
| | 0,00% | -17,00% | 24,00% | 31,00% |

Источник: расчеты Оценщика

Конфигурация и рельеф

При оценке оцениваемых земельных участков рельеф принят ровным с незначительным уклоном, конфигурация учитывалась как удобная для обработки. В объявлениях о

продаже аналогов и при подробном анализе аналогов, по данному фактору не были выявлены различия с оцениваемыми объектами.

7. Вид использования и (или) зонирование

На использование земельного участка влияют зонирование и другие ограничения. Если имеет место отличие в текущем использовании или в наиболее эффективном использовании сопоставимого участка от рассматриваемого имущества, следует тщательно изучить влияние этого отличия на стоимость.

Вид разрешенного использования, фактическое использование

Оцениваемые объекты и подобранные объекты-аналоги расположены с/х назначения, используются под пашню, корректировка не требуется.

8. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

У объекта оценки и объектов –аналогов отсутствует, корректировка не требуется.

9. Другие характеристики влияющие на стоимость

Не выявлены, корректировка не требуется.

6.1.3 Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков в рамках сравнительного подхода

Таблица 18. Расчет справедливой стоимости 1 га оцениваемых земельных участков с площадью от 30 до 100 га, в рамках сравнительного подхода

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Оцениваемый объект | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 | Объект-аналог 4 |
|--|-----------|--|---|---|---|---|
| Цена продажи (предложения) | руб. | | 600 000 | 99 500 | 3 500 000 | 50 000 000 |
| Общая площадь | га | от 30 до 100 | 30,00 | 5,00 | 250,00 | 3 900,00 |
| Цена объектов-аналогов | руб./га | | 20 000,00 | 19 900,00 | 14 000,00 | 12 820,51 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) передаваемых прав | | | | | | |
| Передаваемые имущественные права | | Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ограничения (обременения) имущественных прав | | Не учитываются | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./га | | 20 000,00 | 19 900,00 | 14 000,00 | 12 820,51 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | | | | | | |
| Нетипичные условия финансирования | | Нетипичные условия финансирования отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость | Нетипичные условия финансирования отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./га | | 20 000,00 | 19 900,00 | 14 000,00 | 12 820,51 |
| Условия продажи | | | | | | |
| Нетипичные условия продажи | | Нетипичные условия продажи отсутствуют, так как расчету подлежит рыночная стоимость | Нетипичные условия продажи отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./га | | 20 000,00 | 19 900,00 | 14 000,00 | 12 820,51 |
| Условия рынка | | | | | | |
| Время продажи | | 27.02.2019 | Август 2019 | Август 2019 | Август 2019 | Август 2019 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скидка к цене предложения | | | Предусмотрена | Предусмотрена | Предусмотрена | Предусмотрена |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Оцениваемый объект | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 | Объект-аналог 4 |
|---|-----------|--|--|--|--|--|
| Корректировка | % | | -19,40% | -19,40% | -19,40% | -19,40% |
| Скорректированная цена | руб./га | | 16 120,00 | 16 039,40 | 11 284,00 | 10 333,33 |
| Местоположение объекта | | | | | | |
| Район расположения объекта | | Пензенская область | Пензенская область, Кузнецк, улица Белинского | Пензенская область, Белинский район, село Марьевка, Набережная улица | Пензенская область, Малосердобинский район, Малая Сердоба | Пензенская область, Каменский район, село Соболевка |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Наличие подъездных путей с твердым покрытием | | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время | Грунтовое покрытие, подъезд затруднен в зимнее время |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Физические характеристики | | | | | | |
| Площадь | га | от 30 до 100 | 64,00 | 2 000,00 | 128,00 | 2 000,00 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 31,00% | 24,00% | 31,00% |
| Рельеф | | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки | Рельеф, с небольшими перепадами. Конфигурация удобна для обработки |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Использование и (или) зонирование | | | | | | |
| Вид разрешенного использования | % | Для сельскохозяйственного производства | Сельхозугодья | Сельхозугодья | Сельхозугодья | Сельхозугодья |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Вид разрешенного использования | | Под пашню | Под пашню | Под пашню | Под пашню | Под пашню |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью | | | | | | |
| Наличие некапитальных хозяйственных построек | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость | | | | | | |
| Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость | | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Корректировка, % | | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Общая корректировка по второй группе | % | | 0,00% | -17,00% | 24,00% | 31,00% |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Оцениваемый объект | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 | Объект-аналог 4 |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Цена, скорректированная | руб./га | | 16 120,00 | 13 312,70 | 13 992,16 | 13 536,67 |
| Выводы | | | | | | |
| Общая чистая коррекция | | | 19,40 | 36,40 | 43,40 | 50,40 |
| Вес | | | 0,290 | 0,252 | 0,237 | 0,221 |
| Средневзвешенная рыночная стоимость | руб./га | | | | | 14 337,40 |

Источник: расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}, \text{ где:}$$

- ♦ \bar{x} – среднее значение;
- ♦ σ – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если $Var \leq 30 \%$.

Определение коэффициента вариации

| | | |
|---|-------------------------------|--------------|
| Среднее значение ряда данных | Среднеарифметическое значение | 14 240,38 |
| Сумма квадратов отклонений – значения X от средней ряда данных | Дисперсия | 1 650 127,81 |
| Среднеквадратическое отклонение – корень квадратный из дисперсии | σ (Сигма) | 1 284,57 |
| Коэффициент вариации – отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда. Выборка (по канонам статистики) является однородной, если коэффициент вариации <30% | V (Вариация) | 9,02% |

Источник: расчеты Оценщика

Коэффициент вариации (V_{ar}) не превышает допустимого значения 30 % и составляет 9,02%, что позволяет говорить о достаточной степени однородности полученной выборки. Следовательно, введенные корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта.

Таким образом, рыночная стоимость 1 га оцениваемых участков с площадью, относящейся к диапазону от 30 до 100 га равна: **14 337,40 руб.**

Ниже представлен расчет рыночной стоимости 1 га для оцениваемых участков с площадью отличной от диапазона от 30 до 100 га. Размер корректировки представлен в разделе 3.4 Отчета.

Расчет справедливой стоимости оцениваемых земельных участков, в рамках сравнительного подхода представлен в Приложении № 3 Отчета

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 25 ФСО № 1 в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ

и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). Каждый из подходов обладает достоинствами и недостатками.

В связи с тем, что оцениваемые земельные участки оценивались только в рамках сравнительного подхода, данному подходу присвоен весовой коэффициент равный 1. Согласно п. 26 ФСО № 1 после процедуры проведения согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно Техническому заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки представлены в Приложении № 3 отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ

8.1 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ) в действующей редакции;
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
3. Приказ Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г. «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России № 22501 от 05 декабря 2011 г.);
4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 106н от 18 июля 2012 г.) (в действующей редакции);
5. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
6. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционное имущество» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России № 160н от 25 ноября 2011 г.) (в действующей редакции);
7. Приказ Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
8. Приказ Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
9. Приказ Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);
10. Приказ Министерства экономического развития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (в действующей редакции);
11. Приказ Минэкономразвития России №708 от 30 сентября 2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики Оценщиков»;
12. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО.

8.2 МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – СПб.: Издательство «МКС», 2003 г.;

2. С. В. Грибовский, Оценка стоимости недвижимости, Издательство: Маросейка, 2009 г.;
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8.3 ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Данные Федеральной службы государственной статистики РФ за 2015 г., Госкомстат РФ, www.gks.ru;
2. Информация Виртуального Клуба Оценщиков и электронного СМИ «Appraiser.RU. Вестник Оценщика», <http://www.appraiser.ru/>;
3. Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY», <http://www.rway.ru/>;
4. Информация портала [www. agroserver.ru](http://www.agroserver.ru);
5. Тематический сервис объявлений по недвижимости www.rosrealt.ru;
6. Сайты с объявлениями по недвижимости, продажа и аренда www.realty.dmir.ru; <http://www.cian.ru>
7. Прочие источники (ссылки на которые указаны по тексту Отчета).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ

| | |
|--------------------------------|--|
| Отчет: | документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчёт, предназначенный для заказчика оценки и других заинтересованных лиц (пользователей отчёта об оценке), содержащий подтверждённое на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки |
| Объект оценки: | объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте |
| Дата оценки: | дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более 3 месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации не установлено иное |
| Право собственности: | право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.) |
| Собственник: | физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности |
| Цена: | денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки |
| Справедливая стоимость: | <p>есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; ♦ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ♦ объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки; ♦ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; ♦ платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Справедливая стоимость определяется Оценщиком, в частности, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ при изъятии имущества для государственных нужд; ♦ при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета общества); ♦ при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке; ♦ при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал; ♦ при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства; ♦ при определении стоимости безвозмездно полученного имущества. |
| Определение кадастровой стоимости объекта оценки: | определение методами массовой оценки справедливой стоимости, установленной и утвержденной в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения. |
| Стоимость объекта оценки: | расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости |
| Итоговая стоимость объекта оценки: | определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке |
| Процесс оценки: | определенная последовательность процедур, используемая для получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости |
| Подход к оценке: | совокупность методов оценки, объединенных общей методологией |
| Метод оценки: | способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке |
| Затраты: | денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки |
| Наиболее эффективное использование объекта оценки: | использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей |
| Экспертиза отчета об | совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении |

| | |
|--|--|
| оценке: | оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки |
| Затратный подход: | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний |
| Сравнительный подход: | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними |
| Доходный подход: | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки |
| Объект-аналог объекта оценки: | признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость |
| Срок экспозиции объекта оценки: | рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним |

**Приложение №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003448-1

« 13 » февраля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Слесаревой Надежде Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » февраля 2018 г. № 48

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » февраля 2021 г.

АО «Обикс», Москва, 2017 г., «И». Лицензия № 05-05-06/003 (ИЧ) № 1316-1171. Тел.: (495) 725-47-62, www.obiks.ru



ПОЛИС № 022-073-003168/19
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003168/19 от 05.03.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

| | |
|---|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | Слесарева Надежда Петровна |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ: | Московская обл., г. Раменское, ул. Дунайская, д.30 |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: | 10 000 000 (Десять миллионов) рублей |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 10 000 000 (Десять миллионов) рублей |
| ФРАНШИЗА: | Не установлена |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 6 000 (Шесть тысяч) рублей |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | Единовременно, безналичным платежом |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «21» марта 2019 г. по «20» марта 2020 г. |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | <p>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</p> |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | <p>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора.</p> |



Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
 Представитель страховой компании
 на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.

(Поталова Е.Ю.)

М.П. 13
 «05» марта 2019г.

Страхователь:
Слесарева Надежда Петровна

(Слесарева Н.П.)

«05» марта 2019г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 180F0B40R3324

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА БИЗНЕСА И КОНСАЛТИНГ»**

Адрес места нахождения на основании Устава: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр.1

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма | | Страховая премия | |
|---|--|--|--------------------------|
| 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек) | | 44 000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) | |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) | | 0,044 % от страховой суммы | |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «02» сентября 2018 г. | |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | | с «02» сентября 2018 г. | по «01» сентября 2019 г. |
| <p>Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).</p> | | | |

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:


 М.П. *А.А. Кудайев*

 М.П. *ВСК*

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

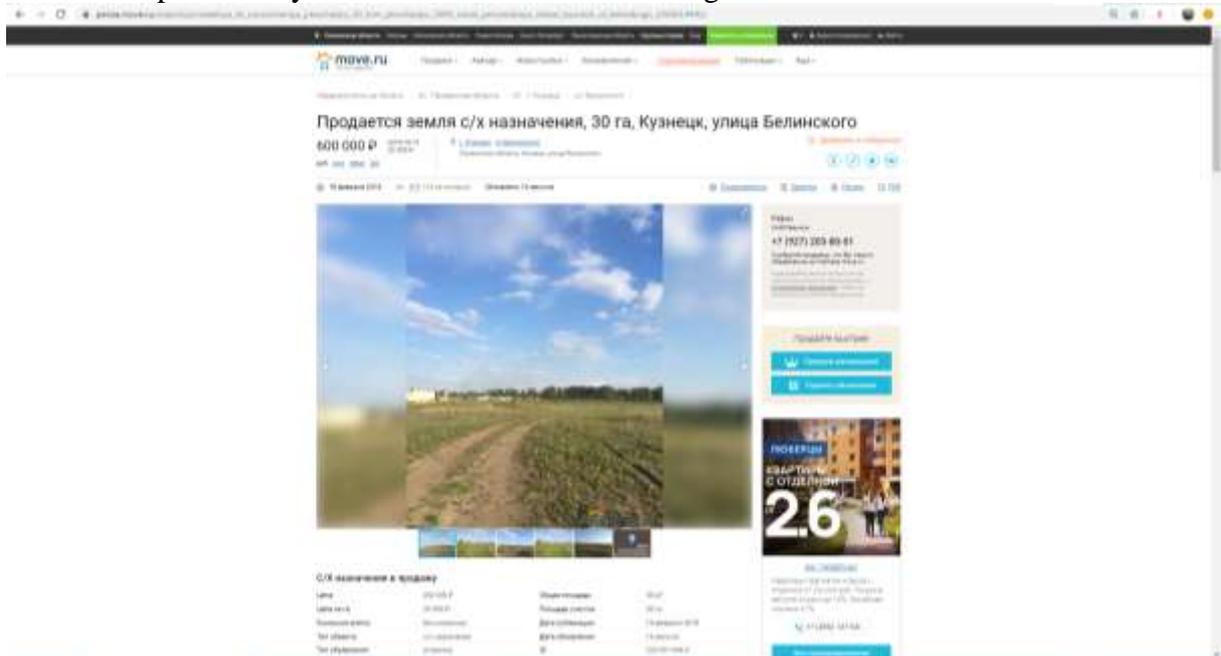
Дата выдачи 22 августа 2018г.

Приложение №2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ

Информация об объектах-аналогах земельных участков

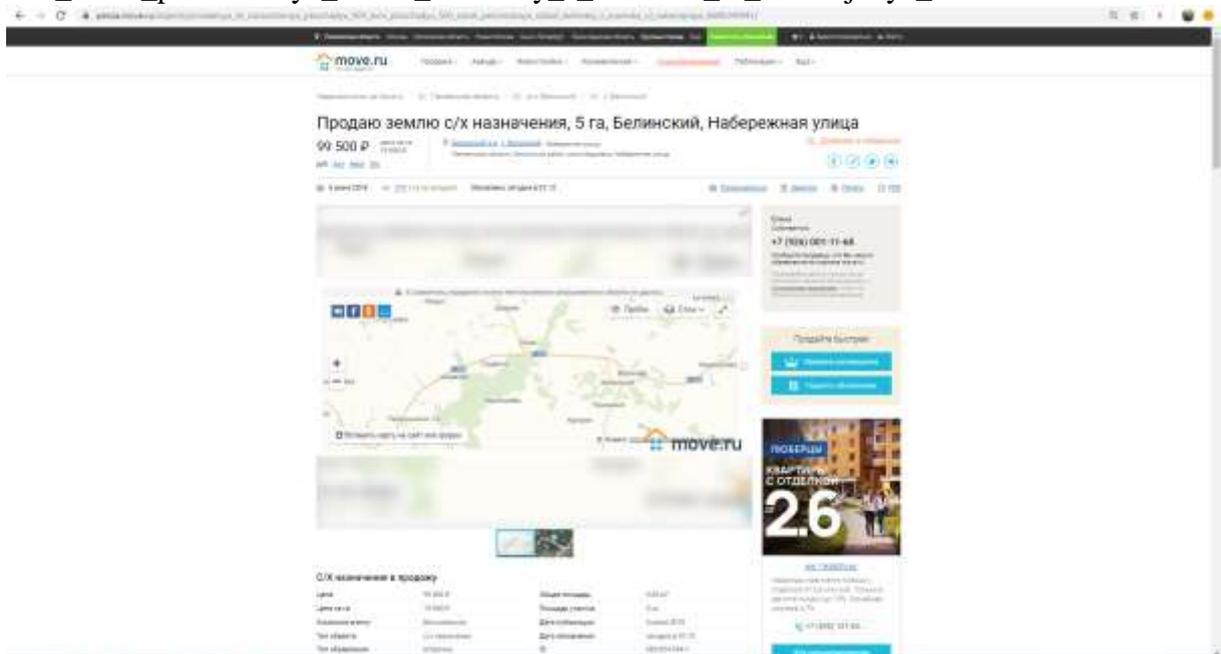
Аналог № 1

https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_30_kvm_ploschadyu_3000_sotok_penzenskaya_oblast_kuzneck_ul_belinskogo_2265014443/



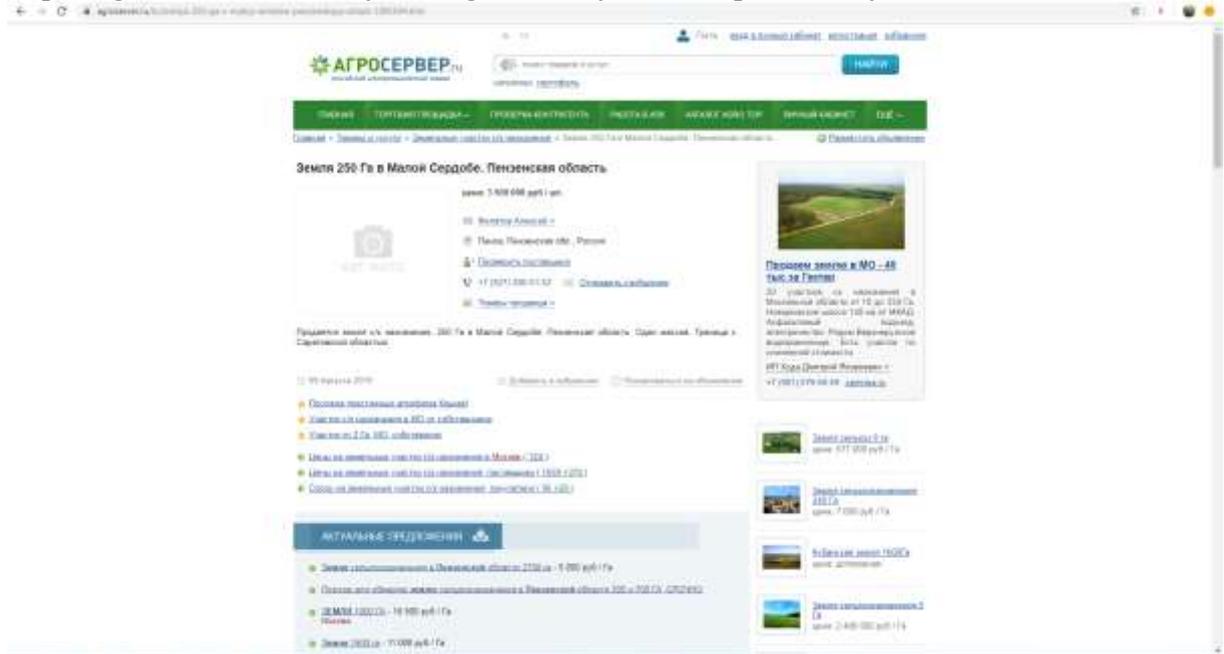
Аналог № 2

https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_905_kvm_ploschadyu_500_sotok_penzenskaya_oblast_belinskiy_s_marevka_ul_naberejnaya_6808349941/



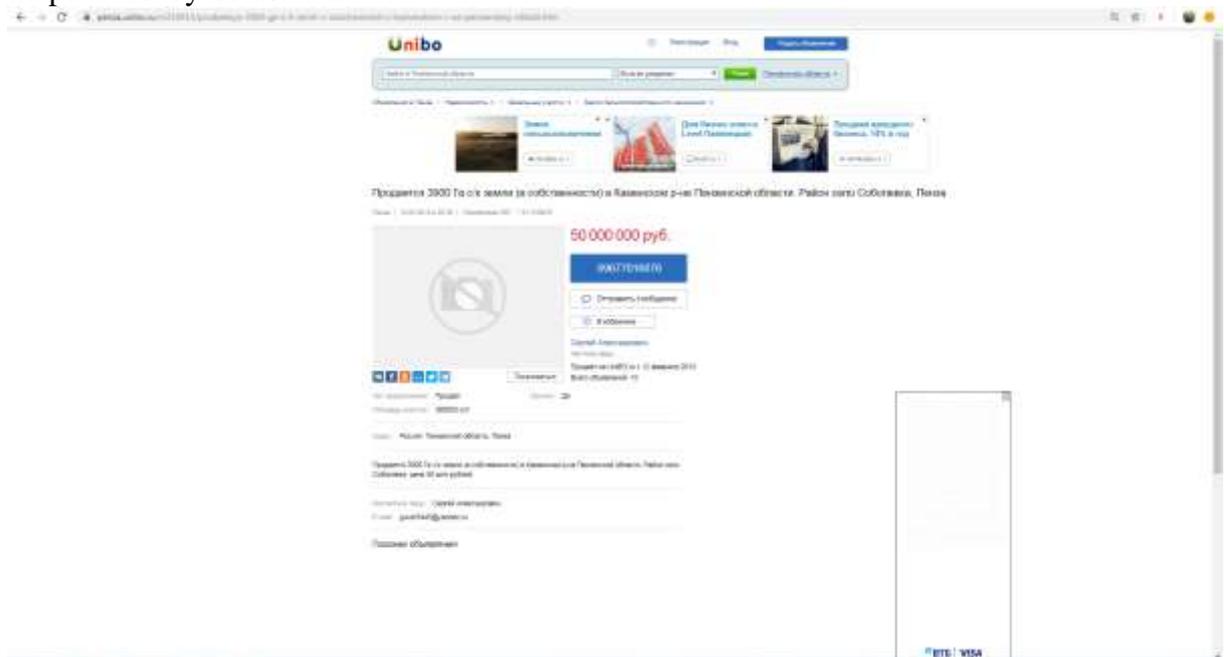
Аналог № 3

<https://agroservers.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm>



Аналог № 4

<https://penza.unibo.ru/m310915/prodaetsya-3900-ga-s-h-zemli-v-sobstvennosti-v-kamenskom-r-ne-penzenskoj-oblasti.htm>



Приложение №3. РАСЧЕТ И СОГЛАСОВАНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 1 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:226 | 1 011 150,00 | 0,81 | 1 174 277,82 | 1,00 | 1 174 000,00 |
| 2 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010201:8 | 7 822 387,00 | 0,81 | 9 084 364,87 | 1,00 | 9 084 000,00 |
| 3 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:232 | 7 734 183,00 | 0,81 | 8 981 931,01 | 1,00 | 8 982 000,00 |
| 4 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:199 | 1 018 274,00 | 0,81 | 1 182 551,13 | 1,00 | 1 183 000,00 |
| 5 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:32 | 1 106 664,00 | 0,81 | 1 285 201,00 | 1,00 | 1 285 000,00 |
| 6 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:39 | 1 114 549,00 | 0,81 | 1 294 358,08 | 1,00 | 1 294 000,00 |
| 7 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010501:9 | 3 007 423,00 | 0,81 | 3 492 607,55 | 1,00 | 3 493 000,00 |
| 8 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:13 | 533 154,00 | 1,00 | 764 404,22 | 1,00 | 764 000,00 |
| 9 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010202:11 | 3 658 232,00 | 0,81 | 4 248 410,91 | 1,00 | 4 248 000,00 |
| 10 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:227 | 3 115 421,00 | 0,81 | 3 618 028,75 | 1,00 | 3 618 000,00 |
| 11 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, дом 14а | 58:17:0010301:17 | 13 333 053,00 | 0,76 | 14 528 254,54 | 1,00 | 14 528 000,00 |
| 12 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130202:39 | 1 339 335,00 | 0,81 | 1 555 408,58 | 1,00 | 1 555 000,00 |
| 13 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:17 | 471 196,00 | 1,00 | 675 572,55 | 1,00 | 676 000,00 |
| 14 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:16 | 884 322,00 | 1,00 | 1 267 887,82 | 1,00 | 1 268 000,00 |
| 15 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:47 | 933 012,00 | 1,00 | 1 337 696,62 | 1,00 | 1 338 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 16 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0010201:7 | 1 555 134,00 | 0,81 | 1 806 022,21 | 1,00 | 1 806 000,00 |
| 17 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:000000:228 | 9 512 646,00 | 0,81 | 11 047 311,67 | 1,00 | 11 047 000,00 |
| 18 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:134 | 41 431,00 | 1,21 | 71 875,53 | 1,00 | 72 000,00 |
| 19 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130101:8 | 321 363,00 | 1,00 | 460 750,99 | 1,00 | 461 000,00 |
| 20 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:45 | 1 149 291,00 | 0,81 | 1 334 704,97 | 1,00 | 1 335 000,00 |
| 21 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23 | 58:17:0130201:29 | 2 559 813,00 | 0,81 | 2 972 785,07 | 1,00 | 2 973 000,00 |
| 22 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0000000:231 | 3 457 988,00 | 0,81 | 4 015 861,75 | 1,00 | 4 016 000,00 |
| 23 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:15 | 428 591,00 | 1,00 | 614 488,06 | 1,00 | 614 000,00 |
| 24 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:35 | 31 220,00 | 1,21 | 54 161,24 | 1,00 | 54 000,00 |
| 25 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:36 | 59 935,00 | 1,21 | 103 976,74 | 1,00 | 104 000,00 |
| 26 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, до | 58:12:7202005:207 | 70 435,00 | 1,21 | 122 192,40 | 1,00 | 122 000,00 |
| 27 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:205 | 102 810,00 | 1,13 | 166 565,15 | 1,00 | 167 000,00 |
| 28 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003005:46 | 300 105,00 | 1,00 | 430 272,54 | 1,00 | 430 000,00 |
| 29 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:213 | 1 160 760,00 | 0,81 | 1 348 024,25 | 1,00 | 1 348 000,00 |
| 30 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:44 | 1 411 120,00 | 0,81 | 1 638 774,58 | 1,00 | 1 639 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 31 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:208 | 1 428 320,00 | 0,81 | 1 658 749,44 | 1,00 | 1 659 000,00 |
| 32 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:23 | 1 656 990,00 | 0,81 | 1 924 310,54 | 1,00 | 1 924 000,00 |
| 33 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:171 | 4 344 747,00 | 0,81 | 5 045 680,69 | 1,00 | 5 046 000,00 |
| 34 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:45 | 125 988,00 | 1,13 | 204 116,43 | 1,00 | 204 000,00 |
| 35 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:131 | 149 491,00 | 1,13 | 242 194,26 | 1,00 | 242 000,00 |
| 36 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:253 | 180 476,00 | 1,13 | 292 393,86 | 1,00 | 292 000,00 |
| 37 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:169 | 581 227,00 | 1,00 | 833 328,40 | 1,00 | 833 000,00 |
| 38 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:132 | 612 384,00 | 1,00 | 877 999,44 | 1,00 | 878 000,00 |
| 39 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:214 | 699 289,00 | 1,00 | 1 002 598,61 | 1,00 | 1 003 000,00 |
| 40 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:34 | 734 834,00 | 1,00 | 1 053 560,90 | 1,00 | 1 054 000,00 |
| 41 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:197 | 1 069 404,00 | 0,81 | 1 241 929,88 | 1,00 | 1 242 000,00 |
| 42 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:38 | 1 130 484,00 | 0,81 | 1 312 863,85 | 1,00 | 1 313 000,00 |
| 43 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:40 | 1 218 477,00 | 0,81 | 1 415 052,68 | 1,00 | 1 415 000,00 |
| 44 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:203 | 1 461 637,00 | 0,81 | 1 697 441,44 | 1,00 | 1 697 000,00 |
| 45 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:15 | 2 130 347,00 | 0,81 | 2 474 033,75 | 1,00 | 2 474 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 46 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:42 | 59 083,00 | 1,21 | 102 498,67 | 1,00 | 102 000,00 |
| 47 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:173 | 77 981,00 | 1,21 | 135 283,39 | 1,00 | 135 000,00 |
| 48 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:211 | 339 259,00 | 1,00 | 486 409,20 | 1,00 | 486 000,00 |
| 49 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:133 | 425 319,00 | 1,00 | 609 796,86 | 1,00 | 610 000,00 |
| 50 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:130 | 808 678,00 | 1,00 | 1 159 434,00 | 1,00 | 1 159 000,00 |
| 51 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:210 | 1 170 316,00 | 0,81 | 1 359 121,91 | 1,00 | 1 359 000,00 |
| 52 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:41 | 1 222 246,00 | 0,81 | 1 419 429,72 | 1,00 | 1 419 000,00 |
| 53 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:31 | 2 211 246,00 | 0,81 | 2 567 984,11 | 1,00 | 2 568 000,00 |
| 54 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7003001:180 | 2 506 630,00 | 0,81 | 2 911 022,11 | 1,00 | 2 911 000,00 |
| 55 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:43 | 3 725 570,00 | 0,81 | 4 326 612,48 | 1,00 | 4 327 000,00 |
| 56 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:202 | 45 687,00 | 1,21 | 79 258,95 | 1,00 | 79 000,00 |
| 57 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:201 | 45 692,00 | 1,21 | 79 267,62 | 1,00 | 79 000,00 |
| 58 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:170 | 470 651,00 | 1,00 | 674 791,16 | 1,00 | 675 000,00 |
| 59 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202001:135 | 853 707,00 | 1,00 | 1 223 993,87 | 1,00 | 1 224 000,00 |
| 60 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:204 | 904 727,00 | 1,00 | 1 297 143,29 | 1,00 | 1 297 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 61 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:252 | 996 537,00 | 1,00 | 1 428 774,96 | 1,00 | 1 429 000,00 |
| 62 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:198 | 1 074 762,00 | 0,81 | 1 248 152,28 | 1,00 | 1 248 000,00 |
| 63 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:209 | 1 140 072,00 | 0,81 | 1 323 998,68 | 1,00 | 1 324 000,00 |
| 64 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:206 | 522 863,00 | 1,00 | 749 649,60 | 1,00 | 750 000,00 |
| 65 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7202005:212 | 1 000 921,00 | 0,81 | 1 162 398,58 | 1,00 | 1 162 000,00 |
| 66 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:33 | 1 177 832,00 | 0,81 | 1 367 850,46 | 1,00 | 1 368 000,00 |
| 67 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401011:172 | 1 403 752,00 | 0,81 | 1 630 217,91 | 1,00 | 1 630 000,00 |
| 68 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:14 | 1 939 632,00 | 0,81 | 2 252 550,89 | 1,00 | 2 253 000,00 |
| 69 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:37 | 2 980 653,00 | 0,81 | 3 461 518,77 | 1,00 | 3 462 000,00 |
| 70 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:76 | 1 272 561,00 | 0,81 | 1 477 861,99 | 1,00 | 1 478 000,00 |
| 71 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:29 | 1 605 501,00 | 0,81 | 1 864 514,87 | 1,00 | 1 865 000,00 |
| 72 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:25 | 1 783 351,00 | 0,81 | 2 071 057,23 | 1,00 | 2 071 000,00 |
| 73 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:24 | 1 864 291,00 | 0,81 | 2 165 055,20 | 1,00 | 2 165 000,00 |
| 74 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9 | 58:12:7401001:30 | 2 473 951,00 | 0,81 | 2 873 071,04 | 1,00 | 2 873 000,00 |
| 75 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:26 | 579 645,00 | 1,00 | 831 060,22 | 1,00 | 831 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 76 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:30 | 642 755,00 | 1,00 | 921 543,55 | 1,00 | 922 000,00 |
| 77 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:120 | 697 300,00 | 1,00 | 999 746,90 | 1,00 | 1 000 000,00 |
| 78 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:22 | 846 000,00 | 1,00 | 1 212 944,04 | 1,00 | 1 213 000,00 |
| 79 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:86 | 859 745,00 | 1,00 | 1 232 650,80 | 1,00 | 1 233 000,00 |
| 80 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:29 | 1 004 245,00 | 0,81 | 1 166 258,84 | 1,00 | 1 166 000,00 |
| 81 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:217 | 1 070 500,00 | 0,81 | 1 243 202,69 | 1,00 | 1 243 000,00 |
| 82 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:23 | 1 270 000,00 | 0,81 | 1 474 887,83 | 1,00 | 1 475 000,00 |
| 83 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:31 | 1 420 000,00 | 0,81 | 1 649 087,18 | 1,00 | 1 649 000,00 |
| 84 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:33 | 1 487 000,00 | 0,81 | 1 726 896,22 | 1,00 | 1 727 000,00 |
| 85 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:32 | 1 530 000,00 | 0,81 | 1 776 833,37 | 1,00 | 1 777 000,00 |
| 86 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:118 | 1 558 360,00 | 0,81 | 1 809 768,66 | 1,00 | 1 810 000,00 |
| 87 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:34 | 1 590 000,00 | 0,81 | 1 846 513,11 | 1,00 | 1 847 000,00 |
| 88 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:28 | 1 700 000,00 | 0,81 | 1 974 259,30 | 1,00 | 1 974 000,00 |
| 89 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:23 | 1 730 000,00 | 0,81 | 2 009 099,17 | 1,00 | 2 009 000,00 |
| 90 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:221 | 1 895 280,00 | 0,81 | 2 201 043,63 | 1,00 | 2 201 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 91 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:255 | 1 631 719,00 | 0,81 | 1 894 962,59 | 1,00 | 1 895 000,00 |
| 92 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:36 | 1 797 709,00 | 0,81 | 2 087 731,60 | 1,00 | 2 088 000,00 |
| 93 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:88 | 2 827 887,00 | 0,81 | 3 284 107,18 | 1,00 | 3 284 000,00 |
| 94 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:28 | 307 287,00 | 1,00 | 440 569,66 | 1,00 | 441 000,00 |
| 95 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:260 | 316 652,00 | 1,00 | 453 996,64 | 1,00 | 454 000,00 |
| 96 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:90 | 440 022,00 | 1,00 | 630 877,14 | 1,00 | 631 000,00 |
| 97 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:110 | 498 942,00 | 1,00 | 715 353,10 | 1,00 | 715 000,00 |
| 98 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:220 | 907 129,00 | 1,00 | 1 300 587,13 | 1,00 | 1 301 000,00 |
| 99 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:15 | 1 046 234,00 | 0,81 | 1 215 021,88 | 1,00 | 1 215 000,00 |
| 100 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:16 | 1 182 288,00 | 0,81 | 1 373 025,34 | 1,00 | 1 373 000,00 |
| 101 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:112 | 1 526 428,00 | 0,81 | 1 772 685,10 | 1,00 | 1 773 000,00 |
| 102 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:259 | 1 643 398,00 | 0,81 | 1 908 525,76 | 1,00 | 1 909 000,00 |
| 103 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:109 | 1 679 478,00 | 0,81 | 1 950 426,51 | 1,00 | 1 950 000,00 |
| 104 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:219 | 1 877 137,00 | 0,81 | 2 179 973,64 | 1,00 | 2 180 000,00 |
| 105 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:85 | 3 209 103,00 | 0,81 | 3 726 824,38 | 1,00 | 3 727 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 106 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:256 | 49 708,00 | 1,21 | 86 234,68 | 1,00 | 86 000,00 |
| 107 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7903001:16 | 81 616,00 | 1,21 | 141 589,48 | 1,00 | 142 000,00 |
| 108 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:24 | 102 076,00 | 1,13 | 165 375,98 | 1,00 | 165 000,00 |
| 109 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:257 | 193 612,00 | 1,13 | 313 675,84 | 1,00 | 314 000,00 |
| 110 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:21 | 1 276 876,00 | 0,81 | 1 482 873,13 | 1,00 | 1 483 000,00 |
| 111 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:27 | 1 323 355,00 | 0,81 | 1 536 850,54 | 1,00 | 1 537 000,00 |
| 112 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:258 | 542 266,00 | 1,00 | 777 468,45 | 1,00 | 777 000,00 |
| 113 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:87 | 883 347,00 | 1,00 | 1 266 489,93 | 1,00 | 1 266 000,00 |
| 114 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:17 | 1 138 087,00 | 0,81 | 1 321 693,44 | 1,00 | 1 322 000,00 |
| 115 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:20 | 1 245 144,00 | 0,81 | 1 446 021,84 | 1,00 | 1 446 000,00 |
| 116 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:119 | 1 760 274,00 | 0,81 | 2 044 257,24 | 1,00 | 2 044 000,00 |
| 117 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:123 | 1 779 533,00 | 0,81 | 2 066 623,28 | 1,00 | 2 067 000,00 |
| 118 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:216 | 762 621,00 | 1,00 | 1 093 400,23 | 1,00 | 1 093 000,00 |
| 119 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7301001:35 | 788 291,00 | 1,00 | 1 130 204,34 | 1,00 | 1 130 000,00 |
| 120 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:22 | 842 771,00 | 1,00 | 1 208 314,49 | 1,00 | 1 208 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 121 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:89 | 956 501,00 | 1,00 | 1 371 373,74 | 1,00 | 1 371 000,00 |
| 122 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502008:254 | 2 658 444,00 | 0,81 | 3 087 328,11 | 1,00 | 3 087 000,00 |
| 123 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7802001:111 | 3 126 173,00 | 0,81 | 3 630 515,36 | 1,00 | 3 631 000,00 |
| 124 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:218 | 1 922 791,00 | 0,81 | 2 232 992,95 | 1,00 | 2 233 000,00 |
| 125 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:122 | 2 258 891,00 | 0,81 | 2 623 315,63 | 1,00 | 2 623 000,00 |
| 126 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:67 | 6 070,00 | 1,21 | 10 530,39 | 1,00 | 11 000,00 |
| 127 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:53 | 60 553,00 | 1,21 | 105 048,86 | 1,00 | 105 000,00 |
| 128 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:21 | 144 358,00 | 1,13 | 233 878,15 | 1,00 | 234 000,00 |
| 129 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:13 | 179 170,00 | 1,13 | 290 277,98 | 1,00 | 290 000,00 |
| 130 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:12 | 180 580,00 | 1,13 | 292 562,35 | 1,00 | 293 000,00 |
| 131 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:41 | 373 537,00 | 1,00 | 535 554,94 | 1,00 | 536 000,00 |
| 132 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050201:114 | 406 909,00 | 1,00 | 583 401,71 | 1,00 | 583 000,00 |
| 133 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:16 | 652 826,00 | 1,00 | 935 982,75 | 1,00 | 936 000,00 |
| 134 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:11 | 1 285 762,00 | 0,81 | 1 493 192,70 | 1,00 | 1 493 000,00 |
| 135 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:78 | 3 491,00 | 1,21 | 6 056,27 | 1,00 | 6 000,00 |
| 136 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:38 | 98 493,00 | 1,21 | 170 868,12 | 1,00 | 171 000,00 |
| 137 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:13 | 668 607,00 | 1,00 | 958 608,60 | 1,00 | 959 000,00 |
| 138 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:15 | 3 064 675,00 | 0,81 | 3 559 095,95 | 1,00 | 3 559 000,00 |
| 139 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:80 | 26 065,00 | 1,21 | 45 218,21 | 1,00 | 45 000,00 |
| 140 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:40 | 2 403 560,00 | 0,81 | 2 791 323,93 | 1,00 | 2 791 000,00 |
| 141 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:15 | 2 709 808,00 | 0,81 | 3 146 978,61 | 1,00 | 3 147 000,00 |
| 142 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:39 | 85 665,00 | 1,21 | 148 613,78 | 1,00 | 149 000,00 |
| 143 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:34 | 39 504,00 | 1,21 | 68 532,53 | 1,00 | 69 000,00 |
| 144 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:14 | 1 165 576,00 | 0,81 | 1 353 617,21 | 1,00 | 1 354 000,00 |
| 145 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:7 | 72 166,00 | 1,21 | 125 195,38 | 1,00 | 125 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 146 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:6 | 1 178 790,00 | 0,81 | 1 368 963,01 | 1,00 | 1 369 000,00 |
| 147 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:69 | 695 800,00 | 1,00 | 997 596,29 | 1,00 | 998 000,00 |
| 148 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:76 | 916 848,00 | 1,00 | 1 314 521,65 | 1,00 | 1 315 000,00 |
| 149 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:35 | 2 662 956,00 | 0,81 | 3 092 568,03 | 1,00 | 3 093 000,00 |
| 150 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:33 | 36 142,00 | 1,21 | 62 700,05 | 1,00 | 63 000,00 |
| 151 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:36 | 104 299,00 | 1,13 | 168 977,52 | 1,00 | 169 000,00 |
| 152 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:16 | 728 635,00 | 1,00 | 1 044 673,14 | 1,00 | 1 045 000,00 |
| 153 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:37 | 66 246,00 | 1,21 | 114 925,22 | 1,00 | 115 000,00 |
| 154 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:7 | 1 954 940,00 | 0,81 | 2 270 328,52 | 1,00 | 2 270 000,00 |
| 155 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:82 | 25 029,00 | 1,21 | 43 420,93 | 1,00 | 43 000,00 |
| 156 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:12 | 2 745 848,00 | 0,81 | 3 188 832,91 | 1,00 | 3 189 000,00 |
| 157 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:136 | 77 928,00 | 1,21 | 135 191,44 | 1,00 | 135 000,00 |
| 158 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:14 | 515 993,00 | 1,00 | 739 799,80 | 1,00 | 740 000,00 |
| 159 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010401:32 | 110 609,00 | 1,13 | 179 200,52 | 1,00 | 179 000,00 |
| 160 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:8 | 24 035,00 | 1,21 | 41 696,52 | 1,00 | 42 000,00 |
| 161 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:150101:79 | 3 636,00 | 1,21 | 6 307,82 | 1,00 | 6 000,00 |
| 162 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:9 | 16 369,00 | 1,21 | 28 397,35 | 1,00 | 28 000,00 |
| 163 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:138 | 30 316,00 | 1,21 | 52 592,95 | 1,00 | 53 000,00 |
| 164 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Варыпаевский, с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а | 58:13:0440903:69 | 2 439 502,00 | 0,81 | 2 833 064,42 | 1,00 | 2 833 000,00 |
| 165 | Пензенская обл, р-н Пензенский, с/с Варыпаевский, с Варыпаево, ул Школьная, дом 1-а | 58:13:0450601:47 | 766 453,00 | 1,00 | 1 098 894,32 | 1,00 | 1 099 000,00 |
| 166 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:31 | 12 130,00 | 1,21 | 21 043,43 | 1,00 | 21 000,00 |
| 167 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:59 | 16 463,00 | 1,21 | 28 560,42 | 1,00 | 29 000,00 |
| 168 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:60 | 19 601,00 | 1,21 | 34 004,30 | 1,00 | 34 000,00 |
| 169 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:24 | 29 669,00 | 1,21 | 51 470,52 | 1,00 | 51 000,00 |
| 170 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:40 | 37 706,00 | 1,21 | 65 413,31 | 1,00 | 65 000,00 |
| 171 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:20 | 45 498,00 | 1,21 | 78 931,07 | 1,00 | 79 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 172 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:51 | 78 273,00 | 1,21 | 135 789,96 | 1,00 | 136 000,00 |
| 173 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:56 | 78 705,00 | 1,21 | 136 539,40 | 1,00 | 137 000,00 |
| 174 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:42 | 105 900,00 | 1,13 | 171 571,34 | 1,00 | 172 000,00 |
| 175 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:36 | 105 900,00 | 1,13 | 171 571,34 | 1,00 | 172 000,00 |
| 176 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:52 | 116 129,00 | 1,13 | 188 143,61 | 1,00 | 188 000,00 |
| 177 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:61 | 122 824,00 | 1,13 | 198 990,36 | 1,00 | 199 000,00 |
| 178 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:50 | 141 165,00 | 1,13 | 228 705,09 | 1,00 | 229 000,00 |
| 179 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:62 | 277 408,00 | 1,13 | 449 435,91 | 1,00 | 449 000,00 |
| 180 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:100 | 3 601 841,00 | 0,81 | 4 182 922,41 | 1,00 | 4 183 000,00 |
| 181 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:14 | 2 187 677,00 | 0,81 | 2 540 612,74 | 1,00 | 2 541 000,00 |
| 182 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:19 | 6 061,00 | 1,21 | 10 514,77 | 1,00 | 11 000,00 |
| 183 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:30 | 9 046,00 | 1,21 | 15 693,23 | 1,00 | 16 000,00 |
| 184 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:26 | 9 100,00 | 1,21 | 15 786,91 | 1,00 | 16 000,00 |
| 185 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:55 | 11 472,00 | 1,21 | 19 901,91 | 1,00 | 20 000,00 |
| 186 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:18 | 14 227,00 | 1,21 | 24 681,36 | 1,00 | 25 000,00 |
| 187 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:64 | 17824 | 1,21 | 30 921,52 | 1,00 | 31 000,00 |
| 188 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:16 | 26 872,00 | 1,21 | 46 618,22 | 1,00 | 47 000,00 |
| 189 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:19 | 27 471,00 | 1,21 | 47 657,38 | 1,00 | 48 000,00 |
| 190 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:7 | 27 739,00 | 1,21 | 48 122,31 | 1,00 | 48 000,00 |
| 191 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:11 | 32 167,00 | 1,21 | 55 804,12 | 1,00 | 56 000,00 |
| 192 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:27 | 33 373,00 | 1,21 | 57 896,31 | 1,00 | 58 000,00 |
| 193 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:34 | 41 038,00 | 1,21 | 71 193,75 | 1,00 | 71 000,00 |
| 194 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:68 | 42 631,00 | 1,21 | 73 957,32 | 1,00 | 74 000,00 |
| 195 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:40 | 48 211,00 | 1,21 | 83 637,65 | 1,00 | 84 000,00 |
| 196 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:20 | 52 919,00 | 1,21 | 91 805,20 | 1,00 | 92 000,00 |
| 197 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:58 | 63 492,00 | 1,21 | 110 147,51 | 1,00 | 110 000,00 |
| 198 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:59 | 64 665,00 | 1,21 | 112 182,46 | 1,00 | 112 000,00 |
| 199 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:65 | 67 330,00 | 1,21 | 116 805,77 | 1,00 | 117 000,00 |
| 200 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:39 | 70 529,00 | 1,21 | 122 355,47 | 1,00 | 122 000,00 |
| 201 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:54 | 76 724,00 | 1,21 | 133 102,71 | 1,00 | 133 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 202 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:21 | 106 426,00 | 1,13 | 172 423,53 | 1,00 | 172 000,00 |
| 203 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:28 | 119 780,00 | 1,13 | 194 058,69 | 1,00 | 194 000,00 |
| 204 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:17 | 124 196,00 | 1,13 | 201 213,17 | 1,00 | 201 000,00 |
| 205 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:24 | 145 410,00 | 1,13 | 235 582,52 | 1,00 | 236 000,00 |
| 206 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:21 | 153 138,00 | 1,13 | 248 102,86 | 1,00 | 248 000,00 |
| 207 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:13 | 153 955,00 | 1,13 | 249 426,50 | 1,00 | 249 000,00 |
| 208 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:29 | 177 287,00 | 1,13 | 287 227,28 | 1,00 | 287 000,00 |
| 209 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:32 | 196 217,00 | 1,13 | 317 896,26 | 1,00 | 318 000,00 |
| 210 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:44 | 250 000,00 | 1,13 | 405 031,50 | 1,00 | 405 000,00 |
| 211 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:22 | 306 660,00 | 1,00 | 439 670,71 | 1,00 | 440 000,00 |
| 212 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:35 | 307 531,00 | 1,00 | 440 919,50 | 1,00 | 441 000,00 |
| 213 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:48 | 378 988,00 | 1,00 | 543 370,26 | 1,00 | 543 000,00 |
| 214 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:18 | 520 262,00 | 1,00 | 745 920,44 | 1,00 | 746 000,00 |
| 215 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:63 | 635 400,00 | 1,00 | 910 998,40 | 1,00 | 911 000,00 |
| 216 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:49 | 682 948,00 | 1,00 | 979 169,87 | 1,00 | 979 000,00 |
| 217 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:45 | 980 687,00 | 1,00 | 1 406 050,18 | 1,00 | 1 406 000,00 |
| 218 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:8 | 2 110 907,00 | 0,81 | 2 451 457,52 | 1,00 | 2 451 000,00 |
| 219 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:37 | 1 796 946,00 | 0,81 | 2 086 845,50 | 1,00 | 2 087 000,00 |
| 220 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:17 | 3 154 900,00 | 0,81 | 3 663 876,86 | 1,00 | 3 664 000,00 |
| 221 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:10 | 945 676,00 | 1,00 | 1 355 853,51 | 1,00 | 1 356 000,00 |
| 222 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:65 | 1 153 566,00 | 0,81 | 1 339 669,65 | 1,00 | 1 340 000,00 |
| 223 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:38 | 1 180 546,00 | 0,81 | 1 371 002,31 | 1,00 | 1 371 000,00 |
| 224 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130202:37 | 1 610 350,00 | 0,81 | 1 870 146,16 | 1,00 | 1 870 000,00 |
| 225 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:15 | 2 779 177,00 | 0,81 | 3 227 538,85 | 1,00 | 3 228 000,00 |
| 226 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:31 | 1 807 143,00 | 0,81 | 2 098 687,57 | 1,00 | 2 099 000,00 |
| 227 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:28 | 2 643 076,00 | 0,81 | 3 069 480,81 | 1,00 | 3 069 000,00 |
| 228 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130401:66 | 2 719 528,00 | 0,81 | 3 158 266,73 | 1,00 | 3 158 000,00 |
| 229 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:18 | 926 301,00 | 1,00 | 1 328 074,80 | 1,00 | 1 328 000,00 |
| 230 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:10 | 1 129 179,00 | 0,81 | 1 311 348,32 | 1,00 | 1 311 000,00 |
| 231 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:25 | 1 806 095,00 | 0,81 | 2 097 470,50 | 1,00 | 2 097 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 232 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:26 | 2 309 234,00 | 0,81 | 2 681 780,41 | 1,00 | 2 682 000,00 |
| 233 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:23 | 6 006,00 | 1,21 | 10 419,36 | 1,00 | 10 000,00 |
| 234 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:26 | 8 483,00 | 1,21 | 14 716,52 | 1,00 | 15 000,00 |
| 235 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:23 | 11 969,00 | 1,21 | 20 764,12 | 1,00 | 21 000,00 |
| 236 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:33 | 21 147,00 | 1,21 | 36 686,34 | 1,00 | 37 000,00 |
| 237 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:41 | 21 767,00 | 1,21 | 37 761,94 | 1,00 | 38 000,00 |
| 238 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:29 | 21 911,00 | 1,21 | 38 011,75 | 1,00 | 38 000,00 |
| 239 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:27 | 29 115,00 | 1,21 | 50 509,43 | 1,00 | 51 000,00 |
| 240 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:61 | 29 653,00 | 1,21 | 51 442,77 | 1,00 | 51 000,00 |
| 241 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:60 | 29 898,00 | 1,21 | 51 867,80 | 1,00 | 52 000,00 |
| 242 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:57 | 32 827,00 | 1,21 | 56 949,10 | 1,00 | 57 000,00 |
| 243 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:59 | 32 852,00 | 1,21 | 56 992,47 | 1,00 | 57 000,00 |
| 244 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:27 | 34 877,00 | 1,21 | 60 505,49 | 1,00 | 61 000,00 |
| 245 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:45 | 39 260,00 | 1,21 | 68 109,23 | 1,00 | 68 000,00 |
| 246 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:43 | 41 627,00 | 1,21 | 72 215,56 | 1,00 | 72 000,00 |
| 247 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:65 | 51 413,00 | 1,21 | 89 192,56 | 1,00 | 89 000,00 |
| 248 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:30 | 51 916,00 | 1,21 | 90 065,17 | 1,00 | 90 000,00 |
| 249 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:14 | 53 010,00 | 1,21 | 91 963,07 | 1,00 | 92 000,00 |
| 250 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:39 | 55 188,00 | 1,21 | 95 741,52 | 1,00 | 96 000,00 |
| 251 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:40 | 55 589,00 | 1,21 | 96 437,19 | 1,00 | 96 000,00 |
| 252 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:64 | 59 408,00 | 1,21 | 103 062,48 | 1,00 | 103 000,00 |
| 253 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:25 | 80 311,00 | 1,21 | 139 325,53 | 1,00 | 139 000,00 |
| 254 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:28 | 111 884,00 | 1,13 | 181 266,18 | 1,00 | 181 000,00 |
| 255 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:15 | 129 603,00 | 1,13 | 209 973,19 | 1,00 | 210 000,00 |
| 256 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:25 | 131 867,00 | 1,13 | 213 641,16 | 1,00 | 214 000,00 |
| 257 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:72 | 132 871,00 | 1,13 | 215 267,76 | 1,00 | 215 000,00 |
| 258 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:68 | 182 046,00 | 1,13 | 294 937,46 | 1,00 | 295 000,00 |
| 259 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:75 | 183 142,00 | 1,13 | 296 713,12 | 1,00 | 297 000,00 |
| 260 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:9 | 188 958,00 | 1,13 | 306 135,77 | 1,00 | 306 000,00 |
| 261 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:62 | 210 129,00 | 1,13 | 340 435,46 | 1,00 | 340 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 262 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:11 | 232 196,00 | 1,13 | 376 186,78 | 1,00 | 376 000,00 |
| 263 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:20 | 277 020,00 | 1,13 | 448 807,30 | 1,00 | 449 000,00 |
| 264 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:12 | 301 876,00 | 1,00 | 432 811,70 | 1,00 | 433 000,00 |
| 265 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:24 | 423 600,00 | 1,00 | 607 332,26 | 1,00 | 607 000,00 |
| 266 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:74 | 550 435,00 | 1,00 | 789 180,68 | 1,00 | 789 000,00 |
| 267 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:19 | 838 507,00 | 1,00 | 1 202 201,03 | 1,00 | 1 202 000,00 |
| 268 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:67 | 2 253 551,00 | 0,81 | 2 617 114,13 | 1,00 | 2 617 000,00 |
| 269 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:26 | 2 364 678,00 | 0,81 | 2 746 169,14 | 1,00 | 2 746 000,00 |
| 270 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060105:23 | 3 149 877,00 | 0,81 | 3 658 043,51 | 1,00 | 3 658 000,00 |
| 271 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:24 | 2 697 361,00 | 0,81 | 3 132 523,55 | 1,00 | 3 133 000,00 |
| 272 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:47 | 2 605 214,00 | 0,81 | 3 025 510,57 | 1,00 | 3 026 000,00 |
| 273 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:55 | 2 910 454,00 | 0,81 | 3 379 994,63 | 1,00 | 3 380 000,00 |
| 274 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:66 | 496 721,00 | 1,00 | 712 168,77 | 1,00 | 712 000,00 |
| 275 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:71 | 559 888,00 | 1,00 | 802 733,82 | 1,00 | 803 000,00 |
| 276 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:20 | 694 156,00 | 1,00 | 995 239,22 | 1,00 | 995 000,00 |
| 277 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:76 | 1 031 216,00 | 0,81 | 1 197 581,05 | 1,00 | 1 198 000,00 |
| 278 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130201:25 | 1 298 132,00 | 0,81 | 1 507 558,34 | 1,00 | 1 508 000,00 |
| 279 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:46 | 2 813 073,00 | 0,81 | 3 266 903,25 | 1,00 | 3 267 000,00 |
| 280 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:73 | 4 968 567,00 | 0,81 | 5 770 140,95 | 1,00 | 5 770 000,00 |
| 281 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130702:22 | 856 054,00 | 1,00 | 1 227 358,86 | 1,00 | 1 227 000,00 |
| 282 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:49 | 2 901 613,00 | 0,81 | 3 369 727,32 | 1,00 | 3 370 000,00 |
| 283 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:130701:27 | 3 767 470,00 | 0,81 | 4 375 272,17 | 1,00 | 4 375 000,00 |
| 284 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:64 | 10 230,00 | 1,21 | 17 747,26 | 1,00 | 18 000,00 |
| 285 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:52 | 11 127,00 | 1,21 | 19 303,40 | 1,00 | 19 000,00 |
| 286 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:60 | 11 537,00 | 1,21 | 20 014,68 | 1,00 | 20 000,00 |
| 287 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:53 | 13 206,00 | 1,21 | 22 910,10 | 1,00 | 23 000,00 |
| 288 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:50 | 14 251,00 | 1,21 | 24 722,99 | 1,00 | 25 000,00 |
| 289 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:20 | 16 585,00 | 1,21 | 28 772,07 | 1,00 | 29 000,00 |
| 290 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:32 | 17 764,00 | 1,21 | 30 817,43 | 1,00 | 31 000,00 |
| 291 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:47 | 20 095,00 | 1,21 | 34 861,31 | 1,00 | 35 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 292 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:31 | 20 418,00 | 1,21 | 35 421,66 | 1,00 | 35 000,00 |
| 293 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:51 | 21 000,00 | 1,21 | 36 431,33 | 1,00 | 36 000,00 |
| 294 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:48 | 26 515,00 | 1,21 | 45 998,88 | 1,00 | 46 000,00 |
| 295 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:28 | 34 586,00 | 1,21 | 60 000,66 | 1,00 | 60 000,00 |
| 296 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:46 | 41 306,00 | 1,21 | 71 658,68 | 1,00 | 72 000,00 |
| 297 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:61 | 43 894,00 | 1,21 | 76 148,41 | 1,00 | 76 000,00 |
| 298 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:23 | 44 226,00 | 1,21 | 76 724,37 | 1,00 | 77 000,00 |
| 299 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:24 | 48 518,00 | 1,21 | 84 170,24 | 1,00 | 84 000,00 |
| 300 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:27 | 50 066,00 | 1,21 | 86 855,75 | 1,00 | 87 000,00 |
| 301 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:27 | 51 185,00 | 1,21 | 88 797,02 | 1,00 | 89 000,00 |
| 302 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:30 | 51 666,00 | 1,21 | 89 631,47 | 1,00 | 90 000,00 |
| 303 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:42 | 61 982,00 | 1,21 | 107 527,92 | 1,00 | 108 000,00 |
| 304 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:35 | 62 040,00 | 1,21 | 107 628,54 | 1,00 | 108 000,00 |
| 305 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:70 | 72 488,00 | 1,21 | 125 753,99 | 1,00 | 126 000,00 |
| 306 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:18 | 100 075,00 | 1,13 | 162 134,11 | 1,00 | 162 000,00 |
| 307 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:39 | 101 464,00 | 1,13 | 164 384,46 | 1,00 | 164 000,00 |
| 308 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:65 | 113 748,00 | 1,13 | 184 286,09 | 1,00 | 184 000,00 |
| 309 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:63 | 114 464,00 | 1,13 | 185 446,10 | 1,00 | 185 000,00 |
| 310 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:42 | 116 543,00 | 1,13 | 188 814,34 | 1,00 | 189 000,00 |
| 311 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:38 | 132 682,00 | 1,13 | 214 961,56 | 1,00 | 215 000,00 |
| 312 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:69 | 140 465,00 | 1,13 | 227 571,00 | 1,00 | 228 000,00 |
| 313 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:57 | 163 403,00 | 1,13 | 264 733,45 | 1,00 | 265 000,00 |
| 314 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:62 | 165 457,00 | 1,13 | 268 061,19 | 1,00 | 268 000,00 |
| 315 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:58 | 173 880,00 | 1,13 | 281 707,51 | 1,00 | 282 000,00 |
| 316 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:19 | 199 103,00 | 1,13 | 322 571,95 | 1,00 | 323 000,00 |
| 317 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:56 | 230 000,00 | 1,13 | 372 628,98 | 1,00 | 373 000,00 |
| 318 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:41 | 269 115,00 | 1,13 | 436 000,21 | 1,00 | 436 000,00 |
| 319 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:63 | 308 435,00 | 1,00 | 442 215,60 | 1,00 | 442 000,00 |
| 320 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:69 | 521 567,00 | 1,00 | 747 791,47 | 1,00 | 748 000,00 |
| 321 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:45 | 548 452,00 | 1,00 | 786 337,57 | 1,00 | 786 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 322 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:21 | 1 666 626,00 | 0,81 | 1 935 501,11 | 1,00 | 1 936 000,00 |
| 323 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:54 | 1 774 296,00 | 0,81 | 2 060 541,40 | 1,00 | 2 061 000,00 |
| 324 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:000000:92 | 8 272 000,00 | 0,81 | 9 606 513,49 | 1,00 | 9 607 000,00 |
| 325 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:68 | 974 450,00 | 1,00 | 1 397 107,94 | 1,00 | 1 397 000,00 |
| 326 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:70 | 1 190 592,00 | 0,81 | 1 382 669,02 | 1,00 | 1 383 000,00 |
| 327 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:44 | 1 420 560,00 | 0,81 | 1 649 737,52 | 1,00 | 1 650 000,00 |
| 328 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:46 | 673 134,00 | 1,00 | 965 099,14 | 1,00 | 965 000,00 |
| 329 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:44 | 680 211,00 | 1,00 | 975 245,72 | 1,00 | 975 000,00 |
| 330 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060104:19 | 1 402 262,00 | 0,81 | 1 628 487,53 | 1,00 | 1 628 000,00 |
| 331 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:47 | 1 429 596,00 | 0,81 | 1 660 231,29 | 1,00 | 1 660 000,00 |
| 332 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:71 | 2 301 516,00 | 0,81 | 2 672 817,27 | 1,00 | 2 673 000,00 |
| 333 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060103:67 | 3 021 128,00 | 0,81 | 3 508 523,56 | 1,00 | 3 509 000,00 |
| 334 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:66 | 4 120 654,00 | 0,81 | 4 785 434,99 | 1,00 | 4 785 000,00 |
| 335 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:34 | 9 152,00 | 1,21 | 15 877,12 | 1,00 | 16 000,00 |
| 336 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:33 | 9 237,00 | 1,21 | 16 024,58 | 1,00 | 16 000,00 |
| 337 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:11 | 9 670,00 | 1,21 | 16 775,76 | 1,00 | 17 000,00 |
| 338 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:32 | 14 090,00 | 1,21 | 24 443,68 | 1,00 | 24 000,00 |
| 339 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:43 | 19 300,00 | 1,21 | 33 482,12 | 1,00 | 33 000,00 |
| 340 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:9 | 22 774,00 | 1,21 | 39 508,90 | 1,00 | 40 000,00 |
| 341 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:10 | 24 615,00 | 1,21 | 42 702,72 | 1,00 | 43 000,00 |
| 342 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:31 | 25 365,00 | 1,21 | 44 003,84 | 1,00 | 44 000,00 |
| 343 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:36 | 28 368,00 | 1,21 | 49 213,52 | 1,00 | 49 000,00 |
| 344 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:28 | 29 231,00 | 1,21 | 50 710,67 | 1,00 | 51 000,00 |
| 345 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:25 | 32 281,00 | 1,21 | 56 001,89 | 1,00 | 56 000,00 |
| 346 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:29 | 34 568,00 | 1,21 | 59 969,43 | 1,00 | 60 000,00 |
| 347 | обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:128 | 36 600,00 | 1,21 | 63 494,60 | 1,00 | 63 000,00 |
| 348 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:21 | 37 859,00 | 1,21 | 65 678,74 | 1,00 | 66 000,00 |
| 349 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060302:8 | 40 282,00 | 1,21 | 69 882,22 | 1,00 | 70 000,00 |
| 350 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:26 | 40 639,00 | 1,21 | 70 501,55 | 1,00 | 71 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 351 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:37 | 41 055,00 | 1,21 | 71 223,24 | 1,00 | 71 000,00 |
| 352 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:92 | 44 502,00 | 1,21 | 77 203,18 | 1,00 | 77 000,00 |
| 353 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060402:22 | 45 327,00 | 1,21 | 78 634,41 | 1,00 | 79 000,00 |
| 354 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:26 | 55 144,00 | 1,21 | 95 665,19 | 1,00 | 96 000,00 |
| 355 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:126 | 69 156,00 | 1,21 | 119 973,56 | 1,00 | 120 000,00 |
| 356 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:129 | 73 300,00 | 1,21 | 127 162,67 | 1,00 | 127 000,00 |
| 357 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:29 | 99 944,00 | 1,21 | 173 385,35 | 1,00 | 173 000,00 |
| 358 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:128 | 110 000,00 | 1,13 | 178 213,86 | 1,00 | 178 000,00 |
| 359 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:127 | 110 000,00 | 1,13 | 178 213,86 | 1,00 | 178 000,00 |
| 360 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:30 | 112 000,00 | 1,13 | 181 454,11 | 1,00 | 181 000,00 |
| 361 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:72 | 132 748,00 | 1,13 | 215 068,49 | 1,00 | 215 000,00 |
| 362 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:49 | 172 500,00 | 1,13 | 279 471,74 | 1,00 | 279 000,00 |
| 363 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:124 | 379 937,00 | 1,00 | 544 730,87 | 1,00 | 545 000,00 |
| 364 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:125 | 402 543,00 | 1,00 | 577 142,00 | 1,00 | 577 000,00 |
| 365 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:96 | 454 095,00 | 1,00 | 651 054,17 | 1,00 | 651 000,00 |
| 366 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:123 | 657 095,00 | 1,00 | 942 103,39 | 1,00 | 942 000,00 |
| 367 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:20 | 770 000,00 | 1,00 | 1 103 979,80 | 1,00 | 1 104 000,00 |
| 368 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:98 | 859 268,00 | 1,00 | 1 231 966,90 | 1,00 | 1 232 000,00 |
| 369 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:9 | 914 238,00 | 1,00 | 1 310 779,59 | 1,00 | 1 311 000,00 |
| 370 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060401:48 | 920 000,00 | 1,00 | 1 319 040,80 | 1,00 | 1 319 000,00 |
| 371 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:060301:38 | 1 380 000,00 | 0,81 | 1 602 634,02 | 1,00 | 1 603 000,00 |
| 372 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирова, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050101:125 | 1 714 122,00 | 0,81 | 1 990 659,59 | 1,00 | 1 991 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 373 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:8 | 1 760 000,00 | 0,81 | 2 043 939,04 | 1,00 | 2 044 000,00 |
| 374 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:122 | 791 967,00 | 1,00 | 1 135 474,77 | 1,00 | 1 135 000,00 |
| 375 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:121 | 1 164 273,00 | 0,81 | 1 352 104,00 | 1,00 | 1 352 000,00 |
| 376 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:7 | 1 216 154,00 | 0,81 | 1 412 354,91 | 1,00 | 1 412 000,00 |
| 377 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:95 | 415 460,00 | 1,00 | 595 661,62 | 1,00 | 596 000,00 |
| 378 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:72 | 433 846,00 | 1,00 | 622 022,36 | 1,00 | 622 000,00 |
| 379 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:126 | 500 063,00 | 1,00 | 716 960,33 | 1,00 | 717 000,00 |
| 380 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:94 | 566 110,00 | 1,00 | 811 654,55 | 1,00 | 812 000,00 |
| 381 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:19 | 648 083,00 | 1,00 | 929 182,52 | 1,00 | 929 000,00 |
| 382 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 36 | 58:25:050102:127 | 779 979,00 | 1,00 | 1 118 287,09 | 1,00 | 1 118 000,00 |
| 383 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:93 | 1 395 417,00 | 0,81 | 1 620 538,23 | 1,00 | 1 621 000,00 |
| 384 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:000000:0095 | 3 300 000,00 | 0,81 | 3 832 385,70 | 1,00 | 3 832 000,00 |
| 385 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060101:13 | 1 001 917,00 | 0,81 | 1 163 555,27 | 1,00 | 1 164 000,00 |
| 386 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:90 | 28 244,00 | 1,21 | 48 998,40 | 1,00 | 49 000,00 |
| 387 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:87 | 36 912,00 | 1,21 | 64 035,86 | 1,00 | 64 000,00 |
| 388 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:104 | 165 000,00 | 1,13 | 267 320,79 | 1,00 | 267 000,00 |
| 389 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:105 | 165 000,00 | 1,13 | 267 320,79 | 1,00 | 267 000,00 |
| 390 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:92 | 187 586,00 | 1,13 | 303 912,96 | 1,00 | 304 000,00 |
| 391 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:103 | 220 000,00 | 1,13 | 356 427,72 | 1,00 | 356 000,00 |
| 392 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:101 | 273 619,00 | 1,13 | 443 297,26 | 1,00 | 443 000,00 |
| 393 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Мещерское, ул. Школьная, 6 | 58:25:050401:113 | 330 000,00 | 1,00 | 473 134,20 | 1,00 | 473 000,00 |
| 394 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:88 | 1 031 237,00 | 0,81 | 1 197 605,43 | 1,00 | 1 198 000,00 |
| 395 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:90 | 1 719 379,00 | 0,81 | 1 996 764,69 | 1,00 | 1 997 000,00 |
| 396 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050201:111 | 2 266 366,00 | 0,81 | 2 631 996,56 | 1,00 | 2 632 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 397 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:63 | 3 192 000,00 | 0,81 | 3 706 962,17 | 1,00 | 3 707 000,00 |
| 398 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с/с Лопатинский | 58:15:000000:122 | 5 568 000,00 | 0,81 | 6 466 279,87 | 1,00 | 6 466 000,00 |
| 399 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с/с Мещерский | 58:25:060302:0022 | 12 210 000,00 | 0,76 | 13 304 528,82 | 1,00 | 13 305 000,00 |
| 400 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:115 | 1 043 816,00 | 0,81 | 1 212 213,79 | 1,00 | 1 212 000,00 |
| 401 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:96 | 1 373 561,00 | 0,81 | 1 595 156,22 | 1,00 | 1 595 000,00 |
| 402 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:78 | 1 176 805,00 | 0,81 | 1 366 657,77 | 1,00 | 1 367 000,00 |
| 403 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:93 | 1 821 244,00 | 0,81 | 2 115 063,47 | 1,00 | 2 115 000,00 |
| 404 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:521001:38 | 2 131 266,00 | 0,81 | 2 475 101,01 | 1,00 | 2 475 000,00 |
| 405 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:64 | 5 791 320,00 | 0,81 | 6 725 627,86 | 1,00 | 6 726 000,00 |
| 406 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:76 | 2 128 319,00 | 0,81 | 2 471 678,58 | 1,00 | 2 472 000,00 |
| 407 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510101:77 | 2 488 201,00 | 0,81 | 2 889 619,98 | 1,00 | 2 890 000,00 |
| 408 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 1 | 58:15:491403:243 | 339 137,00 | 1,00 | 486 234,28 | 1,00 | 486 000,00 |
| 409 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:113 | 452 006,00 | 1,00 | 648 059,08 | 1,00 | 648 000,00 |
| 410 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:99 | 809 806,00 | 1,00 | 1 161 051,25 | 1,00 | 1 161 000,00 |
| 411 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:97 | 1 076 084,00 | 0,81 | 1 249 687,56 | 1,00 | 1 250 000,00 |
| 412 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:89 | 1 144 268,00 | 0,81 | 1 328 871,61 | 1,00 | 1 329 000,00 |
| 413 | обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18 | 58:15:510102:114 | 970 449,00 | 1,00 | 1 391 371,55 | 1,00 | 1 391 000,00 |
| 414 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050401:94 | 1 392 668,00 | 0,81 | 1 617 345,74 | 1,00 | 1 617 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 415 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:050101:0107 | 1 650 000,00 | 0,81 | 1 916 192,85 | 1,00 | 1 916 000,00 |
| 416 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:102 | 942 300,00 | 1,00 | 1 351 013,20 | 1,00 | 1 351 000,00 |
| 417 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:060303:91 | 2 166 614,00 | 0,81 | 2 516 151,67 | 1,00 | 2 516 000,00 |
| 418 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а | 58:13:440903:65 | 2 416 680,00 | 0,81 | 2 806 560,57 | 1,00 | 2 807 000,00 |
| 419 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:000000:0076 | 8 140 000,00 | 0,81 | 9 453 218,06 | 1,00 | 9 453 000,00 |
| 420 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, в границах плана бывшего СПК "Мещерский" | 58:25:000000:0063 | 12 045 000,00 | 0,76 | 13 124 737,89 | 1,00 | 13 125 000,00 |
| 421 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:21 | 113 015,00 | 1,13 | 183 098,54 | 1,00 | 183 000,00 |
| 422 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:84 | 151 065,00 | 1,13 | 244 744,33 | 1,00 | 245 000,00 |
| 423 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:15 | 193 000,00 | 1,13 | 312 684,32 | 1,00 | 313 000,00 |
| 424 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:79 | 1 097 360,00 | 0,81 | 1 274 395,99 | 1,00 | 1 274 000,00 |
| 425 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:20 | 1 161 785,00 | 0,81 | 1 349 214,61 | 1,00 | 1 349 000,00 |
| 426 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:14 | 1 587 000,00 | 0,81 | 1 843 029,12 | 1,00 | 1 843 000,00 |
| 427 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:24 | 1 840 000,00 | 0,81 | 2 136 845,36 | 1,00 | 2 137 000,00 |
| 428 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:25 | 1 974 000,00 | 0,81 | 2 292 463,45 | 1,00 | 2 292 000,00 |
| 429 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:26 | 1 980 000,00 | 0,81 | 2 299 431,42 | 1,00 | 2 299 000,00 |
| 430 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001001:18 | 2 220 000,00 | 0,81 | 2 578 150,38 | 1,00 | 2 578 000,00 |
| 431 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 1 | 58:12:7001002:16 | 2 480 000,00 | 0,81 | 2 880 095,92 | 1,00 | 2 880 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 432 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:19 | 2 530 000,00 | 0,81 | 2 938 162,37 | 1,00 | 2 938 000,00 |
| 433 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7003001:177 | 2 640 400,00 | 0,81 | 3 066 373,09 | 1,00 | 3 066 000,00 |
| 434 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:13 | 2 780 000,00 | 0,81 | 3 228 494,62 | 1,00 | 3 228 000,00 |
| 435 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:17 | 3 040 000,00 | 0,81 | 3 530 440,16 | 1,00 | 3 530 000,00 |
| 436 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:18 | 3 260 000,00 | 0,81 | 3 785 932,54 | 1,00 | 3 786 000,00 |
| 437 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:184 | 3 852 109,00 | 0,81 | 4 473 565,89 | 1,00 | 4 474 000,00 |
| 438 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:82 | 1 302 939,00 | 0,81 | 1 513 140,85 | 1,00 | 1 513 000,00 |
| 439 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:80 | 1 353 879,00 | 0,81 | 1 572 298,95 | 1,00 | 1 572 000,00 |
| 440 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:214 | 1 387 989,00 | 0,81 | 1 611 911,88 | 1,00 | 1 612 000,00 |
| 441 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:14 | 1 486 069,00 | 0,81 | 1 725 815,03 | 1,00 | 1 726 000,00 |
| 442 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:185 | 5 297 103,00 | 0,81 | 6 151 679,33 | 1,00 | 6 152 000,00 |
| 443 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:77 | 117 968,00 | 1,13 | 191 123,02 | 1,00 | 191 000,00 |
| 444 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7001002:27 | 309 917,00 | 1,00 | 444 340,40 | 1,00 | 444 000,00 |
| 445 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7802001:107 | 1 822 078,00 | 0,81 | 2 116 032,02 | 1,00 | 2 116 000,00 |
| 446 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:81 | 1 388 187,00 | 0,81 | 1 612 141,82 | 1,00 | 1 612 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 447 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:75 | 40 873,00 | 1,21 | 70 907,50 | 1,00 | 71 000,00 |
| 448 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, д. Плещеевка, ул. Центральная, дом 16 | 58:12:7502003:121 | 49 843,00 | 1,21 | 86 468,88 | 1,00 | 86 000,00 |
| 449 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:20 | 756 113,00 | 1,00 | 1 084 069,45 | 1,00 | 1 084 000,00 |
| 450 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:17 | 1 102 978,00 | 0,81 | 1 280 920,34 | 1,00 | 1 281 000,00 |
| 451 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:16 | 1 742 995,00 | 0,81 | 2 024 190,64 | 1,00 | 2 024 000,00 |
| 452 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003005:53 | 3 295 910,00 | 0,81 | 3 827 635,86 | 1,00 | 3 828 000,00 |
| 453 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:22 | 24 581,00 | 1,21 | 42 643,73 | 1,00 | 43 000,00 |
| 454 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:186 | 515 511,00 | 1,00 | 739 108,74 | 1,00 | 739 000,00 |
| 455 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липяги, ул. Вырубова, дом 17 | 58:12:7301001:25 | 581 721,00 | 1,00 | 834 036,67 | 1,00 | 834 000,00 |
| 456 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7902001:215 | 904 157,00 | 1,00 | 1 296 326,06 | 1,00 | 1 296 000,00 |
| 457 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:183 | 1 004 127,00 | 0,81 | 1 166 121,80 | 1,00 | 1 166 000,00 |
| 458 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16 | 58:12:7001002:22 | 1 030 872,00 | 0,81 | 1 197 181,55 | 1,00 | 1 197 000,00 |
| 459 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:18 | 1 746 354,00 | 0,81 | 2 028 091,54 | 1,00 | 2 028 000,00 |
| 460 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:13 | 3 298 897,00 | 0,81 | 3 831 104,75 | 1,00 | 3 831 000,00 |
| 461 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:83 | 1 281 163,00 | 0,81 | 1 487 851,75 | 1,00 | 1 488 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 462 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:21 | 1 754 963,00 | 0,81 | 2 038 089,43 | 1,00 | 2 038 000,00 |
| 463 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:23 | 11 664,00 | 1,21 | 20 235,00 | 1,00 | 20 000,00 |
| 464 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7903001:15 | 146 799,00 | 1,13 | 237 832,88 | 1,00 | 238 000,00 |
| 465 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8 | 58:12:7703002:78 | 223 794,00 | 1,13 | 362 574,48 | 1,00 | 363 000,00 |
| 466 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:189 | 593 046,00 | 1,00 | 850 273,77 | 1,00 | 850 000,00 |
| 467 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7802001:108 | 634 321,00 | 1,00 | 909 451,39 | 1,00 | 909 000,00 |
| 468 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703002:74 | 728 256,00 | 1,00 | 1 044 129,76 | 1,00 | 1 044 000,00 |
| 469 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7703001:19 | 1 064 451,00 | 0,81 | 1 236 177,82 | 1,00 | 1 236 000,00 |
| 470 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:18 | 1 322 822,00 | 0,81 | 1 536 231,55 | 1,00 | 1 536 000,00 |
| 471 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1 | 58:12:7801002:19 | 1 221 041,00 | 0,81 | 1 418 030,32 | 1,00 | 1 418 000,00 |
| 472 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:65 | 97 275,00 | 1,21 | 168 755,10 | 1,00 | 169 000,00 |
| 473 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36 кв.1 | 58:12:7003001:191 | 330 190,00 | 1,00 | 473 406,61 | 1,00 | 473 000,00 |
| 474 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:21 | 1 639 750,00 | 0,81 | 1 904 289,23 | 1,00 | 1 904 000,00 |
| 475 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:51 | 1 770 820,00 | 0,81 | 2 056 504,62 | 1,00 | 2 057 000,00 |
| 476 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:25 | 1 909 660,00 | 0,81 | 2 217 743,54 | 1,00 | 2 218 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 477 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:25 | 2 958 140,00 | 0,81 | 3 435 373,77 | 1,00 | 3 435 000,00 |
| 478 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:28 | 1 270 719,00 | 0,81 | 1 475 722,83 | 1,00 | 1 476 000,00 |
| 479 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:206 | 1 601 029,00 | 0,81 | 1 859 321,41 | 1,00 | 1 859 000,00 |
| 480 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:52 | 1 894 449,00 | 0,81 | 2 200 078,56 | 1,00 | 2 200 000,00 |
| 481 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:204 | 646 899,00 | 1,00 | 927 484,97 | 1,00 | 927 000,00 |
| 482 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:188 | 948 459,00 | 1,00 | 1 359 843,61 | 1,00 | 1 360 000,00 |
| 483 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36 кв.1 | 58:12:7003001:190 | 984 479,00 | 1,00 | 1 411 486,92 | 1,00 | 1 411 000,00 |
| 484 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:26 | 1 026 944,00 | 0,81 | 1 192 619,85 | 1,00 | 1 193 000,00 |
| 485 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:31 | 1 332 208,00 | 0,81 | 1 547 131,78 | 1,00 | 1 547 000,00 |
| 486 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:23 | 1 894 158,00 | 0,81 | 2 199 740,62 | 1,00 | 2 200 000,00 |
| 487 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:27 | 1 300 567,00 | 0,81 | 1 510 386,17 | 1,00 | 1 510 000,00 |
| 488 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:32 | 1 323 027,00 | 0,81 | 1 536 469,62 | 1,00 | 1 536 000,00 |
| 489 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:197 | 1 397 847,00 | 0,81 | 1 623 360,26 | 1,00 | 1 623 000,00 |
| 490 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:8 | 1 524 637,00 | 0,81 | 1 770 605,16 | 1,00 | 1 771 000,00 |
| 491 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:198 | 1 755 097,00 | 0,81 | 2 038 245,04 | 1,00 | 2 038 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 492 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:182 | 2 543 863,00 | 0,81 | 2 954 261,87 | 1,00 | 2 954 000,00 |
| 493 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:64 | 67 438,00 | 1,21 | 116 993,13 | 1,00 | 117 000,00 |
| 494 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:59 | 792 698,00 | 1,00 | 1 136 522,83 | 1,00 | 1 137 000,00 |
| 495 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:30 | 1 146 508,00 | 0,81 | 1 331 472,99 | 1,00 | 1 331 000,00 |
| 496 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7003005:50 | 1 773 826,00 | 0,81 | 2 059 995,57 | 1,00 | 2 060 000,00 |
| 497 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:22 | 1 850 306,00 | 0,81 | 2 148 814,02 | 1,00 | 2 149 000,00 |
| 498 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:199 | 1 877 636,00 | 0,81 | 2 180 553,14 | 1,00 | 2 181 000,00 |
| 499 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:50 | 2 766 961,00 | 0,81 | 3 213 352,05 | 1,00 | 3 213 000,00 |
| 500 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:187 | 1 462 485,00 | 0,81 | 1 698 426,24 | 1,00 | 1 698 000,00 |
| 501 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:24 | 1 981 115,00 | 0,81 | 2 300 726,30 | 1,00 | 2 301 000,00 |
| 502 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:205 | 3 473 239,00 | 0,81 | 4 033 573,17 | 1,00 | 4 034 000,00 |
| 503 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:24 | 311 241,00 | 1,00 | 446 238,67 | 1,00 | 446 000,00 |
| 504 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003005:55 | 454 946,00 | 1,00 | 652 274,28 | 1,00 | 652 000,00 |
| 505 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:208 | 558 196,00 | 1,00 | 800 307,93 | 1,00 | 800 000,00 |
| 506 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:211 | 1 199 504,00 | 0,81 | 1 393 018,78 | 1,00 | 1 393 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 507 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:19 | 2 234 364,00 | 0,81 | 2 594 831,71 | 1,00 | 2 595 000,00 |
| 508 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:207 | 1 788 723,00 | 0,81 | 2 077 295,89 | 1,00 | 2 077 000,00 |
| 509 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:20 | 1 802 863,00 | 0,81 | 2 093 717,08 | 1,00 | 2 094 000,00 |
| 510 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:61 | 63 751,00 | 1,21 | 110 596,83 | 1,00 | 111 000,00 |
| 511 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:9 | 296 023,00 | 1,13 | 479 594,56 | 1,00 | 480 000,00 |
| 512 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002007:74 | 353 683,00 | 1,00 | 507 089,46 | 1,00 | 507 000,00 |
| 513 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:26 | 528 708,00 | 1,00 | 758 029,81 | 1,00 | 758 000,00 |
| 514 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:203 | 757 601,00 | 1,00 | 1 086 202,86 | 1,00 | 1 086 000,00 |
| 515 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:18 | 855 361,00 | 1,00 | 1 226 365,28 | 1,00 | 1 226 000,00 |
| 516 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:202 | 962 121,00 | 1,00 | 1 379 431,36 | 1,00 | 1 379 000,00 |
| 517 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:23 | 1 248 462,00 | 0,81 | 1 449 875,13 | 1,00 | 1 450 000,00 |
| 518 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Старая Потловка, ул. Центральная, дом 6 | 58:12:7302001:29 | 1 309 922,00 | 0,81 | 1 521 250,41 | 1,00 | 1 521 000,00 |
| 519 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003005:54 | 2 250 562,00 | 0,81 | 2 613 642,92 | 1,00 | 2 614 000,00 |
| 520 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Скрипицино, ул. Скрипицинская, дом 36, кв.1 | 58:12:7003001:181 | 2 326 292,00 | 0,81 | 2 701 590,36 | 1,00 | 2 702 000,00 |
| 521 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:210 | 1 188 411,00 | 0,81 | 1 380 136,16 | 1,00 | 1 380 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 522 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:22 | 1 956 981,00 | 0,81 | 2 272 698,79 | 1,00 | 2 273 000,00 |
| 523 | Пензенская область, р-н Бековский, в границах плана АО "Пяшинское" | 58:03:0000000:85 | 43 945 000,00 | 0,76 | 47 884 317,69 | 1,00 | 47 884 000,00 |
| 524 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001001:57 | 91 000,00 | 1,21 | 157 869,08 | 1,00 | 158 000,00 |
| 525 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001001:56 | 91 000,00 | 1,21 | 157 869,08 | 1,00 | 158 000,00 |
| 526 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:44 | 240 000,00 | 1,13 | 388 830,24 | 1,00 | 389 000,00 |
| 527 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5001001:6 | 370 000,00 | 1,00 | 530 483,80 | 1,00 | 530 000,00 |
| 528 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:19 | 480 000,00 | 1,00 | 688 195,20 | 1,00 | 688 000,00 |
| 529 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:5001001:13 | 560 000,00 | 1,00 | 802 894,40 | 1,00 | 803 000,00 |
| 530 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5001001:27 | 600 000,00 | 1,00 | 860 244,00 | 1,00 | 860 000,00 |
| 531 | обл. Пензенская, р-н Бековский, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16 | 58:03:5201001:43 | 1 080 000,00 | 0,81 | 1 254 235,32 | 1,00 | 1 254 000,00 |
| 532 | обл. Пензенская, р-н Бековский, д. Второе Отделение, ул. Магази́нная, дом 4 | 58:03:5001001:28 | 1 440 000,00 | 0,81 | 1 672 313,76 | 1,00 | 1 672 000,00 |
| 533 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:35 | 151 135,00 | 1,13 | 244 857,74 | 1,00 | 245 000,00 |
| 534 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060301:76 | 168 000,00 | 1,13 | 272 181,17 | 1,00 | 272 000,00 |
| 535 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060105:30 | 345 000,00 | 1,00 | 494 640,30 | 1,00 | 495 000,00 |
| 536 | Пензенская область, Малосердобинский район, с. М.Сердоба | 58:17:0000000:52 | 507 000,00 | 1,00 | 726 906,18 | 1,00 | 727 000,00 |
| 537 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:59 | 535 000,00 | 1,00 | 767 050,90 | 1,00 | 767 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 538 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:60 | 546 000,00 | 1,00 | 782 822,04 | 1,00 | 783 000,00 |
| 539 | обл. Пензенская, р-н Кошшлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:57 | 652 005,00 | 1,00 | 934 805,65 | 1,00 | 935 000,00 |
| 540 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:57 | 695 000,00 | 1,00 | 996 449,30 | 1,00 | 996 000,00 |
| 541 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060401:58 | 770 000,00 | 1,00 | 1 103 979,80 | 1,00 | 1 104 000,00 |
| 542 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0130202:43 | 795 000,00 | 1,00 | 1 139 823,30 | 1,00 | 1 140 000,00 |
| 543 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Яковлевское" | 58:03:0000000:73 | 900 000,00 | 1,00 | 1 290 366,00 | 1,00 | 1 290 000,00 |
| 544 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, 2, из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060105:29 | 987 000,00 | 1,00 | 1 415 101,38 | 1,00 | 1 415 000,00 |
| 545 | обл. Пензенская, р-н Кошшлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:6801001:7 | 1 664 530,00 | 0,81 | 1 933 066,96 | 1,00 | 1 933 000,00 |
| 546 | обл. Пензенская, р-н Кошшлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:32 | 1 779 980,00 | 0,81 | 2 067 142,39 | 1,00 | 2 067 000,00 |
| 547 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Старославкинский, с Старое Славкино, ул Молодежная, дом 2; из земель СПК "Славкинский" | 58:17:0060104:24 | 2 281 300,00 | 0,81 | 2 649 339,85 | 1,00 | 2 649 000,00 |
| 548 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, с/с Ключевский, с Ключи, ул Медовая, дом 18-а | 58:17:0060301:75 | 2 317 000,00 | 0,81 | 2 690 799,29 | 1,00 | 2 691 000,00 |
| 549 | обл. Пензенская, р-н Бековский, в границах плана АО "Пяшинское" | 58:03:0000000:87 | 6 800 000,00 | 0,81 | 7 897 037,20 | 1,00 | 7 897 000,00 |
| 550 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:42 | 6 891 600,00 | 0,81 | 8 003 414,94 | 1,00 | 8 003 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 551 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Александровское" | 58:03:0000000:46 | 8 103 000,00 | 0,81 | 9 410 248,89 | 1,00 | 9 410 000,00 |
| 552 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 58:17:0000000:101 | 13 200 000,00 | 0,76 | 14 383 274,40 | 1,00 | 14 383 000,00 |
| 553 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Мачинское" | 58:03:0000000:48 | 17 808 000,00 | 0,76 | 19 404 344,74 | 1,00 | 19 404 000,00 |
| 554 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:27 | 550 822,00 | 1,00 | 789 735,53 | 1,00 | 790 000,00 |
| 555 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:48 | 596 619,00 | 1,00 | 855 396,53 | 1,00 | 855 000,00 |
| 556 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:201 | 854 149,00 | 1,00 | 1 224 627,59 | 1,00 | 1 225 000,00 |
| 557 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:37 | 1 580 868,00 | 0,81 | 1 835 907,85 | 1,00 | 1 836 000,00 |
| 558 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Яковлевское" | 58:03:0000000:43 | 42 298 000,00 | 0,76 | 46 089 677,32 | 1,00 | 46 090 000,00 |
| 559 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:63 | 1 801 467,00 | 0,81 | 2 092 095,87 | 1,00 | 2 092 000,00 |
| 560 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:200 | 1 633 946,00 | 0,81 | 1 897 548,87 | 1,00 | 1 898 000,00 |
| 561 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:30 | 1 775 216,00 | 0,81 | 2 061 609,82 | 1,00 | 2 062 000,00 |
| 562 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:36 | 1 579 545,00 | 0,81 | 1 834 371,42 | 1,00 | 1 834 000,00 |
| 563 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:58 | 80 839,00 | 1,21 | 140 241,52 | 1,00 | 140 000,00 |
| 564 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:29 | 1 706 694,00 | 0,81 | 1 982 033,24 | 1,00 | 1 982 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 565 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:28 | 1 733 844,00 | 0,81 | 2 013 563,32 | 1,00 | 2 014 000,00 |
| 566 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7102001:60 | 1 984 904,00 | 0,81 | 2 305 126,58 | 1,00 | 2 305 000,00 |
| 567 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:38 | 2 368 928,00 | 0,81 | 2 751 104,79 | 1,00 | 2 751 000,00 |
| 568 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7401001:49 | 1 406 723,00 | 0,81 | 1 633 668,21 | 1,00 | 1 634 000,00 |
| 569 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:33 | 2 129 993,00 | 0,81 | 2 473 622,64 | 1,00 | 2 474 000,00 |
| 570 | обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Гранки" | 58:03:0000000:68 | 18 467 900,00 | 0,76 | 20 123 399,49 | 1,00 | 20 123 000,00 |
| 571 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Хопер, ул. Центральная, дом 10-а | 58:12:7002001:209 | 887 751,00 | 1,00 | 1 272 804,12 | 1,00 | 1 273 000,00 |
| 572 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:34 | 1 386 812,00 | 0,81 | 1 610 544,99 | 1,00 | 1 611 000,00 |
| 573 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31 | 58:12:7001001:31 | 1 845 351,00 | 0,81 | 2 143 059,63 | 1,00 | 2 143 000,00 |
| 574 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:30 | 3 500,00 | 1,21 | 6 071,89 | 1,00 | 6 000,00 |
| 575 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, лощина Красовская | 58:03:3501001:87 | 11 800,00 | 1,21 | 20 470,94 | 1,00 | 20 000,00 |
| 576 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:31 | 14 000,00 | 1,21 | 24 287,55 | 1,00 | 24 000,00 |
| 577 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:32 | 39 000,00 | 1,21 | 67 658,18 | 1,00 | 68 000,00 |
| 578 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, дом 15 | 58:17:0010502:16 | 47 500,00 | 1,21 | 82 404,19 | 1,00 | 82 000,00 |
| 579 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:33 | 156 000,00 | 1,13 | 252 739,66 | 1,00 | 253 000,00 |
| 580 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:86 | 199 200,00 | 1,13 | 322 729,10 | 1,00 | 323 000,00 |
| 581 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:5201001:37 | 200 000,00 | 1,13 | 324 025,20 | 1,00 | 324 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 582 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28 | 58:25:0050102:137 | 220 000,00 | 1,13 | 356 427,72 | 1,00 | 356 000,00 |
| 583 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:135 | 220 000,00 | 1,13 | 356 427,72 | 1,00 | 356 000,00 |
| 584 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:17 | 234 000,00 | 1,13 | 379 109,48 | 1,00 | 379 000,00 |
| 585 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:136 | 330 000,00 | 1,00 | 473 134,20 | 1,00 | 473 000,00 |
| 586 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:140 | 440 000,00 | 1,00 | 630 845,60 | 1,00 | 631 000,00 |
| 587 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:141 | 440 000,00 | 1,00 | 630 845,60 | 1,00 | 631 000,00 |
| 588 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Коммунальная, дом 28 | 58:25:0050101:130 | 440 000,00 | 1,00 | 630 845,60 | 1,00 | 631 000,00 |
| 589 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:19 | 468 000,00 | 1,00 | 670 990,32 | 1,00 | 671 000,00 |
| 590 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:142 | 550 000,00 | 1,00 | 788 557,00 | 1,00 | 789 000,00 |
| 591 | обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1 | 58:03:4201004:153 | 730 000,00 | 1,00 | 1 046 630,20 | 1,00 | 1 047 000,00 |
| 592 | обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3 | 58:03:4201004:34 | 1 000 000,00 | 0,81 | 1 161 329,00 | 1,00 | 1 161 000,00 |
| 593 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:7 | 1 642 328,00 | 0,81 | 1 907 283,13 | 1,00 | 1 907 000,00 |
| 594 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:20 | 1 923 663,00 | 0,81 | 2 234 005,63 | 1,00 | 2 234 000,00 |
| 595 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:6 | 2 984 216,00 | 0,81 | 3 465 656,58 | 1,00 | 3 466 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 596 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0130301:105 | 819 000,00 | 1,00 | 1 174 233,06 | 1,00 | 1 174 000,00 |
| 597 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9- | 58:25:0050102:134 | 189 812,00 | 1,13 | 307 519,36 | 1,00 | 308 000,00 |
| 598 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:8 | 466 591,00 | 1,00 | 668 970,18 | 1,00 | 669 000,00 |
| 599 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский | 58:27:000000:123 | 18 799 750,00 | 0,76 | 20 484 997,19 | 1,00 | 20 485 000,00 |
| 600 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:22 | 936 670,00 | 1,00 | 1 342 941,25 | 1,00 | 1 343 000,00 |
| 601 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Григорьевский, с. Григорьевка, ул. Центральная, дом 1 | 58:27:0000000:136 | 14 456 000,00 | 0,76 | 15 751 864,75 | 1,00 | 15 752 000,00 |
| 602 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-а | 58:25:0050102:138 | 30 188,00 | 1,21 | 52 370,90 | 1,00 | 52 000,00 |
| 603 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0080201:21 | 1 243 880,00 | 0,81 | 1 444 553,92 | 1,00 | 1 445 000,00 |
| 604 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/с Мачинский, с. Мача, ул. Садовая, дом 1 | 58:27:0010202:9 | 183 652,00 | 1,13 | 297 539,38 | 1,00 | 298 000,00 |
| 605 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:17 | 337 710,00 | 1,00 | 484 188,34 | 1,00 | 484 000,00 |
| 606 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский" | 58:03:0000000:76 | 1 184 000,00 | 0,81 | 1 375 013,54 | 1,00 | 1 375 000,00 |
| 607 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:56 | 3 710 100,00 | 0,81 | 4 308 646,72 | 1,00 | 4 309 000,00 |
| 608 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Ивановский" | 58:03:0000000:55 | 25 160 200,00 | 0,76 | 27 415 610,65 | 1,00 | 27 416 000,00 |
| 609 | обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский" | 58:03:0000000:53 | 16 021 000,00 | 0,76 | 17 457 154,48 | 1,00 | 17 457 000,00 |
| 610 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:16 | 2 994 695,00 | 0,81 | 3 477 826,15 | 1,00 | 3 478 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 611 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190402:29 | 66 456,00 | 1,21 | 115 289,53 | 1,00 | 115 000,00 |
| 612 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:18 | 266 064,00 | 1,13 | 431 057,20 | 1,00 | 431 000,00 |
| 613 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:19 | 4 112 924,00 | 0,81 | 4 776 457,92 | 1,00 | 4 776 000,00 |
| 614 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Топловский, с. Топлое, ул. Зажигина, дом 1 | 58:17:0190302:15 | 3 885 151,00 | 0,81 | 4 511 938,53 | 1,00 | 4 512 000,00 |
| 615 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирowo, ул. Новая, дом 2 | 58:25:0050102:139 | 330 000,00 | 1,00 | 473 134,20 | 1,00 | 473 000,00 |
| 616 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:89 | 613 600,00 | 1,00 | 879 742,86 | 1,00 | 880 000,00 |
| 617 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, лощина Красовская | 58:03:3501001:88 | 53 100,00 | 1,21 | 92 119,21 | 1,00 | 92 000,00 |
| 618 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001008:29 | 91 000,00 | 1,21 | 157 869,08 | 1,00 | 158 000,00 |
| 619 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота | 58:03:3501001:90 | 282 800,00 | 1,13 | 458 171,63 | 1,00 | 458 000,00 |
| 620 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:4001003:31 | 1 014 000,00 | 0,81 | 1 177 587,61 | 1,00 | 1 178 000,00 |
| 621 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:3501001:83 | 24 000,00 | 1,21 | 41 635,80 | 1,00 | 42 000,00 |
| 622 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №5 кормового севооборота | 58:03:4001005:47 | 24 000,00 | 1,21 | 41 635,80 | 1,00 | 42 000,00 |
| 623 | обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №2 второго севооборота | 58:03:4201003:50 | 272 000,00 | 1,13 | 440 674,27 | 1,00 | 441 000,00 |
| 624 | обл. Пензенская, р-н Бековский | 58:03:3501001:82 | 400 000,00 | 1,00 | 573 496,00 | 1,00 | 573 000,00 |
| 625 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:61 | 9 000,00 | 1,21 | 15 613,43 | 1,00 | 16 000,00 |
| 626 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:73 | 9 000,00 | 1,21 | 15 613,43 | 1,00 | 16 000,00 |
| 627 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:60 | 16 000,00 | 1,21 | 27 757,20 | 1,00 | 28 000,00 |
| 628 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:28 | 18 000,00 | 1,21 | 31 226,85 | 1,00 | 31 000,00 |
| 629 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:74 | 24 000,00 | 1,21 | 41 635,80 | 1,00 | 42 000,00 |
| 630 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:89 | 27 000,00 | 1,21 | 46 840,28 | 1,00 | 47 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 631 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:52 | 72 000,00 | 1,21 | 124 907,40 | 1,00 | 125 000,00 |
| 632 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:87 | 72 000,00 | 1,21 | 124 907,40 | 1,00 | 125 000,00 |
| 633 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060306:72 | 88 000,00 | 1,21 | 152 664,60 | 1,00 | 153 000,00 |
| 634 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:101 | 88 000,00 | 1,21 | 152 664,60 | 1,00 | 153 000,00 |
| 635 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:71 | 90 000,00 | 1,21 | 156 134,25 | 1,00 | 156 000,00 |
| 636 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:114 | 96 000,00 | 1,21 | 166 543,20 | 1,00 | 167 000,00 |
| 637 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:57 | 108 000,00 | 1,13 | 174 973,61 | 1,00 | 175 000,00 |
| 638 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:113 | 108 000,00 | 1,13 | 174 973,61 | 1,00 | 175 000,00 |
| 639 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:51 | 128 000,00 | 1,13 | 207 376,13 | 1,00 | 207 000,00 |
| 640 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0180701:18 | 176 000,00 | 1,13 | 285 142,18 | 1,00 | 285 000,00 |
| 641 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:81 | 216 000,00 | 1,13 | 349 947,22 | 1,00 | 350 000,00 |
| 642 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:112 | 378 000,00 | 1,00 | 541 953,72 | 1,00 | 542 000,00 |
| 643 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:98 | 440 000,00 | 1,00 | 630 845,60 | 1,00 | 631 000,00 |
| 644 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:100 | 440 000,00 | 1,00 | 630 845,60 | 1,00 | 631 000,00 |
| 645 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, дом 1 а | 58:17:0010502:18 | 468 000,00 | 1,00 | 670 990,32 | 1,00 | 671 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 646 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:110 | 540 000,00 | 1,00 | 774 219,60 | 1,00 | 774 000,00 |
| 647 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, дом 1 | 58:17:0190201:111 | 540 000,00 | 1,00 | 774 219,60 | 1,00 | 774 000,00 |
| 648 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:86 | 720 000,00 | 1,00 | 1 032 292,80 | 1,00 | 1 032 000,00 |
| 649 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:63 | 27 331,00 | 1,21 | 47 414,50 | 1,00 | 47 000,00 |
| 650 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:76 | 65 012,00 | 1,21 | 112 784,44 | 1,00 | 113 000,00 |
| 651 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:65 | 119 755,00 | 1,13 | 194 018,19 | 1,00 | 194 000,00 |
| 652 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0181002:42 | 1 072 440,00 | 0,81 | 1 245 455,67 | 1,00 | 1 245 000,00 |
| 653 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:64 | 30 115,00 | 1,21 | 52 244,25 | 1,00 | 52 000,00 |
| 654 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:0180101:72 | 2 912 269,00 | 0,81 | 3 382 102,45 | 1,00 | 3 382 000,00 |
| 655 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:75 | 34 474,00 | 1,21 | 59 806,36 | 1,00 | 60 000,00 |
| 656 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:72 | 17 526,00 | 1,21 | 30 404,54 | 1,00 | 30 000,00 |
| 657 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:62 | 156 516,00 | 1,13 | 253 575,64 | 1,00 | 254 000,00 |
| 658 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:68 | 41 460,00 | 1,21 | 71 925,84 | 1,00 | 72 000,00 |
| 659 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:54 | 20 283,00 | 1,21 | 35 187,46 | 1,00 | 35 000,00 |
| 660 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:55 | 97 613,00 | 1,21 | 169 341,47 | 1,00 | 169 000,00 |
| 661 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:88 | 260 907,00 | 1,13 | 422 702,21 | 1,00 | 423 000,00 |
| 662 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:79 | 57 040,00 | 1,21 | 98 954,42 | 1,00 | 99 000,00 |
| 663 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:46 | 101 630,00 | 1,13 | 164 653,41 | 1,00 | 165 000,00 |
| 664 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:85 | 426 444,00 | 1,00 | 611 409,82 | 1,00 | 611 000,00 |
| 665 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:66 | 27 548,00 | 1,21 | 47 790,96 | 1,00 | 48 000,00 |
| 666 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:56 | 66 602,00 | 1,21 | 115 542,81 | 1,00 | 116 000,00 |
| 667 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:53 | 229 575,00 | 1,13 | 371 940,43 | 1,00 | 372 000,00 |
| 668 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:27 | 42 370,00 | 1,21 | 73 504,54 | 1,00 | 74 000,00 |
| 669 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:84 | 1 342 695,00 | 0,81 | 1 559 310,64 | 1,00 | 1 559 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 670 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:78 | 33 041,00 | 1,21 | 57 320,35 | 1,00 | 57 000,00 |
| 671 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:69 | 84 945,00 | 1,21 | 147 364,71 | 1,00 | 147 000,00 |
| 672 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:67 | 190 257,00 | 1,13 | 308 240,31 | 1,00 | 308 000,00 |
| 673 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060301:74 | 132 000,00 | 1,13 | 213 856,63 | 1,00 | 214 000,00 |
| 674 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:102 | 264 000,00 | 1,13 | 427 713,26 | 1,00 | 428 000,00 |
| 675 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Чунаки, ул. Центральная, 54-2 | 58:17:0060801:99 | 528 000,00 | 1,00 | 757 014,72 | 1,00 | 757 000,00 |
| 676 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:77 | 5 000,00 | 1,21 | 8 674,13 | 1,00 | 9 000,00 |
| 677 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:88 | 10 000,00 | 1,21 | 17 348,25 | 1,00 | 17 000,00 |
| 678 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:78 | 15 000,00 | 1,21 | 26 022,38 | 1,00 | 26 000,00 |
| 679 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:81 | 15 000,00 | 1,21 | 26 022,38 | 1,00 | 26 000,00 |
| 680 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:11 | 32 000,00 | 1,21 | 55 514,40 | 1,00 | 56 000,00 |
| 681 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:74 | 270 000,00 | 1,13 | 437 434,02 | 1,00 | 437 000,00 |
| 682 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:75 | 270 000,00 | 1,13 | 437 434,02 | 1,00 | 437 000,00 |
| 683 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:10 | 428 000,00 | 1,00 | 613 640,72 | 1,00 | 614 000,00 |
| 684 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:50 | 864 000,00 | 1,00 | 1 238 751,36 | 1,00 | 1 239 000,00 |
| 685 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:48 | 2 016 000,00 | 0,81 | 2 341 239,26 | 1,00 | 2 341 000,00 |
| 686 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:87 | 383 805,00 | 1,00 | 550 276,58 | 1,00 | 550 000,00 |
| 687 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:64 | 715 210,00 | 1,00 | 1 025 425,19 | 1,00 | 1 025 000,00 |
| 688 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:65 | 96 793,00 | 1,21 | 167 918,92 | 1,00 | 168 000,00 |
| 689 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:62 | 601 068,00 | 1,00 | 861 775,23 | 1,00 | 862 000,00 |
| 690 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:68 | 1 787 260,00 | 0,81 | 2 075 596,87 | 1,00 | 2 076 000,00 |
| 691 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:33 | 1 890 460,00 | 0,81 | 2 195 446,02 | 1,00 | 2 195 000,00 |
| 692 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:31 | 12 153,00 | 1,21 | 21 083,33 | 1,00 | 21 000,00 |
| 693 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:41 | 76 574,00 | 1,21 | 132 842,49 | 1,00 | 133 000,00 |
| 694 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:72 | 134 117,00 | 1,13 | 217 286,44 | 1,00 | 217 000,00 |
| 695 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:49 | 2 632 240,00 | 0,81 | 3 056 896,65 | 1,00 | 3 057 000,00 |
| 696 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:34 | 3 876 736,00 | 0,81 | 4 502 165,94 | 1,00 | 4 502 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 697 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:92 | 810 394,00 | 1,00 | 1 161 894,29 | 1,00 | 1 162 000,00 |
| 698 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:70 | 778 480,00 | 1,00 | 1 116 137,92 | 1,00 | 1 116 000,00 |
| 699 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:63 | 147 711,00 | 1,13 | 239 310,43 | 1,00 | 239 000,00 |
| 700 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:89 | 608 611,00 | 1,00 | 872 589,94 | 1,00 | 873 000,00 |
| 701 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:91 | 193 235,00 | 1,13 | 313 065,05 | 1,00 | 313 000,00 |
| 702 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:67 | 18 530,00 | 1,21 | 32 146,31 | 1,00 | 32 000,00 |
| 703 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:38 | 30 655,00 | 1,21 | 53 181,06 | 1,00 | 53 000,00 |
| 704 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180502:17 | 766 008,00 | 1,00 | 1 098 256,31 | 1,00 | 1 098 000,00 |
| 705 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:93 | 1 054 256,00 | 0,81 | 1 224 338,07 | 1,00 | 1 224 000,00 |
| 706 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:84 | 3 084 548,00 | 0,81 | 3 582 175,04 | 1,00 | 3 582 000,00 |
| 707 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:39 | 71 097,00 | 1,21 | 123 340,85 | 1,00 | 123 000,00 |
| 708 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:83 | 5 723,00 | 1,21 | 9 928,40 | 1,00 | 10 000,00 |
| 709 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:90 | 578 239,00 | 1,00 | 829 044,38 | 1,00 | 829 000,00 |
| 710 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:85 | 21 495,00 | 1,21 | 37 290,06 | 1,00 | 37 000,00 |
| 711 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:45 | 1 251 680,00 | 0,81 | 1 453 612,28 | 1,00 | 1 454 000,00 |
| 712 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:46 | 443 725,00 | 1,00 | 636 186,28 | 1,00 | 636 000,00 |
| 713 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:42 | 199 303,00 | 1,13 | 322 895,97 | 1,00 | 323 000,00 |
| 714 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150202:30 | 222 903,00 | 1,13 | 361 130,95 | 1,00 | 361 000,00 |
| 715 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:71 | 31 398,00 | 1,21 | 54 470,04 | 1,00 | 54 000,00 |
| 716 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:66 | 33 698,00 | 1,21 | 58 460,13 | 1,00 | 58 000,00 |
| 717 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:32 | 107 547,00 | 1,13 | 174 239,69 | 1,00 | 174 000,00 |
| 718 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:40 | 22 107,00 | 1,21 | 38 351,78 | 1,00 | 38 000,00 |
| 719 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:36 | 142 859,00 | 1,13 | 231 449,58 | 1,00 | 231 000,00 |
| 720 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:73 | 90 002,00 | 1,21 | 156 137,72 | 1,00 | 156 000,00 |
| 721 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:47 | 623 216,00 | 1,00 | 893 529,71 | 1,00 | 894 000,00 |
| 722 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:37 | 308 813,00 | 1,00 | 442 757,55 | 1,00 | 443 000,00 |
| 723 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150202:31 | 17 097,00 | 1,21 | 29 660,30 | 1,00 | 30 000,00 |
| 724 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:35 | 81 376,00 | 1,21 | 141 173,12 | 1,00 | 141 000,00 |
| 725 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150101:86 | 1 041 013,00 | 0,81 | 1 208 958,59 | 1,00 | 1 209 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 726 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:9 | 573 876,00 | 1,00 | 822 788,98 | 1,00 | 823 000,00 |
| 727 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:54 | 660 000,00 | 1,00 | 946 268,40 | 1,00 | 946 000,00 |
| 728 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:45 | 6 129 000,00 | 0,81 | 7 117 785,44 | 1,00 | 7 118 000,00 |
| 729 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:88 | 44 000,00 | 1,21 | 76 332,30 | 1,00 | 76 000,00 |
| 730 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:87 | 88 000,00 | 1,21 | 152 664,60 | 1,00 | 153 000,00 |
| 731 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:85 | 117 000,00 | 1,13 | 189 554,74 | 1,00 | 190 000,00 |
| 732 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:90 | 132 000,00 | 1,13 | 213 856,63 | 1,00 | 214 000,00 |
| 733 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:86 | 176 000,00 | 1,13 | 285 142,18 | 1,00 | 285 000,00 |
| 734 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:20 | 248 800,00 | 1,13 | 403 087,35 | 1,00 | 403 000,00 |
| 735 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:91 | 2 904 000,00 | 0,81 | 3 372 499,42 | 1,00 | 3 372 000,00 |
| 736 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:55 | 1 970 683,00 | 0,81 | 2 288 611,32 | 1,00 | 2 289 000,00 |
| 737 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:92 | 6 364,00 | 1,21 | 11 040,43 | 1,00 | 11 000,00 |
| 738 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:19 | 45 812,00 | 1,21 | 79 475,80 | 1,00 | 79 000,00 |
| 739 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:52 | 452 777,00 | 1,00 | 649 164,50 | 1,00 | 649 000,00 |
| 740 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:96 | 1 919 766,00 | 0,81 | 2 229 479,93 | 1,00 | 2 229 000,00 |
| 741 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:21 | 638 688,00 | 1,00 | 915 712,53 | 1,00 | 916 000,00 |
| 742 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:98 | 93 679,00 | 1,21 | 162 516,67 | 1,00 | 163 000,00 |
| 743 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:89 | 29 040,00 | 1,21 | 50 379,32 | 1,00 | 50 000,00 |
| 744 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:85 | 47 505,00 | 1,21 | 82 412,86 | 1,00 | 82 000,00 |
| 745 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00130805:34 | 76 041,00 | 1,21 | 131 917,83 | 1,00 | 132 000,00 |
| 746 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:94 | 1 943 552,00 | 0,81 | 2 257 103,30 | 1,00 | 2 257 000,00 |
| 747 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:86 | 22 046,00 | 1,21 | 38 245,95 | 1,00 | 38 000,00 |
| 748 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:11 | 266 830,00 | 1,13 | 432 298,22 | 1,00 | 432 000,00 |
| 749 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:54 | 307 999,00 | 1,00 | 441 590,49 | 1,00 | 442 000,00 |
| 750 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:95 | 1 659 763,00 | 0,81 | 1 927 530,91 | 1,00 | 1 928 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 751 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131103:67 | 1 160 322,00 | 0,81 | 1 347 515,59 | 1,00 | 1 348 000,00 |
| 752 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:97 | 3 323 698,00 | 0,81 | 3 859 906,87 | 1,00 | 3 860 000,00 |
| 753 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, 2 | 58:17:00130801:29 | 517 852,00 | 1,00 | 742 465,13 | 1,00 | 742 000,00 |
| 754 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:87 | 514 576,00 | 1,00 | 737 768,19 | 1,00 | 738 000,00 |
| 755 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:84 | 585 000,00 | 1,00 | 838 737,90 | 1,00 | 839 000,00 |
| 756 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00130801:28 | 316 143,00 | 1,00 | 453 266,86 | 1,00 | 453 000,00 |
| 757 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:81 | 3 153 548,00 | 0,81 | 3 662 306,75 | 1,00 | 3 662 000,00 |
| 758 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:99 | 627 668,00 | 1,00 | 899 912,72 | 1,00 | 900 000,00 |
| 759 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:50 | 1 442 060,00 | 0,81 | 1 674 706,10 | 1,00 | 1 675 000,00 |
| 760 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:00150601:72 | 159 198,00 | 1,13 | 257 920,82 | 1,00 | 258 000,00 |
| 761 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010502:12 | 13 599,00 | 1,21 | 23 591,89 | 1,00 | 24 000,00 |
| 762 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:82 | 4 800 460,00 | 0,81 | 5 574 913,41 | 1,00 | 5 575 000,00 |
| 763 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:83 | 40 577,00 | 1,21 | 70 393,99 | 1,00 | 70 000,00 |
| 764 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0010503:18 | 975 591,00 | 1,00 | 1 398 743,84 | 1,00 | 1 399 000,00 |
| 765 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:93 | 13 405,00 | 1,21 | 23 255,33 | 1,00 | 23 000,00 |
| 766 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:51 | 725 444,00 | 1,00 | 1 040 098,08 | 1,00 | 1 040 000,00 |
| 767 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:89 | 119 683,00 | 1,13 | 193 901,54 | 1,00 | 194 000,00 |
| 768 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:84 | 4 904,00 | 1,21 | 8 507,58 | 1,00 | 9 000,00 |
| 769 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:88 | 27 341,00 | 1,21 | 47 431,85 | 1,00 | 47 000,00 |
| 770 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131103:66 | 1 011 560,00 | 0,81 | 1 174 753,96 | 1,00 | 1 175 000,00 |
| 771 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00180301:53 | 52 513,00 | 1,21 | 91 100,87 | 1,00 | 91 000,00 |
| 772 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, дом 2 | 58:17:00131101:13 | 599 889,00 | 1,00 | 860 084,85 | 1,00 | 860 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 773 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:91 | 12 086,00 | 1,21 | 20 967,09 | 1,00 | 21 000,00 |
| 774 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:90 | 42 794,00 | 1,21 | 74 240,10 | 1,00 | 74 000,00 |
| 775 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:00150601:73 | 32 802,00 | 1,21 | 56 905,73 | 1,00 | 57 000,00 |
| 776 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0000000:83 | 1 872 000,00 | 0,81 | 2 174 007,89 | 1,00 | 2 174 000,00 |
| 777 | Пензенская обл, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки | 58:17:0000000:100 | 5 192 000,00 | 0,81 | 6 029 620,17 | 1,00 | 6 030 000,00 |
| 778 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:80 | 26 050,00 | 1,21 | 45 192,19 | 1,00 | 45 000,00 |
| 779 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:101 | 170 562,00 | 1,13 | 276 331,93 | 1,00 | 276 000,00 |
| 780 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:128 | 40 181,00 | 1,21 | 69 707,00 | 1,00 | 70 000,00 |
| 781 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:26 | 56 306,00 | 1,21 | 97 681,06 | 1,00 | 98 000,00 |
| 782 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:132 | 25 381,00 | 1,21 | 44 031,59 | 1,00 | 44 000,00 |
| 783 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:103 | 130 636,00 | 1,13 | 211 646,78 | 1,00 | 212 000,00 |
| 784 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:40 | 227 872,00 | 1,13 | 369 181,35 | 1,00 | 369 000,00 |
| 785 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:124 | 1 775 735,00 | 0,81 | 2 062 212,55 | 1,00 | 2 062 000,00 |
| 786 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:31 | 111 529,00 | 1,13 | 180 691,03 | 1,00 | 181 000,00 |
| 787 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:39 | 21 615,00 | 1,21 | 37 498,24 | 1,00 | 37 000,00 |
| 788 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:102 | 84 660,00 | 1,21 | 146 870,28 | 1,00 | 147 000,00 |
| 789 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:43 | 229 520,00 | 1,13 | 371 851,32 | 1,00 | 372 000,00 |
| 790 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:74 | 5 467,00 | 1,21 | 9 484,29 | 1,00 | 9 000,00 |
| 791 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:34 | 123 272,00 | 1,13 | 199 716,17 | 1,00 | 200 000,00 |
| 792 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150201:8 | 1 495 734,00 | 0,81 | 1 737 039,27 | 1,00 | 1 737 000,00 |
| 793 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:129 | 26 996,00 | 1,21 | 46 833,34 | 1,00 | 47 000,00 |
| 794 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:59 | 27 071,00 | 1,21 | 46 963,45 | 1,00 | 47 000,00 |
| 795 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:77 | 235 049,00 | 1,13 | 380 809,00 | 1,00 | 381 000,00 |
| 796 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:33 | 219 811,00 | 1,13 | 356 121,52 | 1,00 | 356 000,00 |
| 797 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:32 | 1 174 812,00 | 0,81 | 1 364 343,25 | 1,00 | 1 364 000,00 |
| 798 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:139 | 306 989,00 | 1,00 | 440 142,41 | 1,00 | 440 000,00 |
| 799 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:36 | 67 641,00 | 1,21 | 117 345,30 | 1,00 | 117 000,00 |
| 800 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:134 | 393 252,00 | 1,00 | 563 821,12 | 1,00 | 564 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 801 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:35 | 10 657,00 | 1,21 | 18 488,03 | 1,00 | 18 000,00 |
| 802 | бл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:70 | 16 257,00 | 1,21 | 28 203,05 | 1,00 | 28 000,00 |
| 803 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:79 | 1 022 848,00 | 0,81 | 1 187 863,04 | 1,00 | 1 188 000,00 |
| 804 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:82 | 88 449,00 | 1,21 | 153 443,54 | 1,00 | 153 000,00 |
| 805 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:100 | 409 596,00 | 1,00 | 587 254,17 | 1,00 | 587 000,00 |
| 806 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:140 | 682 792,00 | 1,00 | 978 946,20 | 1,00 | 979 000,00 |
| 807 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:58 | 328 806,00 | 1,00 | 471 422,31 | 1,00 | 471 000,00 |
| 808 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:38 | 38 671,00 | 1,21 | 67 087,42 | 1,00 | 67 000,00 |
| 809 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:47 | 51 846,00 | 1,21 | 89 943,74 | 1,00 | 90 000,00 |
| 810 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:137 | 372 092,00 | 1,00 | 533 483,18 | 1,00 | 533 000,00 |
| 811 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:37 | 42 452,00 | 1,21 | 73 646,79 | 1,00 | 74 000,00 |
| 812 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:141 | 904 118,00 | 1,00 | 1 296 270,14 | 1,00 | 1 296 000,00 |
| 813 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190201:80 | 33 754,00 | 1,21 | 58 557,28 | 1,00 | 59 000,00 |
| 814 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:130 | 38 908,00 | 1,21 | 67 498,57 | 1,00 | 67 000,00 |
| 815 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:83 | 49 958,00 | 1,21 | 86 668,39 | 1,00 | 87 000,00 |
| 816 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:127 | 15 516,00 | 1,21 | 26 917,54 | 1,00 | 27 000,00 |
| 817 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:29 | 61 189,00 | 1,21 | 106 152,21 | 1,00 | 106 000,00 |
| 818 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:41 | 16 605,00 | 1,21 | 28 806,77 | 1,00 | 29 000,00 |
| 819 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:30 | 951 525,00 | 1,00 | 1 364 239,45 | 1,00 | 1 364 000,00 |
| 820 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:125 | 11 919,00 | 1,21 | 20 677,38 | 1,00 | 21 000,00 |
| 821 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:42 | 13 444,00 | 1,21 | 23 322,99 | 1,00 | 23 000,00 |
| 822 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:45 | 26 113,00 | 1,21 | 45 301,49 | 1,00 | 45 000,00 |
| 823 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150601:71 | 630 426,00 | 1,00 | 903 866,97 | 1,00 | 904 000,00 |
| 824 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:126 | 24 541,00 | 1,21 | 42 574,34 | 1,00 | 43 000,00 |
| 825 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:131 | 61 913,00 | 1,21 | 107 408,22 | 1,00 | 107 000,00 |
| 826 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0190101:44 | 82 426,00 | 1,21 | 142 994,69 | 1,00 | 143 000,00 |
| 827 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150203:133 | 48 694,00 | 1,21 | 84 475,57 | 1,00 | 84 000,00 |
| 828 | обл. Пензенская, р-н Малосердобинский | 58:17:0150301:70 | 293 089,00 | 1,13 | 474 841,11 | 1,00 | 475 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 829 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с/с Большевьясский, с. София, ул. Заречная, дом 25 | 58:16:840101:34 | 249 000,00 | 1,13 | 403 411,37 | 1,00 | 403 000,00 |
| 830 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с/с Лесновьясский, с. Лесной Вьяс, ул. Набережная, дом 64 | 58:16:840601:41 | 406 000,00 | 1,00 | 582 098,44 | 1,00 | 582 000,00 |
| 831 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:121 | 1 148 394,00 | 0,81 | 1 333 663,26 | 1,00 | 1 334 000,00 |
| 832 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:250 | 3 005 025,00 | 0,81 | 3 489 822,68 | 1,00 | 3 490 000,00 |
| 833 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:125 | 6 360 085,00 | 0,81 | 7 386 151,15 | 1,00 | 7 386 000,00 |
| 834 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:249 | 1 517 576,00 | 0,81 | 1 762 405,02 | 1,00 | 1 762 000,00 |
| 835 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830601:86 | 989 890,00 | 1,00 | 1 419 244,89 | 1,00 | 1 419 000,00 |
| 836 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:4 | 1 303 050,00 | 0,81 | 1 513 269,75 | 1,00 | 1 513 000,00 |
| 837 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:193 | 12 636 880,00 | 0,76 | 13 769 675,20 | 1,00 | 13 770 000,00 |
| 838 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:54 | 4 017 118,00 | 0,81 | 4 665 195,63 | 1,00 | 4 665 000,00 |
| 839 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:9 | 489 559,00 | 1,00 | 701 900,32 | 1,00 | 702 000,00 |
| 840 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:190 | 39 306,00 | 1,21 | 68 189,03 | 1,00 | 68 000,00 |
| 841 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:188 | 374 958,00 | 1,00 | 537 592,28 | 1,00 | 538 000,00 |
| 842 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:55 | 2 042 221,00 | 0,81 | 2 371 690,47 | 1,00 | 2 372 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 843 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:811001:10 | 2 835 489,00 | 0,81 | 3 292 935,60 | 1,00 | 3 293 000,00 |
| 844 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:187 | 252 785,00 | 1,13 | 409 543,55 | 1,00 | 410 000,00 |
| 845 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:195 | 1 079 054,00 | 0,81 | 1 253 136,70 | 1,00 | 1 253 000,00 |
| 846 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:189 | 109 066,00 | 1,13 | 176 700,66 | 1,00 | 177 000,00 |
| 847 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:186 | 612 301,00 | 1,00 | 877 880,44 | 1,00 | 878 000,00 |
| 848 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:248 | 1 544 673,00 | 0,81 | 1 793 873,55 | 1,00 | 1 794 000,00 |
| 849 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:194 | 4 072 292,00 | 0,81 | 4 729 270,80 | 1,00 | 4 729 000,00 |
| 850 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:56 | 2 451 660,00 | 0,81 | 2 847 183,86 | 1,00 | 2 847 000,00 |
| 851 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:53 | 1 554 107,00 | 0,81 | 1 804 829,53 | 1,00 | 1 805 000,00 |
| 852 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42 | 58:16:810101:57 | 1 989 796,00 | 0,81 | 2 310 807,80 | 1,00 | 2 311 000,00 |
| 853 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:191 | 369 003,00 | 1,00 | 529 054,36 | 1,00 | 529 000,00 |
| 854 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, дом 13 | 58:16:830701:192 | 489 446,00 | 1,00 | 701 738,31 | 1,00 | 702 000,00 |
| 855 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс, ул. Базарная, дом 36 | 58:16:840101:33 | 7 701 615,00 | 0,81 | 8 944 108,85 | 1,00 | 8 944 000,00 |
| 856 | Пензенская обл., р-н Пензенский, с/с. Покрово-Березовский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9 | 58:13:0440801:29 | 281 260,00 | 1,13 | 455 676,64 | 1,00 | 456 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 857 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9 | 58:13:0000000:112 | 27 844 740,00 | 0,76 | 30 340 798,18 | 1,00 | 30 341 000,00 |
| 858 | примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:42 | 165 000,00 | 1,13 | 267 320,79 | 1,00 | 267 000,00 |
| 859 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с. Камышлейка Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:23 | 420 000,00 | 1,00 | 602 170,80 | 1,00 | 602 000,00 |
| 860 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с. План | 58:20:0070204:57 | 568 000,00 | 1,00 | 814 364,32 | 1,00 | 814 000,00 |
| 861 | примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070204:60 | 568 000,00 | 1,00 | 814 364,32 | 1,00 | 814 000,00 |
| 862 | Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с. План | 58:20:0070205:12 | 690 629,00 | 1,00 | 990 182,42 | 1,00 | 990 000,00 |
| 863 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:36 | 1 320 000,00 | 0,81 | 1 532 954,28 | 1,00 | 1 533 000,00 |
| 864 | примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с. Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:26 | 935 338,00 | 1,00 | 1 341 031,50 | 1,00 | 1 341 000,00 |
| 865 | примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:41 | 1 869 550,00 | 0,81 | 2 171 162,63 | 1,00 | 2 171 000,00 |
| 866 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7301001:38 | 925 509,00 | 1,00 | 1 326 939,27 | 1,00 | 1 327 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 867 | Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070204:54 | 2 433 371,00 | 0,81 | 2 825 944,31 | 1,00 | 2 826 000,00 |
| 868 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. План, СПК "Память Ильича" | 58:20:000000:0052 | 12 496 000,00 | 0,76 | 13 616 166,43 | 1,00 | 13 616 000,00 |
| 869 | примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с. План Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0090102:40 | 1 705 450,00 | 0,81 | 1 980 588,54 | 1,00 | 1 981 000,00 |
| 870 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Сулеймановка, СПК "Сулеймановский" | 58:20:000000:0050 | 9 418 000,00 | 0,81 | 10 937 396,52 | 1,00 | 10 937 000,00 |
| 871 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7301001:39 | 922 082,00 | 1,00 | 1 322 025,85 | 1,00 | 1 322 000,00 |
| 872 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, дом 27 | 58:12:7003001:195 | 1 032 409,00 | 0,81 | 1 198 966,51 | 1,00 | 1 199 000,00 |
| 873 | примерно в 900 м по направлению на восток от центра с. Камышлейки Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0070202:27 | 1 404 662,00 | 0,81 | 1 631 274,72 | 1,00 | 1 631 000,00 |
| 874 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:11 | 261 115,00 | 1,13 | 423 039,20 | 1,00 | 423 000,00 |
| 875 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:79 | 276 000,00 | 1,13 | 447 154,78 | 1,00 | 447 000,00 |
| 876 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:14 | 520 735,00 | 1,00 | 746 598,60 | 1,00 | 747 000,00 |
| 877 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:74 | 630 000,00 | 1,00 | 903 256,20 | 1,00 | 903 000,00 |
| 878 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:73 | 636 000,00 | 1,00 | 911 858,64 | 1,00 | 912 000,00 |
| 879 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0660302:31 | 970 000,00 | 1,00 | 1 390 727,80 | 1,00 | 1 391 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 880 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:78 | 1 456 000,00 | 0,81 | 1 690 895,02 | 1,00 | 1 691 000,00 |
| 881 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:72 | 1 485 000,00 | 0,81 | 1 724 573,57 | 1,00 | 1 725 000,00 |
| 882 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690204:11 | 1 708 000,00 | 0,81 | 1 983 549,93 | 1,00 | 1 984 000,00 |
| 883 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:75 | 2 605 000,00 | 0,81 | 3 025 262,05 | 1,00 | 3 025 000,00 |
| 884 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:77 | 2 833 000,00 | 0,81 | 3 290 045,06 | 1,00 | 3 290 000,00 |
| 885 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиваловка, ул. Совхозная, дом 14 | 58:10:0690303:76 | 3 123 000,00 | 0,81 | 3 626 830,47 | 1,00 | 3 627 000,00 |
| 886 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:13 | 2 683 252,00 | 0,81 | 3 116 138,36 | 1,00 | 3 116 000,00 |
| 887 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:10 | 1 614 958,00 | 0,81 | 1 875 497,56 | 1,00 | 1 875 000,00 |
| 888 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0650702:74 | 125 214,00 | 1,13 | 202 862,46 | 1,00 | 203 000,00 |
| 889 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая, дом 11 | 58:10:0000000:134 | 5 049 000,00 | 0,81 | 5 863 550,12 | 1,00 | 5 864 000,00 |
| 890 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:9 | 2 256 429,00 | 0,81 | 2 620 456,43 | 1,00 | 2 620 000,00 |
| 891 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:12 | 2 320 408,00 | 0,81 | 2 694 757,10 | 1,00 | 2 695 000,00 |
| 892 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0650702:73 | 4 268 402,00 | 0,81 | 4 957 019,03 | 1,00 | 4 957 000,00 |
| 893 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11 | 58:10:0690201:8 | 4 301 487,00 | 0,81 | 4 995 441,60 | 1,00 | 4 995 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 894 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Варварино | 58:27:0000000:228 | 26 432 000,00 | 0,76 | 28 801 417,34 | 1,00 | 28 801 000,00 |
| 895 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, вблизи с. Калиновка | 58:27:0100301:85 | 3 759 000,00 | 0,81 | 4 365 435,71 | 1,00 | 4 365 000,00 |
| 896 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:255 | 555 000,00 | 1,00 | 795 725,70 | 1,00 | 796 000,00 |
| 897 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:247 | 2 199 336,00 | 0,81 | 2 554 152,68 | 1,00 | 2 554 000,00 |
| 898 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:251 | 916 533,00 | 1,00 | 1 314 070,02 | 1,00 | 1 314 000,00 |
| 899 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:254 | 924 933,00 | 1,00 | 1 326 113,44 | 1,00 | 1 326 000,00 |
| 900 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:122 | 952 118,00 | 1,00 | 1 365 089,66 | 1,00 | 1 365 000,00 |
| 901 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:126 | 3 411 340,00 | 0,81 | 3 961 688,07 | 1,00 | 3 962 000,00 |
| 902 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830601:87 | 900 100,00 | 1,00 | 1 290 509,37 | 1,00 | 1 291 000,00 |
| 903 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:123 | 933 617,00 | 1,00 | 1 338 564,04 | 1,00 | 1 339 000,00 |
| 904 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:252 | 1 142 734,00 | 0,81 | 1 327 090,13 | 1,00 | 1 327 000,00 |
| 905 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:256 | 250 972,00 | 1,13 | 406 606,26 | 1,00 | 407 000,00 |
| 906 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830401:124 | 264 059,00 | 1,13 | 427 808,85 | 1,00 | 428 000,00 |
| 907 | обл. Пензенская, р-н Лунинский, с. Лесной Вьяс | 58:16:830402:253 | 1 540 615,00 | 0,81 | 1 789 160,88 | 1,00 | 1 789 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 908 | Пензенская обл., р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с. Зубрилово | 58:27:0000000:229 | 19 412 000,00 | 0,76 | 21 152 130,50 | 1,00 | 21 152 000,00 |
| 909 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:31 | 42 870,00 | 1,21 | 74 371,95 | 1,00 | 74 000,00 |
| 910 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:114 | 110 000,00 | 1,13 | 178 213,86 | 1,00 | 178 000,00 |
| 911 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:176 | 130 643,00 | 1,13 | 211 658,12 | 1,00 | 212 000,00 |
| 912 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:3 | 150 029,00 | 1,13 | 243 065,88 | 1,00 | 243 000,00 |
| 913 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:112 | 174 462,00 | 1,13 | 282 650,42 | 1,00 | 283 000,00 |
| 914 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:110 | 185 420,00 | 1,13 | 300 403,76 | 1,00 | 300 000,00 |
| 915 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0050101:49 | 208 777,00 | 1,13 | 338 245,05 | 1,00 | 338 000,00 |
| 916 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:6 | 215 357,00 | 1,13 | 348 905,47 | 1,00 | 349 000,00 |
| 917 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Новая, дом 45 | 58:25:060101:98 | 220 000,00 | 1,13 | 356 427,72 | 1,00 | 356 000,00 |
| 918 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 9-А | 58:25:060101:96 | 220 000,00 | 1,13 | 356 427,72 | 1,00 | 356 000,00 |
| 919 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:32 | 232 924,00 | 1,13 | 377 366,23 | 1,00 | 377 000,00 |
| 920 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0020101:5 | 303 428,00 | 1,00 | 435 036,86 | 1,00 | 435 000,00 |
| 921 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:5 | 308 794,00 | 1,00 | 442 730,31 | 1,00 | 443 000,00 |
| 922 | обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:248 | 320 000,00 | 1,00 | 458 796,80 | 1,00 | 459 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 923 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с. Демино Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0050101:48 | 463 223,00 | 1,00 | 664 141,34 | 1,00 | 664 000,00 |
| 924 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010201:4 | 506 000,00 | 1,00 | 725 472,44 | 1,00 | 725 000,00 |
| 925 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:70 | 492 136,00 | 1,00 | 705 595,07 | 1,00 | 706 000,00 |
| 926 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:18 | 538 227,00 | 1,00 | 771 677,58 | 1,00 | 772 000,00 |
| 927 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с. Неверкино Неверкинского района, Пензенской области | 58:20:0090102:35 | 660 000,00 | 1,00 | 946 268,40 | 1,00 | 946 000,00 |
| 928 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:7 | 700 223,00 | 1,00 | 1 003 937,72 | 1,00 | 1 004 000,00 |
| 929 | Пензенская обл., р-н Неверкинский, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с. Березовка Неверкинского района Пензенской области | 58:20:0100501:77 | 690 000,00 | 1,00 | 989 280,60 | 1,00 | 989 000,00 |
| 930 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:68 | 890 958,00 | 1,00 | 1 277 402,12 | 1,00 | 1 277 000,00 |
| 931 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:10 | 1 000 309,00 | 0,81 | 1 161 687,85 | 1,00 | 1 162 000,00 |
| 932 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:67 | 1 325 508,00 | 0,81 | 1 539 350,88 | 1,00 | 1 539 000,00 |
| 933 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:109 | 1 468 420,00 | 0,81 | 1 705 318,73 | 1,00 | 1 705 000,00 |
| 934 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:43 | 1 637 060,00 | 0,81 | 1 901 165,25 | 1,00 | 1 901 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 935 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050201:69 | 4 595 042,00 | 0,81 | 5 336 355,53 | 1,00 | 5 336 000,00 |
| 936 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Бигеево, СПК "Восход" | 58:20:000000:0058 | 11 265 000,00 | 0,76 | 12 274 817,13 | 1,00 | 12 275 000,00 |
| 937 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:23 | 1 747 876,00 | 0,81 | 2 029 859,09 | 1,00 | 2 030 000,00 |
| 938 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:41 | 993593 | 1,00 | 1 424 554,03 | 1,00 | 1 425 000,00 |
| 939 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:83 | 1 120 409,00 | 0,81 | 1 301 163,46 | 1,00 | 1 301 000,00 |
| 940 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:4 | 1 161 195,00 | 0,81 | 1 348 529,43 | 1,00 | 1 349 000,00 |
| 941 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:111 | 1 263 845,00 | 0,81 | 1 467 739,85 | 1,00 | 1 468 000,00 |
| 942 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:11 | 1 442 852,00 | 0,81 | 1 675 625,87 | 1,00 | 1 676 000,00 |
| 943 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Березовка, СПК "Берёзовский" | 58:20:000000:0056 | 14 600 000,00 | 0,76 | 15 908 773,20 | 1,00 | 15 909 000,00 |
| 944 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:14 | 1 790 615,00 | 0,81 | 2 079 493,13 | 1,00 | 2 079 000,00 |
| 945 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:3 | 396 988,00 | 1,00 | 569 177,58 | 1,00 | 569 000,00 |
| 946 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:82 | 487 337,00 | 1,00 | 698 714,55 | 1,00 | 699 000,00 |
| 947 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:113 | 496 155,00 | 1,00 | 711 357,27 | 1,00 | 711 000,00 |
| 948 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0050101:108 | 1 535 318,00 | 0,81 | 1 783 009,32 | 1,00 | 1 783 000,00 |
| 949 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:81 | 1 652 851,00 | 0,81 | 1 919 503,80 | 1,00 | 1 920 000,00 |
| 950 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0020101:8 | 1 754 377,00 | 0,81 | 2 037 408,89 | 1,00 | 2 037 000,00 |
| 951 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино | 58:20:0000000:95 | 2 553 694,00 | 0,81 | 2 965 678,90 | 1,00 | 2 966 000,00 |
| 952 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Елшанка, СПК "ЕЛШАНСКИЙ" | 58:20:000000:0054 | 5 964 000,00 | 0,81 | 6 926 166,16 | 1,00 | 6 926 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 953 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:100601:160 | 852 601,00 | 1,00 | 1 222 408,16 | 1,00 | 1 222 000,00 |
| 954 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:40 | 1 152 705,00 | 0,81 | 1 338 669,74 | 1,00 | 1 339 000,00 |
| 955 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Кирово, ул. Набережная, дом 10 | 58:25:0050101:5 | 1 468 365,00 | 0,81 | 1 705 254,86 | 1,00 | 1 705 000,00 |
| 956 | Пензенская обл, р-н Неверкинский, с. Неверкино | 58:20:0000000:94 | 2 011 306,00 | 0,81 | 2 335 787,99 | 1,00 | 2 336 000,00 |
| 957 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100602:36 | 5 238 293,00 | 0,81 | 6 083 381,57 | 1,00 | 6 083 000,00 |
| 958 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0010101:20 | 1 662 317,00 | 0,81 | 1 930 496,94 | 1,00 | 1 930 000,00 |
| 959 | обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино | 58:20:050101:42 | 2 072 998,00 | 0,81 | 2 407 432,69 | 1,00 | 2 407 000,00 |
| 960 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:9 | 22 500,00 | 1,21 | 39 033,56 | 1,00 | 39 000,00 |
| 961 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:8 | 26 600,00 | 1,21 | 46 146,35 | 1,00 | 46 000,00 |
| 962 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:250 | 26 640,00 | 1,21 | 46 215,74 | 1,00 | 46 000,00 |
| 963 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:53 | 67 000,00 | 1,21 | 116 233,28 | 1,00 | 116 000,00 |
| 964 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:249 | 80 000,00 | 1,21 | 138 786,00 | 1,00 | 139 000,00 |
| 965 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100601:162 | 91 587,00 | 1,21 | 158 887,42 | 1,00 | 159 000,00 |
| 966 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Крутец, ул. Школьная, дом 11 | 58:12:7201002:94 | 90 000,00 | 1,21 | 156 134,25 | 1,00 | 156 000,00 |
| 967 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Крутец, ул. Школьная, дом 11 | 58:12:7201002:93 | 90 000,00 | 1,21 | 156 134,25 | 1,00 | 156 000,00 |
| 968 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:14 | 105 000,00 | 1,13 | 170 113,23 | 1,00 | 170 000,00 |
| 969 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:56 | 134 000,00 | 1,13 | 217 096,88 | 1,00 | 217 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 970 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0100601:163 | 176 783,00 | 1,13 | 286 410,73 | 1,00 | 286 000,00 |
| 971 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0430104:106 | 168 000,00 | 1,13 | 272 181,17 | 1,00 | 272 000,00 |
| 972 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:11 | 210 000,00 | 1,13 | 340 226,46 | 1,00 | 340 000,00 |
| 973 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:19 | 210 000,00 | 1,13 | 340 226,46 | 1,00 | 340 000,00 |
| 974 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:251 | 240 000,00 | 1,13 | 388 830,24 | 1,00 | 389 000,00 |
| 975 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:252 | 240 000,00 | 1,13 | 388 830,24 | 1,00 | 389 000,00 |
| 976 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:175 | 270 510,00 | 1,13 | 438 260,28 | 1,00 | 438 000,00 |
| 977 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:8 | 240 000,00 | 1,13 | 388 830,24 | 1,00 | 389 000,00 |
| 978 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:178 | 314 597,00 | 1,00 | 451 050,30 | 1,00 | 451 000,00 |
| 979 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:7 | 280 000,00 | 1,13 | 453 635,28 | 1,00 | 454 000,00 |
| 980 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:17 | 315 000,00 | 1,00 | 451 628,10 | 1,00 | 452 000,00 |
| 981 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Телегино, пер. Школьный, дом 5 | 58:12:7002001:253 | 320 000,00 | 1,00 | 458 796,80 | 1,00 | 459 000,00 |
| 982 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:54 | 335 000,00 | 1,00 | 480 302,90 | 1,00 | 480 000,00 |
| 983 | обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а | 58:12:7703004:6 | 346 600,00 | 1,00 | 496 934,28 | 1,00 | 497 000,00 |
| 984 | обл. Пензенская, р-н Сердобский | 58:25:0800101:22 | 390 844,00 | 1,00 | 560 368,68 | 1,00 | 560 000,00 |
| 985 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:13 | 420 000,00 | 1,00 | 602 170,80 | 1,00 | 602 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|-----|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 986 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:171 | 536 332,00 | 1,00 | 768 960,64 | 1,00 | 769 000,00 |
| 987 | Пензенская обл., р-н Пензенский, Кондольский сельсовет, с. Волхонщино, ул. Центральная, дом 64 | 58:13:0450301:92 | 460 000,00 | 1,00 | 659 520,40 | 1,00 | 660 000,00 |
| 988 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0770101:55 | 536 000,00 | 1,00 | 768 484,64 | 1,00 | 768 000,00 |
| 989 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:174 | 628 203,00 | 1,00 | 900 679,77 | 1,00 | 901 000,00 |
| 990 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:173 | 629 437,00 | 1,00 | 902 449,00 | 1,00 | 902 000,00 |
| 991 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:15 | 630 000,00 | 1,00 | 903 256,20 | 1,00 | 903 000,00 |
| 992 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:179 | 770 000,00 | 1,00 | 1 103 979,80 | 1,00 | 1 104 000,00 |
| 993 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 69 | 58:10:0650601:16 | 840 000,00 | 1,00 | 1 204 341,60 | 1,00 | 1 204 000,00 |
| 994 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Верхи, ул. Центральная, дом 15 | 58:10:0430104:105 | 1 440 000,00 | 0,81 | 1 672 313,76 | 1,00 | 1 672 000,00 |
| 995 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:12 | 1 470 000,00 | 0,81 | 1 707 153,63 | 1,00 | 1 707 000,00 |
| 996 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Кондоль, ул. Саратовская, дом 97 | 58:13:0450201:224 | 1 650 000,00 | 0,81 | 1 916 192,85 | 1,00 | 1 916 000,00 |
| 997 | обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Волхонщинский, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76 | 58:13:0450202:144 | 2 070 000,00 | 0,81 | 2 403 951,03 | 1,00 | 2 404 000,00 |
| 998 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:18 | 2 520 000,00 | 0,81 | 2 926 549,08 | 1,00 | 2 927 000,00 |
| 999 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:10 | 2 625 000,00 | 0,81 | 3 048 488,63 | 1,00 | 3 048 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 1000 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14 | 58:10:0000000:102 | 2 760 000,00 | 0,81 | 3 205 268,04 | 1,00 | 3 205 000,00 |
| 1001 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14 | 58:10:0000000:75 | 8 760 000,00 | 0,81 | 10 173 242,04 | 1,00 | 10 173 000,00 |
| 1002 | обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61 | 58:10:0650601:20 | 9 765 000,00 | 0,81 | 11 340 377,69 | 1,00 | 11 340 000,00 |
| 1003 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:177 | 436 592,00 | 1,00 | 625 959,41 | 1,00 | 626 000,00 |
| 1004 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:172 | 765 954,00 | 1,00 | 1 098 178,89 | 1,00 | 1 098 000,00 |
| 1005 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:170 | 1 045 732,00 | 0,81 | 1 214 438,90 | 1,00 | 1 214 000,00 |
| 1006 | обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ул. Широкая, дом 69-а | 58:25:0100601:169 | 1 842 000,00 | 0,81 | 2 139 168,02 | 1,00 | 2 139 000,00 |
| 1007 | обл. Пензенская, р-н Кошлянский | 58:12:0000000:65 | 29 912 800,00 | 0,76 | 32 594 243,22 | 1,00 | 32 594 000,00 |
| 1008 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:38 | 60 825,00 | 1,21 | 105 520,73 | 1,00 | 106 000,00 |
| 1009 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский | 58:27:0000000:127 | 6 656 000,00 | 0,81 | 7 729 805,82 | 1,00 | 7 730 000,00 |
| 1010 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:41 | 2 272 995,00 | 0,81 | 2 639 695,01 | 1,00 | 2 640 000,00 |
| 1011 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:40 | 2 163 787,00 | 0,81 | 2 512 868,59 | 1,00 | 2 513 000,00 |
| 1012 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Школьная, дом 1а | 58:27:080702:39 | 15 048 393,00 | 0,76 | 16 397 361,05 | 1,00 | 16 397 000,00 |
| 1013 | обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Никольское, ул. Центральная, дом 32 | 58:27:080502:37 | 1 262 778,00 | 0,81 | 1 466 500,71 | 1,00 | 1 467 000,00 |
| 1014 | Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а | 58:17:0010101:14 | 517 065,00 | 1,00 | 741 336,77 | 1,00 | 741 000,00 |

| №№ | Адрес (местоположение) объекта | Кадастровый (условный) номер объекта | Уточненная площадь, кв.м. | Корректировка на площадь | Справедливая стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. | Вес подхода | Итоговая справедливая стоимость оцениваемых объектов, руб. с учетом округления до тысяч |
|--------------|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------|---|
| 1015 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:97 | 420 000,00 | 1,00 | 602 170,80 | 1,00 | 602 000,00 |
| 1016 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:99 | 2 772 688,00 | 0,81 | 3 220 002,98 | 1,00 | 3 220 000,00 |
| 1017 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53-а | 58:18:0941401:627 | 4 704 000,00 | 0,81 | 5 462 891,62 | 1,00 | 5 463 000,00 |
| 1018 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:94 | 52 500,00 | 1,21 | 91 078,31 | 1,00 | 91 000,00 |
| 1019 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53 "А" | 58:18:0941401:628 | 90 000,00 | 1,21 | 156 134,25 | 1,00 | 156 000,00 |
| 1020 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:95 | 105 000,00 | 1,13 | 170 113,23 | 1,00 | 170 000,00 |
| 1021 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:93 | 105 000,00 | 1,13 | 170 113,23 | 1,00 | 170 000,00 |
| 1022 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX | 58:18:0960201:96 | 510 000,00 | 1,00 | 731 207,40 | 1,00 | 731 000,00 |
| 1023 | Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 53 "а" | 58:18:0941402:42 | 811 674,00 | 1,00 | 1 163 729,48 | 1,00 | 1 164 000,00 |
| 1024 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:100 | 904 711,00 | 1,00 | 1 297 120,35 | 1,00 | 1 297 000,00 |
| 1025 | Пензенская обл., р-н Мокшанский, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 26 | 58:18:0000000:532 | 2 058 000,00 | 0,81 | 2 390 015,08 | 1,00 | 2 390 000,00 |
| 1026 | обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а | 58:18:0960201:98 | 2 937 166,00 | 0,81 | 3 411 016,05 | 1,00 | 3 411 000,00 |
| Итого | | | 1 422 906 222,00 | | | | 1 681 864 000,00 |

Прошнуровано, пронумеровано

Всего 16 (в 16 экземплярах) листов

Ген. Директор

Слуцкий Д.Е.

