



REGAL CONSULTING

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/1 от 27.02.2020 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ТОМ II

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И
ПРАВПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

ЧАСТЬ 2

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные
вложения»**

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1390 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	1272561 +/- 987 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7660817.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7703002:20	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496		
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Права (ограничение, права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496			
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252604496			
Кадастровый номер: 58:12:7703002:76			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-057 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:76-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления «Закрытым» паевым инвестиционным фондом «Финанс Капитальные вложения» от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Голд Агро», ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предварительного разрешения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270840		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:77
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кольшлейский, с. Трескина, ул. Российская, дом 8.	
Площадь:	117968 +/- 3005 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	831674.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
22.03.2019 № 99/2019/252270840	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:77	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
	ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270840		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:77
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270840		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:77
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-945 от 24.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2019 № 99/2019/252270840		58:12:7703002:77	
Кадастровый номер:		58:12:7703002:77	
1. Правообладатель (Правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	«Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2019 № 99/2019/252270444	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:78	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2019 № 99/2019/252270444	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:78	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8
Площадь:	223794 +/- 4139 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1604602.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2019 № 99/2019/252270444	
Кадастровый номер: 58:12:7703002:78	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270444			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:78	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-944 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269975			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:79	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269975			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:79	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1097360 +/- 916 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7868071.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269975			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:79	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269975			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:79	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-943 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	06.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:79-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:80	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:80	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1353879 +/- 10181 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9707312.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:80	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252271878			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:80	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-949 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7703002:80-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268604			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:81	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268604			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:81	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 2300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескина, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1389187 +/- 10309 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9953300.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268604			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:81	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268604		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:81
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-941 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7703002:81-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252502988		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:82
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252502988		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:82
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1302939 +/- 998 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7114046.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252502988		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:82
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252502988		
Кадастровый номер:	58:12:7703002:82	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-948 от 24.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7703002:82-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		
Кадастровый номер:	58:12:7703002:83	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		
Кадастровый номер:	58:12:7703002:83	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1201163 +/- 990 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9185938.71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304		
Кадастровый номер:	58:12:7703002:83	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252269304			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:83	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-942 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 23.05.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254696215			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:84	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254696215			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:84	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3050 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	151065 +/- 3401 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1083136.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254696215			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:84	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254696215			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:84	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-947 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 06.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7703002:84-58/068/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588348			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588348			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	3209103 +/- 15675 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	22239083.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588348			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588348		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:85
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-033 от 28.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7703002:85-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления сведений о характеристиках объекта недвижимости		

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587662		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:86
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587662		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:86
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 350 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	859745 +/- 8113 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6164371.65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587662		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:86
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587662		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:86
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-031 от 27.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3.1.2.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7703002:86-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс Капитальные вложения» от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587969		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587969		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 620 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	883347 +/- 8224 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6333597.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587969		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587969			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:87	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-032 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 06.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7703002:87-58/068/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588698			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:88	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588698			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:88	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1140 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	2827887 +/- 14714 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19597256.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588698			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:88	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252588698			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:88	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-034 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 06.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7703002-88-0668/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252590760			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:89	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252590760			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:89	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 1400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескина, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	956501 +/- 8558 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	674332.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252590760			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703002:89	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252590760		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:89
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-035 от 28.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3.1.2.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7703002:89-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591083		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:90
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591083		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:90
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 2800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	440022 +/- 5804 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2481724.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7703002:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591083		
Кадастровый номер:		58:12:7703002:90
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591083			
Кадастровый номер:		58:12:7703002:90	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-036 от 27.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 06.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:12:7703002-90-58/068/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации: 23.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791808			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:6	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791808			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:6	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2150 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а		
Площадь:	346600 +/- 5151 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2301424		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:47, 58:12:7703004:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791808			
Кадастровый номер:		58:12:7703004:6	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791808			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703004:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-084 от 28.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.12.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-621	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №90-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013		
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7703004-6-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс Капитальные вложения» от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703004:7	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703004:7	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено ориентиром, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а		
Площадь:	280000 +/- 4630 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1859200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:47, 58:12:7703004:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524			
Кадастровый номер: _____		58:12:7703004:7	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252799524		
Кадастровый номер:		58:12:7703004:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-085 от 28.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.12.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-621
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №90-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013
3.1.2.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7703004:7-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" деле РВД-0073/2018-13665" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523		
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523		
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8
Номер кадастрового квартала:	58:12:7703004	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено ориентиром, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Пограничное, ул. Школьная, дом 4а	
Площадь:	26600 +/- 1427 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	176624	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:47, 58:12:7703004:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523		
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791523		
Кадастровый номер:		58:12:7703004:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-086 от 28.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7703004:8-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	06.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-621	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №90-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:14
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:14
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1880 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	1939632 +/- 12186 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11889944.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид участка в кадастре)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:14
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252732682		
Кадастровый номер:	58:12:7801002:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-059 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7801002:14-58/068/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		
Кадастровый номер:	58:12:7801002:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		
Кадастровый номер:	58:12:7801002:15	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1470 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	2130347 +/- 1277 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	14337235.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968		
Кадастровый номер:	58:12:7801002:15	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252611968			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-058 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002:15-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285731			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285731			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:16	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 4860 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1742995 +/- 11552 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11765216.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285731			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:16	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285731			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-966 от 25.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002:16-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254731136			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:17	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254731136			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:17	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3890 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1102978 +/- 9189 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7709816.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254731136			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:17	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
№ 04.04.2019		№ 99/2019/254731136	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-967 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002-17-58/068/2018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 22.03.2019		№ 99/2019/252278089	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 22.03.2019		№ 99/2019/252278089	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:18	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1322822 +/- 10064 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9246525.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 22.03.2019		№ 99/2019/252278089	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252278089		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:18	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-959 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002:18-58/068/2018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют	
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3420 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1221041 +/- 966 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7643716.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252284492		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
№ 22.03.2019 № 99/2019/252284492		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-963 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7801002:19-58/068/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2018	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления о государственной регистрации:	данные отсутствуют	
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 04.04.2019 № 99/2019/254696948		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 04.04.2019 № 99/2019/254696948		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3220 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	1161785 +/- 9431 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7168213.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 04.04.2019 № 99/2019/254696948		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
№ 99/2019/25469648		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-956 от 24.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002-20-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 99/2019/252547791		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 99/2019/252547791		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1	
Площадь:	1754963 +/- 11592 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11846000,25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка в недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 99/2019/252547791		
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252547791			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-953 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 03.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7801002-21-58/068/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252286904			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:22	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252286904			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:22	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 5530 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	24581 +/- 1372 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	165921.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252286904			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:22	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252286904			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-968 от 25.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7801002-22-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5540 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	11664 +/- 945 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	78732		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7801002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка и категория)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252285490			
Кадастровый номер:		58:12:7801002:23	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-965 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7801002:23-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		

Земельный участок		(вид участка и категория)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:107	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка и категория)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:107	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2510 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	1822078 +/- 1181 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12098597,92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7802001:95		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		(вид участка и категория)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:107	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283786		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:107	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-962 от 25.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7802001:107-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283394		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:108	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283394		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:108	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Сумы, пл. Центральная, дом 2-1		
Площадь:	634321 +/- 6969 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4433903.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:51, 58:12:7802001:95		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283394		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:12:7802001:108	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252283394		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:108
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-960 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7802001:108-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252629942		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252629942		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1980 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1679478 +/- 11340 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11454039.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7802001:88	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252629942		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:109
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252629942		
Кадастровый номер:	58:12:7802001:109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-038 от 27.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид: Доверительное управление		
дата государственной регистрации: 03.12.2018		
номер государственной регистрации: 58:12:7802001:109-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:		
Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006;		
Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации: 23.05.2013		
номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:		
"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления о государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595368		
Кадастровый номер:	58:12:7802001:110	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595368		
Кадастровый номер:	58:12:7802001:110	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3240 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	498942 +/- 6181 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1841095.98	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7802001:88	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595368		
Кадастровый номер:	58:12:7802001:110	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595368		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:110
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-039 от 27.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7802001:110-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления государственной регистрации:		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595737		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:111
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595737		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:111
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3480 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	3126173 +/- 15471 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	21320499.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7802001:88	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595737		
Кадастровый номер:		58:12:7802001:111
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252595737			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:111	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-040 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7802001:111-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252598355			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:112	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252598355			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:112	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3410 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1526428 +/- 10811 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10227067.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7802001:88		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252598355			
Кадастровый номер:		58:12:7802001:112	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252598355		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-041 от 28.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:112-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252275753		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252275753		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4640 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1387989 +/- 10309 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9382805.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:0000000:55, 58:12:7902001:109, 58:12:7902001:114	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252275753		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252275733			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:214	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-950 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 03.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:12:7902001:214-58/068/2018-2			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
3.1.2. основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 23.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013			
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:215	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:215	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3790 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	904157 +/- 8320 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4882447,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334			
Кадастровый номер:		58:12:7902001:215	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252268334		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:215
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-940 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:215-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587025		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:216
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587025		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:216
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3880 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	762621 +/- 7641 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5376478,05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид участка и категория)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587025		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:216
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252587025		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:216
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-030 от 27.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:216-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления о государственной регистрации:		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596515		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:217
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596515		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:217
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 3400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1070500 +/- 905 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7365040	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596515		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:217
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596515			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:217	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-043 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 03.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7902001:217-58/068/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:	данные отсутствуют		
СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252631404			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:218	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252631404			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:218	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3290 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	1922791 +/- 12133 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13786411.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252631404			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:218	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252631404		
Кадастровый номер:	58:12:7902001:218	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-042 от 28.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:218-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления о государственной регистрации	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596716		
Кадастровый номер:	58:12:7902001:219	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596716		
Кадастровый номер:	58:12:7902001:219	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4850 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1877137 +/- 11988 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13233815.85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596716		
Кадастровый номер:	58:12:7902001:219	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252596716			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:219	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-045 от 28.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 23.05.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 03.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:12:7902001:219-58/068/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной кадастровой информации:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252597013			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:220	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252597013			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:220	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6200 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескина, ул. Российская, дом 8		
Площадь:	907129 +/- 8334 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6449687.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид участка в недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252597013			
Кадастровый номер: _____		58:12:7902001:220	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			
		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252597013		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:220
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-046 от 28.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:220-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без подачи заявления о государственной регистрации		данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252599178		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252599178		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221
Номер кадастрового квартала:	58:12:7902001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7080 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	1895280 +/- 12046 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13361724	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7902001:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252599178		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252599178		
Кадастровый номер:		58:12:7902001:221
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-047 от 28.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3.1.2.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.12.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7902001:221-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предоставления государственной услуги:		данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
Номер кадастрового квартала:	58:12:7903001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1930 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Трескино, ул. Российская, дом 8	
Площадь:	146799 +/- 3353 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1012913.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:55, 58:12:7903001:14	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(наим. объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
1. Правообладатель (правообладатели):		
1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-946 от 24.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		
Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:		
23.05.2013		
номер государственной регистрации:		
58-58-12/006/2013-001		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Толд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:		
Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(наим. объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252591422		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		58:12:7903001:16
Номер кадастрового квартала:		
58:12:7903001		
Дата присвоения кадастрового номера:		
16.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		
данные отсутствуют		
Адрес:		
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2640 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Прескино, ул. Российская, дом 8		
Площадь:		
81616 +/- 2500кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		
563150.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		
данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		
58:12:000000:55, 58:12:7903001:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		
данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
<small>(наим. объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252270971		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		58:12:7903001:15
1. Правообладатель (правообладатели):		
1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		
Доверительное управление		
дата государственной регистрации:		
03.12.2018		
номер государственной регистрации:		
58:12:7903001:15-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:		
Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Физикал Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:		
данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		
данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(наим. объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252591422		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		58:12:7903001:16
Категория земель:		
Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		
Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		
данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		
данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		
данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		
данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		
данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		
данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591422	
Кадастровый номер: 58:12:7903001:16	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793825	
Кадастровый номер: 58:13:0000000:112	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9
Площадь:	27844740 +/- 4617 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	136439226
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:103
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252591422	
Кадастровый номер: 58:12:7903001:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/008/2012-037 от 27.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверит ельное управление
вид:	03.12.2018
дата государственной регистрации:	58:12:7903001:16-58/068/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДВ/КВ от 13.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия залогодержателя:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793825	
Кадастровый номер: 58:13:0000000:112	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Алексей Анатольевич №58-10-41
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись М.П.
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793825	
Кадастровый номер: 58:13:0000000:112	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмитриевна

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра на недвижимость:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733181	
Кадастровый номер: 58:13:0440801:29	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440801
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, с/с. Покрово-Березовский, с. Новопавловка, ул. Даманская, дом 9
Площадь:	281260 +/- 4640 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1856316
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:103, 58:13:0440801:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793825	
Кадастровый номер: 58:13:0000000:112	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/024-58/024/002/2016-964/2 от 16.05.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:13:0000000:112-58/073/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс. Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентральном Федеральном округе; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	16.05.2016
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-620
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №91-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254733181	
Кадастровый номер: 58:13:0440801:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Алексей Анатольевич №58-10-41
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254733181	
Кадастровый номер:	58:13:0440801:29
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра на недвижимость:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:63
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волкон-Умет, ул. Дорожная, дом 12а
Площадь:	1192000 +/- 15633кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22503600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:18, 58:13:0440903:41, 58:13:0440903:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254733181	
Кадастровый номер:	58:13:0440801:29
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/024-58/024/002/2016-963/1 от 16.05.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	58:13:0440801:29-58/073/2018-2
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	ООО "Ж 'Навигатор'", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс. Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентральном Федеральном округе; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	16.05.2016
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-620
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 "Договор аренды земельных участков" №91/10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Имя объекта в недвижимости	
Лист №: Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	
Лист №: Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные в правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:13:0440903-63-58/073/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.03.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центральным Федеральным округом; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации:	

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Имя объекта в недвижимости	
Лист №: Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252876798	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:63
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/008/2011-728 от 14.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.02.2012
номер государственной регистрации:	58-58-24/028/2012-029
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №125-12/2011-ДУЖВ от 30.12.2011
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Имя объекта в недвижимости	
Лист №: Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783513	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:64
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009
Ранее присвоенный кадастровый учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:64
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волжск-Умет, ул. Дорожная, дом 12а
Площадь:	5791320 +/- 2105 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41523764.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:18, 58:13:0440903:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(Имя объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
26.03.2019 № 99/2019/252783513		
Кадастровый номер: 58:13:0440903:64		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах		
(Имя объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
26.03.2019 № 99/2019/252783513		
Кадастровый номер: 58:13:0440903:64		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/008/2011-729 от 14.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	24.02.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-24/028/2012-029	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №125-12/2011-ДУКВ от 30.12.2011	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
(Имя объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
26.03.2019 № 99/2019/252783513		
Кадастровый номер: 58:13:0440903:64		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти и органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости: для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
26.03.2019 № 99/2019/252783513		
Кадастровый номер: 58:13:0440903:64		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:13:0440903:64-58/073/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. 3.2.1. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентральный Федеральном округе; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращение и сведения о наличии поставших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783883			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:65		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5140 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Волжанин-Умет, ул. Дорожная, дом 12а		
Площадь:	2416680 +/- 13602 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17037594		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:18, 58:13:0440903:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783883			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об актах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783883			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783883			
Кадастровый номер:		58:13:0440903:65	
1. Владелец (владельцы):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/008/2011-730 от 14.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.02.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-24/028/2012-029	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №125-12/2011-ДУ/КВ от 30.12.2011	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:13:0440903:65-58/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Иправляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентрального Федерального округа; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.05.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794910		
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0440903	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:440903:69	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Варыпаевский, с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	
Площадь:	2439502 +/- 13667 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16100713.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:18, 58:13:0440903:51, 58:13:0440903:52	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252794910	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
26.03.2019 № 99/2019/252794910	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюрин Евгений Владимирович №58-11-111
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная инициатива территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
26.03.2019 № 99/2019/252794910	
Кадастровый номер:	58:13:0440903:69
1. Владелец (владельцы):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/029/2012-040 от 03.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:13:0440903:69-58/073/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Ж "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам ФЦентрального Федерального округа; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
3. основание государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	19.07.2012
дата государственной регистрации:	58-58-24/030/2012-691
номер государственной регистрации:	с 19.07.2012 по 31.12.2020
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Патруль", ИНН: 5822003540
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №57-05/2012/ДУКВ от 18.05.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795476			
Кадастровый номер:	58:13:0450201:224		
Номер кадастрового квартала:	58:13:0450201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Кондоль, ул. Саратовская, дом 97		
Площадь:	1650000 +/- 11240 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11830500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:15, 58:13:0450201:215		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795476			
Кадастровый номер:	58:13:0450201:224		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795476			
Кадастровый номер:	58:13:0450201:224		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		ФГИС ЕГРН	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795476			
Кадастровый номер:	58:13:0450201:224		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/006/2013-765 от 02.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	06.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2013-620		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №91-10/2013/ДУКВ от 01.10.2013		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795476			
Кадастровый номер:		58:13:0450201:224	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:13:0450201:224-58/073/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	ООО "К.Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.2.1. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости " Финанс-Земельный" под управлением ООО " Управляющая компания " Финанс Менеджмент " №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф.Центрального Федерального округа: "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144	

Номер кадастрового квартала:	58:13:0450202		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 3650 м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Волконщинский, с. Волконщино, ул. Полевая, дом 76		
Площадь:	2070000 +/- 12589 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14593500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:24, 58:13:0450202:137		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794547			
Кадастровый номер:		58:13:0450202:144	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/006/2013-764 от 02.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 06.12.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-620		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №91-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013		
3.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:13:0450202:144-58/073/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центральном Федеральном округе; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385			
Кадастровый номер:		58:13:0450301:92	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Тюрин Евгений Владимирович №58-11-111		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385			
Кадастровый номер:		58:13:0450301:92	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0450301		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, Кондольский сельсовет, с. Волжанино, ул. Центральная, дом 64		
Площадь:	460000 +/- 5935 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2231000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:24, 58:13:0450301:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385			
Кадастровый номер:		58:13:0450301:92	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796385			
Кадастровый номер:		58:13:0450301:92	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/006/2013-766 от 02.09.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:13:0450301-92-58/073/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2.	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центрального Федерального округа; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 06.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-12/004/2013-620 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №91-10/2013/ДУ/КВ от 01.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880748			
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Шаткова Анастасия Владимировна №64-10-54		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880748			
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Номер кадастрового квартала:	58:13:0450601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:13:450601:47		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5270 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Пензенский, с/п Варыпаевский, с Варыпаево, ул Школьная, дом 1-а		
Площадь:	766453 +/- 7660 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4621711.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:13:0000000:18, 58:13:0450601:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880748			
Кадастровый номер:		58:13:0450601:47	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252880748		
Кадастровый номер:	58:13:0450601:47		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-24/029/2012-039 от 03.04.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:13:0450601:47-58/073/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "К "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №0464-93295436 от 26.01.2006, зарегистрированные Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам Ф. Центрального Федерального округа; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	19.07.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-24/030/2012-691	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №57-05/2012/ДУ/КВ от 18.05.2012	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252795686		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252795686		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с/с Лопатинский		
Площадь:	5568000 +/- 20647 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	39922560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:024, 58:15:0510101:59, 58:15:0510102:104, 58:15:0521001:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252795686		
Кадастровый номер:	58:15:0000000:122		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795686			
Кадастровый номер: 58:15:0000000:122			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-548 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006 вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 22.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-07/026/2012-078 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №126-12/011/ДУ/КВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253018342			
Кадастровый номер: 58:15:0491403:243			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253018342			
Кадастровый номер: 58:15:0491403:243			
Номер кадастрового квартала:	58:15:0491403		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-966		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	339137 +/- 5096кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2431612.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0491403:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253018342			
Кадастровый номер: 58:15:0491403:243			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.03.2019 № 99/2019/253018342			
Кадастровый номер: _____		58:15:0491403:243	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-542 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 27.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:15:0491403:243-58/065/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006		
	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 22.02.2012		
	номер государственной регистрации: 58-58-07/026/2012-078		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2012 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №126-12/2011/ДУКВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252877051			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510101:76	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252877051			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510101:76	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-975		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	2128319 +/- 12765 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15260047.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в недвижимость в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252877051			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510101:76	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252877051		58:15:0510101:76	
Кадастровый номер:		58:15:0510101:76	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-544 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:15:0510101:76-58/065/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	22.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-07/026/2012-078		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №126-12/2011/ДУКВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783676		58:15:0510101:77	
Кадастровый номер:		58:15:0510101:77	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783676		58:15:0510101:77	
Кадастровый номер:		58:15:0510101:77	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-972		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	2488201 +/- 13802 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17840401.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783676		58:15:0510101:77	
Кадастровый номер:		58:15:0510101:77	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительские». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252783676		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:15:0510101:77		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-541 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 27.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:15:0510101:77-58/065/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006</p>		
3.1.2.	<p>вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 22.02.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-07/026/2012-078</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2012 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №126-12/011/ДУКВ от 30.12.2011</p>		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252783346		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252783346		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-971		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	1176805 +/- 9492 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8437691.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510101:59		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252783346		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:15:0510101:78		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783346			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510101:78	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-545 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:15:0510101:78-58/065/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	22.02.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-07/026/2012-078		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Платинум", ИНН: 5822003540		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №126-12/011/ДУ/КВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792350			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:113	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792350			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:113	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-973		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	452006 +/- 5883 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3186642,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510102:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792350			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:113	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792350			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:113	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-546 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 27.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:15:0510102:113-58/065/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный", зарегистрирован в региональном отделе Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006		
	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 22.02.2012		
	номер государственной регистрации: 58-58-07/026/2012-078		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2012 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №126-12/2011/ДУКВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252881007			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:114	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252881007			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:114	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-976		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	970449 +/- 8620 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6841665.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510102:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252881007			
Кадастровый номер: _____		58:15:0510102:114	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252881007		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:114	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-531 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	22.02.2012	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58-07/026/2012-078	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2012 по 30.12.2020	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №126-12/2011/ДУКВ от 30.12.2011	
3.1.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	27.11.2018	
3.1.1.2.	номер государственной регистрации:	58:15:0510102:114-58/065/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе" №0484-93295436 от 26.01.2006	
4. Договора участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801606		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801606		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0510102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-974		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	1043816 +/- 8940 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7484160.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0510102:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801606		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252801606		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0510102:115	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-547 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	22.02.2012	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58-58-07/026/2012-078	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	27.11.2018	
3.1.2.	номер государственной регистрации:	58:15:0510102:115-58/065/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006.			
4. Договора участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Номер кадастрового квартала:	58:15:0521001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 58-58-07/004/2008-967		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Лопатинский, с. Лопатино, ул. Пионерская, 18		
Площадь:	2131266 +/- 12774 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15281177.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:15:0000000:24, 58:15:0521001:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792726			
Кадастровый номер:		58:15:0521001:38	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-07/021/2011-543 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный", зарегистрирован в региональном отделении Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе №0464-93295436 от 26.01.2006 вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 22.02.2012 номер государственной регистрации: 58-58-07/026/2012-078 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №126-12/2011/ДУКВ от 30.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833804			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:53	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833804			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:53	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0810101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:81 01 01:0050		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2050, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танаевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	1554107 +/- 10908 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11142947.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:110, 58:16:0810101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833804			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:53	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252833804			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:53	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-674 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 18.02.2015		
	номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/39		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:16:0810101-53-58/070/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782802			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:54	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782802			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:54	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0810101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:810101-0050		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луицкий, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	4017118 +/- 17537 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	28079654.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:110, 58:16:0810101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782802			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:54	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252782802		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0810101:54	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-675 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0810101-54-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0810101:55	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0810101:55	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0810101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:810101-0050		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	2042221 +/- 12504 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11987837.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:69, 58:16:0810101-50, 58:16:0810101:51		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0810101:55	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783040			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:55	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-676 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 18.02.2015		
	номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/8		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:16:0810101-55-58/070/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783688			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:56	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783688			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:56	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0810101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:810101-0050		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2450м, по направлению на юго-запада от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	2451660 +/- 1370 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17137103.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:110, 58:16:0810101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783688			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:56	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783688			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:56	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-677 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0810101-56-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/29 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:57	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:57	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0810101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:810101-0050		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2700, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	1989796 +/- 1234 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13570408.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:110, 58:16:0810101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:57	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252783929			
Кадастровый номер:		58:16:0810101:57	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-679 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0810101-57-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/40	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
5. Заключенные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641			
Кадастровый номер:		58:16:0811001:4	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641			
Кадастровый номер:		58:16:0811001:4	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0811001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2800, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	1303050 +/- 998 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9108319,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641			
Кадастровый номер:		58:16:0811001:4	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784641			
Кадастровый номер: _____		58:16:0811001:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-681 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0811001-4-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/16 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784854			
Кадастровый номер: _____		58:16:0811001:9	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784854			
Кадастровый номер: _____		58:16:0811001:9	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0811001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:811001-0005		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	489559 +/- 6122 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3079326.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:110, 58:16:0811001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252784854			
Кадастровый номер: _____		58:16:0811001:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252784854		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0811001:9		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-682 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление 29.11.2018 58:16:0811001-9-58/070/2018-2 до полного исполнения своих обязательств по договору
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)
4.	Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252784417		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0811001:10		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252784417		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0811001:10		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0811001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:811001-0005		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3200, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Танеевка, ул. Украина, дом 42		
Площадь:	2835489 +/- 14734 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	18147129.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:10, 58:16:0811001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252784417		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0811001:10		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые владения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/25278417			
Кадастровый номер:		58:16:0811001:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-680 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 30.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0811001-10-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/3В срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных, сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:121	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:121	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8580 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	1148394 +/- 9376 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6511393.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:121	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786366			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:121	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-683 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 18.02.2015		
	номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/17		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:16:0830401:121-58/070/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786697			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:122	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786697			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:122	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8330 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	952118 +/- 8537 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5398509.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:042, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786697			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:122	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252786697			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:122	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/33/003/2014-684 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/32	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830401:122-58/070/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787321			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:123	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787321			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:123	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8270 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	933617 +/- 2673 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5293608.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252787321			
Кадастровый номер:		58:16:0830401:123	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252787321		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:123	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-685 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830401:123-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252878638		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:124	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252878638		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:124	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9670, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	264059 +/- 4496 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1497214.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252878638		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:124	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252878638			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830401:124	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/33/003/2014-686 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830401:124-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790180			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830401:125	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790180			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830401:125	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9700 м, по направлению на запад от ориентира.		
Почтовый адрес ориентира:	обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	6360095 +/- 22066ка. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	36061681.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790180			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830401:125	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252790180		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:125	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-687 от 24.07.2014	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830401:125-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/33	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:126	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:126	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8430 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	3411340 +/- 5110 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19342297.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830401:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252790394		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		58:16:0830401:126	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые владения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790394			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830401:126	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-688 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830401:126-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.2.	вид: аренда дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/27 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880202			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:247	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880202			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:247	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 790 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	2199336 +/- 12976кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15769239.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880202			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:247	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые владения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880202			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:247	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-689 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:16:0830402:247-58/070/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 18.02.2015		
	номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/24		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790746			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:248	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790746			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:248	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 964, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	1544673 +/- 10874 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8758295.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790746			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:248	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790746		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:248	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-690 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.1.	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
		вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830402:248-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:249	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:249	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3130 м, по направлению на запад от ориентира.		
Почтовый адрес ориентира:	обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	1517576 +/- 340кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10881019.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:249	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252790995		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:249		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/33/003/2014-691 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/34 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:250		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:250		
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4140 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	3005025 +/- 15168кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17038491.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019	№ 99/2019/252791155		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	58:16:0830402:250		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791155			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:250	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-692 от 24.07.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	до полного исполнения своих обязательств по договору		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:16:0830402:250-58/070/2018-2		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	18.02.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/1В		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	с 18.02.2015 по 30.12.2020		
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:251	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:251	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5930 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	916533 +/- 8376 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6571541.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:251	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791553			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:251	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-693 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/19 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:252	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:252	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7950 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	1142734 +/- 2957 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8193402.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661			
Кадастровый номер:		58:16:0830402:252	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791661			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:252	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-694 от 24.07.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации: 18.02.2015		
	номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/35		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
3.1.2.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
	номер государственной регистрации: 58:16:0830402:252-58/070/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880824			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:253	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880824			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:253	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7440 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	1540615 +/- 10860кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8735287.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880824			
Кадастровый номер: _____		58:16:0830402:253	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880824		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:253	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-695 от 24.07.2014	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830402:253-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:254	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:254	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7140 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	924933 +/- 8415 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5244370.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:00000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:254	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые сведения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:254	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-696 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830402-254-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	Аренда (в том числе, субаренда)
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/10	Информация о доверительном управлении
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	Информация о доверительном управлении
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	Информация о доверительном управлении
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	Информация о доверительном управлении
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:255	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:255	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7780 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	555000 +/- 6518 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3146850		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252792986		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:255	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
№ 26.03.2019		№ 99/2019/252792986	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:255	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-697 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:16:0830402:255-58/070/2018-2
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до полного исполнения своих обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		18.02.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/016-58/016/003/2015-268/20
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 18.02.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 26.03.2019		№ 99/2019/252793320	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:256	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 26.03.2019		№ 99/2019/252793320	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:256	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в 5330 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Высь		
Площадь:	250972 +/- 4383 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1423011.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830402:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
№ 26.03.2019		№ 99/2019/252793320	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:256	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости и) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793320		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		58:16:0830402:256	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-698 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		18.02.2015
	номер государственной регистрации:		58-58/016-58/016/003/2015-268/2
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.	с 18.02.2015 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:16:0830402:256-58/070/2018-2
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до полного исполнения своих обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793603		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:86	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793603		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:86	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 12290 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	989890 +/- 8705 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5612676.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830601:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
26.03.2019 № 99/2019/252793603		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:86	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252793603		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:86	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-699 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/31	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830601:86-58/070/2018-2	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252793838		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:87	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252793838		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:87	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 14410 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Лесной Выяс		
Площадь:	900100 +/- 830 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5103567		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:42, 58:16:0830601:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252793838		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830601:87	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793838		
Кадастровый номер:		58:16:0830601:07
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-700 от 24.07.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830601:07-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.2.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/11 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости		

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		
Кадастровый номер:		58:16:0830701:186
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		
Кадастровый номер:		58:16:0830701:186
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701-0043	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4750м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13	
Площадь:	612301 +/- 6847 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3471746,67	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794032		
Кадастровый номер:		58:16:0830701:186
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252794032		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:186	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-701 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.	до полного исполнения своих обязательств по договору
		вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830701:186-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	18.02.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/12		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8350 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	252785 +/- 4399кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1433290.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794333		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:187	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-702 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 18.02.2015 номер государственной регистрации: 58-58/016-58/016/003/2015-268/37 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного исполнения своих обязательств по договору лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006		
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:188	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:188	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6580 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	374958 +/- 5358 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2126011.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:188	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794617		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:188	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-703 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
3.1.2.	основание государственной регистрации:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794842		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:189	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794842		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:189	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7760, по направлению на зад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	109066 +/- 2890кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	618404.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794842		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:189	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252794842		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:189	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-704 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830701:189-58/07/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	вид:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/36	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10020, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	39306 +/- 1735 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	222865.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.	
		инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252795125		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:190	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-705 от 24.07.2014	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830701:190-58/070/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.02.2015	
	номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795312		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:191	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795312		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:191	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:83 07 01:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 9830, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	369003 +/- 5315 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2092247.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795312		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:191	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	1
26.03.2019 № 99/2019/252795312		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:191	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-706 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.2.	основание государственной регистрации:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830701:191-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:			
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795550		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795550		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4390, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	489446 +/- 6122 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2775158.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	1
26.03.2019 № 99/2019/252795550		Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/25279550		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:192	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-707 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	29.11.2018
		номер государственной регистрации:	58:16:0830701:192:58/07/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 (Аренда (в том числе, субаренда))	
	вид:	18.02.2015	
	дата государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/30	
	номер государственной регистрации:	с 18.02.2015 по 30.12.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №42-09/2014/ДУ/КВ от 21.11.2014	
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:193	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:193	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5550, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	12636880 +/- 31105кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	71651109.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:193	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795747		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:193	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/003/2014-708 от 24.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.02.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/016-58/016/003/2015-268/15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2015 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:16:0830701:193-58/070/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения своих обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о характеристиках объекта недвижимости			

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796092		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:194	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796092		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:194	
Номер кадастрового квартала:	58:16:0830701		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:16:830701:43		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Луинский, с. Казачья Пелетина, ул. Школьная, дом 13		
Площадь:	4072292 +/- 17657 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23089895.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:16:0000000:43, 58:16:0830701:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252796092		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:16:0830701:194	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	