

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Собрание»
(Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «Собрание» № 01/2023 от 10.02.2023)

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом ООО «УК «Навигатор»
№ 36 от 31.03.2023

ООО «УК «Навигатор»
Главный бухгалтер
(уполномоченный представитель
по Доверенности № 9 от 21.01.2022)

_____ С.Б. Ворошилова

**Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 10.04.2023
№ 3156-12**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 12
В ПРАВИЛА доверительного управления**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Собрание»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 26 мая 2016 года за № 3156)

Старая редакция	Новая редакция
<p>102. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента (налогом на добавленную стоимость не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда; при этом в 2022 году вознаграждение управляющей компании рассчитывается следующим образом:</p> <p>за периоды с января 2022 (включительно) по апрель 2022 года (включительно) в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента (налогом на добавленную стоимость не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов фонда;</p> <p>за периоды с мая 2022 (включительно) по декабрь 2022 (включительно) составляет 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в месяц;</p> <p>но не менее 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей за 2022 год (далее – «Годовой лимит»);</p> <p>разница между размером Годового лимита и полученным управляющей компанией за периоды с января 2022 года по декабрь 2022 года</p>	<p>102. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента (налогом на добавленную стоимость не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 3,3 (Три целых три десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда; при этом в 2022 году вознаграждение управляющей компании рассчитывается следующим образом:</p> <p>за периоды с января 2022 (включительно) по апрель 2022 года (включительно) в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента (налогом на добавленную стоимость не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов фонда;</p> <p>за периоды с мая 2022 (включительно) по декабрь 2022 (включительно) составляет 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в месяц;</p> <p>но не менее 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей за 2022 год (далее – «Годовой лимит»);</p> <p>разница между размером Годового лимита и полученным управляющей компанией за периоды с января 2022 года по декабрь 2022 года</p>

<p>вознаграждением выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания 2022 года.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, выплачиваемая за счет имущества, составляющего фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>	<p>вознаграждением выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания 2022 года.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, выплачиваемая за счет имущества, составляющего фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>
--	--

**Главный бухгалтер
(уполномоченный представитель
по Доверенности № 9 от 21.01.2022)**

С.Б. Ворошилова