

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675535	Кадастровый номер: 58:25:0050102:142
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736910	Кадастровый номер: 58:25:0050201:111
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050201
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Новое. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский
Площадь:	2266366 +/- 13173кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16113862.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:37, 58:25:0050201:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675535	Кадастровый номер: 58:25:0050102:142
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-890 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	25.03.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №ЭВ-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0050102:142-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без предварительного согласования местоположения объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252736910	Кадастровый номер: 58:25:0050201:111

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736910		58-25-0050201-111	
Кадастровый номер:	58-25-0050201-111		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные исключает объект возмездно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740013		58-25-0050201-114	
Кадастровый номер:	58-25-0050201-114		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050201		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноенский ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Новое. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	000000 кв. м 582 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2668708,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-37, 58-25-0050201-1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252736910		58-25-0050201-111	
Кадастровый номер:	58-25-0050201-111		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Земельная собственность, № 58-58-33/009/2011-218 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Земельная собственность (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050201-111-58074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" № 0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740013		58-25-0050201-114	
Кадастровый номер:	58-25-0050201-114		
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740013		58-25-0050201.114	
Кадастровый номер:		58-25-0050201.114	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственного использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельная участии образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные издается опись ввозные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749892		58-25-0050401.87	
Кадастровый номер:		58-25-0050401.87	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3650 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и Сердобский		
Площадь:	16612 кв. м 1661 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2602396		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0050401.52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252740013		58-25-0050201.114	
Кадастровый номер:		58-25-0050201.114	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 58-58-33/008/2012-243 от 27.07.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2030		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоваГро", ИНН: 580802369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 38-02/2013ДУЖВ от 26.02.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050201.114-58/074/2018-1		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №ИФВ-072954/И от 06.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749892		58-25-0050401.87	
Кадастровый номер:		58-25-0050401.87	
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749892		58-25-0050401-87	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-87		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает опись взыскание». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747833		58-25-0050401-90	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-90		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4700 м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. и Сердубский		
Площадь:	3824 кв. м 147 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	109320		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0050401-52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749892		58-25-0050401-87	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-87		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/008/2011-212 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-87-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления. Закрытым републ. паевым инвестиционным фондом "Визам Капитальные фонции" №0484-9229436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	аренда (от числа, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеровАгро", ИНН: 5808005169		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252747833		58-25-0050401-90	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-90		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252747833		58:25:0050401:90	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:90		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, незначителен ольгт возмездно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631399		58:25:0050401:92	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:92		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Уст. аннулировано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 400 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	18756 кв. м 2790 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1333736.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:29, 58:25:0050401:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252747833		58:25:0050401:90	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:90		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Землевая собственность, № 58-58-33/009/2011-213 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Земельное право (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-90-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым рентным левым инвест. национальн фондом "Фонд Капитальные вложения" № 0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631399		58:25:0050401:92	
Кадастровый номер:	58:25:0050401:92		
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252631399		58-25-0050401-92	
Кадастровый номер:		58-25-0050401-92	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает охотхозяйственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252734907		58-25-0050401-93	
Кадастровый номер:		58-25-0050401-93	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3500 м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	182124 кв. м 1180 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12837792		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0050401-52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252631399		58-25-0050401-92	
Кадастровый номер:		58-25-0050401-92	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-214 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-92-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0484-9229438 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (от числа, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.3. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005169		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №116-12/2011/ДУАВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252734907		58-25-0050401-93	
Кадастровый номер:		58-25-0050401-93	
Котловый земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252734907		58-25-0050401-93	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-93		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованные"		
Общие отметки:	Сведения об видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, не подлежат оспору». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252595990		58-25-0050401-94	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-94		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в отдалении от направления на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р.н. Сердобино		
Площадь:	1392568 кв. м 10326 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8818309.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0050401-52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252734907		58-25-0050401-93	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-93		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-216 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	договорное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-93-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Физикс Капитальные вложения" №4864-9329436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252595990		58-25-0050401-94	
Кадастровый номер:	58-25-0050401-94		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории охраны культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, лесных парков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/23295990		58:25:0050401:94	
Кадастровый номер:		58:25:0050401:94	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает объект возмездно». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252631365		58:25:0050401:96	
Кадастровый номер:		58:25:0050401:96	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Мещерское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р.н Сердобицкий		
Площадь:	137561 кв. м 10235 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9746018,71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:29, 58:25:0050401:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/25295990		58:25:0050401:94	
Кадастровый номер:		58:25:0050401:94	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-217 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-94-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" № 0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252631365		58:25:0050401:96	
Кадастровый номер:		58:25:0050401:96	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/252631365		58-25-0050401-96	
Кадастровый номер:			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные исключает ельт возмездные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252739182		58-25-0050401-113	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58-25-0050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский, с. Мещерское, ип. Садовьях, 6		
Площадь:	330000 +/- 5026 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2346300		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0050401-52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
23.03.2019 № 99/2019/252631365		58-25-0050401-96	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Земельная собственность, № 58-58-33/009/2011-215 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Земельная собственность (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401-96-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Активные вложения" № 0464-93295436 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252739182		58-25-0050401-113	
Кадастровый номер:			
Кто owns земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252739182		58-25-0050401:113	
Кадастровый номер:		58-25-0050401:113	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252634355		58-25-0060101:7	
Кадастровый номер:		58-25-0060101:7	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское сельское поселение, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на участок находится примерно в 3630 м по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский		
Площадь:	1216154 кв. м 9826 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8573885,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252739182		58-25-0050401:113	
Кадастровый номер:		58-25-0050401:113	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Полная собственность, № 58-58-33/009/2011-211 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	20.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 20.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	20.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0050401:113-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" № 0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252634355		58-25-0060101:7	
Кадастровый номер:		58-25-0060101:7	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252634355		58:25:0060101:7	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:7		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальность взыскание". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610823		58:25:0060101:8	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Сердобский		
Площадь:	1760000 +/- 11600% м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12639200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
И.П.			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252634355		58:25:0060101:7	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:7		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-251 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	20.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0060101:7-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления. Закрытым ремитным паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" №0484-9229438 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельных участков №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610823		58:25:0060101:8	
Кадастровый номер:	58:25:0060101:8		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
И.П.			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252610823		58-25-0060101-8	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-8		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные/важные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252610736		58-25-0060101-9	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-9		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в 5340 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский		
Площадь:	014238 кв.м 0366ка, кв		
Кадастровая стоимость, руб.:	6445377,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252610823		58-25-0060101-8	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-8		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-256 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-8-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006. /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	Аренда (от числа, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005199		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252610736		58-25-0060101-9	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-9		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610736		58-25-0060101-9	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-9		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные/важные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631402		58-25-0060101-11	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-11		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в 5840 м, по направлению по направлению на участок находится примерно в 5840 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	1285762 кв. 9923кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	92189134		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610736		58-25-0060101-9	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-9		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-250 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-9-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006		
вид:	аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631402		58-25-0060101-11	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-11		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631402		58-25-0060101-11	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-11		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133		58-25-0060101-13	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-13		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское сельское ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3210 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	1003917 кв. м 875кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7062514,85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631402		58-25-0060101-11	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-11		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/008/2012-242 от 27.07.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	25.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/003/2013-851		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №38-02/013Д/УЖВ от 28.02.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-11-58/074/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс Капитал" (далее "Финанс Капитал") от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133		58-25-0060101-13	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-13		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничество, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133		58-25-006010113	
Кадастровый номер:	58-25-006010113		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064		58-25-006010119	
Кадастровый номер:	58-25-006010119		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское сельское ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4530 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	646893 кв. м 7044ка, кв		
Кадастровая стоимость, руб.:	45689515		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-000000038		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252610133		58-25-006010113	
Кадастровый номер:	58-25-006010113		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-255 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	договорное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-006010113-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Вид:	ООО "Навигатор"		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018. Правила доверительного управления "Финанс-Капитальные вложения" №0484-93295436 от 26.01.2006		
3.1.1.3. Вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1.4. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064		58-25-006010119	
Кадастровый номер:	58-25-006010119		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25261064		58-25-0060101-19	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-19		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные взысканы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077		58-25-0060101-20	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-20		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3980 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский.		
Площадь:	170000 кв. м 7678 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5530900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252611064		58-25-0060101-19	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-19		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-254 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	20.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-19-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Физикс Капитальные вложения" №4864-9329436 от 26.01.2006. /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005199		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077		58-25-0060101-20	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-20		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077		58-25-0060101-20	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-20		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящийся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные взысканы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608805		58-25-0060101-72	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-72		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Кирово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский.		
Площадь:	43384 кв. м 5763 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1110675,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-38, 58-25-0060101-21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252601077		58-25-0060101-20	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-20		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-253 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
вид:	договорное управление		
дата государственной регистрации:	20.11.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-20-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления "Земельный участок инвестиционный фондот "ФинансКапитальные инвестиции" №0464-93295436 от 26.01.2006		
вид:	Аренда (от имени, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608805		58-25-0060101-72	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-72		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25260805		58-25-0060101-72	
Кадастровый номер:		58-25-0060101-72	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с актами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, размещенная на основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608183		58-25-0060101-96	
Кадастровый номер:		58-25-0060101-96	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноненский ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Молодежная, дом 5А.		
Площадь:	220000 кв. м 4107 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0060101-71		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25260805		58-25-0060101-72	
Кадастровый номер:		58-25-0060101-72	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-252 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	20.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060101-72/58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фонд Менеджмент" №60 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, размещенная на основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252608183		58-25-0060101-96	
Кадастровый номер:		58-25-0060101-96	
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252608183	
Кадастровый номер:		58:25:0060101:96	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна	Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор		ГБИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252609072	
Кадастровый номер:		58:25:0060101:98	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0060101	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2010	Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 340 м, по направлению на север-восток от ориентира, Плотный адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобинский, с. Кирово, ул. Новик, дом 45
Кадастровая стоимость, руб.:	220000 +/- 4104кв. и 1104400	Площадь:	220000 +/- 4104кв. и 1104400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0060101:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ГБИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252608183	
Кадастровый номер:		58:25:0060101:96	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58/33(01)2013-036 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
1.1.1.	дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33(01)2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369
3.	дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58-25-0060101-96-58/0742018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	основание государственной регистрации:	Доверительное управление
1.1.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:	Доверительное управление
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют	9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252609072	
Кадастровый номер:		58:25:0060101:98	
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор	ГБИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609072		58-25-0060101-98	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-98		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оценке". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609046		58-25-0060302-22	
Кадастровый номер:	58-25-0060302-22		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060302		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: _____ Условный номер: 58-58-33/006/2007-874		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и Серафимовский, с/п. Мещерский		
Площадь:	12210000 +/- 30575 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	72161100		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060302-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609072		58-25-0060101-98	
Кадастровый номер:	58-25-0060101-98		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/010/2013-035 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления" Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-9225436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.3. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013/ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609046		58-25-0060302-22	
Кадастровый номер:	58-25-0060302-22		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Синторова Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесного массива:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609046	
Кадастровый номер: 58-25-0060302-22	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"
Отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные, неактуальные, отсутствуют". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получить выписку:	Думнева Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер: 58-25-0060303-88	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 4000 м по направлению на Юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Серафимовский
Площадь:	1031237 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7270220,85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609046	
Кадастровый номер: 58-25-0060302-22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/008/2011-210 от 05.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3.1.1. Вид:	договорное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58-25-0060302-22-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.2. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.1.3. Вид:	договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018;
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006
3.1.1.4. Вид:	аренда (от том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.1.5. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеровАгро", ИНН: 5808005369
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252609317	
Кадастровый номер: 58-25-0060303-88	
Котловина земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317		58-25-0060303-88	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-88		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные/возвращены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233		58-25-0060303-89	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-89		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 400 м по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	1144268 кв. м 936жкв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8067089.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609317		58-25-0060303-88	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-88		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-229 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-88-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Вид:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006		
3.1.1.3. Вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1.4. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233		58-25-0060303-89	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-89		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233		58-25-0060303-89	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-89		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные/возвращены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073		58-25-0060303-90	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-90		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 01 метрах по направлению на Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	1719379 кв. м 11473 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12323947,43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252609233		58-25-0060303-89	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-89		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-230 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление		
вид:	дата государственной регистрации: 05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-89-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 116-12/2011 ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073		58-25-0060303-90	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-90		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межведомственных:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073		58-25-0066303-90	
Кадастровый номер:	58-25-0066303-90		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266		58-25-0066303-91	
Кадастровый номер:	58-25-0066303-91		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1600 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	2166614 кв. м 12879кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	25404225.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0066303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252605073		58-25-0066303-90	
Кадастровый номер:	58-25-0066303-90		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-231 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-90-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252632266		58-25-0066303-91	
Кадастровый номер:	58-25-0066303-91		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-91	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-92	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 0,1 км по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский		
Площадь:	14552 кв. м 186 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	116409,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252632266	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-91	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-232 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-91-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иправляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-92	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-92	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оценке". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252631807	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-93	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Уст. аннулировано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	1396417 кв. м	10336 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9921414,87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252598281	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-92	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-233 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-92/58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фрилан Менеджмент" №63 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252631807	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-93	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631807		58-25-0060303-93	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-93		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444		58-25-0060303-94	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-94		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	3662,10 кв.м 0584ка, кв		
Кадастровая стоимость, руб.:	4055008,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631807		58-25-0060303-93	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-93		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-234 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-93-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444		58-25-0060303-94	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-94		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444		58-25-0060303-94	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-94		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат замене". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844		58-25-0060303-95	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-95		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 2 км по направлению на Юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский		
Площадь:	613460 кв.м 3640 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2928993		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597444		58-25-0060303-94	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-94		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-235 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-94-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Прямая доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844		58-25-0060303-95	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-95		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844		58-25-0060303-95	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-95		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597210		58-25-0060303-96	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-96		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	154095 кв. м 5896кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3228615.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615844		58-25-0060303-95	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-95		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-236 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУКВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-95-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фризон Менеджмент" №63 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597210		58-25-0060303-96	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-96		
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597210		58-25-0060303-96	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-96		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат замене". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получить выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646		58-25-0060303-97	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-97		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 800 м по направлению на Участок находится примерно в 800 м, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	10700 кв. м 907 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7650957,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597210		58-25-0060303-96	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-96		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-237 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-96-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Вид:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимостью "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006		
3.1.1.3. Вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1.4. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011 ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646		58-25-0060303-97	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-97		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646		58-25-0060303-97	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-97		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763		58-25-0060303-98	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-98		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	8525 кв. м 811 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6057839,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252631646		58-25-0060303-97	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-97		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-228 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление		
вид:	дата государственной регистрации: 05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-97-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеновАгро", ИНН: 5808005398		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763		58-25-0060303-98	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-98		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252596968		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	000000-00-007874 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	806309.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252615763		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
1. Владелец (правообладатель):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-238 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-98-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" МБН от 26.01.2006. /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252596968		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25259666		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оценке". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25260710		58-25-0060303-100	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-100		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 0,1 км по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский		
Площадь:	3602841 кв. м 16666 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2569089,51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25259666		58-25-0060303-99	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-99		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-221 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-99-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25260710		58-25-0060303-100	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-100		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607710		58-25-0060303:100	
Кадастровый номер:	58-25-0060303:100		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные взысканы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252603105		58-25-0060303:101	
Кадастровый номер:	58-25-0060303:101		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 0 м ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобинский		
Площадь:	273639 кв. м 4577 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1845431,09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252607710		58-25-0060303:100	
Кадастровый номер:	58-25-0060303:100		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-222 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303:100-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006		
вид:	Аренда (от том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №116-12/2011.ДУИВ от 15.12.2011		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252603105		58-25-0060303:101	
Кадастровый номер:	58-25-0060303:101		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-101	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус - "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252617239	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-102	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 2200 м по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобицкий		
Площадь:	842300 кв.м 8494ка. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6756291		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252603105	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-101	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-223 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-101-58074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иправляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252617239	
Кадастровый номер:		58-25-0060303-102	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617239		
Кадастровый номер: 58-25-0060303-102		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальность взысканы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252599733		
Кадастровый номер: 58-25-0060303-103		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 01 км по направлению на Участок находится примерно в 3150 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский	
Площадь:	22000 кв. м 4104 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1564200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617239	
Кадастровый номер: 58-25-0060303-102	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-224 от 06.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3.1.1. Вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-102-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	ООО "Навигатор" (ИНН: 7725206241)
3.1.3. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 05.09.2018; Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №161 от 26.01.2006
3.1.4. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
дата государственной регистрации:	29.12.2011
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020
3.1.5. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005399
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252599733		
Кадастровый номер: 58-25-0060303-103		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, лесных парков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252599733		58-25-0060303-103	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-103		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957		58-25-0060303-104	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-104		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на Участок находится примерно в 3,500 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	165000 кв. м 2554 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1171350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252599733		58-25-0060303-103	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-103		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Полная собственность, № 58-58-33/009/2011-226 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-103-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Иправляющая компания" "Фризон Менеджмент" №63 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957		58-25-0060303-104	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-104		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957		58-25-0060303-104	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-104		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оценке". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597621		58-25-0060303-105	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-105		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0060303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Петрова. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский.		
Площадь:	165000 кв. м 2554 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1171350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-29, 58-25-0060303-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597957		58-25-0060303-104	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-104		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Полная собственность, № 58-58-33/009/2011-225 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУМВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-104-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания" "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Фризон Менеджмент" №63 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597621		58-25-0060303-105	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-105		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597621		58-25-0060303-105	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-105		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597532		58-25-010601160	
Кадастровый номер:	58-25-010601160		
Номер кадастрового квартала:	58-25-010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 200 м, по направлению на запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский		
Площадь:	852601 кв. м 8079 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1091329,28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597621		58-25-0060303-105	
Кадастровый номер:	58-25-0060303-105		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/009/2011-227 от 06.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.12.2011		
номер государственной регистрации:	58-58-33/012/2011-497		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 116-12/2011/ДУИВ от 15.12.2011		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0060303-105-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. Протокол доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252597532		58-25-010601160	
Кадастровый номер:	58-25-010601160		
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252597532		58-25-0100601-160	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-160		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает охотхозяйственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619		58-25-0100601-162	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-162		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Орловка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1900 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	91387 кв. м 268кв. кв		
Кадастровая стоимость, руб.:	65118357		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252597532		58-25-0100601-160	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-160		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/01/2013-030 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-160-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правом доверительного управления" Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-9225436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекеровАгро", ИНН: 5808005369		
3.1.1.6. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-10/2013/ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619		58-25-0100601-162	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-162		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619		58-25-0100601-162	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-162		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767		58-25-0100601-163	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-163		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	176783 кв. м 2678 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	341191,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749619		58-25-0100601-162	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-162		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-014 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-162-580742018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвестиционные вложения" №0464-93295438 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767		58-25-0100601-163	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-163		
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарки:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767		58:25:010601:163	
Кадастровый номер:	58:25:010601:163		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные исключает охотхозяйственные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749794		58:25:010601:169	
Кадастровый номер:	58:25:010601:169		
Номер кадастрового квартала:	58:25:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-земельное ориентирное здание, расположенное за пределами участка. Ориентир нежилые здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1910 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Сердобский, д. Орловка, ул. Заряная, дом 69-а		
Площадь:	1842000 +/- 11876 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12230880		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:33, 58:25:010601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749767		58:25:010601:163	
Кадастровый номер:	58:25:010601:163		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-015 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-010601:163-58(074)2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206243		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвестиционные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749794		58:25:010601:169	
Кадастровый номер:	58:25:010601:169		
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарки:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749794		58-25-0100601-169	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-169		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751440		58-25-0100601-170	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-170		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-25-100601-37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разделочное, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 970 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орловка, ип. Садовая, дом 68-а		
Площадь:	104573 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7497898.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-33, 58-25-0100601-37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252749794		58-25-0100601-169	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-169		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-016 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДЮЖВ от 05.10.2013		
3. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-169-58(074)2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206243		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751440		58-25-0100601-170	
Кадастровый номер:	58-25-0100601-170		
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственного:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751440		58:25:0100601:170	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:170		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750169		58:25:0100601:171	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:171		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разделочное, расположенное за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Серафимовский, д. Орлеана, ил. Заряная, дом 68-а		
Площадь:	536332 +/- 6408 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3748960.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:33; 58:25:0100601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751440		58:25:0100601:170	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:170		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/01/2013-017 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:170-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-9225436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/01/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельного участка №92-10/2013/ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750169		58:25:0100601:171	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:171		
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750169		26.03.2019 № 99/2019/252750169	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:171	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат выдаче". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750633		26.03.2019 № 99/2019/252750633	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:172	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	Уст. анонею не несет ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Серафимовский, д. Орлова, ил. Садовая, дом 69-а		
Площадь:	765954 +/- 7658 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6445932.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:33; 58:25:0100601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750169		26.03.2019 № 99/2019/252750169	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:171	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/0102013-018 от 30.08.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:171-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления" Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-92295436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/0142013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005399		
3.1.1.6. Основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельного участка №92-102013ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750633		26.03.2019 № 99/2019/252750633	
Кадастровый номер:		58:25:0100601:172	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750633		58-25-0100601-172	
Кадастровый номер: _____			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750364		58-25-0100601-173	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-25-100601-37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разделочное, расположенное за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и с/р-обский, д. Орловка, ул. Заряная, дом 69-а		
Площадь:	629437 +/- 6942 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4399764.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-33, 58-25-0100601-37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750633		58-25-0100601-172	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-019 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3.1.2. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-172-580742018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750364		58-25-0100601-173	
Кадастровый номер: _____			
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750364	
Кадастровый номер: 58:25:0106001:173	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат выдаче". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, раздел 4
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750327	
Кадастровый номер: 58:25:0106001:174	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0106001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37
Адрес:	Уст. аннолено не несет ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1020 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и Срдабский, д. Орлова, ип. Шарова, дом 69-а
Площадь:	628203 +/- 6935 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4504215,51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:33, 58:25:0106001:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750364	
Кадастровый номер: 58:25:0106001:173	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/0102013-020 от 30.08.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3.1.1. Вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58:25:0106001:173-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. Вид:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-92295436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.3. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33/0142013-303
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
3.1.4. Вид:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005399
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №92-10/2013/ДЖВ от 05.10.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750327	
Кадастровый номер: 58:25:0106001:174	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участки, лесных, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750327		Кадастровый номер: 58-25-0100601-174	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		Кадастровый номер: 58-25-0100601-175	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-25-100601-37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разделочное, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и с/раб.обский, д. Орлова, ип. Заряная, дом 69-а		
Площадь:	270510 +/- 4551 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1869224,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-33, 58-25-0100601-37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750327		Кадастровый номер: 58-25-0100601-174	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-021 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-174-58(074)2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		Кадастровый номер: 58-25-0100601-175	
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарки:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		58-25-0100601-175	
Кадастровый номер:			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751040		58-25-0100601-176	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58-25-100601-37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разрешенное, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилые здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, д. Орлянка, ил. Заряная, дом 69-а		
Площадь:	130643 кв. м 3163 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	428509.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-25-0000000-33, 58-25-0100601-37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751449		58-25-0100601-175	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-022 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100601-175-580742018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Вид:	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206243		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
26.03.2019 № 99/2019/252751040		58-25-0100601-176	
Кадастровый номер:			
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751040		58:25:010601:176	
Кадастровый номер:	58:25:010601:176		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат выдаче". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:010601:177	
Кадастровый номер:	58:25:010601:177		
Номер кадастрового квартала:	58:25:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	Уст. аннолено не несет ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г.н Серафимовск, д. Орлова, ип. Садовая, дом 68-а		
Площадь:	436592 +/- 5782 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1379630,72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:000000:33, 58:25:010601:137		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252751040		58:25:010601:176	
Кадастровый номер:	58:25:010601:176		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/0102013-023 от 30.08.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:010601:176-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.3. Основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления" Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-92295436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.1.4. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/0142013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.1.5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельного участка №92-102013ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без разрешения государственного органа:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:010601:177	
Кадастровый номер:	58:25:010601:177		
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:0100601:177	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:177		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750871		58:25:0100601:178	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:178		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	Уст. аннолено отнесено к ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 775 м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. и Србодский, д. Орлова, ип. Зарова, дом 69-а		
Площадь:	314597 +/- 4908кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2217908.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:33, 58:25:0100601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750955		58:25:0100601:177	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:177		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/0102013-024 от 30.08.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.1. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:177-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	"Правла доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом "Финанс" Капитальные вложения" №0484-92295436 от 26.01.2006; /Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
3.1.2. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/0142013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекетовАгро", ИНН: 5808005399		
основание государственной регистрации:	/Договор аренды земельного участка №92-102013ДЖВ от 05.10.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252750871		58:25:0100601:178	
Кадастровый номер:	58:25:0100601:178		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта в кадастровом</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		Кадастровый номер: 58:25:0100601:178	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта в кадастровом</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750752		Кадастровый номер: 58:25:0100601:179	
Номер кадастрового квартала:	58:25:0100601		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:25:100601:37		
Адрес:	усть-анноленское ориентирно-разделочное здание, расположенное за пределами участка. Ориентир нежилого здания. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1850 м, по направлению на северо-запад, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Серафимовский, д. Орлова, ил. Заряная, дом 69-а		
Площадь:	77000 кв. м 767 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5382300		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:25:0000000:33, 58:25:0100601:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта в кадастровом</small>			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750871		Кадастровый номер: 58:25:0100601:178	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/014/2013-025 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/014/2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:25:0100601:178-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" №0464-93295436 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>лист объекта в кадастровом</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252750752		Кадастровый номер: 58:25:0100601:179	
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		26.03.2019 № 99/2019/252750752	
Кадастровый номер:		58-25-0100601-179	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	данные отсутствуют
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-36	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100602	Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчаная. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 200 м, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Сердобский	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Площадь:	6238293 кв. м	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16929965,65	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		26.03.2019 № 99/2019/252750752	
Кадастровый номер:		58-25-0100601-179	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/014/2013-026 от 30.08.2013
3. 1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-33/014/2013-303 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013	3. 1.2. Доверительное управление дата государственной регистрации: 05.12.2018 номер государственной регистрации: 58-25-0100601-179-58074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инициативные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-36	
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
№ 26.03.2019 № 99/2019/252740865		№ 26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-36	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"	Сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимости, зарегистрированных на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимости, зарегистрированных на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дручкова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
№ 26.03.2019 № 99/2019/252745498		№ 26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-81	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100602	Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1200 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008	Площадь:	1652851 кв. м 11249 кв. м
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Кадастровая стоимость, руб.:	11718713,59
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1200 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		полное наименование должности
подпись		инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
№ 26.03.2019 № 99/2019/252740865		№ 26.03.2019 № 99/2019/252740865	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-36	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-031 от 30.08.2013
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	09.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013
3. Вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	05.12.2018
номер государственной регистрации:	58-25-0100602-36-58/0742018-2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания" "Навигатор" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют	9. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
№ 26.03.2019 № 99/2019/252745498		№ 26.03.2019 № 99/2019/252745498	
Кадастровый номер:		58-25-0100602-81	
Котловая земля:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		полное наименование должности
подпись		инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/254745498		58-25-0100602-01	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-01		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные исключает объект возмездно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208		58-25-0100602-02	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-02		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100602		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	687337 кв. м 0108ка, и		
Кадастровая стоимость, руб.:	623791,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745498		58-25-0100602-01	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-01		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-034 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100602-81-58/0742018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвестиционные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208		58-25-0100602-02	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-02		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарки:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208		58-25-0100602-02	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-02		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает охотхозяйственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745802		58-25-0100602-03	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-03		
Номер кадастрового квартала:	58-25-0100602		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский		
Площадь:	1130409 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	803332.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.04.2019 № 99/2019/254734208		58-25-0100602-02	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-02		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(01)2013-033 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(01)2013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0100602-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвестиционные вложения" №0464-93295436 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252745802		58-25-0100602-03	
Кадастровый номер:	58-25-0100602-03		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Лист № _____ Раздела 1	
25.03.2019 № 99/2019/252745802		25.03.2019 № 99/2019/252745802	
Кадастровый номер: 58-25-0100602-03		Кадастровый номер: 58-25-0100602-03	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем нового дома социального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"	Сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимости, зарегистрированных на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Лист № _____ Раздела 1	
25.03.2019 № 99/2019/252608934		25.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер: 58-25-0800101-22		Кадастровый номер: 58-25-0800101-22	
Номер кадастрового квартала:	58-25-0800101	Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Песчанка. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Сердобский
Площадь:	39084 кв. м 5470 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	50080,32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Лист № _____ Раздела 2	
26.03.2019 № 99/2019/252745802		26.03.2019 № 99/2019/252745802	
Кадастровый номер: 58-25-0100602-03		Кадастровый номер: 58-25-0100602-03	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33(014)2013-032 от 30.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
1.1.1. дата государственной регистрации:	09.12.2013	номер государственной регистрации:	58-58-33(014)2013-303
1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013	вид:	Доверительное управление
3.1.2. дата государственной регистрации:	05.12.2018	номер государственной регистрации:	58-25-0100602-03-58(074)2018-2
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206243
3.1.4. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвестиционные вложения" №0464-93295438 от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Лист № _____ Раздела 1	
25.03.2019 № 99/2019/252608934		25.03.2019 № 99/2019/252608934	
Кадастровый номер: 58-25-0800101-22		Кадастровый номер: 58-25-0800101-22	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодья, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
23.03.2019 № 99/2019/252608934		58-25-0800101-22	
Кадастровый номер:	58-25-0800101-22		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные исключает объект возмездно». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 4	
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
26.03.2019 № 99/2019/252675032		58-27-0000000-123 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:	58-27-0000000-123 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58-27-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58-27-00 00 00-0123		
Адрес:	Уст. аннолено относит ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Григорьевка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Тамалинский		
Площадь:	1879975 кв. м 128287кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	132877793.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-27-0000000-17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
23.03.2019 № 99/2019/252608934		58-25-0800101-22	
Кадастровый номер:	58-25-0800101-22		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33(01)2013-027 от 30.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	09.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33(01)42013-303		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №92-102013ДУЖВ от 05.10.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2018		
номер государственной регистрации:	58-25-0800101-22-58(07)42018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Иправляющая компания"Навигатор", ИНН: 7725206243		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым обществом с ограниченной ответственностью "Финанс. Инвест. Группы" №0464-93295438 от 26.01.2006. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
26.03.2019 № 99/2019/252675032		58-27-0000000-123 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:	58-27-0000000-123 (единое землепользование)		
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
26.03.2019 № 99/2019/252675032	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:27:0000000:123 (единое землепользование)	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"
Общие отметки:	Сведения об видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незначительный возмездный". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заключения раздела 4 отсутствуют.
	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое земельное значение: 58:27:0080102:46 (12 797,6 кв. м), 58:27:0080102:43 (13939,4 кв. м), 58:27:0080102:48 (7575,2 кв. м), 58:27:0080102:44 (15656,4 кв. м), 58:27:0080102:38 (11321,6 кв. м), 58:27:0080102:47 (7116,9 кв. м)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
26.03.2019 № 99/2019/252782270	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:27:0000000:127 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:27: 00 00 00:0127
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дуровка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.п. Тамалинский
Площадь:	6656000 кв. 225 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4665334,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
26.03.2019 № 99/2019/252675032	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:27:0000000:123 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-774 от 25.09.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/027/2012-334 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469 основание государственной регистрации: Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
3.1.1.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018
3.1.2.	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
26.03.2019 № 99/2019/252782270	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:27:0000000:127 (единое землепользование)	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инквентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или ил территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территории ордена развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/25267299		58:27:0000000:136	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:136		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные сведения». Право (ограничение права) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Димочев Юлия Дмитриевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780469		58:27:0000000:228	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:228		
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.н Таманский, Мансуринский сельсовет, с/пос. с. Варварино		
Площадь:	2643200 кв. м 8997 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	184895360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:110		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как жилищного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/25267299		58:27:0000000:136	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:136		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-782 от 25.09.2012		
3. 3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469 основание государственной регистрации: Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012		
3. 3.2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780469		58:27:0000000:228	
Кадастровый номер:	58:27:0000000:228		
Котировки земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Торин Игорь Владимирович №58-16-415		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или тип территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер: 58:27:0000000:228	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) зоны общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (неизменяются)". Право обременения права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер: 58:27:0000000:229	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.п. Таманский, Мансуровский сельсовет, а/п.м.п.с. Зубриново
Площадь:	1941200 кв. м 3855 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135495760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как юридический комплекс:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	подпись ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780469	
Кадастровый номер: 58:27:0000000:228	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-300162613-729 от 02.12.2013
3.1.1. Вид:	долевая (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.01.2014
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2014-010
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2014 по 31.12.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808003469
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №98-12/013/ДКЖ от 06.12.2013
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0000000:228-58/064/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заверенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252780147	
Кадастровый номер: 58:27:0000000:229	
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Куцарева Александр Алексеевич №58-11-82
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252780147	Кадастровый номер: 58:27:0000000:229
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) зоны общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные (неизменяются)". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675284	Кадастровый номер: 58:27:0010202:6	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Мамский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1	
Площадь:	2984216 +/- 15116 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	21396828,72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:91, 58:27:0010202:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252780147	Кадастровый номер: 58:27:0000000:229
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-300162613-730 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. Вид:	Аррента (в том числе, субаррента)
дата государственной регистрации:	29.01.2014
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2014-010
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2014 по 31.12.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгр", ИНН: 5808005469
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №98-12/013/ДКЖ от 06.12.2013
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0000000:229-58/064/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675284	Кадастровый номер: 58:27:0010202:6	
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельные участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675284	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир задан: Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мамынский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	164238 кв. м 1123 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11660528.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97, 58:27:0010202:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675284	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/026/2012-780 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/027/2012-334
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0010202:8-58/064/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:7
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничья, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер: 58:27:0010202:7	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в разделе 1
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер: 58:27:0010202:8	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть-анноненский ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Мамонский, с. Мамы, ул. Садская, дом 1
Площадь:	466591 кв. м 5977 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3345457,47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97, 58:27:0010202:3
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675747	
Кадастровый номер: 58:27:0010202:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-779 от 25.09.2012
3. 3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 3.1.1.2. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5808003369 основание государственной регистрации: Договор № 137-12/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер: 58:27:0010202:8	
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус - "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
Номер кадастрового квартала:	58:27:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 800 м по направлению на Участок, находится примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Мамонский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	183652 +/- 3750 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	923769.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252769083	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют 2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-778 от 25.09.2012
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
3.1.1. Вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/027/2012-334
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0010202:8-58/064/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. Основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252768899	
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничья, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25276899			
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
(вид объекта недвижимости)			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252677319			
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20		
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть-анноенский ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок - находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мамонский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1		
Площадь:	1923663 +/- 121366 м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13792663.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97, 58:27:0080201:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> / Всего листов раздела <u>2</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/25276899			
Кадастровый номер:	58:27:0010202:9		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-777 от 25.09.2012		
3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 3.1.1.2. основание государственной регистрации: Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 5908003369 основание государственной регистрации: Договор № 137-12/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 14.12.2012		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252677319			
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная территория:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат взысканию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:21
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено по естественному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п. Мамский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	1243880 +/- 975 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8918619,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97, 58:27:0080201:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252677319	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/026/2012-776 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/027/2012-334
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469
основание государственной регистрации:	Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
3.1.2. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0080201:20-58064/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер:	58:27:0080201:21
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер: 58:27:0080201:21	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаям, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер: 58:27:0080201:22	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	усть ановлено не носит ельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир задан. Участок находится примерно в 4600 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с/п Мамыский, с. Мамы, ул. Садовая, дом 1
Площадь:	936670 +/- 8468кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	660352,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:97, 58:27:0080201:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252677397	
Кадастровый номер: 58:27:0080201:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-775 от 25.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление
3.1.1. вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0080201-58/064/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
вид:	аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/02/2012-334
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 580800369
основание государственной регистрации:	Договор № 137-12/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
27.03.2019 № 99/2019/253023493	
Кадастровый номер: 58:27:0080201:22	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/233023493			
Кадастровый номер: 58:27:0080201:22			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/233020453			
Кадастровый номер: 58:27:0080502:37			
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080502	Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - строение. Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Мисельское, ул. Центральная, дом 32	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Площадь:	1262778 +/- 983 кв. м	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватываемой участком, лесничеством, лесопарком:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8978351,58	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:121, 58:27:0080502:32	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	полное наименование должности	подпись
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		инициала, фамилия
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/233023493			
Кадастровый номер: 58:27:0080201:22			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-781 от 25.09.2012
3.1.1. Вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	дата государственной регистрации:	27.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-04/027/2012-334	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469	основание государственной регистрации:	Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012
3.1.2. Вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	27.11.2018
номер государственной регистрации:	58:27:0080201:22-58064/2018-2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/233020453			
Кадастровый номер: 58:27:0080502:37			
Котировки земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватываемой участком, лесничеством, лесопарком:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/233020453			
Кадастровый номер: 58:27:0080502:37			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791077			
Кадастровый номер: 58:27:0080702:38			
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Садовая, дом 1А		
Площадь:	60825 +/- 2158 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	436315.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0060000:138, 58:27:0080702:37		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
27.03.2019 № 99/2019/253020453			
Кадастровый номер: 58:27:0080502:37			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-215 от 29.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	27.12.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-04/02/2012-334	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469	
	основание государственной регистрации:	Договор № 131-12/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	27.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:27:0080502:37-58064/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4.	Доходы участка в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791077			
Кадастровый номер: 58:27:0080702:38			
Котловый земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791077			
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус - "Актуальные не подлежат оспариванию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791636			
Кадастровый номер:	58:27:0080702:40		
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 4400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Садовая, дом 1а		
Площадь:	2163787 +/- 12871 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15384525.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:128, 58:27:0080702:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> / Всего листов раздела <u>2</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791077			
Кадастровый номер:	58:27:0080702:38		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-216 от 29.11.2012		
3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080702:38-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.11.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 3.1.1.2. основание государственной регистрации: Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 580800369 основание государственной регистрации: Договор № 137-12/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791636			
Кадастровый номер:	58:27:0080702:40		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781636	
Кадастровый номер: 58:27:0080702:40	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус - "Актуальные не подлежат использованию". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 99/2019/254732915		
Кадастровый номер: 58:27:0080702:41		
Номер кадастрового квартала:	58:27:0080702	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 3750 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Тамалинский, с. Дуровка, ул. Садовая, дом 1а	
Площадь:	2272995 +/- 13192 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16297374.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:128, 58:27:0080702:37	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> / Всего листов раздела <u>2</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252781636	
Кадастровый номер: 58:27:0080702:40	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-238 от 29.11.2012
3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.1. вид: доверительное управление дата государственной регистрации: 27.11.2018 номер государственной регистрации: 58:27:0080702:40-58/064/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.11.2012 до 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 3.1.1.2. основание государственной регистрации: Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 27.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-04/02/2012-334 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БеконАгро", ИНН: 580800369 основание государственной регистрации: Договор № 137-12/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 14.12.2012
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> / Всего листов раздела <u>1</u> / Всего разделов: _____ / Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 99/2019/254732915		
Кадастровый номер: 58:27:0080702:41		
Котировки земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта в кадастре)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254732915		Кадастровый номер: 58:27:0080702:41	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальность взыскание". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта в кадастре)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790687		Кадастровый номер: 58:27:0100301:85	
Номер кадастрового квартала:	58:27:0100301		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	усть ановлено не несет ельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р.н Тамалинский, вблизи с. Калюва		
Площадь:	3750000 кв.м 1696кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	24959760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:27:0000000:122, 58:27:0100301:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятый как жилищного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта в кадастре)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254732915		Кадастровый номер: 58:27:0080702:41	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-04/02/2012-219 от 29.11.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. Вид:	аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-04/02/2012-334		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевАгро", ИНН: 5808005469		
основание государственной регистрации:	Договор № 131-13/2012/ДУЖВ аренды земельных участков от 14.12.2012		
3.1.2. Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:27:0080702:41-58064/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объекта в кадастре)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790687		Кадастровый номер: 58:27:0100301:85	
Котировки земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства на		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Границы: Виталий Дмитриевич №58-31-141		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252796687		58:27:0100301:05	
Кадастровый номер:	58:27:0100301:05		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта социального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные сведения». Право (ограничение права) обременения объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Димочев Юлия Дмитриевна		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		раздел 1	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623		61:05:0600002:434	
Кадастровый номер:	61:05:0600002:434		
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание центральной котельной. Участок находится примерно в 11,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокровский		
Площадь:	172000 +/- 0,7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1050920		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись:	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252780687		58:27:0100301:05	
Кадастровый номер:	58:27:0100301:05		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-59-30/016/2013-731 от 02.12.2013		
3. 3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:27:0100301:05-58/064/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 до 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
вид:	аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	29.01.2014		
номер государственной регистрации:	58-58-12/004/2014-010		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2014 по 31.12.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекковоАгро", ИНН: 590005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №99-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169623		61:05:0600002:434	
Кадастровый номер:	61:05:0600002:434		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесных парков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись:	инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>			
22.03.2019 № 99/2019/252169623			
Кадастровый номер: 61:05:0600002:434			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельный участок, государственный земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные возмездные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			
полное наименование должности			
подпись			
ФГИС ЕГРН			
инициалы, фамилия			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>			
22.03.2019 № 99/2019/252169623			
Кадастровый номер: 61:05:0600002:434			
1. Владелец (правообладатель):	1,2 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2,2 не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект		
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	25.05.2016		
номер государственной регистрации:	61-01/018-01/02/008/2016-278/2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Козлов Иван Васильевич		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №06-03/2016/ДУВВ от 25.04.2016 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проверка взыскания и сведений о наличии поступающих, но не рассмотренных заведений о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации переода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности			
подпись			
ФГИС ЕГРН			
инициалы, фамилия			

Земельный участок			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>			
22.03.2019 № 99/2019/252169623			
Кадастровый номер: 61:05:0600002:434			
1. Владелец (правообладатель):	1.1 Владелец инвестиционных паев Зарплатного рентного паявого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАН Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-538 от 24.11.2008, доля в праве 1/1		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление, Кадастровый(условный) номер: 61:05:0600002:434		
вид:	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 172000 кв.м. Адрес: местоположение: Россия, Ростовская обл., Бюковский район, проверка в 11, 7 км по направлению на юго-запад от ориентира здание центральной котельной к. Гречев.		
3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018		
номер государственной регистрации:	61:05:0600002:434-61/02/02018-3		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/074/и/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.		
Государственный регистратор			
полное наименование должности			
подпись			
ФГИС ЕГРН			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>			
22.03.2019 № 99/2019/252167135			
Кадастровый номер: 61:05:0600003:394			
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от АБЗ ст. Кагринская. Участок находится примерно в 1,13 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Бюковский		
Площадь:	1492000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8116480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного владельца:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности			
подпись			
ФГИС ЕГРН			
инициалы, фамилия			

Земельный участок			
(вид, объект и кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252167135		61:05:0600003:394	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	Сушнова Оксана Ивановна №61-11-344, ЗАО "ИНТЕХ"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в которой зона:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид, объект и кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252167135		61:05:0600003:394	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец имущества вышеназванного закрытого акционерного общества "Финанс Групп" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАНС Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Единая государственная регистрация недвижимости № 61-61-21/071/2008-262 от 04.10.2008, доля в праве 1/2		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	доверительное управление. Кадастровый/условный номер: 61:05:0600003:394		
3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018		
3.1.2. номер государственной регистрации:	61:05:0600003:394-61:020/2018-3		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
основание государственной регистрации:	Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навай ат ор", ИНН: 7725206241 Правильно оформлено право наем. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и от 26.01.2006 г.; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77374 №77-2018-7-429.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид, объект и кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252167135		61:05:0600003:394	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предельные и соответствующие земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат оспариванию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
(вид, объект и кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252167135		61:05:0600003:394	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	25.05.2016		
номер государственной регистрации:	61:61:0014-61:020/06/2016-279/3		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН: 6104003303		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №10-03/2016ДДУМВ от 25.04.2016 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правотранзитные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об отсутствии возможности государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252170249		
Кадастровый номер:	61:05:0600003:397	
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600003	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Участок расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от АБЗ ст. Каргинская. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокровский	
Площадь:	460000 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2548400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252170249

Кадастровый номер: 61:05:0600003:397

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее рег. запись"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимо от статуса». Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дучаева Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252170249

Кадастровый номер: 61:05:0600003:397

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объект неглых угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252170249

Кадастровый номер: 61:05:0600003:397

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владальцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ Финанс Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. М. 61-61-21/071/2008-263 от 04.10.2008, доля в праве 1/1.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61:05:0600003:397. Земельный участок - Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 460000 кв.м. Адрес(местоположение): Ростов, Ростовская обл., Бокровский район, примерно в 5,4 км по направлению на юго-запад от ориентира АБЗ ст. Каргинская.	
вид:	1.1.1.1. номер государственной регистрации: 09.02.2006 по 30.12.2020 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241. Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.08.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/074/19/77-2018-7-429. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	
дата государственной регистрации:	19.11.2018	
1.1.1.1. номер государственной регистрации:	61:05:0600003:397-61/02/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.08.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/074/19/77-2018-7-429. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № _____ Раздела <u>2</u> _____ Всего листов раздела <u>2</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170249	22.03.2019 № 99/2019/252169313
Кадастровый номер: 61.05.0600003.397	Кадастровый номер: 61.05.0600003.398
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2 данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2 не зарегистрировано
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. вид:	аренда, вещь объект
дата государственной регистрации:	25.05.2016
номер государственной регистрации:	61-61/020-61.02/008/2016-279/2
3.2.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	- 25.04.2016 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН: 6106003393
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №10-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитория и сведения о наличии постановления, не рассматривая заявления о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Квотой/Планинот о заявлении о государственной регистрации договора аренды 12.05.2016 09:50 №61/020/008/2016-2806/quot.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона оформлять третий лист: орган:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельно-сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ИПИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252169313	22.03.2019 № 99/2019/252169313
Кадастровый номер: 61.05.0600003.398	Кадастровый номер: 61.05.0600003.398

Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов историко-культурного наследия, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ИПИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169313	22.03.2019 № 99/2019/252169313	
Кадастровый номер: 61.05.0600003.398	Кадастровый номер: 61.05.0600003.398	
Номер кадастрового квартала:	61.05.0600003	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от МТМ ж. Рогожский. Участок находится примерно в 2,25 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Бокровский	
Площадь:	1190000 +/- 0,3кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6128500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:		
Государственный регистратор:	подпись	ИПИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела <u>1</u> _____ Всего листов раздела <u>1</u> _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252169313	22.03.2019 № 99/2019/252169313	
Кадастровый номер: 61.05.0600003.398	Кадастровый номер: 61.05.0600003.398	
Кодовый номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежащие взысканию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ИПИС ЕГРН

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25216769		61:05:0600008:186	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее опубликованы"		
Объект отмечен:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные изменения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думикова Юлия Диеговна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25216769		61:05:0600008:186	
Кадастровый номер: _____			
1. Владелец (правообладатель):	1,2 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2,2 не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	аренда. Весь объект		
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	25.05.2016		
номер государственной регистрации:	61:03:016-61:02:008/2016-279и		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН: 610400393		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №10-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Проверка взыскания и сведений о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Исполнено заявление о государственной регистрации договора аренды 12.05.2016 09:51 №6102016002016-2816quot;		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации переода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/25216769		61:05:0600008:186	
Кадастровый номер: _____			
1. Владелец (правообладатель):	1.1 Владелец инвестиционных паев Зарплатного рентного паевого инвестиционного фонда "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАН Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 61-61-21/054/2008-316 от 04.10.2008, доля в праве 1/1		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61:05:0600008:186		
вид:	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 148000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 4,26 км по направлению на северо-востоку от ориентира п. Яблоновский.		
3.1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018		
номер государственной регистрации:	61:05:0600008:186-61:02:02018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариата: 77/374.И/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252168429		61:05:0600009:181	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600009		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Стожки. Участок находится примерно в 5,15 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боксовский		
Площадь:	1611000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9247140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного предприятия:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252166429			
Кадастровый номер: 61:05:0600009:161			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252166429			
Кадастровый номер: 61:05:0600009:161			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев «Закртого републного фонда» и/или инвестиционного фонда «Финанс Кэпитал Инвестментс» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ «БИИМ Групп»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 61-61-21/071/2008-264 от 04.10.2008, доля в праве 1/2.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	доверительное управление. Кадастровый/условный номер: 61:05:0600009:161. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1631,000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Бюковский район, примерно в 5, 15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стожки.		
3. 1.1. дата государственной регистрации:	19.11.2018		
1.1. номер государственной регистрации:	61:05:0600009:161-61:020/2018-3		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навай ат ор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закртый публичный инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77374 №77-2018-7-429.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252166429			
Кадастровый номер: 61:05:0600009:161			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предельные и соответствующие земельным законодательством исполнителным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат оспариванию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданным разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дунакова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252166429			
Кадастровый номер: 61:05:0600009:161			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Вещь объект		
дата государственной регистрации:	25.05.2016		
номер государственной регистрации:	61:61:001-61:020/06/2016-782/2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бюковское районное торговое снабженческое предприятие", ИНН: 6104003670		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №11-03/2016/ДКМВ от 25.04.2016 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации периода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:0600011:83 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	61:05:0600011	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 61:5:07.2.10(2)-00	
Адрес:	Участок расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МТМ «Земель». Участок находится примерно в 1,87 км от ориентира по направлению на его запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г.н Боксовский	
Площадь:	1911000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8828020	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252166321	
Кадастровый номер: 61:05:0600011:83 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее регистры"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальны взысканные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое земельное завяание: 61:05:0600011:83 (546000кв. м), 61:05:0600011:84 (800000кв. м), 61:05:0600011:86 (565000кв. м).
	Диманова Юлия Владимировна

Земельный участок		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:0600011:83 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объект неглых угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252166321		
Кадастровый номер: 61:05:0600011:83 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционного фонда «Финанс Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ Финанс Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, М. 61-61-05/0192008-308 от 14.06.2008, доля в праве 1/1.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление. Кадастровый(условный) номер: 61:05:0600011:83. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1911000 кв.м. Адрес(местоположение): Ростов, Ростовская обл., Боксовский район, примерно в 7,87 км по направлению на его запад от ориентира здание МТМ «Земельский».	
вид:	1.1.1.1. номер государственной регистрации: 09.02.2006 по 30.12.2020	
дата государственной регистрации:	19.11.2018	
лицо, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью: "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/074.и/77-2018-7-429.	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252166921			
Кадастровый номер:		61:05:060001:183 (единое землепользование)		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2 не зарегистрировано		
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	аренда, вещь объект		
3.1.1.	вид:	аренда, вещь объект		
	дата государственной регистрации:	25.05.2016		
	номер государственной регистрации:	61-61/020-61/020/008/2016-277/3		
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Данилов Юрий Алексеевич		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №06-03/2016/ДУЖВ от 25.04.2016 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9.	Правовит клин и сведения о наличии постановления, не рассматриваемых в заявлении о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Клещев/Постановление о государственной регистрации договора аренды 12.05.2016 09:39 №61/020/008/2016-276/404т.		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона оформлять третейский орган:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный сельскохозяйственный назначения:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252166970			
Кадастровый номер:		61:05:060001:184 (единое землепользование)		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252166970			
Кадастровый номер:		61:05:060001:184 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:		61:05:0600013		
Дата присвоения кадастрового номера:		23.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: 61:05:07 2 10(1):00		
Адрес:		установлено от ориентира ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МТМ. Участок находится примерно в 10,9 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский, х. Земцов		
Площадь:		682400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		31528728		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества единого комплекса:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ОГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		И.П.		

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
22.03.2019	№ 99/2019/252166970			
Кадастровый номер:		61:05:060001:184 (единое землепользование)		
Кодовый номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не зафиксированы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) объектов (условный) участка, входящих в единое землепользование: 61:05:060001:184 (306400 кв. м), 61:05:060001:187 (480000 кв. м), 61:05:060001:189 (163000 кв. м), 61:05:060001:190 (181100 кв. м), 61:05:060001:186 (141000 кв. м), 61:05:060001:185 (275400 кв. м).		
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/252166970			
Кадастровый номер: 61:05:0600013:184 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев З закрытого открытого паевого инвестиционного фонда "Чиний Капитал Альфа Инвестментс" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп"	1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-05/019/2008-309 от 16.06.2008, доля в праве 1/1
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-05/019/2008-309 от 16.06.2008, доля в праве 1/1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление, Кадастровый/условный номер: 61:05:0600013:184
3. 3.1.1. Вид, номер государственной регистрации:	18.11.2018 61:05:0600013:184-61:020/2018-2	вид:	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 6824400 кв.м. Адрес местоположения: Россия, Ростовская обл., Бюловский район, примерно в 10,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здание ИТМ х. Земцов.
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	дата государственной регистрации:	18.11.2018
3.1.3. Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772506241	номер государственной регистрации:	61:05:0600013:184-61:020/2018-2
	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77374 №77-2018-7-429.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77374 №77-2018-7-429.
Государственный регистратор		полное наименование должности	подпись
			И.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622385			
Кадастровый номер: 64:06:000000:80 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	64:06:000000	Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер Октябрьское МО (Октябрьское поселение), О-80
Площадь:	2551390 +/- 1119 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	8968716,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор		полное наименование должности	подпись
			И.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
22.03.2019 № 99/2019/252166970			
Кадастровый номер: 61:05:0600013:184 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев З закрытого открытого паевого инвестиционного фонда "Чиний Капитал Альфа Инвестментс" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп"	1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61-61-05/019/2008-309 от 16.06.2008, доля в праве 1/1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект
3. 3.1.1. Вид, номер государственной регистрации:	18.11.2018 61:05:0600013:184-61:020/2018-2	вид:	аренда, весь объект
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	дата государственной регистрации:	25.05.2016
3.1.3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77374 №77-2018-7-429.	номер государственной регистрации:	61-61:020-61:020/008/2016-277/2
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2016 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данилов Юрий Алексеевич
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №06-03/2016/ДВКВ от 25.04.2016 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	9. Прозрачность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности	подпись
			И.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622385			
Кадастровый номер: 64:06:000000:80 (единое землепользование)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Государственный регистратор	
		полное наименование должности	подпись
			И.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25262385		64-06-000000:80 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и/или заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящие в единое землепользование: 64-06-010301-13 (120000кв.м), 64-06-010301-14 (127689кв.м), 64-06-010501-13 (72500кв.м), 64-06-010701-17 (5800кв.м)		
Получить выписку:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25263698		64-06-000000:86 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р.н Балаковский, территория Октябрьского МО, О-86		
Площадь:	30903662 +/- 1149.41 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	108471853.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000:3742		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25262385		64-06-000000:80 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
1. Праваобладатель (гражданин):	1. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Эпики" - Коллективные вложения при участии Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ Финанс Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-340 от 02.03.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	01.06.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/06/2012-042		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 54-05/2012/ДУ/В аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/06/2012-042		
вид:	Доверительное управление, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАКОВСКИЙ РАЙОН, ОКТЯБРЬСКОЕ МО (ОКТЯБРЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ), кад. № 64-06-00 00 00-0080, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, назначение: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, площадь: 2552190 (ДВА МИЛЛИОНА ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СТО ДВАДЦАТЬ) кв. м		
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06-000000:80-64-001/2018-2		
3.1.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверял Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, регистрационный номер 77374-н/77-2018-7-429.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/25263698		64-06-000000:86 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	Ланских Елзагерн Михайловна №64-10-84		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер: 64-06-000000-86 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящие в единое землепользование: 64-06-010501-60 (769999,9 кв. м), 64-06-010501-57 (31000 кв. м), 64-06-010501-56 (37000 кв. м), 64-06-010501-55 (232000 кв. м), 64-06-010501-54 (265000 кв. м), 64-06-010501-53 (284000 кв. м), 64-06-010501-42 (1120288,27 кв. м), 64-06-010501-41 (820000 кв. м), 64-06-010501-40 (580000 кв. м), 64-06-010501-39 (380000 кв. м), 64-06-010501-38 (230000 кв. м), 64-06-010501-37 (454000 кв. м), 64-06-010501-36 (658000 кв. м), 64-06-010701-19 (5300 кв. м), 64-06-010501-52 (1810000 кв. м), 64-06-010501-43 (638999,9 кв. м)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер: 64-06-000000-97 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, с Старый Холм, территория Саратовского МО, С-97	
Площадь:	2751000 +/- 1161,0 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9656010	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252636098	
Кадастровый номер: 64-06-000000-86 (единое землепользование)	
1. Владелец (гражданин):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНАНС Групп»
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-344 от 02.03.2012
3.1.1. Вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Октябрьского муниципального образования, кад. № 64-06-00-00-0086, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, общая площадь 30903662 кв. м
Дата государственной регистрации:	13.11.2018
номер государственной регистрации:	64-06-000000-86-64-001/2018-2
сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	< 11.10.2011 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БиИ Финанс»», ИНН: 7723026241
3.1.2. Вид:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяющий И.И., нотариус Горького 06.09.2018, реестр номер 77234-и/77-2018-7-429;
3.1.3. Вид:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные инвестиции» Земельный под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Финанс Менеджмент» от 26.01.2006 №084-9/259236;
3.1.4. Вид:	Изменения и дополнение в Правила доверительного управления «Закрытый паевой инвестиционный фонд» «Финанс - Капитальные инвестиции» №31, зарегистрированные 15.10.2016;
3.1.5. Вид:	Изменения и дополнение в Правила доверительного управления «Закрытый паевой инвестиционный фонд» «Финанс - Капитальные инвестиции» №30, зарегистрированные 12.07.2016

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617031		
Кадастровый номер: 64-06-000000-97 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Промышленность сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252617031	
Кадастровый номер: 64-06-000000-97 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящие в единое земельное образование: 64-06-120601-91 (100000кв.м.), 64-06-120101-22 (157500кв.м.), 64-06-120601-99 (514500кв.м.), 64-06-120601-90 (1079000кв.м.)
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	В.И.С. Е.Г.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252732050	
Кадастровый номер: 64-06-000000-98 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, с. Лесное, территория Лесовского муниципального образования, Л-98
Площадь:	2535000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8897850
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	В.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252617031	
Кадастровый номер: 64-06-000000-97 (единое землепользование)	
1. Владелец (гражданин):	1.1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ООО ФИНКАП ГРУПП"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28007/2011-418 от 11.08.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, доверительное управление дата государственной регистрации: 13.11.2018 номер государственной регистрации: 64-06-000000-97-64/001/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772206241
3.1.1. Основание государственной регистрации:	3.1.1.1. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверял Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер: 77034-н/7-2018-7-429; Письмо доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0484-8/295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	25.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-26006/2013-096
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2019 по 26.03.2025г.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252732050	
Кадастровый номер: 64-06-000000-98 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	В.И.С. Е.Г.Н.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252732050		64-06-000000-98 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящие в единое землепользование: 64-06-110201-13 (68250кв.м), 64-06-110401-17 (46000кв.м), 64-06-110401-18 (51675кв.м), 64-06-110401-19 (149000кв.м).		
Получить выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617507		64-06-000000-106 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-106		
Площадь:	4051335 +/- 1192.39кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14220185.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-3742		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252732050		64-06-000000-98 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
1. Владелец (гражданин):	1.1. Открытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМАН Групп"		1.2. Закрытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМАН Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28007/2011-419 от 11.08.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект		
вид:	дата государственной регистрации: 25.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28006/2012-096		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6406021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011/ДУКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28006/2012-096		
вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балашовский, с. Лисков, территория Ленинского муниципального образования, Л/98, кад. № 64-06-000000-98, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, площадью 2 535 000 кв. м		
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06-000000-98-64001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.08.2018, удостоверен М.П., нотариус г. Москва 06.08.2018, удостоверение № 77174-н/77-2018-7-429.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617507		64-06-000000-106 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесных парков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617507	
Кадастровый номер: 64-06-000000-106 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в и/или заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64-06-010301-20 (311540кв.м), 64-06-010301-17 (1430000кв.м), 64-06-010301-18 (1146000кв.м), 64-06-010301-19 (1700000кв.м), 64-06-010301-21 (376645кв.м), 64-06-010501-66 (86250кв.м), 64-06-010701-23 (6900кв.м)
Получать выписки:	Друнова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер: 64-06-000000-106 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Октябрьского МО, О-108
Площадь:	7456805 +/- 1245кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26173385.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-3742
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617507	
Кадастровый номер: 64-06-000000-106 (единое землепользование)	
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМЭ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-341 от 02.03.2012
Ограничение права обременения объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение), када № 64-06-00 00-01-06, Земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 805139 кв. м
вид:	13.11.2018
дата государственной регистрации:	64-06-000000-106-64/01/2018-2
номер государственной регистрации:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772320243
3.1.2.	Договор о передаче права и обязанности управления кооперативом от 06.09.2018, уполномочен Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, реестровый номер 77/034-н/7-2018-7-429;
3.1.3.	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0484-03295436.
3.2.	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №33, зарегистрированные 15.10.2016.
3.3.	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения"
3.4.	основание государственной регистрации:
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252617474	
Кадастровый номер: 64-06-000000-106 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой ландшафта, или иного объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252617474			
Кадастровый номер: 64-06-000000-108 (единое землепользование)			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Объект отмечен:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящие в единое землепользование: 64-06-010501-73 (158750 кв. м), 64-06-010501-77 (12700 кв. м), 64-06-010501-69 (45355 кв. м), 64-06-010301-26 (138672 кв. м), 64-06-010301-1 (68000 кв. м), 64-06-010301-5 (47510 кв. м), 64-06-010301-10 (111000 кв. м), 64-06-010301-11 (140000 кв. м), 64-06-010301-12 (130000 кв. м), 64-06-010501-4 (68000 кв. м).		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер: 64-06-000000-113 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	64-06-000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-113		
Площадь:	6673935 +/- 1110.32 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23425511.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-3742		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252617474			
Кадастровый номер: 64-06-000000-108 (единое землепользование)			
1. Владелец (гражданин):	1.1. Открытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМ Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-343 от 02.03.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект		
вид:	дата государственной регистрации: 01.06.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-042		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПРО-САРАТОВ", ИНН: 64-06-021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 54-05/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, № 64-64-28/067/2012-542		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Октябрьского муниципального образования, кад. № 64-06-00 00-0108, Земельный участок - земельное образование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 7456800 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06-000000-108-64/001/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности на управляющий компания от 06.08.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.08.2018, реестровый номер 771374-n77-2018-7-429.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер: 64-06-000000-113 (единое землепользование)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инквентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620008		
Кадастровый номер: 64:06:110701:25		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619751		
Кадастровый номер: 64:06:110701:26		
Номер кадастрового квартала:	64:06:110701	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Лесковского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	
Площадь:	645000 кв. 7027кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2263950	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:06:000000:4764	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:130, 64:06:110701:14	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620008		
Кадастровый номер: 64:06:110701:25		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАТ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-28/098/2011-182 от 11.10.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект	
вид:	дата государственной регистрации: 25.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28/006/2012-096	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011(ДУКВ) аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28/006/2012-096	
вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Лесковского МО, бригада №3, поле №, рабочий участок №1, 2, поле №5к, кад. № 64:06:110701:25, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 2 150 000 кв. м	
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:06:110701:25-64001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нагатот", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 771734-н/77-2018-7-429.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619751		
Кадастровый номер: 64:06:110701:26		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон национальных парков, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная территория:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619751		
Кадастровый номер: 64-06-110701-26		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: 64-06-160301-11		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160301	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Малоселенского МО, отделение № 2, поле № 7	
Площадь:	3390000 +/- 16110кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12712500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-06-000000-4612, 64-06-000000-1197	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-160301-10	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619751		
Кадастровый номер: 64-06-110701-26		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАТ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/098/2011-183 от 11.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект	
вид:	дата государственной регистрации: 25.01.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28/006/2012-096	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 64-0021179	
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011(ДУКВ) аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28/006/2012-096	
вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Лесковского МО, бригада №3, Северо-западнее поля №5-3, кадастр № 64-06-110701-26, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадью 645 000 кв. м	
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-110701-26-64001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 771734-н/77-2018-7-429.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619939		
Кадастровый номер: 64-06-160301-11		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Шатурная Ольга Викторовна №64-11-242	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, национальных парков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252619339		64-06:160301:11	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее ут.ены"		
Объект отмечен:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Получать выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252619395		64-06:160301:12	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р/н Балаковский, тер. Малососновское МО от деления №1, поле №1, рабочий участок №1		
Площадь:	4070000 +/- 17652кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15262500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-06:000000:1197		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06:160301:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252619339		64-06:160301:11	
Кадастровый номер: _____			
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Феникс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-04-28014/2012-256 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид:	Доверительное управление, Саратовская обл., р/н Балаковский, територии Малососновское МО, от деления №2, поле № 7, код № 64-06:160301:11, земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь: 3 390 000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64-06:160301:11-64-001/2018-2	
	сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	< 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Феникс-Гри", ИНН: 7723026241	
	лицо, в пользу которого установлена обязанность управления объектом недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Маллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-и/77-2018-7-429;	
3.	основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Феникс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Феникс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016	
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.06.2012	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252619395		64-06:160301:12	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции.		
Сведения о кадастровом инженере:	Штурман Ольга Викторовна №64-11-242		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурных освоенных территорий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619595		64-06:160301:12	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Особые отметки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		64-06:160301:13	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение № 2, поле № 5		
Площадь:	1250000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4537500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06:160301:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619595		64-06:160301:12	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый пенсионный инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-04-28/014/2012-254 от 13.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отсечение № 1, поле № 1, рабочий участок № 1, кад. № 64-06:160301:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 4 076 900 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06:160301:12-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор"», ИНН: 7725206241		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1-429;		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 31, зарегистрированные 15.10.2016		
вид:	Архив, вещь, объект		
64-06:160301:12			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		64-06:160301:13	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции.		
Сведения о кадастровом инженере:	Штурман Ольга Викторовна №64-11-242		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		64-06:160301:13	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее ут.ены"		
Особые отметки:			
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621112		64-06:160301:97	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160301		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малосеменовское МО, юго-западная окраина муниципального образования, в районе лоцмань Болдиноа		
Площадь:	1874200 +/- 11979кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6578442		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-06:000000:4749		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06:000000:121, 64-06:160301:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619441		64-06:160301:13	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-257 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, отделение № 2, полю № 5, кад № 64-06:160301:13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 1 250 000 кв. м, 13.11.2018		
вид:			
дата государственной регистрации:	64-06:160301:13-64/001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор"», ИНН: 7725206241		
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1-429.		
3.	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 30, зарегистрированные 12.07.2016		
основание государственной регистрации:	Арчев, весь объект		
вид:			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621112		64-06:160301:97	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262112		
Кадастровый номер: 64-06-160301-97		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер: 64-06-160701-63		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малососновского МО, отделение №1, поле №В, рабочий участок №2	
Площадь:	2730000 +/- 14457кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9562300	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06-160701-48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262112		
Кадастровый номер: 64-06-160301-97		
1. Владелец (правообладатель):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАТ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Дольная собственность, № 64-06-28007/2011-416 от 11.08.2011	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, доверительное управление, Совет охотничьего хозяйства, тер. Малососновское МО, его-охотничий заказник муниципального образования, в районе ложины Болдиново, кад. № 64-06-160301-97, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1 в 1 200 кв. м	
вид:	доверительное управление, доверительное управление, Совет охотничьего хозяйства, тер. Малососновское МО, его-охотничий заказник муниципального образования, в районе ложины Болдиново, кад. № 64-06-160301-97, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1 в 1 200 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-160301-97-44001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772302043	
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, уполномоченный Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, листовой номер 77034-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Архив, весь объект	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622520		
Кадастровый номер: 64-06-160701-63		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная территория:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622520		64-06:160701:63	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622457		64-06:160701:64	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160701		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малососновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1		
Площадь:	1900000 +/- 12061 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6669000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06:160701:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622520		64-06:160701:63	
Кадастровый номер:			
1. Праваобладатель (гражданин):	1. Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНКАП Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28007/2011-413 от 10.08.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малососновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2, кад. № 64-06:160701:63. Земельный участок, дат отчуждения земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 273000 кв. м		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06:160701:63-64001/2018-3		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772320243		
3. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удост. сверки Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, реестртовой номер 77/034-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости в от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Аррель, весь объект		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252622457		64-06:160701:64	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/25262457		
Кадастровый номер: 64-06-160701-64		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/25262429		
Кадастровый номер: 64-06-160701-65		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №В, рабочий участок №1	
Площадь:	3510000 +/- 16393кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13320100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06-160701-48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/25262457		
Кадастровый номер: 64-06-160701-64		
1. Правообладатель (правообладатели):	1. Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНКАП Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28098/2011-156 от 11.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №В, рабочий участок №1, кад. № 64-06-160701-64. Земельный участок, дат отрим земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 1 900 000 кв. м	
вид:	доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №В, рабочий участок №1, кад. № 64-06-160701-64. Земельный участок, дат отрим земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 1 900 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-160701-64-64001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772302043	
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления кооперативом от 06.09.2018, удост. сверки Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, реестртовой номер 77/034-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016	
вид:	Аррель, весь объект	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/25262429		
Кадастровый номер: 64-06-160701-65		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных участков, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252622629	
Кадастровый номер:		64-06:160701:65	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252622686	
Кадастровый номер:		64-06:160701:66	
Номер кадастрового квартала:	64-06:160701		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосененского МО, отделение №1, поле №5		
Площадь:	4979200 +/- 19525кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1747692		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06:160701:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252622629	
Кадастровый номер:		64-06:160701:65	
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый пенсионный инвестиционный фонд "Фоникс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМ Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28005/2011-415 от 11.08.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект		
вид:	25.01.2012		
дата государственной регистрации:	64-64-28005/2012-096		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2012 по 30.12.2020		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПРО-САРАТОВ", ИНН: 6406021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011/ДУКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28006/2012-096		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосененского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1, кад. № 64-06:160701:65, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 3 510 000 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06:160701:65-44001/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триггер", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Маллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-и/77-		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252622686	
Кадастровый номер:		64-06:160701:66	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622686		
Кадастровый номер: 64-06:160701:66		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252614902		
Кадастровый номер: 64-06:160701:72		
Номер кадастрового квартала:	64-06:160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малососновское МО, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	
Площадь:	2900000 +/- 1490 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10179000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06:160701:48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2		
Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622686		
Кадастровый номер: 64-06:160701:66		
1. Правообладатель (правообладатели):	1. Открытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-20/098/2011-157 от 11.10.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Малососновского МО, отделение №1, поле №5, код № 64-06:160701:66, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4 979 200 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64-06:160701:66-64/001/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 11.10.2011 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1-429	
3.	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №30, зарегистрированные 12.07.2016	
основание государственной регистрации:	Арена, весь объект	
вид:	64-06:160701:66-64/001/2018-2	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252614902		
Кадастровый номер: 64-06:160701:72		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Калцова Светлана Андреевна №64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252614902		
Кадастровый номер: 64-06-160701-72		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер: 64-06-160701-73		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160701	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, тер Малосеменовское МО, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	
Площадь:	467000 +/- 5980кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1639170	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06-160701-48	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2		
Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252614902		
Кадастровый номер: 64-06-160701-72		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1	Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-261 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, Срочная аренда, р-н Балашовский, тер Малосеменовское МО, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2, кад. № 64-06-160701-72, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 900 000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64-06-160701-72-64001/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2.	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1-429	
3.1.3.	Правила доверительного управления, Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016	
основание государственной регистрации:	Арена, весь объект	
вид:	64-06-160701-72-64001/2018-2	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1		
Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252634824		
Кадастровый номер: 64-06-160701-73		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252634824		64-06:160701:73	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252615346		64-06:160701:74	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160701		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малосеменовское МО, отделение №1, с/пос. Мокрая Балка		
Площадь:	481000 +/- 606кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1688310		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06-160701:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252634824		64-06:160701:73	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-260 от 13.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малосеменовское МО, отделение №1, с/пос. Мокр. рабочий участок №1, кад. № 64-06-160701:73, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 467 000 кв. м		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06:160701:73-64/001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор"», ИНН: 7725206241		
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1429.		
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №30, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Арена, весь объект		
(код государственной регистрации)			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252615346		64-06:160701:74	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252615346		
Кадастровый номер: 64-06-160701-74		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		
Кадастровый номер: 64-06-160801-13		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160801	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, территория Малоселевского МО, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	
Площадь:	310000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1143900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-160801-12	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252615346		
Кадастровый номер: 64-06-160701-74		
1. Правообладатель (правообладатели):	1. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-262 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малоселевское МО, отделение №1, орган: Малоселевское, кадастр № 64-06-160701-74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 481 000 кв. м	
вид:	вид:	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-160701-74-64001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-17429.	
3. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Аренда, весь объект	

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252635543		
Кадастровый номер: 64-06-160801-13		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная территория:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252635543		
Кадастровый номер: 64-06-160801-13		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252621255		
Кадастровый номер: 64-06-160901-14		
Номер кадастрового квартала:	64-06-160901	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Малососновского МО, отделение № 1, поле № 1к, рабочий участок № 1	
Площадь:	1130000 +/- 1860кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4237500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-160901-2, 64-06-160901-3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252635543		
Кадастровый номер: 64-06-160801-13		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Фонд «Навигальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ООО «ИМЭИ Групп»
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-259 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	01.06.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28067/2012-041	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТАПРОСАРАТОВ», ИНН: 64-0013179	
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУМ/аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28067/2012-041	
вид:	Доверительное управление, весь объект	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-160801-13-64/001/2018-1	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяющий № И.И., чл.ОДЗС города Москвы от 06.09.2018, реестровый номер 77/074-и/77-2018/7-4/9; Паспорт доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.03.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Фонд «Навигальные вложения» №36, зарегистрированные 12.07.2016.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252621255		
Кадастровый номер: 64-06-160901-14		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Офицрова Татьяна Алексеевна №64-10-87, ООО «Кадастр-Инвест-Сервис»	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, заказников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		64-06:160901.4	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		64-06:160901.5	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06:160901		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1, рабочий участок № 2		
Площадь:	1820000 +/- 2361 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6625000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-06:000000-4620, 64-06:000000-4615		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06:160901.3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621255		64-06:160901.4	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Ирваллоудинг компания БИИ ФИННАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-04-28014/2012-258 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, территория Малосеменовского МО, отделение № 2, поле № 1с, рабочий участок № 1, када № 64-06:160901.4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь- 1130000 кв. м.		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06:160901.4-64/001/2018-1		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирваллоудинг компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-1-429.		
3.	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости с от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №33, зарегистрированные 15.10.2016		
основание государственной регистрации:	Арчев, весь объект		
вид:	64-06:2018-1		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252621840		64-06:160901.5	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	Офицрова Татьяна Алексеевна №64-10-87, ООО"Кадастр-Инвест-Сервис"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252621840		64-06-160901.5	
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Объект отмечен:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П. инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620352		64-06-161001.7	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	64-06-161001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Малосеменовское МО от деления №3 поле №7, рабочий участок №1		
Площадь:	2050000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7564500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-161001.6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П. инициалы, фамилия		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252621840		64-06-160901.5	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иррадирующая компания БИИ ФИННАМ Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-255 от 13.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. р-н Малосеменовского МО, от деления №3, поле №1, рабочий участок №2, кад. № 64-06-160901.5, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 1 820 000 кв. м		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06-160901.5-64/001/2018-1		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадирующая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1429; Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости с от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №11, зарегистрированные 13.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №10, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Арена, весь объект		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(лист объект в собственности)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620352		64-06-161001.7	
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции.		
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватываемой угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	И.П. инициалы, фамилия		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер: 64-06-161001-7		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Объект отмечен:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617859		
Кадастровый номер: 64-06-161001-25		
Номер кадастрового квартала:	64-06-161001	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	
Площадь:	2140000 +/- 12800кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7511400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06-161001-17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620352		
Кадастровый номер: 64-06-161001-7		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАНС Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-253 от 13.02.2012	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. вид: Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, кад. № 64-06-161001-7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь - 2050000 кв. м. дата государственной регистрации: 13.11.2018 номер государственной регистрации: 64-06-161001-7-64/001/2018-3 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навагаз-Гри", ИНН: 772302041 3.1.2. Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016. 3.1.3. Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252617859		
Кадастровый номер: 64-06-161001-25		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252617859		64-06:161001:25	
Кадастровый номер:			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252731878		64-06:161001:26	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06:161001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №В, рабочий участок №1		
Площадь:	770000 кв. 7678кв. кв.		
Кадастровая стоимость, руб.:	2702700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06:161001:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252617859		64-06:161001:25	
Кадастровый номер:			
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/098/2011-154 от 07.10.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект		
вид:	дата государственной регистрации: 25.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/006/2012-096		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПРОСАРАТОВ", ИНН: 64-0021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011/ДУКВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28/006/2012-096		
вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №/ рабочий участок №2, кад. № 64-06:161001:25, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь: 2140000 кв. м		
3. дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-06:161001:25-64001/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нагайтер", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 77174-н/77-2018-7-429.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252731878		64-06:161001:26	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252731878		64-06:161001:26	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252618846		64-06:161001:28	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06:161001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, по западнее от деления №3, поля №7, рабочий участок №1,2		
Площадь:	416000 кв. м 5644 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1460160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-121, 64-06:161001:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252731878		64-06:161001:26	
Кадастровый номер:			
1. Владелец (правообладатель):	1. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Иррадиация» компании БИИ «ФИННАТ Групп»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28007/2011-414 от 11.08.2011		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, от деления №3, поля №8, рабочий участок №1, када № 64-06:161001:26. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 77000 кв. м		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06:161001:26-64001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 13.11.2018 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Иррадиация» компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управления компанией от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-1429.		
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления «Иррадиация» закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления «Иррадиация» закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» №10, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Аренда, весь объект		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252618846		64-06:161001:28	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252618846		Кадастровый номер: 64-06:161001:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252622766		Кадастровый номер: 64-06:180101:212 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	64-06:180101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, тер. Первомайское МО		
Площадь:	5625000 +/- 1280 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19743750		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06:180101:208		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252618846		Кадастровый номер: 64-06:161001:28	
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-06-28007/2011-417 от 11.08.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, тер.отр. Первомайское МО, его кадастровый номер № 3, поли № 07, рабочий участок № 1. 2, кад. № 64-06:161001:28, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 416 300 кв. м		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06:161001:28-64001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 13.11.2018 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор"», ИНН: 7725206241		
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления недвижимостью от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-17-429;		
3. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» № 10, зарегистрированные 12.07.2016		
вид:	Арена, весь объект		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252622766		Кадастровый номер: 64-06:180101:212 (единое землепользование)	
Какого вида земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценных объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/25262766		64-06:180101:212 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"		
Объект отмечен:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящие в единое землепользование: 64-06:180101:209 (404000кв.м.) , 64-06:180101:211 (135000кв.м.) .		
Получатель выписки:	Думцова Юлия Дмитриевна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/25262320		64-06:180101:255	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06:180101		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территории Первомайского МО, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1		
Площадь:	1370000 +/- 1024кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4808700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06:180101:225		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/25262766		64-06:180101:212 (единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
1. Праваобладатель (гражданин):	1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ООО ФИНАНС Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-280067/2012-859 от 08.06.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06:180101:212-64/001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финанс Групп", ИНН: 772206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №046-03295436.		
вид:	Архив, земля объект		
дата государственной регистрации:	09.04.2013		
номер государственной регистрации:	64-64-04/0512013-116		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2013 до 30.12.2020		
3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент"		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/25262320		64-06:180101:255	
Кадастровый номер:			
Котловина земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623220		
Кадастровый номер: 64-06-180101-255		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623262		
Кадастровый номер: 64-06-180101-256		
Номер кадастрового квартала:	64-06-180101	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	
Площадь:	625000 +/- 6917 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2193750	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06-180101-225	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623220		
Кадастровый номер: 64-06-180101-255		
1. Правообладатель (гражданин):	1.1.	Закрытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМ Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-248 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	01.06.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28067/2012-041	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГО-САРАТОВ", ИНН: 64-0021179	
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, № 64-64-28067/2012-041	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1, кад. № 64-06-180101-255, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1370000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-180101-255-64/001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности на управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 77174-н/77-2018-7-429.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252623262		
Кадастровый номер: 64-06-180101-256		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, парков, дендропарков, парков культуры и отдыха, парков отдыха, парков культуры и отдыха, парков культуры и отдыха:	данные отсутствуют	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262362		
Кадастровый номер: 64-06:180101:256		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунцова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262362		
Кадастровый номер: 64-06:180101:257		
Номер кадастрового квартала:	64-06:180101	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Первомайского МО, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	
Площадь:	630000 кв.м 6945 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2211300	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06:180101:225	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262362		
Кадастровый номер: 64-06:180101:256		
1. Правообладатель (гражданин):	1.1. Закрытый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНБАН Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-249 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект	
вид:	дата государственной регистрации: 01.06.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-041	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 31.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГО-САРАТОВ", ИНН: 64-06/021179	
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, № 64-64-28/067/2012-041	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №14, рабочий участок №2, кад.№ 64-06:180101:256, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 625000 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06:180101:256-64/001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности на управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.Н., нотариус г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 771734-н/77-2018-7-429.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262362		
Кадастровый номер: 64-06:180101:257		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/25262362		Кадастровый номер: 64-06:180101:257	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252621352		Кадастровый номер: 64-06:180601:42	
Номер кадастрового квартала:	64-06:180601		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №2, Балка Саварова		
Площадь:	810000 кв. 7875 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2843100		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06:180601:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/25262362		Кадастровый номер: 64-06:180101:257	
1. Правообладатель (гражданин):	1. Открытый публичный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМАН Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-245 от 13.02.2012		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Первомайского МО, отделение №1, север-западный полк №3, рабочий участок №1, над № 64-06-180101:257. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 63000 кв. м		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
3.1. номер государственной регистрации:	64-06:180101:257-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772529243		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №068-0/2006-036		
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	01.06.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-28/06/2012-041		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮСТАРГО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179		
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 05.05.2012		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252621352		Кадастровый номер: 64-06:180601:42	
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621352		
Кадастровый номер: 64-06:180601:42		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер: 64-06:180601:43		
Номер кадастрового квартала:	64-06:180601	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р/н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №2, Балка Коровья	
Площадь:	630000 +/- 6945 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2211300	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06:180601:36	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621352		
Кадастровый номер: 64-06:180601:42		
1. Владелец (правообладатель):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-246 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р/н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №2, Балка Сахарова, кад. № 64-06:180601:42, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 810000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64-06:180601:42-64/001/2018-1	
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 09.02.2006	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-1429	
3. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости с от 26.01.2006; Изменены и дополнены в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №11, зарегистрированные 13.10.2016; Изменены и дополнены в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Арена, весь объект	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер: 64-06:180601:43		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер: 64-06-180601-43		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дупина Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: 64-06-180701-36		
Номер кадастрового квартала:	64-06-180701	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Первомайское ИО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	
Площадь:	970000 +/- 8618кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3404700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06-180701-26	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252621279		
Кадастровый номер: 64-06-180601-43		
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1.	Закрытый пенсионный инвестиционный фонд "Фоникс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМАН Групп"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-247 от 13.02.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект	
вид:	дата государственной регистрации: 01.06.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-28067/2012-041	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАПРО-САРАТОВ", ИНН: 6406021179	
основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУК/8 аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, № 64-64-28067/2012-041	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Первомайского муниципального образования, от д.с.№2, Балка Коровья, кад № 64-06-180601-43, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 630000 кв. м.	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-180601-43-44001/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Триггер", ИНН: 7725206241.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение М.И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-и/77.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: 64-06-180701-36		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, заказников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межведомственная:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: 64-06:180701:36		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: 64-06:180701:37		
Номер кадастрового квартала:	64-06:180701	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	
Площадь:	3590000 +/- 16579кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12600900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-127, 64-06:180701:26	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252622977		
Кадастровый номер: 64-06:180701:36		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Ирваллоудинг компания БИИ ФИНЭМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-243 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл., р-н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №3, када № 64-06:180701:36, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 970 000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64-06:180701:36-64/001/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ирваллоудинг компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1429.	
3.	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости с от 26.01.2006; Изменены и дополнены в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменены и дополнены в Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
основание государственной регистрации:	Арчев, весь объект	
вид:	64-06:180701:36-64/001/2018-2	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: 64-06:180701:37		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кальцова Светлана Андреевна №64-11-126	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64-06-180701-137</u>		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: <u>64-06-200401-204</u>		
Номер кадастрового квартала:	64-06-200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балаковский, территория Родничковского МО, Бригада № 2, поле № 8, рабочий участок № 2	
Площадь:	948000 +/- 8519кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3327480	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-4, 64-06-200401-136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252623024		
Кадастровый номер: <u>64-06-180701-137</u>		
1. Правообладатель (гражданин):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иррадирующая компания БИИ ФИННАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-28014/2012-244 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская обл, р-н Балаковский, тер. Первомайское МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2, када № 64-06-180701-137, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 3 590 000 кв. м	
вид:	доверительное управление	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64-06-180701-37-64001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иррадирующая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №11, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Архив, вещь объект	

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: <u>64-06-200401-204</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: 64-06-200401-204		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620847		
Кадастровый номер: 64-06-200401-205		
Номер кадастрового квартала:	64-06-200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Родничковского МО, Бригада № 2, поле № 8, северная рабочая участка № 2	
Площадь:	110000 +/- 2902 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	386100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-4, 64-06-200401-136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252621089		
Кадастровый номер: 64-06-200401-204		
1. Праваобладатель (гражданин):	1. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ООО ФИНМАН Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-28098/2011-164 от 11.10.2011	
3.1.1. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: Аренда, весь объект дата государственной регистрации: 25.01.2012 номер государственной регистрации: 64-64-28096/2012-096 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.01.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 644001179 основание государственной регистрации: Договор № 124-12/2011(ДУКВ) аренды земельных участков от 30.12.2011, дата государственной регистрации 25.01.2012, №64-64-28096/2012-096 вид: Доверительное управление, Доверительное управление дата государственной регистрации: 13.11.2018 номер государственной регистрации: 64-06-200401-204-64/001/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 11.10.2011 по 30.12.2020	
3.1.2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 28.01.2006; Изменения и дополнения к Правилам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов в разделе _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620847		
Кадастровый номер: 64-06-200401-205		
Кто организовал:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, заказников:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620847		64-06/200401/205	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 23.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2019 г., сообщаям, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620934		64-06/200401/206	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	64-06/200401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Родничковского МО, Бригада №2, поле №7, рабочий участок №1.2		
Площадь:	782000 кв. м 7738кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2744820		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-4, 64-06-200401-136		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620847		64-06/200401/205	
Кадастровый номер:			
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ООО «ФИНМ Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28098/2011-165 от 11.10.2011	
3. Основание государственной регистрации:	3.1.1.	<p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид: Доверительное управление, Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 13.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 64-06/200401/205-64/001/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 11.10.2011 по 30.12.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финанс-Групп», ИНН: 772206241</p> <p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №31, зарегистрированные 15.10.2016.</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №30, зарегистрированные 12.07.2016.</p> <p>Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финанс - Земельный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Финанс Менеджмент» от 26.01.2006 №0464-03295436.</p>	
3.1.2.	<p>вид: Аренда, аренда объект</p> <p>дата государственной регистрации: 25.01.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 64-64-28006/2013-096</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 25.01.2012 по 30.12.2020</p>		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2019 № 99/2019/252620934		64-06/200401/206	
Кадастровый номер:			
Котлован земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, лесных парков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер: 64-06-200401-206		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного объекта коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620964		
Кадастровый номер: 64-06-200401-207		
Номер кадастрового квартала:	64-06-200401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Родничковского МО, Бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	
Площадь:	439888 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1544400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-06-000000-4453	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-4, 64-06-200401-136	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64-06-200401-220	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620934		
Кадастровый номер: 64-06-200401-206		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Иррадирующая компания БИИ ФИННАТ Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-251 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, Бригада №2, поле №7, рабочий участок №1, кв. № 64-06-200401-206. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 782000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64-06-200401-206-64/001/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Иррадирующая компания «Навигатор», ИНН: 7725200241	
3.1.1.	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финанс - Земельный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Финанс Менеджмент» от 26.01.2006 № 0464-91295436.	
используемые государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №31», зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №30», зарегистрированные 12.07.2016	
вид:	Архив, весь объект	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620964		
Кадастровый номер: 64-06-200401-207		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отдельных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252620564	
Кадастровый номер:		64-06-200401-207	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252620719	
Кадастровый номер:		64-06-200401-208	
Номер кадастрового квартала:	64-06-200401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл., р-н Балашовский, территория Родничковского МО, Бригада №2, восточное поле №8		
Площадь:	114000 кв.м; 2954ка. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	400140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-06-000000-4, 64-06-200401-136		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252620564	
Кадастровый номер:		64-06-200401-207	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Открытый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНБАН Групп"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-250 от 13.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект		
вид:	01.06.2012		
дата государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-041		
номер государственной регистрации:	с 01.06.2012 по 30.12.2020		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 64-0021179		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор № 55-05/2012/ДУКВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, № 64-64-28/067/2012-041		
основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, Бригада №2, поле №8, рабочий участок №2, кад.№ 64-06-200401-207, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 440000 кв. м		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64-06-200401-207-64/001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7125206241		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Полева доверительного управления, Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменение и дополнение к Правлам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252620719	
Кадастровый номер:		64-06-200401-208	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерном:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, ландшафтных объектов, заповедников, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер: 64-06/200401/208			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют, сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252731643			
Кадастровый номер: 64-12/010105/14			
Номер кадастрового квартала:	64-12/010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юг: запад от ориентира граница с Ивановка		
Площадь:	712000 кв. 7400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2520480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-12/000000/155		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как юридическое лицо комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
23.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер: 64-06/200401/208			
1. Праваобладатель (гражданин):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНЭП Групп»	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64-20014/2012-252 от 13.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балаковский район, территория Родищенковского МО, дом №2, восточнее пою №6, када № 64-06-200401/208. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 114000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64-06/200401/208-64/001/2018-2	
	срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Навигатор"», ИНН: 7725206241	
3.1.1.		Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Миллер И.И., нотариус города Москвы от 06.09.2018, удостоверение номер 77/374-н/77-2018-1429.	
3.	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №30, зарегистрированные 12.07.2016. Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финанс - Земельный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Финанс Менеджмент» от 26.01.2006 №066/0295436. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Финанс - Капитальные вложения» №31.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252731643			
Кадастровый номер: 64-12/010105/14			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252731643		64:12:010105:14	
Кадастровый номер:		64:12:010105:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619914		64:12:010105:15	
Кадастровый номер:		64:12:010105:15	
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юг: загод от ориентира граница с Ивановка		
Площадь:	712000 кв. 7400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2520480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых комплексов:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252731643		64:12:010105:14	
Кадастровый номер:		64:12:010105:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Экван" "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Экван" (ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998), наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИИН: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-372 от 24.02.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Вид объекта: Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 2, 8 км по направлению на юг: загод от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:14, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 71, 2 га		
вид:	аренда		
дата государственной регистрации:	02.07.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-897		
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.05.2012 № 56-05/007/2012-897		
вид:	Договор аренды земельного участка, Договор аренды земельного участка, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 2, 8 км по направлению на юг: загод от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:14, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619914		64:12:010105:15	
Кадастровый номер:		64:12:010105:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619914		
Кадастровый номер: 64:12:010105:15		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщая, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619955		
Кадастровый номер: 64:12:010105:16		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	1424000 кв.м 10400кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5040960	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или как жилищного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619914		
Кадастровый номер: 64:12:010105:15		
1. Владелец (владелец):	Закранный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМЭДГРУП", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИФНС: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-373 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Эктаринский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кадастровый номер: 64:12:010105:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 71,2 га	
вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:010105:15-64/001/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финанс-Меджмент", ИНН: 772320243	
3.1.1.	Договор о передаче права и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверяет Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/7-2018 7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс-Меджмент", зарегистрированы Федеральной	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619955		
Кадастровый номер: 64:12:010105:16		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Пашанина Екатерина Владимировна №58-11-84, ООО "Пена ГИС"	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории оохранительной, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252619955		
Кадастровый номер: 64:12:010105:16		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252619994		
Кадастровый номер: 64:12:010105:17		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	1424000 кв.м 10400кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	0040960	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или ликвидированного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252619955		
Кадастровый номер: 64:12:010105:16		
1. Владелец (владелец):	Закртыи пентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФОНД Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата 11.08.2011, гос. рег. №: 15.08.1998-1, наименование регистрарующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-376 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Вид объекта: Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 142,4 га	
вид:	3.1.1 аренда	
дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-897	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.05.2012 № 56-05/007/2012-897	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252619994		
Кадастровый номер: 64:12:010105:17		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участки, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФР	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619994		
Кадастровый номер: 64:12:010105:17		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: 64:12:010105:19		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	356000 +/- 5200 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1260240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252619994		
Кадастровый номер: 64:12:010105:17		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закртый рентный паевой инвестиционный фонд «Экман - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАГ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата гос. регистрации: 15.08.1998, наименование регистрарующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИП: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-375 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:17, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1 424 000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	64:12:010105:17-64/001/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Экман-ЭГР", ИНН: 772520243	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управления имуществом от 06.09.2018, удост. соверш. Миллер Н.Н., юр. адрес: г. Москва 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	
3. Основание государственной регистрации:		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: 64:12:010105:19		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филоменко Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: 64:12:010105:19		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: 64:12:010105:20		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Балурское МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	356000 +/- 5200кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1260240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых комплексов:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252620099		
Кадастровый номер: 64:12:010105:19		
1. Владелец (владелец):	Закртыи рентиый паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 5037739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-370 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Вещь объект: Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4, 1 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:19. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35, 6 га	
вид:	3.1.1. аренда	
дата государственной регистрации:	02.07.2012	
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-897	
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5880005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.05.2013 № 56-05/007/2012-897	
вид:	3. Договор аренды земельного участка от 18.05.2013 № 56-05/007/2012-897	
3.	Договор аренды земельного участка от 18.05.2013 № 56-05/007/2012-897, дата регистрации 02.07.2012, № 64-64-42/007/2012-897	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: 64:12:010105:20		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: 64:12:010105:20		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618404		
Кадастровый номер: 64:12:010105:21		
Номер кадастрового квартала:	64:12:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	
Площадь:	1602000 кв.м 11300 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5671080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:155	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618663		
Кадастровый номер: 64:12:010105:20		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Экван" "Коллективные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНРАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата гос. регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИФНС: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-377 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка, кад. № 64:12:010105:20, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 356 000 кв. м	
лицо:	дата государственной регистрации: 13.11.2018 номер государственной регистрации: 64:12:010105:20-64001/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Экван" ОГРН: 772320243 Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, уполномоченный М.П., от адрес города Москва 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/7-2018 7-429; Половина доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменение и дополнение в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618404		
Кадастровый номер: 64:12:010105:21		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: 64:12:010105:22		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получать выписки:	Дуникова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620198		
Кадастровый номер: 64:12:020101:13		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры	
Площадь:	1368000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8842720	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:81	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как юридическое лицо комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252618054		
Кадастровый номер: 64:12:010105:22		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Экман - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНРАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата гос. регистрации: 15.08.1998., наименование регистрарующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/007/2012-374 от 24.02.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Эктаринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивавожа, кад. № 64:12:010105:22, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 712 000 кв. м	
вид:	13.11.2018	
дата государственной регистрации:	13.11.2018	
номер государственной регистрации:	64:12:010105:22-64/001/2018-2	
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Экман-от", ИНН: 772320243	
3.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, удост. сверки Миллер Н.Н., от г.м.у.с. города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/7. 2018 7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252620198		
Кадастровый номер: 64:12:020101:13		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерном:	Филонова Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесных участков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252620198		64:12:020101:13	
Кадастровый номер:		64:12:020101:13	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думнова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619769		64:12:020101:14	
Кадастровый номер:		64:12:020101:14	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Блатеринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 6,3 км по направлению на север от ориентира граница с Бакуры		
Площадь:	4408000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15604320		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:81		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или liquidation веного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252620198		64:12:020101:13	
Кадастровый номер:		64:12:020101:13	
1. Владелец (владелец):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Эквант - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Эквант" (ИНН 7710288938, ОГРН: 503773922620, дата регистрации: 15.08.1998), наименование регистрарующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИИН: 77001001; адрес мест нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Дольная собственность, № 64-64-42/01/2011-779 от 07.07.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Блатеринский район, находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64:12:020101:13, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 136,8 га		
вид:	3.1.1		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексовАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/007/2012-154		
вид:	Договор аренды земельного участка, 30.12.2020 Саратовская область, Блатеринский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64:12:020101:13, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619769		64:12:020101:14	
Кадастровый номер:		64:12:020101:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерном:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25261970		
Кадастровый номер:	64:12:020101:14		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс-Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАЙ ГРУП», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001, адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-774 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на север от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64-12-020101-14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 4 400 000 кв. м		
вид:	доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 8,3 км по направлению на север от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64-12-020101-14. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 4 400 000 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64-12-020101-14-64001/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минлер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/18-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/25261939		
Кадастровый номер:	64:12:020101:27		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Выполнено Татьяной Анатольевны №		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей статусу, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252621939		
Кадастровый номер:	64:12:020101:27		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, северной частью граничит с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры		
Площадь:	2535000 +/- 13900кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8973900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020101:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252621939		
Кадастровый номер:	64:12:020101:27		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс-Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАЙ ГРУП», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001, адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-791 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, северной частью граничит с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64-12-020101-27. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 535 000 кв. м		
вид:	доверительное управление, Саратовская область, Батумский район, Бакурское МО, северной частью граничит с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, кад. № 64-12-020101-27. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 535 000 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:12:020101-27-64001/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минлер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/18-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.03.2019	№ 99/2019/252622025		
Кадастровый номер:		64:12:020101:28	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от ГЛФ-участка Попов Пётр Ильич, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры		
Площадь:	2177000 кв. м 12900 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7706500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020101:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.03.2019	№ 99/2019/252622025		
Кадастровый номер:		64:12:020101:28	
1. Владелец (владельцы):	Зарядит рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иррадиация" компания БНН ФИЛИАЛ (Группа), ИНН 7702889398, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. регистрации 15.06.1998 – наименование региструющего органа: Государственная департаментальная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долекая собственность, № 64-64-42/01/2011-772 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Экатериновский район, находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, справа от ГЛФ-участка Попов Пётр Ильич, кад. № 64:12:020101:28, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 217,7 га		
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808003469		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 № 127-12/2011/007/0, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
лицо:	Доверителю управление, Саратовская область – Экатериновский район, Бакурское МО, справа от ГЛФ-участка Попов Пётр Ильич, участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Бакуры, кад № 64:12:020101:28, Земельный участок,		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.03.2019	№ 99/2019/252622025		
Кадастровый номер:		64:12:020101:28	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межамия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.03.2019	№ 99/2019/252623076		
Кадастровый номер:		64:12:020101:29	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от Красного пруда, граничащий с севером с землями Пензенской области, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с Бакуры		
Площадь:	1824000 кв. м 11800 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6456960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020101:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252623076			
Кадастровый номер:		64:12:020101:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонов Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон почвенных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости размещена на основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаям, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615704			
Кадастровый номер:		64:12:020102:11	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на северо-запад от границы с. Бакуры		
Площадь:	1824000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6456960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:81		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или ликвидированных комплексов:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252623076			
Кадастровый номер:		64:12:020101:29	
1. Владелец (владелец):	Закртыи публичный паевой инвестиционный фонд «Экван» «Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.08.1998., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-775 от 07.07.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 9,5 км по направлению на север от деревни граница с. Бакуры, справа от Красного труда, граничащий с севером с землями Пензенской области, кад.№ 64:12:020101:29. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 182,4 га		
3.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БеквоваГр», ИНН: 3808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 №127-12/2011/Д/И/МО, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от Красного труда, граничащий с севером с землями Пензенской области, участок находится примерно в 9,5 км по направлению на север от деревни граница с. Бакуры, кад.№ _____		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615704			
Кадастровый номер:		64:12:020102:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонов Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон почвенных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252615704		
Кадастровый номер:	64:12:020102:11		
1. Владелец (владелец):	Закрýтый публичный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-777 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1 вид: аренда, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры, када № 64:12:020102:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 182,4 га		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДУКВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
3. вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от границ с Бакуры, када № 64:12:020102:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252615294		
Кадастровый номер:	64:12:020102:12		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Выполнено Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующих охотничьего, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252615294		
Кадастровый номер:	64:12:020102:12		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от границ с Бакуры		
Площадь:	1216600 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	430640		
Кадастровый номер земельных участков в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:81		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав прецедента или как индивидуального комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252615294		
Кадастровый номер:	64:12:020102:12		
1. Владелец (владелец):	Закрýтый публичный инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-776 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1 вид: аренда, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры, када № 64:12:020102:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121,6 га		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДУКВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
3. вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с Бакуры, када № 64:12:020102:12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252621745			
Кадастровый номер: 64:12:020105:73			
Номер кадастрового квартала:	64:12:020105		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 5 км. по направлению на юг от ориентира с. Бакуры		
Площадь:	1216000 +/- 9600кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4304640		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020105:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252621745			
Кадастровый номер: 64:12:020105:73			
1. Правообладатель (правообладатели):	Зарятыцкий пентный паевой инвестиционный фонд "Финанс. Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАМ (Групп), ИНН 7702889398, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. регистрации: 15.06.1998 – наименование регистрирующего органа: Государственная инспекция Федеральной налоговой службы по Московской области, адрес: Московская область, г. Москва, ул.1-я Текоская/Москва, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-778 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екатериновский район, примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020105:73. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 121,6 г/а		
3.1.1. вид:	аренда		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексвоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011(ДУКВ), дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екатериновский район, примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры, кад. № 64:12:020105:73. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252621745			
Кадастровый номер: 64:12:020105:73			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодовой, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252613676			
Кадастровый номер: 64:12:020106:64			
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг-запад от ориентира с. Бакуры		
Площадь:	152009 +/- 3400кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	58080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252613676		
Кадастровый номер: 64:12:020106:64		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппов Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252613271		
Кадастровый номер: 64:12:020106:65		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с Бакуры	
Площадь:	152000 +/- 3400кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:54	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
И.П.		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов в разделе 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252613676		
Кадастровый номер: 64:12:020106:64		
1. Владелец (владелец):	Закранный рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНМЭД Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИИН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-783 от 07.07.2011	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с Бакуры, кад. № 64:12:020106:64, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га	
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БиИ ФИНМЭД Групп», ИНН: 772320243	
Дата государственной регистрации:	13.11.2018	
Номер государственной регистрации:	64:12:020106:64-64/001/2018-2	
Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, адрес сервера Миллер Н.Н., код документа города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/77-2018-7-429; Полномочия доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финанс - Земельный» под управлением ООО «Управляющая компания «Финанс Менеджмент», зарегистрированы Федеральной	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов в разделе 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252613271		
Кадастровый номер: 64:12:020106:65		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппов Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
И.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252613271		
Кадастровый номер:		64:12:020106:65	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМЭД ГРУП", ИНН 7710289318, ОГРН: 103739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-789 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, примерно в 2,4 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:65, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:12:020106:65-64/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7722926241	
3.1.1.		3.1.1. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ, нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент", зарегистрированы Федеральной	

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252634813		
Кадастровый номер:		64:12:020106:66	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Выполнено Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей статусу, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252634813		
Кадастровый номер:		64:12:020106:66	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры		
Площадь:	152000 кв. 3400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	538000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:54		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав прецедента в качестве земельного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252634813		
Кадастровый номер:		64:12:020106:66	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМЭД ГРУП", ИНН 7710289318, ОГРН: 103739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-784 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, примерно в 2,4 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:66, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:12:020106:66-64/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7722926241	
3.1.1.		3.1.1. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ, нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финанс Менеджмент", зарегистрированы Федеральной	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		ГАЗДАРИ 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615004			
Кадастровый номер: 64:12:020106:67			
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры		
Площадь:	152000 кв. 3400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	538080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		ГАЗДАРИ 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615004			
Кадастровый номер: 64:12:020106:67			
1. Правообладатель (правообладатели):	Закртык реентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Когнитивные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания БИИ ФИНАМ (групп), ИНН 7710288938, ОГРН: 1037739222620, дата гос. рег. в Росреестре: 15.06.1996 – наименование регистрирующего органа: Государственная регистрация палаты при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-782 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, кад. № 64:12:020106:07, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15, 2 га		
вид:			
дата государственной регистрации:	11.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:12:020106:67-64/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. цель, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018, удостоверяет Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018.7.429. Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Индустриальность" "Фонд "Земельный" под управлением ООО "Иправляющая компания		
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		ГАЗДАРИ 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615004			
Кадастровый номер: 64:12:020106:67			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анагольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		ГАЗДАРИ 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252615180			
Кадастровый номер: 64:12:020106:88			
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры		
Площадь:	152000 кв. 3400 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	538080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор:			ОГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
23.03.2019 № 99/2019/252615180		
Кадастровый номер: 64:12:020106:68		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 99/2019/254737857		
Кадастровый номер: 64:12:020106:69		
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	
Площадь:	152000 кв.м 3400кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	538080	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
23.03.2019 № 99/2019/252615180	
Кадастровый номер: 64:12:020106:68	
1. Владелец (владелец):	Закрýтый публичный инвестиционный фонд "Эквэн - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНМГ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.08.1998., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-790 от 07.07.2011
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, кад. № 64:12:020106:68, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га
3.1.1. Вид:	лицо:
дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сердобск Агр", ИНН: 580501333
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/2011/Д/И/Ю, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:68, Земельный участок.

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
04.04.2019 № 99/2019/254737857		
Кадастровый номер: 64:12:020106:69		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
04.04.2019	№ 2	1	1
Кадастровый номер:		64:12:020106:69	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Закрýтый публичный инвестиционный фонд "Финим - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНИМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Деловая собственность, № 64-64-42/01/2011-788 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, Саратовская область, Экатериновский район, находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Экатериновка, кадастр № 64:12:020106:69, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га		
3.1.1.	дата государственной регистрации:	31.01.2012	
	номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекволаГро", ИНН: 3808002469	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 № 127-12/2011/Д/У/И, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154	
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Экатериновский район, находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Экатериновка, кадастр № 64:12:020106:69, Земельный участок, категория земель:		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 2	1	1
Кадастровый номер:		64:12:020106:70	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		Дневное Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок поделен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, особой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результате аттестации государственного земельного надела:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			
полное наименование должности:		подпись:	ИГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 2	1	1
Кадастровый номер:		64:12:020106:70	
Номер кадастрового квартала:			
		64:12:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		16.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
		данные отсутствуют	
Адрес:			
		Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Экатериновка, участок находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	
Площадь:			
		152000 кв. 3400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:			
		538000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
		64:12:020106:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прецедента как имущества должника:			
		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			
полное наименование должности:		подпись:	ИГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
		И.П.	

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 2	1	1
Кадастровый номер:		64:12:020106:70	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		Дневное Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок поделен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, особой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результате аттестации государственного земельного надела:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			
полное наименование должности:		подпись:	ИГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252623777
Кадастровый номер: 64:12:020106:71	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Экатериновка, участок находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры
Площадь:	152009 кв.м 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	538080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок таблица 5
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252623777
Кадастровый номер: 64:12:020106:71	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна №
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
25.03.2019	№ 99/2019/252623777
Кадастровый номер: 64:12:020106:71	
1. Владелец (владелец):	Зарядит рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иррадиация" компания ИНН ФИЛИАЛ (группа), ИНН 770288938, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. рег. реестра: 15.06.1996 – наименование региструющего органа: Государственная департаментальная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Текоская/Фоска, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-786 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Экатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от авт.дороги Бакуры-Экатериновка, кад № 64:12:020106:71. Земельный участок, категория земель, зем. сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 15, 2 га
3.1.1. дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	: 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоАгро", ИНН: 5808003609
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/2011/007/0, дата регистрации 31.01.2012, №64-42/007/2012-154
вид:	Доверит ельное управление, Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Экатериновка, участок находится примерно в 5,26 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры, кад № 64:12:020106:71. Земельный участок,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
25.03.2019	№ 99/2019/252623630
Кадастровый номер: 64:12:020106:72	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Экатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Экатериновка, участок находится примерно в 5,325 км по направлению на юг-запад от ориентира граница с. Бакуры
Площадь:	152009 кв.м 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	538080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		Имя, фамилия и наименование организации	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623630		64:12:020106:72	
Кадастровый номер:		64:12:020106:72	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппов Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Имя, фамилия и наименование организации	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252622589		64:12:020106:73	
Кадастровый номер:		64:12:020106:73	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Бакуры		
Площадь:	152000 кв.м 3400кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.:	538080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого жилищного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Имя, фамилия и наименование организации	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252623630		64:12:020106:72	
Кадастровый номер:		64:12:020106:72	
1. Владелец (владелец):	Закрýтый публичный инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИННАЙ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 103773922620, дата государственной регистрации: 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИФП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-781 от 07.07.2011		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира границ с. Бакуры, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, кад. № 64:12:020106:72, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 15,2 га		
3.1.1. Вид:	лицо:		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сердобск Агр", ИНН: 5805011333		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/2011/Д/И/Ю, дата государственной регистрации: 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское МО, справа от авт.дороги Бакуры-Екатериновка, участок находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира границ с. Бакуры, кад. № 64:12:020106:72, Земельный участок.		

Земельный участок		Имя, фамилия и наименование организации	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252622589		64:12:020106:73	
Кадастровый номер:		64:12:020106:73	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппов Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252622986		
Кадастровый номер:		64:12:020106:73	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс-Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАЙ ГРУП», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-785 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Бакуринское, участок находится примерно в 3-39 км по направлению на юго-запад от ориентира с Бакуры, кадастр № 64:12:020106:73. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 152 000 кв. м.	
	вид:	доверительное управление, Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Бакуринское, участок находится примерно в 3-39 км по направлению на юго-запад от ориентира с Бакуры, кадастр № 64:12:020106:73. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 152 000 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:12:020106:73-64001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ, нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/18-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	
3.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ, нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/18-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252622986		
Кадастровый номер:		64:12:020106:74	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Чумикова Наталья Владимировна №64-11-216, ООО «Миррадиам»		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или в границах территории культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей статусу заповедника, национального парка, заказника, дендропарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252622986		
Кадастровый номер:		64:12:020106:74	
Номер кадастрового квартала:	64:12:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Бакуринское, участок находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры		
Площадь:	304000 кв. 4800 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1076160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:020106:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав прецедента как объекта вентного комплекса:			
Государственный регистратор:	ОГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252622986		
Кадастровый номер:		64:12:020106:74	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс-Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИННАЙ ГРУП», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-787 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Бакуринское, участок находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры, кадастр № 64:12:020106:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 304 000 кв. м	
	вид:	доверительное управление, Саратовская область, Бакуринский район, Бакурское МО, справа от автодороги Бакуры-Бакуринское, участок находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Бакуры, кадастр № 64:12:020106:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 304 000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:12:020106:74-64001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ, нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/18-н/7-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252618499			
Кадастровый номер: 64:12:030101:11			
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	68000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2407200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252618499			
Кадастровый номер: 64:12:030101:11			
1. Правообладатель (правообладатели):	Закртыт публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания БИИ ФИНАМ (групп)", ИНН 7710388938, ОГРН: 1037739222620, дата 11.11.2018 г. гос. регистрации: 15.06.1996 – наименование регистрирующего органа: Государственная регистрация палаты при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-763 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Доверительное управление Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, када № 64:12:030101:11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 680 000 кв. м		
вид:			
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
номер государственной регистрации:	64:12:030101:11-64001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Иправляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018, удостоверял Миллер Н.Н., нотариус города Москва 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Провела доверительного управления Закртыт публичный инвестиционный фонд недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252618499			
Кадастровый номер: 64:12:030101:11			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонович Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, которой зона:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объект иных видов, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252617961			
Кадастровый номер: 64:12:030101:13			
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	136000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4814400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252617961		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:13</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	Филиппов Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252618270		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:14</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, р-н Екатериновский, Комаровское МО, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	1190000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4212600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252617961		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:13</u>		
1. Владелец (владелец):	Закртыи пентный павсий инвестиционный фонд "Экван - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНЭИ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИИН: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-764 от 07.07.2011	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030101:13, Земельный участок, категория земель: зоны сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 1 360 000 кв. м дата государственной регистрации: 13.11.2018 номер государственной регистрации: 64:12:030101:13-64/001/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, адрес: с/поселок Миллер Н.Н., кот. адм.п. города Москва 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/7.2018.7.429; Полномочия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252618270		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:14</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	Филиппов Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252617270		
Кадастровый номер:		64:12:030101:14	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Зарытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финикс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНФИД Групп», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-768 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. вид: Доверительное управление, Доверительное управление Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Комаровка, кад. № 64:12:030101:14, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 1 190 000 кв. м; дата государственной регистрации: 13.11.2018; номер государственной регистрации: 64:12:030101:14-64/001/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020; 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 772226241; 3.1.1. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ от 06.09.2018, реестровый номер 77374-и/77-2018-7-429; Подача доверительного управления Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правилах доверительного управления Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252617698		
Кадастровый номер:		64:12:030101:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Викентьево Татьяна Анатольевна №		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей статусу, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252617698		
Кадастровый номер:		64:12:030101:16	
Номер кадастрового квартала:		64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Саратовская область, р-н Екатеринбургский, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира в границах с. Комаровка	
Площадь:		345000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		12213000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252617698		
Кадастровый номер:		64:12:030101:16	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Зарытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финикс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНФИД Групп», ИНН 7710289318, ОГРН: 1037739222620, дата государственной регистрации: 15.06.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-771 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. вид: Доверительное управление, Саратовская область, р-н Екатеринбургский, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира в границах с. Комаровка, кад. № 64:12:030101:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 3 450 000 кв. м; дата государственной регистрации: 13.11.2018; номер государственной регистрации: 64:12:030101:16-64/001/2018-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2006 по 30.12.2020; 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 772226241; 3.1.1. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минюста РФ от 06.09.2018, реестровый номер 77374-и/77-2018-7-429; Подача доверительного управления Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правилах доверительного управления Зарытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№: 64:12:03010117	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617609	Кадастровый номер: 64:12:03010117
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Екаторинский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комарова
Площадь:	2040000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7221600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№: 64:12:03010117	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617609	Кадастровый номер: 64:12:03010117
Кадастровый номер:	64:12:03010117
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной территории, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№: 64:12:03010117	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252617609	Кадастровый номер: 64:12:03010117
1. Правообладатель (правообладатели):	Закртык реентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Когнитивные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Иррадиация" с/описанием ЕИИ ОИИИИИ (Юрид. ИНН 770288938, ОГРН: 1037739222620, дата гос. регистрации: 15.06.1998 - наименование регистрирующего органа: Государственная регистрация палаты при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 7701001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1я Тверская-Ямская, д.27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Доля в собственности, № 64-64-42/01/2011-773 от 07.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екаторинский район, находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:03010117, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 204 га
3.1.1. вид:	64-42/007/2012-154
дата государственной регистрации:	31.01.2012
номер государственной регистрации:	64-42/007/2012-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БексвоАгро", ИНН: 5808005369
иснование государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/ДУКВ, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154
3. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление, Саратовская область, Екаторинский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комарова, кад. № 64:12:03010117, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№: 64:12:03010119	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252619156	Кадастровый номер: 64:12:03010119
Кадастровый номер:	64:12:03010119
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Екаторинский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комарова
Площадь:	1015090 кв. м 8800кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3593100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000141
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	И.П.

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252619156		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:19</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	Филиппово Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252623726		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:40</u>		
Номер кадастрового квартала:	64:12:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 8,5 м по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:	2090000 +/- 12500кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7363200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как объект вентного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252619156		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:19</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Закртый рентный паевой инвестиционный фонд «Экспан» «Коллективные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНЭМ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата гос. регистрации: 15.08.1998., наименование регистрарующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИНН: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Яковлевская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-767 от 07.07.2011	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 8,5 м по направлению на север от ориентира граница с Комаровка, када № 64:12:030101:19, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 1 015 000 кв. м	
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экспан» ОГРН: 772320243	
3.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, уполномоченный М.И., кот. адрес: город Москва 06.09.2018, реестровый номер 77374-н/77-2018-7-429; Полномочия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	
3. Основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>		
25.03.2019 № 99/2019/252623726		
Кадастровый номер: <u>64:12:030101:40</u>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	Филиппово Татьяна Анатольевна №	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок			
№ выд. в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252623726		
Кадастровый номер:		64:12:030101:40	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНЭМ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. рег. страции: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-765 от 07.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030101:40, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 080 000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:12:030101:40-64/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 772250241	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, улост сверки Миллер Н.Н., нотариуса города Москвы от 06.09.2018, реестровый номер: 77278-07/2018-7-429; Подача доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменение и дополнение в Правилах доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок			
№ выд. в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252618916		
Кадастровый номер:		64:12:030103:16	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка:		Выполнено Татиной Анастасией №	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории или территории культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		подпись: _____ ИГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	
		И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
№ выд. в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252618916		
Кадастровый номер:		64:12:030103:16	
Номер кадастрового квартала:			
		64:12:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		20.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
		данные отсутствуют	
Адрес:			
		Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка	
Площадь:			
		700000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:			
		247000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
		64:12:000000:141	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ИГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись: _____ инициалы, фамилия	
		И.П.	

Земельный участок			
№ выд. в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252618916		
Кадастровый номер:		64:12:030103:16	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Финанс - Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНЭМ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. рег. страции: 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-726 от 06.07.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030103:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 70 га	
	дата государственной регистрации:	31.01.2012	
	номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БексовАгро», ИНН: 5808005469	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.12.2011 №127-12/2011/Д/УК/В, дата регистрации 31.01.2012, №64-64-42/007/2012-154	
3.	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64:12:030103:16, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252619253			
Кадастровый номер: 64:12:030103:17			
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Экастриновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	33000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1168200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252619253			
Кадастровый номер: 64:12:030103:17			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Филонова Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межамия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252619253			
Кадастровый номер: 64:12:030103:17			
1. Владелец (владельцы):	Закртыи рентиный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ (Групп), ИНН 7702889318, ОГРН: 1037739222620, дата государственного реестра: 15.06.1998 – наименование регистрирующего органа: Государственная регистрация палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-769 от 07.07.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Экастриновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:17, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 330 000 кв. м		
вид:	13.11.2018		
дата государственной регистрации:	64:12:030103:17:64001/2018-2		
номер государственной регистрации:	с: 09.02.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7723292421		
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права обременения объекта недвижимости:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018, уполномоченный М.М., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429;		
3.1.3. Вид, номер и дата государственной регистрации права обременения объекта недвижимости:	Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным		
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права обременения объекта недвижимости:			
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		таблица 4	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
25.03.2019 № 99/2019/252619198			
Кадастровый номер: 64:12:030103:18			
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Экастриновский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	79000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2796600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности		ОГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	И.П.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252619198	
Кадастровый номер:		64:12:030103:18	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Выполнено Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252617264	
Кадастровый номер:		64:12:030103:21	
Номер кадастрового квартала:	64:12:030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира граница с Комаровка		
Площадь:	3020000 кв. м 15200 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10690800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:12:000000:141		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых или планируемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252619198	
Кадастровый номер:		64:12:030103:18	
1. Владелец (владелец):	Закранный реальный паевой инвестиционный фонд «Фонд «Капитальные вложения» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БИИ ФИНЭИ Групп», ИНН 7710288918, ОГРН: 503773922620, дата государственной регистрации: 15.08.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИДП: 77001001; адрес местонахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д. 27, стр.5		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Долевая собственность, № 64-64-42/017/2011-766 от 07.07.2011		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Саратовская область, Екатеринбургский район, находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 79 га		
вид:	аренда		
дата государственной регистрации:	31.01.2012		
номер государственной регистрации:	64-64-42/007/2012-154		
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Сардоск Агро», ИНН: 5805011533		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2011 № 127-12/001/Д/УК/И, дата регистрации 31.01.2012, № 64-64-42/007/2012-154		
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Екатеринбургский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с Комаровка, кад № 64:12:030103:18, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		25.03.2019 № 99/2019/252617264	
Кадастровый номер:		64:12:030103:21	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Выполнено Татьяна Анатольевна № _____		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
И.П.			

Земельный участок			
№№ объектов недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252617264		
Кадастровый номер:		64:15:120303:21	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. рег. рег. рац. 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-42/01/2011-770 от 07.07.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Электростанский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64-12-030103-21, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 3 020 000 кв. м	
	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Электростанский район, Комаровское МО, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира граница с Комаровка, кад. № 64-12-030103-21, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 3 020 000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64-12-030103-21-64/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 772250241	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, улост сверки Миллер Н.Н., нотариус города Москвы от 06.09.2018, листовой номер 77078/17/2018-7-429; Подача доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок			
№№ объектов недвижимости			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252619037		
Кадастровый номер:		64:15:120303:6	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного парка, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, соответствующей статусу, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись: инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
№№ объектов недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252619037		
Кадастровый номер:		64:15:120303:6	
Номер кадастрового квартала:		64:15:120303	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Саратовская область, г.рп Калининский, Новованское МО, земельный участок расположен примерно в 1,5 км от п. Дубравный по направлению на север-восток на поле площадью 130 га	
Площадь:		116000 кв. м 993 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3427200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		64:15:120303:3, 64:15:000000:113	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав прецедента в качестве земельного комплекса:			
Государственный регистратор:		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись: инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
№№ объектов недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2019	№ 99/2019/252619037		
Кадастровый номер:		64:15:120303:6	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Коллективные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН: 1037739222620, дата в гос. рег. рег. рац. 15.08.1998; наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001; адрес: местонахождение: Россия, 125047, г. Москва, ул.1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/02/2011-634 от 04.08.2011	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект	
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	24.04.2013	
	номер государственной регистрации:	64-64-11/014/2013-462	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАР-САРАТОВ", ИНН: 6440201179	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-02/2013/ДУ/ИВ аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-11/014/2013-462	
	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, земли Новоовановского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,5 км от п. Дубравный по направлению на север-восток на поле площадью 130 га), кадастр. № 64:15:120303:6, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 126 га	
3.	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:15:120303:6-64/001/2018-2	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер:	64:15:120303:8
Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Калининский, тер. Новоананьевское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,75 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)
Площадь:	81000 кв. м 7875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2203200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:000000:113, 64:15:120303:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер:	64:15:120303:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый публичный паевой инвестиционный фонд "Фонд "Кубанские вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Порывалоцкая компания ФНН ФОНДМ Групп" ИНН 7710289918, ОГРН 103773922620, дата гос. регистрации 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрация палат в ФНН Министрства экономики Российской Федерации, КИГ: 7701001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Богославская, в 27, стр.5
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/029/2011-433 от 04.08.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, весь объект
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	24.04.2013
номер государственной регистрации:	64-64-11/014/2013-462
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 31.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮСИА/РО-САРАТОВ" ИНН: 640001179
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-02/2013/ДУЖВ аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-64-11/014/2013-462
вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоананьевского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,75 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни), вид № 64:15:120303:8, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 81 га
3. дата государственной регистрации:	09.11.2018
номер государственной регистрации:	64:15:120303:8-64/001/2018-2
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252619104	
Кадастровый номер:	64:15:120303:8
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо ценной угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости таблица 4
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252622224	
Кадастровый номер:	64:15:120303:11
Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоананьевское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)
Площадь:	27000 кв. м 4346 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:000000:113, 64:15:120303:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	И.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262224		
Кадастровый номер: 64:15:120303:11		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622151		
Кадастровый номер: 64:15:120304:8		
Номер кадастрового квартала:	64:15:120304	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 3 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	
Площадь:	990000 кв. м 8705ка. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2692800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:000000:113, 64:15:120304:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятых как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/25262224		
Кадастровый номер: 64:15:120303:11		
1. Владелец (владелец):	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФОНД Групп", ИНН 7710288918, ОГРН:103773922620, дата регистрации:15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, ИФЛ: 77030201, адрес места нахождения: Россия, 125047, г.Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/029/2011-637 от 04.08.2011.	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоивановского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 3,15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни), кадастр № 64:15:120303:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 27 га	
3.1.1. Имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управления долей от 06.09.2018, удостоверение Мелева И.И., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-1429, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006, Изменения и дополнения в Правила доверительного	

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252622151		
Кадастровый номер: 64:15:120304:8		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Земельный участок			
№№ листов и выписки			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/25262151		
Кадастровый номер:		64:15:120304:8	
1.	Правообладатель (правообладатели):	11. Закрытое публичное акционерное общество "Калининский район" с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИЛИАМ Групп", ИНН 7710289918, ОГРН 103773922620, дата регистрации 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП 77001001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/029/2011-635 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоанзовского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 3 км от п.Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни), кад. № 64:15:120304:8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 99 га	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:15:120304:8-64:001/2018-2	
3.1.1.	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7720260241 Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверение Минлер № 14, от 19.09.2018 г. Москва от 06.09.2018, регистрационный номер 77/374-07/2018-7-429; Заявка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнение в Заявку доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости	

Земельный участок			
№№ листов и выписки			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252619410		
Кадастровый номер:		64:15:120305:18	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, лесопарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах аттестации государственного земельного надела:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			
полное наименование должности:		подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
№№ листов и выписки			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252619410		
Кадастровый номер:		64:15:120305:18	
Номер кадастрового квартала:			
		64:15:120305	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		02.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
		данные отсутствуют	
Адрес:			
		Саратовская область, г.р. Калининский, Новоанзовское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,0 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 270 га пашни)	
Площадь:			
		810000 кв. м 7875 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:			
		2203200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
		64:15:000000:113, 64:15:120305:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор:			
полное наименование должности:		подпись:	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок			
№№ листов и выписки			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2019	№ 99/2019/252619410		
Кадастровый номер:		64:15:120305:18	
1.	Правообладатель (правообладатели):	11. Закрытое публичное акционерное общество "Калининский район" с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИЛИАМ Групп", ИНН 7710289918, ОГРН 103773922620, дата регистрации 15.06.1998, наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП 77001001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/029/2011-636 от 04.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	24.04.2013	
	номер государственной регистрации:	64-64-11/014/2013-462	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАРГО-САРАТОВ", ИНН: 6440201179	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-02/2013/ДУ/ИВ аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-64-11/014/2013-462	
	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоанзовского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1,0 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 270 га пашни), кад. № 64:15:120305:18. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 81 га	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:15:120305:18-64:001/2018-2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и		