



УТВЕРЖДЕНЫ

Общим собранием владельцев инвестиционных
Паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда
Недвижимости «Финам – Земельный»,
Протокол б/н от 15.06.2007.
Внеочередным общим собранием участников
ООО «Управляющая компания «Финам
Менеджмент», Протокол №16/2007 от 18.06.2007.

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Финам – Земельный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Финам Менеджмент»**

Внести в Правила доверительного управления Замкнутым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Финам – Земельный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Финам Менеджмент», зарегистрированные 26 января 2006 ФСФР России за номером 0464-93295436, изменения и дополнения зарегистрированы ФСФР России 06.03.2007 №0464-93295436-1, 27.04.2007 №0464-93295436-2 (далее – «Правила»), следующие изменения и дополнения:

1. Изложить пункт 1 Правил в следующей редакции:

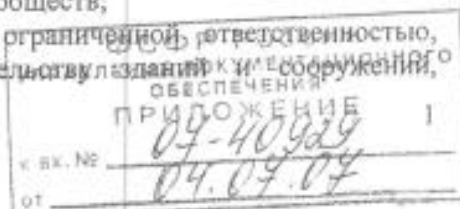
«1. Название паевого инвестиционного Фонда – Замкнутый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Финам – Капитальные вложения» (далее именуется – Фонд).»

2. Изложить пункт 27 Правил в следующей редакции:

«27. Объекты инвестирования, их состав и описание.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:

- недвижимое имущество;
- имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;
- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- проектно-сметная документация;
- имущественные права по обязательствам из договоров (далее – инвестиционный договор), заключенных с юридическим лицом, имеющим в собственности или на праве аренды земельный участок для строительства объекта недвижимости, разрешение на его строительство и привлекающим денежные средства для строительства (создания) на этом земельном участке объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство (далее – застройщик);
- имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества;
- имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда;
- государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;
- муниципальные ценные бумаги;
- акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных Фондов, относящихся к категории фондов фондов или фондов особо рискованных (венчурных) инвестиций;
- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;
- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству, эксплуатации и содержанию объектов недвижимости.



инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 (пятидесяти) процентов голосов;

- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;

- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

- ценные бумаги иностранных государств;
- ценные бумаги международных финансовых организаций;
- акции иностранных акционерных обществ;
- облигации иностранных коммерческих организаций.

В состав активов Фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях.

Приобретение иностранной валюты и ценных бумаг в иностранной валюте в состав активов Фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, могут являться:

- земельные участки (относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, землям поселений, землям лесного фонда, землям водного фонда);

- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ Краснодарского края, города Москва, города Санкт-Петербург, а также находящиеся на территории Республики Адыгея (Адыгея), Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Бурятия, Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республики, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Северная Осетия - Алания, Республики Татарстан (Татарстан), Республики Тыва, Удмуртской Республики, Республики Хакасия, Чеченской Республики, Чувашской Республики - Чувашия, Алтайского края, Красноярского края, Пермского края, Приморского края, Ставропольского края, Хабаровского края, Амурской области, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Камчатской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Сахалинской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Челябинской области, Читинской области, Ярославской области, Еврейской автономной области, Агинского Бурятского автономного округа, Корякского автономного округа, Ненецкого автономного округа, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Чукотского автономного округа, Эвенкийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа Российской Федерации.

Срок аренды объектов недвижимого имущества, за исключением аренды земельных участков, не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 настоящих Правил.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в строительство и (или) реконструкцию следующих объектов недвижимого имущества:

зданий, сооружений, помещений, в том числе жилых и нежилых помещений, административных, торговых, выставочных, складских, гаражных комплексов, расположенных в пределах административных границ Краснодарского края, города Москва, города Санкт-Петербург, а также находящихся на территории Республики Адыгея (Адыгея), Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Бурятия, Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республики, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Северная Осетия - Алания, Республики Татарстан (Татарстан), Республики Тыва, Удмуртской Республики, Республики Хакасия, Чеченской Республики, Чувашской Республики - Чувашия, Алтайского края, Красноярского края, Пермского края, Приморского края, Ставропольского края, Хабаровского края, Амурской области, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Иркутской области, Калининградской области, Калужской области, Камчатской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Омской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Сахалинской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Томской области, Тульской области, Тюменской области, Ульяновской области, Челябинской области, Читинской области, Ярославской области, Еврейской автономной области, Агинского Бурятского автономного округа, Корякского автономного округа, Ненецкого автономного округа, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Чукотского автономного округа, Эвенкийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа Российской Федерации.

В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости, в том числе с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.

Реконструкция и/или строительство объектов недвижимости должно быть завершено не позднее окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 настоящих Правил.

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров, могут являться объектами инвестирования при соблюдении следующих условий:

- 1) инвестиционный договор заключен в письменной форме;
- 2) предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании Фонда участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;
- 3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;
- 4) в случае если передаче в состав имущества, составляющего Фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;
- 5) случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на

такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;

6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего Фонд, и срок его передачи;

7) управляющая компания Фонда не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего Фонд;

8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства, по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут быть приобретены в состав активов Фонда в течение одного года с даты вступления в силу Приказа ФСФР РФ от 08.02.2007. № 07-13/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов» и могут составлять активы Фонда до истечения двух лет с этой даты.

В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов Фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом правил Фонда условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

Права по инвестиционному договору, приобретаемые в результате уступки требования, могут входить в состав Фонда только при условии уплаты цены инвестиционного договора в полном объеме или одновременно с переводом долга на управляющую компанию Фонда, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, могут являться объектами инвестирования при соблюдении следующих условий:

1) договор заключен в письменной форме;

2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

3) строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы Фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

4) управляющая компания не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего Фонд.

Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда, могут являться объектами инвестирования при соблюдении следующих условий:

1) договор заключен в письменной форме;

2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы Фонда, и обязанность управляющей компании принять результаты работ и оплатить их;

3) управляющая компания не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги как включенные, так и не включенные в котировальные списки фондовых бирж.

Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;
- ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги российских и иностранных эмитентов, относящихся к следующим отраслям экономики:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Электроэнергетика• Нефтедобывающая промышленность• Нефтеперерабатывающая промышленность• Газовая промышленность• Угольная промышленность• Сланцевая промышленность• Торфяная промышленность• Черная металлургия• Цветная металлургия• Химическая и нефтехимическая промышленность• Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение• Электротехническая промышленность• Химическое и нефтяное машиностроение• Станкостроительная и инструментальная промышленность• Промышленность межотраслевых производств• Приборостроение• Промышленность средств вычислительной техники• Автомобильная промышленность• Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение• Строительно-дорожное и коммунальное машиностроение• Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов• Авиационная промышленность• Оборонная промышленность• Судостроительная промышленность | <ul style="list-style-type: none">• Мясная и молочная промышленность• Рыбная промышленность• Микробиологическая промышленность• Мукомольно-крупяная промышленность• Комбикормовая промышленность• Медицинская промышленность• Полиграфическая промышленность• Другие промышленные производства• Сельское хозяйство• Лесное хозяйство• Наземный железнодорожный транспорт общего пользования• Трамвайный транспорт• Метрополитенный транспорт общего пользования• Железнодорожный транспорт не общего пользования• Автомобильное хозяйство• Троллейбусный транспорт• Шоссейное хозяйство• Магистральный трубопроводный транспорт• Морской транспорт• Внутренний водный транспорт• Авиационный транспорт• Прочие виды транспорта• Связь• Строительство• Торговля и общественное питание• Материально-техническое снабжение и сбыт• Заготовки• Информационно-вычислительное |
|--|---|

- Радиопромышленность
- Промышленность средств связи
- Электронная промышленность
- Прочие виды производства машиностроения
 - Промышленность металлических конструкций и изделий
 - Лесозаготовительная промышленность
 - Деревообрабатывающая промышленность
 - Целлюлозно-бумажная промышленность
 - Лесохимическая промышленность
 - Промышленность строительных материалов
 - Стекольная и фарфоро-фаянсовая промышленность
 - Легкая промышленность
 - Пищевкусовая промышленность

обслуживание

- Операции с недвижимым имуществом
- Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая службы
- Жилищное хозяйство
- Коммунальное хозяйство
- Непроизводственные виды бытового обслуживания населения
- Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение
- Народное образование
- Культура и искусство
- Наука и научное обслуживание
- Финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение
- Управление
- Общественные объединения

Эмитентами облигаций, составляющих имущество фонда, могут являться:

- федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.»

3. Изложить пункт 28 Правил в следующей редакции:

«28. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:

- оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 (тридцати) процентов стоимости активов;
- не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 (сорока) процентов стоимости активов;
- стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 (десяти) процентов стоимости активов;
- оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 (десяти) процентов стоимости активов;

- денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 (двадцати пяти) процентов стоимости активов;
- оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 (двадцати) процентов стоимости активов;
- стоимость долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 (тридцати) процентов стоимости активов;
- количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 (двадцати пяти) процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 (двадцати пяти) процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;
- количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 (тридцати) процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;
- оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 (тридцати пяти) процентов стоимости активов.

Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования Фонда, за исключением требования абзаца третьего настоящего пункта, которое применяется по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда.»

4. Пункт 38 Правил изложить в следующей редакции:

«38. Количество инвестиционных паев, выдаваемых Управляющей компанией, составляет 2600 (две тысячи шестьсот) штук.»

5. Пункт 77 Правил изложить в следующей редакции:

«77. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения:

77.1. управляющей компании:

а) в размере не более 1,5 процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,

б) в размере 10 процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от инвестиционного дохода, но не более 8 процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

77.2. Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5% среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 10% среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

6. Пункт 79 Правил добавить абзацем следующего содержания:

«Под инвестиционным доходом в рамках настоящих Правил понимается сумма:

- положительной разницы между расчетной стоимостью инвестиционного пая Фонда на последний рабочий день отчетного месяца и расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день месяца предшествующего отчетному месяцу умноженной на количество инвестиционных паев, зарегистрированных в реестре владельцев паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

- сформированного резерва на выплату вознаграждения управляющей компании за отчетный месяц, уменьшенного на сумму вознаграждения, начисленного управляющей компании в отчетном месяце.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.»

7. Пункт 82 Правил изложить в следующей редакции:

«82. За счет имущества, составляющего Фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением Фондом, в том числе с:

- содержанием имущества, составляющего Фонд;
- страхованием недвижимого имущества, составляющего Фонд;
- совершением сделок с имуществом, составляющим Фонд;
- оплатой за обследование технического состояния зданий и сооружений;
- оплатой за проведение контроля качества строительства и качества ремонта зданий и сооружений;
- оплатой расходов, связанных с рекламой имущества Фонда;
- оплатой посреднических услуг на рынке недвижимости;
- оплатой пошлин, нотариальных услуг и совершения иных платежей, связанных с государственной регистрацией прав собственности на имущество, составляющее Фонд и сделок с ним;
- оплатой услуг по предоставлению информации, необходимой для осуществления доверительного управления Фондом;
- оплатой юридических услуг необходимых для осуществления доверительного управления Фондом;
- осуществлением всех прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в том числе участие в общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых составляют имущество Фонда;
- осуществлением всех прав, удостоверенных долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, составляющими имущество Фонда, в том числе участие в общих собраниях участников обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых составляют имущество Фонда;
- оплатой государственных сборов и пошлин при учреждении закрытых акционерных обществ;
- оплатой государственных сборов и пошлин при учреждении обществ с ограниченной ответственностью;
- созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных пасов;
- расходами, связанными с предоставлением и опубликованием информации о своей деятельности по доверительному управлению Фондом, предоставлением отчетности в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- нотариальным удостоверением документов Фонда, предусмотренных правилами Фонда и (или) нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также документов, необходимых при осуществлении доверительного управления в отношении имущества Фонда;
- оплатой расходов возникших в связи с выступлением управляющей компании в качестве истца или ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению;
- осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество Фонда;
- выплатой установленных законодательством налогов и сборов в бюджет в отношении активов, составляющих Фонд, или связанных с операциями с имуществом Фонда, а также осуществление иных установленных законодательством платежей в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;
- оплатой пошлин и сборов за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

Генеральный директор



А.Н.Попов