



REGAL CONSULTING

**ОТЧЕТ № 007-ДО/20/1 от 27.02.2020 г.**  
**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ**  
**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**ТОМ I**

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»**

**Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ .....</b>	<b>5</b>
<i>1.1. Задание на оценку.....</i>	<i>5</i>
<i>1.2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	<i>5</i>
<i>1.3. Допущения и ограничительные условия .....</i>	<i>6</i>
<i>1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов.....</i>	<i>9</i>
<i>1.5. Основные факты и выводы.....</i>	<i>10</i>
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
<i>2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения.....</i>	<i>11</i>
<i>2.3. Осмотр Объекта оценки .....</i>	<i>12</i>
<i>2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки .....</i>	<i>12</i>
<i>2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки .....</i>	<i>107</i>
<b>3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>139</b>
<i>3.1. Терминология, основные понятия .....</i>	<i>139</i>
<i>3.2. Методы оценки.....</i>	<i>140</i>
<i>3.3. Методология оценки земельных участков.....</i>	<i>145</i>
<i>3.4. Основные этапы оценки .....</i>	<i>151</i>
<i>3.5. Выбор подходов к оценке.....</i>	<i>151</i>
<i>3.6. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества.....</i>	<i>153</i>
<b>4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>155</b>
<i>4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемого объекта.....</i>	<i>155</i>
<i>4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ.....</i>	<i>155</i>
<i>4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....</i>	<i>170</i>
<i>4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации..</i>	<i>170</i>
<b>5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>182</b>
<b>6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>289</b>
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>290</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>351</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА.....</b>	<b>357</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ОТДЕЛЬНЫЙ ТОМ) – ТОМ II В ЧЕТЫРЕХ ЧАСТЯХ</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 544-478  
www.regalconsulting.ru

Генеральному директору ООО «УК «Навигатор»  
Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения»

г-же А.А. Ловчиковой



### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «10» января 2019 года №007-ДО/19 и Задания на оценку №01 от «6» февраля 2020 года компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м
Алтайский край	1	1 820 000
Краснодарский край	7	8 970 000
Воронежская область	14	9 561 337
Пензенская область	1 026	1 422 906 222
Ростовская область	8	15 140 400
Саратовская область	83	159 038 327
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>

Оценка указанного объекта была произведена по состоянию на 27.02.2020 г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены с 06.02.2020 г. по 27.02.2020 г.

Цель оценки – определение справедливой стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

Предполагаемое использование оценки – определение справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее Сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет. Отчет об оценке содержит описание оцениваемых активов, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения справедливой стоимости, описание этапов проведенной оценки, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся допущений и ограничений и только для указанных в Отчете целей.

Проведенные расчеты позволяют сделать следующий вывод о справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается)<sup>1</sup>:

**Справедливая стоимость Объекта оценки составляет: 2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе:**

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м	Справедливая стоимость, итого, руб.
Алтайский край	1	1 820 000	1 671 000
Краснодарский край	7	8 970 000	89 737 000
Воронежская область	14	9 561 337	28 102 000
Пензенская область	1 026	1 422 906 222	1 692 391 000
Ростовская область	8	15 140 400	72 873 000
Саратовская область	83	159 038 327	176 756 000
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>	<b>2 061 530 000</b>

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета и до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем!

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В. Садовский

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.



# 1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

## 1.1. Задание на оценку

<b>Объект оценки (в т.ч. состав Объекта оценки, характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей):</b>	1 139 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:		
	<b>Регион расположения</b>	<b>Количество участков, шт.</b>	<b>Площадь участков, кв. м</b>
	Алтайский край	1	1 820 000
	Краснодарский край	7	8 970 000
	Воронежская область	14	9 561 337
	Пензенская область	1 026	1 422 906 222
	Ростовская область	8	15 140 400
	Саратовская область	83	159 038 327
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>	
Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.			
<b>Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:</b>	Права общей долевой собственности (см. Раздел №2.4 настоящего Отчета).		
<b>Правообладатель оцениваемого имущества:</b>	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки.		
<b>Ограничения (обременения) прав, учитываемых при определении стоимости Объекта оценки (в т.ч. в отношении каждой из частей Объекта оценки):</b>	см. Раздел №2.5.1 настоящего Отчета.		
<b>Цель оценки:</b>	Определение справедливой стоимости.		
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Для использования при определении справедливой стоимости имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей. Результат оценки достоверен только для вышеуказанного предполагаемого использования с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.		
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Справедливая стоимость.		
<b>Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):</b>	27.02.2020 г.		
<b>Срок проведения оценки:</b>	06.02.2020 г. - 27.02.2020 г.		
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка:</b>	Оценщик принимает предоставляемую Заказчиком оценки информацию об объекте как есть, не проводит ее аудита и не несет ответственности за ее достоверность. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Прочие допущения см. раздел 1.3 настоящего Отчета.		
<b>Результат оказания услуг:</b>	Отчет в бумажном виде, выполненный в соответствии с Российским законодательством в области оценочной деятельности в рамках настоящего Задания на оценку.		

## 1.2. Применяемые стандарты оценки

Настоящая оценка производилась в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату оценки редакции, согласно статье 1 данного закона.

При выполнении работы Оценщиком были использованы и соблюдены следующие федеральные стандарты, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО №7) «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;

Также настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Ассоциации СРО «НКСО»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков» (СРО «НКСО»), согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

Также настоящая оценка произведена согласно Международных стандартов оценки МСО 2011 (Международного совета по стандартам оценки (МССО)) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

### **1.3. Допущения и ограничительные условия**

1. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата оценки стоимости объекта оценки, виды которой определены в задании на оценку. Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.
2. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
3. Мнение оценщика относительно справедливой стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на справедливую стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно справедливой стоимости и не является гарантией того, что объект будут продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в отчете.

5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные оценщиком и содержащиеся в отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. От оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Отчет об оценке представляет собой точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
14. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривалась как достоверная.
15. Оценщик не проводил замеров физических параметров объекта недвижимости (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

16. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения понимания содержания Отчета.
17. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации. Кроме того, в современной обстановке не все «источники информации» дают право открыто ссылаться на них.
18. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
19. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
20. Объект оценки оценивались исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
21. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.
22. Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
23. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.
24. В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объекта оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт и фото, предоставленные Заказчиком. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
25. Оценщик исходил из предположения о том, что собственник Объекта оценки осведомлен о настоящей оценке.
26. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета

#### 1.4. Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и других привлекаемых организаций/экспертов/специалистов

<b>Заказчик:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» <sup>2</sup> .
<b>Данные Заказчика:</b>	Местонахождение: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4 ОГРН 1027725006638 ИНН 7725206241 КПП 770201001
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» (Сокращенное наименование ООО «РИГАЛ Консалтинг», далее по тексту возможно «REGAL Consulting»).
<b>Юридические реквизиты Исполнителя:</b>	Юридический и фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Болдина, д.22, офис 512 ИНН 4027088112 КПП 402701001 ОГРН 1084027003280 от 17.07.2008 года. <u>Контакты:</u> e-mail: info@regalconsulting.ru тел. +7 495 64 707 28
<b>Страховой полис Исполнителя:</b>	Полис страхования ответственности СПАО «Ингострах» №433-059567/19 от 01 августа 2019 года. Период страхования с 20 августа 2019 года по 19 августа 2020 года. Лимит ответственности: 100 000 000 рублей.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 закона № 135-ФЗ:</b>	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. В отношении Объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является кредитором Заказчика, Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты Оценщику за проведение Оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Юридическое лицо (Исполнитель) не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
<b>Оценщик<sup>3</sup>:</b>	Садовский Олег Викторович, является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков», регистрационный №01708 от 28.08.2008 г. Диплом Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки №11365, 23 августа 2006 года. Стаж оценочной деятельности с 2006 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002328-1 от 25.01.2018 г по направлению «Оценка недвижимости». Срок действия до 25.01.2021 г. Местонахождение и контакты: соответствуют местоположению и контактам Исполнителя. Степень участия в оценке: - сбор информации об объекте оценки; - анализ рынка объекта оценки;

<sup>2</sup> По тексту используется сокращенное наименование ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные вложения».

<sup>3</sup> Заключил трудовой договор №1 от 17.07.2008 г с Исполнителем, местонахождение и контактный телефон соответствует местонахождению и контактному телефону Исполнителя.

	- расчет стоимости объекта оценки; - формирование отчёта об оценке.
<b>Сведения о страховом полисе Оценщика:</b>	Полис обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-059570/19 от 01 августа 2019 года. Срок действия с 20 августа 2019 года по 19 августа 2020 года. Лимит ответственности 30 000 000 рублей.
<b>Привлекаемые организации, эксперты и специалисты:</b>	В рамках подготовки настоящего Отчета иные организации, эксперты и специалисты не привлекались.

## 1.5. Основные факты и выводы

<b>Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки:</b>	Договор об оценке имущества, составляющего Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Капитальные вложения» от «10» января 2019 года №007-ДО/19 и Задание на оценку №01 от 6 февраля 2020 года.
------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 139 шт. земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства:

Регион расположения	Количество участков, шт.	Площадь участков, кв. м
Алтайский край	1	1 820 000
Краснодарский край	7	8 970 000
Воронежская область	14	9 561 337
Пензенская область	1 026	1 422 906 222
Ростовская область	8	15 140 400
Саратовская область	83	159 038 327
<b>Итого:</b>	<b>1 139</b>	<b>1 617 436 286</b>

**Общая информация, идентифицирующая Объект оценки:**

Полный перечень оцениваемых объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в Таблице 2.1 настоящего Отчета.

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении сравнительного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей. Пообъектно результат приведен в Таблице 5.13 настоящего Отчета.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении затратного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	Обоснованно не применялся.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<b>Результат справедливой стоимости, полученный при применении доходного подхода (НДС не облагается) для Объекта оценки:</b>	Обоснованно не применялся.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<b>Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки (НДС не облагается):</b>	<b>2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.</b> <b>Пообъектно результат приведен в Таблице 7.1 настоящего Отчета.</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</b>	Результат оценки достоверен только для предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений и ограничений, приведенных в разделе 1.3 настоящего Отчета.
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Номер и дата составления отчета:</b>	№007-ДО/20/1 от 27.02.2020 г
-----------------------------------------	------------------------------

Оценщик



О.В. Садовский

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки

При проведении работ по определению стоимости Объекта оценки, Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде копий документов на бумажных и/или электронных носителях (копии представлены в Приложении к Отчету):

- Выписки из ЕГРН.

Помимо информации, предоставленной Заказчиком оценки, Оценщик основывался и на иных данных, полученных им из общедоступных источников информации, а также в ходе собственных исследований.

### 2.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

При подготовке данного Отчёта Оценщиком были использованы следующие материалы:

#### Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. С постатейным приложением материалов практики КС РФ, ВС РФ, ВАС РФ / Сост. Д. В. Мурзин. – 3-е изд-е перераб. И доп. – М.: Издательство НОРМА, 2003. – 1 024 с.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### Стандарты оценки:

3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».
7. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО».
8. Международные стандарты оценки МСО 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО).

9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

*Научная литература:*

10. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.

11. Оценка стоимости земельных участков: Учебное пособие / В.И. Петров; под. ред. М.А. Федотовой. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2010.

12. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М, 1995.

13. Шевчук Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью. – Ростов – на- Дону: Феникс, 2007.

14. Севостьянов А. В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиций. М.: Академия, 2008.

15. Основы оценки стоимости недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.

*Информационные Интернет-ресурсы:*

16. Портал недвижимости – <https://agroserver.ru>

17. Портал недвижимости - <https://www.domofond.ru> и др.

*Документы, предоставленные Заказчиком:*

См. раздел 2.1. настоящего Отчета.

### **2.3. Осмотр Объекта оценки**

В рамках настоящего Отчета осмотр и фотофиксация Объектов оценки не производились, Оценщик использовал информацию со спутниковых карт. Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости, при использовании предположения о том, что земельные участки используются или могут использоваться согласно текущему назначению.

### **2.4. Характеристика имущественных прав на Объект оценки**

Объект оценки принадлежит на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Информация об имущественных правах, их реквизитах и ограничениях (обременениях) приведена в таблице ниже.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, согласно ФСО №7 -



стоимость оцениваемых объектов определяется Оценщиком исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

**Таблица 2.1. Информация об имущественных правах, их реквизитах и ограничениях (обременениях) Объекта оценки**

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
<b>Объект №1: Ростовская область</b>						
1	61:05:600011:0083	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Данилов Юрий Алексеевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	1 911 000
2	61:05:600013:0184	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Данилов Юрий Алексеевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	6 824 400
3	61:05:600003:0394	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	1 492 000
4	61:05:600008:0186	Боковский	Ростовская обл.-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	1 480 000
5	61:05:600009:0161	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект Общество с ограниченной ответственностью "Боковское районное торгово-снабженческое предприятие", ИНН:6104003670 с 25.04.2016 по 30.12.2020	1 611 000
6	61:05:600003:0398	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Капылов Валентин Иванович, с 01.04.2016 по 30.12.2020	1 190 000
7	61:05:600002:0434	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Козлов Иван Васильевич, с 25.04.2016 по 30.12.2020	172 000
8	61:05:600003:0397	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 09.02.2006 по 30.12.2020 аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Аверс", ИНН:6104003303 до 30.12.2020	460 000
<b>Объект № 2: Алтайский край</b>						
1	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.10.2018 по 30.12.2020	1 820 000
<b>Объект № 3: Краснодарский край</b>						
1	23:16:0604000:0058	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор.,4ор.,5ор.(уч.2-5)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252171388	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.10.2018 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "АПК" Кавказ", ИНН: 2339021430 с 20.07.2016 по 30.12.2020	1 949 199
2	23:190104000:536	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным пасвым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2020	388 979
3	23:190104000:535	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252172623	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным пасвым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные	699 300

№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2021	
4	23:190104000:537	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918 с 08.09.2010 по 31.12.2021	882 521
5	23:21:0206010:0046	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышвиחה,расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	207 000
6	23:21:0206010:0045	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышвиחה,расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 Аренда Крестьянское ( фермерское) хозяйство " Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001589 до 30.12.2020	691 000
7	23:18:0000000:46	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада №1 поле IX-ПС р.у.1;бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. IПС р.у.;бригада №3 поле X-ПС р.у.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 19.11.2018 по 30.12.2020 Аренда Крестьянское ( фермерское) хозяйство " Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001589 до 30.12.2020	4 152 001
				<b>Объект № 4: Пензенская область</b>		
1	58:12:6801001:7	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 664 530
2	58:12:7001001:27	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	550 822
3	58:12:7001001:28	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 733 844
4	58:12:7001001:29	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 706 694
5	58:12:7001001:30	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 775 216
6	58:12:7001001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 845 351
7	58:12:7001001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 779 980
8	58:12:7001001:33	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	2 129 993

















































№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
226	58:12:7401001:31	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	2 211 246
227	58:12:7401001:39	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 114 549
228	58:12:7003005:47	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	933 012
229	58:12:7003005:45	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 149 291
230	58:12:7401001:32	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 106 664
231	58:12:7202005:199	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	1 018 274
232	58:12:7202001:134	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	41 431
233	58:17:0060105:29	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020	987 000
234	58:17:0130202:43	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	795 000
235	58:17:0060301:75	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 317 000

№/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
236	58:17:0060301:76	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	168 000
237	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	770 000
238	58:17:0060401:60	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	546 000
239	58:17:0060104:24	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 281 300
240	58:17:0060105:30	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружяевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружяевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружяевка"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	345 000
241	58:17:0060401:59	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	535 000
242	58:17:0060401:57	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	695 000
243	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	13 200 000
244	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 007 423
245	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	7 822 387





№/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.		Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Терра", ИНН: 7729719653; Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	
257	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	321 363
258	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	884 322
259	58:17:0000000:232	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	7 734 183
260	58:03:0000000:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	42 298 000
261	58:03:0000000:48	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	17 808 000
262	58:03:0000000:46	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	8 103 000
263	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	6 891 600
264	58:03:0000000:73	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	900 000
265	58:03:0000000:68	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	18 467 900
266	58:03:0000000:55	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	25 160 200
267	58:03:0000000:53	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	16 021 000
268	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	3 710 100

№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
269	58:03:0000000:87	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Терра", ИНН: 7729719653; Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020	6 800 000
270	58:03:0000000:76	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 184 000
271	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 по 30.12.2020	266 064
272	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	4 112 924
273	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	2 994 695
274	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 885 151
275	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	337 710
276	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	66 456
277	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	507 000
278	58:25:0050102:139	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	330 000
279	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	132 000
280	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	264 000

№п/п	Кadaстровыйномер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			направленно на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	
281	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	528 000
282	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 457 988
283	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Теплое", ИНН: 5822003540	428 591
284	58:03:3501001:89	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	613 600
285	58:03:3501001:88	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	53 100
286	58:03:3501001:90	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	282 800
287	58:03:4001008:29	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
288	58:03:4001003:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 014 000
289	58:03:4001005:47	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	24 000
290	58:03:4201003:50	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	272 000
291	58:03:3501001:83	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	24 000



































№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			Григорьевка, ул. Центральная, д.1	недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	
457	58:27:000000:123	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	18 799 750
458	58:03:4001008:30	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	3 500
459	58:03:3501001:87	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	11 800
460	58:03:4001008:31	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	14 000
461	58:03:4001003:32	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	39 000
462	58:03:4001001:57	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
463	58:03:4001001:56	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	91 000
464	58:03:4001003:33	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	156 000
465	58:03:3501001:86	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	199 200
466	58:03:5201001:37	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	200 000
467	58:03:5201001:44	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	240 000
468	58:03:5001001:6	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	370 000

№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	
469	58:03:5201001:19	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	480 000
470	58:03:5001001:13	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	560 000
471	58:03:5001001:27	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м. расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	600 000
472	58:03:4201004:153	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	730 000
473	58:03:4201004:34	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/25267474	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 000 000
474	58:03:5201001:43	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 080 000
475	58:03:5001001:28	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020	1 440 000
476	58:17:0190201:78	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 491
477	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	5 723
478	58:17:0190201:84	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	4 904
479	58:17:150101:79	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	3 636
480	58:17:0190101:35	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	10 657



















№п/п	Кadaстровыйномер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
558	58:25:0050102:134	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	189 812
559	58:17:0130301:105	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	819 000
560	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердoба, ул. Бoльничная, д.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540 до 30.12.2020	378 000
561	58:10:0650702:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	4 268 402
562	58:10:0650702:74	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	125 214
563	58:10:0660302:31	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	970 000
564	58:10:0690201:11	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	261 115
565	58:10:0000000:134	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	5 049 000
566	58:10:0690303:73	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	636 000
567	58:10:0690201:14	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	520 735
568	58:10:0690201:13	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 683 252
569	58:10:0690201:12	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	2 320 408











№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			Пелетьма, ул. Школьная, 13		ИНН: 5834026990	
621	58:16:0830701:191	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	369 003
622	58:16:0830701:192	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	489 446
623	58:16:0830701:193	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	12 636 880
624	58:16:0830701:194	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	4 072 292
625	58:16:0830701:195	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	1 079 054
626	58:16:0840101:33	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вясс, ул. Базарная, 36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	7 701 615
627	58:16:0840101:34	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	249 000
628	58:16:0840601:41	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	406 000
629	58:13:0440801:29	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	281 260
630	58:13:0000000:112	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	27 844 740
631	58:03:0000000:85	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пянинский, в границах плана АО "Пянинское"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793713		43 945 000
632	58:10:0000000:102	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Блиновка, ул. Центральная, д.14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	2 760 000
633	58:10:0000000:75	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	8 760 000









№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76		Платинум", ИНН: 5822003540	
671	58:13:0450301:92	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	460 000
672	58:13:0450601:47	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	766 453
673	58:13:440903:63	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная д.12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	3 192 000
674	58:13:440903:64	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 791 320
675	58:13:440903:65	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 416 680
676	58:15:000000:122	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6.03.2019 № 99/2019/252795686	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 568 000
677	58:15:491403:243	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	339 137
678	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 128 319
679	58:15:510101:76	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 488 201
680	58:15:510101:77	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	1 176 805
681	58:15:510102:113	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	452 006
682	58:15:510102:114	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	970 449
683	58:15:510102:115	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	1 043 816









































№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	
888	58:20:000000:0054	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	5 964 000
889	58:20:000000:0056	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	14 600 000
890	58:20:000000:0058	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	11 265 000
891	58:20:0000000:94	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 011 306
892	58:20:0000000:95	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 553 694
893	58:20:0050101:48	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	463 223
894	58:20:0050101:49	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	208 777
895	58:20:0070202:23	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	420 000
896	58:20:0070202:26	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	935 338
897	58:20:0070202:27	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	1 404 662
898	58:20:0070204:54	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	2 433 371
899	58:20:0070204:57	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	568 000



№п/п	Кadaстровыйномер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			с. Демино		Платинум", ИНН: 5822003540	
913	58:20:050201:68	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	890 958
914	58:20:050201:69	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	4 595 042
915	58:20:050201:70	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540	492 136
916	58:25:000000:0063	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мецкерский»	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	12 045 000
917	58:25:000000:0076	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	8 140 000
918	58:25:000000:0095	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	3 300 000
919	58:25:0010101:20	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2500 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 662 317
920	58:25:0010101:23	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	1 747 876
921	58:25:0010101:31	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	42 870
922	58:25:0010201:3	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	150 029
923	58:25:0010201:4	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	506 000
924	58:25:0010201:5	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 500 м по направлению на юг	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	308 794
925	58:25:0010201:6	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	215 357







№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	"Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	
952	58:25:0100601:175	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	270 510
953	58:25:0100601:176	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	130 643
954	58:25:0100601:177	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	436 592
955	58:25:0100601:178	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	314 597
956	58:25:0100601:179	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	770 000
957	58:25:0100602:36	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	5 238 293
958	58:25:0100602:81	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 652 851
959	58:25:0100602:82	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	487 337
960	58:25:0100602:83	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 120 409
961	58:25:050101:0107	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 650 000
962	58:25:050101:125	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 714 122
963	58:25:050101:126	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	69 156





№п/п	Кadaстровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	
990	58:25:060101:8	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 760 000
991	58:25:060101:9	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	914 238
992	58:25:060101:96	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	220 000
993	58:25:060101:98	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	220 000
994	58:25:060302:0022	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	12 210 000
995	58:25:060303:100	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	3 601 841
996	58:25:060303:101	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	273 619
997	58:25:060303:102	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	942 300
998	58:25:060303:103	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	220 000
999	58:25:060303:104	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3200 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	165 000
1000	58:25:060303:105	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	165 000
1001	58:25:060303:88	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро",ИНН: 5808005369	1 031 237
1002	58:25:060303:89	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая	1 144 268

















№п/п	Кadaстровыйномер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
					компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
53	64:06:000000:0086	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252636098	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	30 903 662
54	64:06:000000:0106	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617507	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	4 051 335
55	64:06:000000:0108	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617474	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	7 456 805
56	64:06:000000:0097	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252617031	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 751 000
57	64:06:000000:0098	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2019 № 99/2019/252732050	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 535 000
58	64:06:000000:113	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252623520	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	6 673 935
59	64:06:110701:25	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252620008	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 150 000
60	64:06:110701:26	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619751	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	645 000
61	64:06:160301:97	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдинона	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252621112	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 874 200
62	64:06:160701:63	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение№1, поле №8, рабочий участок №2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622520	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	2 730 000
63	64:06:160701:64	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622457	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 900 000
64	64:06:160701:65	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение№1, поле №8, рабочий участок №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622629	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда,Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	3 510 000
65	64:06:160701:66	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью	4 979 200



№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
78	64:12:010105:22	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	712 000
79	64:15:120303:11	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622224	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	270 000
80	64:15:120303:6	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619037	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	1 260 000
81	64:15:120303:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619104	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	810 000
82	64:15:120304:8	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252622151	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	990 000
83	64:15:120305:18	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252619410	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	810 000
<b>Объект №6: Воронежская область</b>						
1	36:17:7300006:118	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645194	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250	1 320 025
2	36:17:7300006:119	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645205	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111251	833 511
3	36:17:7300006:120	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645092	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111252	1 640 103
4	36:17:7300006:121	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645066	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111253	196 515
5	36:17:7300006:122	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644900	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111254	141 739
6	36:17:7300009:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645157	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111255	47 703
7	36:17:7300014:23	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645235	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020	1 314 554

№п/п	Кадастровый номер	Район	Адреса объектов оценки	Выписка ЕГРН	Обременения	Площадь участка, кв.м.
			36:17:7300014		Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111256	
8	36:17:7300014:21	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644870	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111257	720 019
9	36:17:7300014:22	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645289	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111258	620 032
10	36:17:7300012:207	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645326	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111259	960 051
11	36:17:7300013:34	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644954	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111260	236 698
12	36:17:7300013:35	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644907	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111261	541 239
13	36:17:7300013:36	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252645034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111262	509 116
14	36:17:7300013:37	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2019 № 99/2019/252644997	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111263	480 032
<b>Итого площадь 1139 участков</b>						<b>1 617 436 286</b>

Источник: данные Заказчика

## **2.5. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

### **2.5.1. Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, а также права, учитываемые при оценке Объекта оценки**

Оценщиком были запрошены сведения о правоустанавливающих документах, а также информация о наличии обременений.

Объекты оценки принадлежат на праве собственности - общая долевая собственность - владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: «Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).».

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса.».

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.».

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: «Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.».



Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: «1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.»

Реквизиты правоудостоверяющих документов приведены в Таблице 2.1. настоящего Отчета, копии вышеуказанных документов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Настоящий Отчет подготовлен на предположении об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к оцениваемым объектам и без учета обременения – доверительное управление и аренды.

### **2.5.2. Анализ местоположения Объектов оценки<sup>4</sup>**

#### ***Краткая характеристика Алтайского края<sup>5</sup> (1 земельный участок, общая площадь<sup>6</sup> 182 га)***

*Алтайский край* расположен на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии в 3419 км от Москвы. Территория края составляет 168 тыс. кв. км, по площади занимает 21-е место в Российской Федерации и 8-е место в Сибирском федеральном округе. На севере край граничит с Новосибирской областью, на востоке – с Кемеровской областью, юго-восточная граница проходит с Республикой Алтай, на юго-западе и западе – государственная граница с

<sup>4</sup> Проводился по районам, областям (краям) расположения земельный участков в составе Объекта оценки.

<sup>5</sup> <https://econom22.ru/economy/AltaiRegionCharacteristic/>

<sup>6</sup> Здесь и далее по Разделу – округленно до гектаров.

Республикой Казахстан, протяженность которой 843,6 км. На начало 2019 года численность населения составила 2,33 млн жителей (1,6% населения России). Отличительной особенностью региона является высокая доля сельского населения – 43,3% (по России – 25,4%).

На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных районов. Административный центр – г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке – горный, на западе – равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфира, мрамора, гранита, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озёр самое большое – Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки – Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

Экономика Алтайского края – это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1-е место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место – по производству сливочного масла, 3-е место – по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс – крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край – единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока – 4-е место, по производству качественной говядины – 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

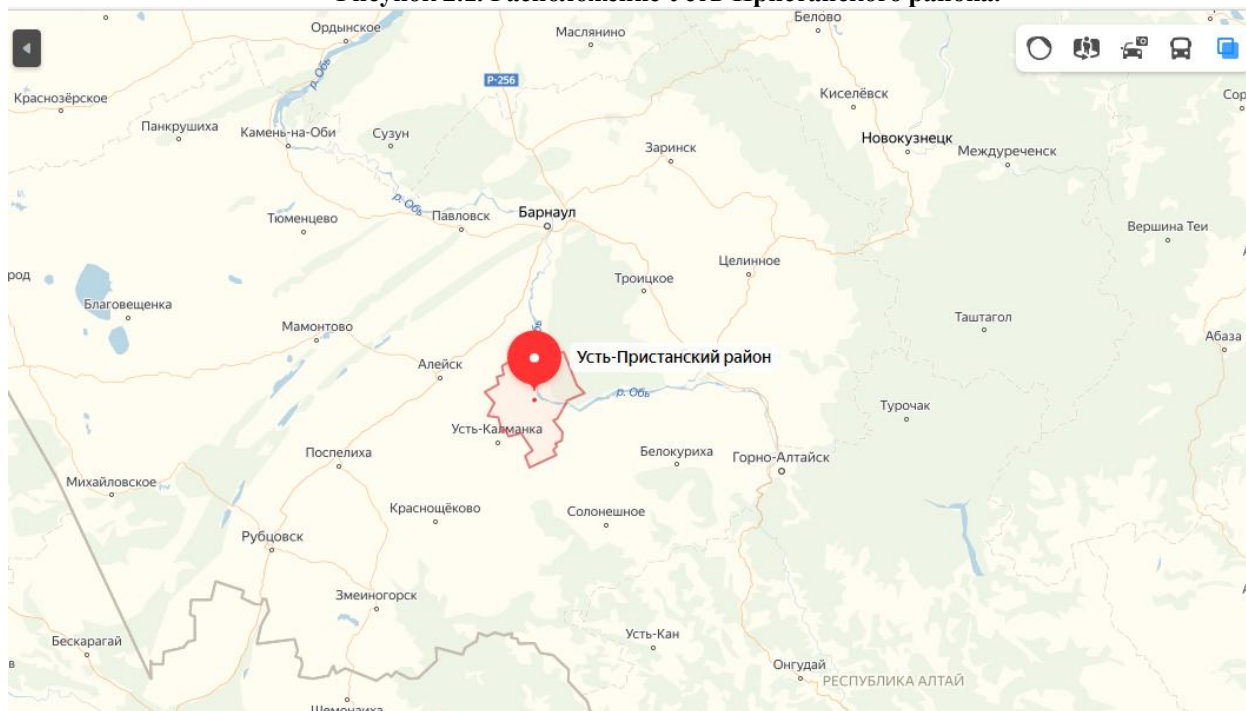
Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Объекты оценки – земельные участки в Алтайском крае расположены на территории Усть-Пристанского района.

***Краткая характеристика Усть-Пристанского района Алтайского края (1 земельный участок, общая площадь 182 га)***

**Рисунок 2.1. Расположение Усть-Пристанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Усть-Пристанский райо́н*<sup>7</sup> — административно-территориальное образование (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Алтайском крае России.

Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики района— сельское хозяйство. Население: 11 525 чел. (2017г.).

***Краткая характеристика Краснодарского края<sup>8</sup> (7 земельных участков, общая площадь 897 га)***

*Краснодарский край* расположен в юго-западной части Северного Кавказа, 45-я параллель делит его примерно на две равные части. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юге - с Абхазией. С северо-запада и юго-запада территория края омывается Азовским и Черным морями. Общая протяженность границ края - 1 540 км, из них 800 км по суше и 740 км - по морю.

Наибольшая протяженность края с севера на юг - 327 км и с запада на восток - 360 км.

Краснодарский край занимает площадь 76 тысяч квадратных километров и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности. Средняя плотность населения - 66,6 человека на 1 квадратный километр.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский (центр - Ставрополь) края.

13 сентября 1937 года Азово-Черноморский край был разделен на Ростовскую область и Краснодарский край, включая Адыгейскую автономную область. В 1991 году Адыгейская автономная область вышла из состава края и была преобразована в Республику

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тысяч гектаров (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов);

<sup>7</sup> Здесь и далее общее описание районов в составе областей и краев расположения Объекта оценки взяты с сайта <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

<sup>8</sup> <https://krasnodar.ru/content/3/show/29838/>

край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новороссийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае — один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край — самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром.

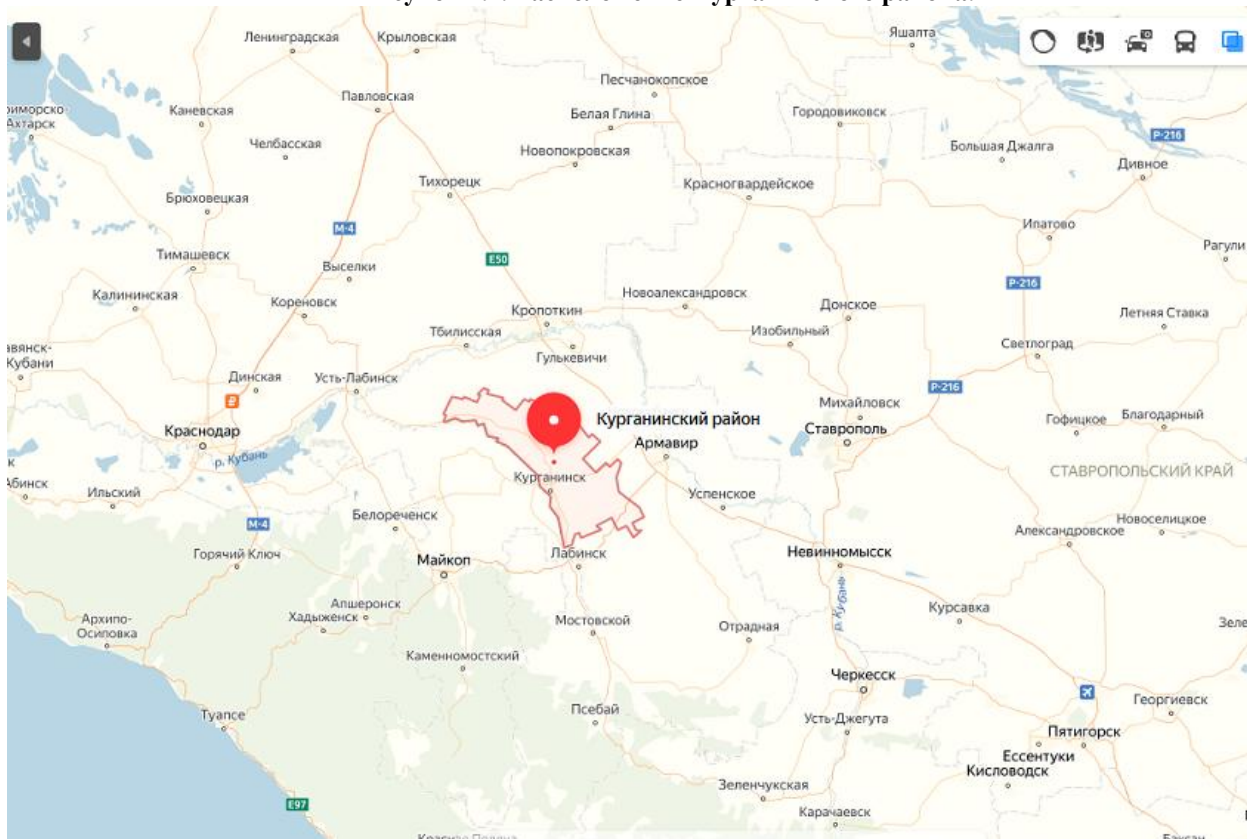
Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Объекты оценки – земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Курганинского, Новокубанского, Ленинградского и Лабинского районов.



**Краткая характеристика Курганинского района Краснодарского края (1 земельный участок, общая площадь 195 га)**

**Рисунок 2.2. Расположение Курганинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

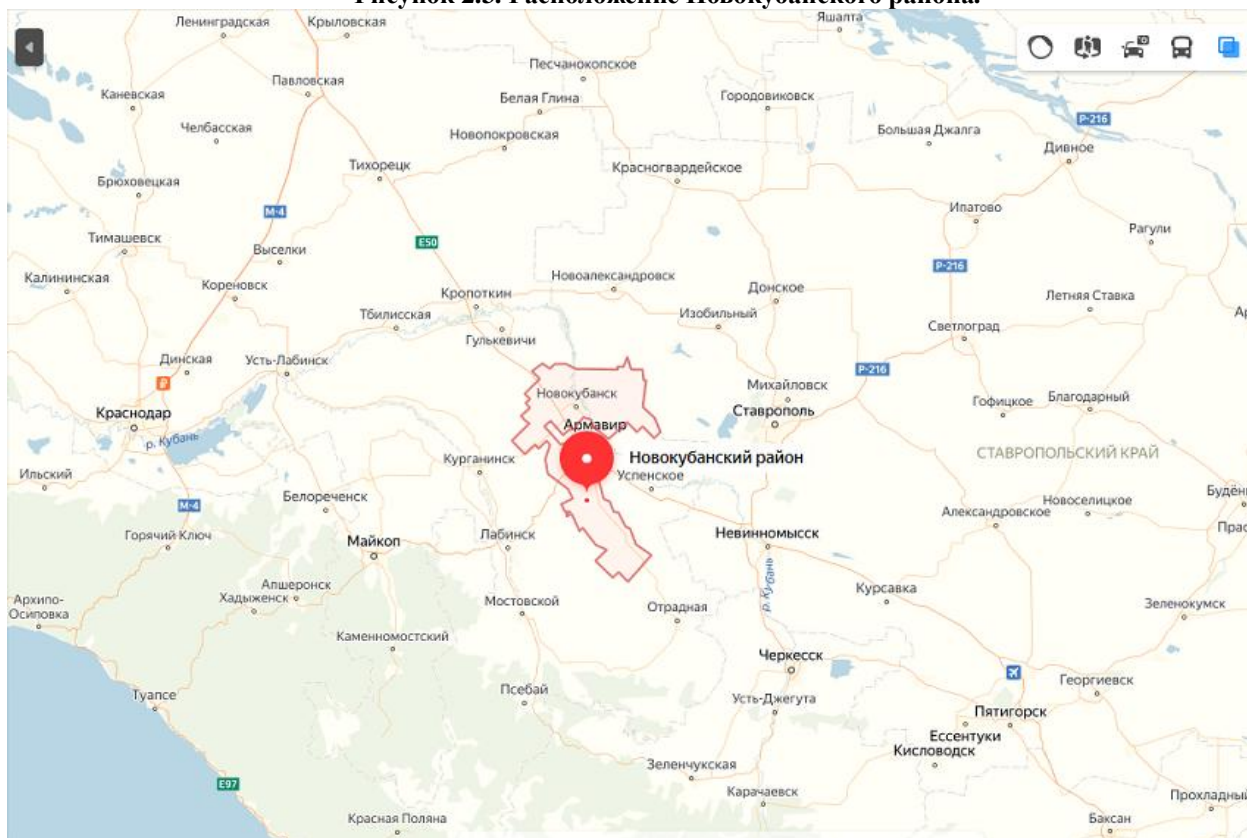
*Курганинский район* — муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр — город Курганинск.

Население Курганинского района занято в основном в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности. Численность населения – 103 615 человек (2019г.).

Ведущие сельскохозяйственные предприятия района: ЗАО МК «Агрокубань», СПК колхоз «Рассвет», ООО «Агро-Галан», ЗАО «Кавказ», ООО «Сельхоз-Галан», ЗАО «Воздвиженское», СПК колхоз «Новоалексеевский». Самые крупные промышленные предприятия района: ОАО «Галан», ЗАО «Курганинский сахарный завод», ООО «Хлеб», ЗАО «Курганинский мясоптицекомбинат», ОАО «Курганинский элеватор», ООО «Андреедмитриевский щебзавод, ЗАО ПФ «Кубанский бройлер», ООО «Монолит».

**Краткая характеристика Новокубанского района Краснодарского края (2 земельных участка, общая площадь 90 га)**

**Рисунок 2.3. Расположение Новокубанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Новокубанский район — муниципальное образование в Краснодарском крае. Административный центр — город Новокубанск.

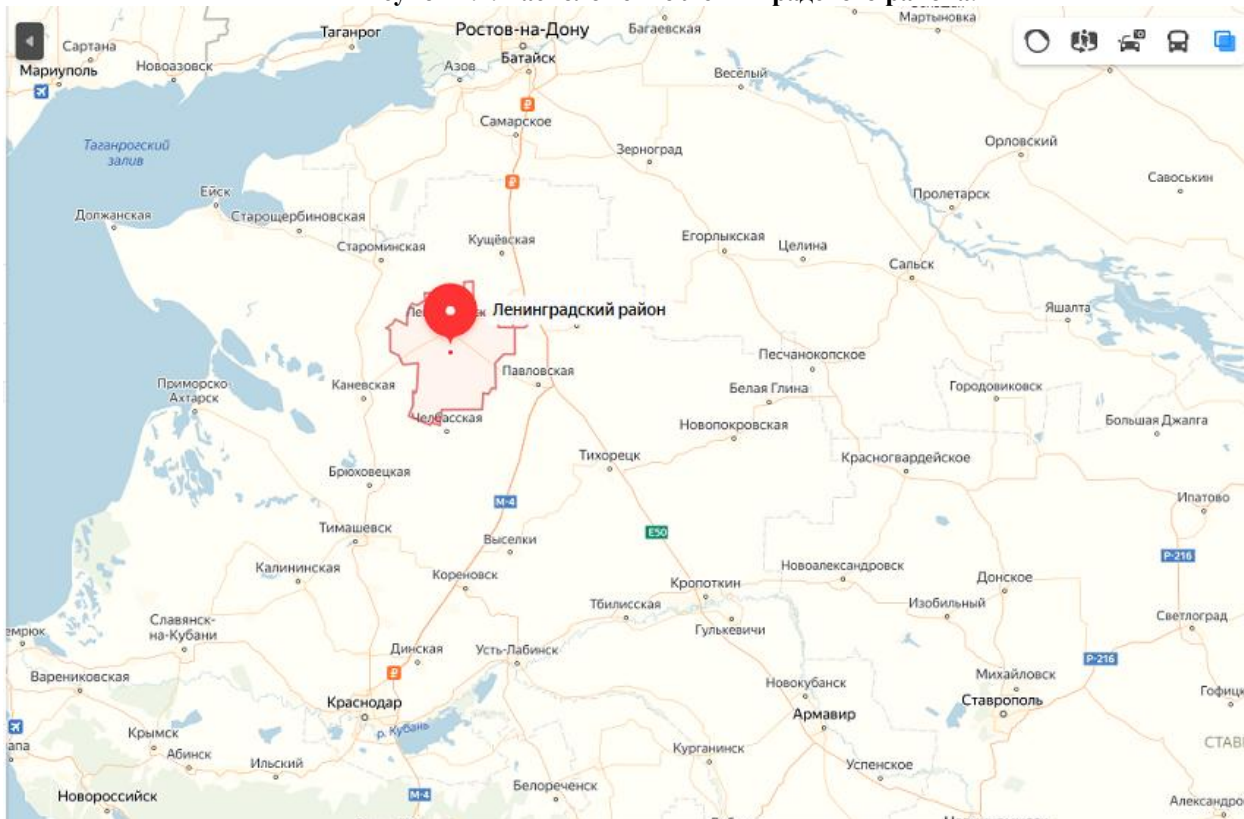
Район расположен в восточной части Краснодарского края. Территория района составляет 182,3 тыс. гектаров. Преобладающий тип почв на территории района — чернозёмы. Наибольший удельный вес в районе занимают пахотные земли — 136,8 тыс. гектара. На территории района ведется добыча песка, глины.

Численность населения – 86 698 человек (2019г.).

Новокубанский район – один из самых развитых сельскохозяйственных районов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Район занимает серьёзные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

**Краткая характеристика Ленинградского района Краснодарского края (3 земельных участка, общая площадь 197 га)**

**Рисунок 2.4. Расположение Ленинградского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

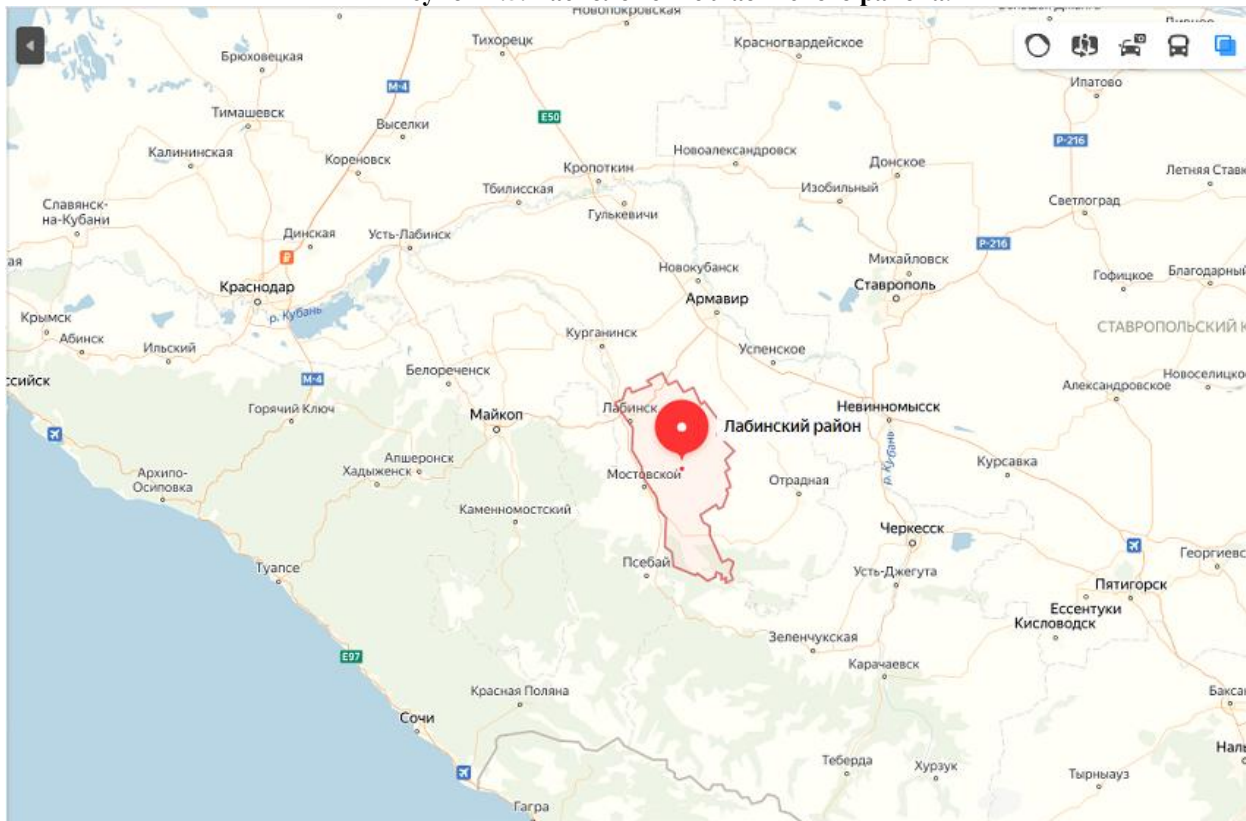
*Ленинградский район* — муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр — станция Ленинградская.

Ленинградский район расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в районе карбонатные чернозёмные, из недр добываются природный газ, глина и вода.

Численность населения – 63 264 человека (2019г.).

**Краткая характеристика Лабинского района Краснодарского края (1 земельный участок, общая площадь 415 га)**

**Рисунок 2.5. Расположение Лабинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Лаби́нский район — муниципальное образование в юго-восточной части Краснодарского края Российской Федерации. Районный центр — город Лабинск.

Район граничит: на севере — с Курганинским, на востоке — с Новокубанским и Отрадненским районами Краснодарского края, на западе — с Мостовским районом Краснодарского края и Кошехабльским районом Адыгеи, а на юге — с Карачаево-Черкесской республикой. Сельскохозяйственные угодья района занимают - 148,8 тыс. гектар, в том числе пашня – 105,2 тыс. гектар

Численность населения – 96 760 человек (2019г.).

В агропромышленный комплекс Лабинского района входят: 12 крупных сельхозпроизводителей, 295 крестьянско-фермерских хозяйств и 15 335 личных подсобных хозяйств. Ежегодно наращиваются объёмы производства зерновых, масличных культур. Значимой для Лабинского района является отрасль животноводства: осуществляются меры по наращиванию численности поголовья, повышению его продуктивности, увеличению объёмов производства молока и мяса не только в коллективных, но и в личных подсобных хозяйствах.

Наиболее крупные промышленные предприятия района: ООО «Лабинский МЭЗ», ОАО «Сахарный завод Лабинский», ЗАО «Химик», ОАО «Сыродел», ОАО «Лабинский хлебозавод», ОАО «Лабинский элеватор», ФГУП ППЗ «Лабинский», АО «САНАТОРИЙ ЛАБА», Машиностроительный завод «Кубаньмаш».



***Краткая характеристика Воронежской области<sup>9</sup> (14 земельных участков, общая площадь 956 га)***

Воронежская область – субъект Российской Федерации, область в центре Европейской части России. Образована 13 июня 1934 года. Входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр области – город Воронеж.

Территория — 52,6 тысяч квадратных километров. Население области составляет 2 335 789 человек.

Воронежская область входит в состав Центрального федерального округа Российской Федерации и граничит с Белгородской, Волгоградской, Курской, Липецкой, Ростовской, Саратовской и Тамбовской областями РФ, а также с Луганской областью Украины.

Область относится к числу лесодефицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 501,69 тыс. га (9,62% территории области). В основном по берегам рек преобладают дубравы (дуб, ясень, клен, липа) и хвойные насаждения, занимающие 103,395 тыс. га. (20,4% от общей площади лесов), которые и определяют пожарную опасность лесов. Крупные лесные массивы (Шилов лес по р.Осередь, Теллермановская корабельная роща по р. Ворона, Усманский бор по р.Усмань, Хреновской бор по р. Битюг) и сохранившиеся участки коренных степей являются заповедными зонами. Созданы заповедники федерального значения, общая площадь которых на территории области — 34 572 га.

Административная область включает:

- 1) 3 городских округа — Воронеж, Нововоронеж, Борисоглебск;
- 2) 31 муниципальный район,
- 3) 29 городских и 462 сельских поселения.

По структуре хозяйства Воронежская область индустриально-аграрная. В составе промышленности преобладают машиностроение, электроэнергетика, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья. На них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции. Отраслью специализации региона является пищевая промышленность (27%), второе место занимают машиностроение и металлообработка (23%), третье место – электроэнергетика (18%).

Промышленность области специализируется на производстве станков, экскаваторов, металлических мостовых конструкций, кузнечно-прессового и горно-обогачительного оборудования, электронной техники (в том числе телевизоров), пассажирских самолетов-аэробусов, синтетического каучука и шин, огнеупорных изделий, сахара-песка, маслобойно-жировой и мясной продукции.

Воронежская область – крупный поставщик сельскохозяйственной продукции: она производит зерно (в основном пшеницу), сахарную свеклу, подсолнечник и другие технические культуры, картофель и овощи. В целом профиль сельского хозяйства – свекловичный с посевами

---

<sup>9</sup> <https://cgko-vm.ru/home/about-voronezh>

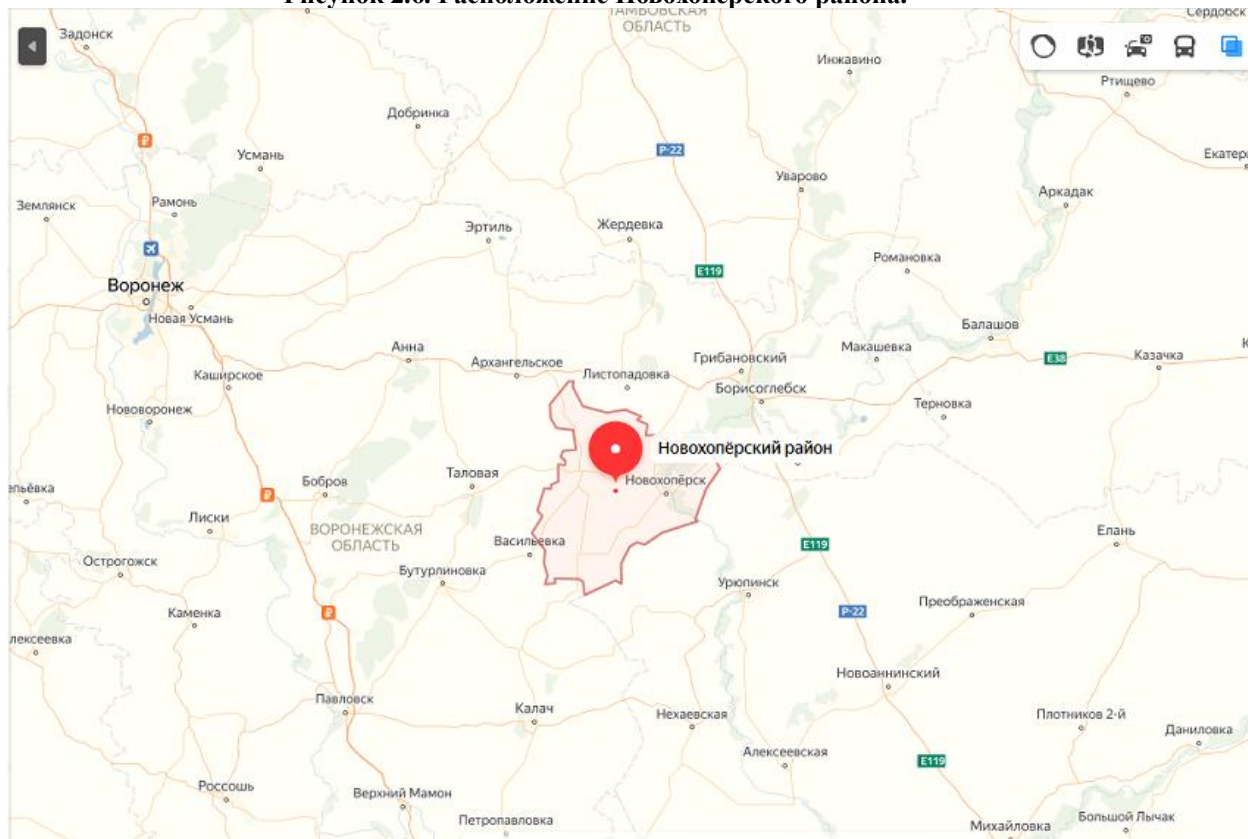


подсолнечника и зерновых культур, молочно-мясным скотоводством, свиноводством и овцеводством.

Объекты оценки – земельные участки в Воронежской области расположены на территории Новохоперского района.

***Краткая характеристика Новохоперского района Воронежской области (14 земельных участков, общая площадь 956 га)***

**Рисунок 2.6. Расположение Новохоперского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Новохоперский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) на востоке Воронежской области России. Административный центр — город Новохопёрск.

Новохопёрский район расположен в северо-восточной части Воронежской области и граничит с севера — с Грибановским; с юга — с Воробьёвским; с запада — с Таловским и Аннинским; с юго-запада — с Бутурлиновским; с востока — с Поворинским районами области, а также с Волгоградской областью.

Расстояние от областного центра — 200 км. Площадь — 2340 км<sup>2</sup>. Основные реки — Татарка, Савала, Хопёр, Елань.

Численность населения – 37 953 человек (2018г.).

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 173,75 тыс. га, в том числе пашни — 109,73 тыс. га. На территории района в отрасли АПК ведут свою деятельность 15 сельскохозяйственных предприятий, 80 КФХ (крестьянских фермерских хозяйств). Основное

производственное направление — получение продукции растениеводства, в 3 сельхозпредприятиях занимаются производством животноводческой продукции.

Ведущей отраслью в районе является пищевая и перерабатывающая промышленность. В общем объеме промышленного производства 94% составляет производство пищевых продуктов. На территории района действует 7 промышленных предприятий, производящих сахар, спирт, растительное и животное масло, цельномолочную продукцию, хлебобулочные изделия и др.

***Краткая характеристика Пензенской области<sup>10</sup> (1 026 земельных участков, общая площадь 142 291 га)***

Регион расположен в Среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа. Большую часть территории области занимает Приволжская возвышенность (высота до 331 м), расчлененная глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды с густой овражно-балочной сетью. На западе — Окско-Донская низменность. Граничит на севере с Мордовией, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью. На северо-западе — с Рязанской областью. Территория области с запада на восток - 330 км, с севера на юг - 204 км; площадь - 43,2 тыс. км<sup>2</sup>.

В состав области входят 27 районов (Башмаковский, Бековский, Белинский, Бессоновский, Вадинский, Городищенский, Земетчинский, Иссинский, Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Лопатинский, Лунинский, Малосердобинский, Мокшанский, Наровчатский, Неверкинский, Нижнеломовский, Никольский, Пачелмский, Пензенский, Сердобский, Сосновоборский, Спасский, Тамалинский, Шемышейский), 10 городов (из них 3 регионального подчинения Пенза, Заречный, Кузнецк), 16 поселков городского типа, 375 сел.

Постоянная численность населения Пензенской области (2007 год) – 1396 тыс. чел., из которых 86,35% - русские, 5,97% - татары, 4,87% - мордва, 0,85% - украинцы, 1,96% - другие национальности. Плотность населения высокая – 32,3 человека на 1 кв. км (при средней плотности населения по Российской Федерации 9 человек на 1 кв. км). Удельный вес городского населения в общей численности составляет 66,1%.

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов (на востоке). Чернозёмы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-чернозёмные и аллювиальные почвы. Леса (основные породы: дуб, берёза, сосна) и кустарники занимают около 1/4 территории.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает в себя около 250 крупных и средних промышленных предприятий, на которых работает более 90 тысяч человек, что составляет 23% от общей численности работающих в Пензенской области и обеспечивает поступление более 50% налогов и сборов в консолидированный бюджет региона. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

---

<sup>10</sup> <http://pnzreg.ru/penza-region-for-all/about-the-region/>

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения.

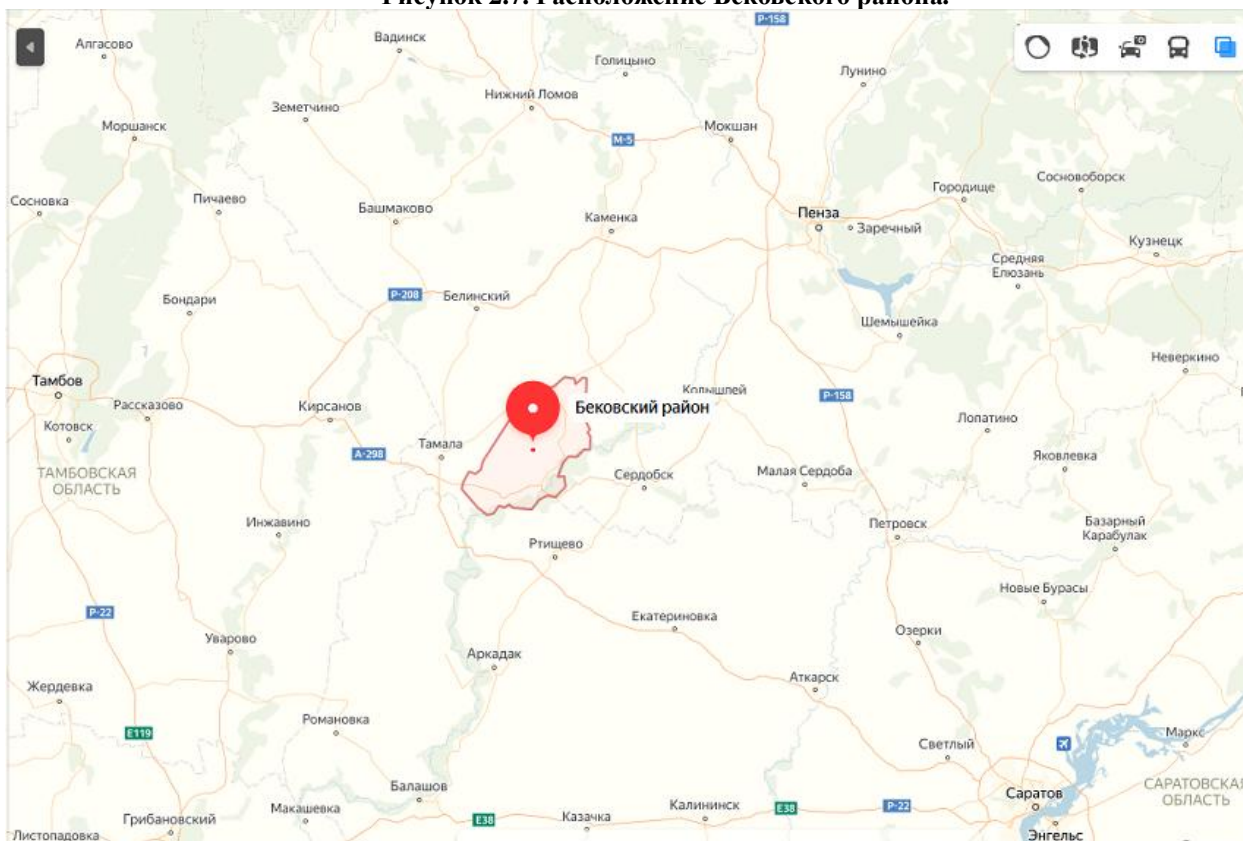
В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов – 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки – 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий – 6,0%; производство готовых металлических изделий – 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7%.

Объекты оценки – земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Колышлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского районов.

***Краткая характеристика Бековского района Пензенской области (37 земельных участков, общая площадь 19 077 га)***

**Рисунок 2.7. Расположение Бековского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Бековский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Беково. Площадь территории — 1016 км<sup>2</sup>, из них сельхозугодий 82,5

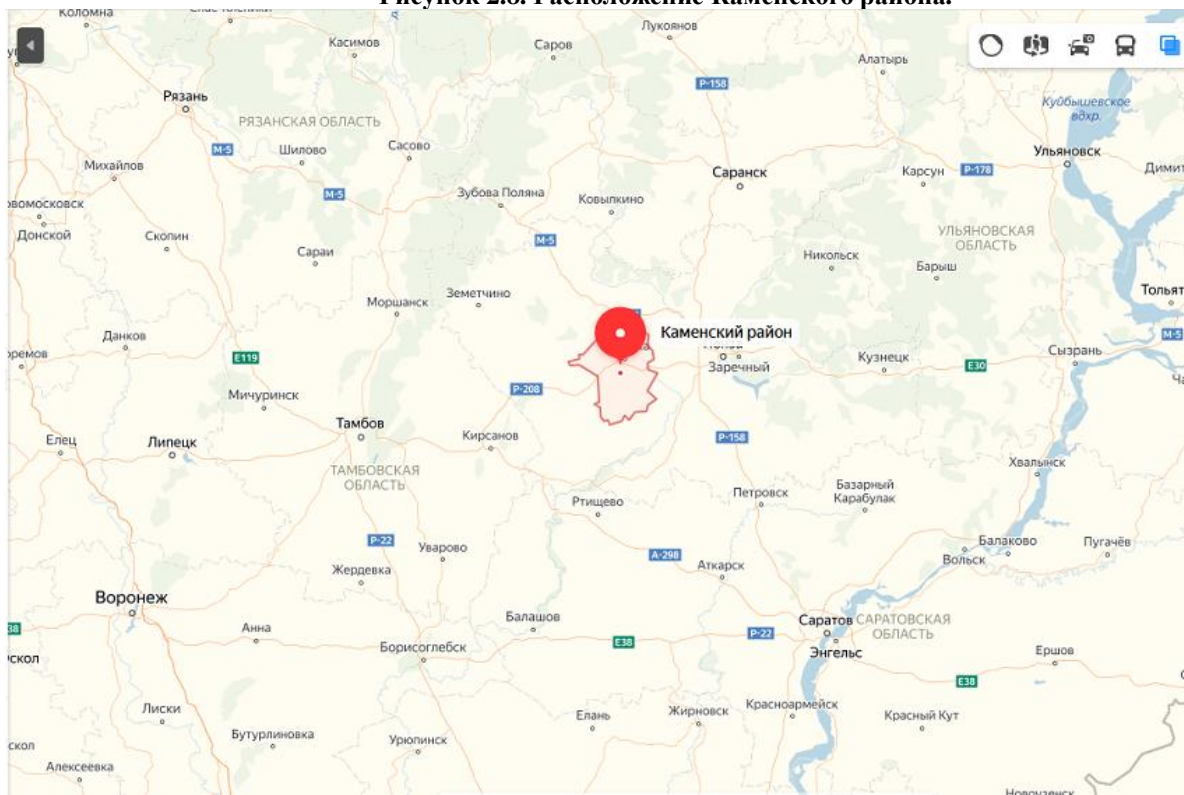
тыс. га, пашни — 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным чернозёмным районам. Рельеф местности и почвенно-климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Численность населения – 15 158 человек (2018г.).

На территории района в 2005 году было зарегистрировано 232 хозяйствующих субъекта различных форм собственности, 186 индивидуальных предпринимателей. Район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свёклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчёл. Основных промышленных предприятий 6: ЗАО «Бековский сахарный завод» производит сахар-песок из сахарной свёклы и сырца, патоку, жом, известь; ОАО «Маслозавод «Бековский» вырабатывает масло сливочное, сыр, цельномолочную продукцию; Бековский пищекомбинат производит натуральные кондитерские изделия; ООО «Бековский хлеб» — хлебобулочные и кондитерские изделия; ООО «Бековохлебопродукт» вырабатывает муку. Промышленное производство организовано в ООО «Агрофирма Евросервис-Беково», ООО «Агрофирма плодпром-Беково».

***Краткая характеристика Каменского района Пензенской области (41 земельный участок, общая площадь 7 270 га)***

**Рисунок 2.8. Расположение Каменского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>



*Ка́менский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — город Каменка.

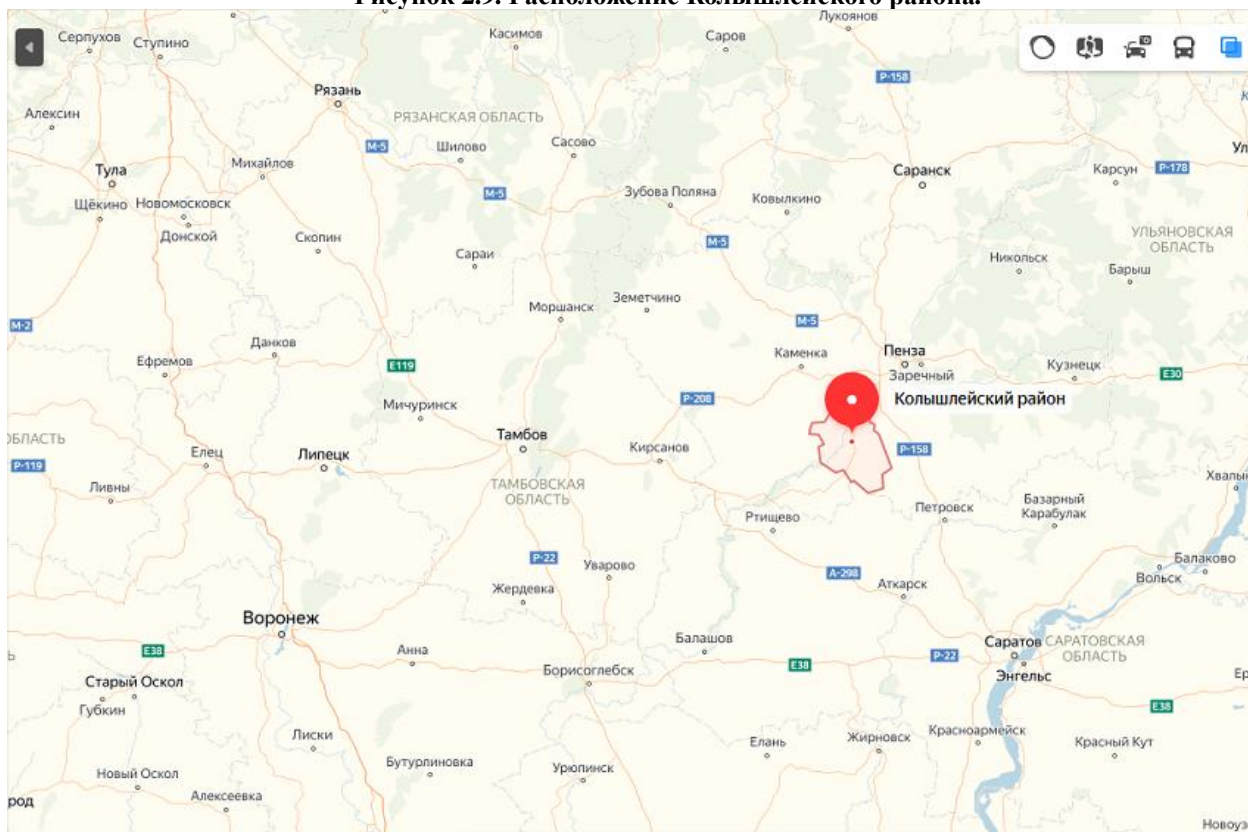
Район занимает территорию 2185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Нижнеломовским районом, на северо-востоке — с Мокшанским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке — с Колышлейским районом, на юге — с Сердобским районом, на юго-западе — с Белинским районом, на западе — с Пачелмским районом Пензенской области.

Численность населения – 55 148 человек (2018г.).

В Каменском районе 65 населённых пунктов.

***Краткая характеристика Колышлейского района Пензенской области (247 земельных участков, общая площадь 33 383 га)***

**Рисунок 2.9. Расположение Колышлейского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Колышлѐйский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Колышлей.

Район занимает территорию 1162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским районом, на северо-западе с Каменским районом, на востоке с Пензенским районом, на юго-востоке с Малосердобинским районом Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

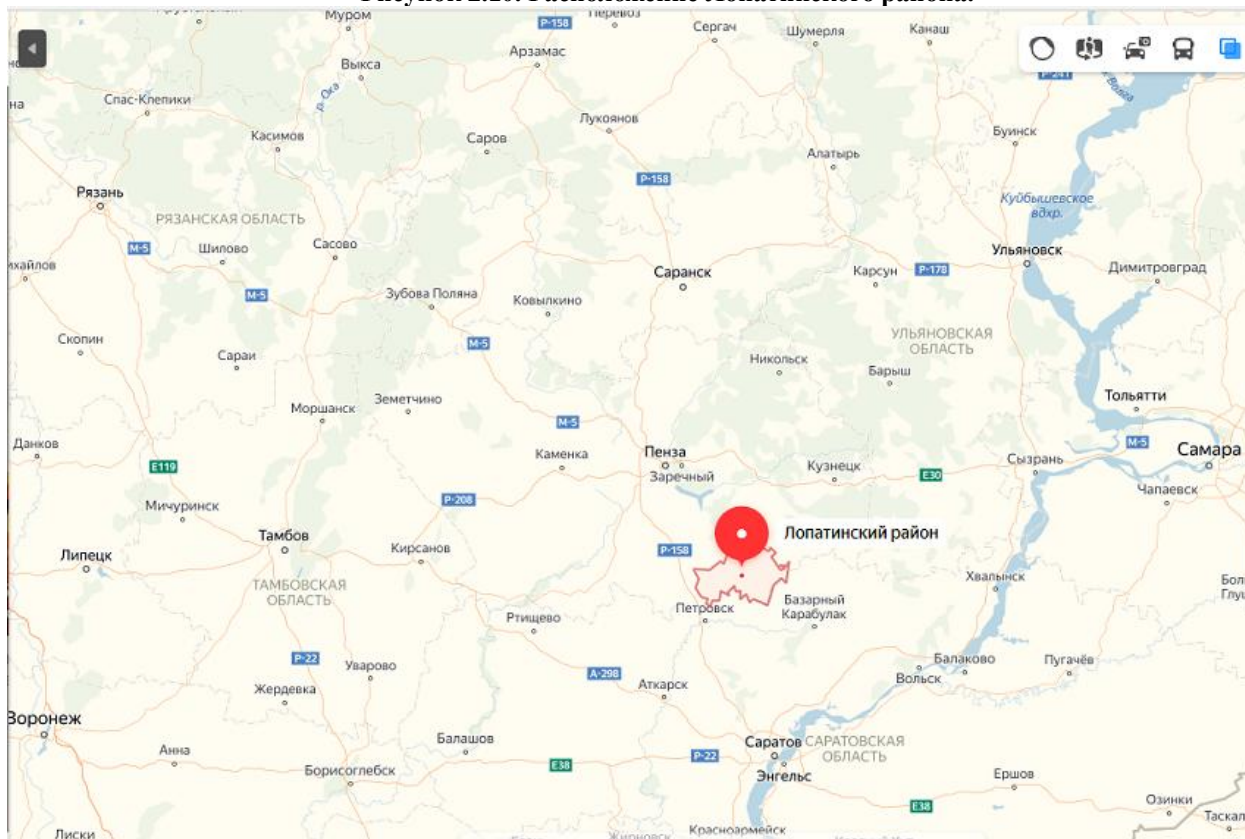


Численность населения – 23 158 человек (2018г.).

В Колышлейском районе 60 населённых пунктов.

***Краткая характеристика Лопатинского района Пензенской области (9 земельных участков, общая площадь 1 630 га)***

**Рисунок 2.10. Расположение Лопатинского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Лопáтинский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — село Лопатино.

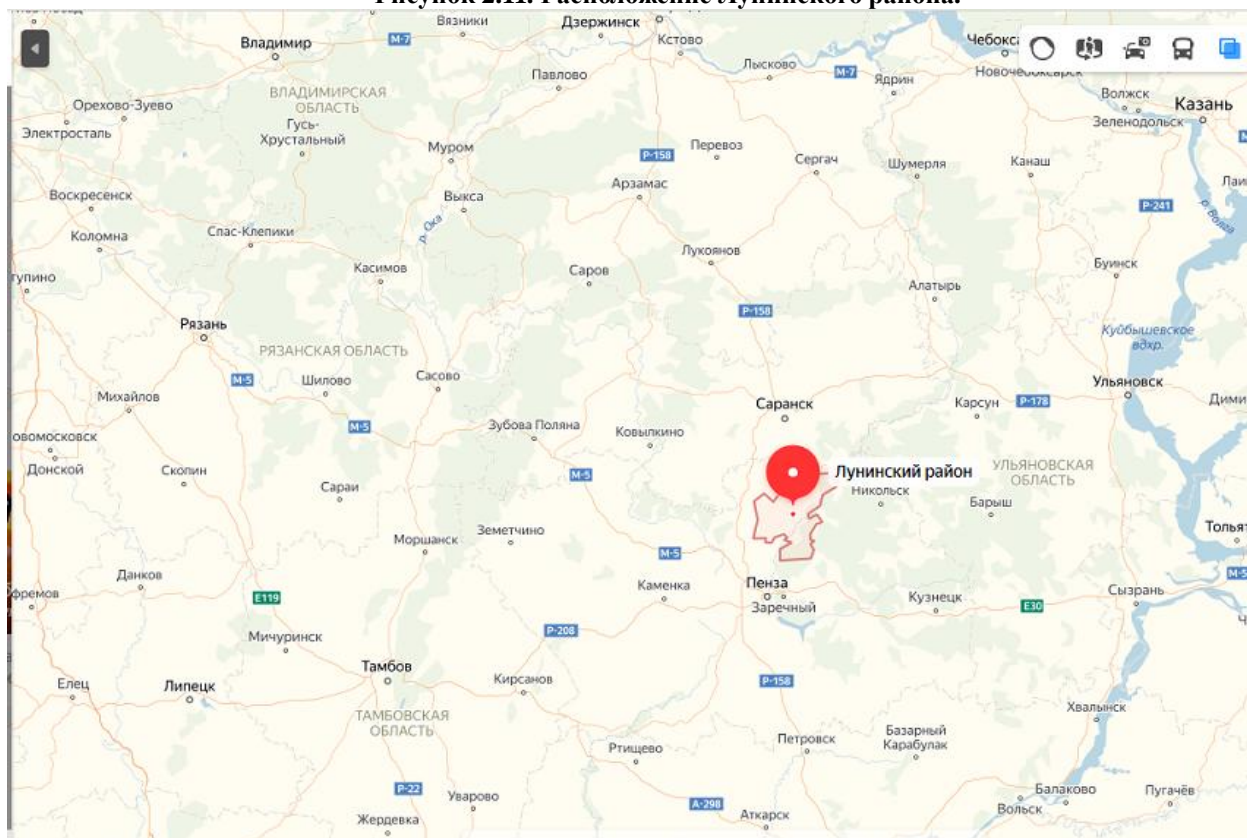
Район расположен на юго-востоке Пензенской области, граничит на северо-западе с Шемышейским районом, на северо-востоке — с Камешкирским районом, на западе — с Малосердобинским районами Пензенской области, на юге — с Саратовской областью. Общая площадь района составляет 1440 км<sup>2</sup>.

Численность населения – 12 949 человек (2018г.).

В Лопатинском районе 40 населённых пунктов.

**Краткая характеристика Лунинского района Пензенской области (39 земельных участков, общая площадь 7 363 га)**

**Рисунок 2.11. Расположение Лунинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Лу́нинский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Лунино.

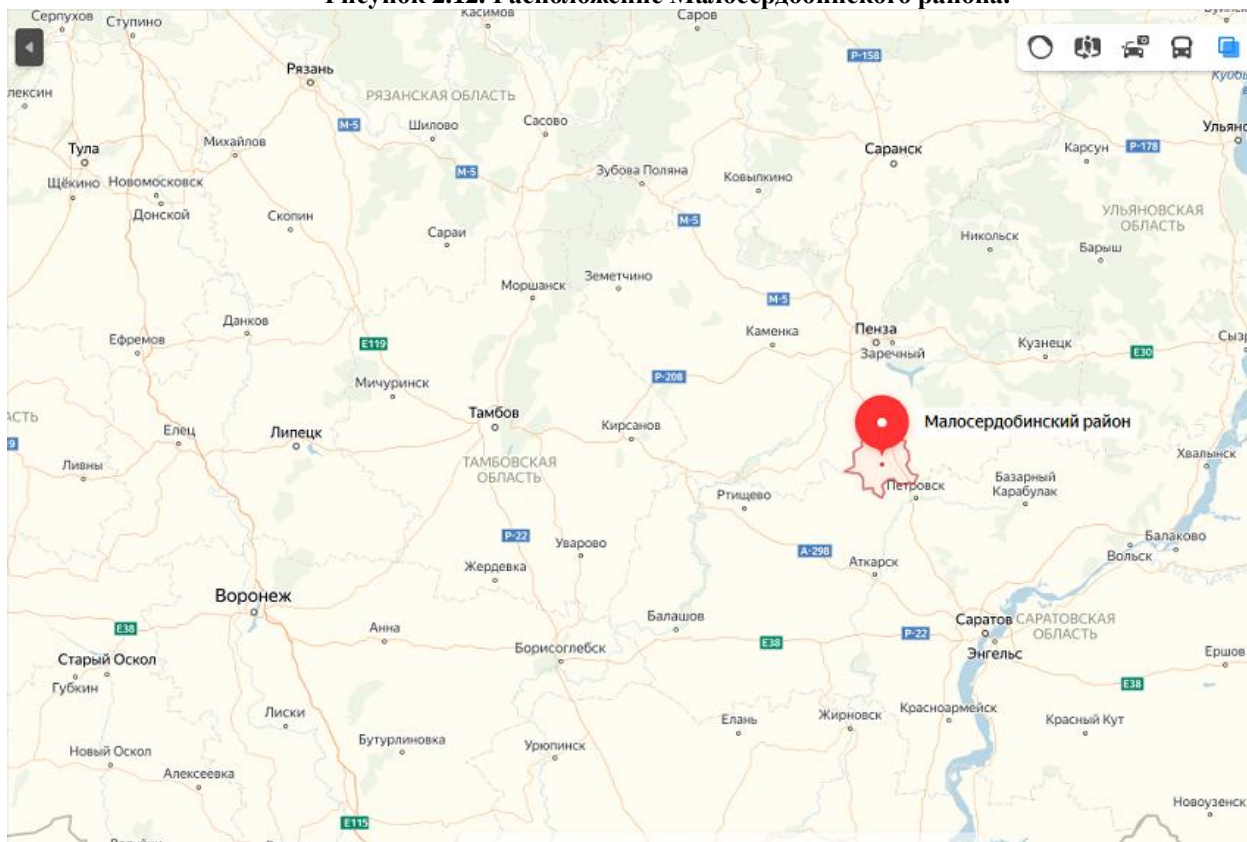
Район занимает территорию 1689,32 км<sup>2</sup>, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским районом, на юго-востоке — с Городищенском районом, на юге с Бессоновским районом, на западе — с Мокшанским районом, на северо-западе — с Иссинским районом Пензенской области, на севере — с Мордовией.

Численность населения – 18 348 человек (2018г.).

В Лунинском районе 56 населённых пунктов.

**Краткая характеристика Малосердобинского района Пензенской области (474 земельных участка, общая площадь 34 930 га)**

**Рисунок 2.12. Расположение Малосердобинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Малосердобинский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр — село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1100 км<sup>2</sup>, находится в южной части области. Граничит на западе с Кольшлейским районом, на севере — с Пензенским районом, на северо-востоке с Шемышейским районом, на востоке — с Лопатинским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью.

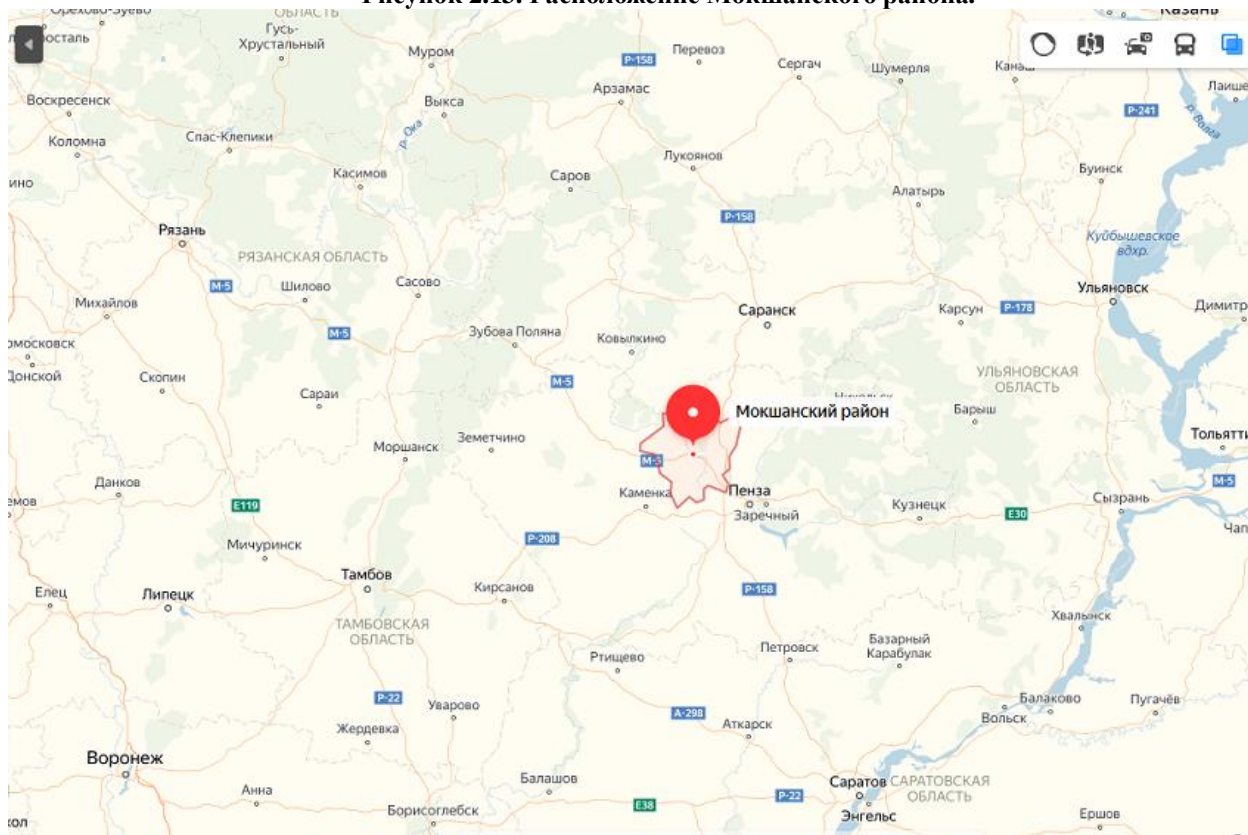
Численность населения – 8 683 человека (2018г.).

В Малосердобинском районе 22 населённых пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.



**Краткая характеристика Мокшанского района Пензенской области (12 земельных участков, общая площадь 1 547 га)**

**Рисунок 2.13. Расположение Мокшанского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Мокша́нский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — рабочий посёлок Мокшан.

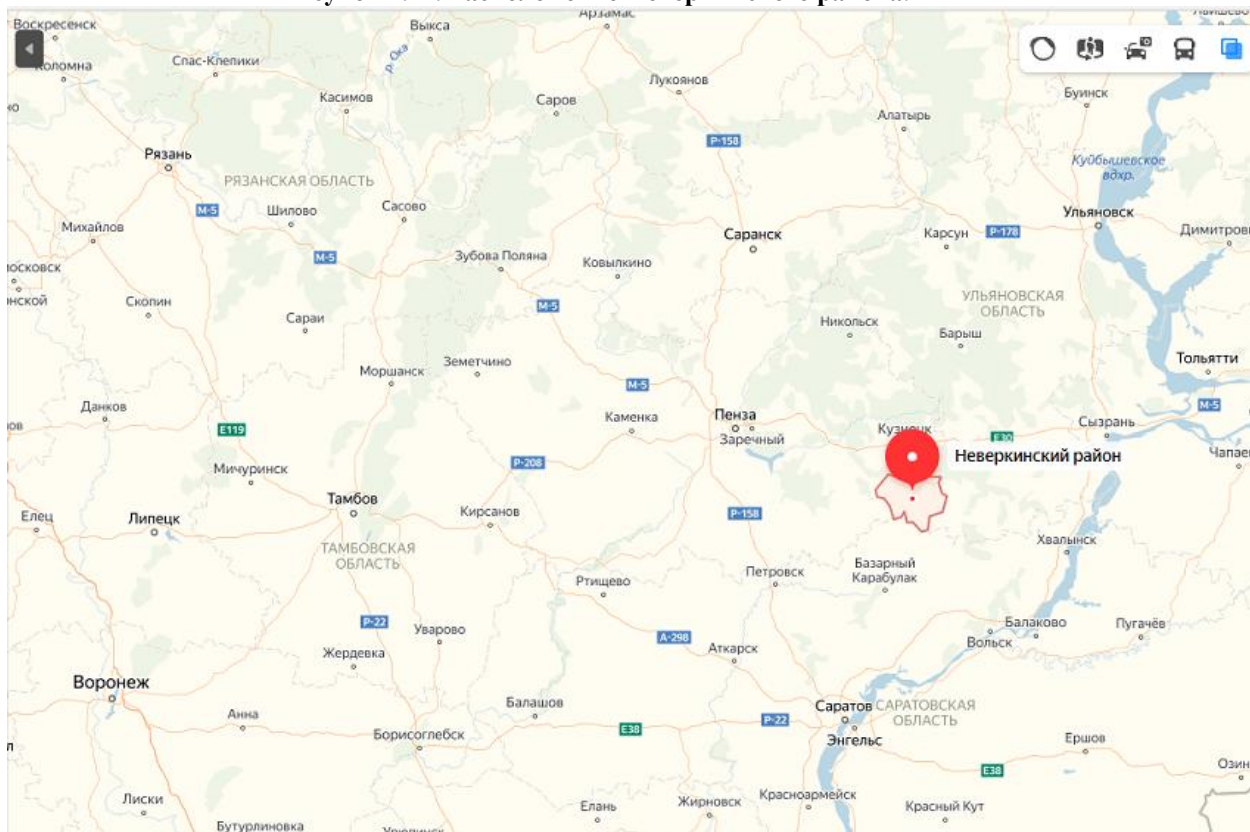
Мокшанский район расположен на севере Пензенской области, граничит с Республикой Мордовия, Иссинским районом, на востоке — с Лунинским и Бессоновским районами, на юге — с Пензенским и на западе — с Каменским и Нижнеломовским районами Пензенской области. Площадь района составляет 2200 км<sup>2</sup>.

Численность населения – 26 033 человека (2018г.).

В Мокшанском районе 94 населённых пункта.

**Краткая характеристика Неверкинского района Пензенской области (30 земельных участков, общая площадь 8 557 га)**

**Рисунок 2.14. Расположение Неверкинского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Невѣркинский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Неверкино.

Район занимает площадь 984,5 км<sup>2</sup>, находится в юго-восточной части области. Граничит на севере с Кузнецким районом, на востоке — с Ульяновской областью, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Камешкирским районом.

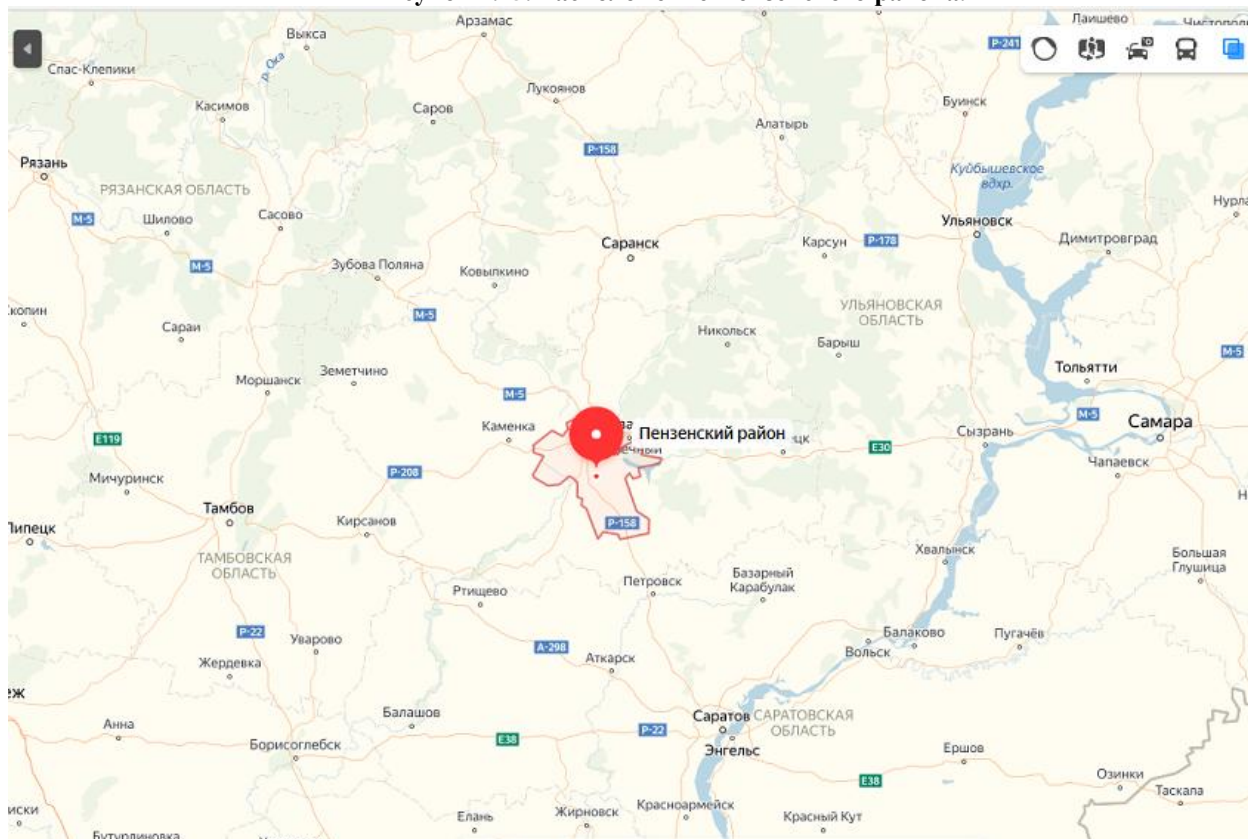
Численность населения – 13 982 человека (2018г.).

В Неверкинском районе 29 населённых пунктов.



**Краткая характеристика Пензенского района Пензенской области (10 земельных участков, общая площадь 4 691 га)**

**Рисунок 2.15. Расположение Пензенского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Пензенский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр — село Кондоль.

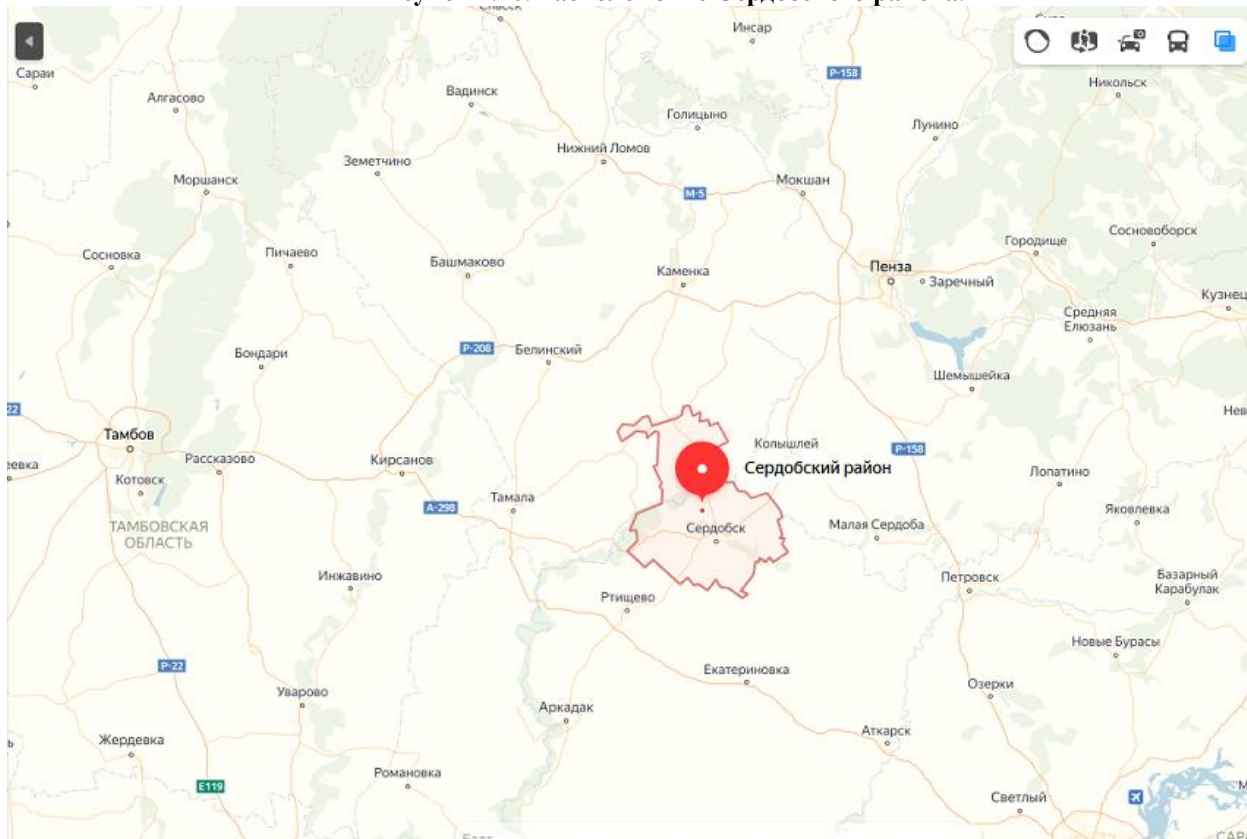
Район занимает территорию 2823,8 км<sup>2</sup>, находится в центральной части области. Граничит на севере с Мокшанским районом, на северо-востоке — с Бессоновским районом, на востоке с Шемышейским районом, на юге — с Малосердобинским районом, на юго-западе — с Колышлейским районом, на западе — с Каменским районом Пензенской области, а также на севере с городскими округами Пенза и Заречный.

Численность населения – 60 483 человека (2018г.).

В Пензенском районе 112 населённых пункта.

**Краткая характеристика Сердобского района Пензенской области (109 земельных участков, общая площадь 11 872 га)**

**Рисунок 2.16. Расположение Сердобского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Сердобский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр — город Сердобск.

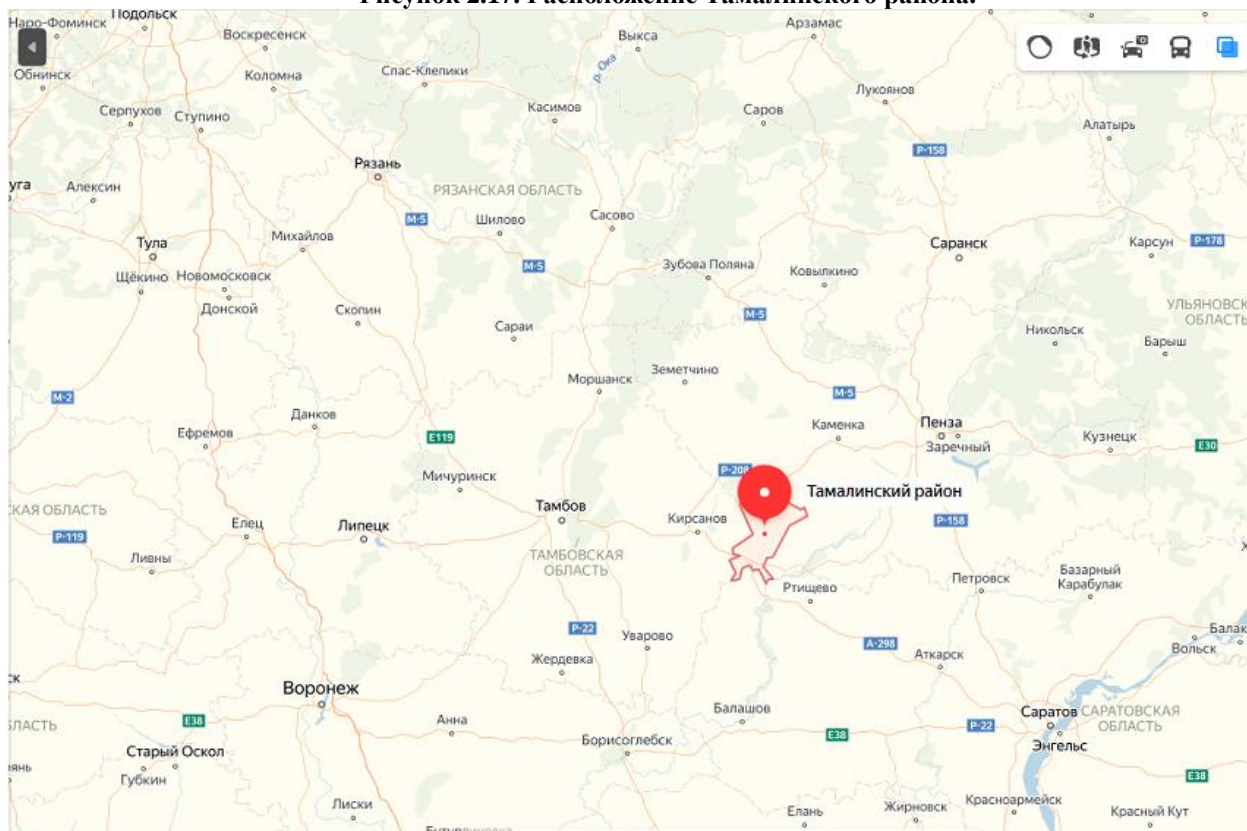
Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хопёрском низменно-возвышенном степном районе. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области. Протяжённость территории с севера на юг — 59 км, с запада на восток — 56 км. На севере граничит с Каменским, на западе с Бековским, на северо-западе с Белинским, на северо-востоке с Колышлейскими районами области, а на юге — с Саратовской областью.

Численность населения – 48 604 человека (2018г.).

В Сердобском районе 43 населённых пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок «Пенза—Ртищево»).

***Краткая характеристика Тамалинского района Пензенской области (18 земельных участков, общая площадь 11 970 га)***

**Рисунок 2.17. Расположение Тамалинского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Тамалинский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Тамала.

Район занимает территорию 1236 км<sup>2</sup>, находится в юго-западной части области. Граничит на севере с Белинским районом, на востоке — с Бековским районом Пензенской области, на юге — с Саратовской областью, на западе — с Тамбовской областью.

Численность населения – 14 276 человек (2018г.).

В Тамалинском районе 58 населённых пунктов.

***Краткая характеристика Ростовской области<sup>11</sup> (8 земельных участков, общая площадь 1 514 га)***

*Ростовская область* - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Ростовская область, как административная единица, образована на основании постановления ЦИК СССР от 13 сентября 1937 года.

<sup>11</sup> <https://www.donland.ru/activity/7/>

Среди других крупных территориальных образований Российской Федерации область выделяется высоким научно-производственным, ресурсным и финансовым потенциалом.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Население Ростовской области – 4 220,4 тыс. человек (2018г.). Из них в городах проживают 2 871,4 тыс. человек, в сельской местности – 1 349 тыс. человек.

Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения после г. Москвы, Московской области, Краснодарского края, г. Санкт-Петербурга и Свердловской области. Среди субъектов, входящих в Южный федеральный округ, область находится на 2 месте после Краснодарского края.

Плотность населения – 41,9 чел. на 1 кв. км.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, по национальному составу 90,3 процента населения области составляют русские, 2,6 – армяне, 1,9 – украинцы, 0,9 – турки, 0,7 – казахи, 0,4 – белорусы, 0,4 – азербайджанцы, 0,4 – цыгане, 0,3 – татары, 0,3 – чеченцы, 0,3 – корейцы, 0,2 – даргинцы, 0,2 – грузины, 1,1 процента – иные этнические группы. Трудоспособное население составляет около 55,9% от общей численности. Уровень образования населения в экономически активном возрасте достаточно высок. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 1 955 тыс. человек.

В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных районов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение.

Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн.человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы.

Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса. Благодаря южному положению (46-50° сев. широты) на территории области отмечается обилие солнечного света и тепла. Продолжительность солнечного сияния увеличивается с севера на юг от 2067 ч/год (г. Миллерово) до 2143 ч/год (Ростов-на-Дону). Продолжительность периода с температурой выше 10 °С колеблется по территории от 160 до 180 дней.

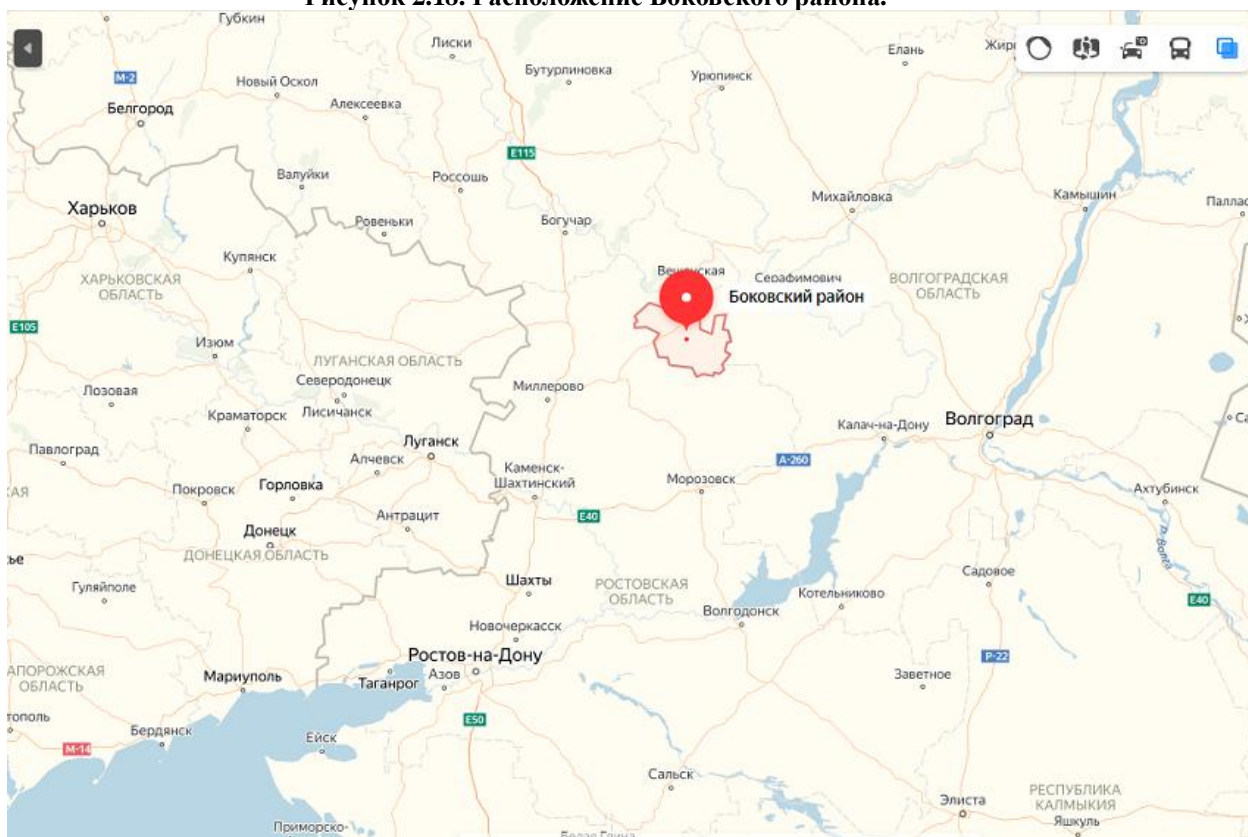


Основу пахотных земель области составляют черноземы и каштановые почвы. Черноземы составляют 65% территории области, это 4-5% черноземов России. Каштановые почвы характерны для более сухих восточных районов.

Объекты оценки – земельные участки в Ростовской области расположены на территории Боковского района.

**Краткая характеристика Боковского района Ростовской области (8 земельных участков, общая площадь 1 514 га)**

**Рисунок 2.18. Расположение Боковского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Бо́ковский райо́н* — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр — станица Боковская.

Боковский район расположен на площади 1927 км<sup>2</sup> на севере Ростовской области и граничит: на востоке — с Волгоградской областью, на юге-востоке — с Советским районом, на юге — с Кашарским районом, на западе — с Верхнедонским районом, на севере — с Шолоховским районом Ростовской области. Через весь район протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром.

Численность населения – 14 155 человек (2017г.).

Главная отрасль экономики района — сельское хозяйство. В районе насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями



сельхозтоваропроизводителей являются производство зерна и технических культур, животноводства.

Наиболее крупными сельхозтоваропроизводителями сельскохозяйственной продукции являются:

- СПК «колхоз Боковский»,
- СПК «колхоз Краснокутский»,
- СПК «колхоз Каргинский»,
- СПК «рыболовецкий колхоз Маяк».

В районе работают кирпичный и два асфальтовых завода.

***Краткая характеристика Саратовской области<sup>12</sup> (83 земельных участка, общая площадь 15 904 га)***

*Саратовская область* расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Граничит с Волгоградской, Воронежской, Тамбовской, Пензенской, Самарской, Ульяновской и Оренбургской областями, с Казахстаном.

Площадь области достигает 101,2 тысячи квадратных километров.

Население: 2 422 тыс. чел. (2020г.). Плотность населения: 25,7 чел./км<sup>2</sup>.

Этнический состав населения: области представлен 111 национальностями. Наиболее крупные этнические группы – русские, украинцы, казахи, татары, мордва, чуваша, белорусы, немцы и армяне.

Основные города: Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Крупные города области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс.

Административный центр – г. Саратов

Перечень городских округов Саратовской области:

1. Муниципальное образование "Город Саратов"
2. Муниципальное образование поселок Михайловский
3. Закрытое административно-территориальное образование Светлый
4. Муниципальное образование город Шиханы

Перечень районов Саратовской области: Александрово-Гайский, Аркадакский, Аткарский, Базарно-Карабулакский, Балаковский, Балашовский, Балтайский, Вольский, Воскресенский, Дергачевский, Духовницкий, Екатериновский, Ершовский, Ивантеевский, Калининский, Красноармейский, Краснокутский, Краснопартизанский, Лысогорский, Марковский, Новобурасский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Пугачевский, Ровенский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Саратовский, Советский, Татищевский, Турковский, Федоровский, Хвалынский, Энгельсский.

---

<sup>12</sup> <https://saratov.gov.ru/region/>

В составе Саратовской области находятся города: Аркадак, Аткарск, Балаково, Балашов, Вольск, Ершов, Калининск, Красный Кут, Красноармейск, Маркс, Новоузенск, Петровск, Пугачев, Ртищево, Саратов, Хвалынский, Шиханы, Энгельс.

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2000 крупных и средних предприятий. Здесь выпускают троллейбусы (Тролза), железнодорожную технику (Энгельсский завод транспортного машиностроения, Энгельсский локомотивный завод), свечи зажигания, электроинструменты, точные приборы, холодильники и морозильники, производят жидкое топливо и продукты нефтехимии (Саратовский НПЗ мощностью 10 млн т. нефти/год, «Саратовнефтеоргсинтез»), минеральные удобрения, медный прокат, строительное стекло, цемент, печатают школьные учебники и книги, работают химическое и мебельное производства.

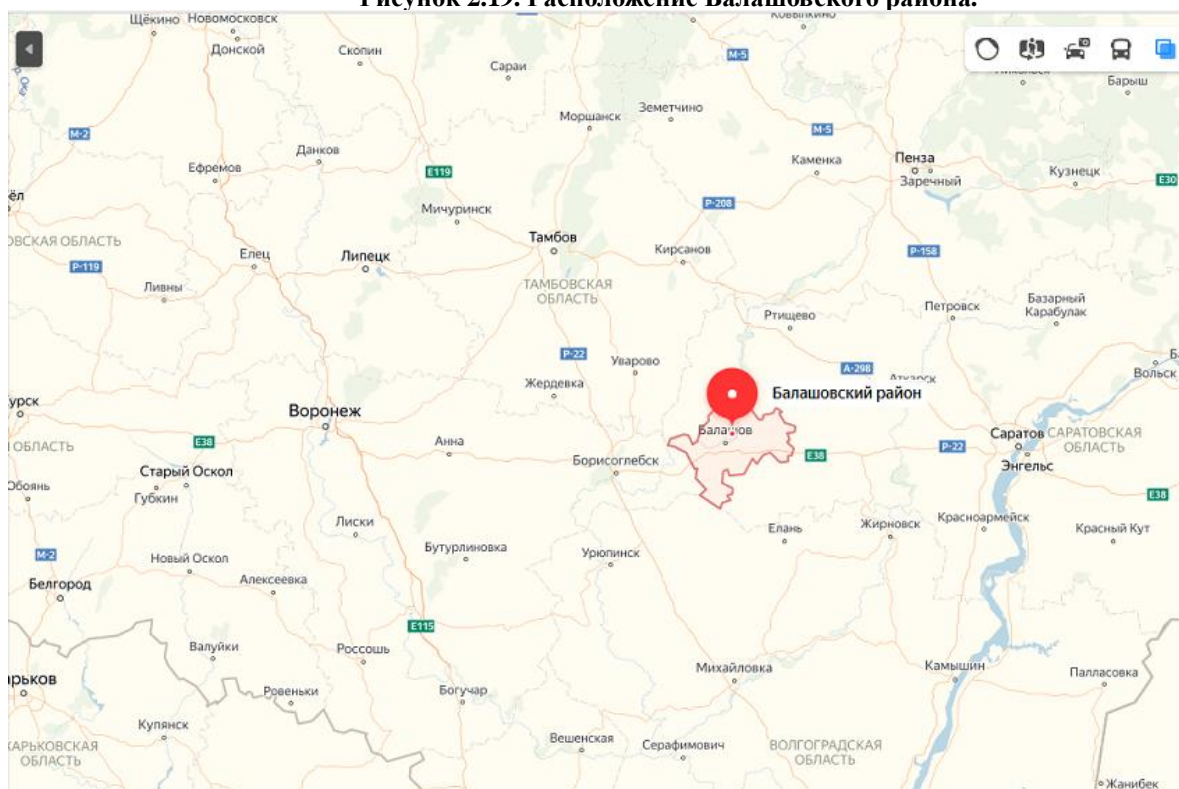
В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности.

В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населённых пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Объекты оценки – земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского районов.

***Краткая характеристика Балашовского района Саратовской области (40 земельных участков, общая площадь 11 255 га)***

**Рисунок 2.19. Расположение Балашовского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Балашовский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — город Балашов.

Площадь района составляет 2924,56 км<sup>2</sup> (14-е место по площади в области). Наибольшая протяженность района с севера на юг составляет 78 км, с запада на восток — 8 км.

Район граничит на западе с Воронежской областью, на юго-западе с Волгоградской областью. На юге район граничит с Самойловским районом, на юго-востоке с Калининским районом, на северо-западе с Романовским районом, на северо-востоке с Аркадакским районом.

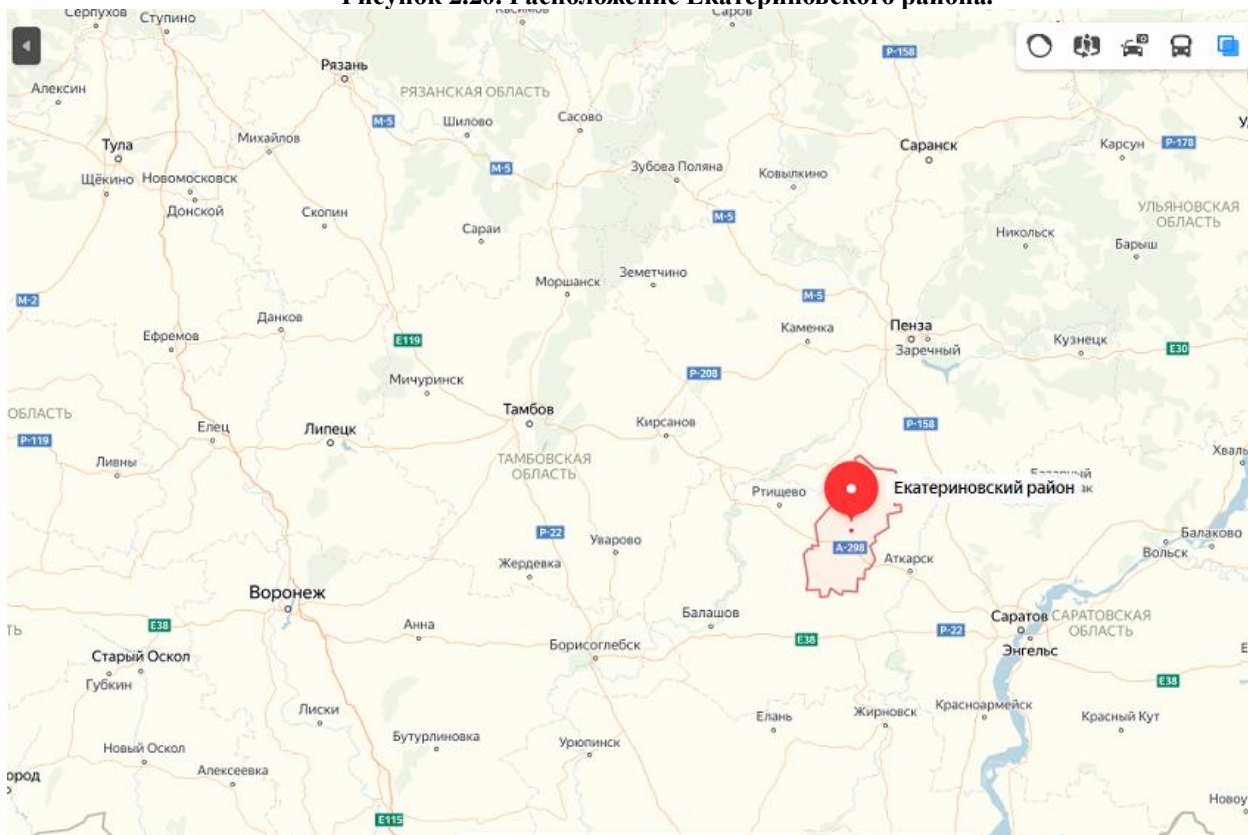
Численность населения – 106 107 человек (2018г.).

В Балашовском районе 62 населённых пункта

Балашовский район — крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе района общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. гектар, в том числе пашня 173,4 тыс. гектар, наиболее распространённые почвы — черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свёкла, кормовые культуры, мясо-молочное животноводство и растениеводство.

***Краткая характеристика Екатериновского района Саратовской области (38 земельных участков, общая площадь 4 235 га)***

**Рисунок 2.20. Расположение Екатериновского района.**



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

*Екатери́новский райо́н* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — посёлок городского типа Екатериновка.

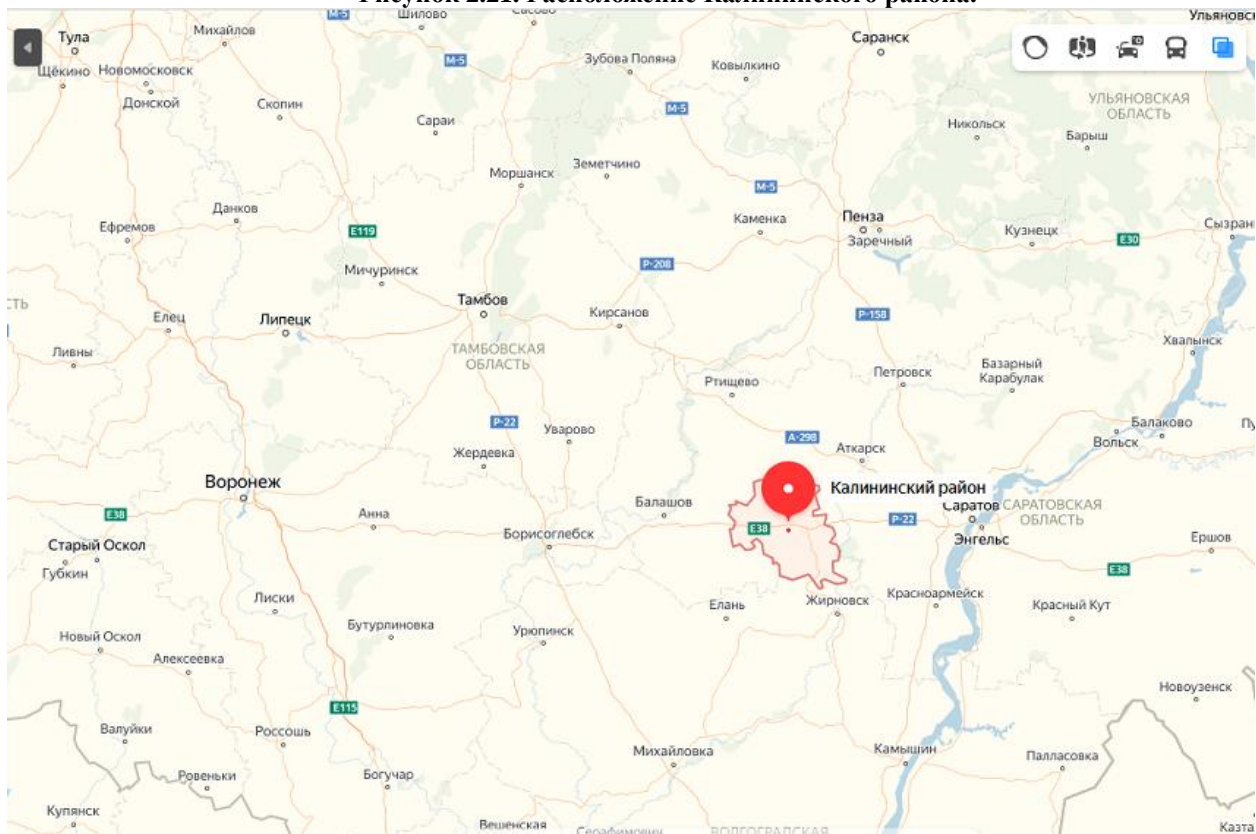
Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопёр и Медведицы. В центральной части район пересекают железнодорожная линия] Аткарск — Ртищево Приволжской железной дороги и автомобильная дорога Тамбов — Саратов. Территория района — 3 тыс. км<sup>2</sup>.

Численность населения – 18 342 человека (2018г.).

Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырьё. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

***Краткая характеристика Калининского района Саратовской области (5 земельных участков, общая площадь 414 га)***

**Рисунок 2.21. Расположение Калининского района.**



*Источник: <https://yandex.ru/maps/>*

*Калининский район* — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России. Административный центр — город Калинин.

Район расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения – 30 502 человека (2018г.).

В Калининском районе 63 населённых пункта.

Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства. Основные заводы: пивоваренный.

**Выводы в рамках анализа местоположения Объектов оценки:**

- **Оцениваемые земельные участки расположены в субъектах РФ, характеризующихся высоким уровнем производства с/х продукции;**
- **Оцениваемые земельные участки расположены в районах, преимущественно специализирующихся на выращивании с/х продукции, имеющих удовлетворительную инфраструктуру для с/х производства;**
- **Для целей использования оцениваемых земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположение земельных участков можно признать хорошим.**

**2.5.3. Физические свойства Объектов оценки**

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению. Рельеф участков преимущественно ровный, существует возможность подъезда к оцениваемым земельным массивам для их сельскохозяйственного использования по дорогам общего пользования. У участков нет явно выраженных неудобий, т.е. в целом участки могут использоваться для с/х производства практически целиком.

**2.5.4. Информация об износе и устаревании**

Объекты оценки представлены земельными участками, которые не подвержены износам и устареваниям.

**2.5.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результат оценки**

Оценщиком не было выявлено факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

**2.5.6. Информация о текущем использовании Объектов оценки**

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой стоимости объектов недвижимого имущества в составе 1 139 земельных участков сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства. Согласно данным Заказчика по состоянию на дату проведения работ указанные участки используются/готовы к использованию по назначению.



***2.5.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость***

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

## 3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

### 3.1. Терминология, основные понятия

В настоящем Отчете оценке подлежит справедливая стоимость недвижимого имущества для целей определения справедливой стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

Определение справедливой стоимости дает стандарт IFRS 13<sup>13</sup> («Оценка справедливой стоимости»).

**Справедливая стоимость (fair value)** – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (цена выхода).

При этом цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО<sup>14</sup>. Затраты по сделке не являются характеристикой актива (или обязательства); они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива (или обязательства).

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В определении справедливой стоимости особое внимание уделяется активам и обязательствам, потому что они являются основным объектом бухгалтерской оценки.

#### **Идентификация оцениваемого актива (или обязательства)**

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива (или обязательства). Следовательно, при оценке справедливой стоимости предприятие должно учитывать характеристики актива (или обязательства) таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

(а) состояние и местонахождение актива; и

---

<sup>13</sup> Международные стандарты финансовой отчетности (IAS, IFRS) – правила ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой отчетности, определяемые Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности.

<sup>14</sup> Международный стандарт финансовой отчетности.

(b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

Влияние определенной характеристики на оценку будет отличаться в зависимости от того, как данная характеристика учитывалась бы участниками рынка.

Актив или обязательство, оцениваемое по справедливой стоимости, может представлять собой следующее:

(a) отдельный актив или обязательство (например, финансовый инструмент или нефинансовый актив); или

(b) группа активов, группа обязательств или группа активов и обязательств (например, единица, генерирующая денежные средства, или бизнес).

Тот факт, является ли актив (или обязательство) отдельным активом (или обязательством), группой активов, группой обязательств или группой активов и обязательств для целей признания или раскрытия информации, зависит от его единицы учета. Единица учета для актива (или обязательства) определяется в соответствии с тем МСФО, который требует или разрешает оценку справедливой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в IFRS 13.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива (или обязательства) при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива (или передаче обязательства):

(a) на рынке, который является основным для данного актива (или обязательства); или

(b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива (или обязательства).

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива (или передаче обязательства), считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

### **3.2. Методы оценки**

Согласно IFRS 13 - Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива (или передаче обязательства) между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный

подход и доходный подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

IFRS 13 не выдвигает жестких требований или предпочтений касательно используемых методов оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, должны применяться последовательно. Однако необходимо вносить изменение в метод оценки или его применение (например, изменение его взвешенного значения при использовании множественных методов оценки или изменение корректировки, применяемой к методу оценки), если такое изменение приводит к получению оценки, равной справедливой стоимости или наиболее точно представляющей ее в сложившихся обстоятельствах. Так может обстоять дело, если, например, имеет место любое из следующих событий:

- (a) развиваются новые рынки;
- (b) становится доступной новая информация;
- (c) ранее используемая информация больше не является доступной;
- (d) усовершенствуются методы оценки; или
- (e) изменяются рыночные условия.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

### **Иерархия справедливой стоимости**

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства).

Исходные данные 3 Уровня - ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

При определении справедливой стоимости, Оценщик, помимо требований МСФО также должен руководствоваться Международными стандартами оценки (МСО, IVS). Причем, в соответствии с IVA 1 «Valuation for Financial Reporting» в зависимости от контекста применения, справедливая стоимость (Fair Value) и рыночная стоимость (Market Value) в стандартах IVS и IFRS могут не являться равнозначными понятиями.

В IVS определены 3 базовых подхода к оценке рыночной стоимости:

- доходный подход;
- затратный подход;
- сравнительный подход.

При этом в соответствии с IVS 1, каждый из подходов, основанный на рыночной информации, является сравнительным методом.

Как было отмечено выше, согласно IFRS 13 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости:

#### Рыночный подход

При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый



преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель справедливой стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель, который отражает точные различия между объектами сравнения. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО №1 сравнительный подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО №1).

#### Затратный подход

При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное

(технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При оценке земельных участков затратный подход не применяется.

#### Доходный подход

При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

- (а) методы оценки по приведенной стоимости;
- (б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мерттона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- (с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности, так же может использоваться доходный подход. В соответствии с п. 15 ФСО №1 доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО №1).

В соответствии с IVA и с IFRS, при выборе подходов и методов к оценке справедливой стоимости необходимо следовать двум базовым критериям:

- наличия рыночных данных, необходимых для расчета (market evidence);
- допущения о непрерывности деятельности компании.

Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки (ФСО). При этом, учитывая цель оценки – определение справедливой стоимости, определяемая в настоящем Отчете стоимость, соответствует требованиям Международных стандартов финансовой отчетности и Международных Стандартов Оценки.

### 3.3. Методология оценки земельных участков

При оценке стоимости земли применяют те же классические подходы, что и при оценке других объектов: затратный, рыночный и доходный. В Методических рекомендациях по оценке рыночной стоимости земельного участка, разработанных Министерством имущественных отношений РФ, описаны те же подходы и методы. Методические рекомендации разработаны для оценки права собственности и права аренды на земельные участки (но при этом используются отличные наименования методов).

В нижеследующей таблице перечислены методы оценки земельных участков согласно Методическим рекомендациям.

**Таблица 3.1. Методы оценки земельных участков**

№ п/п.	Наименование метода согласно Методическим рекомендациям Минимущества РФ	Подход
1	метод сравнения продаж	Сравнительный
2	метод предполагаемого использования	Доходный
3	метод распределения	Сравнительный
4	метод выделения	Сравнительный
5	метод остатка	Доходный
6	метод капитализации земельной ренты	Доходный

*Источник: Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 1102-р от 10.04.03 г., Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.02 г.*

Первый, третий и четвертый методы опираются на принципы сравнительного подхода, остальные – на принципы доходного. Затратный подход используется в части определения стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методах разнесения (аллокации) и извлечения (экстракция).

Далее представлена краткая характеристика методов оценки земли (здесь и далее используются термины Методических рекомендаций Минимущества РФ).

#### Метод сравнения продаж

Самым надежным из приведенных выше методов в мировой практике принято считать метод сравнения продаж. Приемлемая точность его результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли в данном районе (а при их отсутствии - о ценах предложения или спроса). Метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

Алгоритм расчета:

- Отбор аналогов, сравниваемых с оцениваемым участком земли.
- Определение отличий оцениваемого земельного участка от аналогов.
- Корректировка цен аналогов.
- Определение итоговой величины стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Более подробное описание метода приведено ниже.

Данный метод основан на том факте, что покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству и состоянию объекты, поэтому он не заплатит большую сумму, чем та, по которой возможно приобретение интересующего объекта недвижимости. Оценка методом сравнения продаж включает в себя следующие основные этапы:

1. изучение рынка для отбора информации об объектах недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым;
2. сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене сделки и запрашиваемой цене, форме оплаты, местоположении, физических характеристиках и т. д.;
3. анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и т. д.;
4. корректировка цены сделки или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
5. согласование скорректированных цен объектов-аналогов и вывод итоговой стоимости оцениваемого объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода.

В общем случае стоимость объекта недвижимости методом сравнения продаж определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left( \left( P_i * \prod_{j=1}^k K_j \right) * d_i \right) \quad \text{или} \quad C_{\text{ср}} = \sum_{i=1}^n \left( \left( P_i + \sum_{j=1}^k F_j \right) * d_i \right), \text{ где:}$$

$C_{\text{ср}}$  - стоимость по сравнительному подходу, ден. ед.;

$P_i$  - цена аналога  $i$ , ден. ед.;

$K_j$  - коэффициент  $j$ -й поправки (для относительных/процентных поправок), доли ед.;

$F_j$  - величина  $j$ -й поправки (для абсолютных/денежных поправок), ден. ед.;

$d_i$  - весовой коэффициент для  $i$ -го аналога, доли ед.

#### Выбор объектов-аналогов

Цены сделок с объектами недвижимости являются в основном закрытой информацией и не разглашаются третьим лицам. Поэтому, как правило, информация о них является недоступной для Оценщика. Для проведения сравнительного анализа Оценщик использует, как правило, цены предложения на объекты-аналоги. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта

недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В качестве аналогов подбираются объекты, которые по своим характеристикам в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки и удовлетворяют следующим критериям:

- объекты-аналоги не обременены действующими договорами аренды;
- сделки купли-продажи с объектами-аналогами заключены по рыночным финансовым схемам – без использования заемных средств с процентной ставкой отличной от рыночной, без предоставления отсрочки либо рассрочки платежа и т.д. Цены предложения объектов-аналогов предполагают реализацию по рыночным финансовым схемам;
- цена предложения предполагает заключение сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, связанными типичными для рынка взаимоотношениями. Предполагается, что участники сделки не связаны финансовыми, корпоративными либо родственными отношениями, у продавца отсутствует необходимость в срочной реализации собственности, на него не оказывается давление (судебное разбирательство, дело о банкротстве и т.д.);
- вид использования объектов-аналогов сопоставим с предполагаемым видом использования Объекта оценки;
- по своему конструктивному исполнению и физическим характеристикам объекты-аналоги в наибольшей степени соответствуют Объекту оценки.

При выборе аналогов отдается предпочтение объектам, наиболее близко территориально расположенным к Объекту оценки, область поиска расширяется до достижения необходимого минимального числа аналогов.

Для расчета поправок используются, как правило, следующие методы:

1. метод парных продаж;
2. статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
3. анализ издержек;
4. анализ вторичных данных;
5. экспертный метод.

Согласно **методу анализа парных продаж**, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (**метод корреляционно-регрессионного анализа**) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией



цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (метод анализа парных продаж, статистический анализ).

**Анализ издержек.** Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

**Анализ вторичных данных.** Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объектам оценки или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

**Экспертный метод** расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся к стоимости объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объект оценки.

#### Метод выделения

Метод выделения применяется для застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются:

- наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок;
- соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Отбор единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение отличий аналогов от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок.
- Определение поправок на выявленные отличия.
- Корректировка цен аналогов путем внесения поправок.
- Итоговое заключение о стоимости единого объекта недвижимости.

- Расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений оцениваемого земельного участка.
- Расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства (замещения) улучшений оцениваемого земельного участка.

#### Метод распределения

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода является наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Оценка стоимости единых объектов недвижимости в соответствии с методом выделения.
- Определение величины доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости.
- Расчет стоимости земельного участка путем умножения доли земельного участка на стоимость единого объекта недвижимости.

#### Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условиями применения метода является возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Алгоритм расчета:

- Расчет стоимости воспроизводства (замещения) улучшений земельного участка.
- Расчет чистого операционного дохода, создаваемого за период единым объектом недвижимости.
- Определение величины коэффициента капитализации для улучшений.
- Расчет части операционного дохода, относимого к улучшениям, путем умножения стоимости воспроизводства (замещения) на коэффициент капитализации для улучшений.
- Расчет величины земельной ренты путем вычитания из чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости части чистого операционного дохода, относимого к улучшениям.
- Определение величины коэффициента капитализации для земельного участка.
- Расчет стоимости земельного участка путем деления ренты от земельного участка на коэффициент капитализации для земли.

Согласно Методическим рекомендациям по определению рыночной стоимости земельных участков (утвержденных Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г № 568-р), метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

#### Метод капитализации земельной ренты

Данный метод относится к методам прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земли. Внешне он прост и выражается следующей зависимостью:

$$C_{зем} = I_{зем} / R_{зем}, \text{ где:}$$

$C_{зем}$  – стоимость земельного участка, ден. ед.;

$I_{зем}$  – величина земельной ренты (земельная арендная плата), ден. ед.;

$R_{зем}$  – коэффициент капитализации для земельного участка, доли ед.

Величина земельной ренты рассчитывается как доход от сдачи земельного участка в аренду по рыночным ставкам арендной платы (наиболее вероятным ставкам арендной платы, по которым земельный участок может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

При расчете коэффициента капитализации для дохода, создаваемого правом на земельный участок, следует учитывать:

1. безрисковую ставку отдачи на капитал;
2. величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемого права;
3. наиболее вероятный темп изменения дохода от права на земельный участок и наиболее вероятное изменение его стоимости.

Данный метод может быть использован для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.

#### Метод предполагаемого использования

Метод предполагаемого использования применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка.

Алгоритм расчета:

- Определение величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельного участка его наилучшим и наиболее эффективным образом.
- Определение величины и временной структуры будущих доходов, которые могут быть получены после освоения земельного участка при его наилучшем и наиболее эффективном использовании.
- Определение уровня риска и соответствующего ему значения ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости земельного участка по формуле:

$$C_{зем} = \sum_{j=0}^n \frac{I_j^{зем}}{(1+r_{зем})^j}, \text{ где:}$$

$I_j^{зем}$  – денежный поток j-го периода, ден. ед.;

$r$  – ставка дисконтирования, доли ед.;

$n$  – прогнозный период (количество периодов);

$j$  – номер периода расчета.

### 3.4. Основные этапы оценки

Процедура оценки состояла из следующих этапов:

- а) заключение договора на проведение оценки;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

### 3.5. Выбор подходов к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость Объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для Объектов оценки, так и общего характера.

Анализ возможности применения подходов приведен ниже.

### **3.5.1 Сравнительный подход**

Согласно ФСО №7 (п. 19. А) – в оценке недвижимого имущества «Сравнительный подход, как правило, применяется для оценки объектов недвижимости, имеющих активный рынок, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами продаж (предложений)».

Согласно ФСО №1 (п. 13) – «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

Для применения сравнительного подхода были проанализированы открытые для публичного доступа источники информации. На вторичном рынке представлено достаточное количество земельных участков для Объектов оценки, поэтому Оценщик применял метод корректировок<sup>15</sup>.

Методы выделения и распределения не применялись, т.к. земельные участки являются незастроенными.

### **3.5.2 Доходный подход**

Согласно ФСО №1 (п. 16) – «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Согласно ФСО №7 (п.20 а) – «Доходный подход применяется для оценки объектов недвижимости, генерирующих или способных генерировать доходы».

Применение доходного подхода обусловлено тем, что рассматриваемая собственность, по мнению Оценщика, может существовать как самостоятельная экономическая единица, приносящая доход.

Оценщик не применял метод предполагаемого использования, т.к. не обладает данными для расчета величины и временной структуры издержек, необходимых для использования земельных участков с учетом наиболее эффективного способа.

Оценщик не применял метод капитализации земельной ренты, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участком.

Оценщик не применял метод остатка, т.к. на рынке земельных участков не представлено достаточного для применения данного метода количества аналогов для расчета рыночных ставок арендной платы за пользование участками, кроме того Оценщик не обладает данными для расчета величины и временной структуры доходов и издержек, необходимых для использования оцениваемого земельного массива.

---

<sup>15</sup> В терминах Методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.2002 г. – метод сравнения продаж.



### **3.5.3 Затратный подход**

В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

**Таким образом, для определения справедливой стоимости Объектов оценки Оценщик применил сравнительный подход (метод сравнения продаж), методы затратного и доходного подходов не применялись.**

### **3.6. Анализ наиболее эффективного использования при оценке недвижимого имущества**

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по следующим критериям, приведенным ниже.

Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участков, и положениям зонирования.

**Физическая осуществимость** - возможность возведения объекта с целью наиболее эффективного использования их на земельном участке.

**Законодательная (юридическая) разрешенность** - способы использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и т. д.

**Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность** (финансовая оправданность) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

**Анализ местоположения и рынка** объекта недвижимости, проведенный в разделе 2.5. и анализ рынка недвижимости позволили сделать вывод, что потенциально коммерчески эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование для сельскохозяйственного производства.

**Физическая осуществимость вариантов.** Т.к. Объект оценки относится к землям сельскохозяйственного назначения и имеет разрешенное использование для

сельскохозяйственного производства, физически осуществимым вариантом будет использование земель для сельскохозяйственного производства.

**Анализ законодательных и нормативно-правовых ограничений.** Анализ юридического статуса Объектов оценки позволил прийти к заключению, что на дату оценки право на рассматриваемые объекты зарегистрировано в установленном порядке. В соответствии со Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, разрешенное использование земельных участков – для сельскохозяйственного производства, соответственно участки должны использоваться по текущему назначению.

**Финансовая целесообразность.** Объекты расположены вне территории населенных пунктов, на территории регионов с традиционно развитым растениеводством, окружающие хозяйственные объекты представлены объектами сельскохозяйственного назначения. Таким образом, можно заключить, что на дату оценки использование Объектов оценки для сельскохозяйственного производства, с точки зрения тенденций развития рынка недвижимости и особенностей местоположения является наиболее целесообразным с экономической точки зрения.

**Вывод: проведенный анализ НЭИ позволил заключить, что наиболее эффективным вариантом использования Объектов оценки является использование для сельскохозяйственного производства.**

## 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемого объекта

По мнению Оценщика, по состоянию на дату оценки, влияние политической обстановке в стране, включая регионы расположения объектов оценки, характеризуется как стабильная и существенным образом не отражается на стоимости оцениваемых объектов.

### 4.2. Анализ социально-экономической ситуации в РФ<sup>16</sup>

В ноябре 2019 г. рост экономической активности замедлился. Произошло снижение годового темпа роста объема промышленного производства, обусловленное динамикой обрабатывающих производств.

Об ухудшении конъюнктуры в обработке свидетельствуют также данные опросов. Опережающие индикаторы инвестиционной активности в ноябре указывали на снижение вложений в основной капитал в годовом выражении. В то же время наблюдался рост производства продукции сельского хозяйства. На фоне улучшения динамики реальных заработных плат возросли розничные продажи. Темп прироста ВВП по итогам 2019 г. может сложиться ближе к верхней границе диапазона прогноза Банка России – 0,8–1,3%. В первую очередь это связано с более высокими, чем ожидалось, годовыми темпами прироста ВВП в III квартале и выпуска базовых видов экономической деятельности в начале IV квартала.

**Рисунок 4.1** Динамика основных экономических показателей (прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года, если не указано иное)

	2017 г.	2018 г.	I кв. 2019 г.	II кв. 2019 г.	III кв. 2019 г.	Октябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.
Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности (ИВБЭД)	2,4	3,1	0,9	1,7	2,7	3,1	...
Промышленное производство	2,1	2,9	2,1	3,0	2,9	2,6	0,3
Объем строительства	-1,2	5,3	0,2	0,1	0,5	1,0	0,2
Грузооборот транспорта	5,6	2,9	2,2	1,3	-0,6	0,0	-1,5
Производство сельхозпродукции	2,9	-0,2	1,1	1,2	5,1	5,2	5,8
Оборот розничной торговли	1,3	2,8	1,9	1,6	0,9	1,7	2,3
Объем платных услуг населению	0,2	1,4	-0,6	-1,0	-0,6	-0,5	-0,6
Уровень безработицы/с исключением сезонности* (% от рабочей силы)	5,2	4,8	4,8/4,6	4,6/4,6	4,4/4,6	4,6/4,6	4,6/4,6
Номинальная заработная плата	6,7	11,6	6,5	7,7	7,4	7,7	...
Реальная заработная плата	2,9	8,5	1,3	2,6	3,0	3,8	...
Реальные располагаемые денежные доходы населения	-0,5	0,1	-2,2	0,9	3,3	-	-

Источник: Росстат

### ВВП

Росстат подтвердил предварительную оценку годового темпа прироста ВВП, который в III квартале 2019 г. составил 1,7%.

Ускорение роста выпуска было связано в первую очередь с динамикой валовой добавленной стоимости (ВДС) в оптовой торговле, которая возросла на 4,1% в годовом сопоставлении после сокращения на 1,9% в II квартале 2019 года. Кроме того, на него повлияло

<sup>16</sup> Источник: [https://asros.ru/upload/iblock/aae/Ekonomika\\_vypusk\\_11\\_-\\_Noyabr-2019-goda\\_.pdf](https://asros.ru/upload/iblock/aae/Ekonomika_vypusk_11_-_Noyabr-2019-goda_.pdf)

повышение темпов роста выпуска в сельском хозяйстве как результат увеличения объемов урожая и дальнейшего расширения выпуска продукции животноводства.

На динамике ВВП сказалось также ускорение роста ВДС в обрабатывающих производствах в III квартале, произошедшее в основном за счет расширения производства потребительских товаров (продовольствия и лекарственных средств) и продукции химического производства.

Вместе с тем отрицательный вклад в динамику выпуска внесло сокращение ВДС транспортировки и хранения в III квартале 2019 года. В значительной мере оно было связано с падением железнодорожных перевозок ряда российских экспортных товаров (прежде всего угля и черных металлов). Кроме того, негативное влияние на динамику ВВП оказало замедление роста добычи полезных ископаемых, в том числе за счет эффекта высокой базы. В частности, на фоне слабого спроса в Европе из-за рекордно высокого уровня заполненности газохранилищ в текущем году наблюдается замедление роста добычи газа.

### Производственная активность

В ноябре 2019 г. произошло существенное замедление годового темпа прироста объема промышленного производства – с 2,6% в октябре до 0,3% (0,9% с исключением календарного эффекта, табл. 1, рис. 2), в том числе за счет эффекта высокой базы прошлого года. По отношению к предыдущему месяцу с исключением сезонности (далее – SA) наблюдалось небольшое снижение выпуска, обусловленное динамикой обрабатывающих производств. При этом на фоне общего снижения позитивной была динамика выпуска товаров, ориентированных на удовлетворение спроса домохозяйств, а также со стороны строительной отрасли.

Рисунок 4.2 Промышленное производство



Источник: Росстат, оценка Банка России

**Производство сырья.** В ноябре 2019 г. наблюдалось ускорение годовых темпов роста добычи полезных ископаемых после сокращения в сентябре-октябре. При этом возобновился рост (SA), обусловленный повышением добычи естественного природного газа. В дальнейшем поддержку добыче газа окажет начало поставок газа в Китай по газопроводу «Сила Сибири».

Среди полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических, поддержку выпуску оказал рост производства цветных металлов и некоторых других полезных ископаемых (алмазов, пищевой соли), а также отдельных видов сырья для производства стройматериалов, который происходил на фоне растущего спроса.

Ослабление внешнего спроса и снижение цен на многие сырьевые товары на мировом рынке по сравнению с уровнем 2018 г. (нефть и другие энергоносители, уголь) привели к снижению во второй половине текущего года цен производителей в добыче полезных ископаемых на внутреннем рынке. В ноябре на фоне оживления спроса оно несколько затормозилось. Тем не менее уровень цен остался ниже, чем годом ранее, на 16,2%.

**Рисунок 4.3 Сырье и промежуточные товары**



*Источник: Росстат, оценка Банка России*

**Производство промежуточных товаров.** В ноябре 2019 г. производство промежуточных товаров сократилось в сравнении с предыдущим месяцем (SA). Продолжилось снижение выпуска в металлургии в условиях слабого внешнего спроса, что нашло отражение в слабой динамике экспорта черных металлов. Замедление роста добычи нефти в предыдущие месяцы отразилось на сокращении объемов нефтепереработки.

Это, в свою очередь, сказалось на снижении выпуска химических производств. В то же время среди металлургических производств увеличивался выпуск продукции, преимущественно строительного назначения. Также сохранился тренд на слабый рост выпуска в деревообработке и производстве целлюлозы.

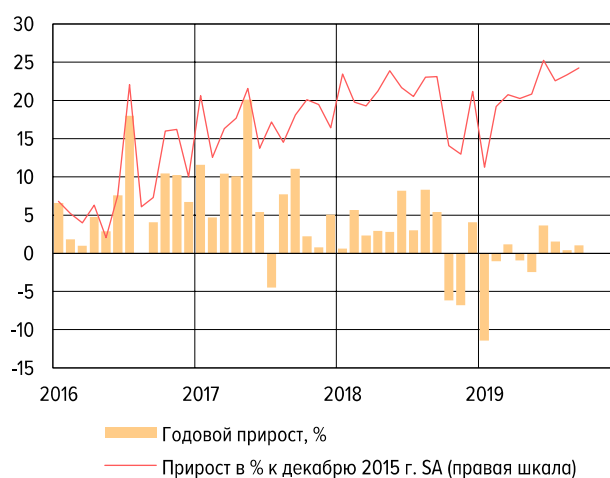
Ограничения со стороны внутреннего и внешнего спроса отражались на динамике цен производителей промежуточных товаров. В ноябре, как и в предыдущие три месяца, они были ниже, чем годом ранее (по оценке, на 12,6%).

**Производство инвестиционных товаров.** В ноябре 2019 г. наблюдалось сокращение выпуска инвестиционных товаров (SA), в первую очередь за счет снижения производства машиностроительной продукции. Наиболее заметно уменьшались объемы выпуска транспортных средств – сокращение происходило в производстве автотранспорта и прочих транспортных средств; тренд роста выпуска железнодорожного транспорта прекратился начиная с сентября.



Кроме того, в ноябре было завершено выполнение крупных заказов на производство радиопередающей аппаратуры.

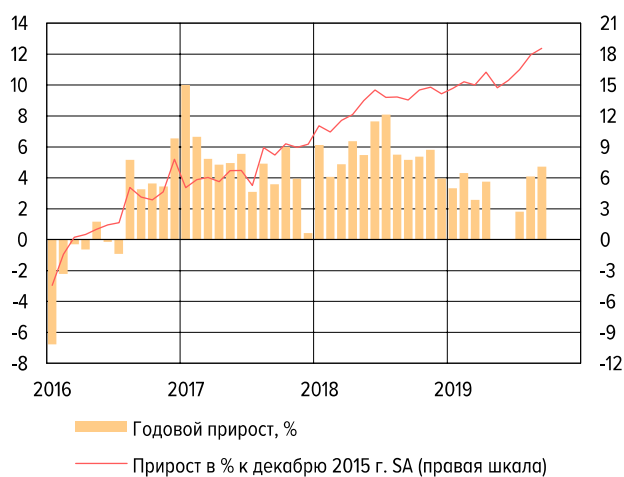
**Рисунок 4.4 Инвестиционные товары**



*Источник: Росстат, оценка Банка России*

**Производство потребительских товаров.** В ноябре выпуск потребительских товаров увеличился, сохранив тенденцию роста, наблюдаемую с III квартала 2019 г. (SA). Поддержку выпуску оказало производство продовольственных товаров, рост которого был непрерывным с июня. В ноябре возрос выпуск продуктов животного происхождения, в том числе в молочной отрасли, где рост розничных цен способствовал восстановлению рентабельности.

**Рисунок 4.5 Потребительские товары**

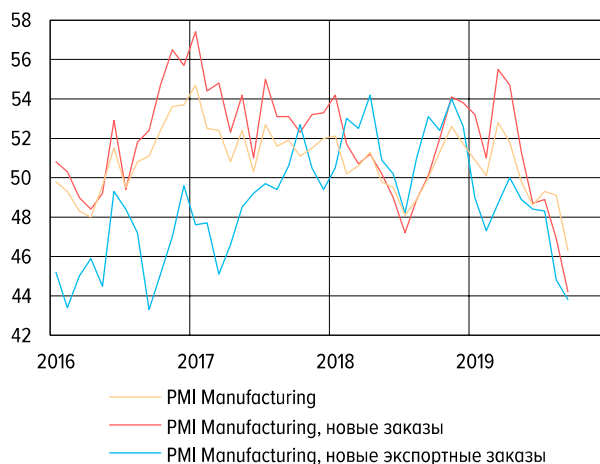


*Источник: Росстат, оценка Банка России*

**Опросы предприятий.** Данные конъюнктурных опросов указывают на продолжение ухудшения в ноябре рыночной конъюнктуры в российской обрабатывающей промышленности. Индекс PMI Manufacturing снизился до 45,6 SA (в октябре: 47,2 SA), достигнув минимума с мая 2009 года. Ослабление деловой активности, по данным исследования, было обусловлено падением объемов новых заказов как на внутреннем, так и на внешнем рынке. После роста в предыдущие месяцы индексы предпринимательской уверенности Росстата (SA) в ноябре 2019 г снизились до уровня августа 2019 года. Как и ранее, среди факторов, ограничивающих рост производства,

компании отмечали недостаточный спрос на свою продукцию, высокий уровень налогообложения и неопределенность экономической ситуации. Вместе с тем совокупный индекс PMI, более полно отражающий динамику ВВП, в ноябре остался выше отметки 50 пунктов, что связано с ростом деловой активности в сфере услуг.

**Рисунок 4.6** Оценки предприятиями спроса на свою продукцию (SA)



*Источник: IHS Markit*

**Сельское хозяйство.** В ноябре 2019 г. рост производства продукции сельского хозяйства в России ускорился до 5,8% в годовом выражении (в октябре: 5,2%). Основной вклад в ускорение роста выпуска внесло растениеводство. По оценке Росстата, валовой сбор зерна в этом году на 6,5% выше уровня прошлого года. Урожай масличных культур, в том числе подсолнечника, в 2019 г. стал рекордным за всю новейшую историю России. Рост валового сбора сахарной свеклы превысил показатель прошлого года на 20,3%, что, по оценкам, позволит нарастить производство сахара в сезоне 2019/2020 до рекордно высокого уровня. Уверенными темпами продолжает расти выпуск продукции животноводства, в значительной мере – за счет свиноводства.

**Транспорт.** Грузооборот транспорта в ноябре 2019 г. снизился на 1,5% в годовом выражении после стабилизации в предыдущие два месяца при разнонаправленной динамике по видам транспорта. Так, грузооборот железнодорожного транспорта показал снижение второй месяц подряд: основной вклад внесло сокращение экспортных поставок угля, черных металлов и зерна. Одновременно вырос грузооборот автомобильного и воздушного транспорта.

**Рисунок 4.7 Грузооборот транспорта**

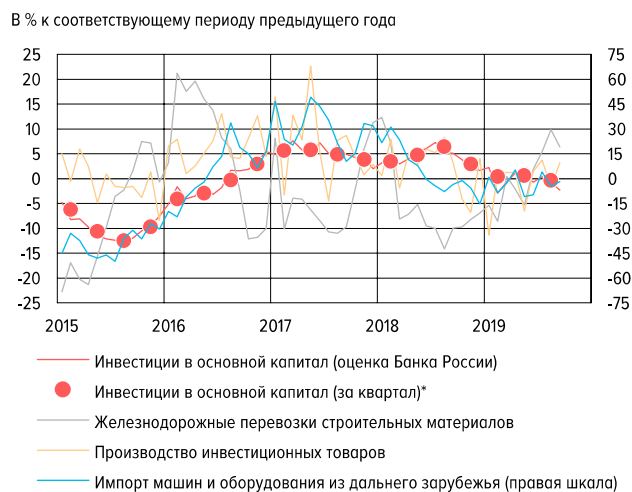


Источник: Росстат

### Инвестиционная активность

Опережающие индикаторы инвестиционной активности в ноябре 2019 г. продолжали указывать на медленный рост вложений в основной капитал. Производство и импорт инвестиционных товаров были близки к уровням соответствующего месяца предыдущего года. Немного замедлился рост грузоперевозок строительных материалов, что в том числе связано с исчерпанием эффекта низкой базы. С учетом этого темп прироста инвестиций в основной капитал в IV квартале 2019 г. оценивается в интервале 0,6–1,0%.

**Рисунок 4.8 Индикаторы инвестиционной активности**



\* III квартал 2019 г. – оценка Банка России.

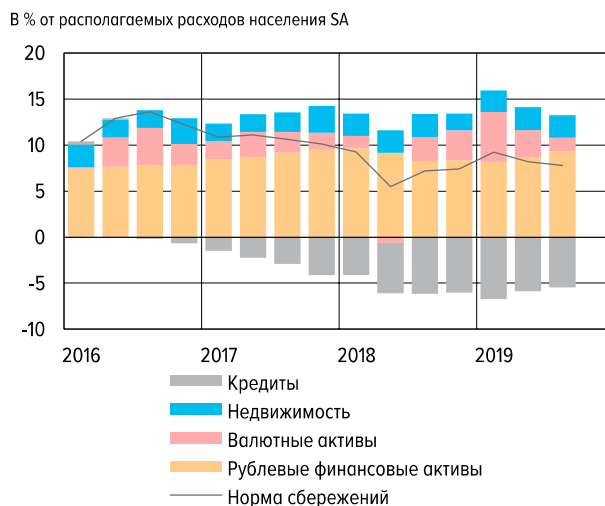
Источник: Росстат, ФТС, расчеты Банка России

### Потребительская активность и сбережения

В ноябре 2019 г. наблюдалось оживление потребительской активности населения. Годовой темп прироста оборота розничной торговли увеличился до 2,3% (в октябре: 1,7%), что было обусловлено как замедлением инфляции, так и ростом доходов от трудовой деятельности (см. раздел «Рынок труда и доходы населения»).

Согласно исследованию GfK, в 2019 г. прирост продаж бытовой техники и электроники в неделю «черной пятницы» по отношению к предыдущей неделе составил 35,3%, что на 5 п.п. выше значения 2018 года. На это указывают и данные Росстата: ускорение роста оборота розничной торговли в годовом выражении было наиболее заметным среди группы непродовольственных товаров – 3,0% (в октябре: 2,1%).

**Рисунок 4.9 Норма сбережений**

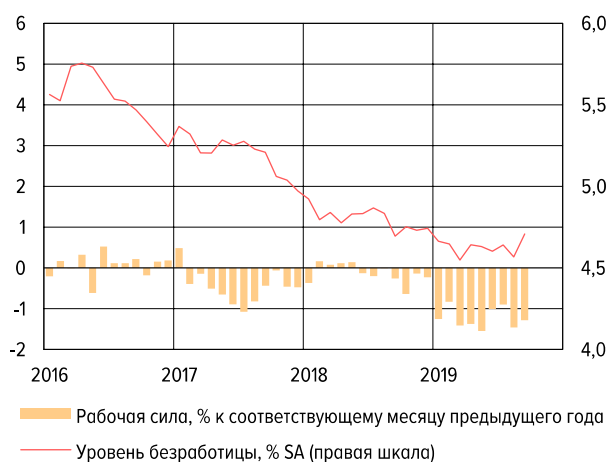


*Источник: Росстат, Московская Биржа, расчеты Банка России*

### Рынок труда и доходы населения

В ноябре 2019 г. безработица осталась на уровне предыдущих месяцев. По данным опроса IHS Markit PMI, снижение занятости происходило в обрабатывающей промышленности (PMI Manufacturing: 47,7% SA). Вместе с тем в сфере услуг индекс PMI демонстрировал позитивную динамику (52 SA).

**Рисунок 4.10 Безработица и рабочая сила**

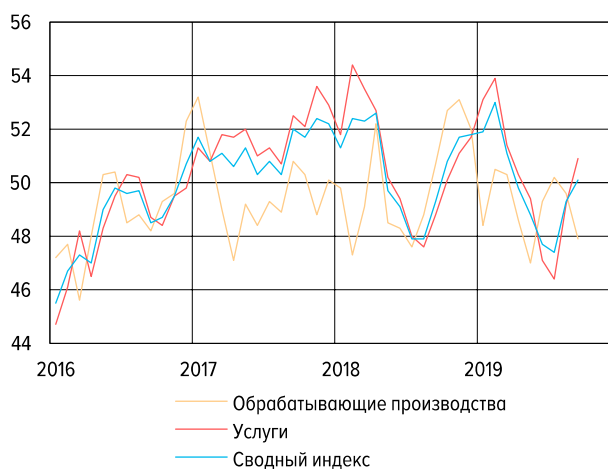


*Источник: Росстат, расчеты Банка России*

Рост реальной заработной платы в октябре 2019 г. ускорился до 3,8% в годовом выражении (в сентябре: 3,1%), что связано в основном с индексацией оплаты труда госслужащим и военнослужащим на 4,3%, а так же со снижением темпа роста цен. По оценкам Банка России, на фоне дальнейшего замедления инфляции в IV квартале прирост реальной заработной платы

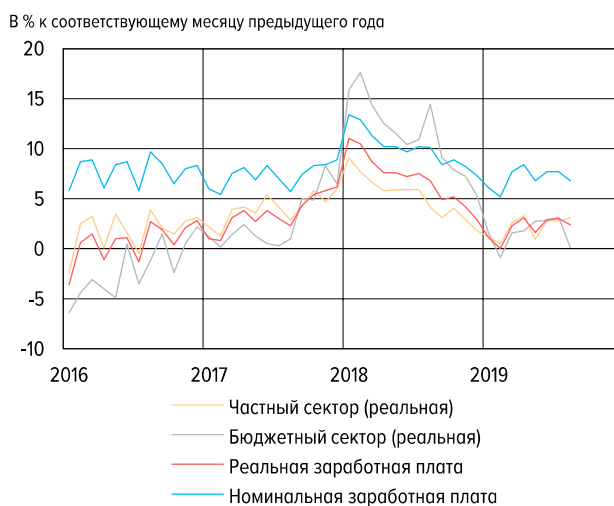
несколько ускорится и по итогам 2019 г. составит 2,5–3,0%. Ускорение роста реальной заработной платы будет поддерживать потребительский спрос в ближайшие месяцы.

**Рисунок 4.11 PMI в сфере занятости (SA)**



*Источник: IHS Markit*

**Рисунок 4.12 Зарплата**



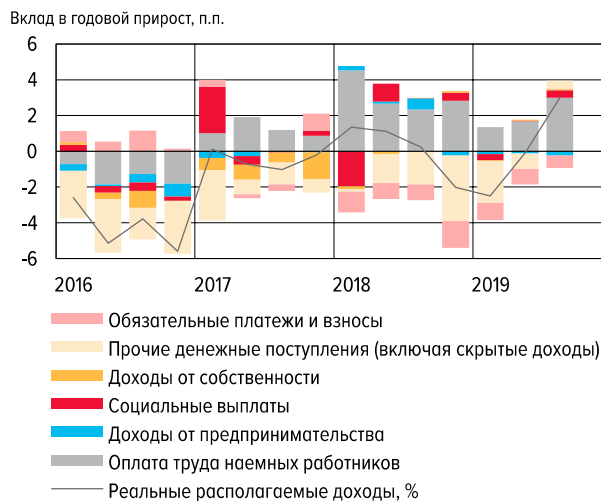
*Источник: Росстат, расчеты Банка России*

## Прогноз

Оперативная макроэкономическая статистика за ноябрь указывает на замедление роста производственной активности. Годовой темп прироста опережающего индикатора выпуска в ноябре снизился. В то же время улучшение динамики реальных заработных плат и активизация бюджетных трат в IV квартале 2019 г., в том числе в рамках выполнения национальных проектов, будут оказывать поддержку совокупному спросу.

Темп прироста ВВП по итогам 2019 г. может сложиться ближе к верхней границе диапазона прогноза Банка России – 0,8–1,3%. В первую очередь это связано с более высокими, чем ожидалось, годовыми темпами прироста ВВП в III квартале и выпуска базовых видов экономической деятельности в начале IV квартала. Однако устойчивость таких темпов экономического роста пока сложно оценить, в том числе из-за противоречивости опережающих показателей.

**Рисунок 4.13 Реальные располагаемые денежные доходы населения**



Источник: Росстат, расчеты Банка России

#### 4.2.1. Анализ социально-экономической ситуации в Алтайском крае за январь-ноябрь 2019г.<sup>17</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Алтайского края за январь-ноябрь 2019 года приведены ниже.

<sup>17</sup> <https://gks.ru/region/doc11101/IssWWW.exe/Stg/d1911/i.htm>



## I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Январь-ноябрь 2019	Январь-ноябрь 2019 в % к январю-ноябрю 2018	Ноябрь 2019
Индекс промышленного производства <sup>1)</sup>		101,0	
Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»		114,0	
Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства»		101,2	
Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»		92,1	
Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»		103,6	
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	141463,1	100,1	10746,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	600,7 <sup>2)</sup> /600,6 <sup>2)</sup>	90,9	78,2 <sup>2)</sup> /78,2 <sup>2)</sup>
Перевозки грузов автомобильным транспортом крупных и средних организаций, тыс. т	17057,1	88,8	1261,2
Грузооборот автомобильного транспорта крупных и средних организаций, млн т км	935,7	103,9	72,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	320341,5	100,2	33548,2
Объем платных услуг населению, млн рублей	91860,2	101,2	8172,9
Индекс потребительских цен		103,0 <sup>4)</sup>	100,3 <sup>5)</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>6)</sup>		98,0 <sup>6)</sup>	99,2 <sup>6)</sup>
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника			
номинальная, рублей	27045 <sup>7)</sup>	108,7 <sup>8)</sup>	28266 <sup>9)</sup>
реальная		103,8 <sup>8)</sup>	
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек (на конец периода)	15,6 <sup>10)</sup>	98,6 <sup>11)</sup>	

1) По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

2) С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

3) Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

4) Ноябрь 2019 года в % к декабрю 2018 года.

5) Ноябрь 2019 года в % к октябрю 2019 года.

6) На товары, предназначенные для реализации на оптовом рынке.

7) Январь-октябрь 2019 года.

8) Январь-октябрь 2019 года в % к январю-октябрю 2018 года.

9) Октябрь 2019 года.

10) Ноябрь 2019 года.

11) Ноябрь 2019 года в % к ноябрю 2018 года.

Источник: <https://gks.ru/region/doc1101/IssWWW.exe/Stg/d1911/i.htm>

#### **4.2.2. Анализ социально-экономической ситуации в Краснодарском крае за 2019г.<sup>18</sup>**

По оперативным статистическим данным за 2019 год практически все отрасли экономики края (за исключением строительства) продемонстрировали положительную динамику.

Рост промышленного производства достиг 103,2 % (при 105,2 % годом ранее). Это обусловлено высокими темпами роста металлургического производства (144,2 %). Кроме того, существенно увеличен выпуск компьютеров, электронных и оптических изделий (в 2,8 раза), химических веществ и химических продуктов (на 37,1 %), электрического оборудования (на 25,8 %), резиновых и пластмассовых изделий (на 19,0 %), одежды (на 16,1 %).

В сельскохозяйственном производстве получен рекордный темп роста за последние восемь лет – 108,3 % (при 96,4 % в 2018 году) за счёт увеличения производства зерна, сахарной свёклы, подсолнечника, овощей и винограда, а также заметного наращивания объёмов свиноводства.

В транспортировке и хранении динамика объёмов услуг в сопоставимых ценах сложилась на уровне 103,0%. Рост грузооборота обеспечен железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом. Увеличен пассажиропоток на железнодорожном транспорте и через аэропорты края.

Рост оборота розничной торговли составил 102,3% (на фоне 102,6 % роста в 2018 году), общественного питания – 101,5 % (на фоне 102,3 % годом ранее). Снижился объём платных услуг населению – на 1,1 % (после 4,5 % роста год назад). Некоторое замедление динамики секторов потребительского рынка связано, в основном, с высокой базой 2018 года – года проведения Чемпионата мира по футболу.

По итогам года преодолена отрицательная динамика оптовой торговли в результате наращивания объёмов производства и переработки сельскохозяйственной продукции – темпы роста оборота оптовой торговли составили 101,6 % (хотя это ниже темпов роста в 2018 году – 104,3 %).

В строительстве объёмы выполненных работ сократились на 33,6 % (при 4,4 % снижения в 2018 году) в результате завершения строительства Крымского моста. Динамика жилищного строительства, напротив, улучшена – ввод в действие жилых домов возрос на 1,0 % (после 6,6 % падения год назад).

Среднемесячная заработная плата одного работника в 2019 году оценена Краснодарстатом в размере 36,1 тыс. руб. с темпом 106,7 %. В условиях роста потребительских цен на 4,5 % реальная заработная плата составила 102,1 % (на фоне 108,9 % годом ранее).

#### **4.2.3. Анализ социально-экономической ситуации в Воронежской области за 2019г.<sup>19</sup>**

Основные показатели социально-экономического развития Воронежской области за 2019 год приведены ниже.

<sup>18</sup> <https://economy.krasnodar.ru/sitenews/4877/>

<sup>19</sup> <https://voronezhstat.gks.ru/>

**Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Воронежской области в 2019 году**

	Абсолютные данные		В % к		Справочно: 2018 г. в % к 2017 г.
	декабрь 2019 г.	2019 г.	декабрю 2018 г.	2018 г.	
Оборот организаций, млн рублей	217612.4	2290188.3	98.0	98.2	113.0
Индекс промышленного производства <sup>1)</sup>	x	x	102.3	105.2	104.0
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн рублей	13046.3	130492.4	87.5	101.3	103.9
Объем продукции сельского хозяйства, млн рублей	27477.5	247838.6	113.4	106.1	101.8
Грузооборот автомобильного транспорта всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства), млн т-км	235.9	2281.2	104.4	в 1.6 р.	114.9
Оборот розничной торговли, млн рублей	56566.5	584810.7	103.6	101.4	104.3
Объем платных услуг населению, млн рублей	11674.3	134115.9	98.4	100.0	100.4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>2)</sup> :					
номинальная, рублей	33366.3	32719.6	107.7	107.0	111.4
реальная	x	x	104.2	102.3	108.9
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек	9.7	10.9	95.1	113.1	89.3
Индекс потребительских цен на товары и услуги	x	x	100.2 <sup>3)</sup>	102.6 <sup>4)</sup>	104.6 <sup>5)</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>1)</sup>	x	x	97.9 <sup>3)</sup>	95.1 <sup>4)</sup>	108.9 <sup>5)</sup>

<sup>1)</sup> По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

<sup>2)</sup> Данные за ноябрь и январь-ноябрь. относительные показатели приведены в % соответственно к ноябрю и январю-ноябрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Декабрь 2019 г. в % к предыдущему месяцу.

<sup>4)</sup> Декабрь 2019 г. в % к декабрю 2018 г.

<sup>5)</sup> Декабрь 2018 г. в % к декабрю 2017 г.

Источник:

[https://voronezhstat.gks.ru/storage/mediabank/Основные%20показатели,%20характеризующие%20социально-экономическое%20положение%20Воронежской%20области%20в%20январе-декабре%202019%20года\(1\).pdf](https://voronezhstat.gks.ru/storage/mediabank/Основные%20показатели,%20характеризующие%20социально-экономическое%20положение%20Воронежской%20области%20в%20январе-декабре%202019%20года(1).pdf)

#### 4.2.4. Анализ социально-экономической ситуации в Пензенской области за 2019г.<sup>20</sup>

Основные показатели социально-экономического развития Пензенской области за 2019 год приведены ниже.

В 2019г. по сравнению с 2018г. по полному кругу предприятий индекс промышленного производства составил 106,1% (по РФ – 102,4%).

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", в 2019г. составил 37666,8 млн руб., или 121,1% к 2018г. (в сопоставимой оценке), строительными организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ по договорам строительного подряда на 6726,2 млн руб.

<sup>20</sup><https://pnz.gks.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Пензенской%20области%20в%20январе-декабре%202019.pdf>

В 2019г. за счет всех источников финансирования организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено жилых домов общей площадью 837,1 тыс. кв. м, что составило 126,3% к уровню 2018г.

По предварительным данным в 2019г. в хозяйствах всех категорий получено 1 856,8 тыс. т зерна (в весе после доработки), 2 641,9 тыс. т свеклы сахарной, 494,3 тыс. т подсолнечника, 416,4 тыс. т картофеля, 140,8 тыс. т овощей открытого и закрытого грунта. По сравнению с 2018г. получено больше: свеклы сахарной – на 44,0%, подсолнечника – на 26,9, зерна – на 6,4, овощей открытого и закрытого грунта – на 4,5%, картофеля – на 1,3%.

К началу января 2020г. на хозяйства населения и фермеров приходилось 63,7% поголовья крупного рогатого скота, 19,5 – свиней, 95,3% – овец и коз (к началу января 2019г., соответственно, 62,4%; 26,8%; 95,3%). По состоянию на 1 января 2020г. поголовье крупного рогатого скота в крупных, средних, малых сельскохозяйственных организациях (включая микропредприятия) без учета подсобных хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов по сравнению с 1 января 2019г. уменьшилось на 2,3 тыс. голов (на 4,0%); свиней возросло на 75,3 тыс. голов (на 44,0); овец – на 0,1 тыс. голов (на 3,3); птицы – на 417,0 тыс. голов (на 3,7%).

В 2019г. общий объем оборота оптовой торговли организаций всех видов деятельности составил 336 577,7 млн руб. По сравнению с 2018г. продажа уменьшилась на 5,3% (в сопоставимых ценах).

В 2019г. оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил 221 360,3 млн руб., что в сопоставимых ценах на 3,2% больше 2018г.

Индекс потребительских цен по Пензенской области в декабре 2019г. по отношению к ноябрю 2019г. составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары – 100,4%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

Индекс цен производителей промышленных товаров по Пензенской области в декабре 2019г. по отношению к ноябрю 2019г. составил 98,6%, к декабрю 2018г. – 98,0%, в том числе по видам деятельности “Добыча полезных ископаемых” – 100,0% и 106,3% соответственно, “Обрабатывающие производства” – 98,5% и 97,5%, “Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха” – 98,8% и 101,2%, “Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений” – 100,0% и 101,7%.

Численность рабочей силы к концу декабря 2019г. составила 653,3 тыс. чел., из них 625,0 тыс. чел., или 95,7% классифицировались как занятые и 28,3 тыс. чел. (4,3%) как безработные с применением критериев МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

К концу декабря 2019г. в органах государственной службы занятости состояло на учете 5,9 тыс. чел. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 5,3 тыс. чел. имели статус безработного.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за ноябрь 2019г., в крупных, средних и малых организациях составила 32 265,1 руб. По сравнению с октябрём 2019г. она увеличилась на 0,8% (на 252,6 руб.), по сравнению с ноябрём 2018г. – увеличилась на 7,1% (на 2 131,3 руб.). За январь-ноябрь 2019г. номинальная заработная плата составила 30 005,4 руб. и возросла против января-ноября 2018г. на 6,8% (на 1 904,3 руб.).

Реальная заработная плата в денежном выражении в ноябре 2019г. составила 32213,6 руб., в январе-ноябре 2019г. – 28757,3 руб. Индекс реальной заработной платы к октябрю 2019г. составил 100,6%, к ноябрю 2018г. – 104,0%, к январю-ноябрю 2018г. – 102,4%.

#### **4.2.5. Анализ социально-экономической ситуации в Ростовской области за 2019г.<sup>21</sup>**

Основные показатели социально-экономического развития Ростовской области за 2019 год приведены ниже.

Индекс промышленного производства области по итогам 2019 года составил 101,2% (в РФ – 102,4%).

Добыча полезных ископаемых в 2019 году по сравнению с 2018 годом снизилась на 2,6% (в РФ - рост на 1,8%). Отрицательная динамика сложилась за счет предприятий по добыче угля - снижение на 5,7%. При этом отмечается рост добычи прочих полезных ископаемых на 6,7%, а также добычи сырой нефти и природного газа на 2,7%. Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на предприятиях добывающего сектора составил 33,5 млрд рублей. Основные объемы добычи полезных ископаемых приходятся на предприятия, специализирующиеся на добыче угля, которые составили 21,7 млрд рублей или 64,8% от общего объема добычи.

Предприятиями обрабатывающих производств в 2019 году отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 854,4 млрд рублей, что составляет 79,5% совокупного объема отгруженной промышленной продукции. Выпуск продукции по сравнению с 2018 годом увеличен на предприятиях по пятнадцати видам деятельности, в десяти из них темпы роста составили 110,1% - 135,8%.

Индекс производства по виду деятельности «обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по итогам 2019 года составил 101% к уровню 2018 года (в РФ – 100,4%). Индекс производства по виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по итогам 2019 года составил 92,5% к уровню 2018 года (в РФ – 99,2%).

В 2019 году хозяйствами всех категорий произведено продукции сельского хозяйства на 303,1 млрд рублей, что на 5,4% больше, чем за 2018 год.

В 2019 году отмечался рост производства продукции растениеводства. Намолочено зерна (в первоначально оприходованном весе) в хозяйствах всех категорий – 12,3 млн тонн (на 11%

---

<sup>21</sup> <https://www.donland.ru/result-report/556/>

больше, чем в 2018 году). Валовой сбор подсолнечника увеличился на 34,7%, овощей открытого и закрытого грунта – на 10,2%, картофеля на 4,9% по сравнению с 2018 годом.

В 2019 году в области произведено 263 тыс. тонн мяса (скот и птица в живом весе) (69,3% к уровню 2018 года), яиц – 1 744,3 млн штук (93,9% к уровню 2018 года). Производство молока за 2019 год незначительно выросло (на 0,1%) и составило 1 096,6 тыс. тонн.

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2019 году составил 134,9 млрд рублей, или 96,2% (в сопоставимых ценах) к уровню 2018 года (по России – 100,6%).

Введено в эксплуатацию 2 569,7 тыс. кв. метров жилья или 109,5% к уровню 2018 года (по России – 104,9%) (без учета жилых домов на участках для ведения садоводства). Более половины введенного жилья приходится на долю индивидуальных застройщиков.

Индекс потребительских цен в декабре 2019 года к декабрю 2018 года составил 102,7%. Цены на продовольственные товары выросли на 1,7%, на непродовольственные товары увеличились на 2,4%. Цены на платные услуги населению повысились на 4,7%.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий по оперативным данным за январь-ноябрь 2019 года составила 32 788,7 рублей, что на 8,2% больше, чем в январе-ноябре 2018 года (в России – на 7,2%). Рост заработной платы наблюдался по всем основным видам деятельности.

Среднесписочная численность работников по полному кругу предприятий области в январе-ноябре 2019 года по сравнению с январем-ноябрем 2018 года снизилась на 1,5% и составила 1 054,3 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2020 года численность безработных составила 17,3 тыс. человек, что соответствует уровню регистрируемой безработицы 0,8%, в среднем по России – 0,9%. При этом в муниципальных районах этот показатель составил 1,0%, что на 0,4 процентных пункта выше, чем в городских округах (0,6%).

#### **4.2.6. Анализ социально-экономической ситуации в Саратовской области за 2019г.<sup>22</sup>**

Основные показатели социально-экономического развития Саратовской области за 2019 год приведены ниже.

---

<sup>22</sup> [https://srtv.gks.ru/publication\\_collection/document/35964](https://srtv.gks.ru/publication_collection/document/35964)



## I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	Декабрь 2019	Январь-декабрь 2019	В % к		Сравлено январь- декабрь 2018 в % к январю- декабрю 2017
			декабрю 2018	январю- декабрю 2018	
Индекс промышленного производства <sup>1</sup>			104,4	101,6	102,0
Продукция сельского хозяйства, млн руб.	17153,2	140037,7	100,3	106,3	97,4
Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности <sup>2</sup> , млн т-км	143,8	1605,9	98,1	84,0	104,7
Оборот розничной торговли, млн руб.	37468,8	375013,1	103,5	100,7	105,1
Объем платных услуг населению, млн руб.	9476,4	102245,7	102,7	100,1	101,2
Индекс потребительских цен, %	100,6 <sup>3</sup>	102,5 <sup>4</sup>	102,5	104,4	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	98,2 <sup>1</sup>	97,1 <sup>4</sup>	97,1	104,4	107,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства, занятости, труда и миграции Саратовской области)	10050		106,9		
Продолжение					
	Ноябрь 2019	Январь-ноябрь 2019	В % к		Сравлено январь- ноябрь 2018 в % к январю- ноябрю 2017
			ноябрю 2018	январю- ноябрю 2018	
Внешнеторговый оборот <sup>5</sup> , млн долл. США	125,6	1801,4	70,2	91,2	116,5
в том числе:					
экспорт товаров	60,1	1181,2	45,8	84,4	118,7
импорт товаров	65,5	620,2	136,7	107,9	111,6
Начисленная средняя заработная плата одного работника <sup>6</sup>					
номинальная, руб.	30212,9	27705,2	109,2	106,9	108,2
реальная			106,1	102,2	106,0
<sup>1</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработавшие произ- водства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоот- ведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о дина- мике производства важнейших товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении). <sup>2</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства. <sup>3</sup> Декабрь 2019 г. к ноябрю 2019 г. <sup>4</sup> Декабрь 2019 г. к декабрю 2018 г. <sup>5</sup> По данным Приволжского таможенного управления, с учетом объемов организаций, зарегистрированных на территории Саратовской области и ведущих фактическую деятельность в других субъектах РФ по состоянию на 15.01.2020. Сведения приведены с учетом данных о взаимной торговле Саратовской области со странами – членами ЕАЭС (республиками Беларусь, Казахстан, Армения, Киргизия). <sup>6</sup> Данные приведены по полному кругу организаций.					

Источник: [https://srtv.gks.ru/publication\\_collection/document/35964](https://srtv.gks.ru/publication_collection/document/35964)

### 4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Анализ рынка данного сегмента приведен в разделе ниже.

### 4.4. Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации

Согласно действующему законодательству и сложившимся традициям, государственный учет земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству и в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским населенным пунктам, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

#### ***4.4.1. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен***

Согласно данным «Совэкон»<sup>23</sup>, продолжающийся в России несколько лет рост цен на сельхозземли сменился падением. По оценкам «Совэкона», их стоимость в 2018 году снизилась до 22% из-за низкой цены на основные культуры в прошлом сезоне и падения спроса со стороны новых крупных инвесторов. Участники рынка добавляют, что качественных активов осталось мало, сделки по их покупке проходят с дисконтом до 15%.

В 2018 году средняя стоимость сельхозземель в большинстве регионов РФ снизилась на 3–22% сообщает «Совэкон» по итогам ежегодного мониторинга. Земли Краснодарского края в

---

<sup>23</sup> [http://www.lovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news\\_17207.html?showcomments=1](http://www.lovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news_17207.html?showcomments=1)

среднем подешевели на 3%, до 130 тыс. руб. за 1 га. В Ростовской области цены снизились на 9%, до 108 тыс. руб. за 1 га, в Липецкой — на 22%, до 30 тыс. руб. за 1 га. По данным «Совэкона», на юге страны цены неуклонно росли с 2014 года, в центре — с 2012 года. Такая динамика во многом была связана с дешевизной российских сельхозугодий по сравнению с другими странами, а также начавшейся в 2014 году девальвацией рубля.

Главная причина смены тренда — низкие цены на основные культуры в течение большей части сезона 2017/18 года,

Из-за рекордного урожая зерна в объеме 131,4 млн тонн средние цены на пшеницу в европейской части России опустились на 17%, на ячмень — на 16%. Согласно данным «Совэкон», в России между ценами на культуры и землю есть более тесная связь, чем в других странах. Так, в Европе и США сельхозкультуры дешевеют с 2012 года, а стоимость земли в целом стабильна — колебания цен не превышают нескольких процентов в год. По данным Deloitte в 2015–2017 годах доходность растениеводства равномерно снижалась, а стоимость сельхозземель продолжала расти, что и могло привести к коррекции цен.

В «Совэконе» считают, что на динамике цен на землю могло сказаться и снижение спроса со стороны новых крупных инвесторов, «рентабельность растениеводческого бизнеса оказалась не столь большой, как предполагалось, а риски управления — высокими. Ряд инвесторов на этом фоне уже продали или ищут покупателей на свои активы. Так, в 2017 году шведская Black Earth Farming продала 224 тыс. га земель за \$184 млн «Волго Дон агроинвесту». Этой осенью чешская PPF Group договорилась о продаже 36,4 тыс. га АПХ «Мираторг» и сегодня ищет покупателя на оставшиеся 74,4 тыс. га (см. “Ъ” от 11 октября).

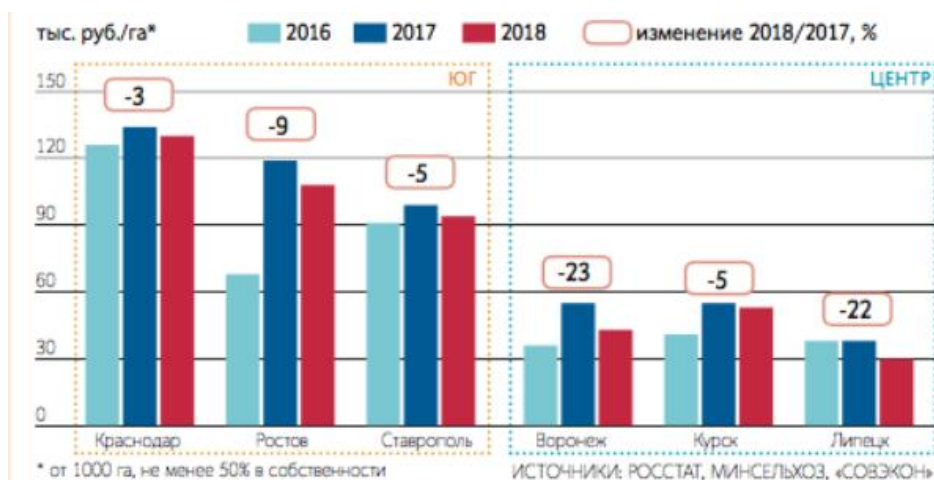
Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрий Рылько с выводами «Совэкона» не согласен. Напротив, по словам эксперта, аренда земель за 2018 год подорожала в среднем на 20–25% на фоне роста цен на зерно в этом сезоне: в ряде регионов они уже приблизились или достигли сезонных максимумов. Даже при отсутствии крупных сделок индикатором высокой стоимости земли служит цена аренды – она выросла на 15–20% на юге только с начала сезона 2018/19 г. (с 1 июля по 30 июня) вместе со стоимостью зерновых. В этом сезоне зерновые дорожают вслед за ростом мировых цен, ослаблением рубля и снижением урожая по сравнению с предыдущим годом (прогноз Минсельхоза на 2018 г. – 110 млн т в чистом весе). Сокращение числа сделок не означает снижения цен, подчеркивает Рылько.

Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов утверждает, что на юге, в центре и в части Поволжья, где всегда был высокий спрос на землю, снижения цен не наблюдается.

При этом, по данным гендиректора агрохолдинга «Степь» (входит в АФК «Система») Андрей Недужко, за последние пять-шесть лет предложение качественных земель в России существенно снизилось в результате высоких темпов их консолидации, что приводит к росту стоимости земли и повышению ставок аренды. Директор юридического департамента «Мираторга» Александр Краснов отмечает, что цена на земельном рынке сегодня диктуется покупателем и при реальных сделках дисконт достигает 10–15%.

В долгосрочной перспективе земля останется востребованным активом и будет дорожать, несмотря на периодическую коррекцию, уверен старший советник Bain & Company Игорь Бучацкий. Стоимость земельного банка в России растет, говорит гендиректор «Степи» Андрей Недужко, рентабельность земельных активов стабильна, «Степь» намерена наращивать площади угодий.

**Рис 4.14. Стоимость с/х земли.**



Источник: [http://www.rovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news\\_17207.html?showcomments=1](http://www.rovecon.ru/analytics/market/2018/12/14/news_17207.html?showcomments=1)

Общая посевная площадь в России под урожай 2019 года увеличилась на 0,4%, или примерно 300 тыс. га, относительно 2018-го<sup>24</sup>. В том числе на долю сельхозорганизаций пришлось 53 млн га, что на 300 тыс. га меньше, чем было в 2018 году, следует из данных Росстата. В отличие от отрасли в целом, участники рейтинга показали позитивную динамику: посевы 25 лидеров рынка увеличились почти на 10%, достигнув примерно 7,9 млн га — то есть около 10% от показателя всех хозяйств России или 15% — сельхозорганизаций. В 2018 году доля топ-25 составляла 9% и 13,5% соответственно.

<sup>24</sup> Здесь и далее источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

Рис 4.15. Рейтинг крупнейших агрохолдингов по посевным площадям.

КОМПАНИЯ	ТЫС. ГА
1. «Продимекс»	750
2. «Мираторг»	700*
3. «Агрокомплекс» им. Н. Ткачева	620
4. «Русагро»	557
5. «Волго-Дон Агроинвест»	510*
6. «Доминант»	400*
7. «Био-Тон»	358
8. «Степь» + «РЗ Агро»	350*
9. ГК «АСБ»	350*
10. «ЭкоНива»	379
11. «Авангард-Агро»	315,6
12. «Василина»	280*
13. «Красный Восток Агро»	255
14. «Покровский»	210
15. «Агросила»	205,3
16. «Ак Барс»	190*
17. «АгроТерра»	180*
18. «Ресурс»	175*
19. «Черкизово»	174,8
20. «Иволга-Холдинг»	159*
21. «Сюкден»	150,5
22. ГК «Светлый»	147
23. «Юг Руси»	145*
24. «КДВ Агрохолдинг»	143,1
25. «АгроГард»	142,4

Под урожаем 2019 года \* оценка

ИСТОЧНИК: «АГРОИНВЕСТОР»

Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

Рис 4.16. Доля посевной площади в земельном банке.



%, учтены компании, предоставившие точные данные по посевам и общему объему земель в управлении

\*расчет по земельному банку до сделки с «Трио»



ИСТОЧНИК: «АГРОИНВЕСТОР»

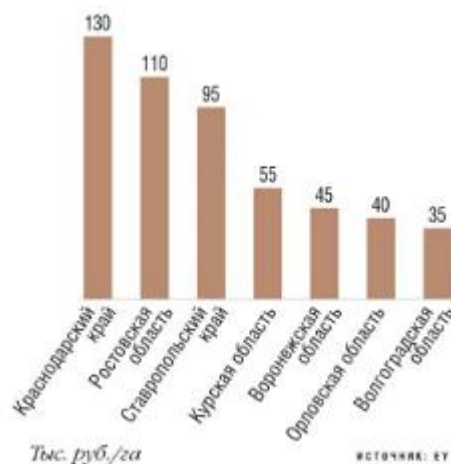
Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

По данным директора департамента корпоративных финансов инвесткомпания «Атон» Ивана Николаева, топ-17 крупнейших латифундистов за 2019 год увеличили свои земельные банки в сумме примерно на 600 тыс. га, или 9%, причем почти половина этого прироста пришлась на «Мираторг», у которого много пастбищ. Растениеводческие же компании расширяются менее активно, кто-то даже сокращает площади. Если убрать из общего среднего прироста „Мираторг“, то динамика будет на уровне плюс 4% — это не столь существенно. Медианный показатель размера земельного банка крупных игроков составляет 400 тыс. га, и, по мнению эксперта, именно вокруг этого уровня будут концентрироваться компании.

Темп роста земельных банков основных агрохолдингов в последний год невелик, согласно мнению менеджера направления стратегии управления капиталом и исследования рынков компании ЕУ Максима Никиточкина. Первоначальное накопление земельных активов произошло, рынок постепенно входит в новую фазу: увеличение эффективности используемых земель с помощью внедрения цифровых технологий.

Расширение земельного банка связано исключительно с планами агрохолдингов по развитию бизнеса или его диверсификации. Поэтому активность определяется готовностью компании к росту (инвестициям), финансовой устойчивостью (возможностью привлекать заемные средства) и наличием подходящего предложения.

**Рис 4.17. Средние цены на земельные участки (тыс. руб./1га) в 2019 г. по основным сельскохозяйственным регионам.**



Источник: <https://www.agroinvestor.ru/rating/article/32525-lidery-agrorynka-rasshirili-posevy/>

Рынок сельхозземель — это всегда рынок продавца, поскольку новой земли не производится. Самые привлекательные земли на юге страны, что в том числе связано с ориентацией региона на экспорт. Однако, например, в Краснодарском крае сельхозземля — это та инвестиция, которая всегда приносит доход, и рациональные владельцы не станут ее продавать без особой мотивации — только за очень большие деньги. В других регионах своя ситуация. Если на Юге одно, то в Сибири — совершенно другое: другой климат, другие экспортные возможности, другая экономика — все другое.



Земельные банки формируются в наиболее привлекательных регионах и, если динамика роста замедлилась, значит, консолидировать больше особо нечего. А по менее интересным регионам возникает много вопросов: стоит ли тратить деньги на расширение бизнеса, станет ли компания эффективнее благодаря этому, удастся ли увеличить производство, как реализовывать дополнительные объемы продукции и др. Активной консолидации можно ожидать в ДФО: федеральные игроки уже проявляют и будут проявлять интерес к экспорту в Китай, а значит, рано или поздно на Дальнем Востоке будут сделки, в том числе крупные.

Привлекательность регионов достаточно стабильная, это, прежде всего, ЮФО — за счет как более подходящего климата, так и близости к экспортным портам. Это подтверждает стоимость земель: в Краснодарском, Ставропольском краях, Ростовской области средняя цена 1 га составляет 100-130 тыс. руб., тогда как в ЦФО — в интервале 25-55 тыс. руб. Географическая диверсификация интересна, скорее, перерабатывающим предприятиям, чтобы быть ближе к конечному потребителю или успешнее конкурировать за сырьевые ресурсы, нежели растениеводам. Раздробленность растениеводческих активов ведет к сложностям в управлении ими, увеличению логистических и инвестиционных затрат, поясняет эксперт.

Поскольку предложение и доступность земель на Юге и в Черноземье ограничены, инвестиционный интерес смещается в сторону ЦФО (Рязанская, Тульская, Тверская, Брянская, Смоленская области) и Поволжья — это связано с проектами в молочном животноводстве, овощеводстве открытого грунта, льняной промышленности, масложировом бизнесе. Также идет, пусть и не слишком активно, расширение земельного банка компаний в Сибирском федеральном округе, что связано с планами в молочном животноводстве. Часть сделок с землей будет следовать за реализацией инвестиционных проектов в молочной отрасли, поскольку земля нужна для выращивания кормов. Также увеличению числа сделок с землей может способствовать значительное ухудшение ценовой конъюнктуры на основные растениеводческие позиции. В результате мелкие игроки могут обанкротиться и либо потерять землю как залог в банке, либо продать ее более крупным компаниям, считает он.

Особняком стоит ситуация со значительными земельными активами агрохолдингов saniруемых банков, например „РостАгро“. Банк „Траст“ не скрывает, что в его планах оздоровить доставшиеся ему активы и через несколько лет продать, поэтому в среднесрочной перспективе возможны достаточно крупные сделки с землей.

В перспективе двух-трех лет проблемные активы ряда банков могут стать объектом интереса агрохолдингов, и это касается не только территории России, но и стран СНГ. Такие сложные активы есть в Казахстане. Украина объявила о приватизации государственной собственности, в том числе сельскохозяйственных земель, и это может сместить фокус внимания инвесторов. В ключевых регионах России кроме покупки проблемных активов заметные сделки возможны между крупными игроками.

#### 4.4.2. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

К основным ценообразующим факторам с/х земельных участков можно отнести следующее:

- площадь земельного участка;
- местоположение;
- качество почвы;
- транспортная доступность: выход границ участка к крупным автомагистралям.

Динамика роста цен по конкретным объектам различна и определяется многими параметрами: местоположением, качеством подъездных путей, конфигурацией, юридической чистотой и готовностью документов и т.д.

Дополнительно, Оценщик провел анализ предложения сельскохозяйственных земель по регионам расположения Объектов оценки. Результаты анализа приведены в таблицах ниже.

**Таблица 4.1. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Алтайском крае.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Алтайский край	184	2 440 000	13 246	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm</a>
Алтайский край, Курьинский р-н	90	450 000	5 000	<a href="https://agroserver.ru/b/uchastok-zemli-90-ga-s-kh-naznacheniya-525563.htm">https://agroserver.ru/b/uchastok-zemli-90-ga-s-kh-naznacheniya-525563.htm</a>
Алтайский край	50	799 000	15 980	<a href="https://agroserver.ru/b/uchastok-50-ga-1186348.htm">https://agroserver.ru/b/uchastok-50-ga-1186348.htm</a>
Алтайский край	86	859 000	10 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1035494.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1035494.htm</a>
Алтайский край, Заринский р-н	268	980 000	3 657	<a href="https://agroserver.ru/b/268-ga-v-zarinskom-rayone-altayskogo-kraya-1174933.htm">https://agroserver.ru/b/268-ga-v-zarinskom-rayone-altayskogo-kraya-1174933.htm</a>
Алтайский край	159	1 050 000	6 625	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-158-ga-1201589.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-158-ga-1201589.htm</a>
Алтайский край	1 916	20 000 000	10 436	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1916-ga-1172679.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1916-ga-1172679.htm</a>
Алтайский край, Краснощекинский р-н	209	836 000	4 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoschekovo-1801675617">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoschekovo-1801675617</a>
Алтайский край, Топчихинский р-н	200	2 000 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust-charyshskaya-pristan-1896406849">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust-charyshskaya-pristan-1896406849</a>
Алтайский край, Тальменский р-н	101	2 750 000	27 228	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-talmenka-1692320133">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-talmenka-1692320133</a>
Алтайский край, Калманский р-н	600	8 000 000	13 333	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kalmanka-1201370980">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kalmanka-1201370980</a>
Алтайский край, Целинный р-н	106	1 500 000	14 151	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-1778561330">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-1778561330</a>
Алтайский край	50	900 000	18 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-barnaul-197852821">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-barnaul-197852821</a>
Алтайский край, Панкрушихинский р-н	3 000	30 000 000	10 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen_na_obi-144995663">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen_na_obi-144995663</a>
Алтайский край, Солонешенский р-н	82	1 200 000	14 634	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-2122604097">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-2122604097</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>11 753</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>3 657</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>27 228</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 11,8 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 3,7 до 27 тыс. руб./га.

**Таблица 4.2. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше)  
в Краснодарском крае.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Краснодарский край	425	68 000 000	160 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-selkhoznaznacheniya-425-ga-1182738.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-selkhoznaznacheniya-425-ga-1182738.htm</a>
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н	1 050	68 250 000	65 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	1 400	238 000 000	170 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	800	96 000 000	120 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm</a>
Краснодарский край, Славянский р-н	175	30 000 000	171 429	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-175-ga-slavyanskiy-rayon-srochnaya-prodazha-1024840.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-175-ga-slavyanskiy-rayon-srochnaya-prodazha-1024840.htm</a>
Краснодарский край	1 200	162 000 000	135 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm</a>
Краснодарский край, Щербиновский р-н	74	5 000 000	67 568	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm</a>
Краснодарский край, Белореченский р-н	700	70 000 000	100 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm</a>
Краснодарский край	230	21 390 000	93 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemlyu-selkhoz-naznacheniya-v-krasnodarskom-krae-988233.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemlyu-selkhoz-naznacheniya-v-krasnodarskom-krae-988233.htm</a>
Краснодарский край, Успенский р-н	1 060	116 600 000	110 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm</a>
Краснодарский край, Северский р-н	100	13 000 000	130 000	<a href="https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm">https://agroserver.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm</a>
Краснодарский край, Динский р-н	117	17 550 000	150 000	<a href="https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm">https://agroserver.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm</a>
Краснодарский край, Динский р-н	52	7 280 000	140 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sennoy-2098401157">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sennoy-2098401157</a>
Краснодарский край, Северский р-н	54	8 100 000	150 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799</a>
Краснодарский край, Темрюкский р-н	42	4 500 000	107 424	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ahtanizovskaya-2279783127">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ahtanizovskaya-2279783127</a>
Краснодарский край, Северский р-н	100	14 000 000	140 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novodmitrievskaya-2273549318">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novodmitrievskaya-2273549318</a>
Краснодарский край, Северский р-н	72	10 200 000	141 667	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ivovskoe-1146826012">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ivovskoe-1146826012</a>
Краснодарский край, Абинский р-н	34	3 910 000	115 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-abinsk-2232813442">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-abinsk-2232813442</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>121 401</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>65 000</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>171 429</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

**Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 121,4 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 65 до 171 тыс. руб./га.**

**Таблица 4.3. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше)  
в Воронежской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Воронежская область, Аннинский р-н	1 600	81 600 000	51 000	<a href="https://agroserver.ru/b/uchastok-v-anninskom-r-ne-1600-ga-1144608.htm">https://agroserver.ru/b/uchastok-v-anninskom-r-ne-1600-ga-1144608.htm</a>
Воронежская область, Павловский р-н	16	490 000	31 410	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034</a>
Воронежская область, Борисоглебский р-н	870	36 540 000	42 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-peski-2083310730">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-peski-2083310730</a>
Воронежская область, Новоусманский р-н	48	3 000 000	62 112	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novaya_usman-1320610433">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novaya_usman-1320610433</a>
Воронежская область, Верхнехавский р-н	12	960 000	80 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-verhnyaya_hava-1604978412">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-verhnyaya_hava-1604978412</a>
Воронежская область, Павловский р-н	11	1 000 000	92 593	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pavlovsk-195481148">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pavlovsk-195481148</a>
Воронежская область, Новоусманский р-н	20	2 100 000	103 960	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kashirskoe-1348848617">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kashirskoe-1348848617</a>

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Воронежская область, Новоусманский р-н	50	2 100 000	42 000	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1635981986">https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1635981986</a>
Воронежская область, Терновский р-н	11	600 000	54 545	<a href="https://www.avito.ru/ternovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_724371388">https://www.avito.ru/ternovka/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_724371388</a>
Воронежская область, Новоусманский р-н	50	5 000 000	100 000	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1800974535">https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1800974535</a>
Воронежская область, Каменский р-н	1 580	71 100 000	45 000	<a href="https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-1580-ga-v-kamenskom-rajjone-voronezhskoj-oblasti/">https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-1580-ga-v-kamenskom-rajjone-voronezhskoj-oblasti/</a>
Воронежская область	11 000	320 000 000	29 091	<a href="https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/">https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/</a>
Воронежская область, Рамонский р-н	100	6 000 000	60 000	<a href="https://voronezh-region.afy.ru/ramonskiy-rayon-nelzha/kupit-uchastok/20001834555">https://voronezh-region.afy.ru/ramonskiy-rayon-nelzha/kupit-uchastok/20001834555</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>61 055</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>29 091</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>103 960</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 61,06 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 29 до 104 тыс. руб./га.

**Таблица 4.4. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше) в Пензенской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Пензенская область	250	3 500 000	14 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm</a>
Пензенская область, Сердобский р-н	1 243	18 638 963	15 000	<a href="https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm">https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obschey-ploschadyu-1242-5975-ga.htm</a>
Пензенская область, Камешкирский р-н	7 000	150 000 000	21 429	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-2038934088">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-2038934088</a>
Пензенская область, Городищенский р-н	42	500 000	11 854	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043</a>
Пензенская область, Городищенский р-н	57	1 000 000	17 593	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-penza-2036727104">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-penza-2036727104</a>
Пензенская область, Малосердобинский р-н	20	330 000	16 500	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdoba-1644212670">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdoba-1644212670</a>
Пензенская область	10	150 000	15 306	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kuznetsk-141495740">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kuznetsk-141495740</a>
Пензенская область, Спасский р-н	313	4 500 000	14 370	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084</a>
Пензенская область, Шемышейский р-н	67	1 200 000	17 857	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2221113373">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2221113373</a>
Пензенская область, Шемышейский р-н	150	3 150 000	21 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-1268268761">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-1268268761</a>
Пензенская область, Спасский р-н	1 300	16 900 000	13 000	<a href="https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm">https://agroru.com/doska/zemelnyj-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>16 174</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>11 854</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>21 429</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 16,2 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 11,9 до 21,4 тыс. руб./га.

**Таблица 4.5. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше)  
в Ростовской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Ростовская область	7 400	300 000 000	40 541	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-pashnya-7400ga-1154598.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-pashnya-7400ga-1154598.htm</a>
Ростовская область	30	1 800 000	60 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-1201160.htm">https://agroserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-1201160.htm</a>
Ростовская область, Тагинский р-н	85	3 500 000	41 176	<a href="https://agroserver.ru/b/85-ga-pashni-v-tatsinskom-rayone-nedaleko-ot-rayonnogo-tsentra-973445.htm">https://agroserver.ru/b/85-ga-pashni-v-tatsinskom-rayone-nedaleko-ot-rayonnogo-tsentra-973445.htm</a>
Ростовская область, Волгодонский р-н	718	57 435 200	80 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-718-ga-1135011.htm">https://agroserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-718-ga-1135011.htm</a>
Ростовская область, Цимлянский р-н	76	7 600 000	100 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-pashnya-610830.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-pashnya-610830.htm</a>
Ростовская область	11	1 500 000	136 364	<a href="https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-11-ga-1202488.htm">https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-11-ga-1202488.htm</a>
Ростовская область, Мартыновский р-н	72	8 000 000	111 111	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2059544094">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2059544094</a>
Ростовская область, Азовский р-н	42	6 000 000	142 857	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-samarskoe-2241601124">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-samarskoe-2241601124</a>
Ростовская область, Тагинский р-н	21	2 500 000	121 359	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sholohovskiy-1834622768">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sholohovskiy-1834622768</a>
Ростовская область, Мартыновский р-н	13	950 000	73 077	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2261740832">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya_martynovka-2261740832</a>
Ростовская область, Волгодонский р-н	13	950 000	76 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-volgodonsk-2155622840">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-volgodonsk-2155622840</a>
Ростовская область, Несветайский р-н	10	1 100 000	110 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-159508657">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-159508657</a>
Ростовская область	200	11 000 000	55 000	<a href="https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_200_ga_snt_dnp_1863265362">https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_200_ga_snt_dnp_1863265362</a>
Ростовская область, Чертковский р-н	11	600 000	53 571	<a href="https://www.avito.ru/mankovo-kalitvenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_11.2_ga_snt_dnp_1866669497">https://www.avito.ru/mankovo-kalitvenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_11.2_ga_snt_dnp_1866669497</a>
Ростовская область, Азовский р-н	30	1 500 000	50 000	<a href="https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1562491282">https://www.avito.ru/samarskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_1562491282</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>78 191</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>40 541</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>142 857</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 78,2 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 40,5 до 143 тыс. руб./га.

**Таблица 4.6. Выборка предложений земель сельскохозяйственного назначения (от 10 га и выше)  
в Саратовской области.**

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Саратовская область, Красноармейский р-н	5 000	50 000 000	10 000	<a href="https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm">https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm</a>
Саратовская область, Лысогорский р-н	1 130	14 690 000	13 000	<a href="https://agroserver.ru/b/1130ga-chernozem-saratovskaya-oblast-lysogorskiy-rayon-1023909.htm">https://agroserver.ru/b/1130ga-chernozem-saratovskaya-oblast-lysogorskiy-rayon-1023909.htm</a>
Саратовская область, Энгельский р-н	53	787 500	15 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemli-selkhoz-naznacheniya-saratovskaya-oblast-engelskiy-ray-891556.htm">https://agroserver.ru/b/zemli-selkhoz-naznacheniya-saratovskaya-oblast-engelskiy-ray-891556.htm</a>
Саратовская область, Хвалынский р-н	83	579 600	7 000	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-83-ga-khvalynskiy-rayon-1188389.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-s-kh-naznacheniya-83-ga-khvalynskiy-rayon-1188389.htm</a>
Саратовская область, Энгельский р-н	155	4 650 300	30 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-privolzhskiy-266591521">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-privolzhskiy-266591521</a>
Саратовская область, Татищевский р-н	45	400 000	8 907	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2295297639">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2295297639</a>
Саратовская область, Красноармейский р-н	167	1 950 000	11 712	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoarmeysk-266508938">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoarmeysk-266508938</a>
Саратовская область, Татищевский р-н	546	6 557 040	12 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2285813040">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2285813040</a>
Саратовская область, Ершовский р-н	111	1 500 000	13 514	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2292042464">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2292042464</a>

Область/район	Площадь, га	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./га	Источник
Саратовская область, Дергачевский р-н	527	10 000 000	18 975	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2235494886">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2235494886</a>
Саратовская область	32	1 200 000	37 500	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-1834012927">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-saratov-1834012927</a>
Саратовская область, Воскресенский р-н	35	1 200 000	34 783	<a href="https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_34.5_ga_snt_dnp_846369358">https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_34.5_ga_snt_dnp_846369358</a>
Саратовская область, Базарно-Карабулакский р-он	7 500	140 000 000	18 667	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lopatino-2289372955">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lopatino-2289372955</a>
Саратовская область, Петровский р-он	538	10 750 000	20 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdob-1982248089">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdob-1982248089</a>
Саратовская область, Федоровский р-н	70	1 500 000	21 429	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm</a>
<b>Среднее значение:</b>			<b>18 166</b>	
<b>Минимальное значение:</b>			<b>7 000</b>	
<b>Максимальное значение:</b>			<b>37 500</b>	

*Источник: данные открытых источников, расчет Оценщика.*

**Таким образом, средняя цена предложения 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет 18,2 тыс. руб./га, при этом цена предложения характеризуется достаточно широким диапазоном от 7 до 37,5 тыс. руб./га.**



## 5. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В целях определения справедливой стоимости объекта недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнения продаж, который предполагает использование данных по сделкам или ценам предложения сопоставимых объектов.

Для выявления сопоставимых объектов с аналогичными оцениваемым объектам характеристиками исследовались информационные базы данных по предложениям земельных участков по регионам расположения Объектов оценки. Для данного исследования использовались открытые источники информации различных баз данных, а именно интернет-порталы <https://agrosver.ru>, <https://www.avito.ru/> и др.

Далее, среди выявленных сопоставимых объектов, определялись объекты, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее близкими по своим характеристикам к оцениваемому объекту и именно эти объекты использовались в качестве объектов-аналогов. Для определенных таким образом объектов-аналогов, посредством прямого обзвона, был осуществлен сбор актуальной и значимой информации, которая оказывает существенное влияние на цену продажи: площадь, местоположение, передаваемые права, назначение и вид разрешенного использования и т.п.

Сравнительный подход применен с использованием результата анализа НЭИ.

### **Выбор объектов-аналогов**

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости Оценщик учитывал следующее: при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата публикации - были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки,
- площадь объектов оценки – были применены корректировки на площадь (масштаб).
- назначение объектов – были выбраны объекты, относящиеся к земельным участкам сельскохозяйственного назначения;
- местоположение – для целей настоящих расчетов объекты-аналоги были сгруппированы в соответствии с расположением на территории тех же субъектов РФ, что и Объекты оценки.

Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке земельных участков Российской Федерации, принимая во внимание то, что итоговый результат стоимости должен быть выражен в рублях, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в

рублях. При этом стоимость предложения не облагается НДС, соответственно результат не облагается НДС<sup>25</sup>.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение итоговой величины цены продажи 1 га земельного участка представлено в Таблицах №№5.1. – 5.12. Удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки.

---

<sup>25</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

**Таблица 5.1. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 100 до 1000	184	50	86	159	1 916
Стоимость, всего, руб.		2 440 000	799 000	859 000	1 050 000	20 000 000
Стоимость за 1 га., руб.		13 246	15 980	10 000	6 625	10 436
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Земельный участок Продается земельный участок Общая площадь: 1 842 000 кв.м. Кадастровый номер: 22:34:010901:29 Для сельскохозяйственного производства	Продам участок 50 Га. Кадастровая стоимость 1 500 000 Обмен на АВТО по предложению Либо меняю на недвижимость(квартиру) в г.Барнаул или г. Бийск. Дислокация: с. Соусканиха, Алтайский край. Экологически чистое место в междуречье реки Бия и р. Катунь	Земли урочища Этагол. Земельный участок общей площадью 85,9 га. Земли сельскохозяйственного назначения. Превосходное место для небольшой фермы, слияние двух рек, чистейшая вода, заливные луга. Возможна аренда, 60 тыс. руб. за сезон (год). Кадастровый номер участка: 22:43:090001:1711 (многоконтурный участок, находится в процессе выделения из общей площади). Проезд через Бийск-Алтайское-Куяган-Тоурак-Этагол. Возможен обмен на животных.	Земельный участок Продается земельный участок Кадастровый номер 22:54:040601:239 Общая площадь: 1 585 500 кв.м. Земля сельскохозяйственного производства	Земельный участок Продается земельный участок Общая площадь: 19 163 763 кв.м. Кадастровый номер: 22:33:010405:300, 22:33:010403:5, 22:33:010408:11, 22:33:010401:30. Для сельскохозяйственного использования
Источник		<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-184-2-ga-1181708.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/uchastok-50-ga-1186348.htm">https://agroservers.ru/b/uchastok-50-ga-1186348.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1035494.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1035494.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-158-ga-1201589.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-158-ga-1201589.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1916-ga-1172679.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1916-ga-1172679.htm</a>

Таблица 5.1. (продолжение).

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Месторасположение	Алтайский край, Топчихинский р-н	Алтайский край, Калманский р-н	Алтайский край, Целинный р-н	Алтайский край	Алтайский край, Панкрушихинский р-н	Алтайский край, Солонешенский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	200	600	106	50	3 000	82
Стоимость, всего, руб.	2 000 000	8 000 000	1 500 000	900 000	30 000 000	1 200 000
Стоимость за 1 га., руб.	10 000	13 333	14 151	18 000	10 000	14 634
Описание	Продажа земля для зерновых культур 200 гектаров.	Продаётся КФХ 600га земли сельхозназначения, круглый год свободный проезд, близко к городу, отличное капиталовложение. Земля каждый год дорожает. Также можно самостоятельно заниматься растениеводством/животноводством. Есть (вспомогательная техника) реальному покупателю будет торг. Возможна аренда земель!	Продам земельный участок 106 га, сельскохозяйственного назначения. Ориентир с. Победа.  Земля плодородная, находится в 6 км. от ориентира по направлению на запад.  Реальному покупателю возможен торг.	Бывшее колхозное поле, высаживались разные культуры. Съезд непосредственно с дороги, электричество по границе участка. Возможна организация полива - на границе поля сделана запруда реки. 200 метров от поля - реликтовый ленточный бор. Участок в собственности. На этой земле можно строить, заниматься земледелием, животноводством. Возможна продажа частями. Обмен.	Продаю 3000 га Алтайский край Панкрушихинский район. Цена 10 000р. за 1 га.	Земля сельхозназначения. Может использоваться под сенокос, пашню, для выпаса скота, для размещения пасеки. Вода имеется. Рядом с автодорогой. Торг уместен
Источник	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust_charyshskaya_pristan-1896406849</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kalmanka-1201370980">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kalmanka-1201370980</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-1778561330">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-1778561330</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-barnaul-197852821">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-barnaul-197852821</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen_na_obi-144995663">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen_na_obi-144995663</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-2122604097">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-2122604097</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.2. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Алтайском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		13 246	15 980	10 000	6 625	10 436	10 000	13 333	14 151	18 000	10 000	14 634
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		13 246	15 980	10 000	6 625	10 436	10 000	13 333	14 151	18 000	10 000	14 634
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 597	12 784	8 000	5 300	8 349	8 000	10 667	11 321	14 400	8 000	11 707
Корректировка на масштаб, %		0,00%	-19,00%	-19,00%	0,00%	6,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-19,00%	6,00%	-19,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 597	10 355	6 480	5 300	8 850	8 000	10 667	11 321	11 664	8 480	9 483
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>10 597</b>	<b>10 355</b>	<b>6 480</b>	<b>5 300</b>	<b>8 850</b>	<b>8 000</b>	<b>10 667</b>	<b>11 321</b>	<b>11 664</b>	<b>8 480</b>	<b>9 483</b>

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сумма абсолютных корректировок		2 649	5 625	3 520	1 325	2 588	2 000	2 667	2 830	6 336	2 480	5 151
Коэффициент вариации	22%											
Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю		0,69	0,55	0,55	0,69	0,64	0,69	0,69	0,69	0,55	0,64	0,55
Вес	100,00%	10,00%	7,88%	7,88%	10,00%	9,25%	10,00%	10,00%	10,00%	7,88%	9,25%	7,88%
Вклад в стоимость аналога, рублей		1 060	816	510	530	818	800	1 067	1 132	919	784	747
Средневзвешенное значение, руб./га		9 183										

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.3. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н	Краснодарский край, Белореченский р-н	Краснодарский край, Белореченский р-н	Краснодарский край, Славянский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	425	1 050	1 400	800	175
Стоимость, всего, руб.		68 000 000	68 250 000	238 000 000	96 000 000	30 000 000
Стоимость за 1 га., руб.		160 000	65 000	170 000	120 000	171 429



Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Земельный участок сельхозназначения 425 Га расположен в центральном районе Краснодарского края, пашня, земля ухоженная, в этом году были озимые, убрали под 100 центнеров с Га, земля вспахана. Хорошие подъездные пути.	Земельный участок сельхозназначения расположен в Приморско-Ахтарском районе Краснодарского края, общей площадью 1050 Га. Пашня, все земли обрабатываются, севооборот выдерживается, в 2019 году собрали урожай подсолнуха, в 2018 году пшеницы. Есть возможность полива (оросительный канал рядом). Подъездные пути – асфальт. Вдоль участка проходит ЛЭП. Более подробная информация по запросу.	Земельный участок сельхозназначения 1400 Га (пашня), расположен в Белореченском районе Краснодарского края. Подъездные пути – асфальт, вдоль массива проходит линия электропередач, граничит с водным ресурсом, севооборот выдерживается. В собственности. Более подробная информация по запросу.	Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности. Под сады, орешники, зерновые. Все подробности по телефону. Цена 120 тыс руб за 1 га Торг.	Земельный участок 175 га сельскохозяйственного назначения в собственности. Земля хорошо подходит под выращивание овощей, закладку садов и т.д. Участок расположен вблизи реки, что удобно для системы орошения. Пашня. Засеяна злаковыми культурами. Есть возможность увеличения площади участка на 150 га. Подъездные пути для авто-та асфальтированные. Электричество. Хороший состав почвы. Отличное качество и отличная цена!
Источник		<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-selkhoznaznacheniya-425-ga-1182738.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-selkhoznaznacheniya-425-ga-1182738.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-175-ga-slavyanskiy-rayon-srochnaya-prodazha-1024840.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-175-ga-slavyanskiy-rayon-srochnaya-prodazha-1024840.htm</a>

**Таблица 5.3. (продолжение).**

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11	Аналог 12
Месторасположение	Краснодарский край	Краснодарский край, Щербиновский р-н	Краснодарский край, Белореченский р-н	Краснодарский край, Успенский р-н	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край, Динский р-н	Краснодарский край, Динский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	1 200	74	700	1 060	100	117	52
Стоимость, всего, руб.	162 000 000	5 000 000	70 000 000	116 600 000	13 000 000	17 550 000	7 280 000
Стоимость за 1 га., руб.	135 000	67 568	100 000	110 000	130 000	150 000	140 000

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11	Аналог 12
Описание	Продам 1200 га земель сельскохозяйственного назначения. Вся земля расположена в одном кадастровом квартале. Состояние отличное. Все поля распаханы, подъезд - асфальт. Собственность физического лица.	Продам земельный участок 74 га в Щербиновском районе Краснодарского края. Весь участок - пашня. 40 га засеяно пшеницей, остальная земля – пахана. Подъезд – асфальт. Цена 6 млн. рублей с урожаем, без урожая – 5 млн. рублей.	Продам земельный участок сельхозназначения площадью 700 га. Участок находится в Белореченском районе. Цена 100 тыс. рублей за гектар. Ранее не обрабатывался, будет распахан покупателю.	Успенский район, недалеко от Армавира. Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1060 га, в собственности. Есть возможность расширения до 3200 га. Пашни – под зерновые рапс. Почвы хорошие – чернозем толщина 1,5 га. Анализ почвы есть. Стоимость продажи составляет 110 000 руб/га	Земля ухоженная, обрабатывается. Рельеф ровный. Северский район. Хорошие подъездные пути круглый год.	Земельный участок ровный, подъездные пути хорошие, подойдет под различные культуры. Свет по меже.	Продается земельный участок одним большим массивом 52 гектара выгодное место, плодородная земля сельхоз. Земля возделывается засеивается зерновыми культурами.
Источник	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-zemelnny-uchastok-74-ga-1005635.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-zemelnny-uchastok-74-ga-1005635.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm">https://agroservers.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/100-ga-pod-zernovyie-ili-inoe-1087624.htm">https://agroservers.ru/b/100-ga-pod-zernovyie-ili-inoe-1087624.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm">https://agroservers.ru/b/117-ga-dinskoy-rayon-1087714.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sennoy-2098401157">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sennoy-2098401157</a>

**Таблица 5.3. (продолжение).**

Показатель	Аналог 13	Аналог 14	Аналог 15	Аналог 16	Аналог 17
Месторасположение	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край, Темрюкский р-н	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край, Северский р-н	Краснодарский край, Абинский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	54	42	100	72	34
Стоимость, всего, руб.	8 100 000	4 500 000	14 000 000	10 200 000	3 910 000
Стоимость за 1 га., руб.	150 000	107 424	140 000	141 667	115 000
Описание	Продажа двух земельных участков СХН общей площадью 54 гектар, район х. Свободного Северского района, в 500 м., от федеральной трассы Краснодар - Новороссийск. Участки расположены друг на против друга, СВЕТ на меже. Выращивали пшеницу. Продажа как вместе так и по отдельности, размер полей 26 га и 28 га. Земля в собственности. Отказ получен. Цена указана за 1 га. Возможен обмен	Продается земельный участок пл.41,89 га сельхозназначения. Хороший асфальтированный подъезд. Фасад по федеральной трассе Тамань-Веселовка 520 метров. Участок ровный, есть скважина. Рядом въезд на Крымский мост. Цена менее 110 000 руб за гектар, реальному покупателю ТОРГ. Звоните. Номер объекта:137.	земельный участок 100 Га перед станицей Новодмитриевской, дорога асфальтирована с двух сторон. Рядом действующие производство и тепличный комплекс. Есть технологические условия на газ, назначение с/хоз. производство. Собственность. выгодное предложение по всему району. Звоните! Показ на месте по согласованию.	Чернозем, анализ земли. Возможно продажа паями. Пай 3.2 га. Одним куском массив. Удобный подъезд асфальт. Есть в продаже разные земельные участки по краю. Подробности по телефону . собственность.	Продаю 2 земельных участка в пгт. Ахтырский Абинского района



Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		158 720	68 120	178 160	119 040	170 057	141 480	54 054	99 200	115 280	104 000	148 800	112 000	120 000	85 939	112 000	113 333	92 000
Сумма абсолютных корректировок		62 720	29 120	76 160	47 040	67 200	60 480	13 514	39 200	49 280	26 000	58 800	28 000	30 000	21 485	28 000	28 333	23 000
Коэффициент вариации	29%																	
Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю		0,52	0,48	0,48	0,52	0,52	0,48	0,69	0,52	0,48	0,69	0,52	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Вес	100,00%	5,14%	4,75%	4,75%	5,14%	5,14%	4,75%	6,91%	5,14%	4,75%	6,91%	5,14%	6,91%	6,91%	6,91%	6,91%	6,91%	6,91%
Вклад в стоимость аналога, рублей		8 156	3 235	8 460	6 117	8 738	6 718	3 737	5 097	5 474	7 191	7 646	7 744	8 297	5 942	7 744	7 836	6 361
Средневзвешенное значение, руб./га		114 493																

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 5.5. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Воронежской области, в рамках сравнительного подхода.

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Месторасположение	Воронежская область	Воронежская область, Павловский р-н	Воронежская область, Борисоглебский р-н	Воронежская область, Новоусманский р-н	Воронежская область
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	16	870	50	11 000
Стоимость, всего, руб.		490 000	36 540 000	2 100 000	320 000 000
Стоимость за 1 га., руб.		31 410	42 000	42 000	29 091

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Продается три смежных участка общей площадью 15, 6 га, земли сельхозназначения, расположен по адресу: Воронежская область Павловский район, с.Бабка, в границах СХА " Тихий Дон", имеется возможность подключения коммуникаций( газ, свет, вода). Продажа ниже кадастровой стоимости.Торг уместен.Возможна продажа участков по отдельности, меньшей площади.	Продается земля сельскохозяйственного назначения 870 Га, находящаяся в Борисоглебском округе в 6,5 км от с.Миролюбие. Земля ухожена, обработана и часть засеяна.	Продам или обменяю на 1 комнатную квартиру с новостройке с доплатой. Участок находится рядом с с.Парусное в Новой Усмани.	Предлагается к продаже 11 000 га. сельхозугодий в Воронежской области.Удаленность от Воронежа – 150км. Расположены компактно. Земля обрабатывается.
Источник		<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-peski-2083310730">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-peski-2083310730</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1635981986">https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_1635981986</a>	<a href="https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/">https://nikvrn.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskohozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.6. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Воронежской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		31 410	42 000	42 000	29 091
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		31 410	42 000	42 000	29 091
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		25 128	33 600	33 600	23 273
Корректировка на масштаб, %		-11,00%	24,00%	0,00%	31,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		22 364	41 664	33 600	30 487
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		22 364	41 664	33 600	30 487
Сумма абсолютных корректировок		9 046	16 464	8 400	13 033
Коэффициент вариации	25%				
Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю		0,60	0,52	0,69	0,48
Вес	100,00%	26,32%	22,53%	30,32%	20,82%
Вклад в стоимость аналога, рублей		5 886	9 389	10 188	6 349
Средневзвешенное значение, руб./га		31 812			

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.7. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Месторасположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область, Сердобский р-н	Пензенская область, Камешкирский р-н	Пензенская область, Городищенский р-н	Пензенская область, Городищенский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	от 30 до 100	250	1 243	7 000	42	57
Стоимость, всего, руб.		3 500 000	18 638 963	150 000 000	500 000	1 000 000
Стоимость за 1 га., руб.		14 000	15 000	21 429	11 854	17 593



Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Продается земля с/х назначения, 250 Га в Малой Сердобе. Пензенская область. Один массив. Граница с Саратовской областью.	Продается земельный массив общей площадью 1242,5975 га. Стоимость 15 000 руб./га (18 638 962,5 руб.). Местоположение – Пензенская область, Сердобский район. Категория земли - земли сельскохозяйственного назначения. Возможные варианты использования земельного массива: 1) Зерновое производство; 2) Овощеводство; 3) Скотоводство; 4) Охотничьи угодья; 5) База отдыха; 6) Рыбоводства (аквакультуры). Земельный массив расположен в 20 км от Сердобска, имеющего статус территории опережающего развития, вблизи села Гулёновка и в 9 км от села Мещерское. Экологически чистая и живописная местность. К земельным участкам ведут грунтовые автомобильные дороги. К массиву примыкает река.	Всего 7 тыс га, из них 750га посеяно озимая пшеница, 1100га пашни на весну,1200га многолетние травы.	Земли для сельскохозяйственного производства Кадастровый номера :58:07:0011301:45, 58:07:0011301:41, 58:07:0011301:42, 58:07:0011301:43, 58:07:0011301:44, 58:07:0011301:46, 58:07:0011301:47, 58:07:0011301:48 Адрес:Пензенская обл.,р-н Городищенский,с.Верхний Шкафт,ул Молодёжная 2.	Земли сельскохозяйственного производства Кадастровый номер: 58:07:010302:23 Адрес:Пензенская обл. р-н Городищенский,с.Вышелей ,ул.Заречная 32-а.
Источник		<a href="https://agroservers.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm">https://agroservers.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm</a>	<a href="https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsyazemelnyy-massiv-obschey-ploshchadyu-1242-5975-ga.htm">https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsyazemelnyy-massiv-obschey-ploshchadyu-1242-5975-ga.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-2038934088">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-2038934088</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-penza-2036727104">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-penza-2036727104</a>

Таблица 5.7. (продолжение).

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Месторасположение	Пензенская область, Малосердобинский р-н	Пензенская область	Пензенская область, Спасский р-н	Пензенская область, Шемышейский р-н	Пензенская область, Шемышейский р-н	Пензенская область, Спасский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	20	10	313	67	150	1 300



Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		11 200	12 000	17 143	9 483	14 075	13 200	12 245	11 496	14 286	16 800	10 400
Корректировка на масштаб, %		24,00%	31,00%	31,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-17,00%	24,00%	0,00%	24,00%	31,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		13 888	15 720	22 457	9 483	14 075	13 200	10 163	14 255	14 286	20 832	13 624
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>13 888</b>	<b>15 720</b>	<b>22 457</b>	<b>9 483</b>	<b>14 075</b>	<b>13 200</b>	<b>10 163</b>	<b>14 255</b>	<b>14 286</b>	<b>20 832</b>	<b>13 624</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>5 488</i>	<i>6 720</i>	<i>9 600</i>	<i>2 371</i>	<i>3 519</i>	<i>3 300</i>	<i>5 143</i>	<i>5 633</i>	<i>3 571</i>	<i>8 232</i>	<i>5 824</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>26%</b>											
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,52	0,48	0,48	0,69	0,69	0,69	0,56	0,52	0,69	0,52	0,48
Вес	100,00%	8,17%	7,55%	7,55%	10,99%	10,99%	10,99%	8,87%	8,17%	10,99%	8,17%	7,55%
Вклад в стоимость аналога, рублей		1 135	1 187	1 696	1 042	1 547	1 451	901	1 165	1 570	1 702	1 029
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>		<b>14 425</b>										

Источник: расчеты Оценщика





Показатель	Описание объекта оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Площадь, га.	от 30 до 100	5 000	1 130	53	45	167
Стоимость, всего, руб.		50 000 000	14 690 000	787 500	400 000	1 950 000
Стоимость за 1 га., руб.		10 000	13 000	15 000	8 907	11 712
Описание	Земельный участок для сельскохозяйственного производства	Продам земли с/х назначения 5 000 га в Красноармейском районе Саратовской области. Категория земель «Черноземы южные» со среднегодовым количеством осадков более 350 мм., бонитет (от 73 до 86) баллов. Все необходимые разрешения на продажу земли от администрации получены.	Земли сельскохозяйственного назначения 1130Га, чернозем, плодородный слой до 100см. Право собственности. Местонахождение: Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское муниципальное образование, с. Двоенка. По краю идет насыпная твердая грунтовая дорога от федеральной трассы на село Двоенка, 8 км до асфальта федеральной трассы Р298 Курск-Воронеж-Каспий. Использовалась для выращивания зерновых и подсолнечника. Торг при единовременной оплате и аренда с правом выкупа будут рассмотрены.	Нахождение земли 52.5 Га Саратовская область Энгельский район с. Терновка Кадастровый номер земли -64:38:000000:13340	Продаю земельный участок в собственности, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства почти 45 га, кадастровый номер 64:34:150801:208, земля находится между с. Широкое и с.Сторожевка Татищевский район Саратовской области	Продам земельный участок площадью 166,5 Га.Рядом протекает р.Карамыш . До участка проложен асфальт.От Саратова 60 км.Рассмотрим любые варианты обмена.Звоните,уступлю ещё.
Источник		<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/1130ga-chnozem-saratovskaya-oblast-lysogorskiy-rayon-1023909.htm">https://agroservers.ru/b/1130ga-chnozem-saratovskaya-oblast-lysogorskiy-rayon-1023909.htm</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemli-selkhoz-naznacheniya-saratovskaya-oblast-engelsskiy-ray-891556.htm">https://agroservers.ru/b/zemli-selkhoz-naznacheniya-saratovskaya-oblast-engelsskiy-ray-891556.htm</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2295297639">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2295297639</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoarmeysk-266508938">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoarmeysk-266508938</a>

Таблица 5.11. (продолжение).

Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Месторасположение	Саратовская область, Татищевский р-н	Саратовская область, Ершовский р-н	Саратовская область, Дергачевский р-н	Саратовская область, Петровский р-он	Саратовская область, Федоровский р-н
Функциональное назначение	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.	Земельный участок.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.	Земли сельскохозяйственного назначения.



Показатель	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Площадь, га.	546	111	527	538	70
Стоимость, всего, руб.	6 557 040	1 500 000	10 000 000	10 750 000	1 500 000
Стоимость за 1 га., руб.	12 000	13 514	18 975	20 000	21 429
Описание	Земельные участки сельхозназначения, находящиеся в собственности, расположенные в с. Куликовка Татищевского района, общей площадью 546,42 га: - 64:34:211001:35, площадь 1344200 кв.м. - 64:34:211001:57, 453000 кв.м., - 64:34:211001:58, 2065200 кв.м., - 64:34:211001:59, 321000 кв.м., - 64:34:211001:60, 141306 кв.м., - 64:34:211001:62, 796500 кв.м., - 64:34:211001:63, 343000 кв.м. Стоимость: 12000 руб./1га	6 км от села Орлов-Гай в 50 метрах от трассы . общая площадь 111 га . хороший торг .	Продам или обменяю землю сельхоз назначения. Собственность. Все вопросы по телефону. Торг	Земли с/х назначения 537,5 га	Продам землю с/н в Саратовской области Федоровский район с Морцы. 70 гектар. Рядом с.Морцы и элеватор. Торг. Цена 1500000 руб. Или обмен.
Источник	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2285813040">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2285813040</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2292042464">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2292042464</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2235494886">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2235494886</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdoba-1982248089">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdoba-1982248089</a>	<a href="https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm">https://agroserver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 5.12. Расчет удельной стоимости 1 га земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Саратовской области, в рамках сравнительного подхода.**

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка на передаваемые права, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 000	13 000	15 000	8 907	11 712	12 000	13 514	18 975	20 000	21 429
Корректировка на условия продажи, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 000	13 000	15 000	8 907	11 712	12 000	13 514	18 975	20 000	21 429

Показатель/№ объекта-аналога	Объект оценки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировка на торг продавца и покупателя, %		-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		8 000	10 400	12 000	7 125	9 369	9 600	10 811	15 180	16 000	17 143
Корректировка на масштаб, %		31,00%	31,00%	0,00%	0,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	0,00%
Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га		10 480	13 624	12 000	7 125	11 618	11 904	13 405	18 824	19 840	17 143
Вид разрешенного использования	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства	Для с/х производства
Корректировка на вид разрешенного использования, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Цена объекта-аналога после корректировки, руб./га</b>		<b>10 480</b>	<b>13 624</b>	<b>12 000</b>	<b>7 125</b>	<b>11 618</b>	<b>11 904</b>	<b>13 405</b>	<b>18 824</b>	<b>19 840</b>	<b>17 143</b>
<i>Сумма абсолютных корректировок</i>		<i>4 480</i>	<i>5 824</i>	<i>3 000</i>	<i>1 781</i>	<i>4 591</i>	<i>4 704</i>	<i>5 297</i>	<i>7 438</i>	<i>7 840</i>	<i>4 286</i>
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>29%</b>										
<b>Квадрат отношения первоначальной стоимости к сумме первоначальной стоимости и сумме всех корректировок по модулю</b>		0,48	0,48	0,69	0,69	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,69
Вес	100,00%	8,49%	8,49%	12,36%	12,36%	9,19%	9,19%	9,19%	9,19%	9,19%	12,36%
Вклад в стоимость аналога, рублей		890	1 157	1 483	881	1 067	1 094	1 232	1 729	1 823	2 119
<b>Средневзвешенное значение, руб./га</b>		<b>13 474</b>									

Источник: расчеты Оценщика

**Описание используемых корректировок – при определении справедливой стоимости земельного участка**

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемых объектов в цены аналогов вводятся корректировки по таким элементам сравнения, как:

1. объем передаваемых прав;
2. условия продажи;
3. снижение цены в процессе торгов;
4. масштаб;
5. назначение (вид разрешенного использования).

**Корректировка на объем передаваемых прав**

В рамках настоящего Отчета оцениваются права собственности на земельный участок. Объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, корректировка по данному фактору не требуется.

**Корректировка на условия продажи**

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений. В связи с этим, данная корректировка не требуется.

**Корректировка на снижение цены в процессе торгов**

В текущих экономических условиях в России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на объекты, аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов.

Расчет корректировки на торг производился на основании данных Ассоциации СтатРиэлт<sup>26</sup> для земельных участков сельскохозяйственного назначения в среднем по РФ и составил **-20%**.

Принт-скрин источника:

---

<sup>26</sup> <https://statrielt.ru/>

**Скидка на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2020 года**

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 17.01.2020 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей).

проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrelt

№	При продаже объектов	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по Рф <sup>2</sup>	По регионам <sup>3</sup>		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой застройки (офисные, торговые, коммунальные) - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог.	0,88	0,98	0,93	0,95	0,93	0,91
2	Земли населенных пунктов под многоквартирную преимущественно жилую застройку - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта.	0,88	0,98	0,93	0,95	0,93	0,91
3	Земли населенных пунктов под ИЖС <sup>1</sup> , ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (лес, река, водоем и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта.	0,88	0,95	0,90	0,93	0,90	0,88
4	ДНП и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от близости к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоем и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта.	0,79	0,92	0,85	0,89	0,85	0,82
5	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортной трафика, класса подъездных дорог.	0,79	0,94	0,86	0,90	0,86	0,83
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от близости к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктуры, общей площади участка.	0,72	0,90	0,80	0,86	0,79	0,75
7	Земельные участки сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоем и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка.	0,76	0,91	0,83	0,88	0,82	0,79

Примечание:

1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства, земли ЛПХ - для личного подсобного хозяйства с правом постройки индивидуального жилого дома, земли ДНП - для дачного строительства, земли СНТ - для садоводства
2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:  
- нижняя граница - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,  
- верхняя граница - участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.
3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.  
По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:  
- **А-группа:** города Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск, Санкт-Петербург, Сочи, Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.  
- **Б-группа:** областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра: города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.  
- **В-группа:** остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Источник: <https://statielt.ru>

**Корректировка на масштаб**

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельные участки «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 35, стр. 104.

Принт-скрин источника:

*Матрицы коэффициентов*

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
объект оценки	<10	<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

**Корректировка на назначение объекта**

Объект оценки и объекты-аналоги представляют собой земельные участки сельскохозяйственного назначения, таким образом корректировка на назначение участка не требуется.

**Величины корректировок, применяемых к объектам-аналогам в рамках сравнительного подхода, приведены в Таблицах №№5.2,5.4, 5.6, 5.8, 5.10 и 5.12.**

**Веса объектов-аналогов**

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с Объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше объект-

аналог схож с Объектом оценки, и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

Расчет весовых коэффициентов ( $d_i$ ) производился по следующей формуле:

$$d_i = \frac{\left( \frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2}{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_i^a}{P_i^a + \sum_{j=1}^k K_j^i} \right)^2}, \text{ где:}$$

$d_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога;

$P_i^a$  - первоначальная цена предложения  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед;

$\sum_{j=1}^k K_j^i$  - общая сумма корректировок по модулю для  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед.;

$n$  - количество объектов-аналогов;

$k$  - количество внесенных корректировок.

Для определения итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо использовать следующую формулу:

$$C_{\text{сп}} = \sum_{i=1}^n (P_i^c * d_i), \text{ где:}$$

$C_{\text{сп}}$  - справедливая стоимость Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, ден. ед.;

$P_i^c$  - скорректированная стоимость  $i$ -го объекта-аналога, ден. ед.;

$d_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога;

$n$  - количество объектов-аналогов.

#### *Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов*

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию:

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации равно 33%.

**В результате анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов получены значения коэффициента вариации от 22 до 29% <33%.**

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Далее, стоимость права собственности рассчитывалась как произведение средневзвешенной стоимости 1 га, определенной в рамках метода сравнения продаж на площадь каждого земельного участка, входящего в состав Объекта оценки, при этом для каждого земельного участка вводилась корректировка на масштаб относительно удельной величины, полученной в рамках расчета (удельная справедливая стоимость рассчитывалась для земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадью от 100 до 1 000 га – для Алтайского края и от 30 до 100 га – для остальных регионов расположения Объекта оценки).

Размер корректировки на масштаб производился на основании аналитических данных о диапазонах изменения цены предложения для объектов земельные участки «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л. А., таблица 35, стр. 104.

Принт-скрин источника:

*Матрицы коэффициентов*

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Расчет справедливой стоимости земельных участков пообъектно приведен в Таблице №5.13 настоящего Отчета.



**Таблица 5.13. Расчет справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения пообъектно в рамках сравнительного подхода (НДС не облагается).**

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
<b>Объект №1: Ростовская область</b>									
1	61:05:600011:0083	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	191	58 739	0,81	47 578	9 092 000
2	61:05:600013:0184	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	682	58 739	0,81	47 578	32 469 000
3	61:05:600003:0394	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	149	58 739	0,81	47 578	7 099 000
4	61:05:600008:0186	Ростовская	Боковский	Ростовская обл-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	148	58 739	0,81	47 578	7 042 000
5	61:05:600009:0161	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	161	58 739	0,81	47 578	7 665 000
6	61:05:600003:0398	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	119	58 739	0,81	47 578	5 662 000
7	61:05:600002:0434	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	17	58 739	1,13	66 375	1 142 000
8	61:05:600003:0397	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	46	58 739	1,00	58 739	2 702 000
<b>Объект №2: Алтайский край</b>									
1	22:55:0:0189	Алтайский	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино, расположенного за пределами участка	182	9 183	1,00	9 183	1 671 000
<b>Объект №3: Краснодарский край</b>									
1	23:16:0604000:0058	Краснодарский	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор., 4ор., 5ор.(уч.2-5)	195	114 493	0,81	92 740	18 077 000
2	23:190104000:536	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	39	114 493	1,00	114 493	4 454 000
3	23:190104000:535	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	70	114 493	1,00	114 493	8 007 000
4	23:190104000:537	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос", участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	88	114 493	1,00	114 493	10 104 000
5	23:21:0206010:0046	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышваха, расположенного за пределами участка	21	114 493	1,13	129 378	2 678 000
6	23:21:0206010:0045	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышваха, расположенного за пределами участка	69	114 493	1,00	114 493	7 911 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
7	23:18:0000000:46	Краснодарский	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1; бригада №2 поле I-К р.у.3; поле II-К р.у. 1ПС р.у.; бригада №3 поле X-ПС р.у.2	415	114 493	0,81	92 740	38 506 000
<b>Объект №4: Пензенская область</b>									
1	58:12:6801001:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	166	14 425	0,81	11 684	1 945 000
2	58:12:7001001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	55	14 425	1,00	14 425	795 000
3	58:12:7001001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	173	14 425	0,81	11 684	2 026 000
4	58:12:7001001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	171	14 425	0,81	11 684	1 994 000
5	58:12:7001001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	178	14 425	0,81	11 684	2 074 000
6	58:12:7001001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	185	14 425	0,81	11 684	2 156 000
7	58:12:7001001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	178	14 425	0,81	11 684	2 080 000
8	58:12:7001001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	213	14 425	0,81	11 684	2 489 000
9	58:12:7001001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	139	14 425	0,81	11 684	1 620 000
10	58:12:7001001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	15	14 425	1,13	16 300	246 000
11	58:12:7001001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	158	14 425	0,81	11 684	1 846 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
12	58:12:7001001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	158	14 425	0,81	11 684	1 847 000
13	58:12:7001001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	237	14 425	0,81	11 684	2 768 000
14	58:12:7401001:49	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	141	14 425	0,81	11 684	1 644 000
15	58:12:7401001:48	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	60	14 425	1,00	14 425	861 000
16	58:12:7102001:58	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	8	14 425	1,21	17 454	141 000
17	58:12:7102001:60	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	198	14 425	0,81	11 684	2 319 000
18	58:12:7102001:57	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	65	14 425	1,00	14 425	940 000
19	58:12:7102001:63	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	180	14 425	0,81	11 684	2 105 000
20	58:12:7002001:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	85	14 425	1,00	14 425	1 232 000
21	58:12:7002001:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	89	14 425	1,00	14 425	1 281 000
22	58:12:7002001:200	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	163	14 425	0,81	11 684	1 909 000
23	58:12:7002007:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	35	14 425	1,00	14 425	510 000
24	58:12:7002001:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	188	14 425	0,81	11 684	2 194 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
25	58:12:7002001:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	179	14 425	0,81	11 684	2 090 000
26	58:12:7002001:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	120	14 425	0,81	11 684	1 401 000
27	58:12:7002001:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	119	14 425	0,81	11 684	1 389 000
28	58:12:7002001:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	65	14 425	1,00	14 425	933 000
29	58:12:7002001:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	56	14 425	1,00	14 425	805 000
30	58:12:7002001:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	76	14 425	1,00	14 425	1 093 000
31	58:12:7002001:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	160	14 425	0,81	11 684	1 871 000
32	58:12:7002001:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	140	14 425	0,81	11 684	1 633 000
33	58:12:7002001:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	96	14 425	1,00	14 425	1 388 000
34	58:12:7002001:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	347	14 425	0,81	11 684	4 058 000
35	58:12:7002001:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	176	14 425	0,81	11 684	2 051 000
36	58:12:7001001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	53	14 425	1,00	14 425	763 000
37	58:12:7001001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	191	14 425	0,81	11 684	2 231 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
38	58:12:7001001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	198	14 425	0,81	11 684	2 315 000
39	58:12:7001001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	189	14 425	0,81	11 684	2 213 000
40	58:12:7001001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	196	14 425	0,81	11 684	2 287 000
41	58:12:6801001:9	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	30	14 425	1,13	16 300	483 000
42	58:12:6801001:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	152	14 425	0,81	11 684	1 781 000
43	58:12:7003005:52	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	189	14 425	0,81	11 684	2 213 000
44	58:12:7102001:65	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	10	14 425	1,21	17 454	170 000
45	58:12:7102001:61	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	6	14 425	1,21	17 454	111 000
46	58:12:7102001:59	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	79	14 425	1,00	14 425	1 143 000
47	58:12:7003005:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177	14 425	0,81	11 684	2 073 000
48	58:12:7003005:51	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	177	14 425	0,81	11 684	2 069 000
49	58:12:7401001:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	277	14 425	0,81	11 684	3 233 000
50	58:12:7102001:64	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	7	14 425	1,21	17 454	118 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
51	58:12:7003005:55	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	45	14 425	1,00	14 425	656 000
52	58:12:7003001:182	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	254	14 425	0,81	11 684	2 972 000
53	58:12:7003001:181	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	233	14 425	0,81	11 684	2 718 000
54	58:12:7302001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	86	14 425	1,00	14 425	1 234 000
55	58:12:7302001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	223	14 425	0,81	11 684	2 611 000
56	58:12:7302001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	185	14 425	0,81	11 684	2 162 000
57	58:12:7302001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	31	14 425	1,00	14 425	449 000
58	58:12:7302001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	296	14 425	0,81	11 684	3 456 000
59	58:12:7302001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	103	14 425	0,81	11 684	1 200 000
60	58:12:7302001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	130	14 425	0,81	11 684	1 520 000
61	58:12:7302001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	164	14 425	0,81	11 684	1 916 000
62	58:12:7302001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	125	14 425	0,81	11 684	1 459 000
63	58:12:7302001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	180	14 425	0,81	11 684	2 106 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
64	58:12:7302001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	132	14 425	0,81	11 684	1 546 000
65	58:12:7302001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	133	14 425	0,81	11 684	1 557 000
66	58:12:7302001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	127	14 425	0,81	11 684	1 485 000
67	58:12:7302001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	131	14 425	0,81	11 684	1 531 000
68	58:12:7302001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.б	115	14 425	0,81	11 684	1 340 000
69	58:12:7003005:54	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	225	14 425	0,81	11 684	2 630 000
70	58:12:7003001:191	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	33	14 425	1,00	14 425	476 000
71	58:12:7003001:187	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	146	14 425	0,81	11 684	1 709 000
72	58:12:7003001:190	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	98	14 425	1,00	14 425	1 420 000
73	58:12:7003001:188	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	95	14 425	1,00	14 425	1 368 000
74	58:12:7003005:53	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330	14 425	0,81	11 684	3 851 000
75	58:12:7003001:189	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	59	14 425	1,00	14 425	855 000
76	58:12:7003001:183	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	100	14 425	0,81	11 684	1 173 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
77	58:12:7003001:184	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	385	14 425	0,81	11 684	4 501 000
78	58:12:7003001:185	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	530	14 425	0,81	11 684	6 189 000
79	58:12:7003001:186	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	52	14 425	1,00	14 425	744 000
80	58:12:7902001:215	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	90	14 425	1,00	14 425	1 304 000
81	58:12:7703002:81	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	139	14 425	0,81	11 684	1 622 000
82	58:12:7703002:83	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	128	14 425	0,81	11 684	1 497 000
83	58:12:7703002:79	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	110	14 425	0,81	11 684	1 282 000
84	58:12:7703002:78	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	22	14 425	1,13	16 300	365 000
85	58:12:7703002:77	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	12	14 425	1,13	16 300	192 000
86	58:12:7903001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	15	14 425	1,13	16 300	239 000
87	58:12:7703002:84	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	15	14 425	1,13	16 300	246 000
88	58:12:7703002:82	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	130	14 425	0,81	11 684	1 522 000
89	58:12:7703002:80	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	135	14 425	0,81	11 684	1 582 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
90	58:12:7902001:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	139	14 425	0,81	11 684	1 622 000
91	58:12:7502003:121	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	5	14 425	1,21	17 454	87 000
92	58:12:7703001:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	149	14 425	0,81	11 684	1 736 000
93	58:12:7801002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	175	14 425	0,81	11 684	2 050 000
94	58:12:7703001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	175	14 425	0,81	11 684	2 040 000
95	58:12:7703001:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	330	14 425	0,81	11 684	3 854 000
96	58:12:7801002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	116	14 425	0,81	11 684	1 357 000
97	58:12:7703002:75	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	4	14 425	1,21	17 454	71 000
98	58:12:7703002:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	73	14 425	1,00	14 425	1 050 000
99	58:12:7801002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	132	14 425	0,81	11 684	1 546 000
100	58:12:7802001:108	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	63	14 425	1,00	14 425	915 000
101	58:12:7802001:107	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	182	14 425	0,81	11 684	2 129 000
102	58:12:7801002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	122	14 425	0,81	11 684	1 427 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
103	58:12:7703001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	106	14 425	0,81	11 684	1 244 000
104	58:12:7801002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1	14 425	1,21	17 454	20 000
105	58:12:7801002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	174	14 425	0,81	11 684	2 037 000
106	58:12:7801002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	110	14 425	0,81	11 684	1 289 000
107	58:12:7801002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	2	14 425	1,21	17 454	43 000
108	58:12:7001002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	19	14 425	1,13	16 300	315 000
109	58:12:7001002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	159	14 425	0,81	11 684	1 854 000
110	58:12:7001002:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	278	14 425	0,81	11 684	3 248 000
111	58:12:7001002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	248	14 425	0,81	11 684	2 898 000
112	58:12:7001001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	222	14 425	0,81	11 684	2 594 000
113	58:12:7001002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	304	14 425	0,81	11 684	3 552 000
114	58:12:7001002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	253	14 425	0,81	11 684	2 956 000
115	58:12:7003001:177	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	264	14 425	0,81	11 684	3 085 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
116	58:12:7001002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	11	14 425	1,13	16 300	184 000
117	58:12:7001002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	326	14 425	0,81	11 684	3 809 000
118	58:12:7001002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	76	14 425	1,00	14 425	1 091 000
119	58:12:7001002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская, д.16	103	14 425	0,81	11 684	1 204 000
120	58:12:7301001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	58	14 425	1,00	14 425	839 000
121	58:12:7001002:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	31	14 425	1,00	14 425	447 000
122	58:12:7001002:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	184	14 425	0,81	11 684	2 150 000
123	58:12:7001002:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	197	14 425	0,81	11 684	2 306 000
124	58:12:7001002:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	198	14 425	0,81	11 684	2 313 000
125	58:12:7001002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	127	14 425	0,81	11 684	1 484 000
126	58:12:7001002:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	31	14 425	1,00	14 425	443 000
127	58:12:7301001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	10	14 425	1,13	16 300	166 000
128	58:12:7301001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова, д.17	173	14 425	0,81	11 684	2 021 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
129	58:12:7301001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	85	14 425	1,00	14 425	1 220 000
130	58:12:7301001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	58	14 425	1,00	14 425	836 000
131	58:12:7301001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	132	14 425	0,81	11 684	1 546 000
132	58:12:7301001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	149	14 425	0,81	11 684	1 737 000
133	58:12:7301001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	170	14 425	0,81	11 684	1 986 000
134	58:12:7301001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	159	14 425	0,81	11 684	1 858 000
135	58:12:7301001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	100	14 425	0,81	11 684	1 173 000
136	58:12:7301001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	79	14 425	1,00	14 425	1 137 000
137	58:12:7301001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	180	14 425	0,81	11 684	2 100 000
138	58:12:7301001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	64	14 425	1,00	14 425	927 000
139	58:12:7301001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	153	14 425	0,81	11 684	1 788 000
140	58:12:7301001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	142	14 425	0,81	11 684	1 659 000
141	58:12:7502008:260	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	32	14 425	1,00	14 425	457 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
142	58:12:7502008:259	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	164	14 425	0,81	11 684	1 920 000
143	58:12:7502008:254	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	266	14 425	0,81	11 684	3 106 000
144	58:12:7502008:258	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	54	14 425	1,00	14 425	782 000
145	58:12:7502008:255	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	163	14 425	0,81	11 684	1 906 000
146	58:12:7502008:257	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	19	14 425	1,13	16 300	316 000
147	58:12:7502008:256	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	5	14 425	1,21	17 454	87 000
148	58:12:7502003:122	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	226	14 425	0,81	11 684	2 639 000
149	58:12:7502003:120	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	70	14 425	1,00	14 425	1 006 000
150	58:12:7502003:119	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	176	14 425	0,81	11 684	2 057 000
151	58:12:7502003:118	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	156	14 425	0,81	11 684	1 821 000
152	58:12:7502003:123	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	178	14 425	0,81	11 684	2 079 000
153	58:12:7902001:216	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	76	14 425	1,00	14 425	1 100 000
154	58:12:7703002:86	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	86	14 425	1,00	14 425	1 240 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
155	58:12:7703002:87	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	88	14 425	1,00	14 425	1 274 000
156	58:12:7703002:85	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	321	14 425	0,81	11 684	3 750 000
157	58:12:7703002:88	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	283	14 425	0,81	11 684	3 304 000
158	58:12:7703002:89	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	96	14 425	1,00	14 425	1 380 000
159	58:12:7703002:90	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	44	14 425	1,00	14 425	635 000
160	58:12:7903001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	8	14 425	1,21	17 454	142 000
161	58:12:7802001:109	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	168	14 425	0,81	11 684	1 962 000
162	58:12:7802001:110	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	50	14 425	1,00	14 425	720 000
163	58:12:7802001:111	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	313	14 425	0,81	11 684	3 653 000
164	58:12:7802001:112	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	153	14 425	0,81	11 684	1 783 000
165	58:12:7902001:218	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	192	14 425	0,81	11 684	2 247 000
166	58:12:7902001:217	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	107	14 425	0,81	11 684	1 251 000
167	58:12:7902001:219	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	188	14 425	0,81	11 684	2 193 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
168	58:12:7902001:220	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	91	14 425	1,00	14 425	1 309 000
169	58:12:7902001:221	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	190	14 425	0,81	11 684	2 214 000
170	58:12:7703001:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	114	14 425	0,81	11 684	1 330 000
171	58:12:7703001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	118	14 425	0,81	11 684	1 381 000
172	58:12:7703001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	105	14 425	0,81	11 684	1 222 000
173	58:12:7703001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	125	14 425	0,81	11 684	1 455 000
174	58:12:7703001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	128	14 425	0,81	11 684	1 492 000
175	58:12:7703001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	84	14 425	1,00	14 425	1 216 000
176	58:12:7703001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	186	14 425	0,81	11 684	2 178 000
177	58:12:7703001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	178	14 425	0,81	11 684	2 084 000
178	58:12:7703001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	166	14 425	0,81	11 684	1 936 000
179	58:12:7703002:76	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	127	14 425	0,81	11 684	1 487 000
180	58:12:7801002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	213	14 425	0,81	11 684	2 489 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
181	58:12:7801002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная, д.2-1	194	14 425	0,81	11 684	2 266 000
182	58:12:7202005:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	18	14 425	1,13	16 300	294 000
183	58:12:7202005:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	100	14 425	1,00	14 425	1 437 000
184	58:12:7202001:130	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	81	14 425	1,00	14 425	1 166 000
185	58:12:7202005:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	5	14 425	1,21	17 454	80 000
186	58:12:7202005:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	114	14 425	0,81	11 684	1 332 000
187	58:12:7202005:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	34	14 425	1,00	14 425	489 000
188	58:12:7202005:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	117	14 425	0,81	11 684	1 367 000
189	58:12:7401011:172	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	140	14 425	0,81	11 684	1 640 000
190	58:12:7401011:173	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	8	14 425	1,21	17 454	136 000
191	58:12:7003001:180	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	251	14 425	0,81	11 684	2 929 000
192	58:12:7202001:132	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3150 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	61	14 425	1,00	14 425	883 000
193	58:12:7401011:169	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	58	14 425	1,00	14 425	838 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
194	58:12:7202001:133	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	43	14 425	1,00	14 425	614 000
195	58:12:7202005:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	70	14 425	1,00	14 425	1 009 000
196	58:12:7401011:170	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1080 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	47	14 425	1,00	14 425	679 000
197	58:12:7202001:131	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4360 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	15	14 425	1,13	16 300	244 000
198	58:12:7401011:171	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1760 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	434	14 425	0,81	11 684	5 076 000
199	58:12:7202005:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	107	14 425	0,81	11 684	1 256 000
200	58:12:7202005:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	5	14 425	1,21	17 454	80 000
201	58:12:7202005:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2220 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	146	14 425	0,81	11 684	1 708 000
202	58:12:7202005:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	90	14 425	1,00	14 425	1 305 000
203	58:12:7202005:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	10	14 425	1,13	16 300	168 000
204	58:12:7202005:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	52	14 425	1,00	14 425	754 000
205	58:12:7202005:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1770 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	7	14 425	1,21	17 454	123 000
206	58:12:7202005:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	143	14 425	0,81	11 684	1 669 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
207	58:12:7202005:212	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	100	14 425	0,81	11 684	1 169 000
208	58:12:7202001:135	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	85	14 425	1,00	14 425	1 231 000
209	58:12:7202005:213	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	116	14 425	0,81	11 684	1 356 000
210	58:12:7401001:40	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	122	14 425	0,81	11 684	1 424 000
211	58:12:7202005:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	107	14 425	0,81	11 684	1 249 000
212	58:12:7003005:46	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	30	14 425	1,00	14 425	433 000
213	58:12:7401001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	113	14 425	0,81	11 684	1 321 000
214	58:12:7401001:44	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	141	14 425	0,81	11 684	1 649 000
215	58:12:7401001:43	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	373	14 425	0,81	11 684	4 353 000
216	58:12:7401001:41	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	122	14 425	0,81	11 684	1 428 000
217	58:12:7401001:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	13	14 425	1,13	16 300	205 000
218	58:12:7401001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	6	14 425	1,21	17 454	105 000
219	58:12:7401001:33	Пензенская	Колышлейский	обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	118	14 425	0,81	11 684	1 376 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
220	58:12:7401001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	161	14 425	0,81	11 684	1 876 000
221	58:12:7401001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	73	14 425	1,00	14 425	1 060 000
222	58:12:7401001:42	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	6	14 425	1,21	17 454	103 000
223	58:12:7401001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	247	14 425	0,81	11 684	2 891 000
224	58:12:7401001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	298	14 425	0,81	11 684	3 483 000
225	58:12:7401001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3	14 425	1,21	17 454	54 000
226	58:12:7401001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	221	14 425	0,81	11 684	2 584 000
227	58:12:7401001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	111	14 425	0,81	11 684	1 302 000
228	58:12:7003005:47	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	93	14 425	1,00	14 425	1 346 000
229	58:12:7003005:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	115	14 425	0,81	11 684	1 343 000
230	58:12:7401001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	111	14 425	0,81	11 684	1 293 000
231	58:12:7202005:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	102	14 425	0,81	11 684	1 190 000
232	58:12:7202001:134	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	4	14 425	1,21	17 454	72 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
233	58:17:0060105:29	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	99	14 425	1,00	14 425	1 424 000
234	58:17:0130202:43	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	80	14 425	1,00	14 425	1 147 000
235	58:17:0060301:75	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	232	14 425	0,81	11 684	2 707 000
236	58:17:0060301:76	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	17	14 425	1,13	16 300	274 000
237	58:17:0060401:58	Пензенская	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	77	14 425	1,00	14 425	1 111 000
238	58:17:0060401:60	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	55	14 425	1,00	14 425	788 000
239	58:17:0060104:24	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	228	14 425	0,81	11 684	2 665 000
240	58:17:0060105:30	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	35	14 425	1,00	14 425	498 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
241	58:17:0060401:59	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	54	14 425	1,00	14 425	772 000
242	58:17:0060401:57	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	70	14 425	1,00	14 425	1 003 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	1 320	14 425	0,76	10 963	14 471 000
244	58:17:0010501:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	301	14 425	0,81	11 684	3 514 000
245	58:17:0010201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	782	14 425	0,81	11 684	9 140 000
246	58:17:0000000:227	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	312	14 425	0,81	11 684	3 640 000
247	58:17:0010201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	156	14 425	0,81	11 684	1 817 000
248	58:17:0010202:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	366	14 425	0,81	11 684	4 274 000
249	58:17:0010301:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 333	14 425	0,76	10 963	14 617 000
250	58:17:0000000:228	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	951	14 425	0,81	11 684	11 115 000
251	58:17:0130202:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	134	14 425	0,81	11 684	1 565 000
252	58:17:0000000:226	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	101	14 425	0,81	11 684	1 181 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
253	58:17:0130201:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	256	14 425	0,81	11 684	2 991 000
254	58:17:0010101:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	47	14 425	1,00	14 425	680 000
255	58:17:0010101:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	52	14 425	1,00	14 425	746 000
256	58:17:0010101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	53	14 425	1,00	14 425	769 000
257	58:17:0130101:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	32	14 425	1,00	14 425	464 000
258	58:17:0010101:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	88	14 425	1,00	14 425	1 276 000
259	58:17:0000000:232	Пензенская	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	773	14 425	0,81	11 684	9 037 000
260	58:03:0000000:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	4 230	14 425	0,76	10 963	46 370 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	1 781	14 425	0,76	10 963	19 522 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	810	14 425	0,81	11 684	9 468 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	689	14 425	0,81	11 684	8 052 000
264	58:03:0000000:73	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	90	14 425	1,00	14 425	1 298 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	1 847	14 425	0,76	10 963	20 246 000
266	58:03:0000000:55	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	2 516	14 425	0,76	10 963	27 582 000
267	58:03:0000000:53	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 602	14 425	0,76	10 963	17 563 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
268	58:17:0000000:56	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	371	14 425	0,81	11 684	4 335 000
269	58:03:0000000:87	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	680	14 425	0,81	11 684	7 945 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	118	14 425	0,81	11 684	1 383 000
271	58:17:0190302:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	27	14 425	1,13	16 300	434 000
272	58:17:0190302:19	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	411	14 425	0,81	11 684	4 806 000
273	58:17:0190302:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	299	14 425	0,81	11 684	3 499 000
274	58:17:0190302:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	389	14 425	0,81	11 684	4 539 000
275	58:17:0190302:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	34	14 425	1,00	14 425	487 000
276	58:17:0190402:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	7	14 425	1,21	17 454	116 000
277	58:17:0000000:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	51	14 425	1,00	14 425	731 000
278	58:25:0050102:139	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	33	14 425	1,00	14 425	476 000
279	58:17:0060301:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	13	14 425	1,13	16 300	215 000
280	58:17:0060801:102	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	26	14 425	1,13	16 300	430 000
281	58:17:0060801:99	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	53	14 425	1,00	14 425	762 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
282	58:17:0000000:231	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	346	14 425	0,81	11 684	4 040 000
283	58:17:0010101:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружасвка, ул. Набережная, 14 а.	43	14 425	1,00	14 425	618 000
284	58:03:3501001:89	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	61	14 425	1,00	14 425	885 000
285	58:03:3501001:88	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	5	14 425	1,21	17 454	93 000
286	58:03:3501001:90	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	28	14 425	1,13	16 300	461 000
287	58:03:4001008:29	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	9	14 425	1,21	17 454	159 000
288	58:03:4001003:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	101	14 425	0,81	11 684	1 185 000
289	58:03:4001005:47	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	2	14 425	1,21	17 454	42 000
290	58:03:4201003:50	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	27	14 425	1,13	16 300	443 000
291	58:03:3501001:83	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	2	14 425	1,21	17 454	42 000
292	58:03:3501001:82	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	40	14 425	1,00	14 425	577 000
293	58:17:0000000:100	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чунаки	519	14 425	0,81	11 684	6 066 000
294	58:17:0000000:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	187	14 425	0,81	11 684	2 187 000
295	58:17:0000000:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	59	14 425	1,00	14 425	844 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
296	58:17:0000000:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	191 000
297	58:17:0000000:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	18	14 425	1,13	16 300	287 000
298	58:17:0000000:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	9	14 425	1,21	17 454	154 000
299	58:17:0000000:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	4	14 425	1,21	17 454	77 000
300	58:17:0000000:90	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	13	14 425	1,13	16 300	215 000
301	58:17:0000000:91	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	290	14 425	0,81	11 684	3 393 000
302	58:17:0010502:16	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	5	14 425	1,21	17 454	83 000
303	58:17:0010502:17	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	23	14 425	1,13	16 300	381 000
304	58:17:0010502:18	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	47	14 425	1,00	14 425	675 000
305	58:17:0010502:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	47	14 425	1,00	14 425	675 000
306	58:17:0010503:20	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25	14 425	1,13	16 300	406 000
307	58:17:0060306:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	9	14 425	1,21	17 454	154 000
308	58:17:0060801:100	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44	14 425	1,00	14 425	635 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
309	58:17:0060801:101	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	9	14 425	1,21	17 454	154 000
310	58:17:0060801:98	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	44	14 425	1,00	14 425	635 000
311	58:17:0150101:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27	14 425	1,13	16 300	440 000
312	58:17:0150101:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	27	14 425	1,13	16 300	440 000
313	58:17:0150101:77	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	9 000
314	58:17:0150101:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	26 000
315	58:17:0150101:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	26 000
316	58:17:0150101:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	17 000
317	58:17:0150201:10	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	43	14 425	1,00	14 425	617 000
318	58:17:0150201:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	56 000
319	58:17:0150301:48	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	202	14 425	0,81	11 684	2 355 000
320	58:17:0150301:50	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	86	14 425	1,00	14 425	1 246 000
321	58:17:0150301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13	14 425	1,13	16 300	209 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
322	58:17:0150301:52	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	126 000
323	58:17:0150301:57	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 425	1,13	16 300	176 000
324	58:17:0150301:60	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	28 000
325	58:17:0150301:61	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	16 000
326	58:17:0150301:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 425	1,21	17 454	157 000
327	58:17:0150301:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	16 000
328	58:17:0150301:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	42 000
329	58:17:0150301:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	45 000
330	58:17:0150301:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 425	1,13	16 300	352 000
331	58:17:0150301:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72	14 425	1,00	14 425	1 039 000
332	58:17:0150301:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	126 000
333	58:17:0150301:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	47 000
334	58:17:0180701:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Сополга, ул. Советская, д. 2	18	14 425	1,13	16 300	287 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
335	58:17:0190101:28	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	31 000
336	58:17:0190201:110	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54	14 425	1,00	14 425	779 000
337	58:17:0190201:111	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	54	14 425	1,00	14 425	779 000
338	58:17:0190201:113	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	11	14 425	1,13	16 300	176 000
339	58:17:0190201:114	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	10	14 425	1,21	17 454	168 000
340	58:17:150101:69	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	70	14 425	1,00	14 425	1 004 000
341	58:17:00180301:55	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	197	14 425	0,81	11 684	2 303 000
342	58:17:0190201:96	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	192	14 425	0,81	11 684	2 243 000
343	58:17:0190201:97	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	332	14 425	0,81	11 684	3 883 000
344	58:17:0190201:81	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	315	14 425	0,81	11 684	3 685 000
345	58:17:0150101:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	308	14 425	0,81	11 684	3 604 000
346	58:17:0150201:12	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	275	14 425	0,81	11 684	3 208 000
347	58:17:0150301:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	62	14 425	1,00	14 425	899 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
348	58:17:0190201:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	480	14 425	0,81	11 684	5 609 000
349	58:17:0190201:79	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	102	14 425	0,81	11 684	1 195 000
350	58:17:150101:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	92	14 425	1,00	14 425	1 323 000
351	58:17:0190201:95	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	166	14 425	0,81	11 684	1 939 000
352	58:17:0150301:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	125	14 425	0,81	11 684	1 462 000
353	58:17:0010503:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	306	14 425	0,81	11 684	3 581 000
354	58:17:0010401:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	240	14 425	0,81	11 684	2 808 000
355	58:17:0190201:89	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 425	1,13	16 300	195 000
356	58:17:00180301:54	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	31	14 425	1,00	14 425	444 000
357	58:17:0150101:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104	14 425	0,81	11 684	1 216 000
358	58:17:0150301:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	189	14 425	0,81	11 684	2 209 000
359	58:17:0150301:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	134	14 425	0,81	11 684	1 569 000
360	58:17:0150101:68	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	179	14 425	0,81	11 684	2 088 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
361	58:17:0190101:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	117	14 425	0,81	11 684	1 373 000
362	58:17:0150301:77	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24	14 425	1,13	16 300	383 000
363	58:17:0150301:62	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16	14 425	1,13	16 300	255 000
364	58:17:0150101:70	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	78	14 425	1,00	14 425	1 123 000
365	58:17:00180301:50	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	144	14 425	0,81	11 684	1 685 000
366	58:17:0150201:14	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	117	14 425	0,81	11 684	1 362 000
367	58:17:00131103:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	101	14 425	0,81	11 684	1 182 000
368	58:17:0150101:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81	14 425	1,00	14 425	1 169 000
369	58:17:00180301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	73	14 425	1,00	14 425	1 046 000
370	58:17:0190101:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	95	14 425	1,00	14 425	1 373 000
371	58:17:0010502:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	7	14 425	1,21	17 454	126 000
372	58:17:0150101:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61	14 425	1,00	14 425	878 000
373	58:17:0150101:64	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72	14 425	1,00	14 425	1 032 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
374	58:17:0010401:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,13	16 300	170 000
375	58:17:0190201:100	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41	14 425	1,00	14 425	591 000
376	58:17:0150301:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 425	1,21	17 454	154 000
377	58:17:0150601:71	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63	14 425	1,00	14 425	909 000
378	58:17:0150203:140	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	68	14 425	1,00	14 425	985 000
379	58:17:0150301:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	31	14 425	1,00	14 425	445 000
380	58:17:0010502:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27	14 425	1,13	16 300	435 000
381	58:17:00150601:72	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16	14 425	1,13	16 300	259 000
382	58:17:0150201:9	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57	14 425	1,00	14 425	828 000
383	58:17:0010503:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	52	14 425	1,00	14 425	744 000
384	58:17:00180301:52	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	45	14 425	1,00	14 425	653 000
385	58:17:0150301:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	43	14 425	1,00	14 425	615 000
386	58:17:0190201:87	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51	14 425	1,00	14 425	742 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
387	58:17:0150301:54	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	35 000
388	58:17:0150301:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	44	14 425	1,00	14 425	640 000
389	58:17:0010401:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9	14 425	1,21	17 454	150 000
390	58:17:0150203:137	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37	14 425	1,00	14 425	537 000
391	58:17:0150203:138	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	53 000
392	58:17:00130801:28	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	32	14 425	1,00	14 425	456 000
393	58:17:0190101:33	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 425	1,13	16 300	358 000
394	58:17:0190201:101	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17	14 425	1,13	16 300	278 000
395	58:17:0150301:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 425	1,13	16 300	175 000
396	58:17:0190101:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10	14 425	1,13	16 300	166 000
397	58:17:0150301:53	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 425	1,13	16 300	374 000
398	58:17:0150301:55	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10	14 425	1,21	17 454	170 000
399	58:17:0150101:63	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15	14 425	1,13	16 300	241 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
400	58:17:0190101:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11	14 425	1,13	16 300	182 000
401	58:17:0150301:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	124 000
402	58:17:0150203:127	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	27 000
403	58:17:0190201:98	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9	14 425	1,21	17 454	164 000
404	58:17:0150301:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	14	14 425	1,13	16 300	233 000
405	58:17:0150301:64	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	53 000
406	58:17:0150203:128	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	70 000
407	58:17:0150301:69	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 425	1,21	17 454	148 000
408	58:17:0150203:131	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 425	1,21	17 454	108 000
409	58:17:0150101:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	59 000
410	58:17:0010401:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	7	14 425	1,21	17 454	116 000
411	58:17:0150101:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	55 000
412	58:17:150101:80	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	45 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
413	58:17:0150203:136	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 425	1,21	17 454	136 000
414	58:17:0010401:32	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемасс, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	180 000
415	58:17:00180301:53	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	5	14 425	1,21	17 454	92 000
416	58:17:0010401:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,21	17 454	172 000
417	58:17:0150301:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	113 000
418	58:17:0150101:65	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,21	17 454	169 000
419	58:17:0150301:66	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	48 000
420	58:17:0010502:12	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	24 000
421	58:17:0190101:39	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	38 000
422	58:17:0190101:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 425	1,21	17 454	90 000
423	58:17:0190201:102	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 425	1,21	17 454	148 000
424	58:17:0150301:63	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	48 000
425	58:17:0190101:44	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 425	1,21	17 454	144 000
426	58:17:0150301:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами	8	14 425	1,21	17 454	142 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				адрес ориентира: р-н Малосердобинский					
427	58:17:0150203:132	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	44 000
428	58:17:0010503:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 425	1,21	17 454	80 000
429	58:17:0150203:133	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 425	1,21	17 454	85 000
430	58:17:0190201:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	75 000
431	58:17:0190101:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	46 000
432	58:17:0150203:129	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	47 000
433	58:17:0190201:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	71 000
434	58:17:0150301:68	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	72 000
435	58:17:0150101:82	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	44 000
436	58:17:0150202:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	30 000
437	58:17:0150101:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	32 000
438	58:17:0190201:86	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	38 000
439	58:17:0010401:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемасс, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	63 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
440	58:17:0150101:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	38 000
441	58:17:0150301:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	31 000
442	58:17:0190201:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	11 000
443	58:17:0190101:42	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	23 000
444	58:25:0050102:137	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	22	14 425	1,13	16 300	359 000
445	58:25:0050102:135	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	22	14 425	1,13	16 300	359 000
446	58:25:0050102:136	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	33	14 425	1,00	14 425	476 000
447	58:25:0050101:130	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	44	14 425	1,00	14 425	635 000
448	58:25:0050102:140	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	44	14 425	1,00	14 425	635 000
449	58:25:0050102:141	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	44	14 425	1,00	14 425	635 000
450	58:25:0050102:142	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	55	14 425	1,00	14 425	793 000
451	58:25:0050102:138	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	3	14 425	1,21	17 454	53 000
452	58:27:0080201:21	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	124	14 425	0,81	11 684	1 453 000
453	58:27:0010202:7	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	164	14 425	0,81	11 684	1 919 000
454	58:27:0080201:20	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	192	14 425	0,81	11 684	2 248 000
455	58:27:0010202:6	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	298	14 425	0,81	11 684	3 487 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
456	58:27:000000:136	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	1 446	14 425	0,76	10 963	15 848 000
457	58:27:000000:123	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с.Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	1 880	14 425	0,76	10 963	20 610 000
458	58:03:4001008:30	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	0	14 425	1,21	17 454	6 000
459	58:03:3501001:87	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	1	14 425	1,21	17 454	21 000
460	58:03:4001008:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1	14 425	1,21	17 454	24 000
461	58:03:4001003:32	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	4	14 425	1,21	17 454	68 000
462	58:03:4001001:57	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	9	14 425	1,21	17 454	159 000
463	58:03:4001001:56	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	9	14 425	1,21	17 454	159 000
464	58:03:4001003:33	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	16	14 425	1,13	16 300	254 000
465	58:03:3501001:86	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	20	14 425	1,13	16 300	325 000
466	58:03:5201001:37	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	20	14 425	1,13	16 300	326 000
467	58:03:5201001:44	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	24	14 425	1,13	16 300	391 000
468	58:03:5001001:6	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	37	14 425	1,00	14 425	534 000
469	58:03:5201001:19	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	48	14 425	1,00	14 425	692 000
470	58:03:5001001:13	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	56	14 425	1,00	14 425	808 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
471	58:03:5001001:27	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	60	14 425	1,00	14 425	865 000
472	58:03:4201004:153	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	73	14 425	1,00	14 425	1 053 000
473	58:03:4201004:34	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	100	14 425	1,00	14 425	1 442 000
474	58:03:5201001:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	108	14 425	0,81	11 684	1 262 000
475	58:03:5001001:28	Пензенская	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	144	14 425	0,81	11 684	1 682 000
476	58:17:0190201:78	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0	14 425	1,21	17 454	6 000
477	58:17:0150101:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	10 000
478	58:17:0190201:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	0	14 425	1,21	17 454	9 000
479	58:17:150101:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	0	14 425	1,21	17 454	6 000
480	58:17:0190101:35	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	19 000
481	58:17:0150601:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	28 000
482	58:17:0190201:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	23 000
483	58:17:0150301:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	39 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
484	58:17:0150203:126	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	43 000
485	58:17:0190101:41	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2	14 425	1,21	17 454	29 000
486	58:17:0190201:88	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	48 000
487	58:17:0150301:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	21 000
488	58:17:0150301:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	58 000
489	58:17:0000000:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	3	14 425	1,21	17 454	51 000
490	58:17:0190201:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	21 000
491	58:17:0150301:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	60 000
492	58:17:0150203:130	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	68 000
493	58:17:0150203:125	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	21 000
494	58:17:0150301:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	54 000
495	58:17:0150301:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 425	1,21	17 454	87 000
496	58:17:0150301:59	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	47 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
497	58:17:0010502:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	29 000
498	58:17:0190201:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	59 000
499	58:17:0150301:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 425	1,21	17 454	100 000
500	58:17:0190101:36	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	118 000
501	58:17:0190101:38	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	67 000
502	58:17:0190101:26	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 425	1,21	17 454	98 000
503	58:17:0190201:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5	14 425	1,21	17 454	83 000
504	58:17:0010401:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	69 000
505	58:17:00130805:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	8	14 425	1,21	17 454	133 000
506	58:17:0150301:41	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	8	14 425	1,21	17 454	134 000
507	58:17:0190101:29	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 425	1,21	17 454	107 000
508	58:17:0190101:27	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	74 000
509	58:17:0010502:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	42 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
510	58:17:00150601:73	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3	14 425	1,21	17 454	57 000
511	58:17:0150601:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	10 000
512	58:17:0190101:37	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4	14 425	1,21	17 454	74 000
513	58:17:0190101:34	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 425	1,13	16 300	201 000
514	58:17:0150301:65	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12	14 425	1,13	16 300	195 000
515	58:17:0150301:67	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19	14 425	1,13	16 300	310 000
516	58:17:0150301:56	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	7	14 425	1,21	17 454	116 000
517	58:17:0150301:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26	14 425	1,13	16 300	425 000
518	58:17:0190101:40	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 425	1,13	16 300	371 000
519	58:17:0150101:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	9	14 425	1,21	17 454	157 000
520	58:17:0190201:103	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13	14 425	1,13	16 300	213 000
521	58:17:0150301:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	29	14 425	1,13	16 300	478 000
522	58:17:0150203:139	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	31	14 425	1,00	14 425	443 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
523	58:17:0150301:58	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33	14 425	1,00	14 425	474 000
524	58:17:0150301:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20	14 425	1,13	16 300	325 000
525	58:17:0190101:43	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	23	14 425	1,13	16 300	374 000
526	58:17:0150202:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22	14 425	1,13	16 300	363 000
527	58:17:0150101:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	38	14 425	1,00	14 425	554 000
528	58:17:0150201:13	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67	14 425	1,00	14 425	964 000
529	58:17:00180502:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	77	14 425	1,00	14 425	1 105 000
530	58:17:0150101:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	58	14 425	1,00	14 425	834 000
531	58:17:00131101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	60	14 425	1,00	14 425	865 000
532	58:17:0150101:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	19	14 425	1,13	16 300	315 000
533	58:17:0010503:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	98	14 425	1,00	14 425	1 407 000
534	58:17:0010503:21	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	64	14 425	1,00	14 425	921 000
535	58:17:0181002:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	107	14 425	0,81	11 684	1 253 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
536	58:17:0150101:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	105	14 425	0,81	11 684	1 232 000
537	58:17:0150201:6	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	118	14 425	0,81	11 684	1 377 000
538	58:17:0150203:134	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	39	14 425	1,00	14 425	567 000
539	58:17:00131103:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	116	14 425	0,81	11 684	1 356 000
540	58:17:00130801:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	52	14 425	1,00	14 425	747 000
541	58:17:0150201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	195	14 425	0,81	11 684	2 284 000
542	58:17:0150201:15	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	271	14 425	0,81	11 684	3 166 000
543	58:17:0150301:49	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	263	14 425	0,81	11 684	3 075 000
544	58:17:0150101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	219 000
545	58:17:0010503:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	73	14 425	1,00	14 425	1 051 000
546	58:17:0010401:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	266	14 425	0,81	11 684	3 111 000
547	58:17:0150101:62	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	60	14 425	1,00	14 425	867 000
548	58:17:0190201:99	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	63	14 425	1,00	14 425	905 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
549	58:17:0150203:141	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90	14 425	1,00	14 425	1 304 000
550	58:17:0190201:94	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	194	14 425	0,81	11 684	2 271 000
551	58:17:0150203:124	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	178	14 425	0,81	11 684	2 075 000
552	58:17:0180101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	291	14 425	0,81	11 684	3 403 000
553	58:17:0150301:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	388	14 425	0,81	11 684	4 530 000
554	58:17:0150201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	150	14 425	0,81	11 684	1 748 000
555	58:27:0010202:9	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	18	14 425	1,13	16 300	299 000
556	58:27:0010202:8	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	47	14 425	1,00	14 425	673 000
557	58:27:0080201:22	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	94	14 425	1,00	14 425	1 351 000
558	58:25:0050102:134	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	19	14 425	1,13	16 300	309 000
559	58:17:0130301:105	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	82	14 425	1,00	14 425	1 181 000
560	58:17:0190201:112	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	38	14 425	1,00	14 425	545 000
561	58:10:0650702:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	427	14 425	0,81	11 684	4 987 000
562	58:10:0650702:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	13	14 425	1,13	16 300	204 000
563	58:10:0660302:31	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	97	14 425	1,00	14 425	1 399 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
564	58:10:0690201:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	26	14 425	1,13	16 300	426 000
565	58:10:0000000:134	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	505	14 425	0,81	11 684	5 899 000
566	58:10:0690303:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	64	14 425	1,00	14 425	917 000
567	58:10:0690201:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	52	14 425	1,00	14 425	751 000
568	58:10:0690201:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	268	14 425	0,81	11 684	3 135 000
569	58:10:0690201:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	232	14 425	0,81	11 684	2 711 000
570	58:10:0690204:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	171	14 425	0,81	11 684	1 996 000
571	58:10:0690201:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	161	14 425	0,81	11 684	1 887 000
572	58:10:0690201:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	226	14 425	0,81	11 684	2 636 000
573	58:10:0690201:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	430	14 425	0,81	11 684	5 026 000
574	58:10:0690303:79	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	28	14 425	1,13	16 300	450 000
575	58:10:0690303:78	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	146	14 425	0,81	11 684	1 701 000
576	58:10:0690303:77	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	283	14 425	0,81	11 684	3 310 000
577	58:10:0690303:76	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	312	14 425	0,81	11 684	3 649 000
578	58:10:0690303:75	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	261	14 425	0,81	11 684	3 044 000
579	58:10:0690303:72	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	149	14 425	0,81	11 684	1 735 000
580	58:10:0690303:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	63	14 425	1,00	14 425	909 000
581	58:27:0000000:229	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет,	1 941	14 425	0,76	10 963	21 281 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				вблизи с.Зубрилово					
582	58:27:0000000:228	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	2 643	14 425	0,76	10 963	28 977 000
583	58:27:0100301:85	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	376	14 425	0,81	11 684	4 392 000
584	58:27:0080502:37	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	126	14 425	0,81	11 684	1 475 000
585	58:27:0080702:38	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	106 000
586	58:27:0080702:39	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 505	14 425	0,76	10 963	16 497 000
587	58:27:0080702:40	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	216	14 425	0,81	11 684	2 528 000
588	58:27:0080702:41	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	227	14 425	0,81	11 684	2 656 000
589	58:27:0000000:127	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	666	14 425	0,81	11 684	7 777 000
590	58:16:0810101:53	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	155	14 425	0,81	11 684	1 816 000
591	58:16:0810101:54	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	402	14 425	0,81	11 684	4 694 000
592	58:16:0810101:55	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	204	14 425	0,81	11 684	2 386 000
593	58:16:0810101:56	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	245	14 425	0,81	11 684	2 865 000
594	58:16:0810101:57	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	199	14 425	0,81	11 684	2 325 000
595	58:16:0811001:10	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул.	284	14 425	0,81	11 684	3 313 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				Украина, 42					
596	58:16:0811001:4	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	130	14 425	0,81	11 684	1 522 000
597	58:16:0811001:9	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	49	14 425	1,00	14 425	706 000
598	58:16:0830401:121	Пензенская	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	115	14 425	0,81	11 684	1 342 000
599	58:16:0830401:122	Пензенская	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	95	14 425	1,00	14 425	1 373 000
600	58:16:0830401:123	Пензенская	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	93	14 425	1,00	14 425	1 347 000
601	58:16:0830401:124	Пензенская	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	26	14 425	1,13	16 300	430 000
602	58:16:0830401:125	Пензенская	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	636	14 425	0,81	11 684	7 431 000
603	58:16:0830401:126	Пензенская	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	341	14 425	0,81	11 684	3 986 000
604	58:16:0830402:247	Пензенская	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	220	14 425	0,81	11 684	2 570 000
605	58:16:0830402:248	Пензенская	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	154	14 425	0,81	11 684	1 805 000
606	58:16:0830402:249	Пензенская	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	152	14 425	0,81	11 684	1 773 000
607	58:16:0830402:250	Пензенская	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	301	14 425	0,81	11 684	3 511 000
608	58:16:0830402:251	Пензенская	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	92	14 425	1,00	14 425	1 322 000
609	58:16:0830402:252	Пензенская	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	114	14 425	0,81	11 684	1 335 000
610	58:16:0830402:253	Пензенская	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	154	14 425	0,81	11 684	1 800 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
611	58:16:0830402:254	Пензенская	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выяс	92	14 425	1,00	14 425	1 334 000
612	58:16:0830402:255	Пензенская	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выяс	56	14 425	1,00	14 425	801 000
613	58:16:0830402:256	Пензенская	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Выяс	25	14 425	1,13	16 300	409 000
614	58:16:0830601:86	Пензенская	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выяс	99	14 425	1,00	14 425	1 428 000
615	58:16:0830601:87	Пензенская	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Выяс	90	14 425	1,00	14 425	1 298 000
616	58:16:0830701:186	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	61	14 425	1,00	14 425	883 000
617	58:16:0830701:187	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	25	14 425	1,13	16 300	412 000
618	58:16:0830701:188	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	37	14 425	1,00	14 425	541 000
619	58:16:0830701:189	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	11	14 425	1,13	16 300	178 000
620	58:16:0830701:190	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4	14 425	1,21	17 454	69 000
621	58:16:0830701:191	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	37	14 425	1,00	14 425	532 000
622	58:16:0830701:192	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	49	14 425	1,00	14 425	706 000
623	58:16:0830701:193	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 264	14 425	0,76	10 963	13 853 000
624	58:16:0830701:194	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	407	14 425	0,81	11 684	4 758 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
625	58:16:0830701:195	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	108	14 425	0,81	11 684	1 261 000
626	58:16:0840101:33	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вясс, ул. Базарная, 36	770	14 425	0,81	11 684	8 999 000
627	58:16:0840101:34	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	25	14 425	1,13	16 300	406 000
628	58:16:0840601:41	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вясс, ул. Набережная, д.64	41	14 425	1,00	14 425	586 000
629	58:13:0440801:29	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	28	14 425	1,13	16 300	458 000
630	58:13:0000000:112	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	2 784	14 425	0,76	10 963	30 525 000
631	58:03:0000000:85	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	4 395	14 425	0,76	10 963	48 176 000
632	58:10:0000000:102	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	276	14 425	0,81	11 684	3 225 000
633	58:10:0000000:75	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	876	14 425	0,81	11 684	10 235 000
634	58:10:0430104:105	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	144	14 425	0,81	11 684	1 682 000
635	58:10:0430104:106	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д.15	17	14 425	1,13	16 300	274 000
636	58:10:0650601:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	263	14 425	0,81	11 684	3 067 000
637	58:10:0650601:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21	14 425	1,13	16 300	342 000
638	58:10:0650601:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	147	14 425	0,81	11 684	1 718 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
639	58:10:0650601:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	42	14 425	1,00	14 425	606 000
640	58:10:0650601:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	11	14 425	1,13	16 300	171 000
641	58:10:0650601:15	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	63	14 425	1,00	14 425	909 000
642	58:10:0650601:16	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	84	14 425	1,00	14 425	1 212 000
643	58:10:0650601:17	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	32	14 425	1,00	14 425	454 000
644	58:10:0650601:18	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	252	14 425	0,81	11 684	2 944 000
645	58:10:0650601:19	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	21	14 425	1,13	16 300	342 000
646	58:10:0650601:20	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	977	14 425	0,81	11 684	11 409 000
647	58:10:0650601:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	24	14 425	1,13	16 300	391 000
648	58:10:0650601:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	2	14 425	1,21	17 454	39 000
649	58:10:0770101:53	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	7	14 425	1,21	17 454	117 000
650	58:10:0770101:54	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	34	14 425	1,00	14 425	483 000
651	58:10:0770101:55	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	54	14 425	1,00	14 425	773 000
652	58:10:0770101:56	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	13	14 425	1,13	16 300	218 000
653	58:12:0000000:65	Пензенская	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	2 991	14 425	0,76	10 963	32 793 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
654	58:12:7002001:248	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	32	14 425	1,00	14 425	462 000
655	58:12:7002001:249	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	8	14 425	1,21	17 454	140 000
656	58:12:7002001:250	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	3	14 425	1,21	17 454	46 000
657	58:12:7002001:251	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24	14 425	1,13	16 300	391 000
658	58:12:7002001:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	24	14 425	1,13	16 300	391 000
659	58:12:7002001:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	32	14 425	1,00	14 425	462 000
660	58:12:7003001:195	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	103	14 425	0,81	11 684	1 206 000
661	58:12:7201002:93	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	9	14 425	1,21	17 454	157 000
662	58:12:7201002:94	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	9	14 425	1,21	17 454	157 000
663	58:12:7301001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	93	14 425	1,00	14 425	1 335 000
664	58:12:7301001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	92	14 425	1,00	14 425	1 330 000
665	58:12:7703004:6	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Погранично, ул.Школьная, д.4А	35	14 425	1,00	14 425	500 000
666	58:12:7703004:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Погранично, ул.Школьная, д.4А	28	14 425	1,13	16 300	456 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
667	58:12:7703004:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	3	14 425	1,21	17 454	46 000
668	58:13:0440903:69	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	244	14 425	0,81	11 684	2 850 000
669	58:13:0450201:224	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	165	14 425	0,81	11 684	1 928 000
670	58:13:0450202:144	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	207	14 425	0,81	11 684	2 419 000
671	58:13:0450301:92	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	46	14 425	1,00	14 425	664 000
672	58:13:0450601:47	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	77	14 425	1,00	14 425	1 106 000
673	58:13:440903:63	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная д.12а	319	14 425	0,81	11 684	3 730 000
674	58:13:440903:64	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	579	14 425	0,81	11 684	6 767 000
675	58:13:440903:65	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	242	14 425	0,81	11 684	2 824 000
676	58:15:000000:122	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира:р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	557	14 425	0,81	11 684	6 506 000
677	58:15:491403:243	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	34	14 425	1,00	14 425	489 000
678	58:15:510101:76	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	213	14 425	0,81	11 684	2 487 000
679	58:15:510101:77	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-З от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	249	14 425	0,81	11 684	2 907 000
680	58:15:510101:78	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	118	14 425	0,81	11 684	1 375 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
681	58:15:510102:113	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	45	14 425	1,00	14 425	652 000
682	58:15:510102:114	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	97	14 425	1,00	14 425	1 400 000
683	58:15:510102:115	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	104	14 425	0,81	11 684	1 220 000
684	58:15:521001:38	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	213	14 425	0,81	11 684	2 490 000
685	58:17:000000:92	Пензенская	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	827	14 425	0,81	11 684	9 665 000
686	58:17:000000:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	613	14 425	0,81	11 684	7 161 000
687	58:17:000000:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	66	14 425	1,00	14 425	952 000
688	58:17:0060104:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18	14 425	1,13	16 300	294 000
689	58:17:0060104:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18	14 425	1,13	16 300	292 000
690	58:17:0060105:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	14	14 425	1,13	16 300	235 000
691	58:17:0130401:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	1	14 425	1,21	17 454	11 000
692	58:17:0130701:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	65	14 425	1,00	14 425	942 000
693	58:17:0130702:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	37	14 425	1,00	14 425	539 000
694	58:17:0130702:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6	14 425	1,21	17 454	106 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
695	58:17:060103:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	57 000
696	58:17:060103:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	52 000
697	58:17:060103:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	52 000
698	58:17:060103:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21	14 425	1,13	16 300	343 000
699	58:17:060103:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	31	14 425	1,00	14 425	445 000
700	58:17:060103:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	104 000
701	58:17:060103:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	90 000
702	58:17:060103:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	50	14 425	1,00	14 425	717 000
703	58:17:060103:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	302	14 425	0,81	11 684	3 530 000
704	58:17:060103:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	18	14 425	1,13	16 300	297 000
705	58:17:060103:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	52	14 425	1,00	14 425	752 000
706	58:17:060103:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	119	14 425	0,81	11 684	1 391 000
707	58:17:060103:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	56	14 425	1,00	14 425	808 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
708	58:17:060103:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	217 000
709	58:17:060103:73	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	497	14 425	0,81	11 684	5 805 000
710	58:17:060103:74	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55	14 425	1,00	14 425	794 000
711	58:17:060103:75	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	18	14 425	1,13	16 300	299 000
712	58:17:060103:76	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	103	14 425	0,81	11 684	1 205 000
713	58:17:060104:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	95	14 425	1,00	14 425	1 364 000
714	58:17:060104:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	23	14 425	1,13	16 300	378 000
715	58:17:060104:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	93 000
716	58:17:060104:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	211 000
717	58:17:060104:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	47 000
718	58:17:060104:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	202 000
719	58:17:060104:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	25 000
720	58:17:060104:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	140	14 425	0,81	11 684	1 638 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
721	58:17:060104:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	28	14 425	1,13	16 300	452 000
722	58:17:060104:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	167	14 425	0,81	11 684	1 947 000
723	58:17:060105:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52	14 425	1,00	14 425	750 000
724	58:17:060105:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	48 000
725	58:17:060105:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	92 000
726	58:17:060105:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	31	14 425	1,00	14 425	442 000
727	58:17:060105:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	315	14 425	0,81	11 684	3 680 000
728	58:17:060105:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 425	1,13	16 300	237 000
729	58:17:060105:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	215 000
730	58:17:060105:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	236	14 425	0,81	11 684	2 763 000
731	58:17:060105:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	58 000
732	58:17:060301:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	138	14 425	0,81	11 684	1 612 000
733	58:17:060301:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	96 000
734	58:17:060301:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с.	6	14 425	1,21	17 454	97 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
				Ключи, расположенного за пределами участка					
735	58:17:060301:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	38 000
736	58:17:060301:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	108 000
737	58:17:060301:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	73 000
738	58:17:060301:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	142	14 425	0,81	11 684	1 660 000
739	58:17:060301:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	69 000
740	58:17:060301:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	72 000
741	58:17:060301:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	35 000
742	58:17:060301:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	46 000
743	58:17:060301:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	290	14 425	0,81	11 684	3 390 000
744	58:17:060301:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	25 000
745	58:17:060301:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	37 000
746	58:17:060301:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	19 000
747	58:17:060301:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	23 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
748	58:17:060301:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	177	14 425	0,81	11 684	2 073 000
749	58:17:060301:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	291	14 425	0,81	11 684	3 401 000
750	58:17:060301:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	23	14 425	1,13	16 300	375 000
751	58:17:060301:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16	14 425	1,13	16 300	266 000
752	58:17:060301:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	17	14 425	1,13	16 300	283 000
753	58:17:060301:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	29 000
754	58:17:060301:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	20 000
755	58:17:060301:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	77 000
756	58:17:060301:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	17	14 425	1,13	16 300	270 000
757	58:17:060301:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	187 000
758	58:17:060301:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	18 000
759	58:17:060301:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	185 000
760	58:17:060301:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	412	14 425	0,81	11 684	4 815 000
761	58:17:060301:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	225	14 425	0,81	11 684	2 633 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
762	58:17:060301:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	97	14 425	1,00	14 425	1 406 000
763	58:17:060301:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	14	14 425	1,13	16 300	229 000
764	58:17:060301:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	7	14 425	1,21	17 454	127 000
765	58:17:060301:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230	14 425	0,81	11 684	2 689 000
766	58:17:060301:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	216 000
767	58:17:060302:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	43 000
768	58:17:060302:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	17 000
769	58:17:060302:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	70 000
770	58:17:060302:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	40 000
771	58:17:060401:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	8	14 425	1,21	17 454	140 000
772	58:17:060401:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	96 000
773	58:17:060401:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	89 000
774	58:17:060401:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	51 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
775	58:17:060401:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,21	17 454	174 000
776	58:17:060401:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	183 000
777	58:17:060401:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	44 000
778	58:17:060401:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	25 000
779	58:17:060401:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	16 000
780	58:17:060401:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	16 000
781	58:17:060401:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	108 000
782	58:17:060401:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	50 000
783	58:17:060401:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	72 000
784	58:17:060401:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13	14 425	1,13	16 300	216 000
785	58:17:060401:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,13	16 300	165 000
786	58:17:060401:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	66 000
787	58:17:060401:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	27	14 425	1,13	16 300	439 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
788	58:17:060401:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	190 000
789	58:17:060401:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	34 000
790	58:17:060401:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	68	14 425	1,00	14 425	981 000
791	58:17:060401:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55	14 425	1,00	14 425	791 000
792	58:17:060401:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	67	14 425	1,00	14 425	971 000
793	58:17:060401:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	143	14 425	0,81	11 684	1 670 000
794	58:17:060401:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	92	14 425	1,00	14 425	1 327 000
795	58:17:060401:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	17	14 425	1,13	16 300	281 000
796	58:17:060402:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10	14 425	1,13	16 300	163 000
797	58:17:060402:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20	14 425	1,13	16 300	325 000
798	58:17:060402:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	29 000
799	58:17:060402:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	66 000
800	58:17:060402:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	79 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
801	58:17:060402:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	77 000
802	58:17:060402:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	85 000
803	58:17:060402:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	56 000
804	58:17:060402:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	71 000
805	58:17:060402:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	87 000
806	58:17:060402:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	60 000
807	58:17:060402:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	60 000
808	58:17:060402:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	90 000
809	58:17:060402:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	36 000
810	58:17:060402:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	31 000
811	58:17:130201:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	270	14 425	0,81	11 684	3 152 000
812	58:17:130201:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	130	14 425	0,81	11 684	1 517 000
813	58:17:130201:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	231	14 425	0,81	11 684	2 698 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
814	58:17:130201:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	61 000
815	58:17:130201:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	264	14 425	0,81	11 684	3 088 000
816	58:17:130202:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	161	14 425	0,81	11 684	1 882 000
817	58:17:130401:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	115	14 425	0,81	11 684	1 348 000
818	58:17:130401:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	272	14 425	0,81	11 684	3 177 000
819	58:17:130401:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	74 000
820	58:17:130701:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо- запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	113	14 425	0,81	11 684	1 319 000
821	58:17:130701:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	56 000
822	58:17:130701:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	30	14 425	1,00	14 425	435 000
823	58:17:130701:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 425	1,13	16 300	251 000
824	58:17:130701:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	219	14 425	0,81	11 684	2 556 000
825	58:17:130701:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	278	14 425	0,81	11 684	3 247 000
826	58:17:130701:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	315	14 425	0,81	11 684	3 686 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
827	58:17:130701:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	93	14 425	1,00	14 425	1 336 000
828	58:17:130701:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	84	14 425	1,00	14 425	1 210 000
829	58:17:130701:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	69	14 425	1,00	14 425	1 001 000
830	58:17:130701:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	15	14 425	1,13	16 300	250 000
831	58:17:130701:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	10 000
832	58:17:130701:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	42	14 425	1,00	14 425	611 000
833	58:17:130701:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	181	14 425	0,81	11 684	2 110 000
834	58:17:130701:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	15 000
835	58:17:130701:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	377	14 425	0,81	11 684	4 402 000
836	58:17:130701:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	182 000
837	58:17:130701:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	38 000
838	58:17:130701:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	91 000
839	58:17:130701:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	181	14 425	0,81	11 684	2 111 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
840	58:17:130701:7	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	48 000
841	58:17:130701:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	211	14 425	0,81	11 684	2 466 000
842	58:17:130701:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	19	14 425	1,13	16 300	308 000
843	58:17:130702:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	11 000
844	58:17:130702:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	79 000
845	58:17:130702:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	173 000
846	58:17:130702:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка	86	14 425	1,00	14 425	1 235 000
847	58:17:130702:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	21 000
848	58:17:130702:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	52 000
849	58:17:130702:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	16 000
850	58:17:130702:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	51 000
851	58:17:130702:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	195 000
852	58:17:130702:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	18	14 425	1,13	16 300	289 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
853	58:17:130702:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	16 000
854	58:17:130702:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	21 000
855	58:17:130702:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	20	14 425	1,13	16 300	320 000
856	58:17:130702:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	37 000
857	58:17:130702:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	4	14 425	1,21	17 454	72 000
858	58:17:130702:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	31	14 425	1,00	14 425	444 000
859	58:17:130702:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	173 000
860	58:17:130702:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	180	14 425	0,81	11 684	2 100 000
861	58:17:130702:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	118	14 425	0,81	11 684	1 379 000
862	58:17:130702:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	7	14 425	1,21	17 454	123 000
863	58:17:130702:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	5	14 425	1,21	17 454	84 000
864	58:17:130702:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	11	14 425	1,13	16 300	173 000
865	58:17:130702:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	25	14 425	1,13	16 300	407 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
866	58:17:130702:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	98	14 425	1,00	14 425	1 415 000
867	58:17:130702:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	281	14 425	0,81	11 684	3 287 000
868	58:17:130702:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	261	14 425	0,81	11 684	3 044 000
869	58:17:130702:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	38	14 425	1,00	14 425	547 000
870	58:17:130702:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	68	14 425	1,00	14 425	985 000
871	58:17:130702:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14	14 425	1,13	16 300	230 000
872	58:17:130702:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 425	1,21	17 454	137 000
873	58:17:130702:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	189 000
874	58:17:130702:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 425	1,21	17 454	134 000
875	58:17:130702:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1	14 425	1,21	17 454	20 000
876	58:17:130702:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	8	14 425	1,21	17 454	137 000
877	58:17:130702:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3	14 425	1,21	17 454	57 000
878	58:17:130702:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	111 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
879	58:17:130702:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6	14 425	1,21	17 454	113 000
880	58:17:130702:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	34 000
881	58:17:130702:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12	14 425	1,13	16 300	200 000
882	58:17:130702:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	28	14 425	1,13	16 300	452 000
883	58:17:130702:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	64	14 425	1,00	14 425	917 000
884	58:17:130702:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2	14 425	1,21	17 454	31 000
885	58:17:130702:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	7	14 425	1,21	17 454	118 000
886	58:20:000000:0050	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	942	14 425	0,81	11 684	11 004 000
887	58:20:000000:0052	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	1 250	14 425	0,76	10 963	13 699 000
888	58:20:000000:0054	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	596	14 425	0,81	11 684	6 968 000
889	58:20:000000:0056	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	1 460	14 425	0,76	10 963	16 006 000
890	58:20:000000:0058	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	1 127	14 425	0,76	10 963	12 350 000
891	58:20:0000000:94	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	201	14 425	0,81	11 684	2 350 000
892	58:20:0000000:95	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	255	14 425	0,81	11 684	2 984 000
893	58:20:0050101:48	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	46	14 425	1,00	14 425	668 000
894	58:20:0050101:49	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	21	14 425	1,13	16 300	340 000
895	58:20:0070202:23	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	42	14 425	1,00	14 425	606 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
896	58:20:0070202:26	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	94	14 425	1,00	14 425	1 349 000
897	58:20:0070202:27	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	140	14 425	0,81	11 684	1 641 000
898	58:20:0070204:54	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	243	14 425	0,81	11 684	2 843 000
899	58:20:0070204:57	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	57	14 425	1,00	14 425	819 000
900	58:20:0070204:60	Пензенская	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	57	14 425	1,00	14 425	819 000
901	58:20:0070205:12	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	69	14 425	1,00	14 425	996 000
902	58:20:0090102:35	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	66	14 425	1,00	14 425	952 000
903	58:20:0090102:36	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	132	14 425	0,81	11 684	1 542 000
904	58:20:0090102:40	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	171	14 425	0,81	11 684	1 993 000
905	58:20:0090102:41	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	187	14 425	0,81	11 684	2 184 000
906	58:20:0090102:42	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	17	14 425	1,13	16 300	269 000
907	58:20:0100501:77	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	69	14 425	1,00	14 425	995 000
908	58:20:050101:40	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	115	14 425	0,81	11 684	1 347 000
909	58:20:050101:41	Пензенская	Неверкинский	обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	99	14 425	1,00	14 425	1 433 000
910	58:20:050101:42	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	207	14 425	0,81	11 684	2 422 000
911	58:20:050101:43	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	164	14 425	0,81	11 684	1 913 000
912	58:20:050201:67	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	133	14 425	0,81	11 684	1 549 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
913	58:20:050201:68	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	89	14 425	1,00	14 425	1 285 000
914	58:20:050201:69	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	460	14 425	0,81	11 684	5 369 000
915	58:20:050201:70	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	49	14 425	1,00	14 425	710 000
916	58:25:000000:0063	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	1 205	14 425	0,76	10 963	13 205 000
917	58:25:000000:0076	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	814	14 425	0,81	11 684	9 511 000
918	58:25:000000:0095	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	330	14 425	0,81	11 684	3 856 000
919	58:25:0010101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	166	14 425	0,81	11 684	1 942 000
920	58:25:0010101:23	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	175	14 425	0,81	11 684	2 042 000
921	58:25:0010101:31	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	4	14 425	1,21	17 454	75 000
922	58:25:0010201:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	15	14 425	1,13	16 300	245 000
923	58:25:0010201:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	51	14 425	1,00	14 425	730 000
924	58:25:0010201:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	31	14 425	1,00	14 425	445 000
925	58:25:0010201:6	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	22	14 425	1,13	16 300	351 000
926	58:25:0020101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	30	14 425	1,00	14 425	438 000
927	58:25:0020101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	175	14 425	0,81	11 684	2 050 000
928	58:25:0050101:10	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	100	14 425	0,81	11 684	1 169 000
929	58:25:0050101:108	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	154	14 425	0,81	11 684	1 794 000
930	58:25:0050101:109	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	147	14 425	0,81	11 684	1 716 000
931	58:25:0050101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	144	14 425	0,81	11 684	1 686 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
932	58:25:0050101:110	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	19	14 425	1,13	16 300	302 000
933	58:25:0050101:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	126	14 425	0,81	11 684	1 477 000
934	58:25:0050101:112	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	17	14 425	1,13	16 300	284 000
935	58:25:0050101:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	50	14 425	1,00	14 425	716 000
936	58:25:0050101:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	11	14 425	1,13	16 300	179 000
937	58:25:0050101:14	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	179	14 425	0,81	11 684	2 092 000
938	58:25:0050101:18	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	54	14 425	1,00	14 425	776 000
939	58:25:0050101:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	40	14 425	1,00	14 425	573 000
940	58:25:0050101:32	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	23	14 425	1,13	16 300	380 000
941	58:25:0050101:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	116	14 425	0,81	11 684	1 357 000
942	58:25:0050101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	147	14 425	0,81	11 684	1 716 000
943	58:25:0050101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	70	14 425	1,00	14 425	1 010 000
944	58:25:0100601:162	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	9	14 425	1,21	17 454	160 000
945	58:25:0100601:163	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	18	14 425	1,13	16 300	288 000
946	58:25:0100601:169	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	184	14 425	0,81	11 684	2 152 000
947	58:25:0100601:170	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	105	14 425	0,81	11 684	1 222 000
948	58:25:0100601:171	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	54	14 425	1,00	14 425	774 000
949	58:25:0100601:172	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	77	14 425	1,00	14 425	1 105 000
950	58:25:0100601:173	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	63	14 425	1,00	14 425	908 000
951	58:25:0100601:174	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	63	14 425	1,00	14 425	906 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
952	58:25:0100601:175	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	27	14 425	1,13	16 300	441 000
953	58:25:0100601:176	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	13	14 425	1,13	16 300	213 000
954	58:25:0100601:177	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	44	14 425	1,00	14 425	630 000
955	58:25:0100601:178	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	31	14 425	1,00	14 425	454 000
956	58:25:0100601:179	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	77	14 425	1,00	14 425	1 111 000
957	58:25:0100602:36	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	524	14 425	0,81	11 684	6 120 000
958	58:25:0100602:81	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	165	14 425	0,81	11 684	1 931 000
959	58:25:0100602:82	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	49	14 425	1,00	14 425	703 000
960	58:25:0100602:83	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	112	14 425	0,81	11 684	1 309 000
961	58:25:050101:0107	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	165	14 425	0,81	11 684	1 928 000
962	58:25:050101:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	171	14 425	0,81	11 684	2 003 000
963	58:25:050101:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	7	14 425	1,21	17 454	121 000
964	58:25:050101:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	11	14 425	1,13	16 300	179 000
965	58:25:050101:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	11	14 425	1,13	16 300	179 000
966	58:25:050101:129	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	7	14 425	1,21	17 454	128 000
967	58:25:050102:121	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	116	14 425	0,81	11 684	1 360 000
968	58:25:050102:122	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	79	14 425	1,00	14 425	1 142 000
969	58:25:050102:123	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	66	14 425	1,00	14 425	948 000
970	58:25:050102:124	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	38	14 425	1,00	14 425	548 000
971	58:25:050102:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	40	14 425	1,00	14 425	581 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
972	58:25:050102:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	50	14 425	1,00	14 425	721 000
973	58:25:050102:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	78	14 425	1,00	14 425	1 125 000
974	58:25:050102:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	4	14 425	1,21	17 454	64 000
975	58:25:050201:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	227	14 425	0,81	11 684	2 648 000
976	58:25:050201:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	41	14 425	1,00	14 425	587 000
977	58:25:050401:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	33	14 425	1,00	14 425	476 000
978	58:25:050401:87	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	4	14 425	1,21	17 454	64 000
979	58:25:050401:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	3	14 425	1,21	17 454	49 000
980	58:25:050401:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	19	14 425	1,13	16 300	306 000
981	58:25:050401:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	182	14 425	0,81	11 684	2 128 000
982	58:25:050401:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	139	14 425	0,81	11 684	1 627 000
983	58:25:050401:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	137	14 425	0,81	11 684	1 605 000
984	58:25:060101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	129	14 425	0,81	11 684	1 502 000
985	58:25:060101:13	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	100	14 425	0,81	11 684	1 171 000
986	58:25:060101:19	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	65	14 425	1,00	14 425	935 000
987	58:25:060101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	77	14 425	1,00	14 425	1 111 000
988	58:25:060101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	122	14 425	0,81	11 684	1 421 000
989	58:25:060101:72	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	43	14 425	1,00	14 425	626 000
990	58:25:060101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	176	14 425	0,81	11 684	2 056 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
991	58:25:060101:9	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	91	14 425	1,00	14 425	1 319 000
992	58:25:060101:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	22	14 425	1,13	16 300	359 000
993	58:25:060101:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	22	14 425	1,13	16 300	359 000
994	58:25:060302:0022	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	1 221	14 425	0,76	10 963	13 385 000
995	58:25:060303:100	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	360	14 425	0,81	11 684	4 208 000
996	58:25:060303:101	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	27	14 425	1,13	16 300	446 000
997	58:25:060303:102	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	94	14 425	1,00	14 425	1 359 000
998	58:25:060303:103	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	22	14 425	1,13	16 300	359 000
999	58:25:060303:104	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	17	14 425	1,13	16 300	269 000
1000	58:25:060303:105	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	17	14 425	1,13	16 300	269 000
1001	58:25:060303:88	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	103	14 425	0,81	11 684	1 205 000
1002	58:25:060303:89	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	114	14 425	0,81	11 684	1 337 000
1003	58:25:060303:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	172	14 425	0,81	11 684	2 009 000
1004	58:25:060303:91	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	217	14 425	0,81	11 684	2 531 000
1005	58:25:060303:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	4	14 425	1,21	17 454	78 000
1006	58:25:060303:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	140	14 425	0,81	11 684	1 630 000
1007	58:25:060303:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	57	14 425	1,00	14 425	817 000
1008	58:25:060303:95	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	42	14 425	1,00	14 425	599 000
1009	58:25:060303:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	45	14 425	1,00	14 425	655 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
1010	58:25:060303:97	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	108	14 425	0,81	11 684	1 257 000
1011	58:25:060303:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	86	14 425	1,00	14 425	1 239 000
1012	58:25:060303:99	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	81	14 425	1,00	14 425	1 168 000
1013	58:25:0800101:22	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	39	14 425	1,00	14 425	564 000
1014	58:25:100601:160	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	85	14 425	1,00	14 425	1 230 000
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	42	14 425	1,00	14 425	606 000
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	277	14 425	0,81	11 684	3 240 000
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	470	14 425	0,81	11 684	5 496 000
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	5	14 425	1,21	17 454	92 000
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	9	14 425	1,21	17 454	157 000
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	11	14 425	1,13	16 300	171 000
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	11	14 425	1,13	16 300	171 000
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	51	14 425	1,00	14 425	736 000
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	81	14 425	1,00	14 425	1 171 000
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	90	14 425	1,00	14 425	1 305 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	206	14 425	0,81	11 684	2 405 000
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	294	14 425	0,81	11 684	3 432 000
<b>Объект №5: Саратовская область</b>									
1	64:06:160701:73	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	47	13 474	1,00	13 474	629 000
2	64:06:160701:72	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	290	13 474	0,81	10 914	3 165 000
3	64:06:160701:74	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	48	13 474	1,00	13 474	648 000
4	64:06:180701:36	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	97	13 474	1,00	13 474	1 307 000
5	64:06:180701:37	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	359	13 474	0,81	10 914	3 918 000
6	64:06:180101:257	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	63	13 474	1,00	13 474	849 000
7	64:06:180601:42	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	81	13 474	1,00	13 474	1 091 000
8	64:06:180601:43	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	63	13 474	1,00	13 474	849 000
9	64:06:180101:255	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	137	13 474	0,81	10 914	1 495 000
10	64:06:180101:256	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	63	13 474	1,00	13 474	842 000
11	64:06:161001:7	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	205	13 474	0,81	10 914	2 237 000
12	64:06:160801:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	31	13 474	1,00	13 474	418 000
13	64:06:160301:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	125	13 474	0,81	10 914	1 364 000
14	64:06:160901:4	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	113	13 474	0,81	10 914	1 233 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
15	64:06:160301:12	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	407	13 474	0,81	10 914	4 442 000
16	64:06:160901:5	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	182	13 474	0,81	10 914	1 986 000
17	64:06:160301:11	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	339	13 474	0,81	10 914	3 700 000
18	64:06:200401:207	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	44	13 474	1,00	13 474	593 000
19	64:06:200401:206	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №1,2	78	13 474	1,00	13 474	1 054 000
20	64:06:200401:208	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	11	13 474	1,13	15 226	174 000
21	64:06:180101:0212	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	563	13 474	0,81	10 914	6 139 000
22	64:12:030101:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	345	13 474	0,81	10 914	3 765 000
23	64:12:030101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	119	13 474	0,81	10 914	1 299 000
24	64:12:030101:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	204	13 474	0,81	10 914	2 226 000
25	64:12:030101:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	102	13 474	0,81	10 914	1 108 000
26	64:12:030103:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира граница с. Комаровка	302	13 474	0,81	10 914	3 296 000
27	64:12:030103:18	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	79	13 474	1,00	13 474	1 064 000
28	64:12:030101:40	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	208	13 474	0,81	10 914	2 270 000
29	64:12:030101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	136	13 474	0,81	10 914	1 484 000
30	64:12:030101:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	68	13 474	1,00	13 474	916 000
31	64:12:030103:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	70	13 474	1,00	13 474	943 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
32	64:12:020101:28	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	218	13 474	0,81	10 914	2 376 000
33	64:12:030103:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	33	13 474	1,00	13 474	445 000
34	64:12:020101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	441	13 474	0,81	10 914	4 811 000
35	64:12:020101:29	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	182	13 474	0,81	10 914	1 991 000
36	64:12:020102:12	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	122	13 474	0,81	10 914	1 327 000
37	64:12:020102:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	182	13 474	0,81	10 914	1 991 000
38	64:12:020105:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	122	13 474	0,81	10 914	1 327 000
39	64:12:020101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	137	13 474	0,81	10 914	1 493 000
40	64:12:020106:70	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
41	64:12:020106:72	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
42	64:12:020106:67	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
43	64:12:020106:64	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	15	13 474	1,13	15 226	231 000
44	64:12:020106:66	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15	13 474	1,13	15 226	231 000
45	64:12:020106:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
46	64:12:020106:71	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
47	64:12:020106:74	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	30	13 474	1,00	13 474	410 000
48	64:12:020106:69	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
49	64:12:020106:65	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	15	13 474	1,13	15 226	231 000
50	64:12:020106:68	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	15	13 474	1,13	15 226	231 000
51	64:12:020101:27	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	254	13 474	0,81	10 914	2 767 000
52	64:06:000000:0080	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	256	13 474	0,81	10 914	2 789 000
53	64:06:000000:0086	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	3 090	13 474	0,76	10 240	31 647 000
54	64:06:000000:0106	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	405	13 474	0,81	10 914	4 422 000
55	64:06:000000:0108	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	746	13 474	0,81	10 914	8 138 000
56	64:06:000000:0097	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	275	13 474	0,81	10 914	3 002 000
57	64:06:000000:0098	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	254	13 474	0,81	10 914	2 767 000
58	64:06:000000:113	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	667	13 474	0,81	10 914	7 284 000
59	64:06:110701:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	215	13 474	0,81	10 914	2 347 000
60	64:06:110701:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	65	13 474	1,00	13 474	869 000
61	64:06:160301:97	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе ложины Болдиноа	187	13 474	0,81	10 914	2 046 000
62	64:06:160701:63	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	273	13 474	0,81	10 914	2 980 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
63	64:06:160701:64	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	190	13 474	0,81	10 914	2 074 000
64	64:06:160701:65	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	351	13 474	0,81	10 914	3 831 000
65	64:06:160701:66	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	498	13 474	0,81	10 914	5 434 000
66	64:06:161001:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	214	13 474	0,81	10 914	2 336 000
67	64:06:161001:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	77	13 474	1,00	13 474	1 038 000
68	64:06:161001:28	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	42	13 474	1,00	13 474	561 000
69	64:06:200401:204	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	95	13 474	1,00	13 474	1 277 000
70	64:06:200401:205	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	11	13 474	1,13	15 226	167 000
71	64:12:010105:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 474	1,00	13 474	959 000
72	64:12:010105:15	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 474	1,00	13 474	959 000
73	64:12:010105:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	142	13 474	0,81	10 914	1 554 000
74	64:12:010105:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	142	13 474	0,81	10 914	1 554 000
75	64:12:010105:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	36	13 474	1,00	13 474	480 000
76	64:12:010105:20	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	36	13 474	1,00	13 474	480 000
77	64:12:010105:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	160	13 474	0,81	10 914	1 748 000
78	64:12:010105:22	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с Ивановка	71	13 474	1,00	13 474	959 000
79	64:15:120303:11	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	27	13 474	1,13	15 226	411 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
80	64:15:120303:6	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	126	13 474	0,81	10 914	1 375 000
81	64:15:120303:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	81	13 474	1,00	13 474	1 091 000
82	64:15:120304:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	99	13 474	1,00	13 474	1 334 000
83	64:15:120305:18	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	81	13 474	1,00	13 474	1 091 000
<b>Объект №6: Воронежская область</b>									
1	36:17:7300006:118	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	132	31 812	0,81	25 767	3 401 000
2	36:17:7300006:119	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	83	31 812	1,00	31 812	2 652 000
3	36:17:7300006:120	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	164	31 812	0,81	25 767	4 226 000
4	36:17:7300006:121	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	20	31 812	1,13	35 947	706 000
5	36:17:7300006:122	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	14	31 812	1,13	35 947	510 000
6	36:17:7300009:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	5	31 812	1,21	38 492	184 000
7	36:17:7300014:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	131	31 812	0,81	25 767	3 387 000
8	36:17:7300014:21	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	72	31 812	1,00	31 812	2 290 000
9	36:17:7300014:22	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	62	31 812	1,00	31 812	1 972 000
10	36:17:7300012:207	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	96	31 812	1,00	31 812	3 054 000
11	36:17:7300013:34	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	24	31 812	1,13	35 947	851 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, га.	Базовая стоимость, руб./га	Поправка на масштаб	Стоимость, руб./га с учетом поправки на масштаб	Итого, стоимость, руб.
12	36:17:7300013:35	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	54	31 812	1,00	31 812	1 722 000
13	36:17:7300013:36	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	51	31 812	1,00	31 812	1 620 000
14	36:17:7300013:37	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	48	31 812	1,00	31 812	1 527 000
<b>Итого:</b>					<b>161 744</b>				<b>2 061 530 000</b>

*Источник: расчеты Оценщика*

**Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составила (НДС не облагается)<sup>27</sup>:**

**2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.**

---

<sup>27</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

## 6. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса определения справедливой стоимости Объекта оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения различных подходов и приведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

**Затратный подход.** В соответствии с разделом IV Распоряжения от 06.03.2002 №568-р Министерства имущественных отношений РФ для оценки земельных участков затратный подход не используется. Соответственно, Оценщик не применял данный подход.

**Сравнительный подход.** Данный подход предполагает, что типичный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект-аналог. Преимущество данного подхода заключается в учете реакции продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Недостатки подхода проявляются в случае, если соответствующий рынок недостаточно развит, и найти идентичные объекты не представляется возможным.

**Доходный подход.** Неоспоримым преимуществом доходного подхода является то, что это единственный подход, который учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.п. Что особенно важно, данный метод оценивает будущие выгоды от владения объектом оценки, поскольку покупатель, принимая решение об инвестировании средств, сопоставляет предлагаемую цену и ожидаемые выгоды. Основные трудности, связанные с применением доходного подхода, заключаются в сложности определения обоснованной величины денежного потока, а также степени его волатильности. В рамках настоящего Отчета методы доходного подхода обоснованно не применялись (см. раздел 3.1.3 настоящего Отчета).

В данном Отчете согласование результатов не требуется, т.к. Оценщик применил только сравнительный подход к оценке (см. раздел 3.5. настоящего Отчета).

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет (НДС не облагается)<sup>28</sup>:

**2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.**

---

<sup>28</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.



## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая Организация «Национальная Коллегия Специалистов-Оценщиков». Также настоящая оценка произведена согласно Международных стандартов оценки МСО 2011 (Международного совета по стандартам оценки (МСО)) и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что итоговая справедливая стоимость Объекта оценки на дату оценки составляет (НДС не облагается)<sup>29</sup>:

**2 061 530 000 (Два миллиарда шестьдесят один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей.**

Итоговая справедливая стоимость представлена в таблице ниже.

---

<sup>29</sup> В соответствии со ст. 146, п.2.6 Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения. Соответственно, в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость Объекта оценки НДС не облагается.

Таблица 7.1. Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки (НДС не облагается).

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
				<b>Объект №1: Ростовская область</b>		
1	61:05:600011:0083	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 7,87 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х. Земцовский	1 911 000	9 092 000
2	61:05:600013:0184	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 10,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира здание МТМ х.Земцов;	6 824 400	32 469 000
3	61:05:600003:0394	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 1,13 км по направлению на запад от АБЗ ст.Каргинская	1 492 000	7 099 000
4	61:05:600008:0186	Ростовская	Боковский	Ростовская обл-ть, Боковский р-он, примерно в 4,26 км по направлению на северо-восток от п.Яблоновский	1 480 000	7 042 000
5	61:05:600009:0161	Ростовская	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 5,15 км по направлению на северо-запад от п. Стожки	1 611 000	7 665 000
6	61:05:600003:0398	Ростовская	Боковский	Ростовская обл, Боковский р-он, примерно в 2,25 км по направлению на восток от МТМ х. Рогожкин	1 190 000	5 662 000
7	61:05:600002:0434	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский район, примерно в 11,7 км по направлению на юго-запад от здания центральной конторы х.Грачев	172 000	1 142 000
8	61:05:600003:0397	Ростовская	Боковский	Ростовская обл., Боковский р-он, примерно в 5,4 км. по направлению на юго-запад от АБЗ ст.Каргинская.;	460 000	2 702 000
				<b>Объект №2: Алтайский край</b>		
1	22:55:0:0189	Алтайский	Усть-Пристанский	Алтайский край, Усть-Пристанский район, примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира с.Вяткино. расположенного за пределами участка	1 820 000	1 671 000
				<b>Объект №3: Краснодарский край</b>		
1	23:16:0604000:0058	Краснодарский	Курганинский	Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, в границах ЗАО "Кавказ" бр.5уч.вне с/о ДКП, бр.6, поле 3 ор.,4ор.,5ор.(уч.2-5)	1 949 199	18 077 000
2	23:190104000:536	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	388 979	4 454 000
3	23:190104000:535	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	699 300	8 007 000
4	23:190104000:537	Краснодарский	Ленинградский	Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО "Племзавод "Колос",участок1,секция 12,контур 24,секция 13,контур 48,52	882 521	10 104 000
5	23:21:0206010:0046	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышиваха,расположенного за пределами участка	207 000	2 678 000
6	23:21:0206010:0045	Краснодарский	Новокубанский	Краснодарский край, Новокубанский р-он, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышиваха,расположенного за пределами участка	691 000	7 911 000
7	23:18:0000000:46	Краснодарский	Лабинский	Краснодарский край, Лабинский р-н; в границах бывших земель АОЗТ «Чамлык», бригада № 1 поле IX-ПС р.у.1;бригада №2 поле I-К р.у.3; поле П-К р.у. 1ПС р.у.;бригада №3 поле X-ПС р.у.2	4 152 001	38 506 000
				<b>Объект №4: Пензенская область</b>		
1	58:12:6801001:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 664 530	1 945 000
2	58:12:7001001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 610 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	550 822	795 000
3	58:12:7001001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4830 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 733 844	2 026 000
4	58:12:7001001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 706 694	1 994 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
5	58:12:7001001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1890 м по направлению на юг от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 775 216	2 074 000
6	58:12:7001001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 845 351	2 156 000
7	58:12:7001001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7055 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 779 980	2 080 000
8	58:12:7001001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5370 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 129 993	2 489 000
9	58:12:7001001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4455 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 386 812	1 620 000
10	58:12:7001001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4257 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	151 135	246 000
11	58:12:7001001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4130 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 579 545	1 846 000
12	58:12:7001001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2880 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 580 868	1 847 000
13	58:12:7001001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4080 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	2 368 928	2 768 000
14	58:12:7401001:49	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2610 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 406 723	1 644 000
15	58:12:7401001:48	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1490 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	596 619	861 000
16	58:12:7102001:58	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 470 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	80 839	141 000
17	58:12:7102001:60	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 984 904	2 319 000
18	58:12:7102001:57	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	652 005	940 000
19	58:12:7102001:63	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 801 467	2 105 000
20	58:12:7002001:201	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7430 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	854 149	1 232 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
21	58:12:7002001:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	887 751	1 281 000
22	58:12:7002001:200	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 633 946	1 909 000
23	58:12:7002007:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	353 683	510 000
24	58:12:7002001:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7480 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 877 636	2 194 000
25	58:12:7002001:207	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 788 723	2 090 000
26	58:12:7002001:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 199 504	1 401 000
27	58:12:7002001:210	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4560 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 188 411	1 389 000
28	58:12:7002001:204	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	646 899	933 000
29	58:12:7002001:208	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6830 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	558 196	805 000
30	58:12:7002001:203	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	757 601	1 093 000
31	58:12:7002001:206	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5210 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 601 029	1 871 000
32	58:12:7002001:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 8340 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 397 847	1 633 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
33	58:12:7002001:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7320 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	962 121	1 388 000
34	58:12:7002001:205	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	3 473 239	4 058 000
35	58:12:7002001:198	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7420 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 755 097	2 051 000
36	58:12:7001001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	528 708	763 000
37	58:12:7001001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 909 660	2 231 000
38	58:12:7001001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3200 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 981 115	2 315 000
39	58:12:7001001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4910 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 894 158	2 213 000
40	58:12:7001001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 956 981	2 287 000
41	58:12:6801001:9	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	296 023	483 000
42	58:12:6801001:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 910 м по направлению на северо-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Халтурино, ул.Садовая, д.31	1 524 637	1 781 000
43	58:12:7003005:52	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 894 449	2 213 000
44	58:12:7102001:65	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2950 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	97 275	170 000
45	58:12:7102001:61	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1330 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	63 751	111 000
46	58:12:7102001:59	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 590 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	792 698	1 143 000
47	58:12:7003005:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3900 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 773 826	2 073 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
48	58:12:7003005:51	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	1 770 820	2 069 000
49	58:12:7401001:50	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	2 766 961	3 233 000
50	58:12:7102001:64	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2410 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Хопер, ул.Центральная, д.10А	67 438	118 000
51	58:12:7003005:55	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7260 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	454 946	656 000
52	58:12:7003001:182	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2440 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 543 863	2 972 000
53	58:12:7003001:181	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 326 292	2 718 000
54	58:12:7302001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6570 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	855 361	1 234 000
55	58:12:7302001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6450 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 234 364	2 611 000
56	58:12:7302001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 850 306	2 162 000
57	58:12:7302001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	311 241	449 000
58	58:12:7302001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	2 958 140	3 456 000
59	58:12:7302001:26	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7090 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 026 944	1 200 000
60	58:12:7302001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7540 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 300 567	1 520 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
61	58:12:7302001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4710 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 639 750	1 916 000
62	58:12:7302001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 248 462	1 459 000
63	58:12:7302001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4790 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 802 863	2 106 000
64	58:12:7302001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3840 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 323 027	1 546 000
65	58:12:7302001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3730 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 332 208	1 557 000
66	58:12:7302001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 270 719	1 485 000
67	58:12:7302001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6000 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 309 922	1 531 000
68	58:12:7302001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5030 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание (школа), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Старая Потловка, ул.Центральная, д.6	1 146 508	1 340 000
69	58:12:7003005:54	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5780 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	2 250 562	2 630 000
70	58:12:7003001:191	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	330 190	476 000
71	58:12:7003001:187	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1680 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 462 485	1 709 000
72	58:12:7003001:190	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	984 479	1 420 000
73	58:12:7003001:188	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	948 459	1 368 000
74	58:12:7003005:53	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5930 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 295 910	3 851 000
75	58:12:7003001:189	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	593 046	855 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
76	58:12:7003001:183	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5840 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	1 004 127	1 173 000
77	58:12:7003001:184	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5970 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	3 852 109	4 501 000
78	58:12:7003001:185	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	5 297 103	6 189 000
79	58:12:7003001:186	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Скрипицино, ул.Скрипицинская, д.36, кв.1	515 511	744 000
80	58:12:7902001:215	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3790 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	904 157	1 304 000
81	58:12:7703002:81	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 388 187	1 622 000
82	58:12:7703002:83	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 281 163	1 497 000
83	58:12:7703002:79	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 097 360	1 282 000
84	58:12:7703002:78	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	223 794	365 000
85	58:12:7703002:77	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	117 968	192 000
86	58:12:7903001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	146 799	239 000
87	58:12:7703002:84	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	151 065	246 000
88	58:12:7703002:82	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3600 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 302 939	1 522 000
89	58:12:7703002:80	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 353 879	1 582 000
90	58:12:7902001:214	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4640 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Трескино, ул.Российская, д.8	1 387 989	1 622 000
91	58:12:7502003:121	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6620 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Плещеевка, ул.Центральная, 16	49 843	87 000
92	58:12:7703001:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 486 069	1 736 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
93	58:12:7801002:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 754 963	2 050 000
94	58:12:7703001:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3460 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 746 354	2 040 000
95	58:12:7703001:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1240 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	3 298 897	3 854 000
96	58:12:7801002:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3220 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 161 785	1 357 000
97	58:12:7703002:75	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 770 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	40 873	71 000
98	58:12:7703002:74	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 810 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	728 256	1 050 000
99	58:12:7801002:18	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 322 822	1 546 000
100	58:12:7802001:108	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	634 321	915 000
101	58:12:7802001:107	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 822 078	2 129 000
102	58:12:7801002:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3420 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 221 041	1 427 000
103	58:12:7703001:19	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 150 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 064 451	1 244 000
104	58:12:7801002:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5540 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	11 664	20 000
105	58:12:7801002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4860 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 742 995	2 037 000
106	58:12:7801002:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3890 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	1 102 978	1 289 000
107	58:12:7801002:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5530 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Сумы, пл.Центральная, д.2-1	24 581	43 000
108	58:12:7001002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	193 000	315 000
109	58:12:7001002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 587 000	1 854 000
110	58:12:7001002:13	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,5 км. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 780 000	3 248 000
111	58:12:7001002:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2 км. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	2 480 000	2 898 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
131	58:12:7301001:27	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,7 км. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова	1 323 355	1 546 000
132	58:12:7301001:33	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 487 000	1 737 000
133	58:12:7301001:28	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,2 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 700 000	1 986 000
134	58:12:7301001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 590 000	1 858 000
135	58:12:7301001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 0,3 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 004 245	1 173 000
136	58:12:7301001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,6 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	788 291	1 137 000
137	58:12:7301001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2,8 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Липяги, ул. Вырубова , д.17	1 797 709	2 100 000
138	58:12:7301001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	642 755	927 000
139	58:12:7301001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,3 км. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 530 000	1 788 000
140	58:12:7301001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1,7 км. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Советская , д.16	1 420 000	1 659 000
141	58:12:7502008:260	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	316 652	457 000
142	58:12:7502008:259	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1970 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 643 398	1 920 000
143	58:12:7502008:254	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 890 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 658 444	3 106 000
144	58:12:7502008:258	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2230 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	542 266	782 000
145	58:12:7502008:255	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2070 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 631 719	1 906 000
146	58:12:7502008:257	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3170 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	193 612	316 000
147	58:12:7502008:256	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	49 708	87 000
148	58:12:7502003:122	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 5675 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	2 258 891	2 639 000
149	58:12:7502003:120	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6085 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	697 300	1 006 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
150	58:12:7502003:119	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6490 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 760 274	2 057 000
151	58:12:7502003:118	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6510 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 558 360	1 821 000
152	58:12:7502003:123	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7220 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Плещеевка, ул. Центральная, д.16	1 779 533	2 079 000
153	58:12:7902001:216	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	762 621	1 100 000
154	58:12:7703002:86	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 350 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	859 745	1 240 000
155	58:12:7703002:87	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 620 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	883 347	1 274 000
156	58:12:7703002:85	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 209 103	3 750 000
157	58:12:7703002:88	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1140 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	2 827 887	3 304 000
158	58:12:7703002:89	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	956 501	1 380 000
159	58:12:7703002:90	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	440 022	635 000
160	58:12:7903001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2640 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	81 616	142 000
161	58:12:7802001:109	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1980 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 679 478	1 962 000
162	58:12:7802001:110	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3240 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	498 942	720 000
163	58:12:7802001:111	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3480 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	3 126 173	3 653 000
164	58:12:7802001:112	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3410 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 526 428	1 783 000
165	58:12:7902001:218	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3290 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 922 791	2 247 000
166	58:12:7902001:217	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 070 500	1 251 000
167	58:12:7902001:219	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4850 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 877 137	2 193 000
168	58:12:7902001:220	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6200 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	907 129	1 309 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
169	58:12:7902001:221	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7080 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Трескино, ул. Российская, д.8	1 895 280	2 214 000
170	58:12:7703001:17	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1260 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 138 087	1 330 000
171	58:12:7703001:16	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2280 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 182 288	1 381 000
172	58:12:7703001:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3380 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 046 234	1 222 000
173	58:12:7703001:20	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3090 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 245 144	1 455 000
174	58:12:7703001:21	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1780 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 276 876	1 492 000
175	58:12:7703001:22	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1380 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	842 771	1 216 000
176	58:12:7703001:24	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2290 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 864 291	2 178 000
177	58:12:7703001:25	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3050 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 783 351	2 084 000
178	58:12:7703001:23	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3720 м. по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы,пл. Центральная , д.2-1	1 656 990	1 936 000
179	58:12:7703002:76	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1390 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, пл. Центральная , д.2-1	1 272 561	1 487 000
180	58:12:7801002:15	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	2 130 347	2 489 000
181	58:12:7801002:14	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1880 м. по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Сумы, ул. Центральная , д.2-1	1 939 632	2 266 000
182	58:12:7202005:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	180 476	294 000
183	58:12:7202005:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	996 537	1 437 000
184	58:12:7202001:130	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3520 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	808 678	1 166 000
185	58:12:7202005:202	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	45 687	80 000
186	58:12:7202005:209	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 140 072	1 332 000
187	58:12:7202005:211	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	339 259	489 000





№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
207	58:12:7202005:212	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3100 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 000 921	1 169 000
208	58:12:7202001:135	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4780 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	853 707	1 231 000
209	58:12:7202005:213	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4060 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 160 760	1 356 000
210	58:12:7401001:40	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 210 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 218 477	1 424 000
211	58:12:7202005:197	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2530 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 069 404	1 249 000
212	58:12:7003005:46	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6350 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	300 105	433 000
213	58:12:7401001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1230 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 130 484	1 321 000
214	58:12:7401001:44	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 411 120	1 649 000
215	58:12:7401001:43	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	3 725 570	4 353 000
216	58:12:7401001:41	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 222 246	1 428 000
217	58:12:7401001:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4630 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	125 988	205 000
218	58:12:7401001:36	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 935	105 000
219	58:12:7401001:33	Пензенская	Колышлейский	обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Березовка, ул. Первомайская, дом 9	1 177 832	1 376 000
220	58:12:7401001:29	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3590 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 605 501	1 876 000
221	58:12:7401001:34	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3960 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	734 834	1 060 000
222	58:12:7401001:42	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3160 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	59 083	103 000
223	58:12:7401001:30	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 473 951	2 891 000
224	58:12:7401001:37	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2090 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 980 653	3 483 000
225	58:12:7401001:35	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4210 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	31 220	54 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
226	58:12:7401001:31	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2460 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	2 211 246	2 584 000
227	58:12:7401001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 710 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 114 549	1 302 000
228	58:12:7003005:47	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 7990 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	933 012	1 346 000
229	58:12:7003005:45	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 6410 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 149 291	1 343 000
230	58:12:7401001:32	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2430 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 106 664	1 293 000
231	58:12:7202005:199	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	1 018 274	1 190 000
232	58:12:7202001:134	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 3120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Березовка, ул.Первомайская, д.9	41 431	72 000
233	58:17:0060105:29	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4500 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	987 000	1 424 000
234	58:17:0130202:43	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 3700 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, дом 35/1, из земель АО "Дружаевка"	795 000	1 147 000
235	58:17:0060301:75	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6650 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	2 317 000	2 707 000
236	58:17:0060301:76	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	168 000	274 000
237	58:17:0060401:58	Пензенская	Малосердобинский	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4550 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, дом. 18-а	770 000	1 111 000
238	58:17:0060401:60	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6120 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	546 000	788 000
239	58:17:0060104:24	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 4950 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 2, из земель СПК "Славкинский"	2 281 300	2 665 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
240	58:17:0060105:30	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Дружаевского сельсовета. Участок находится примерно в 940 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Старославкинский с/с, с. Дружаевка, ул. Молодежная, д. 35/1, из земель АО "Дружаевка"	345 000	498 000
241	58:17:0060401:59	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5270 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	535 000	772 000
242	58:17:0060401:57	Пензенская	Малосердобинский	местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Ключевский с/с, с. Ключи, ул. Медовая, д. 18-а	695 000	1 003 000
243	58:17:0000000:101	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с. Чунаки	13 200 000	14 471 000
244	58:17:0010501:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5500 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 007 423	3 514 000
245	58:17:0010201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	7 822 387	9 140 000
246	58:17:0000000:227	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 115 421	3 640 000
247	58:17:0010201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9100 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, 23	1 555 134	1 817 000
248	58:17:0010202:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	3 658 232	4 274 000
249	58:17:0010301:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	13 333 053	14 617 000
250	58:17:0000000:228	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	9 512 646	11 115 000
251	58:17:0130202:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	1 339 335	1 565 000
252	58:17:0000000:226	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2900 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	1 011 150	1 181 000
253	58:17:0130201:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	2 559 813	2 991 000
254	58:17:0010101:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 9800 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	471 196	680 000
255	58:17:0010101:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	517 065	746 000
256	58:17:0010101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10250 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	533 154	769 000
257	58:17:0130101:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Новое Демкино, ул. Звездная, д.23	321 363	464 000
258	58:17:0010101:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 103000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	884 322	1 276 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
259	58:17:0000000:232	Пензенская	Малосердобинский	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, д. 14а	7 734 183	9 037 000
260	58:03:0000000:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Яковлевское"	42 298 000	46 370 000
261	58:03:0000000:48	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Мачинское"	17 808 000	19 522 000
262	58:03:0000000:46	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО "Александровское", расположенного в границах участка	8 103 000	9 468 000
263	58:17:0000000:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 1700 м по направлению на восток от с. Малая Сердоба	6 891 600	8 052 000
264	58:03:0000000:73	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Яковлевское", расположенного в границах участка	900 000	1 298 000
265	58:03:0000000:68	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, АО "Гранки", расположенного в границах участка	18 467 900	20 246 000
266	58:03:0000000:55	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Ивановский", расположенного в границах участка	25 160 200	27 582 000
267	58:03:0000000:53	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	16 021 000	17 563 000
268	58:17:0000000:56	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6600 м по направлению на юг от ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, Сапологовская сельская администрация, с. Саполга, расположенного за пределами участка.	3 710 100	4 335 000
269	58:03:0000000:87	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	6 800 000	7 945 000
270	58:03:0000000:76	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, СПК "Никольский", расположенного в границах участка	1 184 000	1 383 000
271	58:17:0190302:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	266 064	434 000
272	58:17:0190302:19	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	4 112 924	4 806 000
273	58:17:0190302:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	2 994 695	3 499 000
274	58:17:0190302:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	3 885 151	4 539 000
275	58:17:0190302:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	337 710	487 000
276	58:17:0190402:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Топловский с.Топлое , ул.Зажигина, д.1	66 456	116 000
277	58:17:0000000:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 10,4 км по направлению на юг от ориентира СПК им.Ворошилова, расположенного за пределами участка	507 000	731 000
278	58:25:0050102:139	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Новая, д.2, 1250 м по направлению на северо-восток	330 000	476 000
279	58:17:0060301:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 6600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	132 000	215 000
280	58:17:0060801:102	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	264 000	430 000
281	58:17:0060801:99	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	528 000	762 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
282	58:17:0000000:231	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1000 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	3 457 988	4 040 000
283	58:17:0010101:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10200 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Дружаевка, ул. Набережная, 14 а.	428 591	618 000
284	58:03:3501001:89	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	613 600	885 000
285	58:03:3501001:88	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	53 100	93 000
286	58:03:3501001:90	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	282 800	461 000
287	58:03:4001008:29	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира с.Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	91 000	159 000
288	58:03:4001003:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	1 014 000	1 185 000
289	58:03:4001005:47	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №5 кормового севооборота	24 000	42 000
290	58:03:4201003:50	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира с.Никольское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский р-н, Ивановский с/с, поле №2 второго севооборота	272 000	443 000
291	58:03:3501001:83	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	24 000	42 000
292	58:03:3501001:82	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Мача-Родники, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	400 000	577 000
293	58:17:0000000:100	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, р-н Малосердобинский, примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от с.Чуаки	5 192 000	6 066 000
294	58:17:0000000:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.25 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	1 872 000	2 187 000
295	58:17:0000000:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	585 000	844 000
296	58:17:0000000:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Липовка, расположенного за пределами участка	117 000	191 000
297	58:17:0000000:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	176 000	287 000
298	58:17:0000000:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	88 000	154 000
299	58:17:0000000:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 4,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	44 000	77 000
300	58:17:0000000:90	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	132 000	215 000
301	58:17:0000000:91	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чуаки, расположенного за пределами участка.	2 904 000	3 393 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
302	58:17:0010502:16	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Колемас, ул. Дворянская, д. 15	47 500	83 000
303	58:17:0010502:17	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4150 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	234 000	381 000
304	58:17:0010502:18	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4000 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	675 000
305	58:17:0010502:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	468 000	675 000
306	58:17:0010503:20	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	248 800	406 000
307	58:17:0060306:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 3600 м по направлению на север от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	154 000
308	58:17:0060801:100	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 800 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	635 000
309	58:17:0060801:101	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	88 000	154 000
310	58:17:0060801:98	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Малосердобинский район, с/с Майский, с. Чунаки, ул.Центральная, 54-2	440 000	635 000
311	58:17:0150101:74	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	440 000
312	58:17:0150101:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	270 000	440 000
313	58:17:0150101:77	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1.4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	5 000	9 000
314	58:17:0150101:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	26 000
315	58:17:0150101:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	15 000	26 000
316	58:17:0150101:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0.8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	10 000	17 000
317	58:17:0150201:10	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	428 000	617 000
318	58:17:0150201:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 000	56 000
319	58:17:0150301:48	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 016 000	2 355 000
320	58:17:0150301:50	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	864 000	1 246 000
321	58:17:0150301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	128 000	209 000
322	58:17:0150301:52	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	126 000
323	58:17:0150301:57	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	108 000	176 000
324	58:17:0150301:60	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 000	28 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
325	58:17:0150301:61	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	16 000
326	58:17:0150301:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	90 000	157 000
327	58:17:0150301:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	9 000	16 000
328	58:17:0150301:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 000	42 000
329	58:17:0150301:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 050	45 000
330	58:17:0150301:81	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	216 000	352 000
331	58:17:0150301:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	720 000	1 039 000
332	58:17:0150301:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	72 000	126 000
333	58:17:0150301:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 000	47 000
334	58:17:0180701:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7000 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	176 000	287 000
335	58:17:0190101:28	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	18 000	31 000
336	58:17:0190201:110	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10400 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	779 000
337	58:17:0190201:111	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 10500 м по направлению на юг от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	540 000	779 000
338	58:17:0190201:113	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8100 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	108 000	176 000
339	58:17:0190201:114	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8200 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердоба, ул. Больничная, д.1	96 000	168 000
340	58:17:150101:69	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	695 800	1 004 000
341	58:17:00180301:55	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 790 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 970 683	2 303 000
342	58:17:0190201:96	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 919 766	2 243 000
343	58:17:0190201:97	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 323 698	3 883 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
344	58:17:0190201:81	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 153 548	3 685 000
345	58:17:0150101:84	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3.3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 084 548	3 604 000
346	58:17:0150201:12	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 745 848	3 208 000
347	58:17:0150301:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	623 216	899 000
348	58:17:0190201:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 800 460	5 609 000
349	58:17:0190201:79	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 022 848	1 195 000
350	58:17:150101:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	916 848	1 323 000
351	58:17:0190201:95	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 659 763	1 939 000
352	58:17:0150301:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 251 680	1 462 000
353	58:17:0010503:15	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 064 675	3 581 000
354	58:17:0010401:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 403 560	2 808 000
355	58:17:0190201:89	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 683	195 000
356	58:17:00180301:54	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2170 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	307 999	444 000
357	58:17:0150101:86	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 041 013	1 216 000
358	58:17:0150301:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 890 460	2 209 000
359	58:17:0150301:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 342 695	1 569 000
360	58:17:0150101:68	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 787 260	2 088 000
361	58:17:0190101:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 174 812	1 373 000
362	58:17:0150301:77	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	235 049	383 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
363	58:17:0150301:62	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	156 516	255 000
364	58:17:0150101:70	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	778 480	1 123 000
365	58:17:00180301:50	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6050 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 442 060	1 685 000
366	58:17:0150201:14	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 165 576	1 362 000
367	58:17:00131103:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2110 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 011 560	1 182 000
368	58:17:0150101:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	810 394	1 169 000
369	58:17:00180301:51	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5870 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	725 444	1 046 000
370	58:17:0190101:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	951 525	1 373 000
371	58:17:0010502:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	72 166	126 000
372	58:17:0150101:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	608 611	878 000
373	58:17:0150101:64	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	715 210	1 032 000
374	58:17:0010401:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	104 299	170 000
375	58:17:0190201:100	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	409 596	591 000
376	58:17:0150301:82	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	88 449	154 000
377	58:17:0150601:71	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	630 426	909 000
378	58:17:0150203:140	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	682 792	985 000
379	58:17:0150301:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	308 813	445 000
380	58:17:0010502:11	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	266 830	435 000
381	58:17:00150601:72	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	159 198	259 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
382	58:17:0150201:9	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на север от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	573 876	828 000
383	58:17:0010503:14	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	515 993	744 000
384	58:17:00180301:52	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5950 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	452 777	653 000
385	58:17:0150301:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	426 444	615 000
386	58:17:0190201:87	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,7 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	514 576	742 000
387	58:17:0150301:54	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	20 283	35 000
388	58:17:0150301:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	443 725	640 000
389	58:17:0010401:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	85 665	150 000
390	58:17:0150203:137	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	372 092	537 000
391	58:17:0150203:138	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 316	53 000
392	58:17:00130801:28	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	316 143	456 000
393	58:17:0190101:33	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	219 811	358 000
394	58:17:0190201:101	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	170 562	278 000
395	58:17:0150301:32	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	107 547	175 000
396	58:17:0190101:46	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	101 630	166 000
397	58:17:0150301:53	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 575	374 000
398	58:17:0150301:55	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	97 613	170 000
399	58:17:0150101:63	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	147 711	241 000
400	58:17:0190101:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	111 529	182 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
401	58:17:0150301:39	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	71 097	124 000
402	58:17:0150203:127	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	15 516	27 000
403	58:17:0190201:98	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	93 679	164 000
404	58:17:0150301:36	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	142 859	233 000
405	58:17:0150301:64	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 115	53 000
406	58:17:0150203:128	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 181	70 000
407	58:17:0150301:69	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 945	148 000
408	58:17:0150203:131	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 913	108 000
409	58:17:0150101:66	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	33 698	59 000
410	58:17:0010401:37	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 7,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	66 246	116 000
411	58:17:0150101:71	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	31 398	55 000
412	58:17:150101:80	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	26 065	45 000
413	58:17:0150203:136	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	77 928	136 000
414	58:17:0010401:32	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	110 609	180 000
415	58:17:00180301:53	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1540 м по направлению на юг от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	52 513	92 000
416	58:17:0010401:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 6,1 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	98 493	172 000
417	58:17:0150301:76	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	65 012	113 000
418	58:17:0150101:65	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	96 793	169 000
419	58:17:0150301:66	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 548	48 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
420	58:17:0010502:12	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 599	24 000
421	58:17:0190101:39	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	21 615	38 000
422	58:17:0190101:47	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	51 846	90 000
423	58:17:0190201:102	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	84 660	148 000
424	58:17:0150301:63	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 331	48 000
425	58:17:0190101:44	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	82 426	144 000
426	58:17:0150301:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	81 376	142 000
427	58:17:0150203:132	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,1 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	25 381	44 000
428	58:17:0010503:19	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	45 812	80 000
429	58:17:0150203:133	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	48 694	85 000
430	58:17:0190201:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 794	75 000
431	58:17:0190101:45	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 113	46 000
432	58:17:0150203:129	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,8 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	26 996	47 000
433	58:17:0190201:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	40 577	71 000
434	58:17:0150301:68	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	41 460	72 000
435	58:17:0150101:82	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	25 029	44 000
436	58:17:0150202:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 097	30 000
437	58:17:0150101:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	18 530	32 000
438	58:17:0190201:86	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 7,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 046	38 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
439	58:17:0010401:33	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Колемас, расположенного за пределами участка	36 142	63 000
440	58:17:0150101:85	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	21 495	38 000
441	58:17:0150301:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	17 526	31 000
442	58:17:0190201:92	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,9 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	6 364	11 000
443	58:17:0190101:42	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 444	23 000
444	58:25:0050102:137	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2020 м по направлению на юго-запад от ориентира дом	220 000	359 000
445	58:25:0050102:135	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2350 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	359 000
446	58:25:0050102:136	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 2140 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	330 000	476 000
447	58:25:0050101:130	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Коммунальная, д. 28, в 2560 м по направлению на юго-запад	440 000	635 000
448	58:25:0050102:140	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.2, 1750 м по направлению на северо-запад	440 000	635 000
449	58:25:0050102:141	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.2, 1300 м по направлению на северо-восток	440 000	635 000
450	58:25:0050102:142	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.2, 1550 м по направлению на северо-восток	550 000	793 000
451	58:25:0050102:138	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д. 9А, в 1280 м по направлению на север от ориентира дом	30 188	53 000
452	58:27:0080201:21	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 5800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 243 880	1 453 000
453	58:27:0010202:7	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 642 328	1 919 000
454	58:27:0080201:20	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	1 923 663	2 248 000
455	58:27:0010202:6	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 3500 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	2 984 216	3 487 000
456	58:27:0000000:136	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, ул. Центральная, д.1	14 456 000	15 848 000
457	58:27:0000000:123	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Григорьевка, примерно в 7500 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	18 799 750	20 610 000
458	58:03:4001008:30	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юг от ориентира с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	3 500	6 000
459	58:03:3501001:87	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, лощина Красовская	11 800	21 000
460	58:03:4001008:31	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 1450 м по направлению на юг от ориентира с. Аничкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	14 000	24 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
461	58:03:4001003:32	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3630 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	39 000	68 000
462	58:03:4001001:57	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	159 000
463	58:03:4001001:56	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 2,76 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Крутой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: район Бековский	91 000	159 000
464	58:03:4001003:33	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район. Участок находится примерно в 3450 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Покровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	156 000	254 000
465	58:03:3501001:86	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, Яковлевка с/с, поле №3 второго севооборота	199 200	325 000
466	58:03:5201001:37	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, с.РАЗДОЛЬНОЕ, примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира с.РАЗДОЛЬНОЕ, расположенного за пределами участка	200 000	326 000
467	58:03:5201001:44	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4800 м по направлению на югозапад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	240 000	391 000
468	58:03:5001001:6	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, поле №2 Раздольновского отделения совхоза "Колос"	370 000	534 000
469	58:03:5201001:19	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	480 000	692 000
470	58:03:5001001:13	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский район, расположенного в границах участка	560 000	808 000
471	58:03:5001001:27	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 4900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кв.м расположенный по адресу: Пензенская область, Бековский район, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	600 000	865 000
472	58:03:4201004:153	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира АО Гранки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №1	730 000	1 053 000
473	58:03:4201004:34	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, местоположение установлено относительно ориентира Бековский р-н, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3	1 000 000	1 442 000
474	58:03:5201001:43	Пензенская	Бековский	Пензенская область, Бековский район, участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Бековский, с. Раздольное, ул. Барачная, дом 16	1 080 000	1 262 000
475	58:03:5001001:28	Пензенская	Бековский	Пензенская область, р-н Бековский, примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4	1 440 000	1 682 000
476	58:17:0190201:78	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 491	6 000
477	58:17:0150101:83	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,1 км по направлению на запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 723	10 000
478	58:17:0190201:84	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	4 904	9 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
479	58:17:150101:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	3 636	6 000
480	58:17:0190101:35	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	10 657	19 000
481	58:17:0150601:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 257	28 000
482	58:17:0190201:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,6 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	13 405	23 000
483	58:17:0150301:40	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	22 107	39 000
484	58:17:0150203:126	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,7 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	24 541	43 000
485	58:17:0190101:41	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	16 605	29 000
486	58:17:0190201:88	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 341	48 000
487	58:17:0150301:31	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 153	21 000
488	58:17:0150301:78	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 041	58 000
489	58:17:0000000:89	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка.	29 040	51 000
490	58:17:0190201:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 8,3 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	12 086	21 000
491	58:17:0150301:75	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	34 474	60 000
492	58:17:0150203:130	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 908	68 000
493	58:17:0150203:125	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	11 919	21 000
494	58:17:0150301:38	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	30 655	54 000
495	58:17:0150301:83	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	49 958	87 000
496	58:17:0150301:59	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердoba, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	27 071	47 000
497	58:17:0010502:9	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	16 369	29 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
498	58:17:0190201:80	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	33 754	59 000
499	58:17:0150301:79	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	57 040	100 000
500	58:17:0190101:36	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	67 641	118 000
501	58:17:0190101:38	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	38 671	67 000
502	58:17:0190101:26	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	56 306	98 000
503	58:17:0190201:85	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	47 505	83 000
504	58:17:0010401:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,3 км по направлению на север от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	39 504	69 000
505	58:17:00130805:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1810 м по направлению на запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	76 041	133 000
506	58:17:0150301:41	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	76 574	134 000
507	58:17:0190101:29	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	61 189	107 000
508	58:17:0190101:27	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,8 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 370	74 000
509	58:17:0010502:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 5,4 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	24 035	42 000
510	58:17:00150601:73	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	32 802	57 000
511	58:17:0150601:74	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	5 467	10 000
512	58:17:0190101:37	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	42 452	74 000
513	58:17:0190101:34	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	123 272	201 000
514	58:17:0150301:65	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	119 755	195 000
515	58:17:0150301:67	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	190 257	310 000
516	58:17:0150301:56	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,5 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	66 602	116 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
517	58:17:0150301:88	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	260 907	425 000
518	58:17:0190101:40	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	227 872	371 000
519	58:17:0150101:73	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	90 002	157 000
520	58:17:0190201:103	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	130 636	213 000
521	58:17:0150301:70	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	293 089	478 000
522	58:17:0150203:139	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	306 989	443 000
523	58:17:0150301:58	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5,2 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	328 806	474 000
524	58:17:0150301:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	199 303	325 000
525	58:17:0190101:43	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	229 520	374 000
526	58:17:0150202:30	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	222 903	363 000
527	58:17:0150101:87	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	383 805	554 000
528	58:17:0150201:13	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	668 607	964 000
529	58:17:00180502:17	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2210 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	766 008	1 105 000
530	58:17:0150101:90	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	578 239	834 000
531	58:17:00131101:13	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	599 889	865 000
532	58:17:0150101:91	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	193 235	315 000
533	58:17:0010503:18	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,71 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами адрес ориентира: р-н Малосердобинский	975 591	1 407 000
534	58:17:0010503:21	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	638 688	921 000
535	58:17:0181002:42	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8220 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 072 440	1 253 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
536	58:17:0150101:93	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира с. Николаевка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 054 256	1 232 000
537	58:17:0150201:6	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 178 790	1 377 000
538	58:17:0150203:134	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,6 км по направлению на запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	393 252	567 000
539	58:17:00131103:67	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 2760 м по направлению на восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	1 160 322	1 356 000
540	58:17:00130801:29	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4260 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	517 852	747 000
541	58:17:0150201:7	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 954 940	2 284 000
542	58:17:0150201:15	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 709 808	3 166 000
543	58:17:0150301:49	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,9 км по направлению на север от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	2 632 240	3 075 000
544	58:17:0150101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	134 117	219 000
545	58:17:0010503:16	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	728 635	1 051 000
546	58:17:0010401:35	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	2 662 956	3 111 000
547	58:17:0150101:62	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Пензенская область, Малосердобинский р-н, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	601 068	867 000
548	58:17:0190201:99	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	627 668	905 000
549	58:17:0150203:141	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	904 118	1 304 000
550	58:17:0190201:94	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 943 552	2 271 000
551	58:17:0150203:124	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 3,4 км по направлению на запад от ориентира с. Малая Сердоба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	1 775 735	2 075 000
552	58:17:0180101:72	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 3070 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский, с. Саполга, ул. Советская, д. 2	2 912 269	3 403 000
553	58:17:0150301:34	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Липовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	3 876 736	4 530 000
554	58:17:0150201:8	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира Пензенская область, Малосердобинский район, с. Марьевка, расположенного за пределами участка	1 495 734	1 748 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
555	58:27:0010202:9	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	183 652	299 000
556	58:27:0010202:8	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	466 591	673 000
557	58:27:0080201:22	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Мача, ул. Садовая, д.1, примерно в 4600 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка	936 670	1 351 000
558	58:25:0050102:134	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирowo, ул. Молодежная, д. 9А, в 2520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	189 812	309 000
559	58:17:0130301:105	Пензенская	Малосердобинский	участок находится примерно в 2000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с/с Липовский, с. Липовка, ул. Школьная, д. 1а	819 000	1 181 000
560	58:17:0190201:112	Пензенская	Малосердобинский	Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Малосердобинский, с/с Малосердобинский, с.Малая Сердoba, ул. Больничная, д.1	378 000	545 000
561	58:10:0650702:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 268 402	4 987 000
562	58:10:0650702:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	125 214	204 000
563	58:10:0660302:31	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 7190 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	970 000	1 399 000
564	58:10:0690201:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно в 4,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	261 115	426 000
565	58:10:0000000:134	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, спк"КАЗАНСКИЙ", в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира: Каменский район, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая д. 11	5 049 000	5 899 000
566	58:10:0690303:73	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4850 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	636 000	917 000
567	58:10:0690201:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4,2 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	520 735	751 000
568	58:10:0690201:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5,1 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 683 252	3 135 000
569	58:10:0690201:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4 км. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 320 408	2 711 000
570	58:10:0690204:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5550 м. по направлению на восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 708 000	1 996 000
571	58:10:0690201:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,1 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	1 614 958	1 887 000
572	58:10:0690201:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 2,2 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	2 256 429	2 636 000
573	58:10:0690201:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3 км. по направлению на юго-запад от ориентира: с. Соболевка, ул. Школьная, д. 11	4 301 487	5 026 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
574	58:10:0690303:79	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4080 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	276 000	450 000
575	58:10:0690303:78	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4330 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 456 000	1 701 000
576	58:10:0690303:77	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 6570 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 833 000	3 310 000
577	58:10:0690303:76	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4880 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	3 123 000	3 649 000
578	58:10:0690303:75	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 3100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	2 605 000	3 044 000
579	58:10:0690303:72	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 5470 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	1 485 000	1 735 000
580	58:10:0690303:74	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский район, примерно 4100 м. по направлению на юго-восток от ориентира: с. Завиваловка, ул. Совхозная, д. 14	630 000	909 000
581	58:27:0000000:229	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Зубрилово	19 412 000	21 281 000
582	58:27:0000000:228	Пензенская	Тамалинский	обл. Пензенская, р-н Тамалинский, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Варварино	26 432 000	28 977 000
583	58:27:0100301:85	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, Малосергиевский сельсовет, вблизи с.Калиновка	3 759 000	4 392 000
584	58:27:0080502:37	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 32, примерно в 2100 м. по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	1 262 778	1 475 000
585	58:27:0080702:38	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 5400 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	60 825	106 000
586	58:27:0080702:39	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4800 м. по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка	15 048 393	16 497 000
587	58:27:0080702:40	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 4400 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 163 787	2 528 000
588	58:27:0080702:41	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, ул. Школьная, д. 1А, примерно в 3700 м. по направлению на северо-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка	2 272 995	2 656 000
589	58:27:0000000:127	Пензенская	Тамалинский	Пензенская область, Тамалинский район, с. Дуровка, примерно в 2500 м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	6 656 000	7 777 000
590	58:16:0810101:53	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2050 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 554 107	1 816 000
591	58:16:0810101:54	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	4 017 118	4 694 000
592	58:16:0810101:55	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2100 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 042 221	2 386 000
593	58:16:0810101:56	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2450 м по направлению на юго-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 451 660	2 865 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
594	58:16:0810101:57	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина,42	1 989 796	2 325 000
595	58:16:0811001:10	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 3200 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	2 835 489	3 313 000
596	58:16:0811001:4	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина, 42	1 303 050	1 522 000
597	58:16:0811001:9	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1700 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Танеевка, ул. Украина,42	489 559	706 000
598	58:16:0830401:121	Пензенская	Лунинский	примерно в 8580 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 148 394	1 342 000
599	58:16:0830401:122	Пензенская	Лунинский	Примерно в 8330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	952 118	1 373 000
600	58:16:0830401:123	Пензенская	Лунинский	примерно в 8270,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	933 617	1 347 000
601	58:16:0830401:124	Пензенская	Лунинский	Примерно в 9670 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	264 059	430 000
602	58:16:0830401:125	Пензенская	Лунинский	примерно в 9700 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	6 360 085	7 431 000
603	58:16:0830401:126	Пензенская	Лунинский	примерно в 8430 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 411 340	3 986 000
604	58:16:0830402:247	Пензенская	Лунинский	примерно в 780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	2 199 336	2 570 000
605	58:16:0830402:248	Пензенская	Лунинский	примерно в 1544673 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 544 673	1 805 000
606	58:16:0830402:249	Пензенская	Лунинский	примерно в 3130 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 517 576	1 773 000
607	58:16:0830402:250	Пензенская	Лунинский	примерно в 4140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	3 005 025	3 511 000
608	58:16:0830402:251	Пензенская	Лунинский	примерно в 5930 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	916 533	1 322 000
609	58:16:0830402:252	Пензенская	Лунинский	примерно в 7050,0 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 142 734	1 335 000
610	58:16:0830402:253	Пензенская	Лунинский	примерно в 7440 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	1 540 615	1 800 000
611	58:16:0830402:254	Пензенская	Лунинский	примерно в 7140 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Вьясс	924 933	1 334 000
612	58:16:0830402:255	Пензенская	Лунинский	примерно в 7780 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Лунинский район, с. Лесной Вьясс	555 000	801 000
613	58:16:0830402:256	Пензенская	Лунинский	примерно в 5330 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира	250 972	409 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
				Лунинский район, с. Лесной Вьясс		
614	58:16:0830601:86	Пензенская	Лунинский	примерно в 122290 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	989 890	1 428 000
615	58:16:0830601:87	Пензенская	Лунинский	примерно в 14410 м. по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Лесной Вьясс	900 100	1 298 000
616	58:16:0830701:186	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4750 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	612 301	883 000
617	58:16:0830701:187	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8350 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	252 785	412 000
618	58:16:0830701:188	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 6580 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	374 958	541 000
619	58:16:0830701:189	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 7760 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	109 066	178 000
620	58:16:0830701:190	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 10020 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	39 306	69 000
621	58:16:0830701:191	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 9830 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	369 003	532 000
622	58:16:0830701:192	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 4390 м по направлению на запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	489 446	706 000
623	58:16:0830701:193	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 5550 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	12 636 880	13 853 000
624	58:16:0830701:194	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	4 072 292	4 758 000
625	58:16:0830701:195	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 1710 м по направлению на север от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Казачья Пелетьма, ул. Школьная, 13	1 079 054	1 261 000
626	58:16:0840101:33	Пензенская	Лунинский	Пензенская область, примерно в 8950 по направлению на северо-запад от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Лунинский район, с. Большой Вьясс, ул. Базарная, 36	7 701 615	8 999 000
627	58:16:0840101:34	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 700 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. София, ул. Заречная, д.25	249 000	406 000
628	58:16:0840601:41	Пензенская	Лунинский	участок находится примерно в 2000 м. по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лунинский, с. Лесной Вьясс, ул. Набережная, д.64	406 000	586 000
629	58:13:0440801:29	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, примерно в 2300 м от ориентира здание по направлению на восток, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д. 9	281 260	458 000
630	58:13:0000000:112	Пензенская	Пензенский	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое помещение. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, . Новопавловка, ул. Даманская, дом 9	27 844 740	30 525 000
631	58:03:0000000:85	Пензенская	Бековский	Пензенская обл., Бековский район, с/с Пяшинский, в границах плана АО "Пяшинское"	43 945 000	48 176 000
632	58:10:0000000:102	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная,д.14	2 760 000	3 225 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
633	58:10:0000000:75	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира здание сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Блиновка, ул.Центральная, дом 14	8 760 000	10 235 000
634	58:10:0430104:105	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	1 440 000	1 682 000
635	58:10:0430104:106	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 690 м по направлению на северо-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная,д.15	168 000	274 000
636	58:10:0650601:10	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	2 625 000	3 067 000
637	58:10:0650601:11	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2000 м. по направлению на юг от ориентира:с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	342 000
638	58:10:0650601:12	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4350 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	1 470 000	1 718 000
639	58:10:0650601:13	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5600 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная д.61	420 000	606 000
640	58:10:0650601:14	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная, д.61	105 000	171 000
641	58:10:0650601:15	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	630 000	909 000
642	58:10:0650601:16	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5700 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,69	840 000	1 212 000
643	58:10:0650601:17	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 5650 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	315 000	454 000
644	58:10:0650601:18	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Залесное, ул.Лесная,61	2 520 000	2 944 000
645	58:10:0650601:19	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	210 000	342 000
646	58:10:0650601:20	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 2300 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная д.61	9 765 000	11 409 000
647	58:10:0650601:8	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4300м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул.Лесная,д.61	240 000	391 000
648	58:10:0650601:9	Пензенская	Каменский	Пензенская область, Каменский р-н, примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира: с.Залесное, ул. Лесная, д.61	22 500	39 000
649	58:10:0770101:53	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4460 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	67 000	117 000
650	58:10:0770101:54	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 4810 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с.Большие Верхи, ул.Центральная д.15	335 000	483 000
651	58:10:0770101:55	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5350 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	536 000	773 000
652	58:10:0770101:56	Пензенская	Каменский	Участок находится примерно в 5720 м по направлению на юго-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Каменский р-н, с. Большие Верхи, ул.Центральная д.15	134 000	218 000
653	58:12:0000000:65	Пензенская	Колышлейский	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с.Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Пензенская область, Колышлейский район	29 912 800	32 793 000
654	58:12:7002001:248	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2000 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	320 000	462 000
655	58:12:7002001:249	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	80 000	140 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
656	58:12:7002001:250	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	26 640	46 000
657	58:12:7002001:251	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1700 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	391 000
658	58:12:7002001:252	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1800 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер.Школьный, д.5	240 000	391 000
659	58:12:7002001:253	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	320 000	462 000
660	58:12:7003001:195	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 4370 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	1 032 409	1 206 000
661	58:12:7201002:93	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2600 м по направлению на юго- запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Крутец, ул.Школьная,д.11	90 000	157 000
662	58:12:7201002:94	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1900 м по направлению на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Телегино, пер. Школьный, д5	90 000	157 000
663	58:12:7301001:38	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2550 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с. Колтовское, ул. Боевая, д.27	925 509	1 335 000
664	58:12:7301001:39	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2800 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул. Боевая, д.27	922 082	1 330 000
665	58:12:7703004:6	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	346 600	500 000
666	58:12:7703004:7	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	280 000	456 000
667	58:12:7703004:8	Пензенская	Колышлейский	Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, с.Пограничное, ул.Школьная, д.4А	26 600	46 000
668	58:13:0440903:69	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 8700 м на запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	2 439 502	2 850 000
669	58:13:0450201:224	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенский район, с. Кондоль, ул.Саратовская, дом 97	1 650 000	1 928 000
670	58:13:0450202:144	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 3650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Волхонщинский с/с, с. Волхонщино, ул. Полевая, дом 76	2 070 000	2 419 000
671	58:13:0450301:92	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 500 м восток от ориентира здание расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул.Центральная, д.64	460 000	664 000
672	58:13:0450601:47	Пензенская	Пензенский	Участок находится примерно в 5270 м на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с/с Варыпаевский с. Варыпаево, ул. Школьная, дом 1-а	766 453	1 106 000
673	58:13:440903:63	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5000 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул Дорожная д.12а	3 192 000	3 730 000
674	58:13:440903:64	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	5 791 320	6 767 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
675	58:13:440903:65	Пензенская	Пензенский	Пензенская обл., Пензенский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 5140 м. адрес ориентира с. Волхон-Умёт, ул. Дорожная 12а	2 416 680	2 824 000
676	58:15:000000:122	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 1,8 км. по направлению на В от ориентира с. Лопатино, распол за пределами участка, адрес ориентира: р-н Лопатинский, с/с Лопатинский	5 568 000	6 506 000
677	58:15:491403:243	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4500м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	339 137	489 000
678	58:15:510101:76	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 1800м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 128 319	2 487 000
679	58:15:510101:77	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4550м по напр на Ю-3 от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 488 201	2 907 000
680	58:15:510101:78	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2200м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 176 805	1 375 000
681	58:15:510102:113	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., расположен примерно в 5300м. По напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с. Лопатино, ул. Пионерская, 18	452 006	652 000
682	58:15:510102:114	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 5600м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	970 449	1 400 000
683	58:15:510102:115	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 4700м по напр на Ю от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	1 043 816	1 220 000
684	58:15:521001:38	Пензенская	Лопатинский	Пензенская область, Лопатинский р-н., располож примерно в 2900м по напр на С-В от ориентира строение, расп за пределами участка, адрес ориентира: с.Лопатино, ул Пионерская, 18	2 131 266	2 490 000
685	58:17:000000:92	Пензенская	Малосердобинский	Примерно в 2,2 км по направлению на север от ориентира Пензенская обл., Малосердобинский район, с. Чунаки, расположенного за пределами участка	8 272 000	9 665 000
686	58:17:000000:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, с. Майское	6 129 000	7 161 000
687	58:17:000000:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, в 3300 м. по направлению на север от с. Майское	660 000	952 000
688	58:17:0060104:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ключи, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	180 580	294 000
689	58:17:0060104:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	179 170	292 000
690	58:17:0060105:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 4,1 км по направлению на восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	144 358	235 000
691	58:17:0130401:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,05 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	6 070	11 000
692	58:17:0130701:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н Малосердобинский	652 826	942 000
693	58:17:0130702:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	373 537	539 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
694	58:17:0130702:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская область, Малосердобинский район, участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с.Старое Славкино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Малосердобинский	60 553	106 000
695	58:17:060103:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	32 852	57 000
696	58:17:060103:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 898	52 000
697	58:17:060103:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	29 653	52 000
698	58:17:060103:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	210 129	343 000
699	58:17:060103:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	308 435	445 000
700	58:17:060103:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	59 408	104 000
701	58:17:060103:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	51 413	90 000
702	58:17:060103:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	496 721	717 000
703	58:17:060103:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	3 021 128	3 530 000
704	58:17:060103:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	182 046	297 000
705	58:17:060103:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	521 567	752 000
706	58:17:060103:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 190 592	1 391 000
707	58:17:060103:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	559 888	808 000
708	58:17:060103:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	132 871	217 000
709	58:17:060103:73	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на север от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	4 968 567	5 805 000
710	58:17:060103:74	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	550 435	794 000
711	58:17:060103:75	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	183 142	299 000
712	58:17:060103:76	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 031 216	1 205 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
713	58:17:060104:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	945 676	1 364 000
714	58:17:060104:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	232 196	378 000
715	58:17:060104:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,35 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	53 010	93 000
716	58:17:060104:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	129 603	211 000
717	58:17:060104:16	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	26 872	47 000
718	58:17:060104:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	124 196	202 000
719	58:17:060104:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	14 227	25 000
720	58:17:060104:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 402 262	1 638 000
721	58:17:060104:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	277 020	452 000
722	58:17:060104:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 666 626	1 947 000
723	58:17:060105:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	520 262	750 000
724	58:17:060105:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	27 471	48 000
725	58:17:060105:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,9 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	52 919	92 000
726	58:17:060105:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	306 660	442 000
727	58:17:060105:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 149 877	3 680 000
728	58:17:060105:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,2 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	145 410	237 000
729	58:17:060105:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,25 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	131 867	215 000
730	58:17:060105:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5,45 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 364 678	2 763 000
731	58:17:060105:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	33 373	58 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
732	58:17:060301:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 380 000	1 612 000
733	58:17:060301:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 188	96 000
734	58:17:060301:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	55 589	97 000
735	58:17:060301:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	21 767	38 000
736	58:17:060301:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	61 982	108 000
737	58:17:060301:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	41 627	73 000
738	58:17:060301:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 420 560	1 660 000
739	58:17:060301:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	39 260	69 000
740	58:17:060301:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 306	72 000
741	58:17:060301:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 095	35 000
742	58:17:060301:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	26 515	46 000
743	58:17:060301:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 901 613	3 390 000
744	58:17:060301:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 251	25 000
745	58:17:060301:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	21 000	37 000
746	58:17:060301:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	11 127	19 000
747	58:17:060301:53	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	13 206	23 000
748	58:17:060301:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 774 296	2 073 000
749	58:17:060301:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 910 454	3 401 000
750	58:17:060301:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	230 000	375 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
751	58:17:060301:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	163 403	266 000
752	58:17:060301:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	173 880	283 000
753	58:17:060301:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 463	29 000
754	58:17:060301:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	11 537	20 000
755	58:17:060301:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	43 894	77 000
756	58:17:060301:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	165 457	270 000
757	58:17:060301:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	114 464	187 000
758	58:17:060301:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	10 230	18 000
759	58:17:060301:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	113 748	185 000
760	58:17:060301:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	4 120 654	4 815 000
761	58:17:060301:67	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 253 551	2 633 000
762	58:17:060301:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	974 450	1 406 000
763	58:17:060301:69	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	140 465	229 000
764	58:17:060301:70	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	72 488	127 000
765	58:17:060301:71	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	2 301 516	2 689 000
766	58:17:060301:72	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	132 748	216 000
767	58:17:060302:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	24 615	43 000
768	58:17:060302:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	9 670	17 000
769	58:17:060302:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 282	70 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
770	58:17:060302:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	22 774	40 000
771	58:17:060401:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	80 311	140 000
772	58:17:060401:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	55 144	96 000
773	58:17:060401:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	51 185	89 000
774	58:17:060401:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	29 231	51 000
775	58:17:060401:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	99 944	174 000
776	58:17:060401:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	112 000	183 000
777	58:17:060401:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,95 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	25 365	44 000
778	58:17:060401:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	14 090	25 000
779	58:17:060401:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,95 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 237	16 000
780	58:17:060401:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	9 152	16 000
781	58:17:060401:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	62 040	108 000
782	58:17:060401:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	28 368	50 000
783	58:17:060401:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	41 055	72 000
784	58:17:060401:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	132 682	216 000
785	58:17:060401:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на север от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	101 464	165 000
786	58:17:060401:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	37 706	66 000
787	58:17:060401:41	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	269 115	439 000
788	58:17:060401:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	116 543	190 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
789	58:17:060401:43	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,7 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	19 300	34 000
790	58:17:060401:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	680 211	981 000
791	58:17:060401:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,9 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	548 452	791 000
792	58:17:060401:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	673 134	971 000
793	58:17:060401:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	1 429 596	1 670 000
794	58:17:060401:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	920 000	1 327 000
795	58:17:060401:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Большая Чернавка, расположенного за пределами участка	172 500	281 000
796	58:17:060402:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	100 075	163 000
797	58:17:060402:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	199 103	325 000
798	58:17:060402:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,34 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	16 585	29 000
799	58:17:060402:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира с.Александровка, расположенного за пределами участка	37 859	66 000
800	58:17:060402:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	45 327	79 000
801	58:17:060402:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,5 км по направлению на восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	44 226	77 000
802	58:17:060402:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	48 518	85 000
803	58:17:060402:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,2 км по направлению на север от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	32 281	56 000
804	58:17:060402:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,35 км по направлению на восток от ориентира с. Александровка, расположенного за пределами участка	40 639	71 000
805	58:17:060402:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	50 066	87 000
806	58:17:060402:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	34 586	60 000
807	58:17:060402:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; Участок находится примерно в 0,95 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Александровка, расположенного за пределами участка	34 568	60 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
808	58:17:060402:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	51 666	90 000
809	58:17:060402:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 0,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка	20 418	36 000
810	58:17:060402:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,25 км по направлению на юго-восток от ориентира д. Петровка, расположенного за пределами участка	17 764	31 000
811	58:17:130201:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	2 697 361	3 152 000
812	58:17:130201:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	1 298 132	1 517 000
813	58:17:130201:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 309 234	2 698 000
814	58:17:130201:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ключи, расположенного за пределами участка	34 877	61 000
815	58:17:130201:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,35 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 643 076	3 088 000
816	58:17:130202:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 610 350	1 882 000
817	58:17:130401:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 153 566	1 348 000
818	58:17:130401:66	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	2 719 528	3 177 000
819	58:17:130401:68	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	42 631	74 000
820	58:17:130701:10	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 129 179	1 319 000
821	58:17:130701:11	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 167	56 000
822	58:17:130701:12	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,1 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	301 876	435 000
823	58:17:130701:13	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 955	251 000
824	58:17:130701:14	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 187 677	2 556 000
825	58:17:130701:15	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 779 177	3 247 000
826	58:17:130701:17	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 154 900	3 686 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
827	58:17:130701:18	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	926 301	1 336 000
828	58:17:130701:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,25км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	838 507	1 210 000
829	58:17:130701:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	694 156	1 001 000
830	58:17:130701:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	153 138	250 000
831	58:17:130701:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	6 006	10 000
832	58:17:130701:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	423 600	611 000
833	58:17:130701:25	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 806 095	2 110 000
834	58:17:130701:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,8 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	8 483	15 000
835	58:17:130701:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на юг от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	3 767 470	4 402 000
836	58:17:130701:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	111 884	182 000
837	58:17:130701:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 911	38 000
838	58:17:130701:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	51 916	91 000
839	58:17:130701:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	1 807 143	2 111 000
840	58:17:130701:7	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	27 739	48 000
841	58:17:130701:8	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 110 907	2 466 000
842	58:17:130701:9	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	188 958	308 000
843	58:17:130702:19	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	6 061	11 000
844	58:17:130702:20	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,52 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	45 498	79 000
845	58:17:130702:21	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	106 426	173 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
846	58:17:130702:22	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира с.Новое Славкино, расположенного за пределами участка	856 054	1 235 000
847	58:17:130702:23	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 969	21 000
848	58:17:130702:24	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,45 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	29 669	52 000
849	58:17:130702:26	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,45 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	9 100	16 000
850	58:17:130702:27	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	29 115	51 000
851	58:17:130702:28	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	119 780	195 000
852	58:17:130702:29	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	177 287	289 000
853	58:17:130702:30	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	9 046	16 000
854	58:17:130702:31	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	12 130	21 000
855	58:17:130702:32	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	196 217	320 000
856	58:17:130702:33	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	21 147	37 000
857	58:17:130702:34	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,85 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	41 038	72 000
858	58:17:130702:35	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,9 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	307 531	444 000
859	58:17:130702:36	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	173 000
860	58:17:130702:37	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 796 946	2 100 000
861	58:17:130702:38	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	1 180 546	1 379 000
862	58:17:130702:39	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	70 529	123 000
863	58:17:130702:40	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 4,85 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	48 211	84 000
864	58:17:130702:42	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	105 900	173 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
865	58:17:130702:44	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	250 000	407 000
866	58:17:130702:45	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	980 687	1 415 000
867	58:17:130702:46	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,7 км по направлению на восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 813 073	3 287 000
868	58:17:130702:47	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	2 605 214	3 044 000
869	58:17:130702:48	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,35 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	378 988	547 000
870	58:17:130702:49	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	682 948	985 000
871	58:17:130702:50	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,5 км по направлению на юг от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	141 165	230 000
872	58:17:130702:51	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 273	137 000
873	58:17:130702:52	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,61 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	116 129	189 000
874	58:17:130702:54	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	76 724	134 000
875	58:17:130702:55	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	11 472	20 000
876	58:17:130702:56	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	78 705	137 000
877	58:17:130702:57	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	32 827	57 000
878	58:17:130702:58	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	63 492	111 000
879	58:17:130702:59	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,9 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	64 665	113 000
880	58:17:130702:60	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	19 601	34 000
881	58:17:130702:61	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,65 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	122 824	200 000
882	58:17:130702:62	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	277 408	452 000
883	58:17:130702:63	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	635 400	917 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
884	58:17:130702:64	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-н; земли с/х назначения; примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Новое Славкино, расположенного за пределами участка	17 824	31 000
885	58:17:130702:65	Пензенская	Малосердобинский	Пензенская обл., Малосердобинский р-он, примерно в 3,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Старое Славкино, расположенного за пределами участка	67 330	118 000
886	58:20:000000:0050	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Сулеймановский"	9 418 000	11 004 000
887	58:20:000000:0052	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Память Ильича"	12 496 000	13 699 000
888	58:20:000000:0054	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Елшанский"	5 964 000	6 968 000
889	58:20:000000:0056	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Березовский"	14 600 000	16 006 000
890	58:20:000000:0058	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, СПК "Восход"	11 265 000	12 350 000
891	58:20:000000:94	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад.	2 011 306	2 350 000
892	58:20:000000:95	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, с.Неверкино, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Неверкино. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг.	2 553 694	2 984 000
893	58:20:0050101:48	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5100 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	463 223	668 000
894	58:20:0050101:49	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 5200 м по направлению на юго-запад от центра с.Демино Неверкинского района Пензенской области	208 777	340 000
895	58:20:0070202:23	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, примерно в 400 м по направлению на восток от центра с.Камышлейка Неверкинского района Пензенской области	420 000	606 000
896	58:20:0070202:26	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1500 м по направлению на юг от центра с.Сулеймановки Неверкинского района Пензенской области	935 338	1 349 000
897	58:20:0070202:27	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 900 м по направлению на восток от центра с.Камышлейки Неверкинского района Пензенской области	1 404 662	1 641 000
898	58:20:0070204:54	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 700 м по направлению на запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	2 433 371	2 843 000
899	58:20:0070204:57	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от центра с.План	568 000	819 000
900	58:20:0070204:60	Пензенская	Неверкинский	Пензенской области, Неверкинский район, примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	568 000	819 000
901	58:20:0070205:12	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1100 м по направлению на северо-запад от центра с.План	690 629	996 000
902	58:20:0090102:35	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский р-н, в 4100 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	660 000	952 000
903	58:20:0090102:36	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от центра с.Неверкино Неверкинского района Пензенской области	1 320 000	1 542 000
904	58:20:0090102:40	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 2800 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 705 450	1 993 000
905	58:20:0090102:41	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	1 869 550	2 184 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
906	58:20:0090102:42	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от центра с.План Неверкинского района Пензенской области	165 000	269 000
907	58:20:0100501:77	Пензенская	Неверкинский	Пензенская область, Неверкинский район, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от центра с.Березовка Неверкинского района Пензенской области	690 000	995 000
908	58:20:050101:40	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 152 705	1 347 000
909	58:20:050101:41	Пензенская	Неверкинский	обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	993 593	1 433 000
910	58:20:050101:42	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	2 072 998	2 422 000
911	58:20:050101:43	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 7500 м по направлению на юго-запад от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 637 060	1 913 000
912	58:20:050201:67	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4500 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	1 325 508	1 549 000
913	58:20:050201:68	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4600 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	890 958	1 285 000
914	58:20:050201:69	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 5800 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	4 595 042	5 369 000
915	58:20:050201:70	Пензенская	Неверкинский	Участок находится примерно в 4100 м по направлению на юг от ориентира от центр села, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Неверкинский, с. Демино	492 136	710 000
916	58:25:000000:0063	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк «Мещерский»	12 045 000	13 205 000
917	58:25:000000:0076	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Гуленовка, 1500 м по направлению на северо-запад	8 140 000	9 511 000
918	58:25:000000:0095	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 1000 м по направлению на запад	3 300 000	3 856 000
919	58:25:0010101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2500 м по направлению на запад	1 662 317	1 942 000
920	58:25:0010101:23	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 4000 м по направлению на юго-запад	1 747 876	2 042 000
921	58:25:0010101:31	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 400 м по направлению на юго-запад	42 870	75 000
922	58:25:0010201:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 2000 м по направлению на юго-запад	150 029	245 000
923	58:25:0010201:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 1000 м по направлению на юго-запад	506 000	730 000
924	58:25:0010201:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 500 м по направлению на юг	308 794	445 000
925	58:25:0010201:6	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Майский, в 700 м по направлению на юго-восток	215 357	351 000
926	58:25:0020101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 2500 м по направлению на север	303 428	438 000
927	58:25:0020101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос.Школьный, в 1300 м по направлению на северо-восток	1 754 377	2 050 000
928	58:25:0050101:10	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 5200 м по направлению на юго-запад	1 000 309	1 169 000
929	58:25:0050101:108	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, пос. Школьный, в 3000 м по направлению на север	1 535 318	1 794 000
930	58:25:0050101:109	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2750 м по направлению на юго-запад	1 468 420	1 716 000
931	58:25:0050101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 4900 м по направлению на запад	1 442 852	1 686 000
932	58:25:0050101:110	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2600 м по направлению на юго-запад	185 420	302 000
933	58:25:0050101:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2830 м по направлению на юго-запад	1 263 845	1 477 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
934	58:25:0050101:112	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 2640 м по направлению на юго-запад	174 462	284 000
935	58:25:0050101:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2430 м по направлению на юго-запад	496 155	716 000
936	58:25:0050101:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 2680 м по направлению на юго-запад	110 000	179 000
937	58:25:0050101:14	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 3800 м по направлению на юго-запад	1 790 615	2 092 000
938	58:25:0050101:18	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 7800 м по направлению на запад	538 227	776 000
939	58:25:0050101:3	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул. Набережная, д.10, в 6800 м по направлению на запад	396 988	573 000
940	58:25:0050101:32	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6250 м по направлению на юго-запад	232 924	380 000
941	58:25:0050101:4	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 7300 м по направлению на юго-запад	1 161 195	1 357 000
942	58:25:0050101:5	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6600 м по направлению на запад	1 468 365	1 716 000
943	58:25:0050101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Кирово, ул.Набережная, д.10, в 6200 м по направлению на юго-запад	700 223	1 010 000
944	58:25:0100601:162	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, в 1900 м по направлению на юго-восток	91 587	160 000
945	58:25:0100601:163	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 2300 м по направлению на юго-запад	176 783	288 000
946	58:25:0100601:169	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2910 м по направлению на юг	1 842 000	2 152 000
947	58:25:0100601:170	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 970 м о направлению на юг	1 045 732	1 222 000
948	58:25:0100601:171	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 2200 м по направлению на юг	536 332	774 000
949	58:25:0100601:172	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1300 м по направлению на юго-восток	765 954	1 105 000
950	58:25:0100601:173	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 500 м по направлению на юго-восток	629 437	908 000
951	58:25:0100601:174	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1020 м по направлению на юго-запад	628 203	906 000
952	58:25:0100601:175	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 780 м по направлению на юго-запад	270 510	441 000
953	58:25:0100601:176	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на восток	130 643	213 000
954	58:25:0100601:177	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 140 м по направлению на север	436 592	630 000
955	58:25:0100601:178	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 775 м по направлению на северо-запад	314 597	454 000
956	58:25:0100601:179	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, д.Орловка, ул.Широкая, д.69А, 1850 м по направлению на северо-запад	770 000	1 111 000
957	58:25:0100602:36	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на северо-запад	5 238 293	6 120 000
958	58:25:0100602:81	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 1200 м по направлению на северо-восток	1 652 851	1 931 000
959	58:25:0100602:82	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2900 м по направлению на северо-восток	487 337	703 000
960	58:25:0100602:83	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 2300 м по направлению на северо-запад	1 120 409	1 309 000
961	58:25:050101:0107	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; пос. Школьный, в 2300 м по направлению на восток	1 650 000	1 928 000
962	58:25:050101:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 3790 м по направлению на запад	1 714 122	2 003 000
963	58:25:050101:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1930 м по направлению на юго-запад	69 156	121 000
964	58:25:050101:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2010 м по направлению на юго-запад	110 000	179 000
965	58:25:050101:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2200 м по направлению на юго-запад	110 000	179 000
966	58:25:050101:129	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 2320 м по направлению на юго-запад	73 300	128 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
967	58:25:050102:121	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на запад	1 164 273	1 360 000
968	58:25:050102:122	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1080 м по направлению на запад	791 967	1 142 000
969	58:25:050102:123	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 310 м по направлению на запад	657 095	948 000
970	58:25:050102:124	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 720 м по направлению на юг	379 937	548 000
971	58:25:050102:125	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 860 м по направлению на юг	402 543	581 000
972	58:25:050102:126	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1310 м по направлению на юг	500 063	721 000
973	58:25:050102:127	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1800 м по направлению на юг	779 979	1 125 000
974	58:25:050102:128	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, ул. Набережная, д.36, 1230 м по направлению на юг	36 600	64 000
975	58:25:050201:111	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Новое, в 1500 м по направлению на юго-запад	2 266 366	2 648 000
976	58:25:050201:114	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Новое, в 2800 м по направлению на юг	406 909	587 000
977	58:25:050401:113	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", с. Мещерское, ул.Школьная, д. 6, 4000 м по направлению на северо-запад от ориентира здание	330 000	476 000
978	58:25:050401:87	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 5650 м по направлению на северо-запад	36 912	64 000
979	58:25:050401:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4700 м по направлению на северо-запад	28 244	49 000
980	58:25:050401:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 4400 м по направлению на запад	187 586	306 000
981	58:25:050401:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 3500 м по направлению на северо-запад	1 821 244	2 128 000
982	58:25:050401:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2500 м по направлению на северо-запад	1 392 668	1 627 000
983	58:25:050401:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Мещерское, в 2300 м по направлению на запад	1 373 561	1 605 000
984	58:25:060101:11	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, 5840 м по направлению на северо-восток	1 285 762	1 502 000
985	58:25:060101:13	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3210 м по направлению на юго-восток	1 001 917	1 171 000
986	58:25:060101:19	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4530 м по направлению на юго-восток	648 083	935 000
987	58:25:060101:20	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 3980 м по направлению на юго-восток	770 000	1 111 000
988	58:25:060101:7	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5630 м по направлению на северо-восток	1 216 154	1 421 000
989	58:25:060101:72	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 4800 м по направлению на юго-восток	433 846	626 000
990	58:25:060101:8	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, в 5840 м по направлению на северо-восток	1 760 000	2 056 000
991	58:25:060101:9	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Кирово, 5340 м по направлению на северо-восток	914 238	1 319 000
992	58:25:060101:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Молодежная, д.9А, в 1595 м. по направлению на юго-восток от ориентира дом	220 000	359 000
993	58:25:060101:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с. Кирово, ул. Новая, д.45, в 3430 м. по направлению на северо-восток от ориентира дом	220 000	359 000
994	58:25:060302:0022	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; спк "Мещерский", примерно в 800 м по направлению на с-в от ориентира с. Петровка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Сердобский, с/с Мещерский	12 210 000	13 385 000
995	58:25:060303:100	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2090 м по направлению на юго-восток	3 601 841	4 208 000
996	58:25:060303:101	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2500 м по направлению на юго-восток	273 619	446 000
997	58:25:060303:102	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2200 м по направлению на юго-запад	942 300	1 359 000
998	58:25:060303:103	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3100 м по направлению на юго-запад	220 000	359 000
999	58:25:060303:104	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3300 м по направлению на юго-запад	165 000	269 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
1000	58:25:060303:105	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3500 м по направлению на юго-запад	165 000	269 000
1001	58:25:060303:88	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 4000 м по направлению на юго-восток	1 031 237	1 205 000
1002	58:25:060303:89	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 3400 м по направлению на юго-восток	1 144 268	1 337 000
1003	58:25:060303:90	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2000 м по направлению на юго-восток	1 719 379	2 009 000
1004	58:25:060303:91	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1600 м по направлению на юго-восток	2 166 614	2 531 000
1005	58:25:060303:92	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юго-восток	44 502	78 000
1006	58:25:060303:93	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 900 м по направлению на юго-восток	1 395 417	1 630 000
1007	58:25:060303:94	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2100 м по направлению на юго-восток	566 110	817 000
1008	58:25:060303:95	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 2 м по направлению на юг	415 460	599 000
1009	58:25:060303:96	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 10 м по направлению на юг	454 095	655 000
1010	58:25:060303:97	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 600 м по направлению на юг	1 076 084	1 257 000
1011	58:25:060303:98	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 500 м по направлению на юг	859 268	1 239 000
1012	58:25:060303:99	Пензенская	Сердобский	Пензенская обл., Сердобский р-н; земли с/х назначения; с. Петровка, в 1400 м по направлению на юг	809 806	1 168 000
1013	58:25:0800101:22	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский р-н, с.Песчанка, в 3000 м по направлению на юго-запад	390 844	564 000
1014	58:25:100601:160	Пензенская	Сердобский	Пензенская область, Сердобский район, с.Песчанка, 200 м по направлению на запад	852 601	1 230 000
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	606 000
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 772 688	3 240 000
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	5 496 000
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	92 000
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	157 000
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	171 000
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	171 000
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	736 000
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 171 000
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	1 305 000
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	2 405 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	3 432 000
				<b>Объект №5: Саратовская область</b>		
1	64:06:160701:73	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1	467 000	629 000
2	64:06:160701:72	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2	2 900 000	3 165 000
3	64:06:160701:74	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, овраг Мокрая балка	481 000	648 000
4	64:06:180701:36	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	970 000	1 307 000
5	64:06:180701:37	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2	3 590 000	3 918 000
6	64:06:180101:257	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1	630 000	849 000
7	64:06:180601:42	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Сахарова	810 000	1 091 000
8	64:06:180601:43	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №2, балка Коровья	630 000	849 000
9	64:06:180101:255	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №2-к, рабочий участок №1	1 370 000	1 495 000
10	64:06:180101:256	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение №1, поле №1-к, рабочий участок №2	625 000	842 000
11	64:06:161001:7	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1	2 050 000	2 237 000
12	64:06:160801:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2	310 000	418 000
13	64:06:160301:13	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №5	1 250 000	1 364 000
14	64:06:160901:4	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1	1 130 000	1 233 000
15	64:06:160301:12	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1	4 070 000	4 442 000
16	64:06:160901:5	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2	1 820 000	1 986 000
17	64:06:160301:11	Саратовская	Балашовский	Саратовская область Балашовский район, территория Малосеменовского муниципального образования, отделение №2, поле №7	3 390 000	3 700 000
18	64:06:200401:207	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	440 000	593 000



№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
19	64:06:200401:206	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок № 1,2	782 000	1 054 000
20	64:06:200401:208	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточное поле №8	114 000	174 000
21	64:06:180101:0212	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования	5 625 000	6 139 000
22	64:12:030101:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	3 450 000	3 765 000
23	64:12:030101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,1 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 190 000	1 299 000
24	64:12:030101:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,8 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	2 040 000	2 226 000
25	64:12:030101:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Комаровка	1 015 000	1 108 000
26	64:12:030103:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 3,8 км по направлению на восток от ориентира с. Комаровка	3 020 000	3 296 000
27	64:12:030103:18	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,2 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	790 000	1 064 000
28	64:12:030101:40	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	2 080 000	2 270 000
29	64:12:030101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	1 360 000	1 484 000
30	64:12:030101:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	680 000	916 000
31	64:12:030103:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7,6 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	700 000	943 000
32	64:12:020101:28	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, справа от ГЛФ-урочища Попов Пчельник	2 177 000	2 376 000
33	64:12:030103:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Комаровка	330 000	445 000
34	64:12:020101:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 6,3 км по направлению на север от с. Бакуры	4 408 000	4 811 000
35	64:12:020101:29	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9,5 км по направлению на север от ориентира граница с. Бакуры, справа от Красного пруда, граничащий с севера с землями Пензенской обл.	1 824 000	1 991 000
36	64:12:020102:12	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 216 000	1 327 000
37	64:12:020102:11	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,5 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 824 000	1 991 000
38	64:12:020105:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юг от ориентира с. Бакуры	1 216 000	1 327 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
39	64:12:020101:13	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира граница с. Бакуры	1 368 000	1 493 000
40	64:12:020106:70	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,195 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
41	64:12:020106:72	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,325 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
42	64:12:020106:67	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
43	64:12:020106:64	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира граница с. Бакуры	152 000	231 000
44	64:12:020106:66	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	231 000
45	64:12:020106:73	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,39 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
46	64:12:020106:71	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,26 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
47	64:12:020106:74	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,455 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	304 000	410 000
48	64:12:020106:69	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,13 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
49	64:12:020106:65	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры	152 000	231 000
50	64:12:020106:68	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 5,065 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Бакуры, справа от автодороги Бакуры-Екатериновка	152 000	231 000
51	64:12:020101:27	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район; земли с/х назначения; находится примерно в 9 км по направлению на северо-восток от ориентира граница с. Бакуры, северной частью граничит с землями Пензенской обл.	2 535 000	2 767 000
52	64:06:000000:0080	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьское МО (Октябрьское поселение)	2 555 190	2 789 000
53	64:06:000000:0086	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	30 903 662	31 647 000
54	64:06:000000:0106	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	4 051 335	4 422 000
55	64:06:000000:0108	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования	7 456 805	8 138 000
56	64:06:000000:0097	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Старохопёрского МО	2 751 000	3 002 000
57	64:06:000000:0098	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Лесновского МО	2 535 000	2 767 000
58	64:06:000000:113	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение)	6 673 935	7 284 000
59	64:06:110701:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, поле №4к, рабочий участок №1,2, поле №5к	2 150 000	2 347 000
60	64:06:110701:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл., Балашовский р-н, территория Лесновского МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3	645 000	869 000
61	64:06:160301:97	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западная окраина МО в районе лощины Болдино	1 874 200	2 046 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
62	64:06:160701:63	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2	2 730 000	2 980 000
63	64:06:160701:64	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1	1 900 000	2 074 000
64	64:06:160701:65	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1	3 510 000	3 831 000
65	64:06:160701:66	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5	4 979 200	5 434 000
66	64:06:161001:25	Саратовская	Балашовский	Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского Муниципального образования, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2	2 140 000	2 336 000
67	64:06:161001:26	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1	770 000	1 038 000
68	64:06:161001:28	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Малосемёновского МО, юго-западное отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, 2	416 000	561 000
69	64:06:200401:204	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2	948 000	1 277 000
70	64:06:200401:205	Саратовская	Балашовский	Саратовская обл, Балашовский р-н, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2	110 000	167 000
71	64:12:010105:14	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	959 000
72	64:12:010105:15	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	959 000
73	64:12:010105:16	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	1 554 000
74	64:12:010105:17	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 424 000	1 554 000
75	64:12:010105:19	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,1 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	480 000
76	64:12:010105:20	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	356 000	480 000
77	64:12:010105:21	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	1 602 000	1 748 000
78	64:12:010105:22	Саратовская	Екатериновский	Саратовская область, Екатериновский район, находится примерно в 4,2 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Ивановка	712 000	959 000
79	64:15:120303:11	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,15 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)	270 000	411 000
80	64:15:120303:6	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,5 км. От п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 130 га пашни)	1 260 000	1 375 000
81	64:15:120303:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1,75 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни)	810 000	1 091 000
82	64:15:120304:8	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 3 км. от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни)	990 000	1 334 000
83	64:15:120305:18	Саратовская	Калининский	Саратовская обл., Калининский р-н, Новоивановское МО (земельный участок расположен примерно в 1 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни)	810 000	1 091 000
				<b>Объект №6: Воронежская область</b>		
1	36:17:7300006:118	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 320 025	3 401 000

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.
2	36:17:7300006:119	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	833 511	2 652 000
3	36:17:7300006:120	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	1 640 103	4 226 000
4	36:17:7300006:121	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	196 515	706 000
5	36:17:7300006:122	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Березовское сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006	141 739	510 000
6	36:17:7300009:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009	47 703	184 000
7	36:17:7300014:23	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	1 314 554	3 387 000
8	36:17:7300014:21	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в северной части кадастрового квартала 36:17:7300014	720 019	2 290 000
9	36:17:7300014:22	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014	620 032	1 972 000
10	36:17:7300012:207	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012	960 051	3 054 000
11	36:17:7300013:34	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	236 698	851 000
12	36:17:7300013:35	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	541 239	1 722 000
13	36:17:7300013:36	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013	509 116	1 620 000
14	36:17:7300013:37	Воронежская	Новохоперский	Россия, Воронежская область, Новохоперский район, Центральное сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300013	480 032	1 527 000
<b>Итого:</b>					<b>1 617 436 286</b>	<b>2 061 530 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

**Таблица 7.2. В том числе итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки – долей в праве собственности на земельные участки.**

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.	в том числе справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	в том числе справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1015	58:18:0960201:97	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а, часть поля IX	420 000	606 000	6 060	599 940
1016	58:18:0960201:99	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка, д.40-а	2 772 688	3 240 000	32 400	3 207 600

№п/п	Кадастровый номер	Область/край	Район	Адреса объектов оценки	Площадь участка, кв.м.	Итого, стоимость, руб.	в том числе справедливая стоимость 1/100 доли, руб.	в том числе справедливая стоимость 99/100 доли, руб.
1017	58:18:0941401:627	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с Юровский, пос.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	4 704 000	5 496 000	54 960	5 441 040
1018	58:18:0960201:94	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	52 500	92 000	920	91 080
1019	58:18:0941401:628	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"; с/с Юровский	90 000	157 000	1 570	155 430
1020	58:18:0960201:95	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5300 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	105 000	171 000	1 710	169 290
1021	58:18:0960201:93	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 5100 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	105 000	171 000	1 710	169 290
1022	58:18:0960201:96	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 4800 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а, часть поля IX	510 000	736 000	7 360	728 640
1023	58:18:0941402:42	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.53 "а"	811 674	1 171 000	11 710	1 159 290
1024	58:18:0960201:100	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Юровский с/с, с.Юровка, ул.Юровка д.40-а	904 711	1 305 000	13 050	1 291 950
1025	58:18:0000000:532	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н,Участок находится примерно в 1800 м по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.Мирный, ул.Совхозная, д.26	2 058 000	2 405 000	24 050	2 380 950
1026	58:18:0960201:98	Пензенская	Мокшанский	Пензенская обл., Мокшанский р-н, Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юг от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с.Юровка, ул.Юровка д.40 А	2 937 166	3 432 000	34 320	3 397 680

Источник: расчеты Оценщика

Согласно Федеральному стандарту оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7) «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

В рамках настоящего Отчета, заданием на оценку не предусмотрено указание в Отчете возможных границ интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться справедливая стоимость.



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы, регламентирующие деятельность Исполнителя и Оценщика





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**САДОВСКИЙ  
Олег Викторович**

ИНН 540836723876

**является членом**

Некоммерческого партнерства  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 28  
августа 2008 года №101

Президент



 В.В. Крутликов

Регистрационный № 01708

Дата выдачи 28 августа 2008 года





**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**  
**ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**№ 433-059567/19**

«01» августа 2019

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»**  
Россия, 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, офис 512  
ИНН 4027088112  
Телефон: +7 (495) 64 707 28
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «20» августа 2019 года по «19» августа 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 000 (Сто миллионов) рублей.**  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**  
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «19» августа 2019 года.  
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «20» августа 2015 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

**10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

**11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

**12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**14. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

14.2. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.2.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.2.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - [o.sadovskii@gmail.com](mailto:o.sadovskii@gmail.com), со стороны Страховщика – [prof-msk@ingos.ru](mailto:prof-msk@ingos.ru);

14.2.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - +7(495)64-707-28, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»

От Страхователя Садовский Олег Владимирович, Генеральный директор  
(Садовский Олег Владимирович, Генеральный директор  
на основании Частого доверенности  
ФИО, должность, основание полномочий)



**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика Садовский Олег Владимирович  
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Доверенности № 6955761-4/19 от 08.07.2019 г.)





Воспользуйтесь услугой продления Договора страхования на сайте [www.ingos.ru](http://www.ingos.ru)



**ИНГОССТРАХ**  
*Ingosstrakh*

**ДОГОВОР  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-059570/19 от «01» августа 2019 г.**

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Садовский Олег Викторович  
Паспортные данные: 50 03, 410943, ОВД Советского района г. Новосибирска, 30 августа 2002 г.  
Адрес регистрации: МО, г. Одинцово, ул. Говорова, дом 52, кв. 114
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «20» августа 2019 года по «19» августа 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **19.08.2019 г.**  
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь № 39	Страховщик
электронная почта:	o.sadovskii@gmail.com <small>Для страховых документов</small>	prof-msk@ingos.ru
телефонная связь:	+7(903)538-00-16	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Садовский Олег Викторович

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:   
Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Лицензии №6955761-4/19 от 08.07.2019г.





## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии материалов, использованные Оценщиком в рамках подготовки Отчета

Копии интернет-страниц по Объектам-аналогам для применения сравнительного  
подхода

для Объектов оценки, расположенных в Алтайском крае:

### Объект-аналог №1

The screenshot shows the Agroservis.ru website interface. The main heading is "Земельный участок, 184,2 га" (Land plot, 184.2 ha). The price is listed as "цена: 2 440 000 руб / за всё" (price: 2,440,000 rub / for all). The seller is "Николай" (Nikolai) from Bisk, Altai Krai, Russia. The listing includes a photo of a green field and a detailed description: "Земельный участок. Продается земельный участок. Общая площадь: 1 842 000 кв.м. Кадастровый номер: 22.34.010901.29. Для сельскохозяйственного производства. Действие по продаже ограничено сроками. Звоните и пишите прямо сейчас!" (Land plot. Land plot for sale. Total area: 1,842,000 sq.m. Cadastral number: 22.34.010901.29. For agricultural production. The sale action is limited by time. Call and write now!). The listing also features a sidebar with a search bar, navigation menu, and a list of other land plots for sale, including "Земельный участок 485 Га" (Land plot 485 ha) and "Земельный участок 1150 Га" (Land plot 1150 ha).

### Объект-аналог №2

The screenshot shows the Agroservis.ru website interface. The main heading is "Участок 50 га" (Plot 50 ha). The price is listed as "цена: 799 000 руб / комплект" (price: 799,000 rub / set). The seller is "Игорь Олегович" (Igor Olegovich) from Bisk, Altai Krai, Russia. The listing includes a photo of a golden field and a detailed description: "Продам участок 50 Га. Кадастровая стоимость 1 500 000. Обмен на АВТО по предложению. Либо меняю на недвижимость(квартиру) в г.Барнаул или г. Бийск. Дислокация: с. Соусаниха, Алтайский край. Экологически чистое место в междуречье реки Бия и р. Катунь" (I am selling a 50 ha plot. Cadastral value 1,500,000. Exchange for a car on offer. Or I am exchanging for real estate (apartment) in Barnaul or Bisk. Location: Sosanikha, Altai Krai. Ecologically clean place in the inter-river area of the Biya and Katushka rivers). The listing also features a sidebar with a search bar, navigation menu, and a list of other land plots for sale, including "Земельный участок 485 Га" (Land plot 485 ha) and "Земельный участок 1150 Га" (Land plot 1150 ha).



## Объект-аналог №3

https://agroseller.ru/b/zemelnyy-uchastok-1035494.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок

Разместить объявление

### Земельный участок



цена: 10 000 руб / Га

ООО "МАЕСТА"

Белокуриха, Алтайский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (913) 242-69-43

Отправить сообщение

Товары продавца

Земли урочища Этагол. Земельный участок общей площадью 85,9 га. Земли сельскохозяйственного назначения. Превосходное место для небольшой фермы, слияние двух рек, чистейшая вода, заливные луга. Возможна аренда, 60 тыс. руб. за сезон (год). Кадастровый номер участка: 22.43.090001.1711 (многоконтурный участок находится в процессе выделения из общей площади). Проезд через Бийско-Алтайское-Кулаган-Туракт-Этагол. Возможен обмен на животных.

#### Дополнительные изображения:

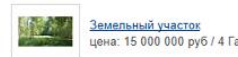


#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земельный участок  
цена: 15 000 000 руб / 4 Га

## Объект-аналог №4

https://agroseller.ru/b/zemelnyy-uchastok-158-ga-1201589.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок, 158 ГА

Разместить объявление

### Земельный участок, 158 ГА



цена: 1 050 000 руб / за всё

Николай

доставка в Усть-Калиманка, Алтайский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (937) 183-63-01

Отправить сообщение

Товары продавца

Земельный участок

Продается земельный участок

Кадастровый номер 22.54.040601.239

Общая площадь: 1 585 500 кв.м.

Земля сельскохозяйственного производства

Действие по продаже ограничено сроками

Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 18:01:23

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Участки с/х назначения в МО от собственника

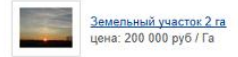


#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земельный участок 2 га  
цена: 200 000 руб / Га



Земельный участок 22 га

## Объект-аналог №5

https://agroservice.ru/b/zemelnyy-uchastok-1916-ga-1172679.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ | ТОВАРНАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок, 1916 га

Разместить объявление

### Земельный участок, 1916 га



цена: 20 000 000 руб / за всё

Николай

доставка в Барнаул, Алтайский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (937) 183-63-01

Отправить сообщение

Товары продавца

Земельный участок

Продается земельный участок

Общая площадь: 19 163 763 кв.м.

Кадастровый номер: 22.33.010405.300, 22.33.010403.5, 22.33.010408.11, 22.33.010401.30.

Для сельскохозяйственного использования

Действие по продаже ограничено сроками

Звоните и пишите прямо сейчас!

сегодня в 18:01:23

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Участки с/х назначения в МО от собственника



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируется на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О. ООО «ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земельный участок 43 га  
цена: 45 000 руб / Га

## Объект-аналог №6

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ust\_charyshskaya\_pristan-1896406849

2 000 000 ₽

В ипотеку за 17 243 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

### Земли сельхозназначения, 20000 соток

Алтайский край, Топчихинский район, поселок Топольный, Усть-Чарышская Пристань, Алтайский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79236506565

### Земли сельхозназначения, 20000 соток

Продажа земля для зерновых культур 200 гектаров, а также зернохранилища по 600 квадратов по трое ворот, в цену не входят, камазы свободно заходят. Все на кадастре в собственности в аренде не были.

Создать заметку

Распечатать

Получать похожие

Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок

Расстояние от центра: 29 км

Площадь: 20000 соток

Цена: 2 000 000 ₽

Цена за сотку: 100 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 10/10/2019

Дата обновления объявления: 12/2/2020

Номер в каталоге: 1896406849

## Объект-аналог №7

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kalmanka-1201370980>

**8 000 000 ₽**

В ипотеку за 68 970 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 60000 соток**

поселок , Калманский район, Алтайский край, Алтай,  
Калманка, Алтайский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79029990928

### Земли сельхозназначения, 60000 соток

Продаётся КФХ 600га земли сельхозназначения, круглый год свободный проезд, близко к городу, отличное капиталовложение. Земля каждый год дорожает. Также можно самостоятельно заниматься растениеводством/животноводством. Есть (вспомогательная техника) реальному покупателю будет торг. Возможна аренда земель!

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1201370980

Расстояние от центра: 50 км

Площадь: 60000 соток

Цена: 8 000 000 ₽

Цена за сотку: 133 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 1/4/2019

Дата обновления объявления: 23/1/2020



## Объект-аналог №8

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-eltsovka-1778561330>

**1 500 000 ₽**

В ипотеку за 12 932 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 10600 соток**

Алтайский край, Целинный район, село Победа, Ельцовка,  
Алтайский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79836008645

### Земли сельхозназначения, 10600 соток

Продам земельный участок 106 га, сельскохозяйственного назначения. Ориентир с. Победа.

Земля плодородная, находится в 6 км. от ориентира по направлению на запад.

Реальному покупателю возможен торг.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1778561330

Расстояние от центра: 22 км

Площадь: 10600 соток

Цена: 1 500 000 ₽

Цена за сотку: 142 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 3/9/2019

Дата обновления объявления: 22/1/2020



## Объект-аналог №9

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-barnaul-197852821>

**900 000 ₽**

В ипотеку за 7 759 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 5000 соток**

Алтайский край, Барнаул, площадь Октября, Октябрьский, Барнаул, Алтайский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

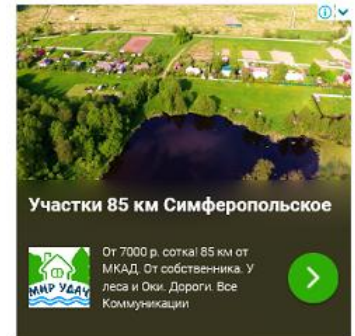
+79835499099

### Земли сельхозназначения, 5000 соток

Бывшее колхозное поле, высаживались разные культуры. Съезд непосредственно с дороги, электричество по границе участка. Возможна организация полива - на границе поля сделана запруда реки. 200 метров от поля - реликтовый ленточный бор. Участок в собственности. На этой земле можно строить, заниматься земледелием, животноводством. Возможна продажа частями. Обмен.

Создать заметку Распечатать [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 197852821

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 5000 соток

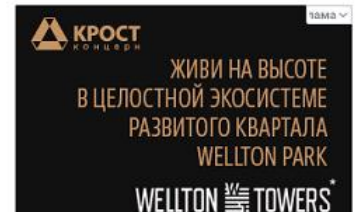
Цена: 900 000 ₽

Цена за сотку: 180 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 13/1/2018

Дата обновления объявления: 15/1/2020



## Объект-аналог №10

[https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen\\_na\\_obi-144995663](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kamen_na_obi-144995663)

**10 000 000 ₽**

В ипотеку за 86 213 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 300000 соток**

Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Алтайский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79609413949

### Земли сельхозназначения, 300000 соток

Продаю 3000 га Алтайский край Панкрушихинский район. Цена 10 000р. за 1 га.

Создать заметку Распечатать [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 144995663

Расстояние от центра: 22 км

Площадь: 300000 соток

Цена: 10 000 000 ₽

Цена за сотку: 33 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 10/5/2013

Дата обновления объявления: 17/1/2020

## Объект-аналог №11

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-soloneshnoe-2122604097>

**1 200 000 Р**

В ипотеку за 10 346 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 8200 соток**

Алтайский край, Солонешенский район, Солонешное, Алтайский край

★ В избранное

🔔 Получить похожие объявления

Связаться с владельцем

+79635179601

### Земли сельхозназначения, 8200 соток

Земля сельхозназначения. Может использоваться под сенокос, пашню, для выпаса скота, для размещения пасеки. Вода имеется. Рядом с автодорогой. Торг уместен.

🔖 Создать заметку   🖨 Распечатать   🔔 Получать похожие   🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2122604097

Расстояние от центра: 29 км

Площадь: 8200 соток

Цена: 1 200 000 Р

Цена за сотку: 146 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 17/12/2019

Дата обновления объявления: 21/1/2020



## для Объектов оценки, расположенных в Краснодарском крае:

### Объект-аналог №1

<https://agroserber.ru/b/zemelnyy-uchastok-selkhoznaznacheniya-425-ga-1182738.htm>

🏠 ☆ 🌐 📄 🗨

**АГРОСЕРВЕР**.RU  
российский агропромышленный сервер

🔍 поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ   ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾   ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА   РАБОТА В АПК   КАТАЛОГ AGRO TOP   ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ   ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок сельхозназначения 425 Га

📌 Разместить объявление

#### Земельный участок сельхозназначения 425 Га



цена: 160 000 руб / Га

🏢 ООО "ВОСЕМЬ АКРОВ" ▾

📍 Краснодар, Краснодарский кр., Россия

👤 Проверить поставщика

☎ +7 (988) 525-86-60

✉ Отправить сообщение

📦 Товар на сайте поставщика

📦 Товары продавца ▾

Земельный участок сельхозназначения 425 Га расположен в центральном районе Краснодарского края, пашня, земля ухоженная, в этом году были озимые, убрали под 100 центнеров с Га, земля вспахана. Хорошие подъездные пути.

🕒 сегодня в 19:03:40

☆ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на объявление

★ Участки с/х назначения в МО от собственника

★ Участки от 2 Га, МО, собственник

📊 Цены на земельные участки с/х назначения в Москве ( 112 )

📊 Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики ( 1474 +542 )

📊 Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели ( 115 +47 )



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ▾

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земельный участок сельхозназначения 2,25 га цена: 600 000 руб / весь участок.

Земельный участок 882,2 га

## Объект-аналог №2

https://agrosver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1050-ga-pashnya-1137100.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель


[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельный участок 1050 Га (пашня) [Разместить объявление](#)

### Земельный участок 1050 Га (пашня)

цена: 65 000 руб / Га


✓ ООО "ВОСЕМЬ АКРОВ" ✓  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
+7 (988) 525-86-60 [Отправить сообщение](#)  
[Товар на сайте поставщика](#) [Товары продавца](#)




Земельный участок сельхозназначения расположен в Приморско-Ахтарском районе Краснодарского края, общей площадью 1050 Га. Пашня, все земли обрабатываются, севооборот выдерживается, в 2019 году собрали урожай подсолнуха, в 2018 году пшеницы. Есть возможность полива (оросительный канал рядом). Подъездные пути – асфальт. Вдоль участка проходит ЛЭП. Более подробная информация по запросу.

🕒 сегодня в 20:03:39 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- 📍 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \(112\)](#)
- 📍 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \(1474 +542\)](#)
- 📍 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \(115 +47\)](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**  
«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓  
+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



**Земельный участок 18 га**  
цена: 4 500 000 руб / весь участок

## Объект-аналог №3

https://agrosver.ru/b/zemelnyy-uchastok-1400-ga-1136209.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель


[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельный участок 1400 Га [Разместить объявление](#)

### Земельный участок 1400 Га

цена: 170 000 руб / Га


✓ ООО "ВОСЕМЬ АКРОВ" ✓  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
+7 (988) 525-86-60 [Отправить сообщение](#)  
[Товар на сайте поставщика](#) [Товары продавца](#)




Земельный участок сельхозназначения 1400 Га (пашня), расположен в Белореченском районе Краснодарского края. Подъездные пути – асфальт, вдоль массива проходит линия электропередач, граничит с водным ресурсом, севооборот выдерживается. В собственности. Более подробная информация по запросу.

🕒 сегодня в 20:03:39 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)


- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- 📍 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \(112\)](#)
- 📍 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \(1474 +542\)](#)
- 📍 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \(115 +47\)](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**  
«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓  
+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



**Земельный участок 42 Га**  
цена: 5 000 000 руб / шт.



**Земельный участок 18 га**



## Объект-аналог №4

https://agroseller.ru/b/prodam-800-ga-zemli-s-kh-v-belorechenskom-rayone-v-sobstvennos-1142224.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)


ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности [Разместить объявление](#)

### Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности

цена: 120 000 руб / Га


✓ ООО "ЗЕМЛИ РУСИ" ▾  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
+7 (989) 227-77-12 ▾ [Отправить сообщение](#)  
[Товары продавца ▾](#)



Продам 800 га земли с/х в Белореченском районе в собственности. Под сады, орешники, зерновые. Все подробности по телефону. Цена 120 тыс руб за 1 га Торг.


🕒 сегодня в 10:54:49 [★ Добавить в избранное](#) [🗨 Пожаловаться на объявление](#)

- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- 🌱 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 112 \)](#)
- 🌱 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \( 1474 +542 \)](#)
- 🌱 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \( 115 +47 \)](#)



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ▾  
[+7 \(495\) 737-77-87 zem50.ru](#)



Земля 1,5 га в Семилукском районе  
цена: 3 600 000 руб / шт.

## Объект-аналог №5

https://agroseller.ru/b/zemelnyy-uchastok-175-ga-slavyanskiy-rayon-srochnaya-prodazha-1024840.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)


ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок 175 га Славянский район. Срочная продажа [Разместить объявление](#)

### Земельный участок 175 га Славянский район. Срочная продажа

цена: 30 000 000 руб / участок


Наталья Алексеевна ▾  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
+7 (918) 218-88-83 ▾ [Отправить сообщение](#)  
<http://1atoll.ru> [Товары продавца ▾](#)



Земельный участок 175 га сельскохозяйственного назначения в собственности. Земля хорошо подходит под выращивание овощей, закладку садов и т.д. Участок расположен вблизи реки, что удобно для системы орошения. Пашня. Засеяна злаковыми культурами. Есть возможность увеличения площади участка на 150 га. Подъездные пути для авто-та асфальтированные. Электричество. Хороший состав почвы. Отличное качество и отличная цена!


🕒 вчера в 11:34:52 [★ Добавить в избранное](#) [🗨 Пожаловаться на объявление](#)

- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- 🌱 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 112 \)](#)
- 🌱 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \( 1474 +542 \)](#)
- 🌱 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \( 115 +47 \)](#)



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ▾  
[+7 \(495\) 737-77-87 zem50.ru](#)



Аренда земельного участка в Яранский район 97Га  
цена: 5 000 руб / 97 Га

## Объект-аналог №6

<https://agroseller.ru/b/prodam-1200-ga-pashnya-845373.htm>

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)


**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > [Продам 1200 га, пашня](#) [Разместить объявление](#)

### Продам 1200 га, пашня



цена: 135 000 руб / Га

ООО "АЛЬСИОН" ✓

Краснодар, Краснодарский кр., Россия


[Проверить поставщика](#)

+7 (918) 047-80-19 [Отправить сообщение](#)

<http://alsion.pro> [Товары продавца](#) ✓

Продам 1200 га земель сельскохозяйственного назначения. Вся земля расположена в одном кадастровом квартале. Состояние отличное. Все поля распаханы, подъезд - асфальт. Собственность физического лица. См. фото: альсион. рф Подробности по тел. [8-918-047-80-19](tel:8-918-047-80-19)

09 Февраля 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru

## Объект-аналог №7

<https://agroseller.ru/b/prodam-zemelnyy-uchastok-74-ga-1005635.htm>

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > [Продам земельный участок 74 га](#) [Разместить объявление](#)

### Продам земельный участок 74 га



цена: 5 000 000 руб / услуга

ООО "АЛЬСИОН" ✓

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (918) 047-80-19 [Отправить сообщение](#)

<http://alsion.pro> [Товары продавца](#) ✓

Продам земельный участок 74 га в Щербиновском районе Краснодарского края. Весь участок - пашня. 40 га засеяно пшеницей, остальная земля – запашана. Подъезд – асфальт. Цена 6 млн. рублей с урожаем, без урожая – 5 млн. рублей. См. фото: альсион.рф Подробная информация по телефону: [8-918-047-80-19](tel:8-918-047-80-19)

09 Февраля 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru

## Объект-аналог №8

https://agroseller.ru/b/prodam-uchastok-700-ga-752522.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер


поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)


[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)


[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продам участок 700 га [Разместить объявление](#)


### Продам участок 700 га


цена: 100 000 руб / Га


ООО "АЛЬСИОН" 

Краснодар, Краснодарский кр., Россия 

[Проверить поставщика](#) 

+7 (918) 047-80-19 [Отправить сообщение](#) 

<http://alsion.pro> [Товары продавца](#) 



Продам земельный участок сельхозназначения площадью 700 га. Участок находится в Белореченском районе. Цена 100 тыс. рублей за гектар. Ранее не обрабатывался, будет распахан покупателю. Подробности по тел. [8-918-047-80-19](tel:8-918-047-80-19)

09 Февраля 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" 

[+7 \(495\) 737-77-87](tel:+7(495)737-77-87) [zem50.ru](http://zem50.ru)

## Объект-аналог №9

https://agroseller.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-1000-ga-uspenskiy-rayon-krasnodarsk-1164743.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР**.ru  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земля сельхоз назначения 1000 га Успенский район Краснодарского края под пшеницу и рапс [Разместить объявление](#)

### Земля сельхоз назначения 1000 га Успенский район Краснодарского края под пшеницу и рапс

цена: 110 000 руб / Га

Наталья Алексеевна Савченко 

Краснодар, Краснодарский кр., Россия 

[Проверить поставщика](#) 

+7 (918) 218-88-83 [Отправить сообщение](#) 

[Товары продавца](#) 



Успенский район, недалеко от Армавира. Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1060 га, в собственности. Есть возможность расширения до 3200 га. Пашни – под зерновые рапс. Почвы хорошие – чернозем толщина 1,5 га. Анализы почв есть. Стоимость продажи составляет 110 000 руб/га

21 Января 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" 

[+7 \(495\) 737-77-87](tel:+7(495)737-77-87) [zem50.ru](http://zem50.ru)



## Объект-аналог №10

https://agroseller.ru/b/100-ga-pod-zernovye-ili-inoe-1087624.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер


поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > 100 Га под зерновые или иное [Разместить объявление](#)

### 100 Га под зерновые или иное


цена: 130 000 руб / Га



ИП Шиповская Светлана Витальевна ▾  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
[+7 \(909\) 445-49-10](tel:+7(909)445-49-10) [Отправить сообщения](#)  
<http://vk.com> [Товары продавца ▾](#)

Земля ухоженная, обрабатывается. Рельеф ровный. Северский район. Хорошие подъездные пути круглый год.

24 декабря 2019 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**  
«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ▾

## Объект-аналог №11

https://agroseller.ru/b/117-ga-dinskoj-rayon-1087714.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕЛЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер


поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > 117 Га, Динской район [Разместить объявление](#)

### 117 Га, Динской район


цена: 150 000 руб / Га



ИП Шиповская Светлана Витальевна ▾  
Краснодар, Краснодарский кр., Россия  
[Проверить поставщика](#)  
[+7 \(909\) 445-49-10](tel:+7(909)445-49-10) [Отправить сообщение](#)  
<http://vk.com> [Товары продавца ▾](#)

Земельный участок ровный, подъездные пути хорошие, подойдет под различные культуры. Свет по меже.

24 декабря 2019 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**  
«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ

## Объект-аналог №12

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sennoy-2098401157>

**7 280 000 ₽**

В ипотеку за 62 763 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 5200 соток**

Краснодарский край, Таманский полуостров, Сенной, Краснодарский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

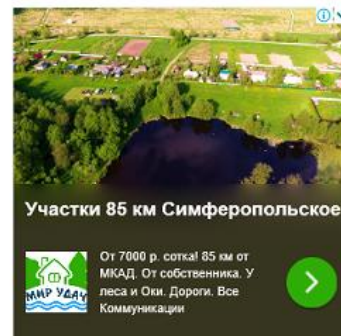
+79183801580

### Земли сельхозназначения, 5200 соток

Продаётся земельный участок одним большим массивом 52 гектара выгодное место, плодородная земля сельхоз. назначения отлично подходит для закладки и выращивания виноградника столовых и винных сортов, сада-черешни, яблони, груши, персика, сливы, алычи, пропашных культур. Земля возделывается засеивается зерновыми культурами. Срочная продажа к весне цена будет другой.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2098401157

Расстояние от центра: 9 км

Площадь: 5200 соток

Цена: 7 280 000 ₽

Цена за сотку: 1 400 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 10/12/2019

Дата обновления объявления: 12/2/2020



## Объект-аналог №13

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-severskaya-210848799>

**150 000 ₽**

В ипотеку за 1 293 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 5400 соток**

Северский район, Краснодарский край, станция Северская, Северская, Краснодарский край

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79189306577

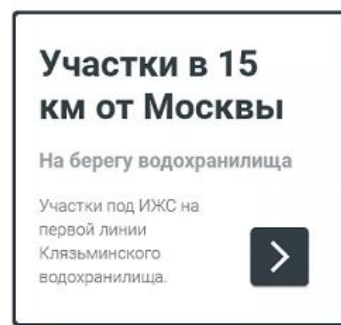
### Земли сельхозназначения, 5400 соток

Продажа двух земельных участков СХН общей площадью 54 гектар, район х. Свободного Северского района, в 500 м., от федеральной трассы Краснодар - Новороссийск. Участки расположены друг на против друга, СВЕТ на меже. Выращивали пшеницу. Продажа как вместе так и по отдельности, размер полей 26 га и 28 га.

Земля в собственности. Отказ получен. Цена указана за 1 га. Возможен обмен на недвижимость.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 210848799

Расстояние от центра: 4 км

Площадь: 5400 соток

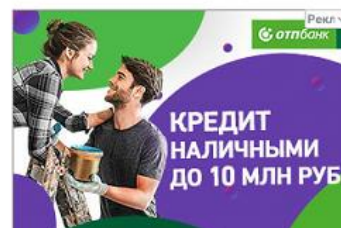
Цена: 150 000 ₽

Цена за сотку: 28 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 11/2/2018

Дата обновления объявления: 29/1/2020



## Объект-аналог №14

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ahtanizovskaya-2279783127>

**4 500 000 Р**

В ипотеку за 38 796 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 4188 соток**

Краснодарский край, Темрюкский район, Ахтанизовская, Краснодарский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79897621081

### Земли сельхозназначения, 4188 соток

Продается земельный участок пл.41,89 га сельхозназначения. Хороший асфальтированный подъезд. Фасад по федеральной трассе Тамань-Веселовка 520 метров. Участок ровный, есть скважина. Рядом въезд на Крымский мост. Цена менее 110 000 руб за гектар, реальному покупателю ТОРГ. Звоните. Номер объекта:137.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2279783127

Расстояние от центра: 5 км

Площадь: 4188 соток

Цена: 4 500 000 Р

Цена за сотку: 1 074 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 5/2/2020

Дата обновления объявления: 5/2/2020



## Объект-аналог №15

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novodmitrievskaya-2273549318>

**14 000 000 Р**

В ипотеку за 120 698 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 10000 соток**

Краснодарский край, Северский район, станция Новодмитриевская, Новодмитриевская, Краснодарский край

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79910753948

### Земли сельхозназначения, 10000 соток

земельный участок 100 Га перед станцией Новодмитриевской, дорога асфальтирована с двух сторон. Рядом действующее производство и тепличный комплекс. Есть техусловия на газ, назначение с/хоз. производство. Собственность. выгодное предложение по всему району. Звоните! Показ на месте по согласованию.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2273549318

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 10000 соток

Цена: 14 000 000 Р

Цена за сотку: 1 400 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 3/2/2020

Дата обновления объявления: 3/2/2020

### Промземля на Киевском шоссе

Административно-складская зона

Электричество от 150 кВт.  
Межевание участков от 30 соток



## Объект-аналог №16

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lvovskoe-1146826012>

**10 200 000 ₽**

В ипотеку за 87 937 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 7200 соток**  
село , Северский район, Краснодарский край, Львовское, Львовское, Краснодарский край

В избранное

Получить похожие объявления

Связаться с владельцем

+79898502662

### Земли сельхозназначения, 7200 соток

Чернозем, анализ земли. Возможно продажа паями. Пай 3.2 га. Одним куском массив. Удобный подъезд асфальт. Есть в продаже разные земельные участки по краю. Подробности по телефону . собственность.

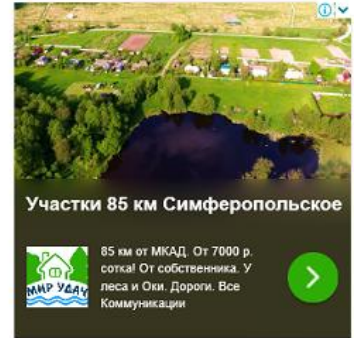
Создать заметку

Распечатать

Получить похожие

Пожаловаться

Образцы документов для сделки



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1146826012

Расстояние от центра: 45 км

Площадь: 7200 соток

Цена: 10 200 000 ₽

Цена за сотку: 1 417 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 18/3/2019

Дата обновления объявления: 16/1/2020



## Объект-аналог №17

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-abinsk-2232813442>

**3 910 000 ₽**

В ипотеку за 33 709 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 3400 соток**  
Краснодарский край, Абинск, Абинск, Краснодарский край

В избранное

Получить похожие объявления

Связаться с владельцем

+79184915002

### Земли сельхозназначения, 3400 соток

Продаю 2 земельных участка в пгт. Ахтырский Абинского района

Создать заметку

Распечатать

Получить похожие

Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2232813442

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 3400 соток

Цена: 3 910 000 ₽

Цена за сотку: 1 150 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 20/1/2020

Дата обновления объявления: 30/1/2020




## для Объектов оценки, расположенных в Воронежской области: Объект-аналог №1

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-losevo-1121757034>

**490 000 ₽**

В ипотеку за 4 224 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 156231 сотка**

Воронежская область Павловский район с.Бабка, Лосево,  
Воронежская область

 В избранное


 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем


+79960028088

**Земли сельхозназначения, 156231 сотка**

Продается три смежных участка общей площадью 15, 6 га, земли сельхозназначения, расположен по адресу: Воронежская область Павловский район, с.Бабка, в границах СХА "Тихий Дон", имеется возможность подключения коммуникаций (газ, свет, вода). Продажа ниже кадастровой стоимости. Торг уместен. Возможна продажа участков по отдельности, меньшей площади.

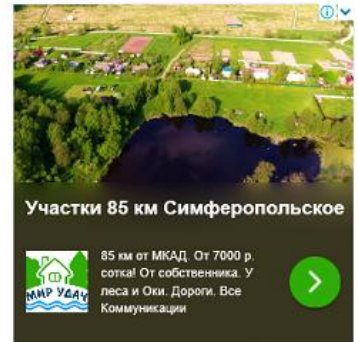
 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) ▾



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1121757034

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 156231 сотка

Цена: 490 000 ₽

Цена за сотку: 3 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 24/6/2017

Дата обновления объявления: 13/2/2020




## Объект-аналог №2

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-peski-2083310730>

**36 540 000 ₽**

В ипотеку за 315 021 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 87000 соток**

Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Пески,  
Воронежская область

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79103431289

**Земли сельхозназначения, 87000 соток**

Продается земля сельскохозяйственного назначения 870 Га, находящаяся в Борисоглебском округе в 6,5 км от с.Миролубие. Земля ухожена, обработана и часть засеяна.

 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) ▾



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2083310730

Расстояние от центра: 18 км

Площадь: 87000 соток

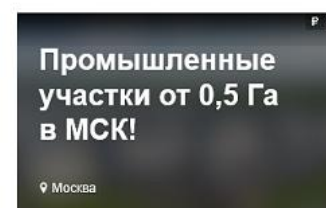
Цена: 36 540 000 ₽

Цена за сотку: 420 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 5/12/2019

Дата обновления объявления: 14/1/2020





### Объект-аналог №3

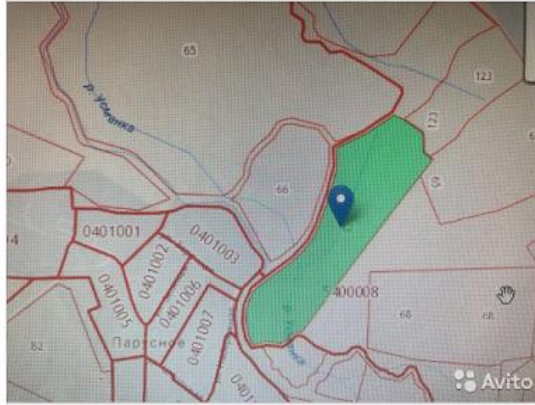
https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye\_uchastki/uchastok\_50\_ga\_snt\_dnp\_1635981986



Все объявления в Воронежской области / ... / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

#### Участок 50 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 9 февраля в 22:21



Площадь: 5000 сот.; Расстояние до города: 30 км

Новоусанский район  
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Назад Следующее

2 100 000 Р

8 961 616-30-00

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Анна

Частное лицо

На Avito с января 2014

Завершено 22 объявления

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1635981986, 6117 (+4)



Для сельского хозяйства. Промышленные. Под строительство. Засните!

[зем50.ru](#)



### Объект-аналог №4

https://nikvm.ru/voronezhskaya-oblast/zemelnye-uchastki/prodaetsja-zemlja-selskoxozjajstvennogo-naznachenija-11000-ga-v-voronezhskoj-oblasti/

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ ИПОТЕКА ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ РИЕЛТОРЫ РЕКЛАМА НА САЙТЕ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Главная » Земельные участки » Продаётся земля сельскохозяйственного назначения 11000 га. в Воронежской области.

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 11000 ГА. В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.



№ объекта: 3262  
Стоимость: 320 000 000 Р  
Цена за 1 га: 29 091 Р  
Площадь: 11000 га

Алла Николаевна Казарцева  
+79529512717  
901717@mail.ru

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АГЕНТА

В ИЗБРАННОЕ ( 0 )

ОТПРАВИТЬ НА EMAIL

ВЕРСИЯ ДЛЯ ПЕЧАТИ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается к продаже 11 000 га. сельхозугодий в Воронежской области. Удаленность от Воронежа – 150км. Расположены компактно. Земля обрабатывается.

Отправьте нам сообщение

11:11  
13.02.2020

## для Объектов оценки, расположенных в Пензенской области: Объект-аналог №1

https://agroservis.ru/b/zemlya-250-ga-v-maloy-serdobe-penzenskaya-oblast-1095594.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное

AGROSERVIS.ru  
русский агропромышленный сервис

поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земля 250 Га в Малой Сердобе, Пензенская область > Разместить объявление

### Земля 250 Га в Малой Сердобе, Пензенская область

цена: 3 500 000 руб / шт.

Филатов Алексей

Пенза, Пензенская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (927) 286-51-52 | Отправить сообщение

Товары продавца

Продается земля с/х назначения, 250 Га в Малой Сердобе, Пензенская область. Один массив. Граница с Саратовской областью.

сегодня в 13:29:37 | Добавить в избранное | Пожаловаться на объявление

- Участки с/х назначения в МО от собственника
- Участки от 2 Га, МО, собственник
- Цены на земельные участки с/х назначения в Москве (114)
- Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики (1486 +563)
- Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели (115 +50)

Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.


ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" | +7 (495) 737-77-87 | zem50.ru

160 га Земля сельхозназначения  
цена: 99 000 руб / Га

## Объект-аналог №2

https://penzenskaya-oblast.unibo.ru/m18234038/prodaetsya-zemelny-massiv-obshchey-ploshchady-1242-5975-ga.htm

Пензенская область | 23.01.2020 в 15:37 | Просмотры: 23 | ID: 18234038



### 18 638 962,50 руб.

Купить с защитой

Что такое защищенная сделка?

+7 919 253-91-41

Отправить сообщение

В избранное

Александр  
Частное лицо

Продает на УИ/ВО гл с 23 января 2020  
Всего объявлений: 1


Тип предложения: Продам | Площадь участка: 124259 сот

Адрес: Россия, Пензенская область, Сердобинский район | Показать на карте

Продается земельный массив общей площадью 1242,5975 га. Стоимость 15 000 руб./га (18 638 962,5 руб.). Местоположение – Пензенская область, Сердобинский район. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Возможные варианты использования земельного массива:

- 1) Зерновое производство;
- 2) Овощеводство;
- 3) Скотоводство;
- 4) Охотничий угодья;
- 5) База отдыха;
- 6) Рыбоводства (аквакультуры).

Земельный массив расположен в 20 км от Сердобска, имеющего статус территории опережающего развития, вблизи села Гуляновка и в 9 км от села Мещерское. Экологически чистая и живописная местность. К земельным участкам ведут грунтовые автомобильные дороги. К массиву принадлежит овраг.




РОССИЙСКИЙ АНАЛОГ  
VARISCO

### Объект-аналог №3

[https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy\\_kameshkir-2038934088](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-2038934088)

**150 000 000 ₽**

В ипотеку за 1 293 190 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 700000 соток**

Пензенская область, Камешкирский район, сельское поселение Большеумыйский сельсовет, село Мордовский Камешкир, Русский Камешкир, Пензенская область

 [В избранное](#)

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79063099999

**Земли сельхозназначения, 700000 соток**

Всего 7 тыс га, из них 750га посеяно озимая пшеница, 1100га пашни на весну,1200га многолетние травы.

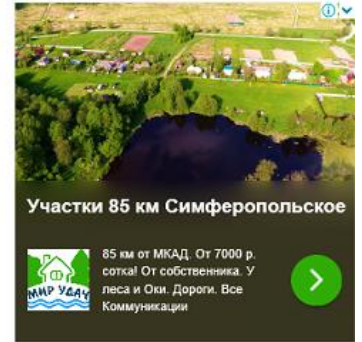
 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#)



#### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2038934088

Расстояние от центра: 12 км

Площадь: 700000 соток

Цена: 150 000 000 ₽

Цена за сотку: 214 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 21/11/2019

Дата обновления объявления: 30/1/2020




### Объект-аналог №4

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gorodische-2036685043>

**500 000 ₽**

В ипотеку за 4 311 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 4218 соток**

Пензенская область, Городищенский район, Городище, Пензенская область

 [В избранное](#)

 [Получать похожие объявления](#)

Связаться с владельцем

+79217097923

**Земли сельхозназначения, 4218 соток**

Земли для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номера

:58.07.0011301.45,58.07.0011301.41,58.07.0011301.42,58.07.0011301.43,58.07.0011301.44,58.07.0011301.46,5

Адрес:Пензенская обл.,р-н Городищенский,с.Верхний Шкафт,ул Молодёжная 2.

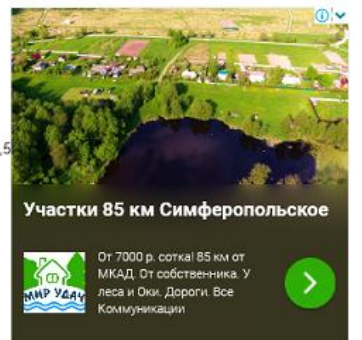
 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#)



#### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2036685043

Расстояние от центра: 23 км

Площадь: 4218 соток

Цена: 500 000 ₽

Цена за сотку: 119 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 21/11/2019

Дата обновления объявления: 10/2/2020





## Объект-аналог №5

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-penza-2036727104>

**1 000 000 ₽**

В ипотеку за 8 621 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 5684 сотки**

Пензенская область, Городищенский район, Железнодорожный, Пенза, Пензенская область

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79217097923

**Земли сельхозназначения, 5684 сотки**

Земли сельскохозяйственного производства  
Кадастровый номер: 58.07.010302.23  
Адрес: Пензенская обл. р-н Городищенский, с. Вышелей, ул. Заречная 32-а.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 2036727104  
Расстояние от центра: 37 км  
Площадь: 5684 сотки  
Цена: 1 000 000 ₽  
Цена за сотку: 176 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 21/11/2019  
Дата обновления объявления: 10/2/2020



## Объект-аналог №6

[https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya\\_serdobba-1644212670](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdobba-1644212670)

**330 000 ₽**

В ипотеку за 2 845 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 2000 соток**

Пензенская область, Малосердобинский район, Малая Сердоба, Пензенская область

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79064817715

**Земли сельхозназначения, 2000 соток**

Сельхоз угодия . Я собственник

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 1644212670  
Расстояние от центра: 22 км  
Площадь: 2000 соток  
Цена: 330 000 ₽  
Цена за сотку: 165 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 28/9/2018  
Дата обновления объявления: 7/2/2020

**Участки в 15 км от Москвы**

На берегу водохранилища

Участки под ИЖС на первой линии Клязьминского водохранилища.



meta ltd





## Объект-аналог №7

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-kuznetsk-141495740>

**150 000 ₽**

В ипотеку за 1 293 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 1000 соток**

тарлаково 1-е, Кузнецк, Пензенская область

 В избранное

 Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79850098649

### Земли сельхозназначения, 1000 соток

Продается земельный участок(с/х назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 98 000 кв.м. Участок находится примерно в 800 м восточнее села 1-ое Тарлаково, от домовладения по ул. 1-я Заречная. Документы ГОТОВЫ. Вид права-СОБСТВЕННОСТЬ.

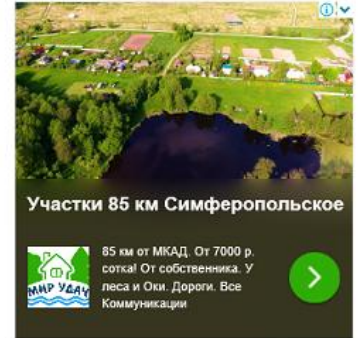
 Создать заметку

 Распечатать

 Получать похожие

 Пожаловаться

 Образцы документов для сделки



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 141495740

Расстояние от центра: 25 км

Площадь: 1000 соток

Цена: 150 000 ₽

Цена за сотку: 150 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 13/12/2015

Дата обновления объявления: 19/1/2020



## Объект-аналог №8

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spask-1801781084>

**4 500 000 ₽**

В ипотеку за 38 796 РУБ./мес.

**%** Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 31316 соток**

Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, село Мордовский Гимбур, Спасск, Пензенская область

 В избранное

 Получать похожие объявления



Связаться с владельцем

+79164077237

### Земли сельхозназначения, 31316 соток

Продаются земли сельскохозяйственного назначения по адресу Пензенская обл., Спасский р-н, из земель Тат-Шелдаисского сельсовета, д. Чиуш-Каменка. Площадь - 313.16 Га.

 Создать заметку

 Распечатать

 Получать похожие

 Пожаловаться

 Образцы документов для сделки



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1801781084

Расстояние от центра: 9 км

Площадь: 31316 соток

Цена: 4 500 000 ₽

Цена за сотку: 144 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 12/9/2019

Дата обновления объявления: 7/2/2020



## Объект-аналог №9

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-2221113373>

**1 200 000 ₽**

В ипотеку за 10 346 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 6700 соток**

Пензенская область, Шемышейский район, Шемышейка, Пензенская область

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

### Земли сельхозназначения, 6700 соток

Продам земельный участок сельхоз назначения, 67,2 га, кадастровый номер 58:28:0490402:113, в Шемышейском районе село Старое Захаркино, цена 1200000, торг, земля оформлена в собственности, собственник, удобные подъездные пути, до полей идет асфальтовая дорога.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2221113373

Расстояние от центра: 11 км

Площадь: 6700 соток

Цена: 1 200 000 ₽

Цена за сотку: 179 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 16/1/2020

Дата обновления объявления: 16/1/2020



## Объект-аналог №10

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-shemysheyka-1268268761>

**3 150 000 ₽**

В ипотеку за 27 157 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 15000 соток**

Пензенская область, Шемышейский район, село Мачкасы, Шемышейка, Пензенская область

В избранное

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79379123138

### Земли сельхозназначения, 15000 соток

Продам землю сельхоз назначения в 75 км от Пензы в селе Мачкасы общей площадью 150 Га(е собственности) по факту больше. Земля-чернозём. Отличные ровные поля, без резких перепадов по ландшафту идеальны для выращивания любых сельхоз культур(подсолнечник, бобовые, пшеница, картофель. Вдоль участка проходит большая река Уза. Через речку есть не большой участок огороженный лесом на котором можно открыть свое охот хозяйство, поставить пасеку и тд. Продаю не спеша. Агентам просьба не беспокоить.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1268268761

Расстояние от центра: 75 км

Площадь: 15000 соток

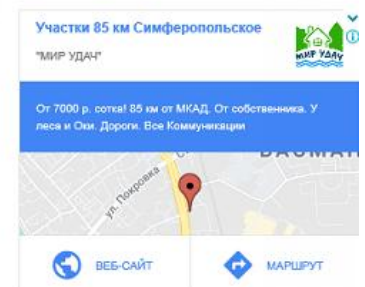
Цена: 3 150 000 ₽

Цена за сотку: 210 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 19/4/2019

Дата обновления объявления: 18/1/2020




## Объект-аналог №11

https://agroru.com/doska/zemelnjy-uchastok-s-h-naznacheniya-13866.htm

Главная / Объявления / Земельные участки / Земельный участок с/х назначения

### Земельный участок с/х назначения

**13 000,00 р.** [Отправить запрос](#)  
за Гектар



**Контакты продавца**  
**Алексей** частник

[подключите аккаунт ПРО](#)

[Показать телефон](#)

[спаскс](#)

[он-лайн переписка](#)


Продаю землю с/х назначения 1300 га в Спасском районе Пензенской обл. Земля в рабочем состоянии, обработанная и готова к посеву. Документы в порядке.

[Цены на Земельные участки, поставщики](#) 1111 (+38)  
[Спрос на Земельные участки, покупатели](#) 84


[пожаловаться](#) Размещено: 28-03-2019, просмотры: 238

#### Платные объявления

[Как добавить](#)



[Семена подсолнечника](#)  
[Сумки под акспресс](#)  
**4 500.00 р. / Упаковку**



[Мешки белые полипропиленовые](#)  
**10.00 р. / Штука**

- [земельный участок Га с Гатля](#)  
62 500,00 руб
- [земельный участок сельхозназначения](#)  
900 000,00 руб
- [Сдается в аренду земельный участок](#)  
1 300,00 руб
- [земельный участок](#)
- [ЗЕМЛЯ с х назначения в Раменском р.на](#)  
3 000 000,00 руб
- [Участок с х Га](#)  
500 000,00 руб
- [Участок 42га газ эл во вода асфальт](#)  
14 000,00 руб
- [Участок 38 га СНТ ДНП](#)  
2 600 000,00 руб
- [Земельный участок соток](#)  
120 000,00 руб
- [Земельный участок 22га с х пашня](#)  
12 000,00 руб

## для Объектов оценки, расположенных в Ростовской области:

## Объект-аналог №1

https://agrosver.ru/b/zemlya-selkhoz-pashnya-7400ga-1154598.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР** гц  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... [НАЙТИ](#)  
например: картофель

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#) [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) [ЕЩЕ](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земля сельхоз пашня 7400га [Разместить объявление](#)

### Земля сельхоз пашня 7400га

цена: 300 000 000 руб / комплект

[Игорь](#)

Краснодар, Краснодарский кр., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (918) 461-38-00 [Отправить сообщение](#)


[Товары продавца](#)

Нет фото

Продаётся в ростовской обл Земля пашня 7400га, вся в собственности, есть возможность увеличить массив на 1000га пастбищ, рядом есть возможность построить базу под склады, технику и т.д. Долгов нет. Торг. Более подробную инф. после предоставления карточки покупателя.

сегодня в 18:02:34 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)


- ★ [Участки с/х назначения в МО от собственника](#)
- ★ [Участки от 2 Га, МО, собственник](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 112 \)](#)
- [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \( 1474 +542 \)](#)
- [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \( 115 +47 \)](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О. ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" [v](#)

+7 (495) 737-77-87 [zem50.ru](#)



[Сельхоз-земля 136 Га \(чернозем\)](#)  
цена: 40 000 руб / Га

[ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЛЯ 955 га](#)



## Объект-аналог №2

https://agrosserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-1201160.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земли сельскохозяйственного назначения

Разместить объявление

### Земли сельскохозяйственного назначения



цена: 2 100 000 руб / 36 Га

Александр  
доставка в Волгодонск, Ростовская обл., Россия  
Проверить поставщика  
+7 (928) 901-13-07 | Отправить сообщение  
Товары продавца

Уникальное предложение!!!

30га пахата поле - 60 т.руб. за 1 га

1.800.000 рублей.

Прилегающий участок: от поля до канала 6 га - 50т.руб за 1 га

300.000 рублей

Итого 2.100.000 рублей.

Возможна разумная рассрочка!

сегодня в 20.01:17

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Участки с/х назначения в МО от собственника



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"  
+7 (495) 737-77-87 zem50.ru

Земля сельскохозяйственного назначения. Свидетельство  
цена: договорная

Земли сельскохозяйственного назначения

## Объект-аналог №3

https://agrosserver.ru/b/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya-718-ga-1135011.htm

Гость | вход в личный кабинет | регистрация | избранное



поиск товаров и услуг...  
например, картофель

НАЙТИ

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земли сельскохозяйственного назначения 718 га

Разместить объявление

### Земли сельскохозяйственного назначения 718 га



цена: 57 435 200 руб / все

Алексей  
Волгодонск, Ростовская обл., Россия  
Проверить поставщика  
+7 (928) 164-14-05 | Отправить сообщение  
Товары продавца

Предлагается к приобретению сельскохозяйственные земли в Ростовской области (Волгодонской район).

ЗЕМЛИ:

площадью 358,9902 м2 с кадастровым номером 61.08.0600801.1339

площадью 358,9542 м2 с кадастровым номером 61.08.0600801.38

ВСЕГО 717,94 га

20 Января 2020

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление

Участки с/х назначения в МО от собственника



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"  
+7 (495) 737-77-87 zem50.ru

ПРОДАЖА зем. участок (4.1 Га) Воронежская обл...

## Объект-аналог №4

https://agrosver.ru/b/zemlya-selkhoz-naznacheniya-pashnya-610830.htm



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земля сельхоз назначения пашня

Разместить объявление

### Земля сельхоз назначения пашня



цена: 100 000 руб / Га

Бакаев Сергей

Пролетарск, Ростовская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (928) 116-39-36

Отправить сообщение

Товары продавца

Продаю пашню одним массивом 76 га в Цимлянском районе Ростовской области. По меже проходит асфальтированная дорога.

10 Января 2020

Добавить в избранное

Пожаловаться на объявление



#### Земли с/х назначения в МО, собственник

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

## Объект-аналог №5

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-bolshaya-martynovka-2261740832

950 000 Р

В ипотеку за 8 190 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

### Земли сельхозназначения, 1300 соток

Ростовская область, Мартыновский район, поселок Нагорный, Большая Мартыновка, Ростовская область

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем

+79282294934

### Земли сельхозназначения, 1300 соток

продам земельный участок сельхоз назначения

Создать заметку

Распечатать

Получать похожие

Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Участки в 15 км от Москвы

На берегу водохранилища

Участки под ИЖС на первой линии Клязьминского водохранилища.



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2261740832

Расстояние от центра: 15 км

Площадь: 1300 соток

Цена: 950 000 Р

Цена за сотку: 731 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 30/1/2020

Дата обновления объявления: 6/2/2020

meta.ltd

## Объект-аналог №6

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-volgodonsk-2155622840>

**950 000 ₽**

В ипотеку за 8 190 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 1250 соток**

Ростовская область, Волгодонской район, Волгодонск, Ростовская область

В избранное

Получать похожие объявления

### Земли сельхозназначения, 1250 соток

Продаётся, земельный участок, сельскохозяйственного назначения. Размер участка 12,5 Га.+ Земля великопеленого качества ( чернозем). Собственник один. Недалеко находится х. Семёнкин. Кадастровый номер: 61:08:0601901:1254.

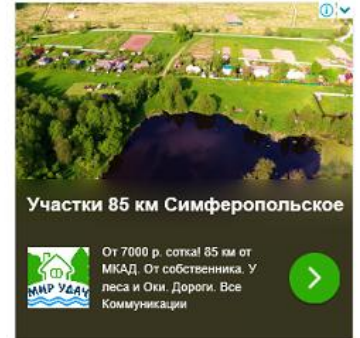
Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 21 км  
Площадь: 1250 соток  
Цена: 950 000 ₽  
Цена за сотку: 760 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 23/12/2019  
Дата обновления объявления: 26/1/2020

Номер в каталоге: 2155622840



## Объект-аналог №7

[https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo\\_nesvetayskaya-159508657](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rodionovo_nesvetayskaya-159508657)

**1 100 000 ₽**

В ипотеку за 9 483 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 1000 соток**

сл Родиново-Несветайская, Родиново-Несветайская, Ростовская область

В избранное

Получать похожие объявления

Связаться с владельцем +79081738837

### Земли сельхозназначения, 1000 соток

В сл.Родиново-Несветайская 2 с/х земельных участка. Кадастровые номера: 61:33:0600010:3054 - 10га, 61:33:0600010:3055 - 1,16га. Цена за один участок. Собственник. Ватсапп.

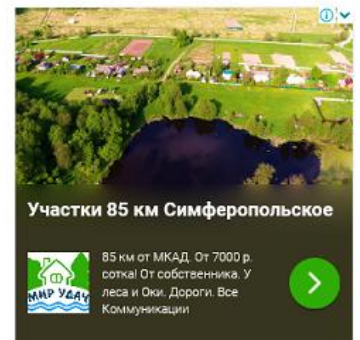
Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

### Информация о предложении

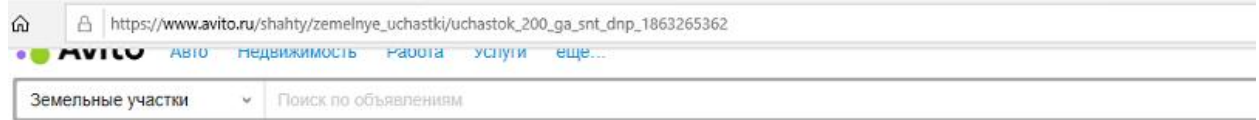
Тип: Участок  
Расстояние от центра: 2 км  
Площадь: 1000 соток  
Цена: 1 100 000 ₽  
Цена за сотку: 1 100 ₽  
Тип объекта: Земли СХН  
Дата публикации объявления: 17/10/2015  
Дата обновления объявления: 11/2/2020

Номер в каталоге: 159508657





## Объект-аналог №8



Все объявления в Ростовской области / ... / ... / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Назад

Следующее →

### Участок 200 га (СНТ, ДНП)

55 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

9 февраля в 13:11

Площадь: 20000 сот.; Расстояние до города: в черте города

8 928 123-12-20

Ростовская область, Шахты

Показать карту

Денис

Частное лицо

На Авито с мая 2013

Завершено 5 объявлений

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Продаю лучшие земли сельхозназначения (около г. Шахты) в бывшем питомнике Юга России. Всего до 200 Га. Подъезд с трассы М4 ДОН. Цена 55000руб/га. Чернозем. Частная собственность. Урожайность зерновых до 60 центнеров с гектара. Торг. Алексей Иванович.

## Объект-аналог №9



### Участок 30 га (СНТ, ДНП)

1 500 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

27 января в 18:42



8 928 967-50-63

Написать сообщение

Андрей

Частное лицо

На Авито с ноября 2016

Завершено 11 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1562491282, ☎ 1621 (+11)

Площадь: 3000 сот.; Расстояние до города: 35 км

Ростовская область, Азовский район

Показать карту

Продаются участки по 7 га общей площадью 6000 соток. Расположение: Ростовская область, Азовский район, рядом село Самарское, Автомагистраль М-4 Дон шоссе, фасады выходят на М-4, Обременений нет! Коммуникации: электроснабжение. Есть участок с газом, у которого фасад по м-4 370 метров. Категория земли - земли с/х назначения, разрешенное использование - сельхоз производство. Оформлено в собственность. Торг разумный.

С  
35  
2e  
Кр  
ха  
↓



У  
01  
Уч  
па  
—

## для Объектов оценки, расположенных в Саратовской области: Объект-аналог №1

https://agroserver.ru/b/prodam-zemli-s-kh-naznacheniya-5-000-ga-v-saratovskoy-oblasti-239241.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)


**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

Главная > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Продам земли с/х назначения 5 000 га в Саратовской области [Разместить объявление](#)

### Продам земли с/х назначения 5 000 га в Саратовской области



цена: 10 000 руб / Га

[АО "УРОЖАЙ" ✓](#)

Саратов, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (906) 307-66-56 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца ✓](#)

Продам земли с/х назначения 5 000 га в Красноармейском районе Саратовской области. Категория земель «Черноземы южные» со среднегодовым количеством осадков более 350 мм., бонитет (от 73 до 86) баллов. Все необходимые разрешения на продажу земли от администрации получены. Собственник. [+7 903 328 64 65](#)

28 Января 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓


+7 (495) 737 77 87 [zem50.ru](#)

## Объект-аналог №2

https://agroserver.ru/b/1130ga-chemozem-saratovskaya-oblast-lysogorskiy-rayon-1023909.htm

Главная > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > 1130Га, чернозем, Саратовская область, Лысогорский район [Разместить объявление](#)

### 1130Га, чернозем, Саратовская область, Лысогорский район



цена: 13 000 руб / Га

[Алексей ✓](#)

Саратов, Саратовская обл., Россия


[Проверить поставщика](#)

+7 (987) 303-58-92 [Отправить сообщение](#)


[Товары продавца ✓](#)

Земли сельскохозяйственного назначения 1130Га, чернозем, плодородный слой до 100см. Право собственности. Местонахождение: Саратовская область, Лысогорский район, Большедмитриевское муниципальное образование, с Двоенка. По краю идет насыпная твердая грунтовая дорога от федеральной трассы на село Двоенка, 8 км до асфальта федеральной трассы Р298 Курск-Воронеж-Каспий. Использовалась для выращивания зерновых и подсолнечника. Торг при одновременной оплате и аренда с правом выкупа будут рассмотрены.

Дополнительные изображения:



28 Января 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)




**Земли с/х назначения в МО, собственник**

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.


ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓

+7 (495) 737-77-87 [zem50.ru](#)



**9.6 га, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОБУРАССКИЙ РАЙОН**

цена: 250 000 руб / 960 сотка



**117 Га, Динской район**

цена: 150 000 руб / Га

## Объект-аналог №3

https://agrosenver.ru/b/zemli-selkhoz-naznacheniya-saratovskaya-oblast-engelsskiy-ray-891556.htm

Гость [вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель

ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ✓ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ✓

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земли сельхоз. назначения Саратовская область Энгельский район с. Терновка 52.5 ГА [Разместить объявление](#)

### Земли сельхоз. назначения Саратовская область Энгельский район с. Терновка 52.5 ГА

цена: 15 000 руб / Га

Георгий ✓

Саратов, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (917) 319-71-91 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Нет фото

Нахождение земли 52.5 ГА Саратовская область Энгельский район с. Терновка  
Кадастровый номер земли -64:38:000000:13340

26 Января 2020 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

**Земли с/х назначения в МО, собственник**  
«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосквья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.  
ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ✓  
[+7 \(495\) 737-77-87](#) [zem50.ru](#)

## Объект-аналог №4

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2295297639

**400 000 Р**

В ипотеку за 3 449 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 4491 сотка**

Саратовская область, Татищевский район, Светлый, Саратовская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79271464660

**Земли сельхозназначения, 4491 сотка**

Продаю земельный участок в собственности, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства почти 45 га, кадастровый номер 64:34:150801:208, земля находится между с. Широкое и с.Сторожевка Татищевский район Саратовской области

[Создать заметку](#)

[Распечатать](#)

[Получать похожие](#)

[Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2295297639

Расстояние от центра: 11 км

Площадь: 4491 сотка

Цена: 400 000 Р

Цена за сотку: 89 Р

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 10/2/2020

Дата обновления объявления: 10/2/2020

**Участки 85 км Симферопольское**

85 км от МКАД. От 7000 р. сотка!  
От собственника. У леса и Оки.  
Дороги. Все Коммуникации




## Объект-аналог №5

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-krasnoarmeysk-266508938>

**1 950 000 ₽**

В ипотеку за 16 811 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 16650 соток**

Саратовская область, Красноармейский район, Красноармейск, Саратовская область

 [В избранное](#)

 [Получать похожие объявления](#)



Связаться с владельцем

+79271139000

**Земли сельхозназначения, 16650 соток**



СРОЧНО!!!Продам земельный участок площадью 166,5 Га. Рядом протекает р.Карамыш. До участка проложен асфальт.От Саратова 60 км.Рассмотрим любые варианты обмена.Звоните,уступлю ещё.

 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) 



### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 266508938

Расстояние от центра: 60 км

Площадь: 16650 соток

Цена: 1 950 000 ₽

Цена за сотку: 117 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 27/2/2019

Дата обновления объявления: 13/2/2020

## Объект-аналог №6

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-svetlyy-2285813040>

**6 557 047 ₽**

В ипотеку за 58 530 РУБ./мес.

 [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 54642 сотки**

Саратовская область, Татищевский район, Светлый, Саратовская область

 [В избранное](#)

 [Получать похожие объявления](#)

1 из 7



Связаться с владельцем

+79063133960

**Земли сельхозназначения, 54642 сотки**

Земельные участки сельхозназначения, находящиеся в собственности, расположенные в с. Куликовна

Татищевского района, общей площадью 546,42 га:

- 04-34-211001-35, площадь: 1344200 кв.м.

- 04-34-211001-57, 453000 кв.м.,

- 04-34-211001-58, 2085200 кв.м.,

- 04-34-211001-59, 321000 кв.м.,

- 04-34-211001-60, 141300 кв.м.,

- 04-34-211001-62, 790500 кв.м.,

- 04-34-211001-63, 343000 кв.м.

Стоимость: 12000 руб./1га

 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) 

**Участки без подряда. Дорохово**

Готовый поселок  
Дороховы Дачи, Русский район, Минское шоссе 73 км. от МКАД. Без доплат.





zemleika.ru

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2285813040

Расстояние от центра: 23 км

Площадь: 54642 сотки

Цена: 6 557 047 ₽

Цена за сотку: 120 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 7/2/2020

Дата обновления объявления: 7/2/2020

## Объект-аналог №7

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2292042464>

**1 500 000 ₽**

В ипотеку за 12 932 РУБ./мес.

**%** [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 11000 соток**

Саратовская область, Ершовский район, село Орлов Гай, Ершов, Саратовская область

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79297773479

**Земли сельхозназначения, 11000 соток**

6 км от села Орлов-Гай в 50 метрах от трассы . общая площадь 111 га . хороший торг .

 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2292042464

Расстояние от центра: 48 км

Площадь: 11000 соток

Цена: 1 500 000 ₽

Цена за сотку: 136 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 9/2/2020

Дата обновления объявления: 9/2/2020



## Объект-аналог №8

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ershov-2235494886>

**10 000 000 ₽**

В ипотеку за 86 213 РУБ./мес.

**%** [Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 52700 соток**

Саратовская область, Дергачёвский район, поселок Орошаемый, Ершов, Саратовская область

 В избранное

 [Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79186859644

**Земли сельхозназначения, 52700 соток**

Продам или обменяю землю сельхоз назначения. Собственность. Все вопросы по телефону. Торг

 [Создать заметку](#)

 [Распечатать](#)

 [Получать похожие](#)

 [Пожаловаться](#)

 [Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 2235494886

Расстояние от центра: 49 км

Площадь: 52700 соток

Цена: 10 000 000 ₽

Цена за сотку: 190 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 21/1/2020

Дата обновления объявления: 27/1/2020



## Объект-аналог №9

[https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya\\_serdoba-1982248089](https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-malaya_serdoba-1982248089)

**10 750 000 ₽**

В ипотеку за 92 679 РУБ./мес.

[Выбрать ипотечную программу](#)

**Земли сельхозназначения, 53750 соток**

Саратовская область, Петровский район, село Асметовка, Малая Сердоба, Пензенская область

[В избранное](#)

[Получать похожие объявления](#)

[Связаться с владельцем](#)

+79053870581

### Земли сельхозназначения, 53750 соток

Земли с/х назначения 537,5 га

[Создать заметку](#)

[Распечатать](#)

[Получать похожие](#)

[Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#) ▾

### Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 1982248089

Расстояние от центра: 15 км

Площадь: 53750 соток

Цена: 10 750 000 ₽

Цена за сотку: 200 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 5/11/2019

Дата обновления объявления: 18/1/2020

## Объект-аналог №10

<https://agrosrver.ru/b/zemlya-70-gektar-749924.htm>

Гость

[вход в личный кабинет](#) [регистрация](#) [избранное](#)

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг...

[НАЙТИ](#)

например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#)

[ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) ▾

[ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#)

[РАБОТА В АПК](#)

[КАТАЛОГ AGRO TOP](#)

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[ЕЩЁ](#) ▾

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земля 70 гектар

[Разместить объявление](#)

### Земля 70 гектар



цена: 1 500 000 руб / 70 Га

[Захар](#) ▾

Балаково, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (927) 135-58-63

[Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#) ▾

Добрый день.

Продам землю с/н в Саратовской области Федоровский район с Морцы. 70 гектар. Рядом с.Морцы и элеватор. Торг. Цена 1500000 руб. Или обмен.

26 Января 2020

[Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на объявление](#)



**Земли с/х назначения в МО, собственник**

«Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже ферм и земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" ▾

+7 (495) 737-77-87 [zem50.ru](http://zem50.ru)