

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ 1 066 ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1 ИЗ 3

НОМЕР ОТЧЕТА: 105/01/20-4
ЗАКАЗЧИК: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР"
Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫМ "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"
ИСПОЛНИТЕЛЬ: НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 25.08.2022
ДАТА ОЦЕНКИ: 25.08.2022

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения.....	7
1.1	Основные термины и определения.....	9
1.2	Применяемые стандарты.....	9
1.3	Основные факты и выводы.....	9
1.4	Задание на оценку.....	10
1.5	Принятые при проведении оценки допущения.....	10
1.6	Сведения об Исполнителе, Оценщиках Исполнителя и специалистах, привлекаемых к проведению оценки....	12
1.6.1	Исполнитель.....	12
1.6.2	Оценщик.....	12
1.6.3	Специалисты, привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке.....	12
2	Описание Объекта оценки.....	15
2.1	Описание прав.....	17
2.2	Описание местоположения.....	57
2.2.1	Краткая характеристика Пензенской области.....	58
2.2.2	Краткая характеристика Саратовской области.....	60
2.2.3	Краткая характеристика Ростовской области.....	61
2.2.4	Краткая характеристика Краснодарского края.....	62
2.2.5	Краткая характеристика Алтайского края.....	64
2.3	Описание физических характеристик.....	66
3	Анализ наиболее эффективного использования.....	69
4	Анализ рынка.....	73
4.1	Анализ макроэкономических факторов.....	75
4.2	Краткий анализ рынка земельных участков.....	84
4.2.1	Краткий анализ рынка земельных участков Пензенской области.....	84
4.2.2	Краткий анализ рынка земельных участков Саратовской области.....	89
4.2.3	Краткий анализ рынка земельных участков Ростовской области.....	92
4.2.4	Краткий анализ рынка земельных участков Краснодарского края.....	96
4.2.5	Краткий анализ рынка земельных участков Алтайского края.....	100
5	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.....	105
5.1	Общая методология.....	107
5.2	Обоснование выбора использования подходов и методов.....	108
5.3	Определение справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода.....	110
5.3.1	Методология.....	110
5.3.2	Определение справедливой стоимости земельных участков.....	110
5.4	Выведение итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки.....	165
Приложение 1	Перечень данных, использованных при оценке.....	167
Приложение 2	Методология оценки.....	171
Приложение 3	Копии источников, используемых в расчетах.....	179
Приложение 4	Копии документов об Объекте оценки.....	Том 2-3



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор	Задание на оценку №4 от 22.07.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные вложения" (ООО "УК "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения") Место нахождения: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, дом 39 строение 3, эт/ком 8/4 ОГРН: 1027725006638 от 30.09.2002 г.
Исполнитель	Непубличное акционерное общество "Евроэксперт" (НАО "Евроэксперт"). Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, пом. 8 Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20044/22 от 23.03.2022 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2022 - 15.04.2023 гг. ОГРН: 1047796300298 от 28.04.2004 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Дата оценки	25.08.2022 г.
Отчет	Отчет № 105/01/20-4 от 25.08.2022г. об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998.
- Федеральные стандарты оценки:
 - ФСО № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.;
 - ФСО № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.;
 - ФСО № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.;
 - ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международные стандарты оценки:
 - Международный стандарт финансовой отчетности №13 "Оценка справедливой стоимости" (далее "IFRS 13").
- Сводом стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденным Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 4 от 22.07.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Пообъектный перечень приведен в разделе 2 Отчета.
Дата оценки	25.08.2022 г.
Стоимость, определенная в рамках доходного подхода	Не применялся
Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода	2 449 555 700 руб., НДС не облагается
Стоимость, определенная в рамках затратного подхода	Не применялся
Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки, округленно	2 449 555 700, НДС не облагается*

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>Отчет подготовлен в целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения". Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.</p> <p>Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в разделе 1.5 настоящего Отчета.</p> <p>Итоговые величины стоимостей Объекта оценки являются рекомендуемыми для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
--	---

*операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются НДС ст. 146 НК РФ, п.2

1.4 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения
Состав Объекта оценки. Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Права общей долевой собственности
Правообладатель в отношении Объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев, в состав имущества которых входит Объект оценки
Ограничения прав и обременения объектов недвижимости	Сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости в составе Объекта оценки, а также реквизиты правоподтверждающих документов приведены в разделе 2 настоящего Отчета
Вид стоимости	Справедливая стоимость
Цель оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения». Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей
Дата оценки	25.08.2022 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Согласно заданию на оценку №4 от 22.07.2022 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г. оценка проводится без проведения осмотра
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Общие и специальные допущения и ограничения указаны в Разделе 1.5
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы и информация предоставляются в электронном виде. При отсутствии в распоряжении Заказчика необходимой для уточнения характеристик объекта оценки информации необходимо сделать соответствующее допущение в Отчете. Срок предоставления необходимой информации для оценки: до 18 августа 2022 г. Контактные данные лица, ответственного за предоставление необходимой информации: Ларионов Александр Борисович, тел.: +7 (495) 213-1837, 1167, e-mail: laronov.ab@am-navigator.ru
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Необходимость привлечения отраслевых экспертов не выявлена
Иные (дополнительные) расчетные величины	Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, помимо указания в Отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, может находиться определяемая стоимость недвижимости, входящей в перечень оцениваемого имущества при оценке Объекта оценки, не требуется

1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Общие допущения

1. В процессе подготовки настоящего Отчета оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком бухгалтерских и иных документов, необходимых для выполнения данной работы.

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. В обязанности Оценщика не входит юридическая экспертиза прав в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. При проведении анализа предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого Объекта. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. Это связано со спецификой рассматриваемого бизнеса, информационной непрозрачностью отрасли.
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что сделки с его участием должны быть осуществлены по цене, идентичной указанной в Отчете стоимости.
8. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки действительно только на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта.
9. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Оценщик имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на данные, содержащиеся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.

Специальные допущения

1. В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.
2. В рамках настоящего Отчета оценка производилась без проведения осмотра. Были использованы материалы из открытых источников (спутниковые снимки, панорамы). Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
3. В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, оценивались исходя из предположения, что они являются незастроенными (свободными от улучшений), а также, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.
4. Представленные выписки из ЕГРН датированы ранее даты оценки. Оценка проводится при допущении и подтверждении Заказчиком того факта, что за период с дат выписок из ЕГРН до даты оценки правовой статус оцениваемых объектов, а также наличие и характеристика обременений не изменились.
5. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
6. Дата оценки приходится на период существенного ухудшения внешнеполитической и экономической ситуации в Российской Федерации, а также высокой неопределенности на внутреннем и внешнем рынках, затронувшей в той или иной степени все рынки и сегменты. Пользователь отчета должен понимать, что текущие обстоятельства оказали существенное влияние на рынок Объекта оценки и могут значительно повлиять на стоимость Объекта оценки сейчас и в дальнейшем. Оценка степени такого влияния приводится и учитывается в Отчете исключительно в рамках доступной на дату оценки информации, которая по объективным причинам может претерпеть существенные изменения в краткосрочной перспективе.

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Исполнитель подтверждает, что на момент заключения Задания №4 от 22.07.2022 г. к Договору № 105/01/20 17.08.2020 г. и составления настоящего Отчета ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и препятствующие оказанию услуг.

Исполнитель и Оценщик являются независимыми в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Непубличное акционерное общество "Евроэксперт", НАО "Евроэксперт"

- Место нахождения, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8.
- Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20044/22 от 23.03.2022 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2022 - 15.04.2023 гг.
- ОГРН: 1047796300298 от 28.04.2004 г.

1.6.2 ОЦЕНЩИК

Салов Александр Сергеевич

- Руководитель проектов НАО "Евроэксперт".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 104624 0837958 от 30.06.2015 специальность "Строительство" квалификация "Бакалавр".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 1046242847450 от 27.12.2017 специальность "Строительство" квалификация "Магистр".
- Диплом о повышении квалификации ЧОУ ВО "Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса" №462400588147 от 18.06.2016 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024319-1 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости"; действителен до 08.07.2024 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 029449-2 от 10.09.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества". Действителен до 10.09.2024 г.
- Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков "Свободный Оценочный Департамент", Свидетельство № 874 от 23.12.2016 г.; включен в реестр членов СРОО "СВОД" 23.12.2016 г. за №874
- Полис страхования ответственности физического лица при осуществлении оценочной деятельности АО "АльфаСтрахование" № 0991R/776/0000041/20-28 от 05.12.2021, на сумму 30 000 000,00 руб., срок действия 03.12.2020 - 31.12.2022.
- Ссылка для проверки данных об оценщике: <https://www.srosvod.ru/register/874>
- QR-код для проверки данных об оценщике:



- Номер контактного телефона: +7 (495) 983-09-59.
- Почтовый адрес совпадает с почтовым адресом НАО "Евроэксперт".
- Адрес электронной почты: asalov@euroexpert.ru.
- Стаж работы в оценочной деятельности - с 2014 г.

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: проверка на соответствие стандартам, согласование и утверждение методологии оценки Объекта оценки, проверка результатов, общий контроль качества Отчета.

1.6.3 СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Авилова Алина Андреевна

- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВПО "Государственный университет по землеустройству" № 16845 от 06.07.2020 г. по специальности "Землеустройство и кадастры", специализация "Городской кадастр".

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, составление Отчета об оценке.

1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Грибкова Вероника Сергеевна

- Диплом бакалавра ФГАОУ ВО «Российский Университет Дружбы Народов» г. Москва (рег. №17/СОб от 13.06.2017 г.) по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».
- Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (рег. №15.15/МД-790 от 16.07.2018 г.) по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности».

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском и Алтайском краях, составление соответствующих разделов Отчета об оценке.



2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих субъектах РФ:

- Пензенская область - 1 014 земельных участка общей площадью 140 743, 55 га;
- Саратовская область - 38 земельных участка общей площадью 4 234, 50 га;
- Ростовская область - 8 земельных участков общей площадью 1 514,04 га;
- Краснодарский край - 5 земельных участков общей площадью 286,88 га;
- Алтайский край - 1 земельный участок общей площадью 182,00 га.

Основная информация об оцениваемых земельных участках приведена в таблице ниже.

Т. 2.1 Общие сведения о недвижимом имуществе в составе 1 066 земельных участков с/х назначения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 014	140 743,55
Саратовская область	38	4 234,50
Ростовская область	8	1 514,04
Краснодарский край	5	286,88
Алтайский край	1	182,00
Итого	1 066	146 960,97

Источник: Задание на оценку №4 от 22.07.2022 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

2.1 ОПИСАНИЕ ПРАВ

Оцениваемые объекты принадлежат на правах собственности (общая долевая собственность) владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо.

При проведении работ по определению стоимости оцениваемых земельных участков Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде выписок из ЕГРН, а также данные Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request). Реквизиты правоподтверждающих документов приведены в таблице Т. 2.2. Копии документов приведены в Приложении 4 к Отчету.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении анализируемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Заключение подготовлено из допущения об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к анализируемым объектам и без учета обременений в виде доверительного управления и аренды (согласно Заданию №4 к Договору).

Долевая собственность

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что "собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом".

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: "Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)."

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: "Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса."

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: "Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации."

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: "Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению."

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Все оцениваемые земельные участки принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения" на праве общей долевой собственности, что подтверждается предоставленными Заказчиком выписками из ЕГРН, датированными мартом 2019 г., и информацией, указанной на сервисе "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", официальном портале Росреестр (<https://rosreestr.ru>).

Т. 2.2 Информация о правоподтверждающих документах по оцениваемым земельным участкам

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоподтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
Объект №1: Ростовская область				
1	61:05:600002:0434	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	№ 61-61/020-61/020/008/2016-278/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600002:434-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
2	61:05:600003:0397	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170249	№ 61-61/020-61/020/008/2016-279/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600003:397-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
3	61:05:600003:0398	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169313	№ 61:05:0600003:398-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-275/2 от 25.05.2016 (аренда)
4	61:05:600008:0186	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167769	№ 61:05:0600008:186-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/4 от 25.05.2016 (аренда)
5	61:05:600003:0394	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252167135	№ 61:05:0600003:394-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-279/3 от 25.05.2016 (аренда)
6	61:05:600013:0184	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	№ 61:05:0600013:184-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/2 от 25.05.2016 (аренда)
7	61:05:600009:0161	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252168429	№ 61-61/020-61/020/008/2016-282/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600009:161-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
8	61:05:600011:0083	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	№ 61:05:0600011:83-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/3 от 25.05.2016 (аренда)
Объект № 2: Алтайский край				
1	22:55:000000:189	Усть-Пристанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	№ 22:55:000000:189-22/004/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление)
Объект № 3: Краснодарский край				
1	23:21:0206010:46	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175815	№ 23:21:0206010:46-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление) № 23-23-09/007/2010-192 от 25.03.2010 (Доверительное управление)) № 23-23/009-23/232/801/2016-4744/2 от 21.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда))
2	23:19:0104000:536	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252173476	№ 23:19:0104000:536-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/3 от 26.07.2016 (аренда)
4	23:21:0206010:45	Новокубанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252176096	№ 23-23/009-23/232/801/2016-4743/2 от 20.07.2016 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 23:21:0206010:45-23/009/2018-3 от 19.11.2018 (Доверительное управление)
5	23:19:0104000:537	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252175418	№ 23:19:0104000:537-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление) № 23-23/038-23/001/849/2016-8673/2 от 26.07.2016 (аренда)
6	23:19:0104000:535	Ленинградский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 №99/2019/252172623	№ 23-23/038-23/001/849/2016-8673/4 от 26.07.2016 (аренда) № 23:19:0104000:535-23/038/2018-3 от 14.11.2018 (доверительное управление)
Объект № 4: Пензенская область				
1	58:17:0150301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672576	№ 58:17:0150301:53-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
2	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254714107	№ 58:17:0150301:88-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
3	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	№ 58:17:0060801:102-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
4	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	№ 58:17:0190201:112-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
5	58:17:0150301:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673366	№ 58:17:0150301:85-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
6	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655773	№ 58:17:0060801:98-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655437	№ 58:17:0060801:100-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
8	58:17:0010502:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651338	№ 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
9	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	№ 58:17:0060801:99-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
10	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653905	№ 58:17:0190201:110-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
11	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653848	№ 58:17:0190201:111-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
12	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654724	№ 58:17:0150301:86-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
13	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759788	№ 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
14	58:17:0150301:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654787	№ 58:17:0150301:84-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
15	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	№ 58:17:0180101:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
16	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653941	№ 58:17:0150101:77-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
17	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	№ 58:17:0150101:83-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
18	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375393092	№ 58:17:0150101:88-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
19	58:17:0150301:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736947	№ 58:17:0150301:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
20	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654478	№ 58:17:0150101:78-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
21	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375394247	№ 58:17:0150101:81-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
22	58:17:0150202:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674967	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
23	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674164	№ 58:17:0150101:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
24	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375506447	№ 58:17:0150101:85-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
25	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677130	№ 58:17:0150301:40-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
26	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739451	№ 58:17:0150301:38-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
27	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671584	№ 58:17:0150101:71-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
28	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656474	№ 58:17:0150201:11-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
29	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671081	№ 58:17:0150101:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
30	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673328	№ 58:17:0150301:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
31	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744176	№ 58:17:0150301:41-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
32	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677366	№ 58:17:0150301:35-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
33	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754174	№ 58:17:0150101:73-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
34	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670877	№ 58:17:0150101:65-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
35	58:17:0150301:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670939	№ 58:17:0150301:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
36	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904553	№ 58:17:0150101:72-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
37	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673390	№ 58:17:0150301:36-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
38	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672020	№ 58:17:0150101:63-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
39	58:17:0150101:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375507956	№ 58:17:0150101:91-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
40	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755883	№ 58:17:0150301:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
41	58:17:0150202:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756537	№ 58:17:0150202:30-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
42	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655353	№ 58:17:0150101:74-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
43	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655309	№ 58:17:0150101:75-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
44	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673534	№ 58:17:0150301:37-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
45	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375508274	№ 58:17:0150101:87-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
46	58:17:0150201:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510779	№ 58:17:0150201:10-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
47	58:17:0150301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673017	№ 58:17:0150301:46-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
48	58:17:0150201:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671841	№ 58:17:0150201:9-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
49	58:17:0150101:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510211	№ 58:17:0150101:92-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
50	58:17:0150301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655704	№ 58:17:0150301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
51	58:17:0150101:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375513507	№ 58:17:0150101:93-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
52	58:17:0150301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656262	№ 58:17:0150301:48-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
53	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375515180	№ 58:17:0150101:86-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
54	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	№ 58:17:0150301:34-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
55	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655036	№ 58:17:0150101:68-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
56	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654966	№ 58:17:0150301:33-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	58:17:0150101:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375516683	№ 58:17:0150101:90-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
58	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764737	№ 58:17:0150101:62-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
59	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375517909	№ 58:17:0150101:89-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
60	58:17:0150301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656117	№ 58:17:0150301:47-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
61	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655465	№ 58:17:0150101:70-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
62	58:17:0150301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656389	№ 58:17:0150301:45-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
63	58:17:0150301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904449	№ 58:17:0150301:49-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
64	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671952	№ 58:17:0150101:64-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
65	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252757747	№ 58:17:0180502:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
66	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375518977	№ 58:17:0150101:84-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
67	58:17:0190201:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	№ 58:17:0190201:84-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
68	58:17:0190201:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676660	№ 58:17:0190201:92-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
69	58:17:0190201:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738052	№ 58:17:0190201:91-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
70	58:17:0190201:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676595	№ 58:17:0190201:93-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
71	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671904	№ 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
72	58:17:0190201:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675924	№ 58:17:0190201:86-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
73	58:17:0190201:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736544	№ 58:17:0190201:88-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
74	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737744	№ 58:17:0000000:89-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
75	58:17:00150601:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745978	№ 58:17:0150601:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
76	58:17:0190201:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675653	№ 58:17:0190201:83-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
77	58:17:0190201:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676743	№ 58:17:0190201:90-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
78	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650816	№ 58:17:0000000:88-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
79	58:17:0010503:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676542	№ 58:17:0010503:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
80	58:17:0190201:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743506	№ 58:17:0190201:85-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
81	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671560	№ 58:17:0180301:53-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
82	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743933	№ 58:17:0130805:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
83	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	№ 58:17:0000000:87-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
84	58:17:0190201:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672874	№ 58:17:0190201:98-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
85	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650914	№ 58:17:0000000:85-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
86	58:17:0190201:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652909	№ 58:17:0190201:89-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
87	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651036	№ 58:17:0000000:90-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
88	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745681	№ 58:17:0010502:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
89	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375527168	№ 58:17:0150101:82-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
90	58:17:150101:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150101:80-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
91	58:17:0150203:138	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673253	№ 58:17:0150203:138-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
92	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674693	№ 58:17:0010401:33-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
93	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743729	№ 58:17:0010401:34-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
94	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671311	№ 58:17:0010401:37-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
95	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655983	№ 58:17:0010502:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
96	58:17:0150203:136	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673159	№ 58:17:0150203:136-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
97	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671186	№ 58:17:0010401:39-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
98	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671252	№ 58:17:0010401:38-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
99	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671363	№ 58:17:0010401:36-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
100	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671510	№ 58:17:0010401:32-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
101	58:17:150101:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654900	№ 58:17:0150101:69-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
102	58:17:150101:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654047	№ 58:17:0150101:76-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
103	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150201:6-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
104	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655126	№ 58:17:0010401:40-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
105	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672797	№ 58:17:0010503:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
106	58:17:0150201:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252902207	№ 58:17:0150201:13-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
107	58:17:0150201:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656432	№ 58:17:0150201:14-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
108	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904728	№ 58:17:0010401:35-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
109	58:17:0150201:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656511	№ 58:17:0150201:12-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
110	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375532125	№ 58:17:0150201:7-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
111	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763829	№ 58:17:0010503:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
112	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653273	№ 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
113	58:17:0150201:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762949	№ 58:17:0150201:15-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
114	58:17:130401:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793442	№ 58:17:0130401:67-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
115	58:17:130702:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252877980	№ 58:17:0130702:53-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
116	58:17:060105:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795268	№ 58:17:0060105:21-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
117	58:17:060104:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791170	№ 58:17:0060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
118	58:17:060104:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253019013	№ 58:17:0060104:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
119	58:17:130702:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252792220	№ 58:17:0130702:41-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
120	58:25:050201:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740013	№ 58:25:0050201:114-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
121	58:17:130701:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795505	№ 58:17:0130701:16-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
122	58:25:060101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631402	№ 58:25:0060101:11-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
123	58:13:0440903:69	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	№ 58:13:0440903:69-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
124	58:13:0450601:47	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	№ 58:13:0450601:47-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
125	58:17:00150601:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672783	№ 58:17:0150601:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
126	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650878	№ 58:17:0000000:86-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
127	58:17:0010503:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653638	№ 58:17:0010503:20-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
128	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671111	№ 58:17:0010502:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
129	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655411	№ 58:17:0180301:54-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
130	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673237	№ 58:17:0130801:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
131	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671745	№ 58:17:0180301:52-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
132	58:17:0190201:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672126	№ 58:17:0190201:87-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
133	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904140	№ 58:17:0130801:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
134	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650941	№ 58:17:0000000:84-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
135	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655417	№ 58:17:0180301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
136	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650973	№ 58:17:0000000:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
137	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651054	№ 58:17:0000000:91-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
138	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655273	№ 58:17:0000000:100-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
139	58:17:0190201:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651491	№ 58:17:0190201:82-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
140	58:17:0190201:97	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653992	№ 58:17:0190201:97-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
141	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655279	№ 58:17:0180301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
142	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655341	№ 58:17:0180301:55-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
143	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252758547	№ 58:17:0131101:13-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
144	58:17:0190201:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764379	№ 58:17:0190201:99-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
145	58:17:0010503:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759539	№ 58:17:0010503:21-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
146	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762069	№ 58:17:0131103:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
147	58:17:0190201:94	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024309	№ 58:17:0190201:94-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
148	58:17:0190201:95	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654460	№ 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
149	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759112	№ 58:17:0010503:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
150	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656076	№ 58:17:0131103:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
151	58:17:0190201:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651443	№ 58:17:0190201:81-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
152	58:17:0190201:96	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654511	№ 58:17:0190201:96-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
153	58:17:0000000:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252879983	№ 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
154	58:17:0000000:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783342	№ 58:17:0000000:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
155	58:17:0150601:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746542	№ 58:17:0150601:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
156	58:17:0190101:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	№ 58:17:0190101:35-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
157	58:17:0150203:125	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739262	№ 58:17:0150203:125-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
158	58:17:0190101:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675857	№ 58:17:0190101:42-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
159	58:17:0150203:127	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670975	№ 58:17:0150203:127-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
160	58:17:0150601:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676581	№ 58:17:0150601:70-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
161	58:17:0190101:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675966	№ 58:17:0190101:41-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
162	58:17:0190101:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671779	№ 58:17:0190101:39-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
163	58:17:0150203:126	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674351	№ 58:17:0150203:126-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
164	58:17:0150203:132	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676904	№ 58:17:0150203:132-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
165	58:17:0150301:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654658	№ 58:17:0150301:80-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
166	58:17:0190101:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676159	№ 58:17:0190101:45-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
167	58:17:0150203:129	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674270	№ 58:17:0150203:129-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
168	58:17:0150301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739900	№ 58:17:0150301:59-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
169	58:17:0190201:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740437	№ 58:17:0190201:80-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
170	58:17:0190101:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742887	№ 58:17:0190101:38-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
171	58:17:0150203:130	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738895	№ 58:17:0150203:130-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
172	58:17:0150203:128	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670844	№ 58:17:0150203:128-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
173	58:17:0190101:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746869	№ 58:17:0190101:37-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
174	58:17:0150203:133	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677002	№ 58:17:0150203:133-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
175	58:17:0150301:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739740	№ 58:17:0150301:83-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
176	58:17:0190101:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674073	№ 58:17:0190101:47-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
177	58:17:0190101:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743246	№ 58:17:0190101:26-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
178	58:17:0190101:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744378	№ 58:17:0190101:29-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
179	58:17:0150203:131	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673100	№ 58:17:0150203:131-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
180	58:17:0190101:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742367	№ 58:17:0190101:36-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
181	58:17:0190101:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676038	№ 58:17:0190101:44-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
182	58:17:0190201:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254706478	№ 58:17:0190201:102-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
183	58:17:0150301:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673503	№ 58:17:0150301:82-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
184	58:17:0190101:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672647	№ 58:17:0190101:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
185	58:17:0190101:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747389	№ 58:17:0190101:34-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
186	58:17:0190201:103	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754487	№ 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
187	58:17:0190201:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672343	№ 58:17:0190201:101-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
188	58:17:0190101:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672436	№ 58:17:0190101:33-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
189	58:17:0190101:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252753846	№ 58:17:0190101:40-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
190	58:17:0190101:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756183	№ 58:17:0190101:43-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
191	58:17:0150301:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651289	№ 58:17:0150301:77-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
192	58:17:0150301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755033	№ 58:17:0150301:70-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
193	58:17:0150203:139	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755491	№ 58:17:0150203:139-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
194	58:17:0150301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755662	№ 58:17:0150301:58-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
195	58:17:0150203:134	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252761494	№ 58:17:0150203:134-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
196	58:17:0190201:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672171	№ 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
197	58:17:0150601:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672763	№ 58:17:0150601:71-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
198	58:17:0190101:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655743	№ 58:17:0190101:30-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
199	58:17:0190201:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651215	№ 58:17:0190201:79-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
200	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	№ 58:17:0150201:8-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
201	58:17:0150203:137	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673153	№ 58:17:0150203:137-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
202	58:17:0150203:140	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672965	№ 58:17:0150203:140-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
203	58:17:0150203:141	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764600	№ 58:17:0150203:141-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
204	58:17:0190101:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655617	№ 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
205	58:17:0150203:124	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767417	№ 58:17:0150203:124-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
206	58:16:830701:190	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795125	№ 58:16:0830701:190-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
207	58:16:830701:189	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794842	№ 58:16:0830701:189-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
208	58:17:130702:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908977	№ 58:17:0130702:31-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
209	58:17:060301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767644	№ 58:17:060301:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
210	58:17:130702:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747392	№ 58:17:0130702:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
211	58:17:130702:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252818950	№ 58:17:0130702:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
212	58:17:060401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906632	№ 58:17:060401:40-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
213	58:17:130702:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778769	№ 58:17:0130702:20-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
214	58:17:130702:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777507	№ 58:17:0130702:51-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
215	58:17:130702:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908778	№ 58:17:0130702:56-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
216	58:17:130702:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778953	№ 58:17:0130702:42-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
217	58:17:130702:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775151	№ 58:17:0130702:36-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
218	58:17:130702:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775785	№ 58:17:0130702:52-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
219	58:17:130702:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747270	№ 58:17:0130702:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
220	58:17:130702:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775007	№ 58:17:0130702:50-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
221	58:17:130702:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733919	№ 58:17:0130702:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
222	58:25:060303:100	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	№ 58:25:0060303:100-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
223	58:17:130701:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773559	№ 58:17:0130701:14-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
224	58:17:130702:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909112	№ 58:17:0130702:19-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
225	58:17:130702:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778215	№ 58:17:0130702:30-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
226	58:17:130702:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774924	№ 58:17:0130702:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
227	58:17:130702:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908806	№ 58:17:0130702:55-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
228	58:17:060104:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764166	№ 58:17:0060104:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
229	58:17:130702:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748440	№ 58:17:0130702:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
230	58:17:060104:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762913	№ 58:17:0060104:16-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
231	58:17:060105:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904642	№ 58:17:0060105:19-58/068/2019-2 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
232	58:17:0130701:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252775479	№ 58:17:0130701:7-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
233	58:17:130701:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768455	№ 58:17:0130701:11-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
234	58:17:060105:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764035	№ 58:17:0060105:27-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
235	58:17:130702:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775628	№ 58:17:0130702:34-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
236	58:17:130401:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907952	№ 58:17:0130401:68-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
237	58:17:130702:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778864	№ 58:17:0130702:40-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
238	58:17:060105:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764489	№ 58:17:0060105:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
239	58:17:130702:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775555	№ 58:17:0130702:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
240	58:17:130702:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747144	№ 58:17:0130702:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
241	58:17:130702:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748076	№ 58:17:0130702:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
242	58:17:130702:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778314	№ 58:17:0130702:39-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
243	58:17:130702:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777740	№ 58:17:0130702:54-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
244	58:17:130702:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778557	№ 58:17:0130702:21-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
245	58:17:130702:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908668	№ 58:17:0130702:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
246	58:17:060104:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762838	№ 58:17:0060104:17-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
247	58:17:060105:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764678	№ 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011 (Доверительное управление)
248	58:17:130701:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773107	№ 58:17:0130701:21-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
249	58:17:130701:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768580	№ 58:17:0130701:13-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
250	58:17:130702:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774415	№ 58:17:0130702:29-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
251	58:17:130702:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777409	№ 58:17:0130702:32-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
252	58:17:130702:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778427	№ 58:17:0130702:44-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
253	58:17:060105:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904747	№ 58:17:0060105:22-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
254	58:17:130702:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775334	№ 58:17:0130702:35-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
255	58:17:130702:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774262	№ 58:17:0130702:48-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
256	58:17:060105:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763824	№ 58:17:0060105:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
257	58:17:130702:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749125	№ 58:17:0130702:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
258	58:17:130702:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774378	№ 58:17:0130702:49-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
259	58:17:130702:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778358	№ 58:17:0130702:45-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
260	58:17:130701:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775211	№ 58:17:0130701:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
261	58:17:130702:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778094	№ 58:17:0130702:37-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
262	58:17:130701:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773435	№ 58:17:0130701:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
263	58:17:060104:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762562	№ 58:17:0060104:10-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
264	58:17:130401:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768697	№ 58:17:0130401:65-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
265	58:17:130702:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778293	№ 58:17:0130702:38-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
266	58:17:130202:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768186	№ 58:17:0130202:37-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
267	58:17:130701:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773491	№ 58:17:0130701:15-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
268	58:17:130701:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908713	№ 58:17:0130701:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
269	58:17:130201:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771074	№ 58:17:0130201:28-58/068/2018-1 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
270	58:13:0440801:29	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	№ 58:13:0440801:29-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
271	58:16:840101:34	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	№ 58:16:0840101:34-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
272	58:16:830701:187	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794333	№ 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
273	58:16:840601:41	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	№ 58:16:0840601:41-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
274	58:16:830701:192	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	№ 58:16:0830701:192-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
275	58:16:811001:10	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784417	№ 58:16:0811001:10-58/070/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
276	58:16:830402:249	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790995	№ 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
277	58:16:830701:194	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	№ 58:16:0830701:194-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
278	58:16:840101:33	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	№ 58:16:0840101:33-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
279	58:16:830401:125	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790180	№ 58:16:0830401:125-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
280	58:16:830701:193	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	№ 58:16:0830701:193-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
281	58:16:0830701:191	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	№ 58:16:0830701:191-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
282	58:16:830701:188	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794617	№ 58:16:0830701:188-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
283	58:16:811001:9	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252784854	№ 58:16:0811001:9-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
284	58:16:830701:186	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794032	№ 58:16:0830701:186-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
285	58:16:830601:86	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793603	№ 58:16:0830601:86-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
286	58:16:830401:121	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786366	№ 58:16:0830401:121-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
287	58:16:811001:4	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784641	№ 58:16:0811001:4-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
288	58:16:810101:57	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783929	№ 58:16:0810101:57-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
289	58:16:830701:195	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	№ 58:16:0830701:195-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
290	58:16:830402:250	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791155	№ 58:16:0830402:250-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
291	58:13:0000000:112	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	№ 58:13:0000000:112-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
292	58:16:830402:248	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790746	№ 58:16:0830402:248-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
293	58:16:0810101:53	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252833804	№ 58:16:0810101:53-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
294	58:16:810101:55	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783040	№ 58:16:0810101:55-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
295	58:16:810101:56	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783688	№ 58:16:0810101:56-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
296	58:16:810101:54	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782802	№ 58:16:0810101:54-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
297	58:10:0650702:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	№ 58:10:0650702:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
298	58:10:0690201:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	№ 58:10:0690201:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
299	58:10:0690303:79	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775477	№ 58:10:0690303:79-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
300	58:16:830402:256	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793320	№ 58:16:0830402:256-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
301	58:16:830401:124	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252878638	№ 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
302	58:10:0690201:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	№ 58:10:0690201:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
303	58:10:0690303:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252779967	№ 58:10:0690303:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
304	58:10:0690303:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	№ 58:10:0690303:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
305	58:16:830402:255	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792986	№ 58:16:0830402:255-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
306	58:10:0660302:31	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:10:0660302:31-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
307	58:16:830402:252	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:16:0830402:252-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
308	58:10:0690303:78	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775721	№ 58:10:0690303:78-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
309	58:10:0690204:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773732	№ 58:10:0690204:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
310	58:10:0690201:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775194	№ 58:10:0690201:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
311	58:27:0000000:228	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780469	№ 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
312	58:16:830402:253	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880824	№ 58:16:0830402:253-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
313	58:10:0000000:134	Каменский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
314	58:16:830401:126	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790394	№ 58:16:0830401:126-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
315	58:16:830401:122	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786697	№ 58:16:0830401:122-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
316	58:10:0690201:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774000	№ 58:10:0690201:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
317	58:10:0690201:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774911	№ 58:10:0690201:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
318	58:10:0690303:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778258	№ 58:10:0690303:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
319	58:16:830402:247	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880202	№ 58:16:0830402:247-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
320	58:10:0690303:77	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777589	№ 58:10:0690303:77-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
321	58:10:0650702:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	№ 58:10:0650702:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
322	58:10:0690303:72	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778578	№ 58:10:0690303:72-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
323	58:10:0690201:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	№ 58:10:0690201:12-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
324	58:10:0690201:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	№ 58:10:0690201:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
325	58:27:0100301:85	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780687	№ 58:27:0100301:85-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
326	58:16:830601:87	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793838	№ 58:16:0830601:87-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление))
327	58:16:0830402:251	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791553	№ 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
328	58:16:830402:254	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792467	№ 58:16:0830402:254-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
329	58:16:830401:123	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252787321	№ 58:16:0830401:123-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
330	58:10:0690303:76	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777885	№ 58:10:0690303:76-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
331	58:27:0000000:229	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780147	№ 58:27:0000000:229-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
332	58:20:0090102:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748314	№ 58:20:0090102:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
333	58:20:0070202:23	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	№ 58:20:0070202:23-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) № 58:20:0070202:23-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:23-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
334	58:20:0070204:57	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	№ 58:20:0070204:57-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
335	58:20:0070204:60	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737238	№ 58:20:0070204:60-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
336	58:20:0070205:12	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741062	№ 58:20:0070205:12-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
337	58:20:0090102:36	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745959	№ 58:20:0090102:36-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:36-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:36-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
338	58:20:0070202:26	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	№ 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
339	58:20:0090102:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748348	№ 58:20:0090102:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
340	58:12:7301001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795206	№ 58:12:7301001:38-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
341	58:20:0070204:54	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	№ 58:20:0070204:54-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:54-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:54-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
342	58:20:000000:0052	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
343	58:20:0090102:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744933	№ 58:20:0090102:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
344	58:20:000000:0050	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737891	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
345	58:12:7301001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	№ 58:12:7301001:39-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
346	58:12:7003001:195	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793238	№ 58:12:7003001:195-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
347	58:20:0070202:27	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	№ 58:20:0070202:27-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
348	58:25:0010101:31	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	№ 58:25:0010101:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
349	58:25:0050101:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742004	№ 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
350	58:25:0100601:176	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	№ 58:25:0100601:176-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:176-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:176-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
351	58:25:0010201:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	№ 58:25:0010201:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
352	58:25:0050101:112	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743071	№ 58:25:0050101:112-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
353	58:25:0050101:110	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742291	№ 58:25:0050101:110-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
354	58:20:0050101:49	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	№ 58:20:0050101:49-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
355	58:25:0010201:6	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	№ 58:25:0010201:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
356	58:25:060101:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	№ 58:25:060101:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
357	58:25:060101:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	№ 58:25:060101:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
358	58:25:0050101:32	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741790	№ 58:25:0050101:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
359	58:25:0020101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741231	№ 58:25:0020101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
360	58:25:0010201:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
361	58:12:7002001:248	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793487	№ 58:12:7002001:248-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
362	58:20:0050101:48	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	№ 58:20:0050101:48-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
363	58:25:0010201:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	№ 58:25:0010201:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-33/009/2013-300 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
364	58:20:050201:70	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	№ 58:20:0050201:70-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:70-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:70-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
365	58:25:0050101:18	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737354	№ 58:25:0050101:18-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
366	58:20:0090102:35	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746680	№ 58:20:0090102:35-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
367	58:25:0050101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747508	№ 58:25:0050101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
368	58:20:0100501:77	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741332	№ 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-7 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-8 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
369	58:20:050201:68	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	№ 58:20:0050201:68-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
370	58:20:050201:67	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743725	№ 58:20:0050201:67-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
371	58:25:0050101:109	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746729	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
372	58:20:050101:43	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738015	№ 58:20:0050101:43-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
373	58:17:130401:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771848	№ 58:17:0130401:66-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
374	58:17:130701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773405	№ 58:17:0130701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
375	58:17:130701:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768395	№ 58:17:0130701:10-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
376	58:17:130701:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908964	№ 58:17:0130701:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
377	58:17:130201:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769920	№ 58:17:0130201:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
378	58:17:130701:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777965	№ 58:17:0130701:23-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
379	58:17:130701:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777436	№ 58:17:0130701:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
380	58:17:130702:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778816	№ 58:17:0130702:23-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
381	58:17:130702:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733774	№ 58:17:0130702:33-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
382	58:17:060301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024466	№ 58:17:0060301:41-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление))
383	58:17:130701:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775498	№ 58:17:0130701:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
384	58:17:130702:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774934	№ 58:17:0130702:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
385	58:17:060103:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782804	№ 58:17:0060103:61-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
386	58:17:060103:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783214	№ 58:17:0060103:60-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
387	58:17:130702:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775669	№ 58:17:0130702:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
388	58:17:060103:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784121	№ 58:17:0060103:59-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление))
389	58:17:130201:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771071	№ 58:17:0130201:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
390	58:17:060301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766038	№ 58:17:0060301:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
391	58:17:060301:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765846	№ 58:17:0060301:43-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
392	58:17:060103:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782695	№ 58:17:0060103:65-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
393	58:17:130701:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774495	№ 58:17:0130701:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
394	58:17:060104:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904276	№ 58:17:0060104:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
395	58:17:060301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763952	№ 58:17:0060301:39-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
396	58:17:060301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764112	№ 58:17:0060301:40-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
397	58:17:060103:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783105	№ 58:17:0060103:64-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
398	58:17:060401:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773245	№ 58:17:0060401:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
399	58:17:130701:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777769	№ 58:17:0130701:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
400	58:17:060104:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762870	№ 58:17:0060104:15-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
401	58:17:060105:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764228	№ 58:17:0060105:25-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
402	58:17:060103:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762588	№ 58:17:0060103:72-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
403	58:17:060103:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904101	№ 58:17:0060103:68-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
404	58:17:060103:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762540	№ 58:17:0060103:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
405	58:17:130701:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777890	№ 58:17:0130701:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
406	58:17:060103:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782738	№ 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
407	58:17:060104:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762619	№ 58:17:0060104:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
408	58:17:060104:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904498	№ 58:17:0060104:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
409	58:17:130701:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768525	№ 58:17:0130701:12-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
410	58:17:130701:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778047	№ 58:17:0130701:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
411	58:17:060103:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733655	№ 58:17:0060103:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
412	58:17:130701:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773291	№ 58:17:0130701:19-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
413	58:17:060301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766662	№ 58:17:0060301:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
414	58:17:060105:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764705	№ 58:17:0060105:26-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
415	58:17:060105:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764605	№ 58:17:0060105:23-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
416	58:17:130201:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770714	№ 58:17:0130201:24-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
417	58:17:130702:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909248	№ 58:17:0130702:47-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
418	58:17:060301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765467	№ 58:17:0060301:55-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
419	58:17:060103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782638	№ 58:17:0060103:66-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
420	58:17:060103:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762409	№ 58:17:0060103:71-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
421	58:17:130701:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773158	№ 58:17:0130701:20-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
422	58:17:060103:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762763	№ 58:17:0060103:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
423	58:17:130201:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773212	№ 58:17:0130201:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
424	58:17:130702:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778620	№ 58:17:0130702:46-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
425	58:17:060103:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762572	№ 58:17:0060103:73-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
426	58:17:130702:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778938	№ 58:17:0130702:22-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
427	58:17:060301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764974	№ 58:17:0060301:49-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
428	58:17:130701:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777944	№ 58:17:0130701:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
429	58:17:060301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765985	№ 58:17:0060301:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
430	58:17:060301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765233	№ 58:17:0060301:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
431	58:17:060301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766944	№ 58:17:0060301:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
432	58:17:060301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024270	№ 58:17:0060301:53-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
433	58:17:060301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765306	№ 58:17:0060301:50-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
434	58:17:060402:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769302	№ 58:17:0060402:20-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
435	58:17:060402:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772544	№ 58:17:0060402:32-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
436	58:17:060301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905000	№ 58:17:0060301:47-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
437	58:17:060402:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772443	№ 58:17:0060402:31-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
438	58:17:060301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765245	№ 58:17:0060301:51-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
439	58:17:060301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904854	№ 58:17:0060301:48-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
440	58:17:060402:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772735	№ 58:17:0060402:28-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
441	58:17:060301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765965	№ 58:17:0060301:46-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
442	58:17:060301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765919	№ 58:17:0060301:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
443	58:17:060402:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769837	№ 58:17:0060402:23-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
444	58:17:060402:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770042	№ 58:17:0060402:24-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
445	58:17:060402:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772666	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
446	58:17:060401:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773007	№ 58:17:0060401:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
447	58:17:060402:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772496	№ 58:17:0060402:30-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
448	58:17:060301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767085	№ 58:17:0060301:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление))
449	58:17:060401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772221	№ 58:17:0060401:35-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
450	58:17:060301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764863	№ 58:17:0060301:70-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
451	58:17:060402:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023021	№ 58:17:0060402:18-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
452	58:17:060401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771709	№ 58:17:0060401:39-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
453	58:17:060301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766541	№ 58:17:0060301:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
454	58:17:060301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766104	№ 58:17:0060301:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
455	58:17:060401:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770577	№ 58:17:0060401:42-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
456	58:17:060401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771647	№ 58:17:0060401:38-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
457	58:17:060301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767055	№ 58:17:0060301:69-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
458	58:17:060301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765356	№ 58:17:0060301:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
459	58:17:060301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765789	№ 58:17:0060301:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
460	58:17:060301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765663	№ 58:17:0060301:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
461	58:20:050201:69	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	№ 58:20:0050201:69-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
462	58:20:000000:0058	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	№ 58:20:0000000:58-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
463	58:25:0010101:23	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	№ 58:25:0010101:23-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
464	58:20:050101:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740611	№ 58:20:0050101:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
465	58:25:0100602:83	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	№ 58:25:0100602:83-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:83-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:83-58/074/2021-11 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
466	58:25:0050101:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749235	№ 58:25:0050101:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
467	58:25:0050101:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743375	№ 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
468	58:20:000000:0056	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	№ 58:20:0000000:56-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:56-58/069/2021-8 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:56-58/069/2021-10 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
469	58:25:0050101:14	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737623	№ 58:25:0050101:14-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
470	58:25:0050101:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749535	№ 58:25:0050101:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
471	58:25:0100602:82	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	№ 58:25:0100602:82-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:82-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:82-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
472	58:25:0050101:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741522	№ 58:25:0050101:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
473	58:25:0050101:108	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746782	№ 58:25:0050101:108-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
474	58:25:0100602:81	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	№ 58:25:0100602:81-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:81-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:81-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
475	58:25:0020101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740950	№ 58:25:0020101:8-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
476	58:20:0000000:95	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	№ 58:20:0000000:95-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:95-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:95-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
477	58:20:000000:0054	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
478	58:25:100601:160	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597532	№ 58:25:0100601:160-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:160-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:160-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
479	58:20:050101:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740218	№ 58:20:0050101:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
480	58:25:0050101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748576	№ 58:25:0050101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
481	58:20:0000000:94	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	№ 58:20:0000000:94-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:94-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:94-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
482	58:25:0100602:36	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	№ 58:25:0100602:36-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:36-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:36-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
483	58:25:0010101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	№ 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
484	58:20:050101:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739313	№ 58:20:0050101:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
485	58:10:0650601:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794272	№ 58:10:0650601:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
486	58:12:7703004:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	№ 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
487	58:12:7002001:250	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795087	№ 58:12:7002001:250-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
488	58:10:0770101:53	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794714	№ 58:10:0770101:53-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
489	58:12:7002001:249	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793994	№ 58:12:7002001:249-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
490	58:25:0100601:162	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749619	№ 58:25:0100601:162-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:162-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:162-58/074/2021-10 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
491	58:12:7201002:94	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796677	№ 58:12:7201002:94-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
492	58:12:7201002:93	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796288	№ 58:12:7201002:93-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
493	58:10:0650601:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790562	№ 58:10:0650601:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
494	58:10:0770101:56	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794831	№ 58:10:0770101:56-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
495	58:25:0100601:163	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749767	№ 58:25:0100601:163-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:163-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:163-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58-58-33/009/2013-321 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
496	58:10:0430104:106	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	№ 58:10:0430104:106-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
497	58:10:0650601:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	№ 58:10:0650601:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
498	58:10:0650601:19	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791349	№ 58:10:0650601:19-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
499	58:12:7002001:251	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796156	№ 58:12:7002001:251-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
500	58:12:7002001:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795947	№ 58:12:7002001:252-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
501	58:25:0100601:175	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	№ 58:25:0100601:175-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:175-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:175-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
502	58:10:0650601:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793975	№ 58:10:0650601:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
503	58:25:0100601:178	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	№ 58:25:0100601:178-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:178-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:178-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
504	58:12:7703004:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252799524	№ 58:12:7703004:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
505	58:10:0650601:17	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791297	№ 58:10:0650601:17-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
506	58:12:7002001:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795884	№ 58:12:7002001:253-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
507	58:10:0770101:54	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794680	№ 58:10:0770101:54-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
508	58:12:7703004:6	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	№ 58:12:7703004:6-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
509	58:25:0800101:22	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608934	№ 58:25:0800101:22-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0800101:22-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0800101:22-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
510	58:10:0650601:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790617	№ 58:10:0650601:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
511	58:25:0100601:171	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750169	№ 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:171-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:171-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
512	58:13:0450301:92	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	№ 58:13:0450301:92-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
513	58:10:0770101:55	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795088	№ 58:10:0770101:55-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
514	58:25:0100601:174	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	№ 58:25:0100601:174-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:174-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:174-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
515	58:25:0100601:173	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750364	№ 58:25:0100601:173-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:173-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:173-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
516	58:10:0650601:15	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880423	№ 58:10:0650601:15-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
517	58:25:0100601:179	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	№ 58:25:0100601:179-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:179-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:179-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
518	58:10:0650601:16	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790839	№ 58:10:0650601:16-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
519	58:10:0430104:105	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	№ 58:10:0430104:105-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
520	58:10:0650601:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	№ 58:10:0650601:12-58/067/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
521	58:13:0450201:224	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	№ 58:13:0450201:224-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
522	58:13:0450202:144	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	№ 58:13:0450202:144-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
523	58:10:0650601:18	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791044	№ 58:10:0650601:18-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
524	58:10:0650601:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	№ 58:10:0650601:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
525	58:10:0000000:102	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	№ 58:10:0000000:102-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
526	58:10:0000000:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	№ 58:10:0000000:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
527	58:10:0650601:20	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782887	№ 58:10:0650601:20-58/067/2018-4 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
528	58:25:0100601:177	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	№ 58:25:0100601:177-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:177-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:177-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
529	58:25:0100601:172	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750633	№ 58:25:0100601:172-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:172-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:172-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
530	58:25:0100601:170	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751440	№ 58:25:0100601:170-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:170-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:170-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
531	58:25:0100601:169	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749794	№ 58:25:0100601:169-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:169-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:169-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
532	58:12:0000000:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795638	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020
533	58:12:7202001:134	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	№ 58:12:7202001:134-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
534	58:27:080702:38	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781077	№ 58:27:080702:38-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
535	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	№ 58:17:0130101:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
536	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649735	№ 58:17:0010101:17-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
537	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649920	№ 58:17:0010101:13-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
538	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655812	№ 58:17:0000000:226-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
539	58:12:7003005:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	№ 58:12:7003005:45-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
540	58:27:080702:40	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781636	№ 58:27:080702:40-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
541	58:27:000000:127	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252782270	№ 58:27:000000:127-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
542	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649270	№ 58:17:0010201:7-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
543	58:12:7003005:47	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	№ 58:12:7003005:47-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
544	58:12:7401001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	№ 58:12:7401001:32-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
545	58:27:080502:37	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 №99/2019/253020453	№ 58:27:080502:37-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
546	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650138	№ 58:17:0010301:17-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/006/2008-122 от 18.12.2008 (Ипотека)
547	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	№ 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
548	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649956	№ 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
549	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	№ 58:17:0010101:16-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
550	58:12:7202005:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	№ 58:12:7202005:199-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
551	58:12:7401001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	№ 58:12:7401001:39-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
552	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	№ 58:17:0010501:9-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
553	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252648799	№ 58:17:0000000:228-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
554	58:27:080702:39	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375536605	№ 58:27:080702:39-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
555	58:17:060402:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907766	№ 58:17:060402:19-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
556	58:17:060301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905157	№ 58:17:060301:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
557	58:17:060401:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906591	№ 58:17:060401:41-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
558	58:17:060103:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783178	№ 58:17:060103:63-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
559	58:17:060103:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762816	№ 58:17:060103:69-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
560	58:17:060401:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906440	№ 58:17:060401:45-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
561	58:17:060104:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763871	№ 58:17:060104:21-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
562	58:17:060301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765602	№ 58:17:060301:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
563	58:17:0000000:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790946	№ 58:17:0000000:92-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
564	58:17:060301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766451	№ 58:17:060301:68-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
565	58:17:060103:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762378	№ 58:17:060103:70-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
566	58:17:060301:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765743	№ 58:17:0060301:44-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
567	58:17:060401:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906561	№ 58:17:0060401:46-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
568	58:17:060401:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769198	№ 58:17:0060401:44-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
569	58:17:060104:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764057	№ 58:17:0060104:19-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
570	58:17:0060401:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023564	№ 58:17:0060401:47-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
571	58:17:060301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764928	№ 58:17:0060301:71-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
572	58:17:060103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762332	№ 58:17:0060103:67-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
573	58:17:060301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766151	№ 58:17:0060301:66-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
574	58:17:060401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022369	№ 58:17:0060401:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
575	58:17:060401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772301	№ 58:17:0060401:33-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
576	58:17:060302:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768889	№ 58:17:0060302:11-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
577	58:17:060401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772188	№ 58:17:0060401:32-58/068/2018-3 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
578	58:17:060401:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770234	№ 58:17:0060401:43-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
579	58:17:060302:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773570	№ 58:17:0060302:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
580	58:17:060302:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768929	№ 58:17:0060302:10-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
581	58:17:060401:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907939	№ 58:17:0060401:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
582	58:17:060401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772165	№ 58:17:0060401:36-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
583	58:17:060401:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908153	№ 58:17:0060401:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
584	58:17:060402:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906787	№ 58:17:0060402:25-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
585	58:17:060402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772602	№ 58:17:0060402:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
586	58:25:050102:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750860	№ 58:25:0050102:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
587	58:17:060402:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769435	№ 58:17:0060402:21-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
588	58:17:060302:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771279	№ 58:17:0060302:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
589	58:17:060402:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770676	№ 58:17:0060402:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
590	58:17:060401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907831	№ 58:17:0060401:37-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
591	58:25:060303:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598281	№ 58:25:0060303:92-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
592	58:17:060402:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906602	№ 58:17:0060402:22-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
593	58:17:060401:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772959	№ 58:17:0060401:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
594	58:25:050101:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	№ 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
595	58:25:050101:129	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744021	№ 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
596	58:17:060401:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772851	№ 58:17:0060401:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
597	58:25:050101:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743953	№ 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
598	58:25:050101:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743868	№ 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
599	58:17:060401:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907963	№ 58:17:0060401:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
600	58:17:060301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905014	№ 58:17:0060301:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
601	58:17:060401:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769075	№ 58:17:0060401:49-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
602	58:25:050102:124	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750271	№ 58:25:0050102:124-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
603	58:25:050102:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750683	№ 58:25:0050102:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
604	58:25:060303:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597210	№ 58:25:0060303:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
605	58:25:050102:123	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750332	№ 58:25:0050102:123-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
606	58:25:060101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	№ 58:25:0060101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
607	58:25:060303:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615763	№ 58:25:0060303:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
608	58:25:060101:9	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	№ 58:25:0060101:9-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
609	58:17:060401:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769045	№ 58:17:0060401:48-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
610	58:17:060301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904682	№ 58:17:0060301:38-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
611	58:25:050101:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	№ 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
612	58:25:060101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	№ 58:25:0060101:8-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
613	58:25:050102:122	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252899379	№ 58:25:0050102:122-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
614	58:25:050102:121	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252752104	№ 58:25:0050102:121-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
615	58:25:060101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	№ 58:25:0060101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
616	58:25:060303:95	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615844	№ 58:25:0060303:95-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
617	58:25:060101:72	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	№ 58:25:0060101:72-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
618	58:25:050102:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750467	№ 58:25:0050102:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
619	58:25:060303:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597444	№ 58:25:0060303:94-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
620	58:25:060101:19	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611064	№ 58:25:0060101:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
621	58:25:050102:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750925	№ 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
622	58:25:060303:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631807	№ 58:25:0060303:93-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
623	58:25:000000:0095	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	№ 58:25:0000000:95-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
624	58:25:060101:13	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610133	№ 58:25:0060101:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
625	58:25:050401:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747833	№ 58:25:0050401:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
626	58:25:050401:87	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749892	№ 58:25:0050401:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
627	58:25:060303:104	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	№ 58:25:0060303:104-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
628	58:25:060303:105	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	№ 58:25:0060303:105-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
629	58:25:050401:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631399	№ 58:25:0050401:92-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
630	58:25:060303:103	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	№ 58:25:0060303:103-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
631	58:25:060303:101	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	№ 58:25:0060303:101-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
632	58:25:050401:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739182	№ 58:25:0050401:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
633	58:25:060303:88	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	№ 58:25:0060303:88-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
634	58:25:060303:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252605073	№ 58:25:0060303:90-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
635	58:25:050201:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736910	№ 58:25:0050201:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
636	58:13:440903:63	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252876798	№ 58:13:0440903:63-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
637	58:15:000000:122	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795686	№ 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
638	58:25:060302:0022	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
639	58:15:510102:115	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252801606	№ 58:15:0510102:115-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
640	58:25:050401:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631365	№ 58:25:0050401:96-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
641	58:17:0000000:231	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	№ 58:17:0000000:231-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
642	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	№ 58:17:0010201:8-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
643	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650041	№ 58:17:0130201:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
644	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648848	№ 58:17:0130202:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
645	58:27:080702:41	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254732915	№ 58:27:0080702:41-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
646	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648708	№ 58:17:0000000:227-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
647	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649988	№ 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013 (Доверительное управление)
648	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	№ 58:17:0000000:232-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
649	58:12:7401001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647429	№ 58:12:7401001:35-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
650	58:12:7202005:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613155	№ 58:12:7202005:202-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
651	58:12:7202005:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620380	№ 58:12:7202005:201-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
652	58:12:7401001:42	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648131	№ 58:12:7401001:42-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
653	58:12:7401001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647567	№ 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
654	58:12:7202005:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648147	№ 58:12:7202005:207-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
655	58:12:7401011:173	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614932	№ 58:12:7401011:173-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
656	58:12:7202005:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648232	№ 58:12:7202005:205-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
657	58:12:7401001:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253028651	№ 58:12:7401001:45-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
658	58:12:7202001:131	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619849	№ 58:12:7202001:131-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
659	58:12:7202005:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612424	№ 58:12:7202005:253-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
660	58:12:7003005:46	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648323	№ 58:12:7003005:46-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
661	58:12:7202005:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613781	№ 58:12:7202005:211-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
662	58:12:7401011:170	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619570	№ 58:12:7401011:170-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
663	58:12:7401011:169	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619125	№ 58:12:7401011:169-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
664	58:12:7202001:132	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618988	№ 58:12:7202001:132-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
665	58:12:7401001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252730046	№ 58:12:7401001:34-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
666	58:12:7202001:135	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647812	№ 58:12:7202001:135-58/068/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
667	58:12:7202005:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648230	№ 58:12:7202005:204-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
668	58:12:7401001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647496	№ 58:12:7401001:38-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
669	58:12:7202005:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614269	№ 58:12:7202005:210-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
670	58:12:7401001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647478	№ 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
671	58:12:7401001:40	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648069	№ 58:12:7401001:40-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
672	58:12:7401011:172	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614655	№ 58:12:7401011:172-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление))
673	58:12:7801002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732682	№ 58:12:7801002:14-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
674	58:12:7401001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647584	№ 58:12:7401001:37-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
675	58:12:7401001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	№ 58:12:7401001:31-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
676	58:12:7401001:43	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647886	№ 58:12:7401001:43-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
677	58:12:7202001:130	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612793	№ 58:12:7202001:130-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление))
678	58:12:7202005:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612535	№ 58:12:7202005:252-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
679	58:12:7202005:212	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647636	№ 58:12:7202005:212-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
680	58:12:7202005:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620197	№ 58:12:7202005:198-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
681	58:12:7401001:41	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648098	№ 58:12:7401001:41-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
682	58:12:7202001:133	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619266	№ 58:12:7202001:133-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
683	58:12:7202005:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648130	№ 58:12:7202005:206-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
684	58:12:7202005:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619334	№ 58:12:7202005:214-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
685	58:12:7202005:213	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647832	№ 58:12:7202005:213-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
686	58:12:7703001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602982	№ 58:12:7703001:24-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
687	58:12:7202005:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620718	№ 58:12:7202005:203-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
688	58:12:7003001:180	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635933	№ 58:12:7003001:180-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление))

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
689	58:12:7202005:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647950	№ 58:12:7202005:197-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
690	58:12:7202005:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613529	№ 58:12:7202005:209-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
691	58:12:7703002:76	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252604496	№ 58:12:7703002:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
692	58:12:7401001:44	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647923	№ 58:12:7401001:44-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
693	58:12:7202005:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648174	№ 58:12:7202005:208-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
694	58:12:7401001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648362	№ 58:12:7401001:29-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
695	58:12:7703001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603912	№ 58:12:7703001:23-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
696	58:12:7703001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252633174	№ 58:12:7703001:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
697	58:12:7401001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647660	№ 58:12:7401001:30-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
698	58:12:7801002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611968	№ 58:12:7801002:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
699	58:12:7401011:171	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619826	№ 58:12:7401011:171-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
700	58:12:7502008:256	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584438	№ 58:12:7502008:256-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление) № 58:12:7502008:256-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:256-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
701	58:12:7903001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591422	№ 58:12:7903001:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
702	58:12:7301001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252567670	№ 58:12:7301001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
703	58:12:7502008:257	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252582461	№ 58:12:7502008:257-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
704	58:12:7001002:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252637565	№ 58:12:7001002:28-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
705	58:12:7502008:260	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580935	№ 58:12:7502008:260-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
706	58:12:7802001:110	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595368	№ 58:12:7802001:110-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
707	58:12:7502008:258	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581851	№ 58:12:7502008:258-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
708	58:12:7502003:120	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585294	№ 58:12:7502003:120-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
709	58:12:7301001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252576827	№ 58:12:7301001:35-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
710	58:12:7301001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568583	№ 58:12:7301001:22-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
711	58:12:7703001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600861	№ 58:12:7703001:15-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
712	58:12:7902001:217	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596515	№ 58:12:7902001:217-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
713	58:15:510101:78	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783346	№ 58:15:0510101:78-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
714	58:25:050401:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252734907	№ 58:25:0050401:93-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
715	58:15:521001:38	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792726	№ 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
716	58:13:440903:64	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:64-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
717	58:15:510101:76	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252877051	№ 58:15:0510101:76-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
718	58:15:510101:77	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783676	№ 58:15:0510101:77-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
719	58:15:491403:243	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253018342	№ 58:15:0491403:243-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
720	58:15:510102:113	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792350	№ 58:15:0510102:113-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
721	58:25:060303:99	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596968	№ 58:25:0060303:99-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
722	58:25:060303:97	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631646	№ 58:25:0060303:97-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
723	58:25:060303:89	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	№ 58:25:0060303:89-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
724	58:15:510102:114	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252881007	№ 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
725	58:25:050401:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595990	№ 58:25:0050401:94-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
726	58:25:050101:0107	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	№ 58:25:0050101:107-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
727	58:25:060303:102	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	№ 58:25:0060303:102-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
728	58:25:060303:91	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252632266	№ 58:25:0060303:91-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
729	58:13:440903:65	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:65-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
730	58:25:000000:0076	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	№ 58:25:0000000:76-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
731	58:25:000000:0063	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
732	58:12:7801002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285490	№ 58:12:7801002:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
733	58:12:7801002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252286904	№ 58:12:7801002:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
734	58:12:7703002:75	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252277648	№ 58:12:7703002:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
735	58:12:7502003:121	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252549968	№ 58:12:7502003:121-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
736	58:12:7001002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561577	№ 58:12:7001002:21-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
737	58:12:7703002:77	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270840	№ 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
738	58:12:7903001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270971	№ 58:12:7903001:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
739	58:12:7703002:84	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696215	№ 58:12:7703002:84-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
740	58:12:7001002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290013	№ 58:12:7001002:15-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
741	58:12:7703002:78	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270444	№ 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
742	58:12:7001002:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563867	№ 58:12:7001002:27-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
743	58:12:7902001:215	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268334	№ 58:12:7902001:215-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
744	58:12:7003001:183	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265470	№ 58:12:7003001:183-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
745	58:12:7801002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252284492	№ 58:12:7801002:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
746	58:12:7001002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290132	№ 58:12:7001002:14-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
747	58:12:7001002:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254700729	№ 58:12:7001002:24-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
748	58:12:7001002:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252564203	№ 58:12:7001002:25-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
749	58:12:7001002:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252566448	№ 58:12:7001002:26-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
750	58:12:7001001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554646	№ 58:12:7001001:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
751	58:12:7001002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252553857	№ 58:12:7001002:16-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
752	58:12:7001002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555176	№ 58:12:7001002:19-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
753	58:12:7003001:177	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555616	№ 58:12:7003001:177-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
754	58:12:7001002:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290366	№ 58:12:7001002:13-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
755	58:12:7001002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554947	№ 58:12:7001002:17-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
756	58:12:7001002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561854	№ 58:12:7001002:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
757	58:12:7003001:185	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252267458	№ 58:12:7003001:185-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
758	58:12:7802001:107	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283786	№ 58:12:7802001:107-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
759	58:12:7801002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254731136	№ 58:12:7801002:17-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
760	58:12:7703002:82	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252502988	№ 58:12:7703002:82-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
761	58:12:7902001:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252275753	№ 58:12:7902001:214-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
762	58:12:7703002:81	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268604	№ 58:12:7703002:81-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
763	58:12:7003001:184	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265787	№ 58:12:7003001:184-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
764	58:12:7801002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285731	№ 58:12:7801002:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
765	58:12:7801002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547791	№ 58:12:7801002:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
766	58:12:7003001:186	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695614	№ 58:12:7003001:186-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
767	58:12:7301001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563146	№ 58:12:7301001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
768	58:12:7003001:189	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265088	№ 58:12:7003001:189-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
769	58:12:7802001:108	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283394	№ 58:12:7802001:108-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
770	58:12:7703001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252491396	№ 58:12:7703001:19-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
771	58:12:7703002:79	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269975	№ 58:12:7703002:79-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
772	58:12:7801002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696948	№ 58:12:7801002:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
773	58:12:7703001:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547981	№ 58:12:7703001:14-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
774	58:12:7003005:53	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264653	№ 58:12:7003005:53-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
775	58:12:7703002:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252496620	№ 58:12:7703002:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
776	58:12:7001002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562353	№ 58:12:7001002:20-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
777	58:12:7001002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562746	№ 58:12:7001002:22-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
778	58:12:7703002:83	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269304	№ 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
779	58:12:7801002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252278089	№ 58:12:7801002:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
780	58:12:7703002:80	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252271878	№ 58:12:7703002:80-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
781	58:12:7703001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276727	№ 58:12:7703001:18-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
782	58:12:7703001:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276913	№ 58:12:7703001:13-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
783	58:12:7102001:61	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226256	№ 58:12:7102001:61-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
784	58:12:7102001:64	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227632	№ 58:12:7102001:64-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
785	58:12:7102001:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212973	№ 58:12:7102001:65-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
786	58:12:6801001:9	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212050	№ 58:12:6801001:9-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
787	58:12:7302001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256926	№ 58:12:7302001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
788	58:12:7003001:191	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263261	№ 58:12:7003001:191-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
789	58:12:7002007:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252197583	№ 58:12:7002007:74-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
790	58:12:7001001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252209785	№ 58:12:7001001:26-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
791	58:12:7002001:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200425	№ 58:12:7002001:204-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
792	58:12:7102001:59	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694086	№ 58:12:7102001:59-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
793	58:12:7003001:188	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264182	№ 58:12:7003001:188-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
794	58:12:7302001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252512802	№ 58:12:7302001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
795	58:12:7302001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258125	№ 58:12:7302001:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
796	58:12:7002001:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208849	№ 58:12:7002001:205-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
797	58:12:7302001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228955	№ 58:12:7302001:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
798	58:12:7001002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568284	№ 58:12:7001002:23-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
799	58:12:7301001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580183	№ 58:12:7301001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
800	58:12:7301001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569977	№ 58:12:7301001:33-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
801	58:12:7301001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252579599	№ 58:12:7301001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
802	58:12:7301001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571002	№ 58:12:7301001:34-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
803	58:12:7301001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252570473	№ 58:12:7301001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
804	58:12:7301001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569867	№ 58:12:7301001:23-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
805	58:12:7703002:85	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588348	№ 58:12:7703002:85-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
806	58:12:7802001:112	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598355	№ 58:12:7802001:112-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
807	58:12:7802001:109	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252629942	№ 58:12:7802001:109-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
808	58:12:7902001:216	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587025	№ 58:12:7902001:216-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
809	58:12:7703001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602556	№ 58:12:7703001:22-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
810	58:12:7703001:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599802	№ 58:12:7703001:17-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
811	58:12:7703001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602253	№ 58:12:7703001:20-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
812	58:12:7301001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569294	№ 58:12:7301001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
813	58:12:7502003:118	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614729	№ 58:12:7502003:118-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
814	58:12:7502003:119	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585455	№ 58:12:7502003:119-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
815	58:12:7802001:111	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595737	№ 58:12:7802001:111-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
816	58:12:7703002:90	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591083	№ 58:12:7703002:90-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
817	58:12:7301001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568939	№ 58:12:7301001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
818	58:12:7301001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252578004	№ 58:12:7301001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
819	58:12:7703002:89	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252590760	№ 58:12:7703002:89-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
820	58:12:7703001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617945	№ 58:12:7703001:21-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
821	58:12:7502008:259	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581287	№ 58:12:7502008:259-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
822	58:12:7301001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252577399	№ 58:12:7301001:36-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
823	58:12:7902001:218	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631404	№ 58:12:7902001:218-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
824	58:12:7502003:122	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584872	№ 58:12:7502003:122-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
825	58:12:7502008:255	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627244	№ 58:12:7502008:255-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
826	58:12:7902001:219	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596716	№ 58:12:7902001:219-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
827	58:12:7902001:221	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599178	№ 58:12:7902001:221-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
828	58:12:7502008:254	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627120	№ 58:12:7502008:254-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
829	58:12:7703002:88	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588698	№ 58:12:7703002:88-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
830	58:12:7703002:86	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587662	№ 58:12:7703002:86-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
831	58:12:7703002:87	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587969	№ 58:12:7703002:87-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
832	58:12:7902001:220	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597013	№ 58:12:7902001:220-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
833	58:12:7301001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571506	№ 58:12:7301001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
834	58:12:7703001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600099	№ 58:12:7703001:16-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
835	58:12:7502003:123	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252628662	№ 58:12:7502003:123-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2021-11 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
836	58:17:150101:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	№ 58:17:0150101:79-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
837	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740176	№ 58:17:0010502:9-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
838	58:17:0190201:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	№ 58:17:0190201:78-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
839	58:25:0050101:10	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738130	№ 58:25:0050101:10-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
840	58:25:0050101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738267	№ 58:25:0050101:11-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
841	58:12:7002001:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208576	№ 58:12:7002001:202-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
842	58:12:7302001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252513648	№ 58:12:7302001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
843	58:12:7302001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695177	№ 58:12:7302001:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
844	58:12:7302001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260281	№ 58:12:7302001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
845	58:12:7003001:187	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263652	№ 58:12:7003001:187-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
846	58:12:7003005:52	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212595	№ 58:12:7003005:52-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
847	58:12:7001001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210303	№ 58:12:7001001:25-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
848	58:12:7003001:181	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228600	№ 58:12:7003001:181-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
849	58:12:7003005:51	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227164	№ 58:12:7003005:51-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
850	58:12:7302001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258648	№ 58:12:7302001:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
851	58:12:7302001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256029	№ 58:12:7302001:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
852	58:12:7001001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211668	№ 58:12:7001001:22-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
853	58:12:7003001:182	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228126	№ 58:12:7003001:182-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
854	58:12:7302001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257169	№ 58:12:7302001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
855	58:12:7003005:55	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694908	№ 58:12:7003005:55-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
856	58:12:7002001:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200959	№ 58:12:7002001:208-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
857	58:12:7002001:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252201515	№ 58:12:7002001:203-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
858	58:12:7302001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262780	№ 58:12:7302001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
859	58:12:7302001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257736	№ 58:12:7302001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
860	58:12:7302001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260020	№ 58:12:7302001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
861	58:12:7002001:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199067	№ 58:12:7002001:207-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
862	58:12:6801001:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212253	№ 58:12:6801001:8-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
863	58:12:7003005:54	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252510198	№ 58:12:7003005:54-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
864	58:12:7302001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228744	№ 58:12:7302001:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
865	58:12:7003001:190	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263839	№ 58:12:7003001:190-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
866	58:12:7002001:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375560476	№ 58:12:7002001:210-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
867	58:12:7002001:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199673	№ 58:12:7002001:211-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
868	58:12:7302001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262315	№ 58:12:7302001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
869	58:12:7002001:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208195	№ 58:12:7002001:197-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
870	58:12:7003005:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226885	№ 58:12:7003005:50-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
871	58:12:7001001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211133	№ 58:12:7001001:23-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
872	58:12:7001001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210802	№ 58:12:7001001:24-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
873	58:12:7002001:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252202320	№ 58:12:7002001:206-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
874	58:12:7002001:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252530244	№ 58:12:7002001:198-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
875	58:12:7002001:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252198033	№ 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
876	58:12:7401001:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227425	№ 58:12:7401001:50-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
877	58:12:7102001:58	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192973	№ 58:12:7102001:58-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
878	58:03:4001001:57	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	№ 58:03:4001001:57-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
879	58:03:4001001:56	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	№ 58:03:4001001:56-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
880	58:12:7001001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186009	№ 58:12:7001001:35-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
881	58:17:0060301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	№ 58:17:0060301:76-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
882	58:03:5201001:44	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	№ 58:03:5201001:44-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
883	58:17:0060105:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	№ 58:17:0060105:30-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
884	58:03:5001001:6	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	№ 58:03:5001001:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
885	58:03:5201001:19	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	№ 58:03:5201001:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
886	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655515	№ 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
887	58:17:0060401:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	№ 58:17:0060401:59-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
888	58:17:0060401:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	№ 58:17:0060401:60-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
889	58:03:5001001:13	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	№ 58:03:5001001:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
890	58:03:5001001:27	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	№ 58:03:5001001:27-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
891	58:17:0060401:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	№ 58:17:0060401:57-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
892	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	№ 58:17:0060401:58-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
893	58:17:0130202:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	№ 58:17:0130202:43-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
894	58:03:0000000:73	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
895	58:17:0060105:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	№ 58:17:0060105:29-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
896	58:03:5201001:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	№ 58:03:5201001:43-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
897	58:12:7401001:49	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192228	№ 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
898	58:03:5001001:28	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	№ 58:03:5001001:28-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
899	58:12:7001001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252188500	№ 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
900	58:12:7001001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	№ 58:12:7001001:33-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
901	58:17:0060104:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	№ 58:17:0060104:24-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
902	58:17:0060301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	№ 58:17:0060301:75-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
903	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	№ 58:17:0000000:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
904	58:03:0000000:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 по 30.12.2020
905	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	№ 58:17:0000000:101-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
906	58:03:0000000:48	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
907	58:12:7002001:200	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195938	№ 58:12:7002001:200-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
908	58:12:7001001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252189751	№ 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
909	58:12:7001001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185574	№ 58:12:7001001:34-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
910	58:12:7102001:63	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194611	№ 58:12:7102001:63-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
911	58:03:0000000:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
912	58:12:7001001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186890	№ 58:12:7001001:36-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
913	58:12:7001001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	№ 58:12:7001001:27-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
914	58:12:7401001:48	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192641	№ 58:12:7401001:48-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
915	58:12:7102001:57	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194129	№ 58:12:7102001:57-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
916	58:12:7002001:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195284	№ 58:12:7002001:201-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
917	58:12:7002001:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254692755	№ 58:12:7002001:209-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
918	58:12:7001001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	№ 58:12:7001001:30-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
919	58:03:0000000:68	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
920	58:12:6801001:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	№ 58:12:6801001:7-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
921	58:12:7001001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	№ 58:12:7001001:29-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
922	58:12:7001001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	№ 58:12:7001001:28-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
923	58:12:7001001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	№ 58:12:7001001:32-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
924	58:12:7001001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	№ 58:12:7001001:31-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
925	58:12:7102001:60	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252193635	№ 58:12:7102001:60-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
926	58:03:0000000:46	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
927	58:03:0000000:85	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793713	Доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, Аренда (в том числе, субаренда) с 27.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
928	58:03:4001008:30	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	№ 58:03:4001008:30-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
929	58:03:3501001:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	№ 58:03:3501001:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
930	58:03:4001008:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	№ 58:03:4001008:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
931	58:03:3501001:83	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	№ 58:03:3501001:83-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
932	58:03:4001005:47	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	№ 58:03:4001005:47-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
933	58:25:0050102:138	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674429	№ 58:25:0050102:138-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
934	58:03:4001003:32	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	№ 58:03:4001003:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
935	58:17:0010502:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651567	№ 58:17:0010502:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
936	58:03:3501001:88	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	№ 58:03:3501001:88-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
937	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	№ 58:17:0190402:29-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
938	58:03:4001008:29	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	№ 58:03:4001008:29-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
939	58:03:4001003:33	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	№ 58:03:4001003:33-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
940	58:27:0010202:9	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	№ 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
941	58:25:0050102:134	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	№ 58:25:0050102:134-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
942	58:03:3501001:86	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	№ 58:03:3501001:86-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
943	58:03:5201001:37	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
944	58:25:0050102:137	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674457	№ 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
945	58:25:0050102:135	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674525	№ 58:25:0050102:135-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
946	58:17:0010502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651461	№ 58:17:0010502:17-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
947	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	№ 58:17:0190302:18-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
948	58:03:4201003:50	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	№ 58:03:4201003:50-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
949	58:03:3501001:90	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	№ 58:03:3501001:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
950	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	№ 58:17:0190302:17-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
951	58:25:0050102:136	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674511	№ 58:25:0050102:136-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
952	58:25:0050102:139	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	№ 58:25:0050102:139-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
953	58:03:3501001:82	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654623	№ 58:03:3501001:82-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
954	58:25:0050102:140	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675717	№ 58:25:0050102:140-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
955	58:25:0050102:141	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675255	№ 58:25:0050102:141-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
956	58:25:0050101:130	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674776	№ 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
957	58:17:0010502:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651334	№ 58:17:0010502:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
958	58:25:0050102:142	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675535	№ 58:25:0050102:142-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
959	58:03:3501001:89	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	№ 58:03:3501001:89-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
960	58:03:4201004:153	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	№ 58:03:4201004:153-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
961	58:17:0130301:105	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	№ 58:17:0130301:105-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
962	58:27:0080201:22	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	№ 58:27:0080201:22-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
963	58:03:4201004:34	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	№ 58:03:4201004:34-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
964	58:03:4001003:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	№ 58:03:4001003:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
965	58:03:0000000:76	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
966	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	№ 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
967	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	№ 58:17:0190302:16-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
968	58:27:0010202:6	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675284	№ 58:27:0010202:6-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
969	58:27:0010202:7	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675747	№ 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
970	58:27:0080201:20	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677319	№ 58:27:0080201:20-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
971	58:27:0000000:136	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	№ 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
972	58:27:0010202:8	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/2526769083	№ 58:27:0010202:8-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
973	58:27:0080201:21	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677397	№ 58:27:0080201:21-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
974	58:03:0000000:53	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
975	58:27:000000:123	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	№ 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
976	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	№ 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
977	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	№ 58:17:0190302:19-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
978	58:03:0000000:55	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
979	58:17:0150301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652335	№ 58:17:0150301:61-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
980	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651118	№ 58:17:0150301:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
981	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652836	№ 58:17:0150301:60-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
982	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674809	№ 58:17:0150301:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
983	58:17:0190101:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656311	№ 58:17:0190101:28-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
984	58:17:0150301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672506	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150301:54-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
985	58:17:0150301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651151	№ 58:17:0150301:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
986	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653147	№ 58:17:0150301:89-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
987	58:17:0150301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676142	№ 58:17:0150301:63-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
988	58:17:0150301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672207	№ 58:17:0150301:66-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
989	58:17:0150301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672388	№ 58:17:0150301:64-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
990	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737218	№ 58:17:0150301:78-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
991	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738540	№ 58:17:0150301:75-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
992	58:17:0150301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674059	№ 58:17:0150301:68-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
993	58:17:0190101:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744676	№ 58:17:0190101:27-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
994	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741890	№ 58:17:0150301:79-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
995	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671683	№ 58:17:0150301:76-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
996	58:17:0150301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749047	№ 58:17:0150301:56-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
997	58:17:0150301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655675	№ 58:17:0150301:52-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
998	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654707	№ 58:17:0150301:87-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
999	58:17:0150301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670820	№ 58:17:0150301:69-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1000	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654696	№ 58:17:0060306:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1001	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655370	№ 58:17:0060801:101-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
1002	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651099	№ 58:17:0150301:71-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1003	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653701	№ 58:17:0190201:114-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1004	58:17:0150301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672416	№ 58:17:0150301:55-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1005	58:17:0190101:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672273	№ 58:17:0190101:46-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1006	58:17:0150301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651340	№ 58:17:0150301:57-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1007	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653743	№ 58:17:0190201:113-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1008	58:17:0150301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747820	№ 58:17:0150301:65-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1009	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655677	№ 58:17:0150301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1010	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	№ 58:17:0060301:74-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1011	58:17:0150301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652469	№ 58:17:0150301:62-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1012	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654764	№ 58:17:0180701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1013	58:17:0150301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748229	№ 58:17:0150301:67-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1014	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654851	№ 58:17:0150301:81-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/026/2012-963 от 02.09.2012 (Доверительное управление)
Объект №5: Саратовская область				
1	64:12:010105:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	№ 64:12:010105:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
2	64:12:010105:20	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	№ 64:12:010105:20-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
3	64:12:010105:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731643	№ 64:12:010105:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
4	64:12:010105:15	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619914	№ 64:12:010105:15-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
5	64:12:010105:22	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	№ 64:12:010105:22-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
6	64:12:010105:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619994	№ 64:12:010105:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
7	64:12:010105:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619955	№ 64:12:010105:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
8	64:12:010105:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	№ 64:12:010105:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
9	64:12:020106:70	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623843	№ 64:12:020106:70-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:70-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
10	64:12:020106:72	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623630	№ 64:12:020106:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:72-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	64:12:020106:67	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615004	№ 64:12:020106:67-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:67-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	64:12:020106:64	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613676	№ 64:12:020106:64-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
13	64:12:020106:66	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634813	№ 64:12:020106:66-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права*
14	64:12:020106:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622589	№ 64:12:020106:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:73-58/059/2021-6 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
15	64:12:020106:71	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623777	№ 64:12:020106:71-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:71-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
16	64:12:020106:69	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254737857	№ 64:12:020106:69-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:69-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	64:12:020106:65	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613271	№ 64:12:020106:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:65-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
18	64:12:020106:68	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615180	№ 64:12:020106:68-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:68-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
19	64:12:020106:74	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622986	№ 64:12:020106:74-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
20	64:12:030103:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619253	№ 64:12:030103:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
21	64:12:030101:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618499	№ 64:12:030101:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
22	64:12:030103:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618916	№ 64:12:030103:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
23	64:12:030103:18	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619198	№ 64:12:030103:18-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
24	64:12:030101:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619156	№ 64:12:030101:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
25	64:12:030101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618270	№ 64:12:030101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
26	64:12:020102:12	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615294	№ 64:12:020102:12-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
27	64:12:020105:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621745	№ 64:12:020105:73-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020105:73-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
28	64:12:030101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617961	№ 64:12:030101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
29	64:12:020101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620198	№ 64:12:020101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
30	64:12:020101:29	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623076	№ 64:12:020101:29-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
31	64:12:020102:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615704	№ 64:12:020102:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
32	64:12:030101:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617609	№ 64:12:030101:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
33	64:12:030101:40	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623726	№ 64:12:030101:40-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
34	64:12:030103:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617264	№ 64:12:030103:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
35	64:12:020101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619769	№ 64:12:020101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
36	64:12:020101:28	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622025	№ 64:12:020101:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
37	64:12:030101:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617698	№ 64:12:030101:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
38	64:12:020101:27	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621939	№ 64:12:020101:27-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

Источник: данные Заказчика

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих регионах Российской Федерации: Пензенская, Саратовская, Ростовская области, а также Краснодарский и Алтайский края.

Расположение оцениваемых земельных участков по субъектам РФ укрупненно приведено на карте.

И. 2.1 Укрупненное местоположение оцениваемых земельных участков на карте РФ



Источники: открытые источники

Подробная информация о расположении оцениваемых земельных участков по административным районам соответствующих субъектов РФ приведена в таблице ниже.

Т. 2.3 Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 1 066 единиц

Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 014	140 743,55
Малосердобинский	474	34 930,23
Кольшлейский	247	33 382,98
Сердобский	109	11 872,46
Каменский	41	7 269,55
Лунинский	39	7 363,17
Бековский	37	19 076,71
Неверкинский	30	8 557,00
Тамалинский	18	11 970,45
Пензенский	10	4 691,20
Лопатинский	9	1 629,80
Саратовская область	38	4 234,50
Екатериновский	38	4 234,50
Ростовская область	8	1 514,00
Боковский	8	1 514,00
Краснодарский край	5	286,88

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

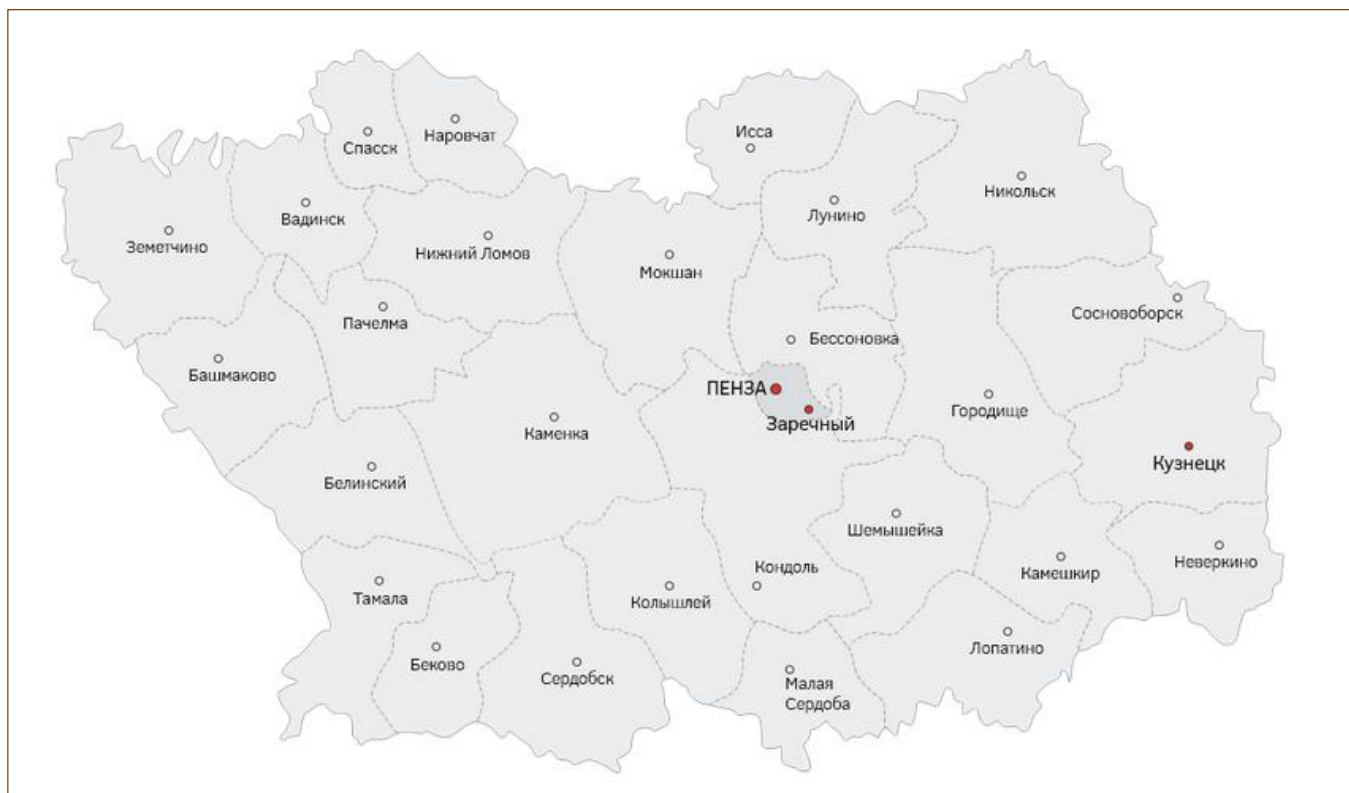
Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Ленинградский	3	197,08
Новокубанский	2	89,80
<i>Алтайский край</i>	<i>1</i>	<i>182,00</i>
Усть-Пристанский	1	182,00
Итого	1 066	146 960,97

Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №4 от 22.07.2022 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

2.2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пензенская область расположена в Среднем Поволжье и входит в состав Приволжского федерального округа. В состав региона входят 27 районов, 16 поселков городского типа и 375 сел. Численность населения Пензенской области на 2022 г. составляет 1 274 062 чел. Удельный вес городского населения в общей численности составляет 70,63%.

И. 2.2 Карта Пензенской области



Источник: официальный портал Правительства Пензенской области <https://pnzreg.ru>

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов. Черноземы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-черноземные и аллювиальные почвы.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает около 250 крупных и средних промышленных предприятий. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения. В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов - 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки - 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий - 6,0%; производство готовых металлических изделий - 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 4,7%.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализируемые объекты - земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Колышлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского р-нов.

Малосердобинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр – село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1 100 кв. км, находится в южной части области. Граничит на западе с Колышлейским р-ном, на севере – с Пензенским р-ном, на северо-востоке с Шемышейским р-ном, на востоке – с Лопатинским р-ном Пензенской области, на юге – с Саратовской областью.

Численность населения - 8 683 человека. В Малосердобинском р-не 22 населенных пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

Колышлейский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Колышлей.

Р-н занимает территорию 1 162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским р-ном, на северо-западе с Каменским р-ном, на востоке с Пензенским р-ном, на юго-востоке с Малосердобинским р-ном Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

Бековский район – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Беково. Площадь территории – 1 016 кв. км, из них сельхозугодий 82,5 тыс. га, пашни – 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным черноземным районам. Рельеф местности и почвенно- климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. Численность населения - 15 158 человек.

Данный район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчел. Количество основных промышленных предприятий - 6.

Тамалинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Тамала.

Р-н занимает территорию 1 236 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 14 276 человек. В Тамалинском р-не 58 населенных пунктов.

Сердобский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – город Сердобск.

Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном р-не. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области.

Численность населения - 48 604 чел. В Сердобском районе располагается 43 населенных пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок "Пенза–Ртищево").

Неверкинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Неверкино.

Р-н занимает площадь 984,5 кв. км. Численность населения - 13 982 человека. В Неверкинском районе насчитывается 29 населенных пунктов.

Лунинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Лунино.

Р-н занимает территорию 1689,32 кв. км, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским р-ном, на юго-востоке – с Городищенском р-ном, на юге с Бессоновским р-ном, на западе – с Мокшанским р-ном, на северо-западе – с Иссинским р-ном Пензенской области, на севере – с Мордовией.

Численность населения - 18 348 человек. В Лунинском р-не 56 населенных пунктов.

Каменский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – город Каменка.

Район занимает территорию 2 185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 55 148 человек. В Каменском р-не 65 населенных пунктов.

Пензенский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Пензенской области России. Административный центр – село Кондоль.

Район занимает территорию 2823,8 кв. км, находится в центральной части области. Численность населения - 60 483 чел. В Пензенском районе располагается 112 населенных пункта.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Лопатинский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области России.

Административный центр – село Лопатино. Р-н расположен на юго-востоке Пензенской области. Общая площадь р-на составляет 1 440 кв. км. Численность населения - 12 949 человек. В районе располагается 40 населенных пунктов.

Мокшанский р-н – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Мокшан.

Мокшанский р-н расположен на севере Пензенской области, площадь района составляет 2 200 кв. км. Численность населения - 26 033 человека. В Мокшанском районе располагается 94 населенных пункта.

2.2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Площадь области достигает 101,2 тыс. кв. км. Население: 2 360 959 человек (2022г.). Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Среди крупных городов области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс. Административный центр - г. Саратов. Перечень городских округов Саратовской области: МО город Саратов, МО поселок Михайловский, ЗАТО Светлый, МО город Шиханы.

И. 2.3 Карта Саратовской области



Источник: <https://саратовзем.рф/munitsipalnye-obrazovaniya-saratovskoj-oblasti/>

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2 000 крупных и средних предприятий.

В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности. В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населенных пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Анализируемые объекты - земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского р-нов.

Балашовский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Балашов. Площадь р-на составляет 2 924,56 кв. км. Численность населения - 106 107 человек. В Балашовском районе 62 населенных пункта

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе р-на общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. га, в том числе пашня 173,4 тыс. га, наиболее распространенные почвы – черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры, мясомолочное животноводство и растениеводство.

Екатериновский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – поселок городского типа Екатериновка.

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопер и Медведицы. В центральной части р-н пересекают железнодорожная линия "Аткарск – Ртищево" приволжской железной дороги и автомобильная дорога "Тамбов – Саратов". Территория района – 3 тыс. кв. км.

Численность населения - 18 342 человека. Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырье. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

Калининский р-н – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Калининск. Р-н расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения - 30 502 человека. В Калининском р-не 63 населенных пункта. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства.

2.2.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Население Ростовской области - 4 149 835 чел. (2022г.). Регион занимает 6 место в России по численности постоянного населения. В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных р-нов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение. Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы. Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

И. 2.4 Карта Ростовской области



Источник: открытые источники

Боковский р-н — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр — станция Боковская.

Боковский р-н расположен на площади 1927 кв. км на севере Ростовской области. Через весь р-н протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром. Численность населения - 14 155 человек.

Главная отрасль экономики р-на — сельское хозяйство. В р-не насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельхоз продукции. Основными направлениями являются производство зерна и технических культур, животноводства.

2.2.4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край расположен в юго-западной части Северного Кавказа. Краснодарский край занимает площадь 76 тыс. кв. км и является южным регионом России. В крае проживает свыше пяти миллионов человек, в том числе около 53 % - в городах и 47 % - в сельской местности.

Территория края сложилась из части территорий, занимаемых до революции Кубанской областью и Черноморской губернией. Две административные единицы были объединены в Кубанско-Черноморскую область, которая в 1920 году занимала территорию 105,5 тыс. квадратных километров. В 1924 году образован Северо-Кавказский край с центром в Ростове-на-Дону, в 1934 году он разделился на Азово-Черноморский (центр - Ростов-на-Дону) и Северо-Кавказский края.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

И. 2.5 Карта Краснодарского края



Источник: сайт Администрации Краснодарского края <https://admkrain.krasnodar.ru/content/1146/>

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны.

Динамичное развитие агропромышленного комплекса (далее также - АПК) Краснодарского края обеспечивает продовольственную безопасность страны: край обладает богатейшими ресурсами сельскохозяйственных земель, в том числе черноземами, площадь которых составляет 4 805 тыс. га (это более 4 процентов российских и около 2 процентов мировых запасов).

Край занимает первое место среди субъектов Российской Федерации по объему производства зерна, сахарной свеклы, плодов и ягод, второе - по производству семян подсолнечника и меда; край занимает второе место среди субъектов Российской Федерации по производству яиц, мяса скота и птицы (в живом весе), третье место - по производству молока, овощей.

Транспортный комплекс обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение "связности" территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Черное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта. По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей. Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом "Тенгиз - Новороссийск" и газопроводом "Россия - Турция" ("Голубой поток"). Воздушный транспорт Краснодарского края представлен четырьмя аэропортами, два из которых являются международными (Краснодар, Сочи).

Уникальные для России природно-климатические условия края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Климат в крае – один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека. Краснодарский край – самый теплый регион России, средняя продолжительность времени, когда в светлое время суток на территории края наблюдается солнечная погода, составляет 2300 часов в год.

Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличия месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристическим регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром. Потенциал санаторно-курортного и туристского комплекса края реализуется за счет создания на территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Анализируемые объекты - земельные участки в Краснодарском крае расположены на территории Новокубанского и Ленинградского р-нов.

Ленинградский р-н – муниципальное образование на севере Краснодарского края Российской Федерации. Р-нный центр – станция Ленинградская.

Ленинградский р-н расположен в северной части края, территория в основном равнинная, площадь 1 416 кв. км. Почвы в р-не карбонатные черноземные, из недр добываются природный газ, глина и вода. Численность населения - 63 264 человека.

Новокубанский р-н – муниципальное образование в Краснодарском крае.

Административный центр – город Новокубанск.

Р-н расположен в восточной части Краснодарского края. Территория составляет 182,3 тыс. га. Преобладающий тип почв на территории р-на – черноземы. Наибольший удельный вес в р-не занимают пахотные земли – 136,8 тыс. га. На территории р-на ведется добыча песка, глины. Численность населения - 86 698 человек.

Новокубанский р-н - один из самых развитых сельскохозяйственных р-нов Краснодарского края, с высокой культурой земледелия. Р-н занимает серьезные позиции в экономическом пространстве Краснодарского края.

2.2.5 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

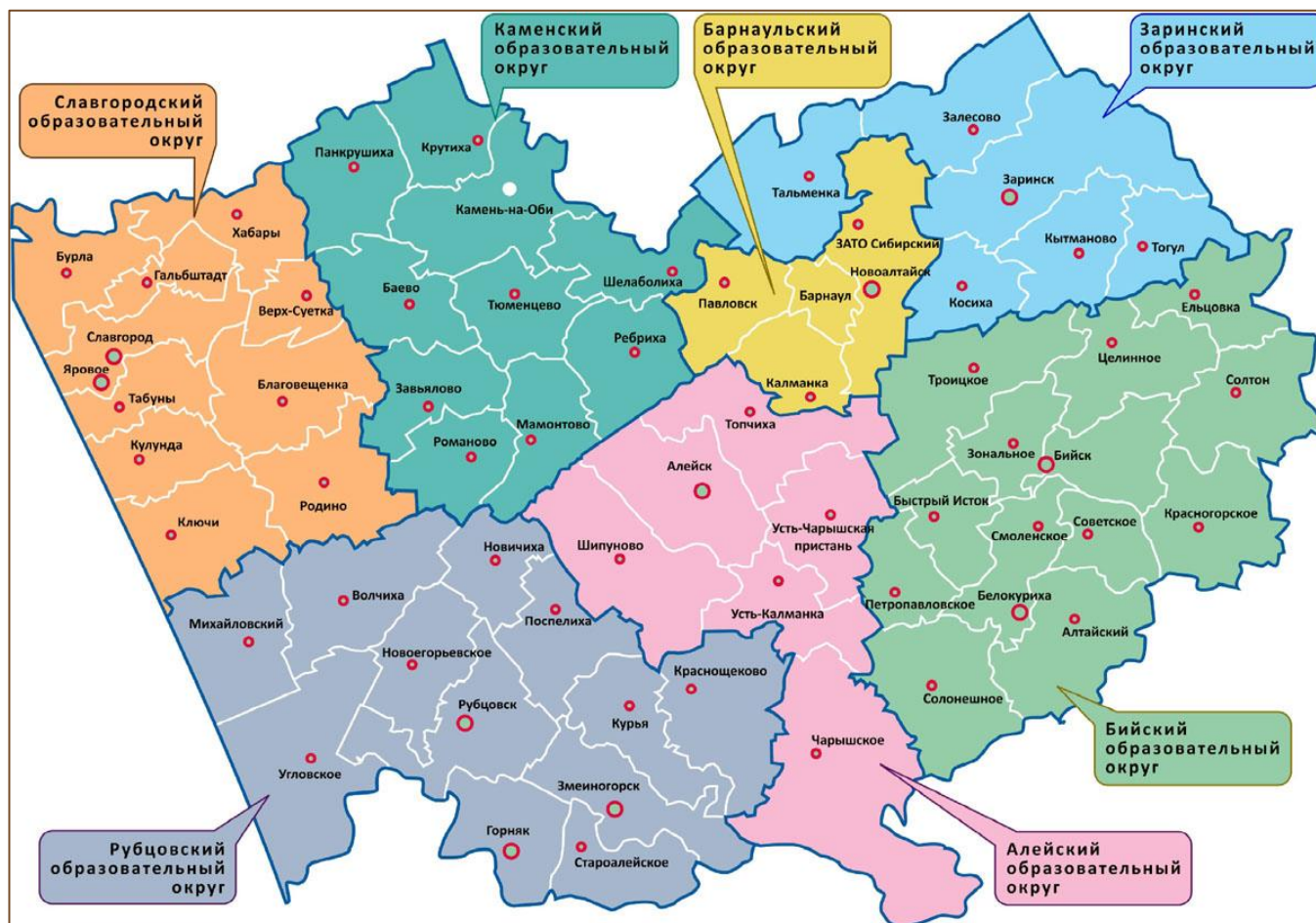
Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири. На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных р-нов. Административный центр - г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке - горный, на западе - равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфиоров, мраморов, гранитов, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озер самое большое - Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки - Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

И. 2.6 Карта Алтайского края



Источник: открытые источники

Экономика Алтайского края - это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1 место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место - по производству сливочного масла, 3-е место - по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс - крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока - 4-е место, по производству качественной говядины - 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Анализируемые объекты - земельный участок в Алтайском крае, расположенный в Усть- Пристанском р-не.

Усть-Пристанский р-н — административно-территориальное образование (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Алтайском крае России. Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики р-на— сельское хозяйство. Население: 11 525 чел.

Выводы:

- Анализируемые земельные участки расположены в регионах Российской Федерации, характеризующихся преобладающей долей производства с/х продукции в экономике региона;
- Анализируемые земельные участки в рамках соответствующего региона расположены в районах, специализирующихся на выращивании сельскохозяйственной продукции с наличием инфраструктуры для с/х производства;
- Местоположение оцениваемых земельных участков, в соответствии с их функциональным назначением "для сельскохозяйственного производства" можно охарактеризовать как "хорошее".

2.3 ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

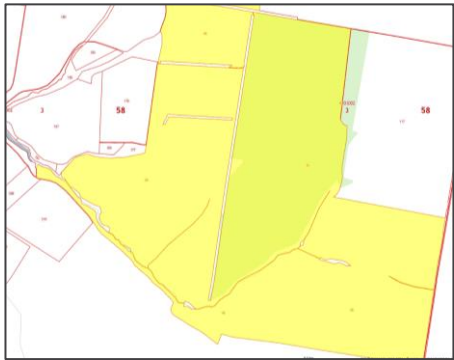
Объект оценки представляет собой земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 1 066 позиций, общей площадью 1 469 609 683 кв. м (146 961 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства / использования.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые участки не обеспечены системами осушения / орошения. Информация относительно рельефа участков, а также наличия подъездных путей отсутствует. Оценка осуществлялась исходя из допущения о том, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, по состоянию на Дату оценки, земельные участки сельскохозяйственного назначения в составе 1 066 позиций эксплуатируются или готовы к эксплуатации в соответствии с их функциональным назначением.

В таблицах ниже приведено описание типовых земельных участков, средних по площади в соответствующем регионе, входящих в состав Объекта оценки.

Т. 2.4 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 58:03:0000000:46

Характеристика	Значение
Адрес	Пензенская обл., Бековский р-н, АО "Александровское"
Кадастровый номер	58:03:0000000:46
Общая площадь, кв. м	8 103 000
Кадастровая стоимость, руб.	48 861 090
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	6,03
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

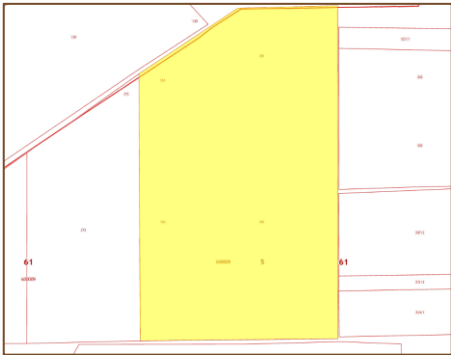
2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 2.5 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №64:12:010105:19

Характеристика	Значение
Адрес	Саратовская обл, Екатериновский р-н, Бакурское МО, с. Ивановка
Кадастровый номер	64:12:010105:19
Общая площадь, кв. м	356 000
Общая площадь, га	35,6
Кадастровая стоимость, руб.	1 402 640
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	3,94
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

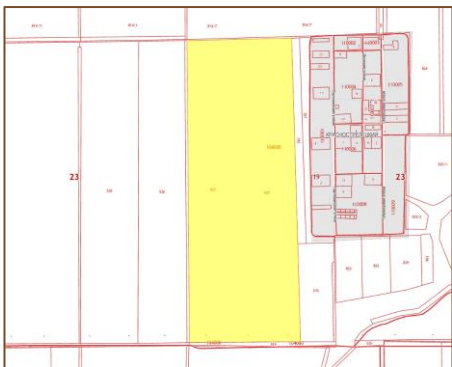
Т. 2.6 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 61:5:600009:161

Характеристика	Значение
Адрес	Ростовская обл, Боковский р-н
Кадастровый номер	61:5:600009:161
Общая площадь, кв. м	1 611 000
Общая площадь, га	161,1
Кадастровая стоимость, руб.	9 247 140
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	5,70
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 2.7 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №23:19:0104000:537

Характеристика	Значение
Адрес	Краснодарский край, Ленинградский р-н, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52
Кадастровый номер	23:19:0104000:537
Общая площадь, кв. м	882 521
Общая площадь, га	88,3
Кадастровая стоимость, руб.	11 340 394,85
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	12,90
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

Т. 2.8 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 22:55:000000:189

Характеристика	Значение
Адрес	Алтайский край, р-н Усть-Пристанский
Кадастровый номер	22:55:000000:189
Общая площадь, кв. м	1 820 000
Кадастровая стоимость, руб.	5 387 200
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	3,00
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	Без координат границ

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика



3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стандарты оценки подчеркивают, что анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок справедливой стоимости недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 "наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано".

Как видно из приведенного выше определения, наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно разрешенным, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть экономически оправданным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую доходность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может не соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении справедливой стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Анализ наиболее эффективного использования для земельных участков в составе Объекта оценки

Законодательно разрешенное использование

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН по Объекту анализа, земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: "для сельскохозяйственного производства". Таким образом, единственное законодательно разрешенное использование оцениваемых земельных участков, является их эксплуатация в соответствии с текущим назначением.

Физически возможное использование

Форма указанных участков, их рельеф и иные физические характеристики не накладывают существенных ограничений на использование участков.

Финансовая целесообразность

Учитывая местоположение земельных участков, вид разрешенного использования, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель финансово нецелесообразен.

Вывод: учитывая вышеописанные факторы, максимальную доходность обеспечивает единственный вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их текущим назначением - "для сельскохозяйственного производства".



4 АНАЛИЗ РЫНКА

4.1 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

В июне 2022 г. ВВП России сократился на 4,9% в годовом исчислении после снижения на 4,3% в мае 2022 г., на 2,8% в апреле 2022 г.; роста на 1,3% в марте 2022 г., на 4,1% в феврале 2022 г. и 5,7% в январе 2022 г.

Снижение ВВП по итогам 2 кв. 2022 г. составило 4,0%, в целом за 1 пол. 2022 г. - 0,5% в годовом сравнении.¹

Номинальный объем ВВП в 1 пол. 2022 г. составил 34 629,2 млрд руб. Индекс-дефлятор - 103,5%.²

Т. 4.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1 пол. 2022
ВВП (индекс физического объема), %	104,0	101,8	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,7	103,5
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	114,3
Индекс промышленного производства	102,6	100,3	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	105,3	102,0
Индекс производства продукции сельского хозяйства	94,4	105,1	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,3	99,1	102,2
Индекс инвестиций в основной капитал	106,8	100,8	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	112,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,4	103,3	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	98,0	103,1	99,2*
Оборот розничной торговли	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,3	96,6
Экспорт товаров, млрд долл. США	528	521,6	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,6	493,3	45,8**
Импорт товаров, млрд долл. США	336	344,3	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	234,0	296,1	23,3**

Источник: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-июнь 2022 г.: https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm; Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

* Предварительные данные.

** Данные по итогам января 2022 г. В экспорт России включены рыба и морепродукты Российской Федерации, не подлежащие доставке для таможенного оформления на территории РФ; досчеты на неучтенные объемы взаимной торговли со странами ЕАЭС. В импорт России включены бункерное топливо, горячее, продовольствие и материалы, приобретенные за пределами территории РФ; товары и транспортные средства, ввезенные физическими лицами; досчеты на неучтенные объемы взаимной торговли со странами ЕАЭС.

Ускорился спад в июне 2022 г. в экспортно ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), а также отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели).

При этом в отраслях обрабатывающей промышленности ситуация складывается неравномерно: в ряде отраслей, ориентированных на внутренний спрос, выпуск сохранялся выше уровня 2021 г. Например, в фармацевтике рост в июне 2022 г. составил 16,5%, в производстве строительных материалов - 2,3%.

В июне 2022 г. экономическая активность поддерживалась улучшением показателей добывающей промышленности и сохранением положительной динамики в сельском хозяйстве.

Добыча полезных ископаемых в июне 2022 г. вышла в положительную область, в основном благодаря восстановлению объемов добычи нефти (рост на 2,7% год к году после снижения на 2,4% в мае 2022 г.). Одновременно улучшились показатели нефтепереработки (до минус 0,5% в июне после минус 5,5% в мае). В сельском хозяйстве в июне продолжился рост выпуска (на 2,1%, как и в мае).

Оптовая торговля и грузооборот транспорта в июне 2022 г. продолжили негативную динамику. В частности, падение пассажирооборота в годовом выражении в мае-июне 2022 г. находилась на уровне около 5%. В строительстве в июне 2022 г. рост остановился после роста на 3,6% в мае 2022 г.

Потребительская активность в течение 2 кв. 2022 г. стабилизировалась на низких уровнях. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае-июне 2022 г., по оценке Минэкономразвития России, был примерно на 7% ниже уровня 2021 г., главным образом за счет сокращения оборотов в розничной торговле.

Индекс потребительских цен

В июне 2022 г. потребительские цены в среднем снизились на 0,35% (с поправкой на сезонность - на 0,24%). Годовая инфляция уменьшилась до 15,90%.

Наблюдаемое ослабление инфляционного давления отражает действие большого числа временных факторов, среди которых дальнейшая коррекция цен на товары, резко подорожавшие в марте 2022 г., а также период быстрого укрепления рубля, конъюнктура рынка овощей и фруктов. При этом продолжается перенос в цены возросших затрат (связанных с изменениями в технологиях, логистике, платежно-расчетных отношениях). В апреле-июне 2022 г.

¹ <https://www.interfax.ru/business/854139>

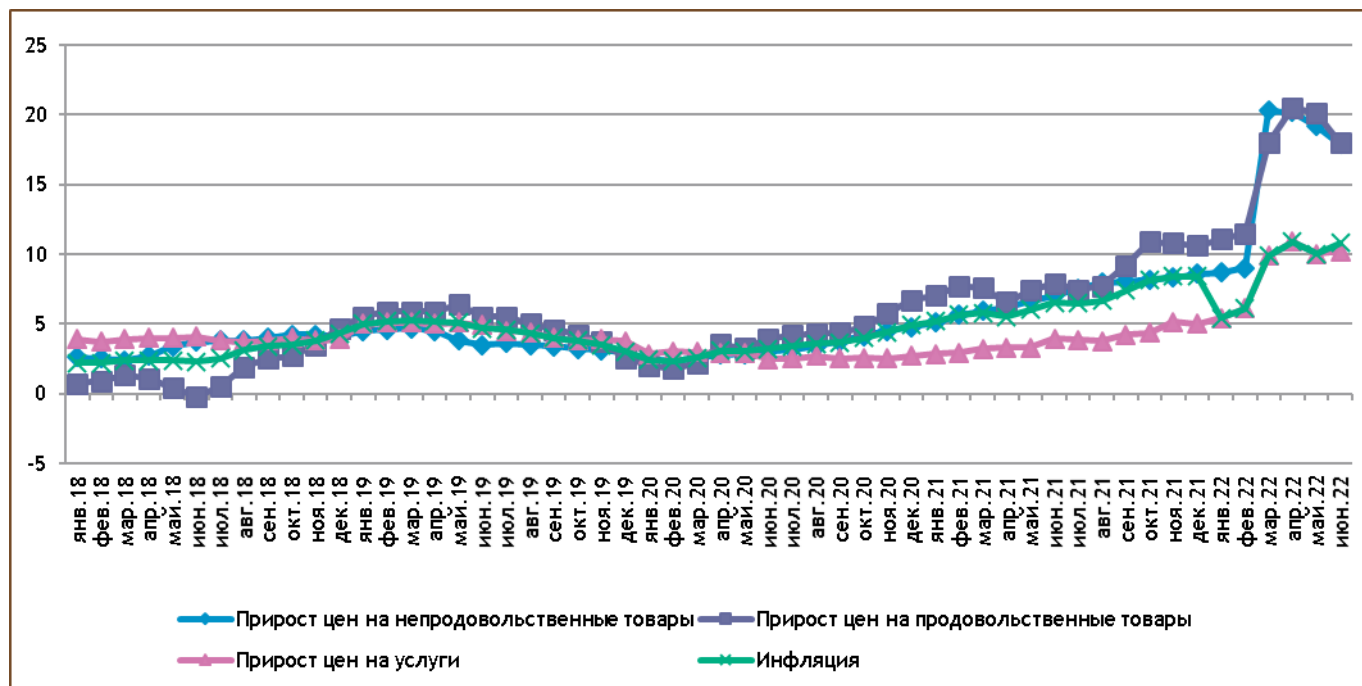
² https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

месячные приросты цен (с поправкой на сезонность) на товары и услуги с менее волатильными спросом и ценовой динамикой оставались выше темпов роста цен, наблюдавшихся в конце 2021 г.

Снижение цен на непродовольственные товары в мае - июне отражало в первую очередь паузу в спросе на товары длительного пользования после ажиотажного всплеска в марте 2022 г. Быстрое охлаждение потребительской активности в этом сегменте нивелировало риски проинфляционного давления, связанные с падением предложения из-за последствий санкций (сокращения импорта, приостановок производств)³.

И. 4.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2018 г. - июнь 2022 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: Банк России, Динамика потребительских цен № 4 (28) апрель 2018 г., 6-7 (30-31) июнь-июль 2018 г., 9-10 (33-34) сентябрь-октябрь 2018 г., 12 (36) декабрь 2018 г., № 12 (60) декабрь 2020 г., № 12 (72) декабрь 2021 г., № 3 (75) март 2022 г., № 6 (78) июнь 2022 г.: <https://cbr.ru/analytics/dkpr/dinamic/>

По предварительной оценке Росстат, реальные располагаемые денежные доходы населения сократились на 0,8% в 1 пол. 2022 г. по сравнению с итогами 1 пол. 2021 г. (реальные располагаемые денежные доходы населения по итогам 1 пол. 2021 г. по отношению к 1 пол. 2020 г. возросли на 1,7%).

Внешняя торговля

Январь 2022 г.

По данным таможенной статистики в январе 2022 г. внешнеторговый оборот России⁴ составил 69,2 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 57,9%.

Сальдо торгового баланса в январе 2022 г. сложилось положительное в размере 22,5 млрд долл. США, что на 12,4 млрд долл. США больше, чем в январе 2021 г.

Экспорт России в январе 2022 г. составил 45,8 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 69,9%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 90,2%, на страны СНГ - 9,8%.

Основой российского экспорта в январе 2022 г. традиционно являлись топливно-энергетические товары, удельный вес которых в товарной структуре экспорта составил 63,5% (в январе 2021 г. - 57,2%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 66,6% (в январе 2021 г. - 60,9%), в страны СНГ - 35,3% (33,5%). По сравнению с январем 2021 г. стоимостный объем топливно-энергетических товаров возрос в 1,8 раза, а физический снизился - на 2,3%. В экспорте товаров топливно-энергетического комплекса возросли физические объемы керосина на 54,0%, нефти сырой - на 2,9%. Вместе с тем снизились физические объемы поставок газа природного на 34,1%, угля каменного - на 6,9%, бензина автомобильного - на 5,1%. Физические объемы электроэнергии сохранились на уровне января 2021 г.

³ Динамика потребительских цен № 6 (78), https://cbr.ru/analytics/dkpr/dinamic/CPD_2022-06/.

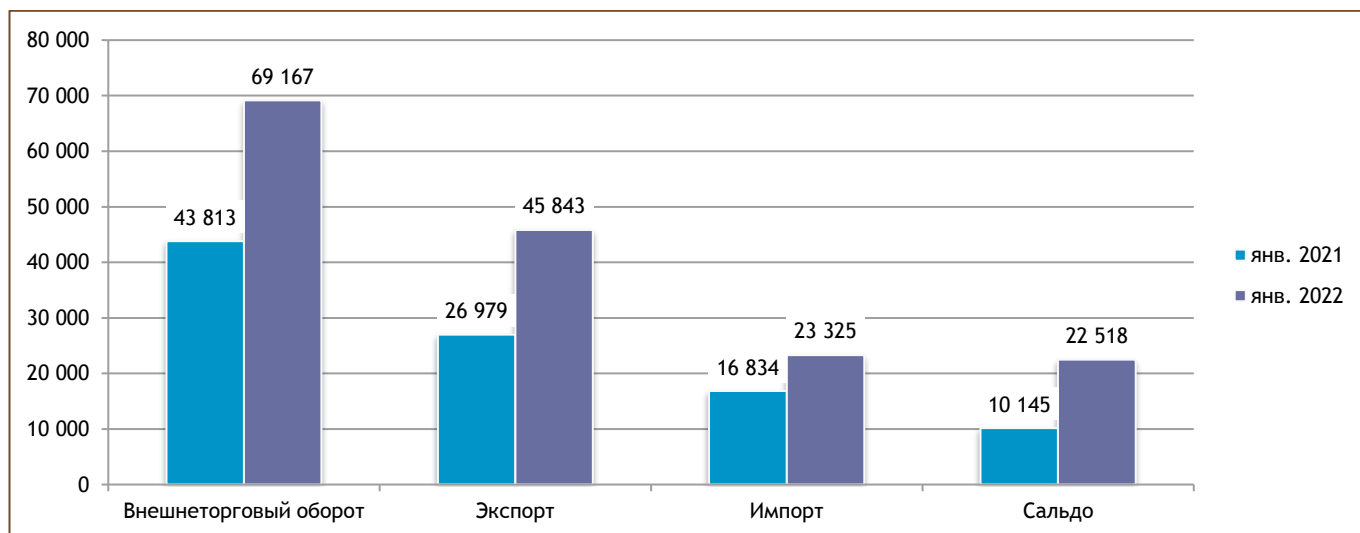
⁴ Внешнеторговый оборот России с учетом рыбы и морепродуктов Российской Федерации не подлежащих доставке для таможенного оформления на территории РФ; бункерного топлива, горючего, продовольствия и материалов, приобретенных за пределами территории РФ; товаров и транспортных средств, ввезенных физическими лицами в январе 2022 г. составил 69,4 млрд долл. США (по сравнению с январем 2021 г. вырос на 58,0%), в т.ч. экспорт - 45,9 млрд долл. США (рост на 70,0%), импорт - 23,5 млрд долл. США (рост на 39,0%).

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Импорт России в январе 2022 г. составил 23,3 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 38,6%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 91,0%, на страны СНГ - 9,0%.

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины и оборудование - 48,6% (в январе 2021 г. - 47,3%). В товарной структуре импорта из стран дальнего зарубежья доля этих товаров составила 51,9% (в январе 2021 г. - 50,7%), из стран СНГ - 16,8% (18,7%). Стоимостный объем ввоза этой продукции по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 42,5%, в т.ч. механического оборудования - на 47,0%, электрического оборудования - на 32,6%, инструментов и аппаратов оптических - на 25,6%. Возрос физический объем импорта легковых автомобилей на 39,2%, грузовых автомобилей - на 47,5%

И. 4.2 Внешняя торговля Российской Федерации за янв. 2021 г. и янв. 2022 г., млрд долл. США



Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

В страновой структуре внешней торговли России на долю Европейского Союза в январе 2022 г. приходилось 38,9% российского товарооборота (в январе 2021 г. - 34,6%), на страны АТЭС - 33,6% (35,5%), на страны СНГ - 9,7% (12,2%), на страны ЕАЭС - 6,5% (9,2%).⁵

Февраль 2022 г.

Объем внешней торговли России в феврале 2022 г. вырос на 50% в годовом выражении – до 77,1 млрд долл. США, из них экспорт составил 49,5 млрд долл. США, импорт – 27,5 млрд долл. США.

Экспорт в феврале 2022 г. вырос на 63,6% по сравнению с февралем 2021 г. Импорт в феврале 2022 г. вырос на 30,7% в годовом выражении

В январе-феврале 2022 г. внешнеторговый оборот России составил 148,3 млрд долл. США (154,9% к январю-февралю 2021 г.), в том числе экспорт - 96 млрд долл. США (168,5%), импорт - 52,3 млрд долл. США (135%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 43,7 млрд долл. США (в январе-феврале 2021 г. - положительное, 18,2 млрд долл. США).

Март-июнь 2022 г.

На фоне введения западных санкций Федеральная таможенная служба временно не публикует данные по экспорту и импорту (наиболее актуальные данные представлены за февраль 2022 г.).

Валютный рынок

В июне 2022 г. рубль продолжил укрепление, начавшееся в марте 2022 г., с уровня 61,00 руб./долл. США до 52,00 руб./долл. США. К концу июня 2022 г. курс достиг 51,45 руб./долл. США (впервые с апреля-мая 2015 г.). В среднем за июнь 2022 г. курс рубля составил 56,55 руб./долл. США (за май 2022 г.: 64,93 руб./долл. США). Укрепление рубля прежде всего обуславливалось расширением положительного сальдо баланса товаров и услуг в результате существенного роста экспорта при снижении импорта в связи с санкционными, логистическими и имиджевыми рисками для иностранных компаний (оценка за январь-май 2022 г.: 110,3 млрд долл. США; факт за январь-май 2021 г.: 32,1 млрд долл. США). Динамика рубля также определялась приостановкой бюджетного правила в условиях растущих цен на сырьевые товары. Высокий спрос населения на иностранную валюту не привел к ослаблению курса (апрель-июнь 2022 г.: 400 млрд руб.; апрель-июнь 2021 г.: 300 млрд руб.).

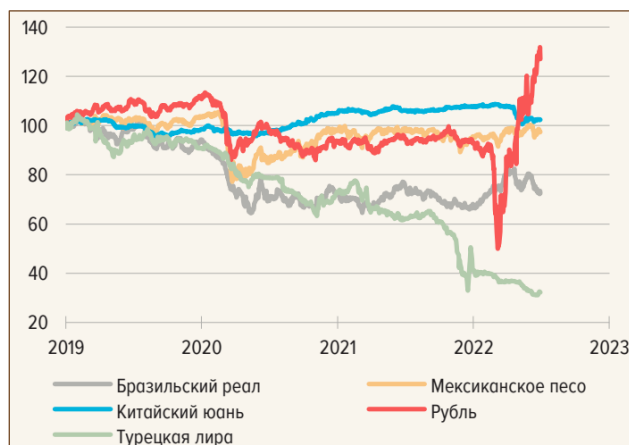
С учетом текущей ситуации Банк России и Правительство Российской Федерации смягчали отдельные меры валютного контроля, например повысили лимиты на перевод денежных средств за рубеж, отменили обязательную продажу

⁵ ФТС России: данные об экспорте-импорте России за январь 2022 г., https://customs.gov.ru/press/federal/document/329649#_ftn1

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

валютной выручки экспортерами, разрешили продажу любой иностранной наличной валюты (отличной от долл. США и евро) и зачисление валюты от продажи иностранных бумаг на зарубежные брокерские (банковские) счета⁶.

И. 4.3 Динамика валют стран с формирующимися рынками* за 2019 - июнь 2022 гг. (02.01.2019 г. = 100%)



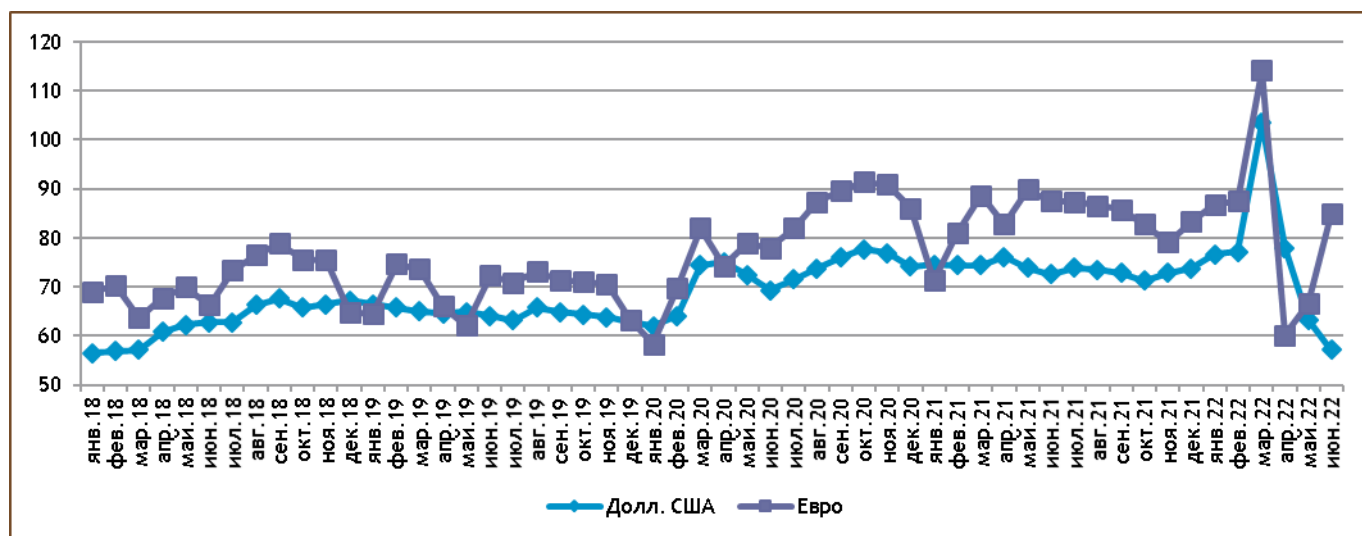
Источник: Cbonds, расчеты Банка России; Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (76) июнь 2022 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42168/LB_2022-76.pdf

*Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

Средний курс доллара за 1 пол. 2022 г. составил 76,57 руб./долл. США, по итогам 2021 г. - 73,67 руб./долл. США (рост на 4%).

Средний курс евро за 1 пол. 2022 г. составил 83,74 руб./евро, по итогам 2021 г. - 87,09 руб./евро (снижение на 4%).⁷

И. 4.4 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2018 - июнь 2022 гг.



Источник: данные Банка России, https://cbr.ru/hd_base/micex_doc

После периода повышенной волатильности ситуация на валютном рынке в апреле-июне 2022 г. характеризовалась устойчивым чистым притоком валюты на внутренний рынок, что способствовало формированию избыточной валютной ликвидности в банковском секторе. На этом фоне с апреля 2022 г. фактически единственной категорией продавцов валюты на внутреннем рынке стали системно значимые кредитные организации (СЗКО)⁸ (за исключением банков, попавших в SDN-список⁹), которые продавали преимущественно валюту клиентов-экспортеров. С апреля 2022 г. по июнь 2022 г. СЗКО продали на бирже долларов США и евро на 2 трлн руб. Остальные категории участников преимущественно покупали валюту. Также наблюдались незначительные покупки валюты со стороны нерезидентов из

⁶ Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (76) июнь 2022 г.:

https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42168/LB_2022-76.pdf

⁷ https://cbr.ru/hd_base/micex_doc/

⁸ СЗКО - системно-значимые кредитные организации. СЗКО в значительной степени определяют динамику всего банковского сектора. С учетом больших объемов их операций потенциальная потеря финансовой устойчивости СЗКО сопряжена со значительными системными рисками.

⁹ SDN-список — это "чёрный список" физических и юридических лиц, который ведёт офис по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

дружественных стран¹⁰. Население за этот период приобрело валюту на бирже на 0,4 трлн руб. За аналогичный период в 2019-2021 гг. физические лица также покупали валюту, но в меньших объемах - 0,05 трлн руб., 0,2 трлн руб. и 0,3 трлн руб. в 2019 г., 2020 г. и 2021 г. соответственно.

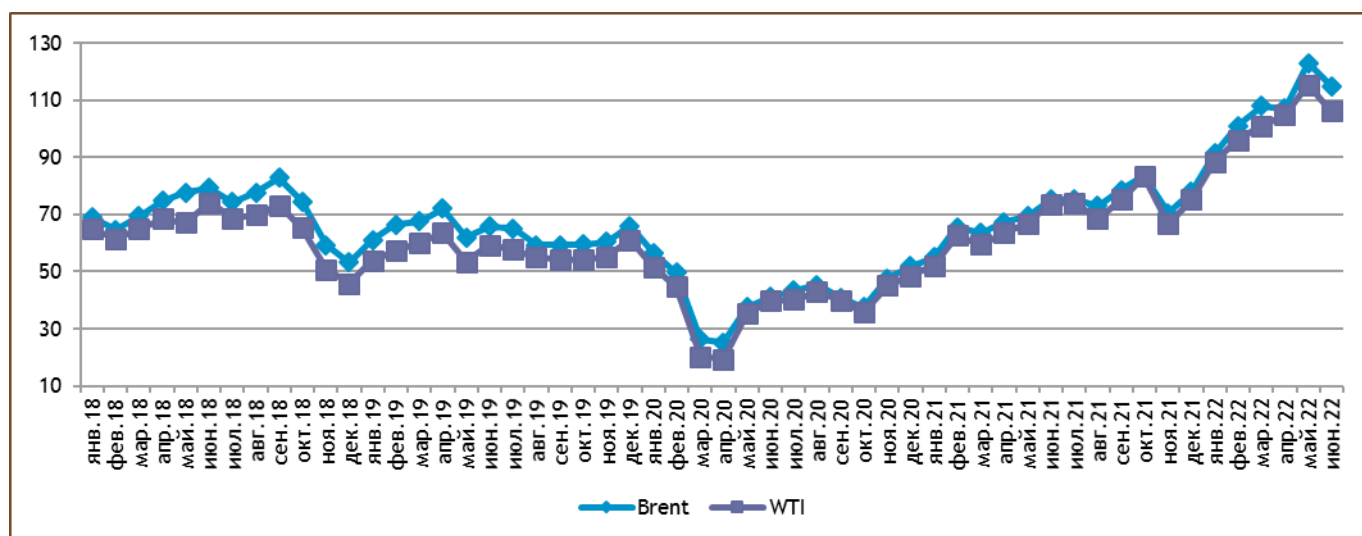
По данным Московской биржи, объем торгов на валютном рынке составил 17,8 трлн руб. (26,8 трлн руб. в июне 2021 г.). На торги инструментами спот¹¹ пришлось 7,5 трлн руб., на сделки своп¹² и форварды¹³ - 10,3 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи составил 846,8 млрд руб. по сравнению с 1 216,2 млрд руб. в июне 2021 г.¹⁴

Мировые цены на нефть и нефтепродукты

В июне 2022 г. цены на нефть сокращались. Цена марки Brent снизилась в июне 2022 г. на 4%, до 109,0 долл. США/баррель, цена техасской WTI - на 8,2% до 105,8 за долл. США/баррель. Основные факторы снижения цен на нефть в июне 2022 г.: возобновившийся в мире рост числа заболевших Covid-19 (особенно в странах Юго-Восточной Азии) и опасения наступления рецессии в мировой экономике.

И. 4.5 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2018 г. - июнь 2022 г.



Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2022>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2022>

В июне 2022 г. состоялись сразу две плановых встречи министров стран-участниц ОПЕК+¹⁵, но ни на одной из них не было принято решения об увеличении добычи нефти на такую величину, которая необходима США¹⁶.

В июне 2022 г. в зоне риска оказались 44% нефтяного экспорта из России. В начале июня 2022 г. ЕС¹⁷ ввел эмбарго на поставку российской нефти морским путем, а также установил ограничения на перевалку нефтяного сырья из России с танкера на танкер. Более того, Германией и Польшей было принято решение об отказе от импорта российской нефти по трубопроводу. Слабая диверсифицированность поставок и сложности с трансформацией логистических цепочек требуют, во-первых, сохранения кооперации с государствами ОПЕК+ в части установления квот по добыче, а во-вторых, принятия новых структурных решений: разработки стратегии выхода на новые рынки, а также актуализации механизмов страхования поставок¹⁸.

¹⁰ Дружественными считают все государства, которые не вошли в список недружественных государств, составленный Правительством России: в него включены ЕС, Великобритания, США, Япония, Швейцария и еще 17 стран.

¹¹ Спот представляет собой форму осуществления расчетов, которые проходят в короткий срок до трех дней.

¹² Свop – торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

¹³ Форвард – договор (производный финансовый инструмент), по которому одна сторона (продавец) обязуется в определенный договором срок передать товар (базовый актив) другой стороне (покупателю) или исполнить альтернативное денежное обязательство, а покупатель обязуется принять и оплатить этот базовый актив, и (или) по условиям которого у сторон возникают встречные денежные обязательства в размере, зависящем от значения показателя базового актива на момент исполнения обязательств, в порядке и в течение срока или в срок, установленный договором.

¹⁴ Итоги торгов в июне 2022 г., <https://www.moex.com/n49769>

¹⁵ Организация стран – экспортёров нефти; международная межправительственная организация, созданная нефтедобывающими странами в целях контроля квот добычи на нефть.

¹⁶ Нефть и газ в июне 2022 г., <https://oilcapital.ru/article/general/11-07-2022/neft-i-gaz-v-iyune-2022-goda>

¹⁷ Европейский Союз (Евросоюз, ЕС) – экономическое и политическое объединение 27 европейских государств.

¹⁸ Аналитический центр при Правительстве РФ, Энергетические тренды (июнь 2022 г.), Мировой рынок нефти: новые правила игры для России.

Рынок ценных бумаг

Общий объем торгов на рынках Московской биржи в июне 2022 г. составил 73,5 трлн руб. (81,5 трлн рублей в июне 2021 г.).

Количество торговых дней - 21 (22 – в июне 2021 г.).

Объем торгов на фондовом рынке в июне составил 1 531,1 млрд руб. (3 865,1 млрд руб. в июне 2021 г.)¹⁹.

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями составил 909,3 млрд руб. (2 278,6 млрд руб. в июне 2021 г.). Среднедневной объем торгов - 43,3 млрд руб. (103,6 млрд руб. в июне 2021 г.).

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями составил 621,8 млрд руб. (1 586,4 млрд руб. в июне 2021 г.). Среднедневной объем торгов - 29,6 млрд руб. (72,1 млрд руб. в июне 2021 г.).

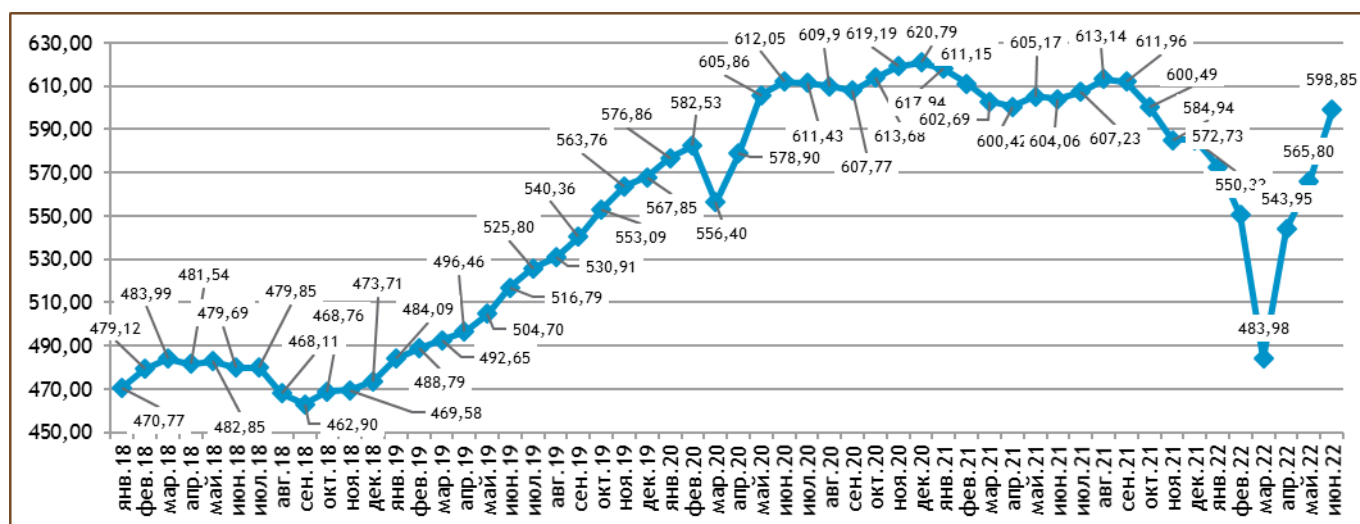
В июне 2022 г. на фондовом рынке Московской биржи размещены 46 облигационных займов на общую сумму 629,3 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 514,4 млрд руб.

Рынок государственных ценных бумаг

Доходности ОФЗ²⁰ во 2 кв. 2022 г. продолжили снижаться вдоль всей кривой, более интенсивно на коротких сроках. В среднем снижение составило 369 б.п.²¹. К концу июня доходности опустились ниже уровня на начало февраля 2022 г., а кривая стала пологой и зафиксировалась в среднем по срокам около 8,7%.

В отсутствие новых выпусков ОФЗ и ограничений торговли ими для нерезидентов из недружественных стран обороты на вторичных биржевых торгах ОФЗ по-прежнему остаются низкими (в среднем в июне 14,5 млрд руб. ежедневно) и составляют около трети от показателей начала 2022 г. Основными продавцами на них выступают СЗКО (продали за период апрель - июнь ценных бумаг на 80 млрд руб.). НФО в этот же период были крупнейшими покупателями: за счет собственных средств - на 35,6 млрд руб., на счета доверительного управления - на 31,6 млрд руб.²²

И. 4.6 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2018 - июнь 2022 гг., п. п.



Источник: данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/>

Кредитный рейтинг России

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

¹⁹ Здесь и далее - без учета однодневных облигаций.

²⁰ Облигации федерального займа.

²¹ Базисных пунктов.

²² Обзор рисков финансовых рынков № 4-6 апрель-июнь 2022 г.: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/40925/ORFR_2022-04-06.pdf

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

18.03.2022 г. Рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги России в иностранной до "SD", а в национальной валюте рейтинге продолжает сохраняться (с 18.03.2022 г.) на уровне "CC" с негативными ожиданиями.

28.03.2022 г.: Fitch Ratings отозвало суверенные рейтинги России (09.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг России, выраженный в иностранной валюте - "C"²³, долгосрочный рейтинг с обязательствами в национальной валюте - "C", краткосрочный суверенный рейтинг РФ в иностранной валюте - "C", краткосрочный рейтинг РФ в национальной валюте - "C").

31.03.2022 г.: Moody's Investors Service отозвало суверенные рейтинги России. (06.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг РФ по обязательствам, выраженным в иностранной валюте - "Ca"²⁴, долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте - "Ca", краткосрочный рейтинг - "Not Prime" (низший рейтинг).²⁵

Т. 4.2 Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 31.03.2022 г.

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	18.03.2022 г.	SD- (негативный) <i>преддефолтное состояние</i>	CC (негативный) <i>очень высокая подверженность рискам, дефолт пока не произошел, но более чем вероятен</i>

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>

Ключевая ставка Банка России

Ключевая ставка Банка России – основной инструмент денежно-кредитной политики, ведущейся Банком России, была введена в 2013 г.

Влияние ключевой ставки на процентные ставки банковского сектора описывается через "процентный коридор" денежно-кредитной политики. Решения по ключевой ставке влияют на все банковские продукты. Операционной целью Банка России является поддержание ставки денежного рынка вблизи ключевой ставки.

Ключевая (базовая) процентная ставка – это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в 1 пол. 2022 г.:

- 14.02.2022 г. Центральный банк России повысил ключевую ставку с 8,5% до 9,5%;
- 28.02.2022 г. в связи с ужесточением санкционной политики со стороны недружественных государств²⁶ Центральный банк России повысил ключевую ставку с 9,5% до 20,0%;
- 11.03.2022 г. - 08.03.2022 г. Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку с 11.03.2022 г. на 300 б.п., до 17,00%²⁷;
- 04.05.2022 г. - Совет директоров Банка России 29.03.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00%²⁸.
- 27.05.2022 г. - Совет директоров Банка России 26.05.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку с 27.05.2022 г. на 300 б.п. до 11,00%²⁹.
- 14.06.2022 г. - Совет директоров Банка России 10.06.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 9,50%. Основные причины понижения ставки сохранились³⁰.

Основные причины понижения ключевой ставки в 1 пол. 2022 г.:

- риски для финансовой стабильности перестали нарастать, в т. ч. благодаря принятым мерам по контролю за движением капитала;
- наблюдался устойчивый приток средств на срочные депозиты;

²³ Рейтинг "C" - начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют.

²⁴ Рейтинг "Ca" - обязательства близкие к состоянию дефолта, есть шансы на восстановление основного долга и процентов.

²⁵ <https://www.rbc.ru/finances/09/04/2022/6250e0989a794776b7a9156c>

²⁶ Список недружественных стран – перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации (с 05.03.2022 г. входят 48 государств).

²⁷ https://cbr.ru/press/pr/?file=08042022_114000key.htm

²⁸ https://cbr.ru/press/pr/?file=29042022_133000Key.htm

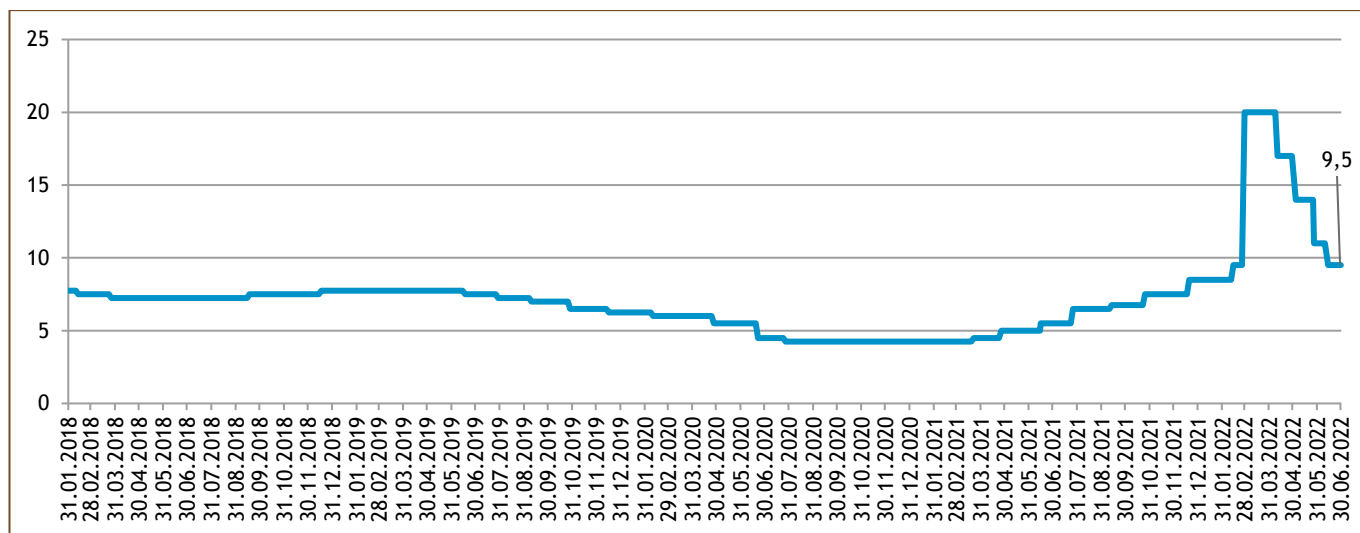
²⁹ https://cbr.ru/press/pr/?file=26052022_103000key.htm

³⁰ https://cbr.ru/press/pr/?file=10062022_133000Key.htm

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- существенное замедление темпов роста цен, в т.ч. благодаря динамике обменного курса рубля;
- ужесточение денежно-кредитных условий частично компенсировано программами поддержки кредитования со стороны Правительства РФ и Банка России;
- продолжатся приток средств на срочные рублевые депозиты;
- кредитная активность остается низкой (это ограничивает проинфляционные риски и обуславливает необходимость смягчения денежно-кредитных условий).

И. 4.7 Ключевая ставка Банка России за период 31.01.2018-30.06.2022 гг., %



Источник: https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2018&UniDbQuery.To=31.03.2022

Прогнозы развития экономики России

Т. 4.3 Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2022	2023	2024	2025
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.)	91,2-92,2	97,1-99,3	102,6-103,2	102,1-102,6
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (июнь 2022 г.)	115,0-117,0	107,4-107,7	104,4-104,7	103,8-104,2
	Макроэкономический опрос Банка России (май 2022 г.)	92,5	100,0	101,8	101,8
	World Bank Group, Flagship Report (июнь 2022 г.)	91,1	98,0	102,2	—
	SberCIB (июнь 2022 г.)	92,0	100,0	—	—
	Oxford economics (май 2022 г.)	91,2	96,6	101,9	101,5
	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" **	17,3%	9,0%	5,3%	4,9%
Индекс потребительских цен на середину года, %	Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.)	16,5%	9,0%	4,6%	4,0%
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (июнь 2022 г.)	16,0%	7,5%	4,6%	4,0%
	Макроэкономический опрос Банка России (май 2022 г.)	17,0%	6,7%	5,0%	4,0%
	SberCIB (июнь 2022 г.)	15,8%	7,8%	—	—
	Oxford economics (май 2022 г.)	17,6%	10,6%	6,0%	7,4%
	The Economist Intelligence Unit (1 пол. 2022 г.)	21,2%	12,1%	6,4%	5,1%
	Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.)	92,6-93,2	98,9-101,3	102,6-104,3

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Показатель	Источник	2022	2023	2024	2025
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (июнь 2022 г.)	92,8-93,1	99,4-99,7	101,2-101,5	102,0-102,5
	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"*	74,70	77,79	83,03	84,77
Курс доллара США, руб./долл. США	Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.)	76,70	77,02	78,71	81,00
	Макроэкономический опрос Банка России (май 2022 г.)	75,00	80,00	85,10	88,00
	SberCIB (июнь 2022 г.)	66,80	70,00	—	—
	Oxford economics (май 2022 г.)	79,73	79,27	79,69	79,32
	The Economist Intelligence Unit (1 пол. 2022 г.)	75,27	82,67	88,62	90,75
Курс евро, руб./евро	Oxford economics (май 2022 г.)	87,10	89,46	93,43	95,66
Ключевая ставка Банка России, %	The Economist Intelligence Unit (1 пол. 2022 г.)	9,5%	9,0%	5,0%	4,8%

* Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников
 Источники: Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.), Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (июнь 2022 г.), Макроэкономический опрос Банка России (май 2022 г.), World Bank Group, Flagship Report (июнь 2022 г.), SberCIB (июнь 2022 г.), Oxford economics (май 2022 г.), The Economist Intelligence Unit (1 пол. 2022 г.).

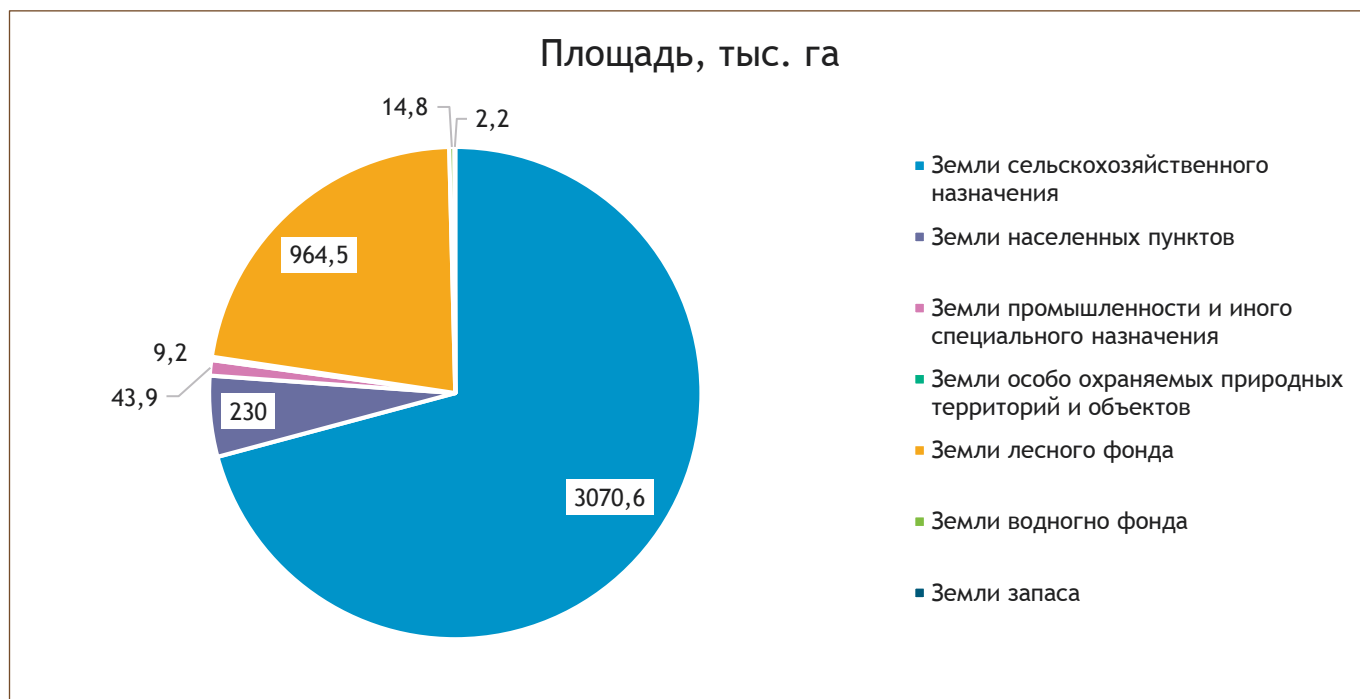
4.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.2.1 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Пензенской области составляет 4 335,2 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.8 Состав земельного фонда Пензенской области



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 71 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

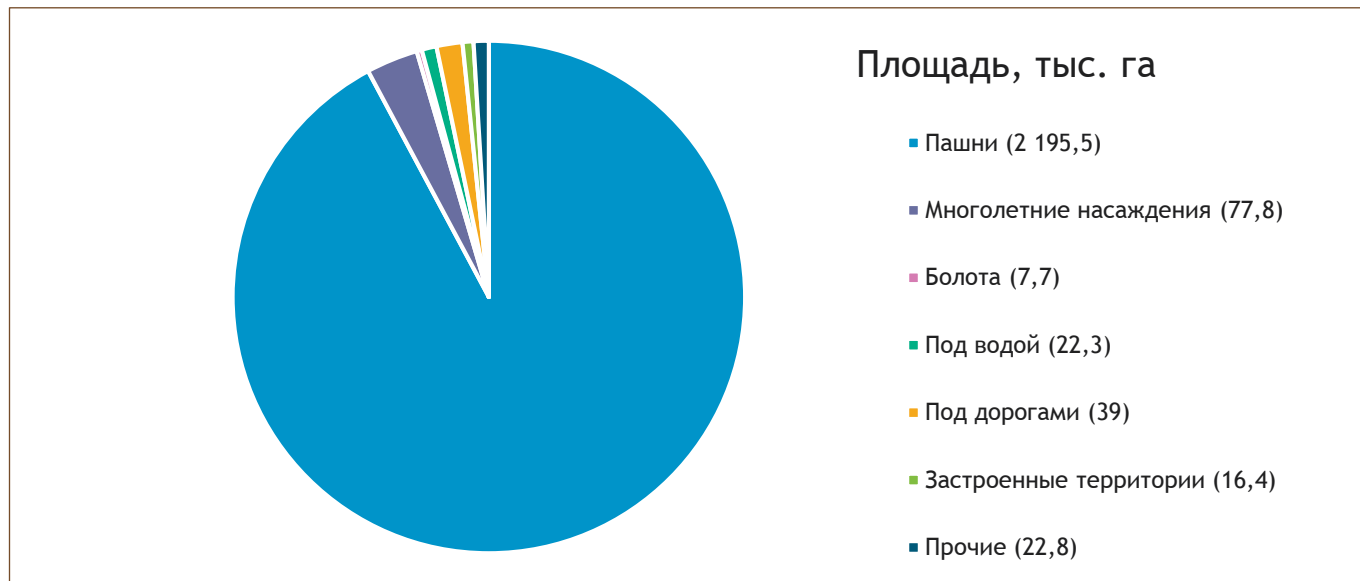
Земли сельскохозяйственного назначения Пензенской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли под дорогами;
- застроенные территории;
- прочие.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (92 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.9 Состав сельскохозяйственных угодий Пензенской области в 2021 г.

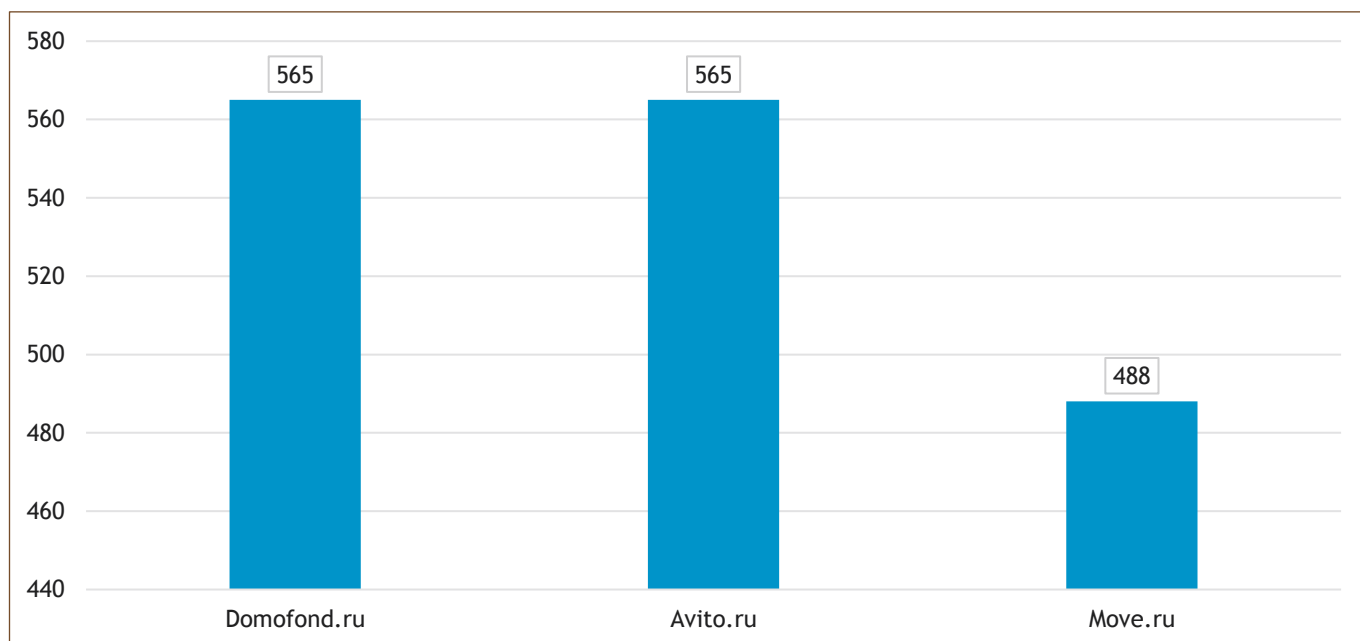


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/пензенская.html>

Предложение

По состоянию на август 2022г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 500 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.10 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Пензенской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroservers.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm> выводит всего 2 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.4 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Пензенской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.5 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Пензенской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Балтинка	11,00	800 000	22 727	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22ga_snt_dnp_2484319497
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Спасский, с/с Каржиманский, с. Мачкасы	31,00	620 000	20 000	https://100realty.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Шемышейский р-н, п. г. т. Шемышейка	170,00	3 000 000	17 647	https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_17000ga_snt_dnp_2424877736
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Мокшанский р-н, М-5 Урал	132,00	6 600 000	50 000	https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_132_ga_snt_dnp_2389559933
5	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, д. Боровая	15,40	495 000	32 143	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-russkiy_kameshkir-212237609
6	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Серман, ул. Ленинская, 21	42,00	2 000 000	47 619	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204
7	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Напольный Вьяс, ул. Бобровская	25,00	400 000	16 000	https://penza.cian.ru/sale/suburban/235362751/
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Городищенский р-он, с. Саловка	7,68	255 000	33 203	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_80000_kv_m_ploschadyu_800_sotok_penzenskaya_gorodischenskiy_salovka_6877374771/
9	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Бессоновский р-н, с/с Кижеватовский	90,00	2 700 000	30 000	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841
10	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Рязя	146,00	4 380 000	30 000	https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_14655ga_snt_dnp_2285111230
11	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Бессоновский р-он, с. Лопатки	94,32	1 750 000	28 625	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841
12	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Танеевка	8,88	149 000	16 779	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lunino-3029442092
13	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Земетчинский р-н, д. Ждановка	110,00	3 300 000	30 000	https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_11039ga_snt_dnp_2284959222
14	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Сердобский р-он, с. Секретарка	6,26	150 000	17 580	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_2343639329
15	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, с. Саполга	22,00	500 000	22 727	https://www.avito.ru/malaya_serdoba/zemelnye_uchastki/uchastok_22ga_snt_dnp_2480434867
16	Земли сельскохозяйственного назначения	Пензенская обл., Лопатинский р-н, с. Китунькино	11,00	320 000	29 091	https://www.avito.ru/lopatino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2191011104
Минимальное значение					16 000	
Максимальное значение					50 000	
Среднее значение					27 759	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 16 000 до 50 000 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **27 759 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Пензенской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного значения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 16 000 до 50 000 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **27 759 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

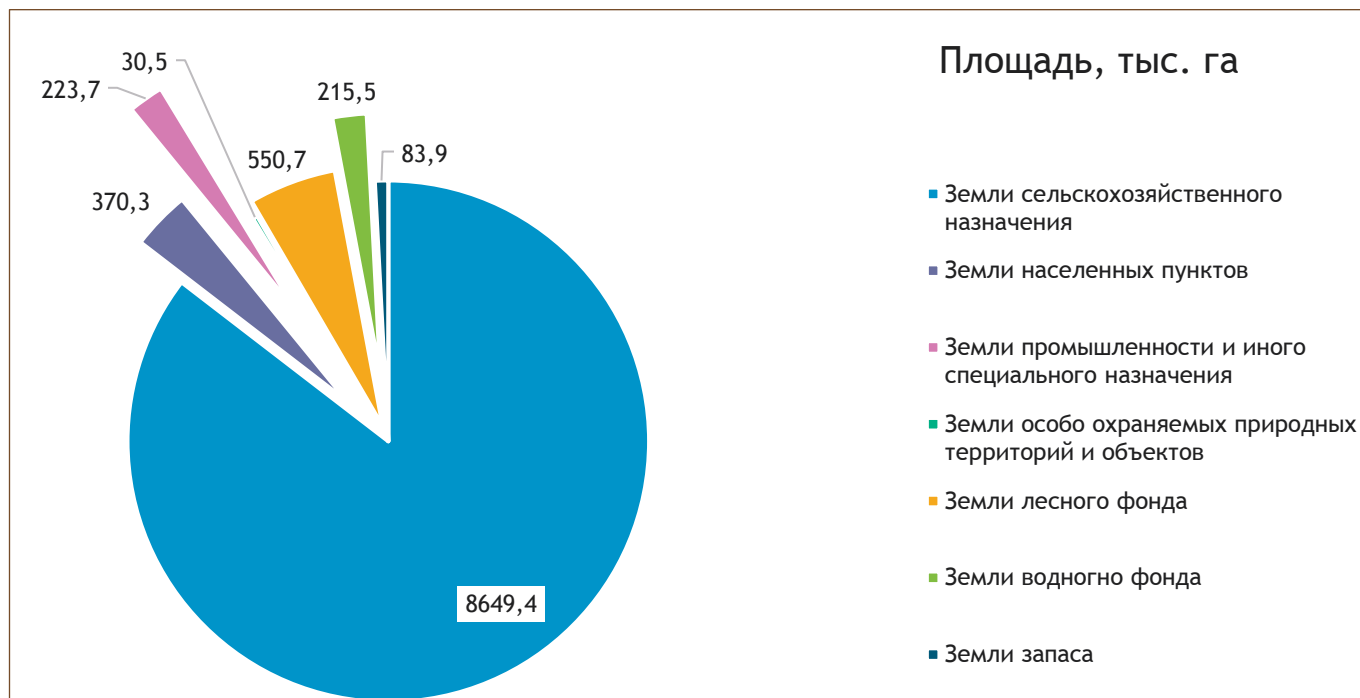
4 | АНАЛИЗ РЫНКА

4.2.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Саратовской области составляет 10 124 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.11 Состав земельного фонда Саратовской области



Источник: <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Volkova/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 86 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

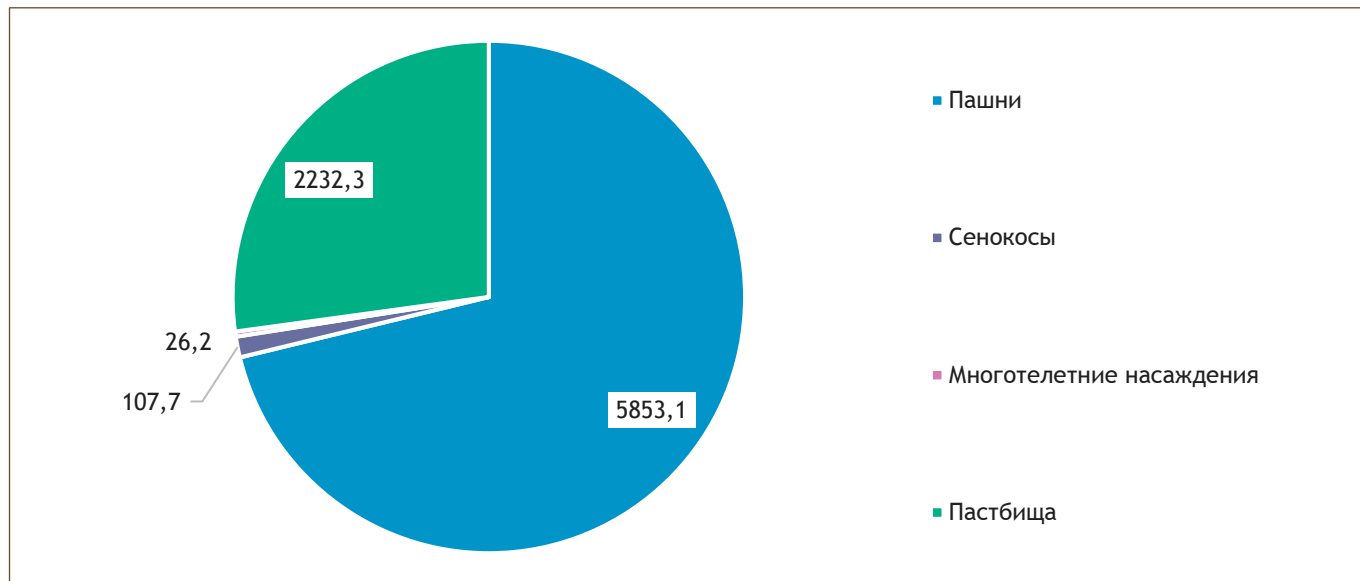
Земли сельскохозяйственного назначения Саратовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.12 Состав сельскохозяйственных угодий Саратовской области в 2021 г., площадь, тыс. га

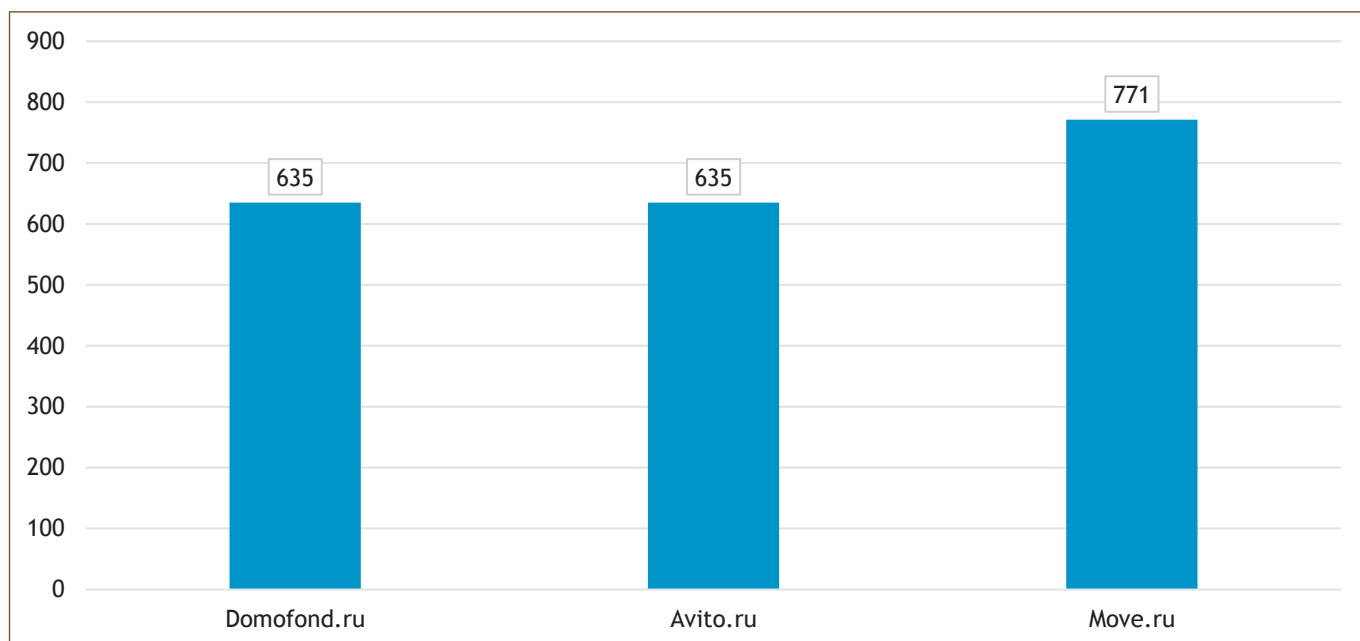


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/saratovskaya.html>

Предложение

По состоянию на август 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 600 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.13 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Саратовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.6 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Саратовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.7 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Саратовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Петровский р-н, с. Синенькие	15,0	470 000	31 333	https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2463728574
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Воскресенский р-он	10,0	200 000	20 000	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_n_oznacheniya_ploschadyu_100000_kv_m_ploschadyu_1000_sotok_saratovskaya_voskresenskiy_usovka_6880295327/
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Саратовский р-н, с. Клещевка	40,0	820 000	20 500	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Советский р-н, с. Розовое	45,0	1 500 000	33 333	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_4500ga_snt_dnp_2468616232
5	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Балашовский р-он, с. Большой Мелик	10,0	250 000	25 000	https://www.avito.ru/balashov/zemelnye_uchastki/uchastok_1000ga_snt_dnp_2386282080
6	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашикинское мо	20,0	499 000	24 950	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-piterka-3190464309
7	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Аркадакский р-он, с. Малиновка	8,3	250 000	30 120	https://www.avito.ru/arkadak/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2461909842
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Новоузенский р-он, м. о. Радищевское	64,0	1 600 000	25 000	https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm
Минимальное значение					20 000	
Максимальное значение					33 333	
Среднее значение					26 280	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 20 000 до 33 333 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **26 280 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Саратовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 20 000 до 33 333 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **26 280 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

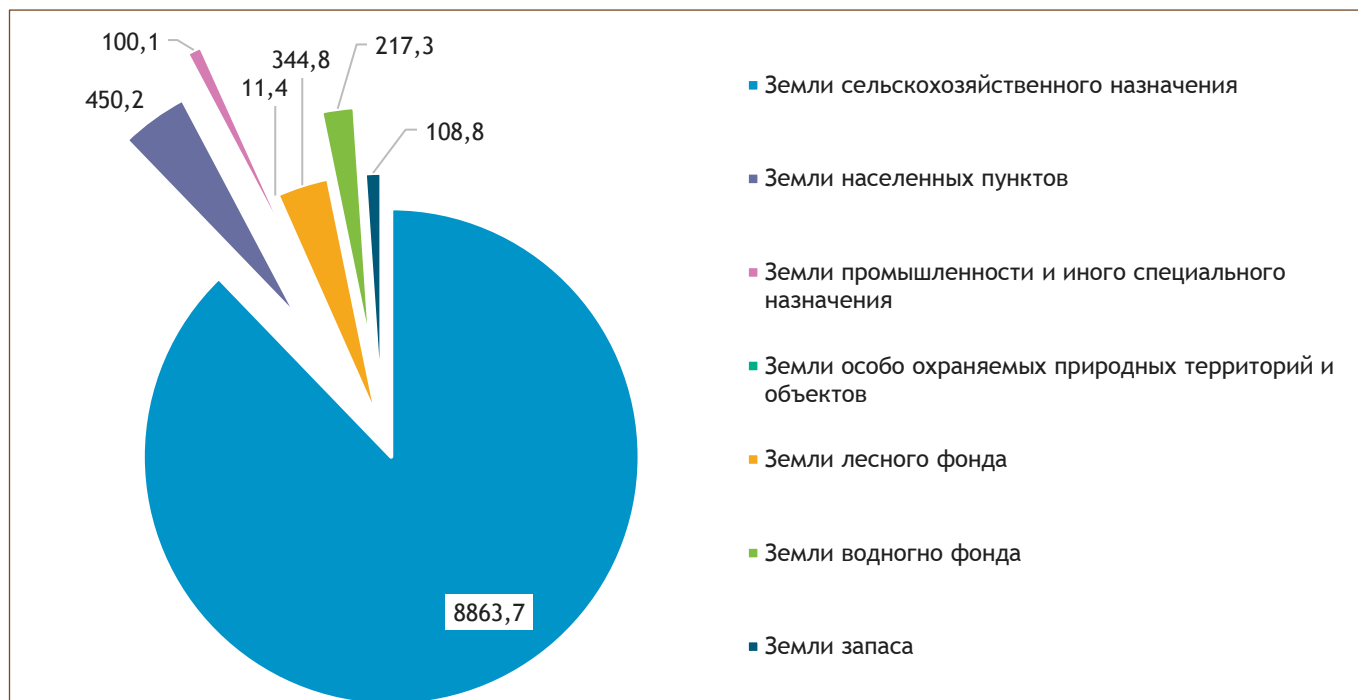
По данным Росреестра земельный фонд Ростовской области составляет 10 096,7 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.14 Состав земельного фонда Ростовской области, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

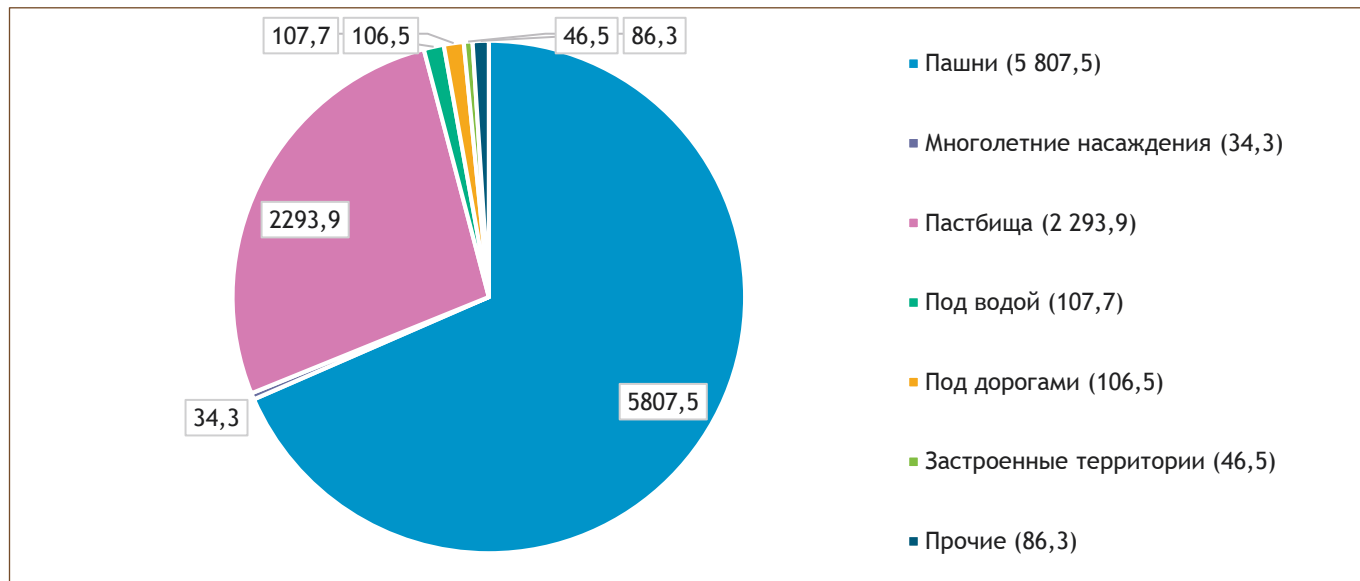
Земли сельскохозяйственного назначения Ростовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- земли под водой;
- многолетние насаждения;
- земли под дорогами;
- пастбища;
- застроенные территории;
- прочие земли.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (68 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.15 Состав сельскохозяйственных угодий Ростовской области в 2021г., площадь, тыс. га

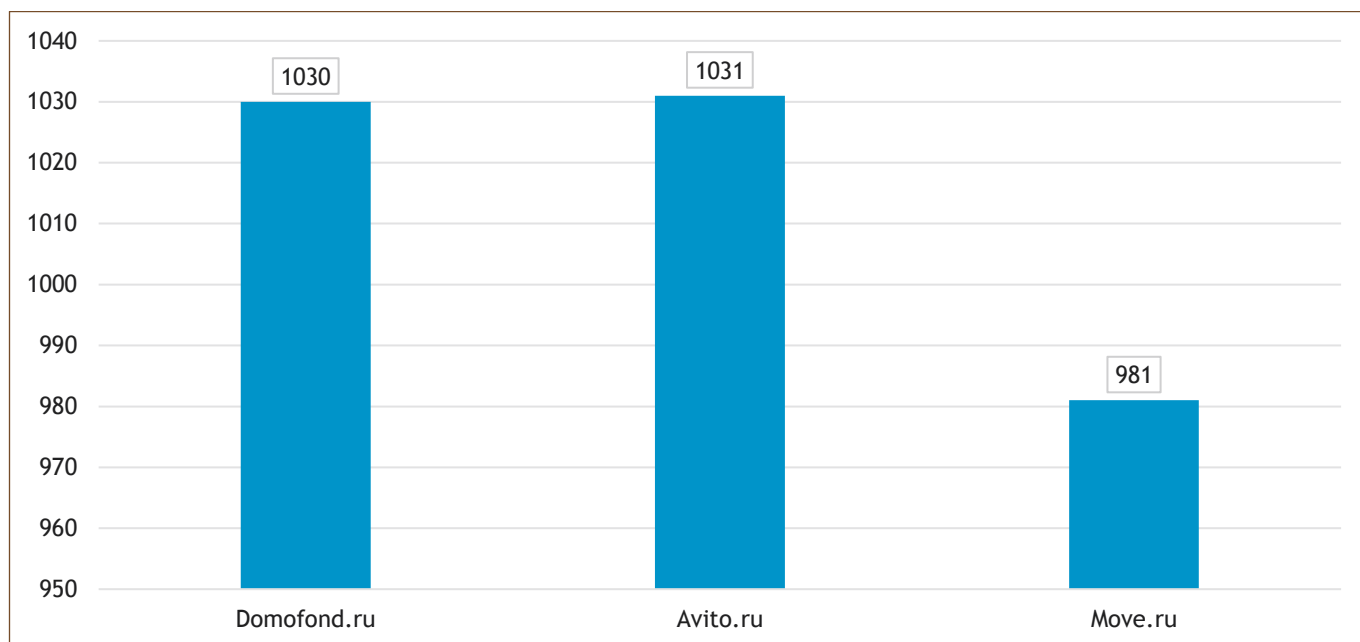


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/ростовская.html> <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/tsentralnyy-federalnyy-okrug/>

Предложение

По состоянию на август 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 1 000 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.16 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Ростовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельскохозяйственного назначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm> выводит всего 4 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.8 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Ростовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.9 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Ростовской области

№ ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Белокалитвинский р-он, СПК "Восход"	40,0	2 500 000	62 500	https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128
2	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Морозовский р-н, х. Большая Хлоповая	38,0	2 000 000	51 546	https://www.avito.ru/morozovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2197460341
3	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Красносулинский р-он, х. Чекунов	70,2	5 000 000	69 444	https://www.avito.ru/koksovyi/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288
4	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Красносулинский р-он, пос. Божковка	10,0	750 000	75 000	https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_2457088165
5	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская область, р-н Тарасовский, пос. Холмы	10,0	800 000	80 000	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/256427657/
6	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская область, Заветинский р-н, с. Заветное	100,0	8 000 000	80 000	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2443468681
7	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Кашарский р-он, х. Михайловка	15,4	999 900	64 929	https://www.avito.ru/kashary/zemelnye_uchastki/uchastok_154ga_snt_dnp_2469530147
8	Земли сельскохозяйственного назначения Ростовская обл., Зимовниковский р-он, с. Верхнесеребряковка	25,0	2 400 000	96 000	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25ga_snt_dnp_2501940772
Минимальное значение				51 546	
Максимальное значение				96 000	
Среднее значение				72 648	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 51 546 до 96 000 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **72 648 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Ростовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 51 546 до 96 000 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **72 648 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.4 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

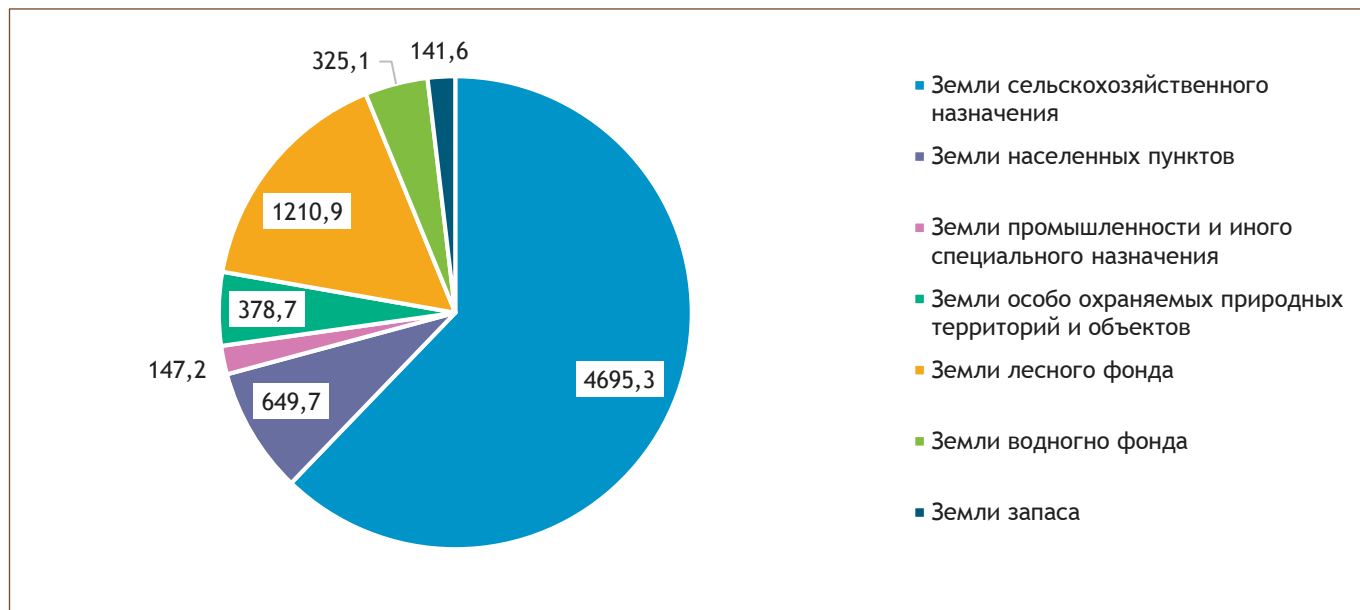
По данным государственного кадастрового учета земельный фонд Краснодарского края составляет 7 548,5 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли запаса.

И. 4.17 Состав земельного фонда Краснодарского края, площадь, тыс. га



Источник: https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx

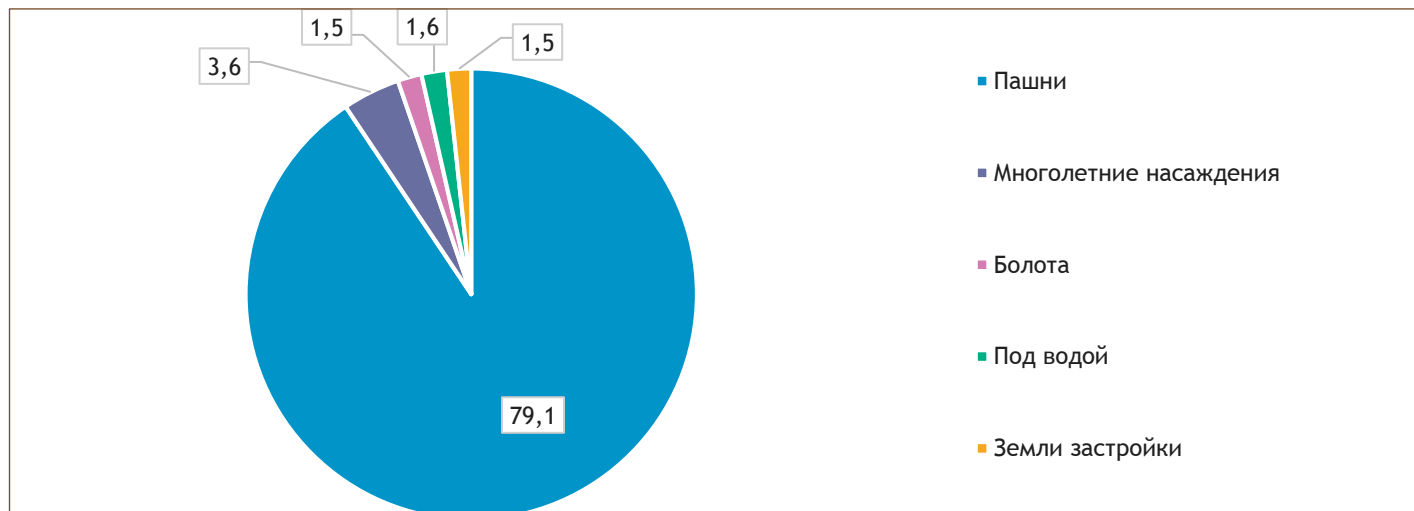
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 63 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Краснодарского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли застройки.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (79,1 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.18 Состав сельскохозяйственных угодий Краснодарского края в 2021 г., доля, %

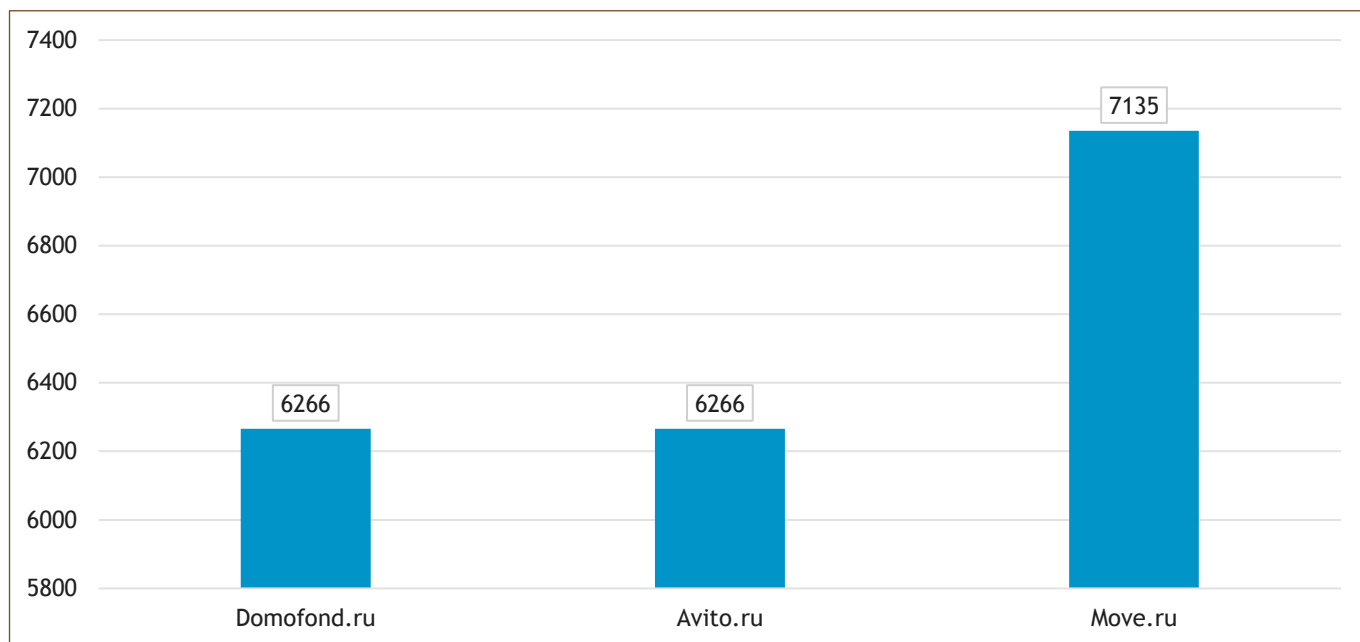


Источник: https://frskuban.ru/files/zemmonitor/___01_01_2020.docx

Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 6 500 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.19 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Краснодарского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 22 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.10 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Краснодарского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.11 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Краснодарском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный	71,0	7 500 000	105 634	https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_pereulok_lunny_d_15_6860856489/
2	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани	200,0	30 000 000	150 000	https://rosrealty.ru/slavyansk-na-kubani/uchastok/642733
3	Земли с/х назначения	Краснодарский край, р-н Мостовский, Губское с.п., в границах ААПЗ "Губский" секция № 50, контур № 50	42,0	5 500 000	130 859	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-gubskaya-5128504543
4	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Отраденский р-н	118,0	15 000 000	127 119	https://krasnodar.kupiprodoi.ru/realty/krasnodar_zemlya_zemelnyy_uchastok_selhoznaznacheniya_118_ga_6763989
5	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, п. Первомайский	116,0	16 000 000	137 931	https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320
6	Земли с/х назначения	Краснодарский край, Отраденский р-н, в границах АОЗТ "Надеженское"	31,0	5 000 000	161 342	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spokoynaya-5001958335
7	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красных партизан	23,0	4 000 000	173 913	https://dom.mirkvartir.ru/284972679/
8	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Рассвет и В", секция 3, контур 44, секция 3, контур 43	60,0	9 000 000	150 000	https://dom.mirkvartir.ru/282743153/
9	Земли с/х назначения	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский	9,2	1 500 000	163 755	https://dom.mirkvartir.ru/212538907/
Минимальное значение					105 634	
Максимальное значение					173 913	
Среднее значение					144 506	

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 105 634 до 173 913 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Краснодарскому краю составляет около **144 506 руб./га**.

Выводы

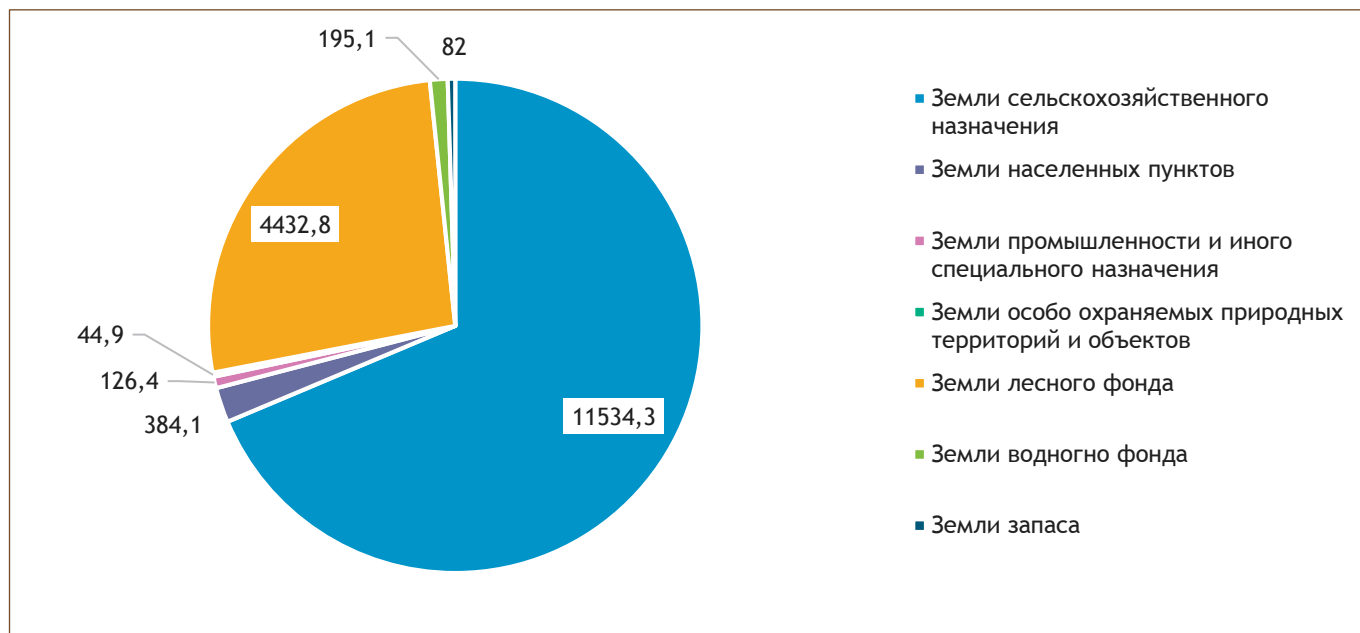
- Земельный фонд Краснодарского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

4.2.5 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

По данным Росреестра земельный фонд Алтайского края составляет 16 799,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.20 Состав земельного фонда Алтайского края, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 69 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

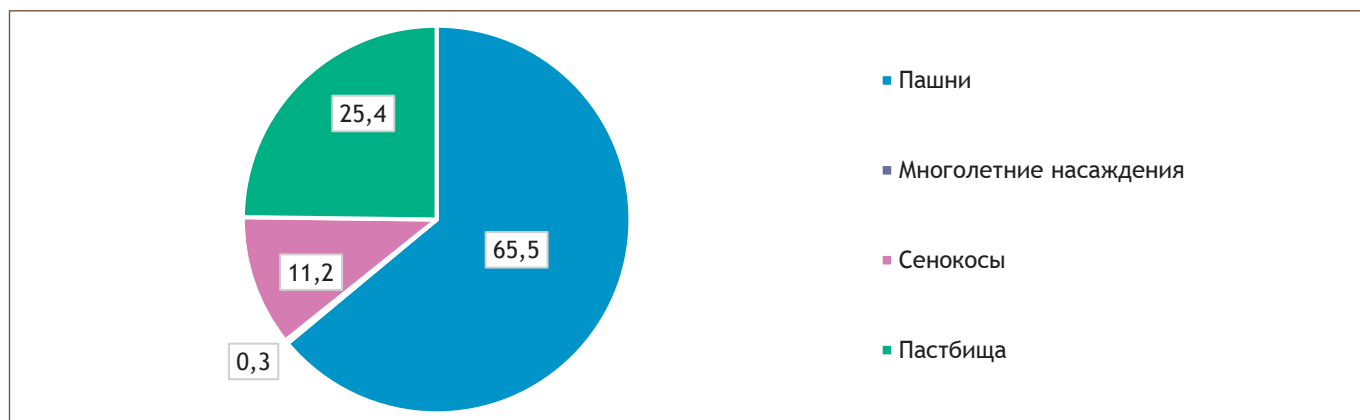
земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Алтайского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.21 Состав сельскохозяйственных угодий Алтайского края в 2021 г., доля, %

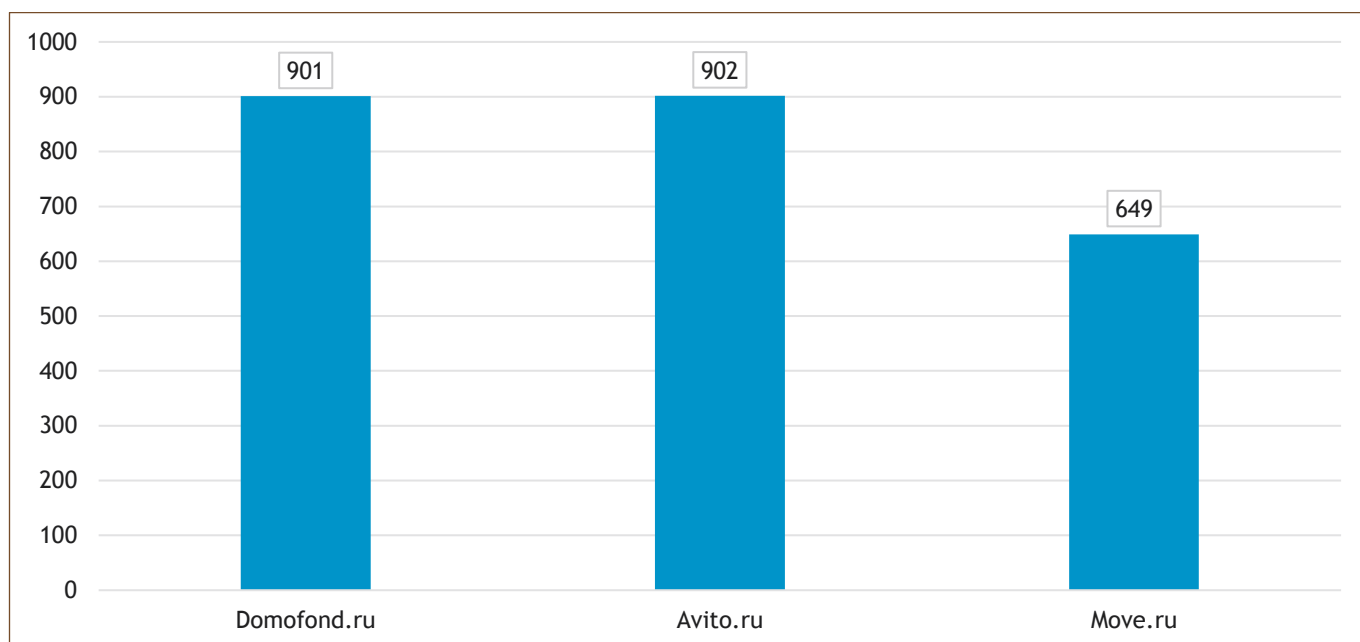


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>

Предложение

По состоянию на февраль 2022 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 800 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

И. 4.22 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение
Источник: данные открытых источников

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Алтайского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы. Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ отрытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agrosver.ru/spros/agro-obekty/p2-region-50.htm> выводит всего 3 запроса).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 6 до 24 месяцев при среднем значении в 13 месяцев.

Т. 4.12 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6	24	13

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Алтайского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Т. 4.13 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Алтайском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, в административных границах Айского с/с, северо-западнее с. Верхняя Ая	18,7	500 000	26 738	https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556
2	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Новая Жизнь	83,0	1 500 000	18 072	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_8300_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_novaya_jizn_6861084236/
3	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	73,0	1 500 000	20 548	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574
4	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, СХТ "Красноануйское", Комсомольская ферма, урочище "Тальменский-Выдрин лог"	207,0	5 300 000	25 604	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_901005667
5	Земли с/х назначения	Алтайский край, Чарышский р-н, с. Боровлянка	38,3	1 000 000	26 133	https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_943398203
6	Земли с/х назначения	Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха	35,0	550 000	15 714	https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304
7	Земли с/х назначения	Алтайский край, район Заринский, территория Новокопыловского сельсовета, в 7,5 км на юго-запад от с. Смирново	32,0	800 000	25 000	https://www.avito.ru/solton/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2378276608
8	Земли с/х назначения	Алтайский край, район Заринский, территория Новокопыловского сельсовета, в 7,5-8,6 км на юго-запад от с. Смирново	106,0	2 500 000	23 585	https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_106_ga_snt_dnp_2193330200
9	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский район, с. Берёзовка, земли Березовского сельсовета	110,8	2 500 000	22 563	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelny_uchastok_ploschadyu_1100000_kv_m_ploschadyu_11000_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_kalininskiy_6876814999/
10	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, в административных границах Макарьевского сельсовета, верховье лога Страшный	110,8	2 500 000	22 563	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelny_uchastok_ploschadyu_295100_kv_m_ploschadyu_2951_sotok_altayskiy_makarevka_6874884128/
11	Земли с/х назначения	Алтайский край, Красногорский р-н, с. Усть-Кажа	62,0	2 000 000	32 258	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelny_uchastok_ploschadyu_620000_kv_m_ploschadyu_6200_sotok_altayskiy_krasnogorskiy_ust-kaja_6880040630/
12	Земли с/х назначения	Алтайский край, Рубцовский р-н, п.Мичуринский	17,4	500 000	28 736	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelny_uchastok_ploschadyu_174000_kv_m_ploschadyu_1740_sotok_altayskiy_rubcovskiy_zelenaya_dubrava_6878683248/
13	Земли с/х назначения	Алтайский край, Тогульский р-н, примерно в 10 км по направлению на северо-восток от с.Тогул	207,7	3 500 000	16 848	https://vsn.ru/r-n-togulskiy/s-togul/sale-land-lot/agricultural/62832990-20700-0-sot-3500000-rub
14	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	11,3	200 000	17 699	https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977
15	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, в административных границах Айского с/с, северо-западнее с. Верхняя Ая	18,7	500 000	26 738	https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556
Минимальное значение					15 714	
Максимальное значение					32 258	
Среднее значение					22 875	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 15 714 до 32 258 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **22 875 руб./га**.

Выводы

- Земельный фонд Алтайского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне от **15 714 до 32 258 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **22 875 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Общая ликвидность на низком уровне, возможные сроки экспозиции варьируются от 1 месяца до 1 года и больше.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.



5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 ОБЩАЯ МЕТОДОЛОГИЯ

Цель работы - определение справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Объект оценки в рамках Отчета представлен недвижимым имуществом в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ).

Данный анализ производится в соответствии с положениями следующих регламентирующих документов:

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

В Международных стандартах финансовой отчетности используются следующие термины:

Справедливая стоимость определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на Дату оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими стандартами МСФО.

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 13 "Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные".

Методы оценки. Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на Дату оценки в текущих рыночных условиях.

Иерархия справедливой стоимости. IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для оценки на три уровня, при этом наибольший приоритет отдается котированным ценам на активных рынках для идентичных активов или обязательств, а наименьший - ненаблюдаемым исходным данным.

- Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на Дату оценки;
- Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котированными ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства);
- Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются *рыночный, затратный и доходный подходы*.

- **Рыночный (сравнительный) подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Доходный подход основан на анализе ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения анализируемым объектом.

При составлении Отчета процесс оценки включал в себя:

- Идентификация Объекта оценки и соответствующих объектам имущественных прав;

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Установление количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов;
- Сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемым объектам;
- Исследование рынка аналогичных объектов, подбор аналогов для определения справедливой стоимости Объекта оценки;
- Проведение расчетов по определению справедливой стоимости Объекта оценки с использованием выбранных Оценщиком методов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов, их согласование. Определение величины справедливой стоимости Объекта оценки;
- Оформление результатов (подготовка Отчета в письменной форме) и передача Отчета Заказчику.

Подробно описание методологии и обоснование расчетов стоимости Объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

5.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Для оценки земельных участков в рамках каждого из подходов используются различные методики (приведены в таблице ниже).

Т. 5.1 Перечень методов для оценки земельных участков

№ п/п	Название метода	Объекты применения	Условия применения
1	Метод сравнения продаж	Застроенные и незастроенные участки	Наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого
2	Метод выделения	Застроенные земельные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, востребованными рынком.
3	Метод распределения	Застроенные земельные участки	Соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию
4	Метод капитализации земельной ренты	Застроенные и незастроенные участки	Возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.
5	Метод остатка	Застроенные и незастроенные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.
6	Метод предполагаемого использования	Застроенные и незастроенные участки	Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход

Источник: Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков"

Как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков используются:

- Сравнительный подход - метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения;
- Доходный подход - метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.
- Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод сравнения продаж. Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

Обоснование выбора: наличие информации о ценах предложений земельных участков в собственности позволило использовать данный метод для определения справедливой стоимости земельных участков.

Метод выделения применяется для оценки застроенных земельных участков. Метод основан на расчете цены всего объекта недвижимости (здания и земельного участка) на основе цен сопоставимых объектов и последующем вычитании стоимости недвижимости с отнесением остатка на стоимость земли.

Обоснование отказа: Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков.

Расчет справедливой стоимости оцениваемого земельного участка производится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости.

Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок; наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обоснование отказа: Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

Метод капитализации земельной ренты применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Обоснование отказа: существующие на рынке предложения в наибольшей степени учитывают конъюнктуру рынка и отражают действительную рыночную стоимость Объекта оценки, нежели результаты метода капитализации земельной ренты. Принято решение отказаться от использования метода капитализации земельной ренты при оценке справедливой стоимости Объекта оценки.

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Расчет справедливой стоимости земельного участка может быть получен двумя путями:

1. Путем капитализации земельной ренты, полученной на основе разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени.
2. Расчет справедливой стоимости земельного участка путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости, определенного на основании капитализации чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости, стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Обоснование отказа: оцениваемые земельные участки имеют разрешенное использование: под сельскохозяйственное производство, однако с/х производственная деятельность на участках не осуществляется, также как и подготовительные мероприятия. Было принято решение отказаться от указанного метода.

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Обоснование отказа: данный метод не применяется ввиду того, что доход от дальнейшего использования Объекта оценки при определении справедливой стоимости не прогнозируется, поскольку фактически оцениваемый земельный участок используется под строительство животноводческого комплекса. В связи с чем данный метод не применялся.

Недвижимое имущество в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения

Справедливая стоимость оцениваемого недвижимого имущества в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения была рассчитана методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах предложений на земельные участки или ценах сделок с земельными участками, сопоставимых с оцениваемыми участками.

Рынок купли-продажи земельных участков в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях содержит достаточное количество предложений о продаже в свободном доступе, позволяющее использовать метод сравнения продаж для определения справедливой стоимости земельных участков.

Выбранный подход: сравнительный (метод сравнения продаж).

5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

5.3.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Для расчета справедливой стоимости прав на земельный участок применялся метод сравнения продаж.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость земельного участка непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом. В цены сопоставимых продаж вносятся поправки, отражающие существенные различия оцениваемым объектом и аналогами.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. земельных участков, которые наиболее сопоставимы с анализируемым участком;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

Критерии отбора аналогов

Ввиду отсутствия открытой информации о ценах реальных сделок на российском рынке коммерческой недвижимости для проведения расчетов были использованы цены предложений по объектам, максимально сопоставимых по ценообразующим факторам по состоянию на дату оценки. Ключевыми критериями при отборе объектов-аналогов выступали следующие характеристики:

- Категория и назначение земли. Для расчета справедливой стоимости оцениваемых земельных участков были использованы предложения по продаже земель сельскохозяйственного назначения;
- Местоположение. Анализируемые земельные участки расположены в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях;
- Площадь оцениваемых земельных участков. В качестве объектов-аналогов были отобраны предложения по продаже земельных участков сопоставимых по площади с анализируемыми. Цены аналогов далее были скорректированы по фактору масштаба.

По итогам проведенного анализа было найдено достаточное количество аналогов (предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском и Краснодарском краях для определения справедливой стоимости при помощи сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применялся метод сравнения продаж.

5.3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата предложения (были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки);
- вид передаваемых прав;
- категория и назначение земельных участков- (были выбраны объекты, относящиеся к категории - земельные участки с/х назначения, вид разрешенного использования - для с/х производства);
- местоположение;
- площадь земельного участка.

В рамках настоящего Отчета было принято решение в рамках одного и того же региона использовать один соответствующий набор аналогов.

Для таких регионов, как Пензенская, Саратовская, Ростовская области, а также Краснодарского края, в качестве земельного участка, относительно которого рассчитывалась базовая удельная стоимость, был выбран условный участок сельскохозяйственного назначения с площадью, находящейся в диапазоне от 30 га до 100 га.

Для Алтайского края выбран земельный участок с кад. №22:55:000000:189 общей площадью 182 га, так как он является единственным анализируемым объектом в данном регионе. Данный участок находится в диапазоне площадей от 100 га до 1 000 га.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в рублях.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельных стоимостей земельных участков представлено в таблицах далее.

По итогам определения базовых удельных стоимостей производился пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков. Справедливая стоимость отдельно взятого земельного участка определялась как произведение его

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

общей площади и базовой удельной стоимости земли в соответствующем регионе, скорректированной на площадь оцениваемого участка (в случае необходимости).

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.2 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Дата предложения	Июль 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Кадастровый №	58:05:0740701:485	58:25:10 06 02:0001	58:25:0090201:21	58:07:0080504:430	58:28:0540301:8 58:28:0540401:27
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Адрес	Пензенская обл., Бессоновский р-он, с. Лопатки	Пензенская обл., Сердобский р-н, д. Балтинка	Пензенская обл., Сердобский р-он, с. Секретарка	Пензенская обл., Городищенский р-он, с. Саловка	Пензенская обл., Шемышейский р-н, п. г. т. Шемышейка
Регион	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	94,32	11,00	6,26	7,68	170,00
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	2 700 000	250 000	110 000	255 000	3 000 000
Цена земельного участка руб./га	28 625	22 727	17 580	33 203	17 647
Контактное лицо	Тел, +7 (902) 080-42-46	Алексей, тел.: +7 (916) 318-71-93	Владимир, +7 (986) 935-63-96	Тимур, +7 (988) 040-86-78	Максим, тел.: +7 (908) 520-41-87
Источник	https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_22_24879841	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22ga_snt_dnp_2484319497	https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_2343639329	https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_800_00_kv_m_ploschadyu_800_sotok_penzenskaya_gorodischenskiy_salovka_6877374771/	https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_17000ga_snt_dnp_242487736

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.3 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Июль 2022	Август 2022	Июнь 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Кадастровый №	64:25:0000000:2432	64:09:0000000:44	64:32:013201:392	64:26:010402:11	64:06:080201:83	64:02:070201:440	64:22:103902:40
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Адрес	Саратовская обл., Петровский р-н, с. Синенькие	Саратовская обл., Воскресенский р-он	Саратовская обл., Саратовский р-н, с. Клещевка	Саратовская область, Питерский р-н, тер. Алексашкинское мо	Саратовская обл., Балашовский р-он, с. Большой Мелик	Саратовская обл., Аркадакский р-он, с. Малиновка	Саратовская обл., Новоузенский р-он, м. о. Радищевское
Регион	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Общая площадь, га	15	10	40	20	10	8,3	64
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	470 000	200 000	820 000	499 000	250 000	250 000	1 600 000
Цена земельного участка руб./га	31 333	20 000	20 500	24 950	25 000	30 120	25 000
Контактное лицо	Рамиль, тел.: +7 (987) 820-26-50	Юлия, тел.: +7 (976) 490-55-46	Игорь, тел.: +7 (917) 211-43-68	Юлия, тел.: +7 (958) 755-09-20	Александр, +7 (961) 645-53-81	Вера, тел.: +7 (964) 849-70-34	Тел.: +7 (927) 698-56-32
Источник	https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_24_63728574	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_100000_kv_m_ploschadyu_1000_sotok_saratovskaya_voskresenskiy_usovka_6880295327/	https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_20882913_22	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-piterka-3190464309	https://www.avito.ru/balashov/zemelnye_uchastki/uchastok_1000ga_snt_dnp_238628_2080	https://www.avito.ru/arkadsk/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2461909_842	https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.4 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Июль 2022	Август 2022	Июнь 2022
Кадастровый №	61:04:0600009:192 61:04:0600009:179 61:04:0600009:182	61:24:600007:1005	61:18:0600005:704 61:18:0600005:452 61:18:0600005:731	н/д	61:37:0600004:1746	н/д
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Адрес	Ростовская обл., Белокалитвинский р-он, СПК "Восход"	Ростовская обл., Морозовский р-н, х. Большая Хлоповая	Ростовская обл., Красносулинский р-он, х. Чекунов	Ростовская обл., Красносулинский р-он, пос. Божковка	Ростовская обл., Тарасовский р-он, пос. Холмы	Ростовская область, Заветинский р-н, с. Заветное
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Общая площадь, га	40,00	38,80	70,22	10,00	10,00	100,00
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	2 500 000	2 000 000	5 000 000	750 000	800 000	8 000 000
Цена земельного участка руб. /га	62 500	51 546	71 206	75 000	80 000	80 000
Контактное лицо	Елена, +7 (988) 589-75-69	Анна, тел.: +7 (958) 492-01-47	Сергей, тел.: +7 (961) 297-15-35	Александра, тел.: +7 (958) 471-53-35	Тел.: +7 (988) 560-50-09	Тел.: +7 (989) 710-13-83
Источник	https://www.avito.ru/belaya_kalitra/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128	https://www.avito.ru/morozovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2197460341	https://www.avito.ru/koksovyy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288	https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_245708165	https://rostov.cian.ru/sale/suburban/256427657/	https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2443468681

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.5 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Кадастровый №	23:23:1201000:1541	н/д	н/д	23:39:0506001:174	н/д	н/д	н/д
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для организации и ведения крестьянского хозяйства	для с/х использования	для с/х использования	для с/х использования
Адрес	Краснодарский край, Отрадненский р-н, в границах АОЗТ "Надеженское"	Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, Черноерковская улица	Краснодарский край, Темрюкский район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, Красная улица	Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о. Бжедуховский, тер. к/х "Рама"	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани	Краснодарский край, Отрадненский р-н	Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Общая площадь, га	30,99	80	26,99	56	200	118	116
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.	5 000 000	12 800 000	4 900 000	10 000 000	30 000 000	15 000 000	16 000 000
Цена земельного участка руб./га	161 342	160 000	181 549	178 571	150 000	127 119	137 931
Контактное лицо	Наталья, тел.: +7 (988) 525-86-60	Борис, тел.: +7 (918) 261-78-56	Анастасия, тел.: +7 (989) 270-08-21	Надежда, тел.: +7 (918) 240-16-05	Ольга, тел.: +7 (912) 660-30-95	Наталья, тел.: +7 (988) 525-86-60	Руслан, тел.: +7 (918) 420-52-83
Источник	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sпокоynaya-5001958335	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-4888580959	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-golubitskaya-5225922534	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-velikovechnoe-5118971045	https://rosreal.ru/slavyan-sk-na-kubani/uchastok/642733	https://krasnodar.kupiproduct.ru/realty/krasnodar_zemlya_zemelnyy_uchastok_selhoznaznacheniya_118_ga_6763989	https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

Т. 5.6 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Июль 2022
Кадастровый №	22:02:250003:1059	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	22:48:020101:1560	22:43:060001:1337
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Адрес	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Новая Жизнь	Алтайский край, Солонешенский р-н	Алтайский край, Чарышский р-н, с. Боровлянка	Алтайский край, район Заринский, территория Новокопыловского сельсовета, в 7,5 км на юго-запад от с. Смирново	Алтайский край, Красногорский р-н, с. Усть-Кажа	Алтайский край, Рубцовский р-н, п. Мичуринский	Алтайский край, Тогульский р-н, примерно в 10 км по направлению на северо-восток от с. Тогул	Алтайский край, Солонешенский р-н
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Общая площадь, га	18,70	83,00	73,00	35,00	32,00	17,40	207,74	11,30
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена предложения, руб.	500 000	1 500 000	1 500 000	550 000	800 000	500 000	3 500 000	200 000
Цена земельного участка руб./га	26 738	18 072	20 548	15 714	25 000	28 736	16 848	17 699
Контактное лицо	Светлана, тел.: +7 (913) 360-58-38	Вера, тел.: +7 (913) 230-81-40	Михаил, тел.: +7 (983)-550-49-37	Алексей, тел.: +7 (938) 807-66-21	Вадим, тел.: +7 (960) 946-93-47	Лариса, тел.: +7 (946) 874-75-63	Андрей, тел.: +7 (958) 738-47-12	Галина, тел.: +7 (909) 506-81-04
Источник	https://www.avito.ru/s-hipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_83000_kv_m_ploschadyu_8300_sotok_altayskiy_soloneshenskiy_novaya_jizn_6861084236/	https://www.avito.ru/s-oloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574	https://www.avito.ru/n-alobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304	https://www.avito.ru/s-olton/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2378276608	https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_174000_kv_m_ploschadyu_1740_sotok_altayskiy_rubcovskiy_zelenaya_dubrava_6878683248/	https://vs.n.ru/r-n-togulskiy/s-togul/sale-land-lot/agricultural/62832990-20700-0-sot-35000000-rub	https://www.avito.ru/s-oloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее приведены корректировки цен предложений с целью обеспечения наибольшей степени сопоставимости оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами и рассчитана стоимость 1 га земельного участка.

Т. 5.7 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена, руб./га	28 625	22 727	17 580	33 203	17 647
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	18 318	14 170	26 762	14 224
Дата предложения	Июль 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	18 318	14 170	26 762	14 224
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	18 318	14 170	26 762	14 224
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	18 318	14 170	26 762	14 224
Общая площадь, га	94,3	11,0	6,3	7,7	170,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	< 10	< 10	100 - 1 000
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	-17,0%	-17,0%	24,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	11 761	22 212	17 637
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	20,5%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	14 170	22 212	17 637
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	14 170	22 212	17 637
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	14 170	22 212	17 637
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
<i>Корректировка на рельеф, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	14 170	22 212	17 637
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка наличие твердых подъездных путей, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Скорректированная цена, руб./га	23 072	16 303	14 170	22 212	17 637
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	30,4%	56,9%	36,4%	43,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	33,8%	21,6%	11,5%	18,0%	15,1%
Коэффициент вариации, %	18,4%	-	-	-	-
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	19 610				

Источник: расчеты Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.8 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Цена, руб./га	31 333	20 000	20 500	24 950	25 000	30 120	25 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	25 255	16 120	16 523	20 110	20 150	24 277	20 150
Дата предложения	Июль 2022	Август 2022	Июнь 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	25 255	16 120	16 523	20 110	20 150	24 277	20 150
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	25 255	16 120	16 523	20 110	20 150	24 277	20 150
Местоположение	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	25 255	16 120	16 523	20 110	20 150	24 277	20 150
Общая площадь, га	15,0	10,0	40,0	20,0	10,0	8,3	64,0
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	-17,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 477	14 347	16 523	17 898	17 934	20 150	20 150
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	25 255	16 120	16 523	20 110	20 150	24 277	20 150
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 477	14 347	16 523	17 898	17 934	20 150	20 150
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 477	14 347	16 523	17 898	17 934	20 150	20 150
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Скорректированная цена, руб./га	22 477	14 347	16 523	17 898	17 934	20 150	20 150
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 477	14 347	16 523	17 898	17 934	20 150	20 150
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	30,4%	30,4%	19,4%	30,4%	30,4%	36,4%	19,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	12,5%	12,5%	19,7%	12,5%	12,5%	10,5%	19,7%
Коэффициент вариации, %	13,4%						
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	18 440						

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.9 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Цена земельного участка, руб./га	62 500	51 546	71 206	75 000	80 000	80 000
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	60 450	64 480	64 480
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Июль 2022	Август 2022	Июль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	60 450	64 480	64 480
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	60 450	64 480	64 480
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	60 450	64 480	64 480

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Общая площадь, га	40,0	38,8	70,2	10,0	10,0	100,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	10 - 30	10 - 30	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	53 801	57 387	64 480
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	60 450	64 480	64 480
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	53 801	57 387	64 480
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	53 801	57 387	64 480
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	53 801	57 387	64 480
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	50 375	41 546	57 392	53 801	57 387	64 480
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	19,4%	30,4%	30,4%	19,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	19,0%	19,0%	19,0%	12,1%	12,1%	19,0%
Коэффициент вариации, %	13,1%					
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	53 967					

Источник: расчеты Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.10 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Цена земельного участка, руб./га	161 342	160 000	181 549	178 571	150 000	127 119	137 931
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	146 328	143 929	120 900	102 458	111 172
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	146 328	143 929	120 900	102 458	111 172
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для организации и ведения крестьянского хозяйства	для с/х использования	для с/х использования	для с/х использования
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	146 328	143 929	120 900	102 458	111 172
Регион	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	146 328	143 929	120 900	102 458	111 172
Общая площадь, га	31,0	80,0	27,0	56,0	200,0	118,0	116,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	-11,0%	0,0%	24,0%	24,0%	24,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	130 232	143 929	149 916	127 047	137 854
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	146 328	143 929	120 900	102 458	111 172
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	130 232	143 929	149 916	127 047	137 854
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	130 232	143 929	149 916	127 047	137 854
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	130 232	143 929	149 916	127 047	137 854
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	130 042	128 960	130 232	143 929	149 916	127 047	137 854
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	30,4%	19,4%	43,4%	43,4%	43,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	20,1%	20,1%	12,8%	20,1%	9,0%	9,0%	9,0%
Коэффициент вариации, %	6,0%						
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	134 855						

Источник: расчеты Оценщика

Т. 5.11 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена земельного участка, руб./га	26 738	18 072	20 548	15 714	25 000	28 736	16 848	17 699
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	21 551	14 566	16 562	12 666	20 150	23 161	13 579	14 265
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Июль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	21 551	14 566	16 562	12 666	20 150	23 161	13 579	14 265
Категория земель	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения	земли с/х назначения
Вид разрешенного использования	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства	для с/х производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	21 551	14 566	16 562	12 666	20 150	23 161	13 579	14 265
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Скорректированная цена, руб./га	21 551	14 566	16 562	12 666	20 150	23 161	13 579	14 265
Общая площадь, га	18,7	83,0	73,0	35,0	32,0	17,4	207,7	11,3
Корректировка на общую площадь, %	-28,0%	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-28,0%	0,0%	-28,0%
Скорректированная цена, руб./га	15 517	11 799	13 415	10 259	16 322	16 676	13 579	10 271
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	21 551	14 566	16 562	12 666	20 150	23 161	13 579	14 265
Наличие орошения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие орошения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	15 517	11 799	13 415	10 259	16 322	16 676	13 579	10 271
Наличие осушения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие осушения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	15 517	11 799	13 415	10 259	16 322	16 676	13 579	10 271
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	15 517	11 799	13 415	10 259	16 322	16 676	13 579	10 271
Наличие твердых подъездных путей	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка наличие твердых подъездных путей, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	15 517	11 799	13 415	10 259	16 322	16 676	13 579	10 271
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	47,4%	38,4%	38,4%	38,4%	38,4%	47,4%	19,4%	47,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	9,6%	11,9%	11,9%	11,9%	11,9%	9,6%	23,5%	9,6%
Коэффициент вариации, %	17,8%							
Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается	13 446							

Источник: расчеты Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты определения базовых удельных стоимостей по регионам

Результаты определения удельной стоимости земельных участков по регионам РФ приведены в таблице.

Т. 5.12 Результаты определения базовой удельной стоимости для земельных участков

Регион	Базовый диапазон, га	Кол-во аналогов, ед.	Коэффициент вариации, %	Базовая удельная стоимость, руб./га, НДС не облагается	Базовая удельная стоимость, руб./кв. м, НДС не облагается
Пензенская область	30 - 100	5	12,3%	19 610	1,961
Саратовская область	30 - 100	7	13,4%	18 440	1,844
Ростовская область	30 - 100	6	13,1%	53 967	5,397
Краснодарский край	30 - 100	7	6,0%	134 855	13,485
Алтайский край	100 - 1 000	8	17,5%	13 446	1,345

Источник: расчет Оценщика

Обоснование корректировок

- *Корректировка на торг*

Поскольку нет реальной возможности получить достоверную информацию о совершившихся сделках купли - продажи, были использованы данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, при продаже недвижимости цены предложений объектов отличаются от цен реальных сделок.

В настоящем Отчете, в процессе определения справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка на торг определялась на основании данных, приведенных в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" (Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 140.

Т. 5.13 Размеры скидок на торг

Наименование	Неактивный рынок				
	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%	11,4%	27,4%
Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%	12,6%	29,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,6%	11,7%	27,8%
Земельные участки, используемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%	15,0%	32,0%

Источник: Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород., 2018, стр. 140

Рынок купли-продажи земельных участков с/х назначения характеризуется низкой активностью, увеличенными сроками экспозиции. В связи с вышесказанным было использовано среднее значение корректировки на торг для земельных участков под пашни по неактивному рынку **(-19,4%)**.

- *Корректировка на дату предложения*

В рамках настоящего Отчета Оценщиком подбирались актуальные на Дату оценки объекты-аналоги. Соответственно, внесение корректировки по данному параметру не требуется.

- *Корректировка на набор передаваемых прав*

Для расчета корректировки на набор передаваемых прав была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

Т. 5.14 Значения корректировок на набор передаваемых прав

Земельные участки под пашню	Доверительный интервал			Расширенный интервал	
	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение	Нижняя граница	Верхняя граница
Земельные участки в долгосрочной аренде к удельной цене участков в собственности	0,81	0,86	0,83	0,75	0,91
Земельные участки в краткосрочной аренде к удельной цене участков в собственности	0,69	0,76	0,73	0,63	0,82
Земельный участки в общей долевой собственности к удельной цене участков в собственности	0,53	0,71	0,62	0,48	0,75

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 47

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Аналог №3, расположенный в Пензенской области, продается на правах долгосрочной аренды, следовательно, для него требуется применение корректировки на набор передаваемых прав.

Расчет корректировки на набор передаваемых прав производился по формуле:

$$K_{\Pi} = \left(\frac{K_{\Pi O}}{K_{\Pi A}} - 1 \right) * 100\%, \text{ где:}$$

K_{Π} - корректировка на набор передаваемых прав, %;

$K_{\Pi O}$ - коэффициент для определения корректировки, отражающий отношение цен оцениваемого земельного участка по набору передаваемых прав;

$K_{\Pi A}$ - коэффициент для определения корректировки, отражающий отношение объектов-аналогов по набору передаваемых прав;

Расчет корректировки на набор передаваемых прав представлен в таблице ниже.

Т. 5.15 Расчет корректировки на набор передаваемых прав, для объекта-аналога, расположенного в Пензенской области

Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность
Стоимостной коэффициент	1,00	1,00	0,83	1,00	1,00
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	20,5%	0,0%	0,0%

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, корректировки на набор передаваемых прав к цене аналоге № 3 составила **(20,5%)**. Для всех остальных аналогов корректировка не требуется.

- *Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по типу и функциональному назначению объекты (земельные участки сельскохозяйственного назначения). Внесение корректировки не требуется.

- *Корректировка на местоположение*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в соответствующих анализируемым участкам регионах РФ. Следовательно, применение корректировки не требуется.

- *Корректировка на общую площадь*

Данная корректировка учитывает снижение цены на недвижимость при увеличении площади в результате воздействия таких факторов, как: большой срок экспозиции и меньшая ликвидность объекта.

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га". Базовая удельная стоимость для всех остальных регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". В силу того, что площади объектов-аналогов отличаются от площади базового объекта, к ценам аналогов необходимо применить соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для расчета корректировки на общую площадь была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

Т. 5.16 Матрица коэффициентов для различных диапазонов общих площадей земельных участков

Величины общих площадей, га.	Объект-аналог				
	Оцениваемый объект	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2 / Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 101

Расчет корректировки на общую площадь осуществлялся по формуле:

$$K_S = (K_{coef} - 1) * 100\%, \text{ где:}$$

- K_S - корректировка на общую площадь, %;

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- K_{coef} - корректирующий коэффициент для стоимости земельного участка в зависимости от диапазона его общей площади и диапазона общей площади объекта-аналога;

Расчет корректировок на общую площадь представлен в таблицах ниже.

Т. 5.17 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Общая площадь, га	94,3	11,0	6,3	7,7	170,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	< 10	< 10	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	-17,0%	-17,0%	24,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.18 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	15,0	10,0	40,0	20,0	10,0	8,3	64,0
Диапазон площади аналога	10 - 30	10 - 30	30 - 100	10 - 30	10 - 30	< 10	30 - 100
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	-11,0%	-11,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	-17,0%	0,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.19 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Общая площадь, га	40,0	38,8	70,2	10,0	10,0	100,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	10 - 30	10 - 30	30 - 100
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	0,0%	-11,0%	-11,0%	0,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.20 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Краснодарском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	31,0	80,0	27,0	56,0	200,0	118,0	116,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	-11,0%	0,0%	24,0%	24,0%	24,0%

Источник: расчет Оценщика

Т. 5.21 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	18,7	83,0	73,0	35,0	32,0	17,4	207,7	11,3
Диапазон площади аналога	10 - 30	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	10 - 30	100 - 1 000	10 - 30
Диапазон площади объекта	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000
Корректировка на общую площадь, %	-28,0%	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-19,0%	-28,0%	0,0%	-28,0%

Источник: расчет Оценщика

- *Корректировка на наличие орошения*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- *Корректировка на наличие осушения*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- *Корректировка на рельеф*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

• *Корректировка наличие твердых подъездных путей*

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

• *Расчет весовых коэффициентов.*

Расчет весовых коэффициентов проводился на основании вычисления параметра, обратного удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов. Чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот. Таким образом, веса определялись последующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

- K - искомый весовой коэффициент;
- n - номер аналога;
- Sa- сумма корректировок по всем аналогам;
- S1...n- сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;
- S1- сумма корректировок 1 -го аналога;
- S2- сумма корректировок 2-го аналога;
- Sn- сумма корректировок n-го аналога;
- w_i - вес i-го аналога в справедливой стоимости анализируемого объекта, %;
- N - количество корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- n_i - количество корректировок, внесенных к цене предложения i-го аналога;
- k_i - вес i-го аналога в совокупности всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- K - сумма весов всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов.

• *Коэффициент вариации*

Коэффициент вариации случайной величины—мера относительного разброса случайной величины, которая показывает какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению величины стандартного отклонения к величине математического ожидания:

$$Kv = \frac{\sigma^2}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации не превышает 33%.

Величина коэффициента вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов по соответствующим регионам находится в диапазоне от 6,0% до 18,7%.

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

• *Корректировка на площадь*

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га", следовательно, оцениваемый объект, расположенный в Алтайском крае, не требует корректировки на площадь.

Базовая удельная стоимость для всех оставшихся регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". Так как площади по всем оцениваемым земельным участкам различны, необходимо применить соответствующий корректирующий коэффициент на площадь к базовой удельной стоимости.

Корректирующий коэффициент, отражающий зависимость цены участка от его общей площади, основывался на статистической рыночной информации, представленной в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104, табл. 35 (матрица коэффициентов). Значения корректировок на площадь представлены в таблице ниже.

Т. 5.22 Значения корректирующих коэффициентов относительно общей площади земельного участка

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104 табл. 35

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков приведено в таблицах далее.

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т. 5.23 Пообъектные расчеты справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1	Ростовская область	61:05:600011:0083	Боковский	1 911 000	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	8 353 600
2	Ростовская область	61:05:600013:0184	Боковский	6 824 400	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	29 831 800
3	Ростовская область	61:05:600003:0394	Боковский	1 492 000	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	6 522 100
4	Ростовская область	61:05:600008:0186	Боковский	1 480 000	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	6 469 600
5	Ростовская область	61:05:600009:0161	Боковский	1 611 000	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	7 042 200
6	Ростовская область	61:05:600003:0398	Боковский	1 190 000	100 - 1 000	5,397	30 - 100	0,81	4,371	5 201 900
7	Ростовская область	61:05:600002:0434	Боковский	172 000	10 - 30	5,397	30 - 100	1,13	6,098	1 048 900
8	Ростовская область	61:05:600003:0397	Боковский	460 000	30 - 100	5,397	30 - 100	1,00	5,397	2 482 500
9	Алтайский край	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	1 820 000	100 - 1 000	1,345	100 - 1 000	1,00	1,345	2 438 700
10	Краснодарский край	23:19:0104000:536	Ленинградский	388 979	30 - 100	13,485	30 - 100	1,00	13,485	5 245 600
11	Краснодарский край	23:19:0104000:535	Ленинградский	699 300	30 - 100	13,485	30 - 100	1,00	13,485	9 430 400
12	Краснодарский край	23:19:0104000:537	Ленинградский	882 521	30 - 100	13,485	30 - 100	1,00	13,485	11 901 200
13	Краснодарский край	23:21:0206010:46	Новокубанский	207 000	10 - 30	13,485	30 - 100	1,13	15,239	3 154 400
14	Краснодарский край	23:21:0206010:45	Новокубанский	691 000	30 - 100	13,485	30 - 100	1,00	13,485	9 318 500
15	Пензенская область	58:12:6801001:7	Колышлейский	1 664 530	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 644 000
16	Пензенская область	58:12:7001001:27	Колышлейский	550 822	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 080 200
17	Пензенская область	58:12:7001001:28	Колышлейский	1 733 844	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 754 100
18	Пензенская область	58:12:7001001:29	Колышлейский	1 706 694	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 711 000
19	Пензенская область	58:12:7001001:30	Колышлейский	1 775 216	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 819 800
20	Пензенская область	58:12:7001001:31	Колышлейский	1 845 351	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 931 200
21	Пензенская область	58:12:7001001:32	Колышлейский	1 779 980	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 827 400
22	Пензенская область	58:12:7001001:33	Колышлейский	2 129 993	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 383 400
23	Пензенская область	58:12:7001001:34	Колышлейский	1 386 812	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 202 900
24	Пензенская область	58:12:7001001:35	Колышлейский	151 135	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	334 900
25	Пензенская область	58:12:7001001:36	Колышлейский	1 579 545	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 509 000
26	Пензенская область	58:12:7001001:37	Колышлейский	1 580 868	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 511 100
27	Пензенская область	58:12:7001001:38	Колышлейский	2 368 928	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 762 900
28	Пензенская область	58:12:7401001:49	Колышлейский	1 406 723	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 234 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
29	Пензенская область	58:12:7401001:48	Колышлейский	596 619	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 170 000
30	Пензенская область	58:12:7102001:58	Колышлейский	80 839	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	191 800
31	Пензенская область	58:12:7102001:60	Колышлейский	1 984 904	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 152 900
32	Пензенская область	58:12:7102001:57	Колышлейский	652 005	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 278 600
33	Пензенская область	58:12:7102001:63	Колышлейский	1 801 467	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 861 500
34	Пензенская область	58:12:7002001:201	Колышлейский	854 149	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 675 000
35	Пензенская область	58:12:7002001:209	Колышлейский	887 751	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 740 900
36	Пензенская область	58:12:7002001:200	Колышлейский	1 633 946	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 595 400
37	Пензенская область	58:12:7002007:74	Колышлейский	353 683	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	693 600
38	Пензенская область	58:12:7002001:199	Колышлейский	1 877 636	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 982 500
39	Пензенская область	58:12:7002001:207	Колышлейский	1 788 723	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 841 300
40	Пензенская область	58:12:7002001:211	Колышлейский	1 199 504	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 905 300
41	Пензенская область	58:12:7002001:210	Колышлейский	1 188 411	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 887 700
42	Пензенская область	58:12:7002001:204	Колышлейский	646 899	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 268 600
43	Пензенская область	58:12:7002001:208	Колышлейский	558 196	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 094 600
44	Пензенская область	58:12:7002001:203	Колышлейский	757 601	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 485 700
45	Пензенская область	58:12:7002001:206	Колышлейский	1 601 029	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 543 100
46	Пензенская область	58:12:7002001:197	Колышлейский	1 397 847	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 220 400
47	Пензенская область	58:12:7002001:202	Колышлейский	962 121	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 886 700
48	Пензенская область	58:12:7002001:205	Колышлейский	3 473 239	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 517 000
49	Пензенская область	58:12:7002001:198	Колышлейский	1 755 097	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 787 900
50	Пензенская область	58:12:7001001:26	Колышлейский	528 708	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 036 800
51	Пензенская область	58:12:7001001:25	Колышлейский	1 909 660	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 033 400
52	Пензенская область	58:12:7001001:24	Колышлейский	1 981 115	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 146 900
53	Пензенская область	58:12:7001001:23	Колышлейский	1 894 158	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 008 700
54	Пензенская область	58:12:7001001:22	Колышлейский	1 956 981	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 108 500
55	Пензенская область	58:12:6801001:9	Колышлейский	296 023	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	656 000
56	Пензенская область	58:12:6801001:8	Колышлейский	1 524 637	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 421 800
57	Пензенская область	58:12:7003005:52	Колышлейский	1 894 449	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 009 200
58	Пензенская область	58:12:7102001:65	Колышлейский	97 275	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	230 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
59	Пензенская область	58:12:7102001:61	Колышлейский	63 751	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	151 300
60	Пензенская область	58:12:7102001:59	Колышлейский	792 698	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 554 500
61	Пензенская область	58:12:7003005:50	Колышлейский	1 773 826	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 817 600
62	Пензенская область	58:12:7003005:51	Колышлейский	1 770 820	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 812 800
63	Пензенская область	58:12:7401001:50	Колышлейский	2 766 961	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 395 100
64	Пензенская область	58:12:7102001:64	Колышлейский	67 438	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	160 000
65	Пензенская область	58:12:7003005:55	Колышлейский	454 946	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	892 200
66	Пензенская область	58:12:7003001:182	Колышлейский	2 543 863	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 040 800
67	Пензенская область	58:12:7003001:181	Колышлейский	2 326 292	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 695 200
68	Пензенская область	58:12:7302001:18	Колышлейский	855 361	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 677 400
69	Пензенская область	58:12:7302001:19	Колышлейский	2 234 364	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 549 100
70	Пензенская область	58:12:7302001:22	Колышлейский	1 850 306	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 939 100
71	Пензенская область	58:12:7302001:24	Колышлейский	311 241	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	610 400
72	Пензенская область	58:12:7302001:25	Колышлейский	2 958 140	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 698 800
73	Пензенская область	58:12:7302001:26	Колышлейский	1 026 944	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 631 200
74	Пензенская область	58:12:7302001:27	Колышлейский	1 300 567	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 065 900
75	Пензенская область	58:12:7302001:21	Колышлейский	1 639 750	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 604 600
76	Пензенская область	58:12:7302001:23	Колышлейский	1 248 462	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 983 100
77	Пензенская область	58:12:7302001:20	Колышлейский	1 802 863	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 863 700
78	Пензенская область	58:12:7302001:32	Колышлейский	1 323 027	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 101 500
79	Пензенская область	58:12:7302001:31	Колышлейский	1 332 208	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 116 100
80	Пензенская область	58:12:7302001:28	Колышлейский	1 270 719	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 018 500
81	Пензенская область	58:12:7302001:29	Колышлейский	1 309 922	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 080 700
82	Пензенская область	58:12:7302001:30	Колышлейский	1 146 508	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 821 200
83	Пензенская область	58:12:7003005:54	Колышлейский	2 250 562	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 574 900
84	Пензенская область	58:12:7003001:191	Колышлейский	330 190	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	647 500
85	Пензенская область	58:12:7003001:187	Колышлейский	1 462 485	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 323 100
86	Пензенская область	58:12:7003001:190	Колышлейский	984 479	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 930 600
87	Пензенская область	58:12:7003001:188	Колышлейский	948 459	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 860 000
88	Пензенская область	58:12:7003005:53	Колышлейский	3 295 910	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 235 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
89	Пензенская область	58:12:7003001:189	Колышлейский	593 046	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 163 000
90	Пензенская область	58:12:7003001:183	Колышлейский	1 004 127	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 595 000
91	Пензенская область	58:12:7003001:184	Колышлейский	3 852 109	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 118 800
92	Пензенская область	58:12:7003001:185	Колышлейский	5 297 103	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	8 414 100
93	Пензенская область	58:12:7003001:186	Колышлейский	515 511	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 010 900
94	Пензенская область	58:12:7902001:215	Колышлейский	904 157	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 773 100
95	Пензенская область	58:12:7703002:81	Колышлейский	1 388 187	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 205 000
96	Пензенская область	58:12:7703002:83	Колышлейский	1 281 163	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 035 000
97	Пензенская область	58:12:7703002:79	Колышлейский	1 097 360	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 743 100
98	Пензенская область	58:12:7703002:78	Колышлейский	223 794	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	495 900
99	Пензенская область	58:12:7703002:77	Колышлейский	117 968	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	261 400
100	Пензенская область	58:12:7903001:15	Колышлейский	146 799	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	325 300
101	Пензенская область	58:12:7703002:84	Колышлейский	151 065	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	334 800
102	Пензенская область	58:12:7703002:82	Колышлейский	1 302 939	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 069 600
103	Пензенская область	58:12:7703002:80	Колышлейский	1 353 879	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 150 500
104	Пензенская область	58:12:7902001:214	Колышлейский	1 387 989	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 204 700
105	Пензенская область	58:12:7502003:121	Колышлейский	49 843	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	118 300
106	Пензенская область	58:12:7703001:14	Колышлейский	1 486 069	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 360 500
107	Пензенская область	58:12:7801002:21	Колышлейский	1 754 963	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 787 600
108	Пензенская область	58:12:7703001:18	Колышлейский	1 746 354	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 774 000
109	Пензенская область	58:12:7703001:13	Колышлейский	3 298 897	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 240 100
110	Пензенская область	58:12:7801002:20	Колышлейский	1 161 785	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 845 400
111	Пензенская область	58:12:7703002:75	Колышлейский	40 873	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	97 000
112	Пензенская область	58:12:7703002:74	Колышлейский	728 256	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 428 100
113	Пензенская область	58:12:7801002:18	Колышлейский	1 322 822	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 101 200
114	Пензенская область	58:12:7802001:108	Колышлейский	634 321	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 243 900
115	Пензенская область	58:12:7802001:107	Колышлейский	1 822 078	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 894 300
116	Пензенская область	58:12:7801002:19	Колышлейский	1 221 041	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 939 500
117	Пензенская область	58:12:7703001:19	Колышлейский	1 064 451	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 690 800
118	Пензенская область	58:12:7801002:23	Колышлейский	11 664	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	27 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
119	Пензенская область	58:12:7801002:16	Колышлейский	1 742 995	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 768 600
120	Пензенская область	58:12:7801002:17	Колышлейский	1 102 978	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 752 000
121	Пензенская область	58:12:7801002:22	Колышлейский	24 581	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	58 300
122	Пензенская область	58:12:7001002:15	Колышлейский	193 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	427 700
123	Пензенская область	58:12:7001002:14	Колышлейский	1 587 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 520 800
124	Пензенская область	58:12:7001002:13	Колышлейский	2 780 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 415 800
125	Пензенская область	58:12:7001002:16	Колышлейский	2 480 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 939 300
126	Пензенская область	58:12:7001001:18	Колышлейский	2 220 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 526 300
127	Пензенская область	58:12:7001002:17	Колышлейский	3 040 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 828 800
128	Пензенская область	58:12:7001002:19	Колышлейский	2 530 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 018 700
129	Пензенская область	58:12:7003001:177	Колышлейский	2 640 400	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 194 100
130	Пензенская область	58:12:7001002:21	Колышлейский	113 015	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	250 400
131	Пензенская область	58:12:7001002:18	Колышлейский	3 260 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 178 300
132	Пензенская область	58:12:7001002:20	Колышлейский	756 113	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 482 800
133	Пензенская область	58:12:7001002:22	Колышлейский	1 030 872	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 637 500
134	Пензенская область	58:12:7301001:25	Колышлейский	581 721	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 140 800
135	Пензенская область	58:12:7001002:27	Колышлейский	309 917	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	607 800
136	Пензенская область	58:12:7001002:24	Колышлейский	1 840 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 922 700
137	Пензенская область	58:12:7001002:25	Колышлейский	1 974 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 135 600
138	Пензенская область	58:12:7001002:26	Колышлейский	1 980 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 145 100
139	Пензенская область	58:12:7001002:23	Колышлейский	1 270 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 017 300
140	Пензенская область	58:12:7001002:28	Колышлейский	307 287	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	602 600
141	Пензенская область	58:12:7301001:24	Колышлейский	102 076	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	226 200
142	Пензенская область	58:12:7301001:23	Колышлейский	1 730 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 748 000
143	Пензенская область	58:12:7301001:22	Колышлейский	846 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 659 000
144	Пензенская область	58:12:7301001:26	Колышлейский	579 645	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 136 700
145	Пензенская область	58:12:7301001:27	Колышлейский	1 323 355	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 102 100
146	Пензенская область	58:12:7301001:33	Колышлейский	1 487 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 362 000
147	Пензенская область	58:12:7301001:28	Колышлейский	1 700 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 700 300
148	Пензенская область	58:12:7301001:34	Колышлейский	1 590 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 525 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
149	Пензенская область	58:12:7301001:29	Колышлейский	1 004 245	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 595 200
150	Пензенская область	58:12:7301001:35	Колышлейский	788 291	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 545 900
151	Пензенская область	58:12:7301001:36	Колышлейский	1 797 709	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 855 500
152	Пензенская область	58:12:7301001:30	Колышлейский	642 755	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 260 500
153	Пензенская область	58:12:7301001:32	Колышлейский	1 530 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 430 300
154	Пензенская область	58:12:7301001:31	Колышлейский	1 420 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 255 600
155	Пензенская область	58:12:7502008:260	Колышлейский	316 652	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	621 000
156	Пензенская область	58:12:7502008:259	Колышлейский	1 643 398	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 610 400
157	Пензенская область	58:12:7502008:254	Колышлейский	2 658 444	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 222 800
158	Пензенская область	58:12:7502008:258	Колышлейский	542 266	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 063 400
159	Пензенская область	58:12:7502008:255	Колышлейский	1 631 719	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 591 900
160	Пензенская область	58:12:7502008:257	Колышлейский	193 612	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	429 000
161	Пензенская область	58:12:7502008:256	Колышлейский	49 708	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	117 900
162	Пензенская область	58:12:7502003:122	Колышлейский	2 258 891	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 588 100
163	Пензенская область	58:12:7502003:120	Колышлейский	697 300	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 367 400
164	Пензенская область	58:12:7502003:119	Колышлейский	1 760 274	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 796 100
165	Пензенская область	58:12:7502003:118	Колышлейский	1 558 360	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 475 400
166	Пензенская область	58:12:7502003:123	Колышлейский	1 779 533	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 826 700
167	Пензенская область	58:12:7902001:216	Колышлейский	762 621	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 495 500
168	Пензенская область	58:12:7703002:86	Колышлейский	859 745	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 686 000
169	Пензенская область	58:12:7703002:87	Колышлейский	883 347	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 732 300
170	Пензенская область	58:12:7703002:85	Колышлейский	3 209 103	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 097 500
171	Пензенская область	58:12:7703002:88	Колышлейский	2 827 887	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 491 900
172	Пензенская область	58:12:7703002:89	Колышлейский	956 501	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 875 700
173	Пензенская область	58:12:7703002:90	Колышлейский	440 022	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
174	Пензенская область	58:12:7903001:16	Колышлейский	81 616	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	193 700
175	Пензенская область	58:12:7802001:109	Колышлейский	1 679 478	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 667 700
176	Пензенская область	58:12:7802001:110	Колышлейский	498 942	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	978 400
177	Пензенская область	58:12:7802001:111	Колышлейский	3 126 173	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 965 700
178	Пензенская область	58:12:7802001:112	Колышлейский	1 526 428	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 424 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
179	Пензенская область	58:12:7902001:218	Колышлейский	1 922 791	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 054 200
180	Пензенская область	58:12:7902001:217	Колышлейский	1 070 500	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 700 400
181	Пензенская область	58:12:7902001:219	Колышлейский	1 877 137	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 981 700
182	Пензенская область	58:12:7902001:220	Колышлейский	907 129	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 778 900
183	Пензенская область	58:12:7902001:221	Колышлейский	1 895 280	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 010 500
184	Пензенская область	58:12:7703001:17	Колышлейский	1 138 087	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 807 800
185	Пензенская область	58:12:7703001:16	Колышлейский	1 182 288	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 878 000
186	Пензенская область	58:12:7703001:15	Колышлейский	1 046 234	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 661 900
187	Пензенская область	58:12:7703001:20	Колышлейский	1 245 144	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 977 800
188	Пензенская область	58:12:7703001:21	Колышлейский	1 276 876	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 028 200
189	Пензенская область	58:12:7703001:22	Колышлейский	842 771	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 652 700
190	Пензенская область	58:12:7703001:24	Колышлейский	1 864 291	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 961 300
191	Пензенская область	58:12:7703001:25	Колышлейский	1 783 351	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 832 700
192	Пензенская область	58:12:7703001:23	Колышлейский	1 656 990	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 632 000
193	Пензенская область	58:12:7703002:76	Колышлейский	1 272 561	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 021 400
194	Пензенская область	58:12:7801002:15	Колышлейский	2 130 347	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 383 900
195	Пензенская область	58:12:7801002:14	Колышлейский	1 939 632	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 081 000
196	Пензенская область	58:12:7202005:253	Колышлейский	180 476	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	399 900
197	Пензенская область	58:12:7202005:252	Колышлейский	996 537	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 954 200
198	Пензенская область	58:12:7202001:130	Колышлейский	808 678	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 585 800
199	Пензенская область	58:12:7202005:202	Колышлейский	45 687	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	108 400
200	Пензенская область	58:12:7202005:209	Колышлейский	1 140 072	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 810 900
201	Пензенская область	58:12:7202005:211	Колышлейский	339 259	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	665 300
202	Пензенская область	58:12:7202005:210	Колышлейский	1 170 316	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 859 000
203	Пензенская область	58:12:7401011:172	Колышлейский	1 403 752	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 229 800
204	Пензенская область	58:12:7401011:173	Колышлейский	77 981	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	185 000
205	Пензенская область	58:12:7003001:180	Колышлейский	2 506 630	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 981 600
206	Пензенская область	58:12:7202001:132	Колышлейский	612 384	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 200 900
207	Пензенская область	58:12:7401011:169	Колышлейский	581 227	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 139 800
208	Пензенская область	58:12:7202001:133	Колышлейский	425 319	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	834 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
209	Пензенская область	58:12:7202005:214	Колышлейский	699 289	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 371 300
210	Пензенская область	58:12:7401011:170	Колышлейский	470 651	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	923 000
211	Пензенская область	58:12:7202001:131	Колышлейский	149 491	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	331 300
212	Пензенская область	58:12:7401011:171	Колышлейский	4 344 747	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 901 300
213	Пензенская область	58:12:7202005:198	Колышлейский	1 074 762	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 707 200
214	Пензенская область	58:12:7202005:201	Колышлейский	45 692	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	108 400
215	Пензенская область	58:12:7202005:203	Колышлейский	1 461 637	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 321 700
216	Пензенская область	58:12:7202005:204	Колышлейский	904 727	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 774 200
217	Пензенская область	58:12:7202005:205	Колышлейский	102 810	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	227 800
218	Пензенская область	58:12:7202005:206	Колышлейский	522 863	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 025 400
219	Пензенская область	58:12:7202005:207	Колышлейский	70 435	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	167 100
220	Пензенская область	58:12:7202005:208	Колышлейский	1 428 320	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 268 800
221	Пензенская область	58:12:7202005:212	Колышлейский	1 000 921	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 589 900
222	Пензенская область	58:12:7202001:135	Колышлейский	853 707	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 674 100
223	Пензенская область	58:12:7202005:213	Колышлейский	1 160 760	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 843 800
224	Пензенская область	58:12:7401001:40	Колышлейский	1 218 477	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 935 500
225	Пензенская область	58:12:7202005:197	Колышлейский	1 069 404	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 698 700
226	Пензенская область	58:12:7003005:46	Колышлейский	300 105	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	588 500
227	Пензенская область	58:12:7401001:38	Колышлейский	1 130 484	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 795 700
228	Пензенская область	58:12:7401001:44	Колышлейский	1 411 120	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 241 500
229	Пензенская область	58:12:7401001:43	Колышлейский	3 725 570	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 917 800
230	Пензенская область	58:12:7401001:41	Колышлейский	1 222 246	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 941 500
231	Пензенская область	58:12:7401001:45	Колышлейский	125 988	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	279 200
232	Пензенская область	58:12:7401001:36	Колышлейский	59 935	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	142 200
233	Пензенская область	58:12:7401001:33	Колышлейский	1 177 832	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 870 900
234	Пензенская область	58:12:7401001:29	Колышлейский	1 605 501	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 550 200
235	Пензенская область	58:12:7401001:34	Колышлейский	734 834	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 441 000
236	Пензенская область	58:12:7401001:42	Колышлейский	59 083	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	140 200
237	Пензенская область	58:12:7401001:30	Колышлейский	2 473 951	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 929 700
238	Пензенская область	58:12:7401001:37	Колышлейский	2 980 653	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 734 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
239	Пензенская область	58:12:7401001:35	Колышлейский	31 220	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	74 100
240	Пензенская область	58:12:7401001:31	Колышлейский	2 211 246	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 512 400
241	Пензенская область	58:12:7401001:39	Колышлейский	1 114 549	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 770 400
242	Пензенская область	58:12:7003005:47	Колышлейский	933 012	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 829 700
243	Пензенская область	58:12:7003005:45	Колышлейский	1 149 291	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 825 600
244	Пензенская область	58:12:7401001:32	Колышлейский	1 106 664	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 757 900
245	Пензенская область	58:12:7202005:199	Колышлейский	1 018 274	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 617 500
246	Пензенская область	58:12:7202001:134	Колышлейский	41 431	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	98 300
247	Пензенская область	58:17:0060105:29	Малосердобинский	987 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 935 500
248	Пензенская область	58:17:0130202:43	Малосердобинский	795 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 559 000
249	Пензенская область	58:17:0060301:75	Малосердобинский	2 317 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 680 400
250	Пензенская область	58:17:0060301:76	Малосердобинский	168 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	372 300
251	Пензенская область	58:17:0060401:58	Малосердобинский	770 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 510 000
252	Пензенская область	58:17:0060401:60	Малосердобинский	546 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 070 700
253	Пензенская область	58:17:0060104:24	Малосердобинский	2 281 300	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 623 700
254	Пензенская область	58:17:0060105:30	Малосердобинский	345 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	676 600
255	Пензенская область	58:17:0060401:59	Малосердобинский	535 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 049 200
256	Пензенская область	58:17:0060401:57	Малосердобинский	695 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 362 900
257	Пензенская область	58:17:0000000:101	Малосердобинский	13 200 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	19 673 100
258	Пензенская область	58:17:0010501:9	Малосердобинский	3 007 423	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 777 100
259	Пензенская область	58:17:0010201:8	Малосердобинский	7 822 387	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	12 425 400
260	Пензенская область	58:17:0000000:227	Малосердобинский	3 115 421	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 948 600
261	Пензенская область	58:17:0010201:7	Малосердобинский	1 555 134	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 470 200
262	Пензенская область	58:17:0010202:11	Малосердобинский	3 658 232	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 810 900
263	Пензенская область	58:17:0010301:17	Малосердобинский	13 333 053	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	19 871 400
264	Пензенская область	58:17:0000000:228	Малосердобинский	9 512 646	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	15 110 200
265	Пензенская область	58:17:0130202:39	Малосердобинский	1 339 335	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 127 400
266	Пензенская область	58:17:0000000:226	Малосердобинский	1 011 150	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 606 100
267	Пензенская область	58:17:0130201:29	Малосердобинский	2 559 813	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 066 100
268	Пензенская область	58:17:0010101:17	Малосердобинский	471 196	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	924 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
269	Пензенская область	58:17:0010101:14	Малосердобинский	517 065	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 014 000
270	Пензенская область	58:17:0010101:13	Малосердобинский	533 154	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 045 500
271	Пензенская область	58:17:0130101:8	Малосердобинский	321 363	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	630 200
272	Пензенская область	58:17:0010101:16	Малосердобинский	884 322	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 734 200
273	Пензенская область	58:17:0000000:232	Малосердобинский	7 734 183	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	12 285 200
274	Пензенская область	58:03:0000000:43	Бековский	42 298 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	63 040 200
275	Пензенская область	58:03:0000000:48	Бековский	17 808 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	26 540 700
276	Пензенская область	58:03:0000000:46	Бековский	8 103 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	12 871 100
277	Пензенская область	58:17:0000000:42	Малосердобинский	6 891 600	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	10 946 900
278	Пензенская область	58:03:0000000:73	Бековский	900 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 764 900
279	Пензенская область	58:03:0000000:68	Бековский	18 467 900	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	27 524 300
280	Пензенская область	58:03:0000000:55	Бековский	25 160 200	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	37 498 300
281	Пензенская область	58:03:0000000:53	Бековский	16 021 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	23 877 400
282	Пензенская область	58:17:0000000:56	Малосердобинский	3 710 100	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 893 300
283	Пензенская область	58:03:0000000:87	Бековский	6 800 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	10 801 400
284	Пензенская область	58:03:0000000:76	Бековский	1 184 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 880 700
285	Пензенская область	58:17:0190302:18	Малосердобинский	266 064	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	589 600
286	Пензенская область	58:17:0190302:19	Малосердобинский	4 112 924	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 533 100
287	Пензенская область	58:17:0190302:16	Малосердобинский	2 994 695	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 756 900
288	Пензенская область	58:17:0190302:15	Малосердобинский	3 885 151	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 171 300
289	Пензенская область	58:17:0190302:17	Малосердобинский	337 710	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	662 300
290	Пензенская область	58:17:0190402:29	Малосердобинский	66 456	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	157 700
291	Пензенская область	58:17:0000000:52	Малосердобинский	507 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	994 200
292	Пензенская область	58:25:0050102:139	Сердобский	330 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	647 100
293	Пензенская область	58:17:0060301:74	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	292 500
294	Пензенская область	58:17:0060801:102	Малосердобинский	264 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	585 000
295	Пензенская область	58:17:0060801:99	Малосердобинский	528 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 035 400
296	Пензенская область	58:17:0000000:231	Малосердобинский	3 457 988	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 492 800
297	Пензенская область	58:17:0010101:15	Малосердобинский	428 591	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	840 500
298	Пензенская область	58:03:3501001:89	Бековский	613 600	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 203 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
299	Пензенская область	58:03:3501001:88	Бековский	53 100	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	126 000
300	Пензенская область	58:03:3501001:90	Бековский	282 800	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	626 700
301	Пензенская область	58:03:4001008:29	Бековский	91 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	215 900
302	Пензенская область	58:03:4001003:31	Бековский	1 014 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 610 700
303	Пензенская область	58:03:4001005:47	Бековский	24 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	56 900
304	Пензенская область	58:03:4201003:50	Бековский	272 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	602 700
305	Пензенская область	58:03:3501001:83	Бековский	24 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	56 900
306	Пензенская область	58:03:3501001:82	Бековский	400 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	784 400
307	Пензенская область	58:17:0000000:100	Малосердобинский	5 192 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	8 247 200
308	Пензенская область	58:17:0000000:83	Малосердобинский	1 872 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 973 600
309	Пензенская область	58:17:0000000:84	Малосердобинский	585 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 147 200
310	Пензенская область	58:17:0000000:85	Малосердобинский	117 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	259 300
311	Пензенская область	58:17:0000000:86	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	390 000
312	Пензенская область	58:17:0000000:87	Малосердобинский	88 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	208 800
313	Пензенская область	58:17:0000000:88	Малосердобинский	44 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	104 400
314	Пензенская область	58:17:0000000:90	Малосердобинский	132 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	292 500
315	Пензенская область	58:17:0000000:91	Малосердобинский	2 904 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 612 800
316	Пензенская область	58:17:0010502:16	Малосердобинский	47 500	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	112 700
317	Пензенская область	58:17:0010502:17	Малосердобинский	234 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	518 500
318	Пензенская область	58:17:0010502:18	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	917 800
319	Пензенская область	58:17:0010502:19	Малосердобинский	468 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	917 800
320	Пензенская область	58:17:0010503:20	Малосердобинский	248 800	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	551 300
321	Пензенская область	58:17:0060306:72	Малосердобинский	88 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	208 800
322	Пензенская область	58:17:0060801:100	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
323	Пензенская область	58:17:0060801:101	Малосердобинский	88 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	208 800
324	Пензенская область	58:17:0060801:98	Малосердобинский	440 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
325	Пензенская область	58:17:0150101:74	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	598 300
326	Пензенская область	58:17:0150101:75	Малосердобинский	270 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	598 300
327	Пензенская область	58:17:0150101:77	Малосердобинский	5 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	11 900
328	Пензенская область	58:17:0150101:78	Малосердобинский	15 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	35 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
329	Пензенская область	58:17:0150101:81	Малосердобинский	15 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	35 600
330	Пензенская область	58:17:0150101:88	Малосердобинский	10 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	23 700
331	Пензенская область	58:17:0150201:10	Малосердобинский	428 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	839 300
332	Пензенская область	58:17:0150201:11	Малосердобинский	32 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	75 900
333	Пензенская область	58:17:0150301:48	Малосердобинский	2 016 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 202 300
334	Пензенская область	58:17:0150301:50	Малосердобинский	864 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 694 300
335	Пензенская область	58:17:0150301:51	Малосердобинский	128 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	283 600
336	Пензенская область	58:17:0150301:52	Малосердобинский	72 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	170 800
337	Пензенская область	58:17:0150301:57	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	239 300
338	Пензенская область	58:17:0150301:60	Малосердобинский	16 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	38 000
339	Пензенская область	58:17:0150301:61	Малосердобинский	9 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 400
340	Пензенская область	58:17:0150301:71	Малосердобинский	90 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	213 600
341	Пензенская область	58:17:0150301:73	Малосердобинский	9 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 400
342	Пензенская область	58:17:0150301:74	Малосердобинский	24 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	56 900
343	Пензенская область	58:17:0150301:80	Малосердобинский	26 050	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	61 800
344	Пензенская область	58:17:0150301:81	Малосердобинский	216 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	478 600
345	Пензенская область	58:17:0150301:86	Малосердобинский	720 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 411 900
346	Пензенская область	58:17:0150301:87	Малосердобинский	72 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	170 800
347	Пензенская область	58:17:0150301:89	Малосердобинский	27 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	64 100
348	Пензенская область	58:17:0180701:18	Малосердобинский	176 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	390 000
349	Пензенская область	58:17:0190101:28	Малосердобинский	18 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	42 700
350	Пензенская область	58:17:0190201:110	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 059 000
351	Пензенская область	58:17:0190201:111	Малосердобинский	540 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 059 000
352	Пензенская область	58:17:0190201:113	Малосердобинский	108 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	239 300
353	Пензенская область	58:17:0190201:114	Малосердобинский	96 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	227 800
354	Пензенская область	58:17:150101:69	Малосердобинский	695 800	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 364 500
355	Пензенская область	58:17:00180301:55	Малосердобинский	1 970 683	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 130 300
356	Пензенская область	58:17:0190201:96	Малосердобинский	1 919 766	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 049 400
357	Пензенская область	58:17:0190201:97	Малосердобинский	3 323 698	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 279 500
358	Пензенская область	58:17:0190201:81	Малосердобинский	3 153 548	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 009 200

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
359	Пензенская область	58:17:0150101:84	Малосердобинский	3 084 548	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 899 600
360	Пензенская область	58:17:0150201:12	Малосердобинский	2 745 848	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 361 600
361	Пензенская область	58:17:0150301:47	Малосердобинский	623 216	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 222 100
362	Пензенская область	58:17:0190201:82	Малосердобинский	4 800 460	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	7 625 200
363	Пензенская область	58:17:0190201:79	Малосердобинский	1 022 848	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 624 700
364	Пензенская область	58:17:150101:76	Малосердобинский	916 848	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 798 000
365	Пензенская область	58:17:0190201:95	Малосердобинский	1 659 763	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 636 400
366	Пензенская область	58:17:0150301:45	Малосердобинский	1 251 680	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 988 200
367	Пензенская область	58:17:0010503:15	Малосердобинский	3 064 675	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 868 000
368	Пензенская область	58:17:0010401:40	Малосердобинский	2 403 560	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 817 900
369	Пензенская область	58:17:0190201:89	Малосердобинский	119 683	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	265 200
370	Пензенская область	58:17:00180301:54	Малосердобинский	307 999	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	604 000
371	Пензенская область	58:17:0150101:86	Малосердобинский	1 041 013	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 653 600
372	Пензенская область	58:17:0150301:33	Малосердобинский	1 890 460	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 002 900
373	Пензенская область	58:17:0150301:84	Малосердобинский	1 342 695	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 132 800
374	Пензенская область	58:17:0150101:68	Малосердобинский	1 787 260	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 838 900
375	Пензенская область	58:17:0190101:32	Малосердобинский	1 174 812	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 866 100
376	Пензенская область	58:17:0150301:77	Малосердобинский	235 049	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	520 900
377	Пензенская область	58:17:0150301:62	Малосердобинский	156 516	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	346 800
378	Пензенская область	58:17:0150101:70	Малосердобинский	778 480	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 526 600
379	Пензенская область	58:17:00180301:50	Малосердобинский	1 442 060	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 290 600
380	Пензенская область	58:17:0150201:14	Малосердобинский	1 165 576	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 851 400
381	Пензенская область	58:17:00131103:66	Малосердобинский	1 011 560	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 606 800
382	Пензенская область	58:17:0150101:92	Малосердобинский	810 394	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 589 200
383	Пензенская область	58:17:00180301:51	Малосердобинский	725 444	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 422 600
384	Пензенская область	58:17:0190101:30	Малосердобинский	951 525	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 866 000
385	Пензенская область	58:17:0010502:7	Малосердобинский	72 166	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	171 200
386	Пензенская область	58:17:0150101:89	Малосердобинский	608 611	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 193 500
387	Пензенская область	58:17:0150101:64	Малосердобинский	715 210	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 402 500
388	Пензенская область	58:17:0010401:36	Малосердобинский	104 299	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	231 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
389	Пензенская область	58:17:0190201:100	Малосердобинский	409 596	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	803 200
390	Пензенская область	58:17:0150301:82	Малосердобинский	88 449	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	209 900
391	Пензенская область	58:17:0150601:71	Малосердобинский	630 426	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 236 300
392	Пензенская область	58:17:0150203:140	Малосердобинский	682 792	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 339 000
393	Пензенская область	58:17:0150301:37	Малосердобинский	308 813	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	605 600
394	Пензенская область	58:17:0010502:11	Малосердобинский	266 830	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	591 300
395	Пензенская область	58:17:00150601:72	Малосердобинский	159 198	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	352 800
396	Пензенская область	58:17:0150201:9	Малосердобинский	573 876	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 125 400
397	Пензенская область	58:17:0010503:14	Малосердобинский	515 993	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 011 900
398	Пензенская область	58:17:00180301:52	Малосердобинский	452 777	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	887 900
399	Пензенская область	58:17:0150301:85	Малосердобинский	426 444	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	836 300
400	Пензенская область	58:17:0190201:87	Малосердобинский	514 576	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 009 100
401	Пензенская область	58:17:0150301:54	Малосердобинский	20 283	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	48 100
402	Пензенская область	58:17:0150301:46	Малосердобинский	443 725	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	870 200
403	Пензенская область	58:17:0010401:39	Малосердобинский	85 665	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	203 300
404	Пензенская область	58:17:0150203:137	Малосердобинский	372 092	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	729 700
405	Пензенская область	58:17:0150203:138	Малосердобинский	30 316	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	71 900
406	Пензенская область	58:17:00130801:28	Малосердобинский	316 143	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	620 000
407	Пензенская область	58:17:0190101:33	Малосердобинский	219 811	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 100
408	Пензенская область	58:17:0190201:101	Малосердобинский	170 562	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	378 000
409	Пензенская область	58:17:0150301:32	Малосердобинский	107 547	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	238 300
410	Пензенская область	58:17:0190101:46	Малосердобинский	101 630	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	225 200
411	Пензенская область	58:17:0150301:53	Малосердобинский	229 575	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	508 700
412	Пензенская область	58:17:0150301:55	Малосердобинский	97 613	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	231 600
413	Пензенская область	58:17:0150101:63	Малосердобинский	147 711	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	327 300
414	Пензенская область	58:17:0190101:31	Малосердобинский	111 529	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	247 100
415	Пензенская область	58:17:0150301:39	Малосердобинский	71 097	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	168 700
416	Пензенская область	58:17:0150203:127	Малосердобинский	15 516	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	36 800
417	Пензенская область	58:17:0190201:98	Малосердобинский	93 679	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	222 300
418	Пензенская область	58:17:0150301:36	Малосердобинский	142 859	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	316 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
419	Пензенская область	58:17:0150301:64	Малосердобинский	30 115	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	71 500
420	Пензенская область	58:17:0150203:128	Малосердобинский	40 181	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	95 300
421	Пензенская область	58:17:0150301:69	Малосердобинский	84 945	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	201 600
422	Пензенская область	58:17:0150203:131	Малосердобинский	61 913	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	146 900
423	Пензенская область	58:17:0150101:66	Малосердобинский	33 698	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	80 000
424	Пензенская область	58:17:0010401:37	Малосердобинский	66 246	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	157 200
425	Пензенская область	58:17:0150101:71	Малосердобинский	31 398	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	74 500
426	Пензенская область	58:17:150101:80	Малосердобинский	26 065	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	61 800
427	Пензенская область	58:17:0150203:136	Малосердобинский	77 928	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	184 900
428	Пензенская область	58:17:0010401:32	Малосердобинский	110 609	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	245 100
429	Пензенская область	58:17:00180301:53	Малосердобинский	52 513	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	124 600
430	Пензенская область	58:17:0010401:38	Малосердобинский	98 493	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	233 700
431	Пензенская область	58:17:0150301:76	Малосердобинский	65 012	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	154 300
432	Пензенская область	58:17:0150101:65	Малосердобинский	96 793	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	229 700
433	Пензенская область	58:17:0150301:66	Малосердобинский	27 548	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	65 400
434	Пензенская область	58:17:0010502:12	Малосердобинский	13 599	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	32 300
435	Пензенская область	58:17:0190101:39	Малосердобинский	21 615	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	51 300
436	Пензенская область	58:17:0190101:47	Малосердобинский	51 846	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	123 000
437	Пензенская область	58:17:0190201:102	Малосердобинский	84 660	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	200 900
438	Пензенская область	58:17:0150301:63	Малосердобинский	27 331	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	64 900
439	Пензенская область	58:17:0190101:44	Малосердобинский	82 426	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	195 600
440	Пензенская область	58:17:0150301:35	Малосердобинский	81 376	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	193 100
441	Пензенская область	58:17:0150203:132	Малосердобинский	25 381	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	60 200
442	Пензенская область	58:17:0010503:19	Малосердобинский	45 812	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	108 700
443	Пензенская область	58:17:0150203:133	Малосердобинский	48 694	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	115 500
444	Пензенская область	58:17:0190201:90	Малосердобинский	42 794	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	101 500
445	Пензенская область	58:17:0190101:45	Малосердобинский	26 113	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	62 000
446	Пензенская область	58:17:0150203:129	Малосердобинский	26 996	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	64 100
447	Пензенская область	58:17:0190201:83	Малосердобинский	40 577	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	96 300
448	Пензенская область	58:17:0150301:68	Малосердобинский	41 460	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	98 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
449	Пензенская область	58:17:0150101:82	Малосердобинский	25 029	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	59 400
450	Пензенская область	58:17:0150202:31	Малосердобинский	17 097	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	40 600
451	Пензенская область	58:17:0150101:67	Малосердобинский	18 530	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	44 000
452	Пензенская область	58:17:0190201:86	Малосердобинский	22 046	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	52 300
453	Пензенская область	58:17:0010401:33	Малосердобинский	36 142	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	85 800
454	Пензенская область	58:17:0150101:85	Малосердобинский	21 495	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	51 000
455	Пензенская область	58:17:0150301:72	Малосердобинский	17 526	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	41 600
456	Пензенская область	58:17:0190201:92	Малосердобинский	6 364	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	15 100
457	Пензенская область	58:17:0190101:42	Малосердобинский	13 444	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	31 900
458	Пензенская область	58:25:0050102:137	Сердобский	220 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 500
459	Пензенская область	58:25:0050102:135	Сердобский	220 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 500
460	Пензенская область	58:25:0050102:136	Сердобский	330 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	647 100
461	Пензенская область	58:25:0050101:130	Сердобский	440 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
462	Пензенская область	58:25:0050102:140	Сердобский	440 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
463	Пензенская область	58:25:0050102:141	Сердобский	440 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	862 900
464	Пензенская область	58:25:0050102:142	Сердобский	550 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 078 600
465	Пензенская область	58:25:0050102:138	Сердобский	30 188	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	71 600
466	Пензенская область	58:27:0080201:21	Тамалинский	1 243 880	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 975 800
467	Пензенская область	58:27:0010202:7	Тамалинский	1 642 328	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 608 700
468	Пензенская область	58:27:0080201:20	Тамалинский	1 923 663	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 055 600
469	Пензенская область	58:27:0010202:6	Тамалинский	2 984 216	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 740 200
470	Пензенская область	58:27:0000000:136	Тамалинский	14 456 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	21 545 000
471	Пензенская область	58:27:0000000:123	Тамалинский	18 799 750	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	28 018 800
472	Пензенская область	58:03:4001008:30	Бековский	3 500	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	8 300
473	Пензенская область	58:03:3501001:87	Бековский	11 800	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 000
474	Пензенская область	58:03:4001008:31	Бековский	14 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	33 200
475	Пензенская область	58:03:4001003:32	Бековский	39 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	92 500
476	Пензенская область	58:03:4001001:57	Бековский	91 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	215 900
477	Пензенская область	58:03:4001001:56	Бековский	91 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	215 900
478	Пензенская область	58:03:4001003:33	Бековский	156 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	345 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
479	Пензенская область	58:03:3501001:86	Бековский	199 200	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	441 400
480	Пензенская область	58:03:5201001:37	Бековский	200 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	443 200
481	Пензенская область	58:03:5201001:44	Бековский	240 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	531 800
482	Пензенская область	58:03:5001001:6	Бековский	370 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	725 600
483	Пензенская область	58:03:5201001:19	Бековский	480 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	941 300
484	Пензенская область	58:03:5001001:13	Бековский	560 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 098 200
485	Пензенская область	58:03:5001001:27	Бековский	600 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 176 600
486	Пензенская область	58:03:4201004:153	Бековский	730 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 431 600
487	Пензенская область	58:03:4201004:34	Бековский	1 000 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 961 000
488	Пензенская область	58:03:5201001:43	Бековский	1 080 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 715 500
489	Пензенская область	58:03:5001001:28	Бековский	1 440 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 287 300
490	Пензенская область	58:17:0190201:78	Малосердобинский	3 491	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	8 300
491	Пензенская область	58:17:0150101:83	Малосердобинский	5 723	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	13 600
492	Пензенская область	58:17:0190201:84	Малосердобинский	4 904	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	11 600
493	Пензенская область	58:17:150101:79	Малосердобинский	3 636	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	8 600
494	Пензенская область	58:17:0190101:35	Малосердобинский	10 657	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	25 300
495	Пензенская область	58:17:0150601:70	Малосердобинский	16 257	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	38 600
496	Пензенская область	58:17:0190201:93	Малосердобинский	13 405	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	31 800
497	Пензенская область	58:17:0150301:40	Малосердобинский	22 107	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	52 500
498	Пензенская область	58:17:0150203:126	Малосердобинский	24 541	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	58 200
499	Пензенская область	58:17:0190101:41	Малосердобинский	16 605	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	39 400
500	Пензенская область	58:17:0190201:88	Малосердобинский	27 341	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	64 900
501	Пензенская область	58:17:0150301:31	Малосердобинский	12 153	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 800
502	Пензенская область	58:17:0150301:78	Малосердобинский	33 041	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	78 400
503	Пензенская область	58:17:0000000:89	Малосердобинский	29 040	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	68 900
504	Пензенская область	58:17:0190201:91	Малосердобинский	12 086	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 700
505	Пензенская область	58:17:0150301:75	Малосердобинский	34 474	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	81 800
506	Пензенская область	58:17:0150203:130	Малосердобинский	38 908	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	92 300
507	Пензенская область	58:17:0150203:125	Малосердобинский	11 919	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 300
508	Пензенская область	58:17:0150301:38	Малосердобинский	30 655	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	72 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
509	Пензенская область	58:17:0150301:83	Малосердобинский	49 958	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	118 500
510	Пензенская область	58:17:0150301:59	Малосердобинский	27 071	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	64 200
511	Пензенская область	58:17:0010502:9	Малосердобинский	16 369	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	38 800
512	Пензенская область	58:17:0190201:80	Малосердобинский	33 754	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	80 100
513	Пензенская область	58:17:0150301:79	Малосердобинский	57 040	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	135 300
514	Пензенская область	58:17:0190101:36	Малосердобинский	67 641	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	160 500
515	Пензенская область	58:17:0190101:38	Малосердобинский	38 671	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	91 800
516	Пензенская область	58:17:0190101:26	Малосердобинский	56 306	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	133 600
517	Пензенская область	58:17:0190201:85	Малосердобинский	47 505	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	112 700
518	Пензенская область	58:17:0010401:34	Малосердобинский	39 504	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	93 700
519	Пензенская область	58:17:00130805:34	Малосердобинский	76 041	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	180 400
520	Пензенская область	58:17:0150301:41	Малосердобинский	76 574	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	181 700
521	Пензенская область	58:17:0190101:29	Малосердобинский	61 189	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	145 200
522	Пензенская область	58:17:0190101:27	Малосердобинский	42 370	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	100 500
523	Пензенская область	58:17:0010502:8	Малосердобинский	24 035	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	57 000
524	Пензенская область	58:17:00150601:73	Малосердобинский	32 802	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	77 800
525	Пензенская область	58:17:0150601:74	Малосердобинский	5 467	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	13 000
526	Пензенская область	58:17:0190101:37	Малосердобинский	42 452	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	100 700
527	Пензенская область	58:17:0190101:34	Малосердобинский	123 272	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	273 200
528	Пензенская область	58:17:0150301:65	Малосердобинский	119 755	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	265 400
529	Пензенская область	58:17:0150301:67	Малосердобинский	190 257	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	421 600
530	Пензенская область	58:17:0150301:56	Малосердобинский	66 602	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	158 000
531	Пензенская область	58:17:0150301:88	Малосердобинский	260 907	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	578 200
532	Пензенская область	58:17:0190101:40	Малосердобинский	227 872	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	505 000
533	Пензенская область	58:17:0150101:73	Малосердобинский	90 002	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	213 600
534	Пензенская область	58:17:0190201:103	Малосердобинский	130 636	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	289 500
535	Пензенская область	58:17:0150301:70	Малосердобинский	293 089	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	649 500
536	Пензенская область	58:17:0150203:139	Малосердобинский	306 989	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	602 000
537	Пензенская область	58:17:0150301:58	Малосердобинский	328 806	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	644 800
538	Пензенская область	58:17:0150301:42	Малосердобинский	199 303	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	441 600

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
539	Пензенская область	58:17:0190101:43	Малосердобинский	229 520	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	508 600
540	Пензенская область	58:17:0150202:30	Малосердобинский	222 903	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	493 900
541	Пензенская область	58:17:0150101:87	Малосердобинский	383 805	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	752 700
542	Пензенская область	58:17:0150201:13	Малосердобинский	668 607	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 311 200
543	Пензенская область	58:17:00180502:17	Малосердобинский	766 008	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 502 200
544	Пензенская область	58:17:0150101:90	Малосердобинский	578 239	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 133 900
545	Пензенская область	58:17:00131101:13	Малосердобинский	599 889	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 176 400
546	Пензенская область	58:17:0150101:91	Малосердобинский	193 235	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	428 200
547	Пензенская область	58:17:0010503:18	Малосердобинский	975 591	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 913 200
548	Пензенская область	58:17:0010503:21	Малосердобинский	638 688	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 252 500
549	Пензенская область	58:17:0181002:42	Малосердобинский	1 072 440	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 703 500
550	Пензенская область	58:17:0150101:93	Малосердобинский	1 054 256	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 674 600
551	Пензенская область	58:17:0150201:6	Малосердобинский	1 178 790	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 872 400
552	Пензенская область	58:17:0150203:134	Малосердобинский	393 252	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	771 200
553	Пензенская область	58:17:00131103:67	Малосердобинский	1 160 322	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 843 100
554	Пензенская область	58:17:00130801:29	Малосердобинский	517 852	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 015 500
555	Пензенская область	58:17:0150201:7	Малосердобинский	1 954 940	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 105 300
556	Пензенская область	58:17:0150201:15	Малосердобинский	2 709 808	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 304 400
557	Пензенская область	58:17:0150301:49	Малосердобинский	2 632 240	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 181 100
558	Пензенская область	58:17:0150101:72	Малосердобинский	134 117	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	297 200
559	Пензенская область	58:17:0010503:16	Малосердобинский	728 635	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 428 900
560	Пензенская область	58:17:0010401:35	Малосердобинский	2 662 956	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 229 900
561	Пензенская область	58:17:0150101:62	Малосердобинский	601 068	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 178 700
562	Пензенская область	58:17:0190201:99	Малосердобинский	627 668	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 230 900
563	Пензенская область	58:17:0150203:141	Малосердобинский	904 118	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 773 000
564	Пензенская область	58:17:0190201:94	Малосердобинский	1 943 552	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 087 200
565	Пензенская область	58:17:0150203:124	Малосердобинский	1 775 735	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 820 600
566	Пензенская область	58:17:0180101:72	Малосердобинский	2 912 269	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 625 900
567	Пензенская область	58:17:0150301:34	Малосердобинский	3 876 736	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 157 900
568	Пензенская область	58:17:0150201:8	Малосердобинский	1 495 734	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 375 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
569	Пензенская область	58:27:0010202:9	Тамалинский	183 652	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	407 000
570	Пензенская область	58:27:0010202:8	Тамалинский	466 591	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	915 000
571	Пензенская область	58:27:0080201:22	Тамалинский	936 670	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 836 800
572	Пензенская область	58:25:0050102:134	Сердобский	189 812	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	420 600
573	Пензенская область	58:17:0130301:105	Малосердобинский	819 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 606 100
574	Пензенская область	58:17:0190201:112	Малосердобинский	378 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	741 300
575	Пензенская область	58:10:0650702:73	Каменский	4 268 402	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 780 100
576	Пензенская область	58:10:0650702:74	Каменский	125 214	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	277 500
577	Пензенская область	58:10:0660302:31	Каменский	970 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 902 200
578	Пензенская область	58:10:0690201:11	Каменский	261 115	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	578 600
579	Пензенская область	58:10:0000000:134	Каменский	5 049 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	8 020 000
580	Пензенская область	58:10:0690303:73	Каменский	636 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 247 200
581	Пензенская область	58:10:0690201:14	Каменский	520 735	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 021 200
582	Пензенская область	58:10:0690201:13	Каменский	2 683 252	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 262 200
583	Пензенская область	58:10:0690201:12	Каменский	2 320 408	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 685 800
584	Пензенская область	58:10:0690204:11	Каменский	1 708 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 713 000
585	Пензенская область	58:10:0690201:10	Каменский	1 614 958	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 565 300
586	Пензенская область	58:10:0690201:9	Каменский	2 256 429	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 584 200
587	Пензенская область	58:10:0690201:8	Каменский	4 301 487	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 832 600
588	Пензенская область	58:10:0690303:79	Каменский	276 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	611 600
589	Пензенская область	58:10:0690303:78	Каменский	1 456 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 312 800
590	Пензенская область	58:10:0690303:77	Каменский	2 833 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 500 000
591	Пензенская область	58:10:0690303:76	Каменский	3 123 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 960 700
592	Пензенская область	58:10:0690303:75	Каменский	2 605 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 137 900
593	Пензенская область	58:10:0690303:72	Каменский	1 485 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 358 800
594	Пензенская область	58:10:0690303:74	Каменский	630 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 235 400
595	Пензенская область	58:27:0000000:229	Тамалинский	19 412 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	28 931 300
596	Пензенская область	58:27:0000000:228	Тамалинский	26 432 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	39 393 800
597	Пензенская область	58:27:0100301:85	Тамалинский	3 759 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 970 900
598	Пензенская область	58:27:0080502:37	Тамалинский	1 262 778	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 005 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
599	Пензенская область	58:27:0080702:38	Тамалинский	60 825	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	144 300
600	Пензенская область	58:27:0080702:39	Тамалинский	15 048 393	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	22 427 900
601	Пензенская область	58:27:0080702:40	Тамалинский	2 163 787	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 437 000
602	Пензенская область	58:27:0080702:41	Тамалинский	2 272 995	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 610 500
603	Пензенская область	58:27:0000000:127	Тамалинский	6 656 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	10 572 600
604	Пензенская область	58:16:0810101:53	Лунинский	1 554 107	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 468 600
605	Пензенская область	58:16:0810101:54	Лунинский	4 017 118	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 380 900
606	Пензенская область	58:16:0810101:55	Лунинский	2 042 221	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 243 900
607	Пензенская область	58:16:0810101:56	Лунинский	2 451 660	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 894 300
608	Пензенская область	58:16:0810101:57	Лунинский	1 989 796	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 160 700
609	Пензенская область	58:16:0811001:10	Лунинский	2 835 489	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 504 000
610	Пензенская область	58:16:0811001:4	Лунинский	1 303 050	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 069 800
611	Пензенская область	58:16:0811001:9	Лунинский	489 559	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	960 000
612	Пензенская область	58:16:0830401:121	Лунинский	1 148 394	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 824 100
613	Пензенская область	58:16:0830401:122	Лунинский	952 118	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 867 100
614	Пензенская область	58:16:0830401:123	Лунинский	933 617	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 830 900
615	Пензенская область	58:16:0830401:124	Лунинский	264 059	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	585 100
616	Пензенская область	58:16:0830401:125	Лунинский	6 360 085	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	10 102 600
617	Пензенская область	58:16:0830401:126	Лунинский	3 411 340	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 418 700
618	Пензенская область	58:16:0830402:247	Лунинский	2 199 336	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 493 500
619	Пензенская область	58:16:0830402:248	Лунинский	1 544 673	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 453 600
620	Пензенская область	58:16:0830402:249	Лунинский	1 517 576	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 410 600
621	Пензенская область	58:16:0830402:250	Лунинский	3 005 025	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 773 300
622	Пензенская область	58:16:0830402:251	Лунинский	916 533	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 797 300
623	Пензенская область	58:16:0830402:252	Лунинский	1 142 734	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 815 200
624	Пензенская область	58:16:0830402:253	Лунинский	1 540 615	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 447 200
625	Пензенская область	58:16:0830402:254	Лунинский	924 933	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 813 800
626	Пензенская область	58:16:0830402:255	Лунинский	555 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 088 400
627	Пензенская область	58:16:0830402:256	Лунинский	250 972	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	556 100
628	Пензенская область	58:16:0830601:86	Лунинский	989 890	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 941 200

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
629	Пензенская область	58:16:0830601:87	Лунинский	900 100	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 765 100
630	Пензенская область	58:16:0830701:186	Лунинский	612 301	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 200 700
631	Пензенская область	58:16:0830701:187	Лунинский	252 785	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	560 200
632	Пензенская область	58:16:0830701:188	Лунинский	374 958	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	735 300
633	Пензенская область	58:16:0830701:189	Лунинский	109 066	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	241 700
634	Пензенская область	58:16:0830701:190	Лунинский	39 306	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	93 300
635	Пензенская область	58:16:0830701:191	Лунинский	369 003	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	723 600
636	Пензенская область	58:16:0830701:192	Лунинский	489 446	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	959 800
637	Пензенская область	58:16:0830701:193	Лунинский	12 636 880	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	18 833 800
638	Пензенская область	58:16:0830701:194	Лунинский	4 072 292	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 468 600
639	Пензенская область	58:16:0830701:195	Лунинский	1 079 054	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 714 000
640	Пензенская область	58:16:0840101:33	Лунинский	7 701 615	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	12 233 500
641	Пензенская область	58:16:0840101:34	Лунинский	249 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	551 800
642	Пензенская область	58:16:0840601:41	Лунинский	406 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	796 200
643	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенский	281 260	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	623 300
644	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенский	27 844 740	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	41 499 300
645	Пензенская область	58:03:0000000:85	Бековский	43 945 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	65 494 900
646	Пензенская область	58:10:0000000:102	Каменский	2 760 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 384 100
647	Пензенская область	58:10:0000000:75	Каменский	8 760 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	13 914 700
648	Пензенская область	58:10:0430104:105	Каменский	1 440 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 287 300
649	Пензенская область	58:10:0430104:106	Каменский	168 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	372 300
650	Пензенская область	58:10:0650601:10	Каменский	2 625 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 169 600
651	Пензенская область	58:10:0650601:11	Каменский	210 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	465 400
652	Пензенская область	58:10:0650601:12	Каменский	1 470 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 335 000
653	Пензенская область	58:10:0650601:13	Каменский	420 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	823 600
654	Пензенская область	58:10:0650601:14	Каменский	105 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	232 700
655	Пензенская область	58:10:0650601:15	Каменский	630 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 235 400
656	Пензенская область	58:10:0650601:16	Каменский	840 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 647 300
657	Пензенская область	58:10:0650601:17	Каменский	315 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	617 700
658	Пензенская область	58:10:0650601:18	Каменский	2 520 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 002 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
659	Пензенская область	58:10:0650601:19	Каменский	210 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	465 400
660	Пензенская область	58:10:0650601:20	Каменский	9 765 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	15 511 100
661	Пензенская область	58:10:0650601:8	Каменский	240 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	531 800
662	Пензенская область	58:10:0650601:9	Каменский	22 500	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	53 400
663	Пензенская область	58:10:0770101:53	Каменский	67 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	159 000
664	Пензенская область	58:10:0770101:54	Каменский	335 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	656 900
665	Пензенская область	58:10:0770101:55	Каменский	536 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 051 100
666	Пензенская область	58:10:0770101:56	Каменский	134 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	296 900
667	Пензенская область	58:12:0000000:65	Колышлейский	29 912 800	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	44 581 500
668	Пензенская область	58:12:7002001:248	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	627 500
669	Пензенская область	58:12:7002001:249	Колышлейский	80 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	189 800
670	Пензенская область	58:12:7002001:250	Колышлейский	26 640	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	63 200
671	Пензенская область	58:12:7002001:251	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	531 800
672	Пензенская область	58:12:7002001:252	Колышлейский	240 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	531 800
673	Пензенская область	58:12:7002001:253	Колышлейский	320 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	627 500
674	Пензенская область	58:12:7003001:195	Колышлейский	1 032 409	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 639 900
675	Пензенская область	58:12:7201002:93	Колышлейский	90 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	213 600
676	Пензенская область	58:12:7201002:94	Колышлейский	90 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	213 600
677	Пензенская область	58:12:7301001:38	Колышлейский	925 509	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 815 000
678	Пензенская область	58:12:7301001:39	Колышлейский	922 082	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 808 200
679	Пензенская область	58:12:7703004:6	Колышлейский	346 600	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	679 700
680	Пензенская область	58:12:7703004:7	Колышлейский	280 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	620 500
681	Пензенская область	58:12:7703004:8	Колышлейский	26 600	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	63 100
682	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенский	2 439 502	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 875 000
683	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенский	1 650 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 620 900
684	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенский	2 070 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 288 100
685	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенский	460 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	902 100
686	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенский	766 453	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 503 000
687	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенский	3 192 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 070 300
688	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенский	5 791 320	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	9 199 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
689	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенский	2 416 680	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 838 700
690	Пензенская область	58:15:000000:122	Лопатинский	5 568 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	8 844 400
691	Пензенская область	58:15:491403:243	Лопатинский	339 137	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	665 100
692	Пензенская область	58:15:510101:76	Лопатинский	2 128 319	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 380 700
693	Пензенская область	58:15:510101:77	Лопатинский	2 488 201	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 952 300
694	Пензенская область	58:15:510101:78	Лопатинский	1 176 805	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 869 300
695	Пензенская область	58:15:510102:113	Лопатинский	452 006	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	886 400
696	Пензенская область	58:15:510102:114	Лопатинский	970 449	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 903 100
697	Пензенская область	58:15:510102:115	Лопатинский	1 043 816	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 658 000
698	Пензенская область	58:15:521001:38	Лопатинский	2 131 266	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 385 400
699	Пензенская область	58:17:000000:92	Малосердобинский	8 272 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	13 139 500
700	Пензенская область	58:17:000000:45	Малосердобинский	6 129 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	9 735 500
701	Пензенская область	58:17:000000:54	Малосердобинский	660 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 294 300
702	Пензенская область	58:17:0060104:12	Малосердобинский	180 580	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	400 200
703	Пензенская область	58:17:0060104:13	Малосердобинский	179 170	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	397 000
704	Пензенская область	58:17:0060105:21	Малосердобинский	144 358	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	319 900
705	Пензенская область	58:17:0130401:67	Малосердобинский	6 070	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	14 400
706	Пензенская область	58:17:0130701:16	Малосердобинский	652 826	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 280 200
707	Пензенская область	58:17:0130702:41	Малосердобинский	373 537	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	732 500
708	Пензенская область	58:17:0130702:53	Малосердобинский	60 553	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	143 700
709	Пензенская область	58:17:060103:59	Малосердобинский	32 852	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	78 000
710	Пензенская область	58:17:060103:60	Малосердобинский	29 898	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	70 900
711	Пензенская область	58:17:060103:61	Малосердобинский	29 653	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	70 400
712	Пензенская область	58:17:060103:62	Малосердобинский	210 129	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	465 600
713	Пензенская область	58:17:060103:63	Малосердобинский	308 435	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	604 900
714	Пензенская область	58:17:060103:64	Малосердобинский	59 408	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	141 000
715	Пензенская область	58:17:060103:65	Малосердобинский	51 413	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	122 000
716	Пензенская область	58:17:060103:66	Малосердобинский	496 721	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	974 100
717	Пензенская область	58:17:060103:67	Малосердобинский	3 021 128	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 798 900
718	Пензенская область	58:17:060103:68	Малосердобинский	182 046	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	403 400

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
719	Пензенская область	58:17:060103:69	Малосердобинский	521 567	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 022 800
720	Пензенская область	58:17:060103:70	Малосердобинский	1 190 592	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 891 200
721	Пензенская область	58:17:060103:71	Малосердобинский	559 888	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 098 000
722	Пензенская область	58:17:060103:72	Малосердобинский	132 871	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	294 400
723	Пензенская область	58:17:060103:73	Малосердобинский	4 968 567	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	7 892 200
724	Пензенская область	58:17:060103:74	Малосердобинский	550 435	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 079 400
725	Пензенская область	58:17:060103:75	Малосердобинский	183 142	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	405 800
726	Пензенская область	58:17:060103:76	Малосердобинский	1 031 216	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 638 000
727	Пензенская область	58:17:060104:10	Малосердобинский	945 676	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 854 500
728	Пензенская область	58:17:060104:11	Малосердобинский	232 196	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	514 500
729	Пензенская область	58:17:060104:14	Малосердобинский	53 010	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	125 800
730	Пензенская область	58:17:060104:15	Малосердобинский	129 603	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	287 200
731	Пензенская область	58:17:060104:16	Малосердобинский	26 872	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	63 800
732	Пензенская область	58:17:060104:17	Малосердобинский	124 196	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	275 200
733	Пензенская область	58:17:060104:18	Малосердобинский	14 227	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	33 800
734	Пензенская область	58:17:060104:19	Малосердобинский	1 402 262	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 227 400
735	Пензенская область	58:17:060104:20	Малосердобинский	277 020	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	613 900
736	Пензенская область	58:17:060104:21	Малосердобинский	1 666 626	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 647 300
737	Пензенская область	58:17:060105:18	Малосердобинский	520 262	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 020 200
738	Пензенская область	58:17:060105:19	Малосердобинский	27 471	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	65 200
739	Пензенская область	58:17:060105:20	Малосердобинский	52 919	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	125 600
740	Пензенская область	58:17:060105:22	Малосердобинский	306 660	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	601 400
741	Пензенская область	58:17:060105:23	Малосердобинский	3 149 877	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 003 400
742	Пензенская область	58:17:060105:24	Малосердобинский	145 410	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	322 200
743	Пензенская область	58:17:060105:25	Малосердобинский	131 867	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	292 200
744	Пензенская область	58:17:060105:26	Малосердобинский	2 364 678	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 756 100
745	Пензенская область	58:17:060105:27	Малосердобинский	33 373	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	79 200
746	Пензенская область	58:17:060301:38	Малосердобинский	1 380 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 192 000
747	Пензенская область	58:17:060301:39	Малосердобинский	55 188	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	131 000
748	Пензенская область	58:17:060301:40	Малосердобинский	55 589	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	131 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
749	Пензенская область	58:17:060301:41	Малосердобинский	21 767	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	51 600
750	Пензенская область	58:17:060301:42	Малосердобинский	61 982	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	147 100
751	Пензенская область	58:17:060301:43	Малосердобинский	41 627	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	98 800
752	Пензенская область	58:17:060301:44	Малосердобинский	1 420 560	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 256 500
753	Пензенская область	58:17:060301:45	Малосердобинский	39 260	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	93 200
754	Пензенская область	58:17:060301:46	Малосердобинский	41 306	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	98 000
755	Пензенская область	58:17:060301:47	Малосердобинский	20 095	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	47 700
756	Пензенская область	58:17:060301:48	Малосердобинский	26 515	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	62 900
757	Пензенская область	58:17:060301:49	Малосердобинский	2 901 613	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 609 000
758	Пензенская область	58:17:060301:50	Малосердобинский	14 251	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	33 800
759	Пензенская область	58:17:060301:51	Малосердобинский	21 000	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	49 800
760	Пензенская область	58:17:060301:52	Малосердобинский	11 127	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	26 400
761	Пензенская область	58:17:060301:53	Малосердобинский	13 206	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	31 300
762	Пензенская область	58:17:060301:54	Малосердобинский	1 774 296	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 818 400
763	Пензенская область	58:17:060301:55	Малосердобинский	2 910 454	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 623 100
764	Пензенская область	58:17:060301:56	Малосердобинский	230 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	509 700
765	Пензенская область	58:17:060301:57	Малосердобинский	163 403	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	362 100
766	Пензенская область	58:17:060301:58	Малосердобинский	173 880	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	385 300
767	Пензенская область	58:17:060301:59	Малосердобинский	16 463	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	39 100
768	Пензенская область	58:17:060301:60	Малосердобинский	11 537	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	27 400
769	Пензенская область	58:17:060301:61	Малосердобинский	43 894	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	104 200
770	Пензенская область	58:17:060301:62	Малосердобинский	165 457	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	366 600
771	Пензенская область	58:17:060301:63	Малосердобинский	114 464	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	253 600
772	Пензенская область	58:17:060301:64	Малосердобинский	10 230	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	24 300
773	Пензенская область	58:17:060301:65	Малосердобинский	113 748	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	252 100
774	Пензенская область	58:17:060301:66	Малосердобинский	4 120 654	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	6 545 400
775	Пензенская область	58:17:060301:67	Малосердобинский	2 253 551	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 579 600
776	Пензенская область	58:17:060301:68	Малосердобинский	974 450	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 910 900
777	Пензенская область	58:17:060301:69	Малосердобинский	140 465	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	311 300
778	Пензенская область	58:17:060301:70	Малосердобинский	72 488	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	172 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
779	Пензенская область	58:17:060301:71	Малосердобинский	2 301 516	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 655 800
780	Пензенская область	58:17:060301:72	Малосердобинский	132 748	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	294 200
781	Пензенская область	58:17:060302:10	Малосердобинский	24 615	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	58 400
782	Пензенская область	58:17:060302:11	Малосердобинский	9 670	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	22 900
783	Пензенская область	58:17:060302:8	Малосердобинский	40 282	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	95 600
784	Пензенская область	58:17:060302:9	Малосердобинский	22 774	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	54 000
785	Пензенская область	58:17:060401:25	Малосердобинский	80 311	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	190 600
786	Пензенская область	58:17:060401:26	Малосердобинский	55 144	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	130 800
787	Пензенская область	58:17:060401:27	Малосердобинский	51 185	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	121 500
788	Пензенская область	58:17:060401:28	Малосердобинский	29 231	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	69 400
789	Пензенская область	58:17:060401:29	Малосердобинский	99 944	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	237 200
790	Пензенская область	58:17:060401:30	Малосердобинский	112 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	248 200
791	Пензенская область	58:17:060401:31	Малосердобинский	25 365	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	60 200
792	Пензенская область	58:17:060401:32	Малосердобинский	14 090	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	33 400
793	Пензенская область	58:17:060401:33	Малосердобинский	9 237	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 900
794	Пензенская область	58:17:060401:34	Малосердобинский	9 152	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 700
795	Пензенская область	58:17:060401:35	Малосердобинский	62 040	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	147 200
796	Пензенская область	58:17:060401:36	Малосердобинский	28 368	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	67 300
797	Пензенская область	58:17:060401:37	Малосердобинский	41 055	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	97 400
798	Пензенская область	58:17:060401:38	Малосердобинский	132 682	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	294 000
799	Пензенская область	58:17:060401:39	Малосердобинский	101 464	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	224 800
800	Пензенская область	58:17:060401:40	Малосердобинский	37 706	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	89 500
801	Пензенская область	58:17:060401:41	Малосердобинский	269 115	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	596 300
802	Пензенская область	58:17:060401:42	Малосердобинский	116 543	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	258 300
803	Пензенская область	58:17:060401:43	Малосердобинский	19 300	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	45 800
804	Пензенская область	58:17:060401:44	Малосердобинский	680 211	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 333 900
805	Пензенская область	58:17:060401:45	Малосердобинский	548 452	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 075 500
806	Пензенская область	58:17:060401:46	Малосердобинский	673 134	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 320 000
807	Пензенская область	58:17:060401:47	Малосердобинский	1 429 596	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 270 800
808	Пензенская область	58:17:060401:48	Малосердобинский	920 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 804 100

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
809	Пензенская область	58:17:060401:49	Малосердобинский	172 500	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	382 300
810	Пензенская область	58:17:060402:18	Малосердобинский	100 075	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	221 800
811	Пензенская область	58:17:060402:19	Малосердобинский	199 103	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	441 200
812	Пензенская область	58:17:060402:20	Малосердобинский	16 585	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	39 400
813	Пензенская область	58:17:060402:21	Малосердобинский	37 859	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	89 800
814	Пензенская область	58:17:060402:22	Малосердобинский	45 327	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	107 600
815	Пензенская область	58:17:060402:23	Малосердобинский	44 226	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	104 900
816	Пензенская область	58:17:060402:24	Малосердобинский	48 518	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	115 100
817	Пензенская область	58:17:060402:25	Малосердобинский	32 281	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	76 600
818	Пензенская область	58:17:060402:26	Малосердобинский	40 639	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	96 400
819	Пензенская область	58:17:060402:27	Малосердобинский	50 066	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	118 800
820	Пензенская область	58:17:060402:28	Малосердобинский	34 586	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	82 100
821	Пензенская область	58:17:060402:29	Малосердобинский	34 568	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	82 000
822	Пензенская область	58:17:060402:30	Малосердобинский	51 666	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	122 600
823	Пензенская область	58:17:060402:31	Малосердобинский	20 418	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	48 400
824	Пензенская область	58:17:060402:32	Малосердобинский	17 764	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	42 200
825	Пензенская область	58:17:130201:24	Малосердобинский	2 697 361	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 284 600
826	Пензенская область	58:17:130201:25	Малосердобинский	1 298 132	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 062 000
827	Пензенская область	58:17:130201:26	Малосердобинский	2 309 234	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 668 100
828	Пензенская область	58:17:130201:27	Малосердобинский	34 877	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	82 800
829	Пензенская область	58:17:130201:28	Малосердобинский	2 643 076	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 198 400
830	Пензенская область	58:17:130202:37	Малосердобинский	1 610 350	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 557 900
831	Пензенская область	58:17:130401:65	Малосердобинский	1 153 566	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 832 400
832	Пензенская область	58:17:130401:66	Малосердобинский	2 719 528	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 319 800
833	Пензенская область	58:17:130401:68	Малосердобинский	42 631	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	101 200
834	Пензенская область	58:17:130701:10	Малосердобинский	1 129 179	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 793 600
835	Пензенская область	58:17:130701:11	Малосердобинский	32 167	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	76 300
836	Пензенская область	58:17:130701:12	Малосердобинский	301 876	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	592 000
837	Пензенская область	58:17:130701:13	Малосердобинский	153 955	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	341 200
838	Пензенская область	58:17:130701:14	Малосердобинский	2 187 677	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 475 000

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
839	Пензенская область	58:17:130701:15	Малосердобинский	2 779 177	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 414 500
840	Пензенская область	58:17:130701:17	Малосердобинский	3 154 900	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 011 400
841	Пензенская область	58:17:130701:18	Малосердобинский	926 301	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 816 500
842	Пензенская область	58:17:130701:19	Малосердобинский	838 507	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 644 300
843	Пензенская область	58:17:130701:20	Малосердобинский	694 156	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 361 300
844	Пензенская область	58:17:130701:21	Малосердобинский	153 138	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	339 300
845	Пензенская область	58:17:130701:23	Малосердобинский	6 006	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	14 300
846	Пензенская область	58:17:130701:24	Малосердобинский	423 600	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	830 700
847	Пензенская область	58:17:130701:25	Малосердобинский	1 806 095	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 868 900
848	Пензенская область	58:17:130701:26	Малосердобинский	8 483	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	20 100
849	Пензенская область	58:17:130701:27	Малосердобинский	3 767 470	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 984 400
850	Пензенская область	58:17:130701:28	Малосердобинский	111 884	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	247 900
851	Пензенская область	58:17:130701:29	Малосердобинский	21 911	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	52 000
852	Пензенская область	58:17:130701:30	Малосердобинский	51 916	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	123 200
853	Пензенская область	58:17:130701:31	Малосердобинский	1 807 143	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 870 500
854	Пензенская область	58:17:130701:7	Малосердобинский	27 739	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	65 800
855	Пензенская область	58:17:130701:8	Малосердобинский	2 110 907	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 353 000
856	Пензенская область	58:17:130701:9	Малосердобинский	188 958	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	418 700
857	Пензенская область	58:17:130702:19	Малосердобинский	6 061	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	14 400
858	Пензенская область	58:17:130702:20	Малосердобинский	45 498	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	108 000
859	Пензенская область	58:17:130702:21	Малосердобинский	106 426	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	235 800
860	Пензенская область	58:17:130702:22	Малосердобинский	856 054	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 678 700
861	Пензенская область	58:17:130702:23	Малосердобинский	11 969	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 400
862	Пензенская область	58:17:130702:24	Малосердобинский	29 669	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	70 400
863	Пензенская область	58:17:130702:26	Малосердобинский	9 100	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 600
864	Пензенская область	58:17:130702:27	Малосердобинский	29 115	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	69 100
865	Пензенская область	58:17:130702:28	Малосердобинский	119 780	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	265 400
866	Пензенская область	58:17:130702:29	Малосердобинский	177 287	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	392 900
867	Пензенская область	58:17:130702:30	Малосердобинский	9 046	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	21 500
868	Пензенская область	58:17:130702:31	Малосердобинский	12 130	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	28 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
869	Пензенская область	58:17:130702:32	Малосердобинский	196 217	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	434 800
870	Пензенская область	58:17:130702:33	Малосердобинский	21 147	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	50 200
871	Пензенская область	58:17:130702:34	Малосердобинский	41 038	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	97 400
872	Пензенская область	58:17:130702:35	Малосердобинский	307 531	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	603 100
873	Пензенская область	58:17:130702:36	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	234 700
874	Пензенская область	58:17:130702:37	Малосердобинский	1 796 946	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 854 300
875	Пензенская область	58:17:130702:38	Малосердобинский	1 180 546	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 875 200
876	Пензенская область	58:17:130702:39	Малосердобинский	70 529	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	167 400
877	Пензенская область	58:17:130702:40	Малосердобинский	48 211	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	114 400
878	Пензенская область	58:17:130702:42	Малосердобинский	105 900	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	234 700
879	Пензенская область	58:17:130702:44	Малосердобинский	250 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	554 000
880	Пензенская область	58:17:130702:45	Малосердобинский	980 687	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 923 200
881	Пензенская область	58:17:130702:46	Малосердобинский	2 813 073	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 468 400
882	Пензенская область	58:17:130702:47	Малосердобинский	2 605 214	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 138 200
883	Пензенская область	58:17:130702:48	Малосердобинский	378 988	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	743 200
884	Пензенская область	58:17:130702:49	Малосердобинский	682 948	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 339 300
885	Пензенская область	58:17:130702:50	Малосердобинский	141 165	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	312 800
886	Пензенская область	58:17:130702:51	Малосердобинский	78 273	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	185 700
887	Пензенская область	58:17:130702:52	Малосердобинский	116 129	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	257 300
888	Пензенская область	58:17:130702:54	Малосердобинский	76 724	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	182 100
889	Пензенская область	58:17:130702:55	Малосердобинский	11 472	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	27 200
890	Пензенская область	58:17:130702:56	Малосердобинский	78 705	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	186 800
891	Пензенская область	58:17:130702:57	Малосердобинский	32 827	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	77 900
892	Пензенская область	58:17:130702:58	Малосердобинский	63 492	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	150 700
893	Пензенская область	58:17:130702:59	Малосердобинский	64 665	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	153 400
894	Пензенская область	58:17:130702:60	Малосердобинский	19 601	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	46 500
895	Пензенская область	58:17:130702:61	Малосердобинский	122 824	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	272 200
896	Пензенская область	58:17:130702:62	Малосердобинский	277 408	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	614 700
897	Пензенская область	58:17:130702:63	Малосердобинский	635 400	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 246 000
898	Пензенская область	58:17:130702:64	Малосердобинский	17 824	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	42 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
899	Пензенская область	58:17:130702:65	Малосердобинский	67 330	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	159 800
900	Пензенская область	58:20:000000:0050	Неверкинский	9 418 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	14 959 900
901	Пензенская область	58:20:000000:0052	Неверкинский	12 496 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	18 623 800
902	Пензенская область	58:20:000000:0054	Неверкинский	5 964 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	9 473 400
903	Пензенская область	58:20:000000:0056	Неверкинский	14 600 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	21 759 600
904	Пензенская область	58:20:000000:0058	Неверкинский	11 265 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	16 789 200
905	Пензенская область	58:20:000000:94	Неверкинский	2 011 306	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 194 800
906	Пензенская область	58:20:000000:95	Неверкинский	2 553 694	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	4 056 400
907	Пензенская область	58:20:0050101:48	Неверкинский	463 223	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	908 400
908	Пензенская область	58:20:0050101:49	Неверкинский	208 777	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	462 600
909	Пензенская область	58:20:0070202:23	Неверкинский	420 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	823 600
910	Пензенская область	58:20:0070202:26	Неверкинский	935 338	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 834 200
911	Пензенская область	58:20:0070202:27	Неверкинский	1 404 662	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 231 200
912	Пензенская область	58:20:0070204:54	Неверкинский	2 433 371	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 865 300
913	Пензенская область	58:20:0070204:57	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 113 900
914	Пензенская область	58:20:0070204:60	Неверкинский	568 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 113 900
915	Пензенская область	58:20:0070205:12	Неверкинский	690 629	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 354 300
916	Пензенская область	58:20:0090102:35	Неверкинский	660 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 294 300
917	Пензенская область	58:20:0090102:36	Неверкинский	1 320 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 096 700
918	Пензенская область	58:20:0090102:40	Неверкинский	1 705 450	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 709 000
919	Пензенская область	58:20:0090102:41	Неверкинский	1 869 550	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 969 700
920	Пензенская область	58:20:0090102:42	Неверкинский	165 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	365 600
921	Пензенская область	58:20:0100501:77	Неверкинский	690 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 353 100
922	Пензенская область	58:20:050101:40	Неверкинский	1 152 705	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 831 000
923	Пензенская область	58:20:050101:41	Неверкинский	993 593	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 948 500
924	Пензенская область	58:20:050101:42	Неверкинский	2 072 998	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 292 800
925	Пензенская область	58:20:050101:43	Неверкинский	1 637 060	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 600 400
926	Пензенская область	58:20:050201:67	Неверкинский	1 325 508	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 105 500
927	Пензенская область	58:20:050201:68	Неверкинский	890 958	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 747 200
928	Пензенская область	58:20:050201:69	Неверкинский	4 595 042	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	7 298 900

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
929	Пензенская область	58:20:050201:70	Неверкинский	492 136	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	965 100
930	Пензенская область	58:25:000000:0063	Сердобский	12 045 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	17 951 700
931	Пензенская область	58:25:000000:0076	Сердобский	8 140 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	12 929 900
932	Пензенская область	58:25:000000:0095	Сердобский	3 300 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 241 800
933	Пензенская область	58:25:0010101:20	Сердобский	1 662 317	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 640 500
934	Пензенская область	58:25:0010101:23	Сердобский	1 747 876	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 776 400
935	Пензенская область	58:25:0010101:31	Сердобский	42 870	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	101 700
936	Пензенская область	58:25:0010201:3	Сердобский	150 029	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	332 500
937	Пензенская область	58:25:0010201:4	Сердобский	506 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	992 300
938	Пензенская область	58:25:0010201:5	Сердобский	308 794	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	605 600
939	Пензенская область	58:25:0010201:6	Сердобский	215 357	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	477 200
940	Пензенская область	58:25:0020101:5	Сердобский	303 428	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	595 000
941	Пензенская область	58:25:0020101:8	Сердобский	1 754 377	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 786 700
942	Пензенская область	58:25:0050101:10	Сердобский	1 000 309	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 588 900
943	Пензенская область	58:25:0050101:108	Сердобский	1 535 318	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 438 800
944	Пензенская область	58:25:0050101:109	Сердобский	1 468 420	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 332 500
945	Пензенская область	58:25:0050101:11	Сердобский	1 442 852	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 291 900
946	Пензенская область	58:25:0050101:110	Сердобский	185 420	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	410 900
947	Пензенская область	58:25:0050101:111	Сердобский	1 263 845	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 007 500
948	Пензенская область	58:25:0050101:112	Сердобский	174 462	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	386 600
949	Пензенская область	58:25:0050101:113	Сердобский	496 155	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	973 000
950	Пензенская область	58:25:0050101:114	Сердобский	110 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	243 800
951	Пензенская область	58:25:0050101:14	Сердобский	1 790 615	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 844 300
952	Пензенская область	58:25:0050101:18	Сердобский	538 227	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 055 500
953	Пензенская область	58:25:0050101:3	Сердобский	396 988	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	778 500
954	Пензенская область	58:25:0050101:32	Сердобский	232 924	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	516 200
955	Пензенская область	58:25:0050101:4	Сердобский	1 161 195	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 844 500
956	Пензенская область	58:25:0050101:5	Сердобский	1 468 365	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 332 400
957	Пензенская область	58:25:0050101:7	Сердобский	700 223	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 373 200
958	Пензенская область	58:25:0100601:162	Сердобский	91 587	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	217 300

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
959	Пензенская область	58:25:0100601:163	Сердобский	176 783	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	391 700
960	Пензенская область	58:25:0100601:169	Сердобский	1 842 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 925 900
961	Пензенская область	58:25:0100601:170	Сердобский	1 045 732	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 661 100
962	Пензенская область	58:25:0100601:171	Сердобский	536 332	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 051 800
963	Пензенская область	58:25:0100601:172	Сердобский	765 954	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 502 100
964	Пензенская область	58:25:0100601:173	Сердобский	629 437	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 234 300
965	Пензенская область	58:25:0100601:174	Сердобский	628 203	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 231 900
966	Пензенская область	58:25:0100601:175	Сердобский	270 510	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	599 400
967	Пензенская область	58:25:0100601:176	Сердобский	130 643	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	289 500
968	Пензенская область	58:25:0100601:177	Сердобский	436 592	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	856 200
969	Пензенская область	58:25:0100601:178	Сердобский	314 597	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	616 900
970	Пензенская область	58:25:0100601:179	Сердобский	770 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 510 000
971	Пензенская область	58:25:0100602:36	Сердобский	5 238 293	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	8 320 700
972	Пензенская область	58:25:0100602:81	Сердобский	1 652 851	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 625 400
973	Пензенская область	58:25:0100602:82	Сердобский	487 337	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	955 700
974	Пензенская область	58:25:0100602:83	Сердобский	1 120 409	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 779 700
975	Пензенская область	58:25:050101:0107	Сердобский	1 650 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 620 900
976	Пензенская область	58:25:050101:125	Сердобский	1 714 122	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 722 800
977	Пензенская область	58:25:050101:126	Сердобский	69 156	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	164 100
978	Пензенская область	58:25:050101:127	Сердобский	110 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	243 800
979	Пензенская область	58:25:050101:128	Сердобский	110 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	243 800
980	Пензенская область	58:25:050101:129	Сердобский	73 300	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	173 900
981	Пензенская область	58:25:050102:121	Сердобский	1 164 273	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 849 400
982	Пензенская область	58:25:050102:122	Сердобский	791 967	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 553 100
983	Пензенская область	58:25:050102:123	Сердобский	657 095	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 288 600
984	Пензенская область	58:25:050102:124	Сердобский	379 937	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	745 100
985	Пензенская область	58:25:050102:125	Сердобский	402 543	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	789 400
986	Пензенская область	58:25:050102:126	Сердобский	500 063	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	980 600
987	Пензенская область	58:25:050102:127	Сердобский	779 979	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 529 600
988	Пензенская область	58:25:050102:128	Сердобский	36 600	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	86 800

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
989	Пензенская область	58:25:050201:111	Сердобский	2 266 366	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 600 000
990	Пензенская область	58:25:050201:114	Сердобский	406 909	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	798 000
991	Пензенская область	58:25:050401:113	Сердобский	330 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	647 100
992	Пензенская область	58:25:050401:87	Сердобский	36 912	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	87 600
993	Пензенская область	58:25:050401:90	Сердобский	28 244	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	67 000
994	Пензенская область	58:25:050401:92	Сердобский	187 586	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	415 700
995	Пензенская область	58:25:050401:93	Сердобский	1 821 244	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 892 900
996	Пензенская область	58:25:050401:94	Сердобский	1 392 668	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 212 200
997	Пензенская область	58:25:050401:96	Сердобский	1 373 561	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 181 800
998	Пензенская область	58:25:060101:11	Сердобский	1 285 762	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 042 300
999	Пензенская область	58:25:060101:13	Сердобский	1 001 917	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 591 500
1 000	Пензенская область	58:25:060101:19	Сердобский	648 083	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 270 900
1 001	Пензенская область	58:25:060101:20	Сердобский	770 000	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 510 000
1 002	Пензенская область	58:25:060101:7	Сердобский	1 216 154	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 931 800
1 003	Пензенская область	58:25:060101:72	Сердобский	433 846	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	850 800
1 004	Пензенская область	58:25:060101:8	Сердобский	1 760 000	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 795 600
1 005	Пензенская область	58:25:060101:9	Сердобский	914 238	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 792 800
1 006	Пензенская область	58:25:060101:96	Сердобский	220 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 500
1 007	Пензенская область	58:25:060101:98	Сердобский	220 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 500
1 008	Пензенская область	58:25:060302:0022	Сердобский	12 210 000	> 1 000	1,961	30 - 100	0,76	1,490	18 197 600
1 009	Пензенская область	58:25:060303:100	Сердобский	3 601 841	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	5 721 300
1 010	Пензенская область	58:25:060303:101	Сердобский	273 619	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	606 300
1 011	Пензенская область	58:25:060303:102	Сердобский	942 300	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 847 900
1 012	Пензенская область	58:25:060303:103	Сердобский	220 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	487 500
1 013	Пензенская область	58:25:060303:104	Сердобский	165 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	365 600
1 014	Пензенская область	58:25:060303:105	Сердобский	165 000	10 - 30	1,961	30 - 100	1,13	2,216	365 600
1 015	Пензенская область	58:25:060303:88	Сердобский	1 031 237	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 638 100
1 016	Пензенская область	58:25:060303:89	Сердобский	1 144 268	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 817 600
1 017	Пензенская область	58:25:060303:90	Сердобский	1 719 379	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 731 100
1 018	Пензенская область	58:25:060303:91	Сердобский	2 166 614	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	3 441 500

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 019	Пензенская область	58:25:060303:92	Сердобский	44 502	< 10	1,961	30 - 100	1,21	2,373	105 600
1 020	Пензенская область	58:25:060303:93	Сердобский	1 395 417	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	2 216 500
1 021	Пензенская область	58:25:060303:94	Сердобский	566 110	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 110 200
1 022	Пензенская область	58:25:060303:95	Сердобский	415 460	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	814 700
1 023	Пензенская область	58:25:060303:96	Сердобский	454 095	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	890 500
1 024	Пензенская область	58:25:060303:97	Сердобский	1 076 084	100 - 1 000	1,961	30 - 100	0,81	1,588	1 709 300
1 025	Пензенская область	58:25:060303:98	Сердобский	859 268	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 685 100
1 026	Пензенская область	58:25:060303:99	Сердобский	809 806	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 588 100
1 027	Пензенская область	58:25:0800101:22	Сердобский	390 844	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	766 500
1 028	Пензенская область	58:25:100601:160	Сердобский	852 601	30 - 100	1,961	30 - 100	1,00	1,961	1 672 000
1 029	Саратовская область	64:12:030101:16	Екатериновский	3 450 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	5 153 000
1 030	Саратовская область	64:12:030101:14	Екатериновский	1 190 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	1 777 400
1 031	Саратовская область	64:12:030101:17	Екатериновский	2 040 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	3 047 000
1 032	Саратовская область	64:12:030101:19	Екатериновский	1 015 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	1 516 000
1 033	Саратовская область	64:12:030103:21	Екатериновский	3 020 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	4 510 700
1 034	Саратовская область	64:12:030103:18	Екатериновский	790 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 456 700
1 035	Саратовская область	64:12:030101:40	Екатериновский	2 080 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	3 106 700
1 036	Саратовская область	64:12:030101:13	Екатериновский	1 360 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 031 300
1 037	Саратовская область	64:12:030101:11	Екатериновский	680 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 253 900
1 038	Саратовская область	64:12:030103:16	Екатериновский	700 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 290 800
1 039	Саратовская область	64:12:020101:28	Екатериновский	2 177 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	3 251 600
1 040	Саратовская область	64:12:030103:17	Екатериновский	330 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	608 500
1 041	Саратовская область	64:12:020101:14	Екатериновский	4 408 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	6 583 900
1 042	Саратовская область	64:12:020101:29	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 724 400
1 043	Саратовская область	64:12:020102:12	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	1 816 200
1 044	Саратовская область	64:12:020102:11	Екатериновский	1 824 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 724 400
1 045	Саратовская область	64:12:020105:73	Екатериновский	1 216 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	1 816 200
1 046	Саратовская область	64:12:020101:13	Екатериновский	1 368 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 043 300
1 047	Саратовская область	64:12:020106:70	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 048	Саратовская область	64:12:020106:72	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв. м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается (округленно)
1 049	Саратовская область	64:12:020106:67	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 050	Саратовская область	64:12:020106:64	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 051	Саратовская область	64:12:020106:66	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 052	Саратовская область	64:12:020106:73	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 053	Саратовская область	64:12:020106:71	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 054	Саратовская область	64:12:020106:74	Екатериновский	304 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	560 600
1 055	Саратовская область	64:12:020106:69	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 056	Саратовская область	64:12:020106:65	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 057	Саратовская область	64:12:020106:68	Екатериновский	152 000	10 - 30	1,844	30 - 100	1,13	2,084	316 700
1 058	Саратовская область	64:12:020101:27	Екатериновский	2 535 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	3 786 300
1 059	Саратовская область	64:12:010105:14	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 312 900
1 060	Саратовская область	64:12:010105:15	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 312 900
1 061	Саратовская область	64:12:010105:16	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 126 900
1 062	Саратовская область	64:12:010105:17	Екатериновский	1 424 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 126 900
1 063	Саратовская область	64:12:010105:19	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	656 500
1 064	Саратовская область	64:12:010105:20	Екатериновский	356 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	656 500
1 065	Саратовская область	64:12:010105:21	Екатериновский	1 602 000	100 - 1 000	1,844	30 - 100	0,81	1,494	2 392 800
1 066	Саратовская область	64:12:010105:22	Екатериновский	712 000	30 - 100	1,844	30 - 100	1,00	1,844	1 312 900
Итого				1 469 609 683						2 449 555 700

Источник: расчеты Оценщика

5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В общем случае, определение итоговой величины справедливой стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных при применении различных подходов. При определении справедливой стоимости Объекта оценки, был использован только сравнительный подход, взвешивание полученных результатов не требуется.

В результате проведенных расчетов справедливая стоимость недвижимого имущества в составе 1 066 земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на 25.08.2022 г. составила (округленно):

2 449 555 700 (Два миллиарда четыреста сорок девять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается

В соответствии с целями и задачами настоящей оценки, в Отчете требуется привести справедливую стоимость оцениваемых земельных участков пообъектно. Результаты определения справедливой стоимости в разрезе регионов расположения приведены в таблице ниже.

Т. 5.24 Результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки в разрезе регионов расположения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается *
Пензенская область	1 014	140 743,55	2 274 990 100
Саратовская область	38	4 234,50	66 124 200
Ростовская область	8	1 514,04	66 952 600
Краснодарский край	5	286,88	39 050 100
Алтайский край	1	182,00	2 438 700
Итого	1 066	146 960,97	2 449 555 700

Источник: расчеты Оценщика

* - Величина справедливой стоимости приведена округленно



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

Правовая информация

- Федеральный закон Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ";
- Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.,
- Федеральный стандарт оценки № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Свод стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденный Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

Методическая информация

- Применение МСФО, коллектив авторов Ernst&Young, 2011.
- МСФО. Точка зрения KPMG, коллектив авторов KPMG, 2008.
- Фридман Дж., Оруэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: 1995.
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2008.
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М. 2009.
- Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М. 2002.
- Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. /Пер. с англ. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018 Часть 1 / Часть 2. Земельные участки / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.

Рыночная информация

- Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-июнь 2022 г.: https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm;
- Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>;
- Динамика потребительских цен № 4 (28) апрель 2018 г., 6-7 (30-31) июль-июль 2018 г., 9-10 (33-34) сентябрь-октябрь 2018 г., 12 (36) декабрь 2018 г., № 12 (60) декабрь 2020 г., № 12 (72) декабрь 2021 г., № 3 (75) март 2022 г., № 6 (78) июнь 2022 г.: <https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/>
- Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>;
- Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки № 6 (76) июнь 2022 г.: https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42168/LB_2022-76.pdf;
- Обзор рисков финансовых рынков № 4-6 апрель-июнь 2022 г.: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/40925/ORFR_2022-04-06.pdf;
- Итоги торгов в июне 2022 г., <https://www.moex.com/n49769>;
- Нефть и газ в июне 2022 г., <https://oilcapital.ru/article/general/11-07-2022/neft-i-gaz-v-iyune-2022-goda>;
- <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2022>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2022>;
- https://cbr.ru/hd_base/micex_doc/;
- <https://www.interfax.ru/business/854139>;
- <https://www.interfax.ru/business/838336>;
- <https://rosstat.gov.ru/folder/313/document/154254>;
- <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/>;
- <https://www.rbc.ru/finances/09/04/2022/6250e0989a794776b7a9156c>;
- <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>;
- Сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (июнь 2022 г.);
- Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (июнь 2022 г.);
- Макроэкономический опрос Банка России (май 2022 г.);
- World Bank Group, Flagship Report (июнь 2022 г.);
- SberCIB (июнь 2022 г.);
- Oxford economics (май 2022 г.);
- Среднесрочный прогноз Банка России (1 пол. 2022 г.);
- The Economist Intelligence Unit (1 пол. 2022 г.).

Перечень использованных документов

- Копии выписок из ЕГРН;
- Прочая информация консультационного характера.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью.

Иными словами, затратный подход для оценки объектов недвижимости основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимой собственности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Если оцениваемая недвижимость изношена, то делаются скидки на накопленную амортизацию (износ), чтобы рассчитать стоимость, приближенно равную справедливой стоимости.

Затратный подход оценки недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- определение справедливой стоимости прав на земельный участок;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений без учета износа;
- определение величины предпринимательского дохода (прибыли девелопера);
- определение величины накопленного износа улучшений;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения;
- определение справедливой стоимости недвижимости затратным подходом, как суммы стоимостей земельного участка и стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратный подход очень полезен при определении справедливой стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке, к которым можно отнести некоторые виды коммерческой недвижимости.

Затратный подход обычно дает наиболее достоверные результаты, когда объекты недвижимости являются новыми или сравнительно недавно построенными.

Сравнительный подход

Сравнительный подход (подход по сравнению продаж) основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Сравнительный подход исходит из признания, что цены имущества определяются рынком, при этом справедливая стоимость в сравнительном подходе рассчитывается на основании изучения рыночных цен объектов недвижимости, конкурирующих друг с другом за долю на рынке.

Подход к оценке по сравнению продаж также основан на принципе замещения, согласно которому рациональный покупатель или инвестор, при наличии на рынке нескольких схожих объектов, не заплатит за конкретный объект недвижимости больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности, иначе говоря когда в наличии имеется несколько сходных или сопоставимых товаров, товар, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос и получает наиболее широкое распространение.

Подход сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Подход сравнения продаж при оценке недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- определение единиц сравнения;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок стоимости единицы сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке, такие как, например, цена аренды или продажи на один квадратный метр площади. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменение цен на недвижимость и объясняют наблюдаемую вариацию цен на данном рынке недвижимости. Анализ рынка выявляет, какие элементы сравнения определяют особенную чувствительность цен на недвижимость. Корректировки по элементам сравнения позволяют сузить различия между сравниваемым и оцениваемым имуществом. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- состав передаваемых прав собственности;
- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи;
- местоположение;

- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования.

Окончательное решение о величине результата, определенного подходом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов сравнения, имеющих наибольшее сходство с объектом оценки.

При наличии достаточного количества достоверной рыночной информации для определения стоимости подходом сравнения продаж допускается применять методы математической статистики.

Доходный подход

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования.

Доходный подход исходит из принципа предвидения, который рассматривает стоимость, как создаваемую ожиданием будущих выгод (потока доходов). Доходный подход особенно важен для объектов имущества, которые покупаются и продаются исходя из их способности приносить доходы, т.е. для коммерческой недвижимости.

Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка.

Доходный подход при оценке объектов недвижимости представлен двумя методами:

- метод капитализации доходов - при применении данного метода стоимость недвижимости рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между величинами стоимостей объектов недвижимости и уровнем их доходов;
- метод дисконтирования денежных потоков - осуществляются прогнозы относительно дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риски, которые связаны с инвестициями в данный объект недвижимости.

При оценке объектов недвижимости доходным подходом задача определения дохода от эксплуатации объекта традиционно решается путем расчета возможных поступлений от сдачи оцениваемой недвижимости в аренду.

В случае использования объекта недвижимости путем сдачи его в аренду расчет его справедливой стоимости предполагает, в первую очередь, определение потенциального валового дохода (ПВД) от объекта на основе рыночных ставок арендной платы, характерных для недвижимости аналогичного назначения с учетом ее местоположения, физического состояния, наличия коммуникаций и прочих существенных характеристик. Потенциальный валовой доход представляет собой доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ном использовании без учета всех потерь и расходов и рассчитывается путем умножения арендной ставки на площадь объекта оценки.

Действительный валовой доход (ДВД) - это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости:

$$\text{ДВД} = \text{ПВД} - \text{Потери} + \text{Прочие доходы.}$$

Под прочими понимают доходы, не включаемые в арендную плату, от предоставления дополнительных услуг, например, сдачи в аренду автомобильной стоянки, склада, рекламного места и т.д.

На следующем этапе рассчитываются операционные расходы - это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные, или эксплуатационные;
- расходы на замещение, или резервы.

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг:

- налог на имущество;
- страховые взносы (платежи по страхованию имущества);
- заработная плата обслуживающего персонала (если она фиксирована вне зависимости от загрузки здания) плюс налоги на нее.
- К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг:
- коммунальные;
- на содержание территории;
- на текущие ремонтные работы;
- заработная плата обслуживающего персонала;

- налоги на заработную плату;
- расходы по обеспечению безопасности;
- расходы на управление и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура и пр.). Предполагается, что денежные средства резервируются на счете (хотя большинство владельцев недвижимости в действительности этого не делают). Резерв на замещение рассчитывается оценщиком с учетом стоимости быстроизнашивающихся активов, продолжительности срока их полезной службы, а также процентов, начисляемых на аккумулируемые на счете средства.

Полученный в результате уменьшения потенциального валового дохода на операционные расходы показатель принято называть чистым операционным доходом (ЧОД). Данный показатель затем дисконтируется либо капитализируется.

При использовании метода дисконтирования денежного потока возникает также задача определения размера реверсии, то есть стоимости объекта недвижимости на конец прогнозного периода. Реверсия может быть определена путем:

- назначения цены продажи, исходя из предположений относительно будущего состояния объекта и конъюнктуры рынка;
- принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
- капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода, с использованием самостоятельно рассчитанной ставки капитализации.

Итоговая стоимость объекта недвижимости складывается из текущих стоимостей будущих денежных потоков и реверсии.

Получаемая в результате применения доходного подхода стоимость недвижимости включает в себя не только стоимость непосредственно зданий или сооружений, но и стоимость прав на земельный участок, на котором они расположены.

Ставка капитализации

Коэффициент (ставка) капитализации применяется при оценке имущества для капитализации дохода за определенный период, как правило, год. Ставка капитализации выражает зависимость между общей суммой доходов, приносимых имуществом, и полной величиной его стоимости.

Одним из методов расчета ставки капитализации (R_0) является "Расчет коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива". Этот расчет учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период.

Доход на инвестиции отражает норма отдачи, или ставка дисконтирования, или, более точно, конечная норма отдачи (конечная отдача), в силу того, что учитывается весь период владения. Существует функциональная связь между общей ставкой капитализации и конечной отдачей.

$$R_0 = R_e - \Delta \times SFF, \text{ где}$$

R_0 - ставка капитализации;

R_e - ставка дисконтирования, или норма прибыли (отдачи) на всю сумму инвестиций;

Δ - доленое изменение стоимости;

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения).

Ставка капитализации (R_0) включает ставку отдачи на капитал (R_e) и норму возврата (SFF), формирующую отчисления в фонд возмещения капитала.

$\Delta \times SFF$ - член уравнения, компенсирующий изменение стоимости имущества (норма возврата при изменении стоимости).

$$\Delta = \frac{FV - V}{V}, \text{ где}$$

Δ - доленое изменение стоимости;

FV - цена возможной перепродажи имущества в конце периода владения (реверсия);

V - стоимость имущества.

Фактор фонда возмещения (SFF) - коэффициент, отражающий величину регулярных вложений в течении определенного времени, для получения по истечении срока, при заданной ставке дохода, одной денежной единицы.

$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}, \text{ где}$$

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения);

R - ставка дохода на капитал (отношение чистого дохода к вложенному капиталу);

n - количество прогнозных лет эксплуатации объекта.

Так, при уменьшении стоимости имущества в течение периода владения, инвестор компенсирует потерю стоимости за счет периодического дохода, т.е ставка капитализации корректируется на изменение первоначальной стоимости (и в случае уменьшения стоимости объекта - увеличивается на норму возврата).

Если стоимость объекта недвижимости не изменяется во времени, то долевое изменение стоимости равно нулю ($\Delta = 0$) и ставка (коэффициент) капитализации равен ставке дисконтирования ($R_0 = R_e$). Примером таких объектов могут служить земельные участки.

Ставка капитализации может быть равна ставке дисконтирования ($R_0 = R_e$) и в случае, когда стоимость объекта недвижимости изменяется (чаще всего снижается), но поток дохода бесконечен. При бесконечном сроке экономической жизни объекта ($n \rightarrow \infty$), величина нормы возврата стремится к нулю ($SFF \rightarrow 0$), по этому при достаточно большом периоде времени величиной нормы возврата можно пренебречь.

При прогнозе полной потери стоимости объекта оценки в конце периода владения ($FV = 0$, и, следовательно $\Delta = -1$) возврат первоначального капитала должен быть обеспечен за счет реинвестирования части периодического дохода, и первоначальное выражение будет иметь вид:

$$R_0 = R_e + SFF$$

Для определения ставки капитализации при использовании метода дисконтирования денежных потоков из рассчитанной выше величины ставки дисконтирования необходимо вычесть норму возврата капитала.

Определение нормы возврата (SFF) зависит от условий формирования фонда возмещения потери стоимости.

При расчете ставки капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива выделяют три основных метода определения нормы возврата:

Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга): предполагает возврат капитала равными частями в течение срока владения активом, норма возврата в этом случае представляет собой ежегодную долю первоначального капитала, отчисляемую в беспроцентный фонд возмещения. годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100%ной стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, т.е. это величина, обратная сроку службы актива. Данный метод применяется, когда объект недвижимости устаревает с течением времени, доходы от объекта снижаются.

$$Нвк = 100\%/n, \text{ где}$$

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда): предполагает, что фонд возмещения формируется по минимальной из возможных ставок - "безрисковой" ставке. Используется в тех случаях, когда ставка дохода первоначальных инвестиций несколько высока, что маловероятно реинвестирование по той же ставке. Данный метод рекомендуется применять для высокоприбыльных активов.

$$SFF = \frac{R_f}{(1 + R_f)^n - 1}, \text{ где}$$

Rf - безрисковая ставка дохода;

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда): предполагает, что фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме дохода на инвестиции (ставке дисконтирования). В этом случае норма возврата как составная часть коэффициента капитализации равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям. Данный метод рекомендуется применять для оценки активов, генерирующих постоянные потоки доходов.

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}, \text{ где}$$

R_e - ставка дохода на инвестиции; n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Коэффициент капитализации для объекта недвижимости как для изнашиваемого актива в этом случае рассчитывается на основании ставки дохода на капитал (R_e) и нормы возврата капитала (SFF) с учетом корректирующего коэффициента. Ставка капитализации для объекта, теряющего стоимость, считается по формуле:

$$R_0 = \frac{R_e + SFF(n - k; R_e)}{K_{ck+1}}, \text{ где}$$

R₀ - ставка капитализации;

R_e - ставка дисконтирования, %;

SFF(n-k; R_e) - норма возврата, %;

n - срок экономической жизни, лет;

k - хронологический срок службы (эффективный) на конец прогнозного периода, лет;

K_{ck+1} - коэффициент коррекции дохода (k+1) года.

Корректирующий коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{CK+1} = \frac{(1 - (1 + C_{k+1})^{n-k} \times (1 + R_e)^{-(n-k)})}{(R_e - C_{k+1}) \times a(n - k; R_e)}, \text{ где}$$

C_{k+1} - изменение чистого операционного дохода в постпрогнозном периоде (прирост), %;

$a(n - k; R_e)$ - фактор текущей стоимости аннуитета денежного потока в постпрогнозный период.

Итоговое значение стоимости реверсии рассчитывается по формуле:

$$V_p = \frac{ЧОД_{k+1}}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1} = \frac{ЧОД_k \times (1 + C_{k+1})}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1}$$

ЧОД_к - чистый операционный доход последнего прогнозного года.

ЧОД_{к+1} - чистый операционный доход постпрогнозного периода.

Выведение итоговой величины стоимости

Определение итоговой величины стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных в процессе анализа и оценки. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из стоимостных показателей на определенный весовой коэффициент.

Весовой коэффициент - множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Пензенской области в рамках сравнительного подхода

The screenshot shows a web browser window with the Avito website. The address bar displays the URL: [avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841](https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841). The page content includes:

- Header:** Avito logo and navigation menu (Авто, Недвижимость, Работа, Услуги, Ещё).
- Search:** "Земельные участки" (Land plots) selected, location "Пенза" (Penza).
- Price:** 2 700 000 ₽ (300 ₽ за сотку). Includes a button to "Предложить свою цену" (Offer your price).
- Phone:** 8 902 080-42-46.
- Buttons:** "Написать сообщение" (Write message), "Ещё продаёте?" (Are you still selling?), "Позвоните мне?" (Call me), "Когда можно посмотреть?" (When can I see?).
- Map:** Shows the location in the Bessonovskiy district, Lopatki settlement.
- Description:** "Продам участок в Бессоновском районе возле села Лопатки для сельхозназначения площадью 90,4 Га. к/н 58:05:0740701:485. Участок не обрабатывается. При необходимости помогу с расчисткой. Возможен обмен на недвижимость, спецтехнику, стройматериалы. Торг. Рассрочка." (Selling a plot in the Bessonovskiy district near the village of Lopatki for agricultural purposes, area 90.4 ha. land code 58:05:0740701:485. The plot is not being cultivated. I can help with clearing if necessary. Exchange for real estate, special equipment, building materials is possible. Negotiation. Installment sale.)
- Footer:** "№ 2224879841 - 21 июля в 19:47 - 885 просмотров (+0 сегодня)" (№ 2224879841 - 21 July at 19:47 - 885 views (+0 today)) and a "Пожаловаться" (Report) button.

https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841

avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2343639329

Авилава... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа...


NICE LOFT "РЕНЕССАНС" Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Сердобск - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6,5 га (СНТ, ДНП)

110 000 ₺
169 ₺ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 986 730-15-81

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Ещё продаёте? Позвоните мне?
Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с февраля 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 650 сот. Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Пензенская область, Сердобский р-н, с. Секретарка [Показать карту](#)

Описание

Продаю права на долгосрочную аренды (49 лет) земли сельхозназначения 6.5 га.
На берегу реки Хопер.
Кадастровый номер 58 25 0090201 21
На участке добывали песок.
Стоит оставшееся от колхоза здание без крыши.
При достройке здания можно выкупить дешево в собственность..
Все документы в наличии..
Торг.

https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2343639329

penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_80000_kv_m_ploschadyu_800_sotok_penzenskaya_gorodischenskiy_salovka_6877374771/

Авилова... Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа... Wayback Machine

Продаю землю с/х назначения, 8 га, Саловка


255 000 ₪ цена за га
31 875 ₪

Городищенский р-н с. Саловка полный адрес

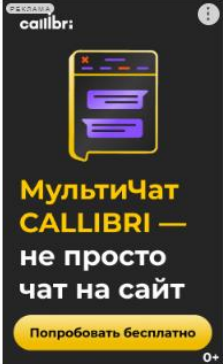
Добавить в избранное

28 мая 66 (+2 за сегодня) Обновлено вчера в 01:15

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Пользователь
Пользователь
+7 (973) 778-17-33
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с **остальными правилами**, чтобы не попасться на уловки мошенников.



caillbr:
МультиЧат
CALLIBRI —
не просто
чат на сайт
Попробовать бесплатно


ЦБ РФ			
USD	58.66 ₪	0.88 ₪	▲
EUR	59.41 ₪	0.73 ₪	▲
BITCOIN			
BTC	1307418 ₪	-28254 ₪	▼

Реклама
Риелтору: как ускорить продажи
Риелтору: используйте эти 3 лёгких способа, чтобы объекты у вас отрывали с руками

15:41
27.07.2022

penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_80000_kv_m_ploschadyu_800_sotok_penzenskaya_gorodischenskiy_salovka_6877374771/

та — Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа... Wayback Machine



ЦБ РФ

USD 58.66 Р 0.88

EUR 59.41 Р 0.73

BITCOIN

BTC 1307418 Р -28%

НИМКИ-LAND.RU Реклама

Продажа промышленной земли. Участки от 50 соток

2 индустриальных парка площадью 109 га рядом с Ленинградским шоссе.

tehnoparkihimki-land.ru

Технопарки для бизнеса с уникальными техническими возможностями

[Узнать больше](#)

С/Х назначения в продажу

Цена:	255 000 Р	Площадь участка:	8 га
Цена за га:	31 875 Р	Дата публикации:	28 мая
Тип объекта:	с/х назначения	Дата обновления:	вчера в 01:15
Тип объявления:	вторичка	ID:	687-737-477-1

Описание

Продается земельный участок 8 га в селе Саловка Городищенского района Пензенской области. (в 4км. от трассы М5).

Категория земель: земли сельхозназначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. кадастровый номер 58:07:0080504:430

Земля расположена у берега реки Сура, хорошее место для выращивания культуры. Есть подвод воды для орошения. Пишите, номер недоступен

https://penza.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_80000_kv_m_ploschadyu_800_sotok_penzenskaya_gorodischenskiy_salovka_6877374771/

Сердобск - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



250 000 ₽

227 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 985 726-02-55

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Позвоните мне?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Алексей
Частное лицо
На Авито с ноября 2015

Экологический вклад -5 кг CO₂

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 1100 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Пензенская область, Сердобский р-н, д. Балтинка

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок 11ГА Сельскохозяйственного назначения.
Кадастровый номер:58:25:10 06 02:0001

https://www.avito.ru/serdobsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11ga_snt_dnp_2484319497


avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_17000ga_snt_dnp_2424877736

Авилава... Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrliet - продажа... Wayback Machin

Для бизнеса Помощь Мои объявления

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям

**Бесплатные СМС о тратах ребенка**
Тинькофф Джуниор — ваша общая тема

Шемышейка · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 170,00 га (СНТ, ДНП)

3 000 000 ₽
176 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке

Площадь: 17000 сот.

Расположение


Пензенская область, Шемышейский р-н, пос. городского типа Шемышейка [Показать карту](#)

Описание

Продам или сдам в аренду земельные участки сельскохозяйственного назначения 100 и 70 га в Шемышейском районе, на границе с р.п Шемышейка вдоль трассы. Участки частично заросшие ёлками, высотой 1.5-2 метра. Самостоятельный просмотр. Кадастровые номера 58:28:0540301:8 (100 га) 58:28:0540401:27 (70 га)

8 908 520-41-87

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Максим
Частное лицо
На Авито с апреля 2012
Завершено 9 объявлений


Документы проверены

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2424877736 · 6 июля в 22:19 · 179 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_17000ga_snt_dnp_2424877736

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Саратовской области в рамках сравнительного подхода


avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2463728574

Петровск - ... - Культи - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

470 000 ₽
313 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 987 820-26-50

[Рамиль Рахманкулов](#)
Частное лицо
На Авито с апреля 2021

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 1500 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Саратовская область, Петровский р-н, с. Синенькие, Вишневая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 15 гектар. Удобное расположение, в непосредственной близости к автодороге Петровск-Лопатино(район села Савкино). К участку подходит асфальтированная дорога, подведено электричество, с отдельным понижающим трансформатором. По участку проходит подземный газопровод с выходом на поверхность. С двух сторон участок имеет естественное ограждение в виде посадок, частично огорожен бетонными шпалами. Отличный вариант начинающему фермеру или организации личного подсобного хозяйства

№ 2463728574 - 1 июля в 18:21 - 217 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2463728574

saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_100000_kv_m_ploshchadyu_1000_sotok_saratovskaya_voskresenskiy_usovka_6880295327/

Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа... Wayback Machine

Продам землю с/х назначения, 10 га, Усовка

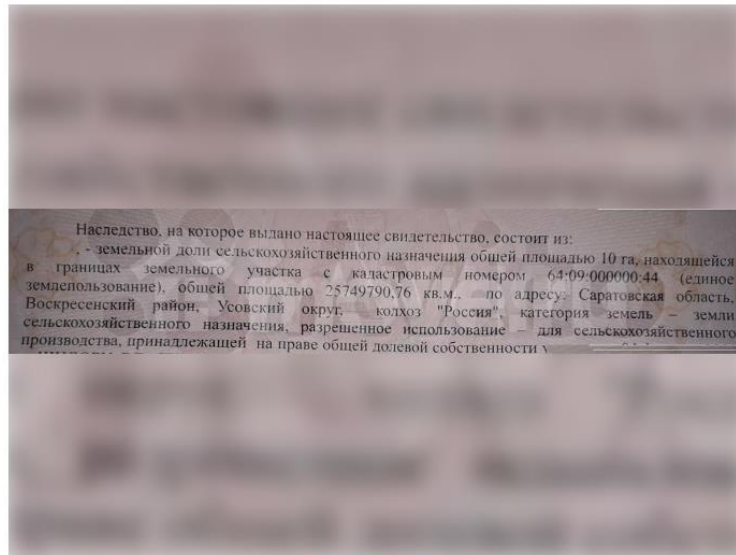
200 000 ₽ цена за га
20 000 ₽
руб дол евро

Воскресенский р-н с. Усовка
полный адрес

Добавить в избранн

12 июля 12 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 04:42

Пожаловаться Заметка Печать



Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:
- земельной доли сельскохозяйственного назначения общей площадью 10 га, находящейся в границах земельного участка с кадастровым номером 64-09-000000.44 (единое землепользование), общей площадью 25749790,76 кв.м., по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, Усовский округ, колхоз "Россия", категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, принадлежащей на праве общей долевой собственности \

Пользователь
Пользователь
+7 (976) 490-55-46
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Передвайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с условиями продажи чтобы не попасться на уловки мошенников.

callibri
Доступный коллтрекинг CALLIBRI
● Настроим и поддержим 24/7
● Без оплат за минуты
● Номера в 165 городах
● С персональным менеджером
Попробовать бесплатно

ЦБ РФ
USD 57.78 ₽ 0.39 ₽ ▲
EUR 58.67 ₽ 0.91 ₽ ▲
БИТКОИН
BTC 1335672 ₽ -17083 ₽ ▼

РЕКЛАМА
33 500 000 ₽ 855.0 сотка
3 900 000 ₽ 150.0 сотка

С/Х назначения в продажу

Цена:	200 000 ₽	Площадь участка:	10 га
Цена за га:	20 000 ₽	Дата публикации:	12 июля
Тип объекта:	с/х назначения	Дата обновления:	сегодня в 04:42
Тип объявления:	впервые	ip:	64.220.154.7

РЕКЛАМА
Лазанья аль-форно. 230 ₽
mealty.ru
Узнать больше

saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_100000_kv_m_ploschadyu_1000_sotok_saratovskaya_voskresenskiy_usovka_6880295327/

Авилова... Публичная кадастр... Публичная кадастр... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа... Wayback Ma

Цена:	200 000 Р	Площадь участка:	10 га
Цена за га:	20 000 Р	Дата публикации:	12 июля
Тип объекта:	с/х назначения	Дата обновления:	сегодня в 04:42
Тип объявления:	вторичка	ID:	688-029-532-7

Описание

Продается Земельная доля сельскохозяйственного назначения ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 10 га (гектар), находящееся в границах земельного участка с кадастровым номером 64:09:000000:44, по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, Усовский округ, колхоз «Россия». Категория земли - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Государственная регистрация права произведена.

Экологические изыскания

экоизыскания.рф

Узнать больше

Оценка стоимости офисных помещений. По реальным ценам!

souzas.ru

Узнать больше

Кia K5 под Такси в кредит - 574 Р/день! Первый взнос 0 Р

tvoe-taksi.ru

Узнать больше

Автогрейдер UMG - ГС-14.02. 9 500 000 Р

rbauto.ru

Узнать больше

Бенто-торт Cake&Cake. 1 380 Р

cakeandcake.ru

Узнать больше

Информация

Продам земельный участок площадью 1000 соток, Саратовская область, цена 200 000 руб.
Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Земельные участки](#)» портала недвижимости Move.ru.

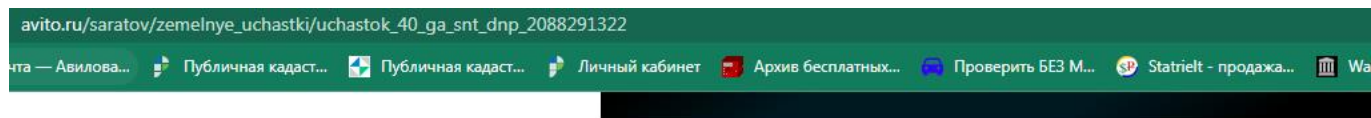
[Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)

Расположение

Саратовская область, Воскресенский район, село Усовка

г. Саратов:	1 ч 11 мин, 63 км на карте	г. Энгельс-19:	2 ч 27 мин, 140 км на карте
г. Маркс:	1 ч 54 мин, 110 км на карте	г. Энгельс-2:	2 ч 27 мин, 140 км на карте

https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_100000_kv_m_ploschadyu_1000_sotok_saratovskaya_voskresenskiy_usovka_6880295327/



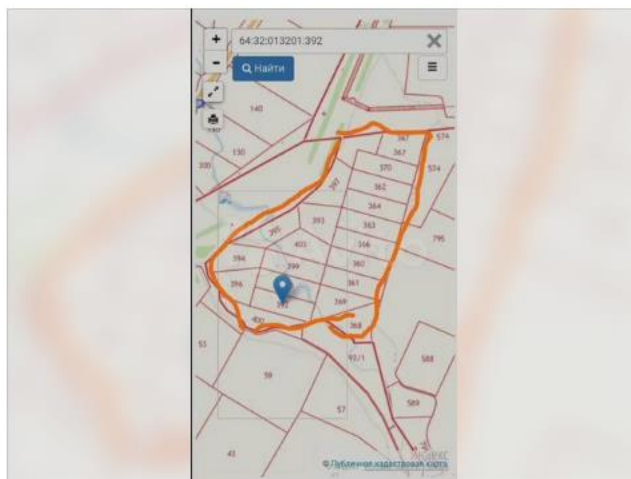
Саратов · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 40 га (СНТ, ДНП)

820 000 ₽

205 ₽ за сотку
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 917 211-43-68

Написать сообщение

Игорь
Частное лицо
На Авито с сентября 2013

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 4000 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Саратовская область, Саратовский р-н, с. Клещёвка

[Показать карту](#)

Описание

Продаю землю сельхозназначения 40 Га.
Дубровское муниципальное образование.

№ 2088291322 · 30 июня в 20:18 · 3946 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-piterka-3190464309

Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statirel - продажа...

499 000 ₽

Земли сельхозназначения, 2000 соток

Саратовская область, Питерский район, село Алексашкино, Питерка, Саратовская область



1 из 6



Связаться с владельцем

8 958 755-09-20

Земли сельхозназначения, 2000 соток

Кадастровый номер 64:26:01 0402:11 1/2 права земельного участка 400000 кв.м Саратовская область, Питерский район, Алексашкинское МО. Торг. Или сдам в АРЕНДУ, для ведения сельскохозяйственной деятельности, цена договорная. Координаты: 50.929905л, 47.723897д

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 3190464309

Расстояние от центра: 37 км

Площадь: 2000 соток

Цена: 499 000 ₽

Цена за сотку: 250 ₽

Тип объекта: Земли СХН

Дата публикации объявления: 27/1/2021

Дата обновления объявления: 6/7/2022

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-piterka-3190464309>

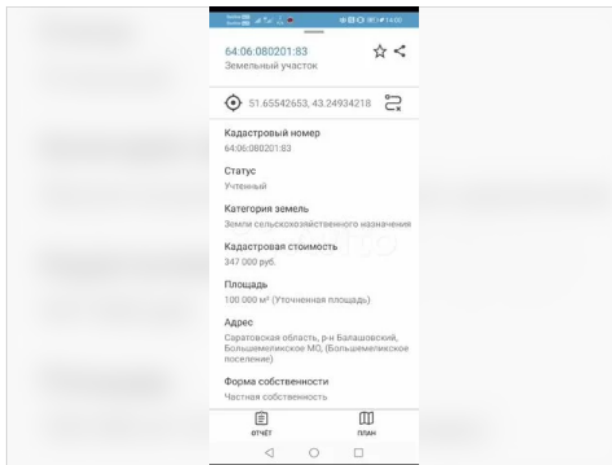
Балашов - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10,00 га (СНТ, ДНП)

250 000 Р

250 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 961 645-53-81

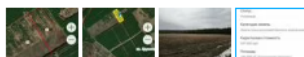
[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Александр
Агентство
На Авито с апреля 2013

[Документы проверены](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

Площадь: 1000 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Саратовская область, Балашовский р-н, Большемеликское муниципальное образование, с. Большой Мелик

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный пай (пашня)

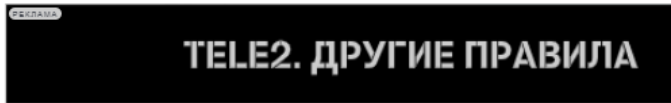
№ 2386282080 · 11 июля в 12:49 · 933 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/balashov/zemelnye_uchastki/uchastok_1000ga_snt_dnp_2386282080

avito.ru/arkadak/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2461909842

та — Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statrielt - продажа...



Аркадак - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8,3 га (СНТ, ДНП)

250 000 Р

301 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

Об участке

Площадь: 830 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

8 964 849-70-34

Расположение

Саратовская область, Аркадакский р-н, с. Малиновка

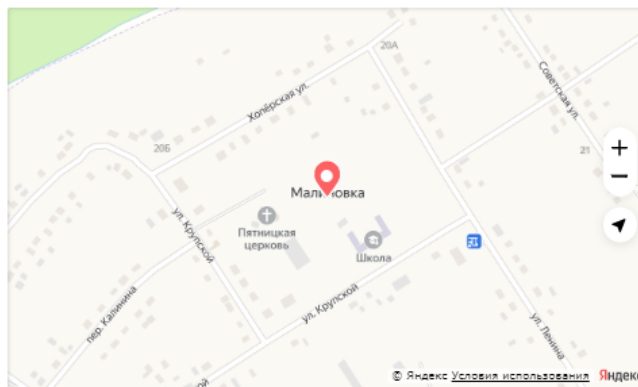
[Скрыть карту](#)

ВЕРА ГАВРЮШИНА
(КАРВАЕВА)

Риелтор

На Авито с октября 2020

[Подписаться на продавца](#)



Описание

Продается земельный участок площадью 83000 квадратных метра (8,3 га.), для сельскохозяйственного производства находящегося по адресу Саратовская область Аркадакский район Малиновское МО на землях сельскохозяйственной артели "Малиновка", кадастровый номер 64:02:070201:440

№ 2461909842 - 21 июля в 22:26 - 15 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/arkadak/zemelnye_uchastki/uchastok_83_ga_snt_dnp_2461909842

agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.h...

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Земельный участок > Разместить объя...

34 га в Новоузенском районе Саратовской области

Земельный участок 64 га в Новоузенском районе Саратовской области

цена: 25 000 руб / Га

ООО "РУССКОЕ ПОЛЕ" ▾

📍 доставка в Саратов, Саратовская обл., Россия

👤 Проверить поставщика

☎ +7 (927) 698-56-32 ✉ Отправить сообщение

🌐 www.gkrusskoepole.ru 📄 Товары продавца ▾

Продается земельный участок 64 га в Новоузенском районе Саратовской области.

К/Н 64:22:103902:40. Продажа от собственника.

🕒 сегодня в 13:02:07

🚩 Пожаловаться на объявление
☆ Добавить в избранное

- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \(158\)](#)
- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики \(1311 +629\)](#)
- 📌 [Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели \(131 +50\)](#)

АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 📄

- 📌 [Земельный участок 162 га в Краснопартизанском районе Саратовской](#)

- [Продаю земе...
участок с/х
назначения
Саратов...](#)
цена: 3 500 0
/ все
- [Земельные у...
от 5 до 360 га
Оленинский |](#)
цена: 15 000
Га
- [Продам земе...
участок в Ки...
области Яр...](#)
цена: 15 000
Га
- [Земельный у...
4.4 Га в д. Иг...
Кимрско...](#)
цена: 400 000
участок
- [Земельный у...
2,5451 Га в р...
дер. Волно...](#)
цена: 4 000 0
/ участок
- [Земельный у...](#)

RU 13:44 25.07.2022

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Ростовской области в рамках сравнительного подхода

avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128

Белая Калитва · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 40 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 500 000 ₽
625 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)
Кредит по ставке от 6,9% на весь срок
[Подробнее](#)



8 988 589-75-69

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Елена
Частное лицо
На Авито с мая 2012

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

Площадь: 4000 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Ростовская область, Белокалитвинский р-н [Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок, находящийся в собственности, 40га ТОРГ
61:04:0600009:192
61:04:0600009:179
61:04:0600009:182
28 га обрабатываются, урожай собран, можно отдельно

№ 1380791128 · 21 июля в 17:06 · 8224 просмотров (+16 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128

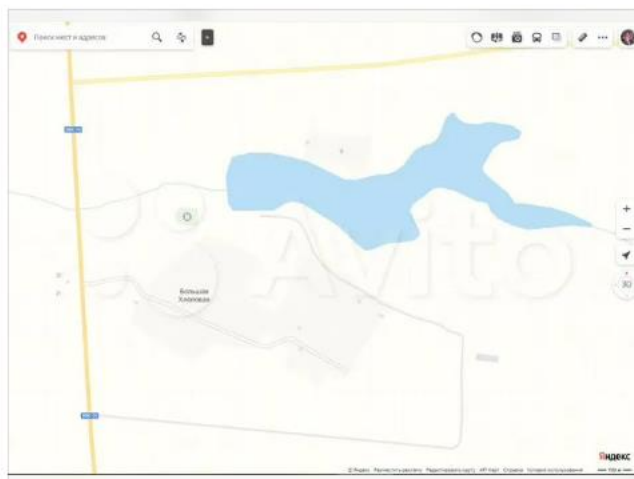
Морозовск: ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 38 га (СНТ, ДНП)

2 000 000 Р

526 Р за сотку
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 958 492-01-47

Написать сообщение

ООО "МКпо ФО"

Агентство
На Авито с сентября 2010

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анна

Об участке

Площадь: 3800 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Ростовская область, Морозовский р-н, хутор Большая Хлоповая [Показать карту](#)

Описание

Продаются земельный участок 61:24:600007:1005, состоящий из 5 контуров (7,5га, 5,3 га, 16,7 га, 6,8 га и 2,5 га), общей площадью 38,8 Га в границах землепользования реорганизованного с/х предприятий колхоза Стоимость 60 т.р/га

№ 2197460341 - 27 июня в 13:04 - 7295 просмотров (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/morozovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_38_ga_snt_dnp_2197460341


avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288

Коксовый - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 72 га (СНТ, ДНП)

5 000 000 ₽
694 ₽ за сотку
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 961 297-15-35

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Сергей
Частное лицо
На Авито с августа 2012

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 7200 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Ростовская область, Красносулинский р-н [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 72 га. в 2 км. от ближайшего населенного пункта. Земельный участок прилегает к асфальтированной дороге. Хорошее место для создания пруда, отлично подходит для разведения овец, КРС, гектар 30 можно использовать под вспашку. В т.ч. возможна добыча камня-песчаника.

№ 1242878288 - 6 июля в 20:25 - 10525 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/koksovy/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1242878288


avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_2457088165

Каменск-Шахтинский - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

750 000 ₽
750 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 958 471-53-35

Рынок жилья
Агентство
На Авито с февраля 2015
Завершено 4743 объявления
[Компания проверена](#) [Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Александра Иванова

Об участке

Площадь: 1000 сот. Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Ростовская область, Красносулинский р-н, пос. Божовка [Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок 10 Га
Подойдёт под посев пшеницы, подсолнечника и т.д., выгон скота.
По остальным интересующим вопросам звоните!
Документы в собственности, готовы к продаже.
АН «Рынок Жилья» подберёт для Вас лучший вариант , бесплатная консультация , полное юридическое сопровождение , гарантированная чистота сделки.

№ 2457088165 - 1 июля в 10:55 - 416 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_2457088165

rostov.cian.ru/sale/suburban/256427657/

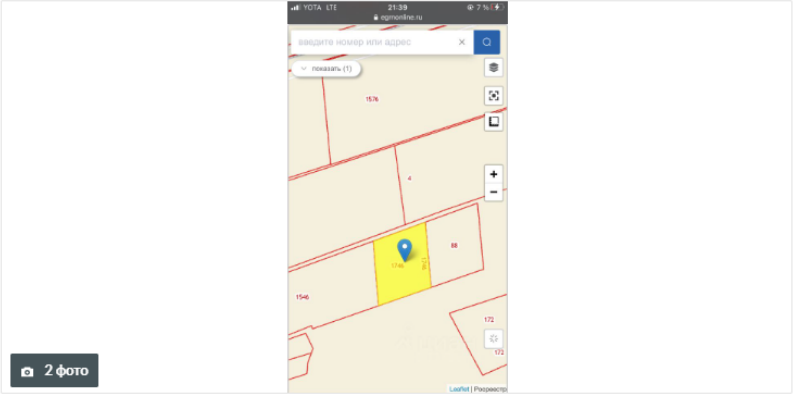
Недвижимость в Ростове-на-Дону > Продажа > Продажа земельных участков в Ростовской области > Тарасовский район

30 июн, 15:38 90 просмотров, 0 за сегодня

Участок, 10 га

Ростовская область, Тарасовский район, Холмы поселок [На карте](#)

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [↓](#) [📄](#) [🔗](#) [⚠️](#)



2 фото

10.0 га
Площадь

Личное подсобное хозяйство
Статус земли

Продаётся земля сельхоз назначение
Все вопросы по телефону

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

800 000 Р
80 000 Р/га

[Следить за изменением цены](#)

+7 988 560-50-09

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление после звонка

[Написать](#)

циан.ипотека
Один запрос в 4 банков
10 минут на предварительное решение
Ставки от 10,9%

Собственник
ID 72781780

ЖК «Вересаев»
Квартiry от 535
весь срок. Переп.
всего 994 Р/мес.
+7 (863) 204-6...

Субсидированная ипотека с господдержкой от «Сбербанка», лиц №1481 от 11.08.2015. ПВ от 1 сумма до 6 млн руб. Платёж рассчитан от стоим 28,5 м² в Литере 17 экррайона «Вересаево» за 3 ипотеке 0,01%, ПВ 50%, на срок 30 лет. Застрой Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

<https://rostov.cian.ru/sale/suburban/256427657/>

avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2443468681

Авилова... Публичная кадаст... Публичная кадаст... Личный кабинет Архив бесплатных... Проверить БЕЗ М... Statirel - продажа... Wayback Ma

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям

Заветное - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 100 га (СНТ, ДНП)

8 000 000 ₽

800 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке

Площадь: 10000 сот.

8 989 710-13-83

Расположение

Ростовская область, Заветинский р-н, с. Заветное, Центральная пл.

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Показать карту

Папа
Частное лицо
На Авито с 27 июня 2022

Подписаться на продавца

Описание

Продаётся сельхоз поля 100 гектаров , обращайтесь по номеру , торг небольшой приветствуется , в аренду не станется , бартер рассрочке в кредит не рассматривается , только наличный расчёт.

№ 2443468681 - 27 июня в 15:23 - 197 просмотров (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2443468681

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Краснодарском крае в рамках сравнительного подхода

5 000 000 Р **Земли сельхозназначения, 3099 соток**
 Краснодарский край, Отрадненский район, станица Надёжная, Спокойная, Краснодарский край

В избранное
Получать похожие объявления
Борис
 Размещает объявления: 3 года 5 мес.
 Всего за 3 месяца: 1

8 918 261-78-56

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru
 Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

1 из 2

Связаться с владельцем **8 918 261-78-56**

Земли сельхозназначения, 3099 соток
 Продаю, земельный участок находящийся в пределах станицы Надежная, 30,99 га
 Участок Целина возможна аренда...

Создать заметку **Распечатать** **Получать похожие** **Пожаловаться**

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-spokoynaya-5001958335


← → ↻ domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-4888580959
🔍 📄 ☆ 🏠 👤 ⋮

Gmail YouTube Карты

12 800 000 ₽

Земли сельхозназначения, 8000 соток

Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, Черноерковская улица, Петровская, Краснодарский край



1 из 1 🔍

В избранное

Получать похожие объявления

Размещает объявления: 9 лет 7 мес.

Всего за 3 месяца: 1


8 989 270-08-21

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

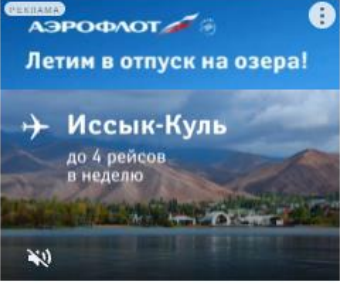
✉ Написать владельцу объявления

👤
📷
🐦
🔴



АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ.ДОМ.РФ.



Летим в отпуск на озера!

Иссык-Куль

до 4 рейсов
в неделю

Земли сельхозназначения, 8000 соток

К продаже предлагается 80 Га земель сельхозназначения. Единый массив. Обрабатывается. Возможен торг.

📌 Создать заметку
🖨 Распечатать
🔊 Получать похожие
🗨 Пожаловаться

📄
Образцы документов для сделки ▾

Информация о предложении

Тип: Участок
Номер в каталоге: 4888580959

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 8000 соток

Цена: 12 800 000 ₽

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-petrovskaya-4888580959

← → ↻ domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-golubitskaya-5225922534
🔍 📄 ☆ 🏠 👤 ⋮

Gmail YouTube Карты

4 900 000 ₽

Земли сельхозназначения, 2699 соток
 Краснодарский край, Темрюкский район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, Красная улица, Голубицкая, Краснодарский край

★ В избранное

🔔 Получать похожие объявления

Размещает объявления: 2 года 5 мес.
Всего за 3 месяца: 1

8 912 660-30-95

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

✉ Написать владельцу объявления

vk
odnoklassniki
twitter
google

Связаться с владельцем 8 912 660-30-95

АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ.ДОМ.РФ.

ПОЛУЧИТЕ ДО 35 000 ₽

за 3 месяца
+ 11% по счёту
#Акционный

ПАО РОСБАНК. Реклама. Лицензия №2272 18+

Земли сельхозназначения, 2699 соток

Собственник, продам земельный участок 27 гектар

📌 Создать заметку
🖨 Распечатать
🔔 Получать похожие
🗨 Пожаловаться

📄
Образцы документов для сделки ▾

Информация о предложении

Тип: Участок

Расстояние от центра: 0 км

Площадь: 2699 соток

Цена: 4 900 000 ₽

Номер в каталоге: 5225922534


https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-golubitskaya-5225922534

← → ↻ domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-velikovechnoe-5118971045
🔍 📄 ☆ 🏠 👤 ⋮

Gmail YouTube Карты

10 000 000 ₽

Земли сельхозназначения, 5600 соток
 Краснодарский край, Белореченский район, станица
 Бжедуховская, Великовечное, Краснодарский край



Связаться с владельцем +79584744843

Земли сельхозназначения, 5600 соток

Продаётся земельный участок 56 гектар в собственности в районе Бжедуховской. КН 23:39:0506001:174 возможно расширить ещё на 50 гектар
 Возможны варианты обмена на автомобиль или недвижимость .

📌 Создать заметку
🖨 Распечатать
🔔 Получать похожие
💬 Пожаловаться

📄
Образцы документов для сделки ▾

Информация о предложении

Тип: Участок Номер в каталоге: 5118971045

Расстояние от центра: 12 км

Площадь: 5600 соток

★ В избранное

🔔 Получать похожие объявления

Магазин товаров и услуг по охране труда

Размещает объявления: 9 лет 5 мес.
 Всего за 3 месяца: 4

+79584744843

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надёжности продавца или арендодателя.

✉ Написать владельцу объявления

vk
o
tw
G

РЕКЛАМА

РОСБАНК | ПЕРИОДИЧЕСКОЕ обслуживание

ПОЛУЧИТЕ
ДО 35 000 ₽

за 3 месяца
+ 11% по счёту
#Акционный

ПАО РОСБАНК. Реклама. Лицензия № 2272 18+

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-velikovechnoe-5118971045

+7 495 983 0959

| 204 |

EUROEXPERT.RU

← → ↻ <https://rosreal.ru/slavya...> 🔒 📄 🔊 🔍 ⭐ 🏠 🗺️ Вход 👤 ⋮


👤 Войти Зарегистрироваться ☆ 0 📍 Славянск-на-Кубани

☰ **РОСРИЭЛТ**
ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ В ВАШЕМ ГОРОДЕ

+ Добавить объявление

Участок сельхозназначения • 20000 сот.

📅 27-06-2022 11:44 👁 175 +1 № 642733



ЖК «Черничная поляна» Сдан в 2015 г.

📍 Славянск-на-Кубани

30 000 000 ₹ ▲

1 500 ₹ / м²

Продам 200 га в собственности Славянский район.Одним массивом,Леп по меже.

**Консалтинговая группа
Земли Руси**
[АН «Земли Руси»](#)
На Росриэлте с 2014-02-07 г.
✉ [Отправить сообщение](#)

В ипотеку 284804 ₹ в месяц

Стоимость ₹	Первый взнос ₹
<input type="text" value="30000000"/>	<input type="text" value="9000000"/>
Ставка кредита %	Срок кредита г.
<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="10"/>

Рассчитать

<https://rosreal.ru/slavyansk-na-kubani/uchastok/642733>

← → ↻
https://krasnodar.kupipr...
🔍 ⚙️ 📄 🗺️
Вход
⋮

Земельные участки

Краснодар (Краснодарский край)

Найти

Продам

Земли С/Х назначе

Вид права

Площадь: от

Площадь: до

Город на расстояни

Город на расстояни

Объявления Краснодар · Земельные участки
Следующее →

Земельный участок сельхозназначения 118 Га.

№ 6763989, размещено 23 июля 👁️ 1904 +2 ★★★★☆ 📌 Поднять + Ещё

купипродай

Тип объявления	Продам
Категория земель	Земли С/Х назначения
Вид права	Собственность
Площадь	118

Земельный участок 118 Га, расположен в Отраденском районе Краснодарского края. В собственности. Используется как пастбище и сенокос разнотравья, 40 Га засеяно кукурузой, есть возможность распахать около 100 Га (чернозем), 10 Га -неугодья, овраги, родники. Недалеко от участка протекает река. Подъездные пути грунтовые. Подойдет под КФХ, базу отдыха, экотуризм. Более подробная информация по запросу или на сайте: Восемь Акров

15 000 000 Р

8 988 525-86-60

Написать сообщение

Наталья Сергеевна
все объявления

Краснодар,
пер. Лунный 15, оф. 308
[на карте](#)

[Указать сайт?](#)

РЕКЛАМА • RTB SAFE
OZON

РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ

С ПРОМОКОДОМ

OZONFLAT

ОБНОВИТЕ
ГАРДЕРОБ
ВЫИГРЫШНО


[Скрыть карту](#)

https://krasnodar.kupiprodai.ru/realty/krasnodar_zemlya_zemelnyy_uchastok_selhoznaznacheniya_118_ga_6763989

avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116ga_snt_dnp_2122658320
🔍 📄 ⭐ 🏠 👤 ⋮

Участок 116 га (СНТ, ДНП)

[❤️ Добавить в избранное](#)
[🔍 Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
18 июля в 13:06



16 000 000 ₽


1 379 ₽ за сотку


8 988 080-34-83


Написать сообщение 👤 Онлайн

Пользователь
 Частное лицо
Экологический вклад -29 кг CO2
Документы проверены

Подписаться на продавца

РЕКЛАМА

 Кредит предоставляется ПАО «Московский кредитный банк». Субсидированная ипотека со специальными условиями и ставкой от 0,01% на весь срок кредитования от 1 до 30 лет в рамках льготной ипотеки. Сумма кредита может составлять от 500 тыс. руб. до 12 млн руб. Минимальный первоначальный взнос от 15% должен быть внесен приобретателем за счет собственных средств не позднее 30.06.2022 г. включительно. Программы субсидирования распространяются как на строящиеся, так и на готовые объекты. Для того чтобы воспользоваться предложением, необходимо подписать договор на приобретение квартиры до 31.07.2022 г. включительно. Предложение не является публичной офертой и не суммируется с другими акциями компании. Более подробная информация доступна по телефону: +7 (495) 152-78-81.

РЕКЛАМА

 АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
 НАШ.ДОМ.РФ.


РЕКЛАМА

 Большие участки
 на 1-й береговой
 линии!

Об участке

Площадь: 11600 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, пос. Первомайский Скрыть карту ^



https://www.avito.ru/saratovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_116_ga_snt_dnp_2122658320

+7 495 983 0959

| 207 |

EUROEXPERT.RU

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Алтайском крае в рамках сравнительного подхода

avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556

500 000 ₽
267 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 983 390-40-01

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 923063556, 2681 (+1)

Об участке
Площадь: 1870 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение
Алтайский край Скрыть карту

Описание
Продам землю сельскохозяйственного назначения. Площадь 187000 кв. м. Местоположение Алтайский край, алтайский район, северо-западнее с. Верхняя Ая. Участок ровный, вспаханный, вблизи справа расположены горы, с левой стороны дорога и ручей. Земля в собственности. Торг. Обмен.

Копии источников:
1. Фото документа с техническими характеристиками участка.
2. Фотографии участка.
3. Фотография с надписью "50%".
4. Фотография с надписью "Спец цена на участки с пляжем по Симферополье в Июле!".

https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556


ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_83...

Gmail YouTube Карты

1 500 000 ₽ цена за га
18 072 ₽ Солонешенский р-н с. Новая Жизнь полный адрес Добавить в избранное

руб дол евро

21 июля 2021 307 (+2 за сегодня) Обновлено 19 июля Пожаловаться Заметка Печать PDF



Вера Анатольевна
Собственник

+7 (913) 230-81-40

Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

**БЕРЕГ
СТОЛИЦЫ**

www.bereg-stolitsy.ru

Доступ к центру

Всего 8 минут пути до Садового кольца, деловой и развлекательной инфраструктуры

Застрахован ООО «Варус» Р.

ЦБ РФ



USD 54.85 ₽ -0.59 ₽ ▼


EUR 55.83 ₽ -0.62 ₽ ▼


БИТКОИН

BTC 1309875 ₽ -70727 ₽ ▼

РЕКЛАМА

  **165 000 ₽**
72.8 кв. м

 **140 000 ₽**
87.0 кв. м

 **1 697 600 ₽**
108.1 кв. м


С/Х назначения в продажу


Цена:	1 500 000 ₽	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	18 072 ₽	Площадь участка:	83 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	21 июля 2021
Этаж:	1	Дата обновления:	19 июля
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-108-423-6


Описание

Продаю участок под сенокос и так-же можно поставить пасику, очень вкусный получится мед, там рядом есть ферма, там разводят скот, очень улобный ровный участок 83 га, возможен обмен на дом с участком

РЕКЛАМА


 **Ипотека в СберБанке от 6.3%**
domclick.ru




 **Участки - берег Вазузского водохранилища в хвойном лесу!**

 **Участок промназначения в Подмосковье**

https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_830000_kv_m_ploschadyu_8300_sotok_altayskiy_solone shenskiy_novaya_jizn_6861084236/

← → ↻ avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574
🔍 📄 ☆ 🏠 👤 ⋮



Об участке

Площадь: 7300 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н Скрыть карту ^

📍

+
–
📍

© Яндекс. Условия использования Яндекс

Описание

Продам землю в Солонешенском р-не. Несколько участков, общей площадью 73га. Живописная, горная местность. Туристическая зона. На участках несколько пойма рек, проходит ЛЭП. Рядом расположен населенный пункт(деревня). Звонить желательно после пяти.

1 500 000 ₽

205 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 983 170-93-25


Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 486839574, 📞 5992 (+1)



Дебетовая карта

2% КЕШБЭК

🛒
🏠
🚗
☕

ЗАКАЗАТЬ

0+

НОВОГРАД
ПАВЛИНО


ИПОТЕКА

0.1%

ДЛЯ СЕМЕЙ
С ДЕТЬМИ

на весь срок кредита

РЕКЛАМА









Земельные участки
под Истрой!
От 600 000 ₽!

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574

← → × avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304
🔍 📄 ☆ 🏠 👤 ⋮

Gmail
 YouTube
 Карты



550 000 ₽
157 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 960 951-40-80

Написать сообщение


Кретинин Яков Яковлевич
Агентство
На Авито с декабря 2015

Подписаться на продавца


Контактное лицо
Яков Яковлевич

№ 1076052304, 📞 8187 (+4)

НА ВСЮ МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ



лента
ПРИКЛЮЧЕНИЙ

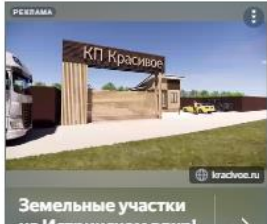


С нами уже
25 000 детей!

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

Общий период проведения Акции с 04.06.2022 по 01.07.2022 включительно. Информация об участии, критерии проведения Акции, расположенная на сайте ленты.com

РЕКЛАМА




Земельные участки на Истринском влуд!

Об участке

Площадь: 3500 сот.

Расположение

Алтайский край, Косихинский р-н, с. Налобиха Скрыть карту ^



Описание

Земельный участок. Документы оформлены. 2км от с.Полковниково Косихинского р-на .Площадь 35га .77км до Барнаула. Торг на месте нахождения участка.


https://www.avito.ru/nalobiha/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_1076052304

← → ↻
https://www.avito.ru/solton/zemelnye_uchastki/uchasto...
🔍 ⚙️ ⌵
Вход

Солтон - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 32 га (СНТ, ДНП)

♥️ Добавить в избранное
⚙️ Сравнить
📌 Добавить заметку



800 000 ₽

250 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 913 270-06-76

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо


Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 3200 сот. Расстояние до центра города: 33 км

Расположение

Алтайский край, Красногорский р-н, с. Макарьевское Скрыть карту ^



Описание


Продам или одам 2 пая земли, цена договорная, 32 гектара, находится в селе Макарьевское Красногорский район.
Срочно!!!

ТИНЬКОФФ
ИНВЕСТИЦИИ 18+

Защититесь от инфляции и выиграйте слиток золота


Покупайте золото в Тинькофф Инвестициях

Открыть счет



Срок проведения акции 01.06.2022 г. по 19.10.2022 г. Об участии акции предоставляется Прогноз. Подробные об организаторе акции, о правилах ее проведения, о качестве товара, о правах участника и о включении в розыгрыш уточняйте у менеджера. Участием могут участвовать граждане РФ, достигшие совершеннолетия, имеющие постоянный адрес проживания в РФ. Акция не распространяется на АО «Тинькофф Банк».

миц. строит
DEVELOPMENT




К КЛЕНОВЫЕ АЛЛЕИ

4%

СКИДКА НА КВАРТИРЫ!

РЕКЛАМА



https://www.avito.ru/solton/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2378276608

500 000 ₺

цена за га
28 736 ₺


Рубцовский р-н п. Зеленая Дубрава
полный адрес

Добавить в избранное


руб дол евро

28 июня 10 (+2 за сегодня) Обновлено вчера в 22:20

Пожаловаться Заметка Печать PDF



Пользователь
Пользователь
+7 (946) 874-75-63
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с [остальными правилами](#), чтобы не попасться на уловки мошенников.



ПОПРОБУЙТЕ НОВИНКИ УЖЕ СЕГОДНЯ

ЦБ РФ
 USD 56.48 ₺ 1.63 ₺ ▲
 EUR 57.11 ₺ 1.29 ₺ ▲
 БИТКОИН
 BTC 1309875 ₺ -70727 ₺ ▼

Реклама
Участки в КП Литвиново Лайф. Щелковский р-н.
 Коттеджный поселок с городской инфраструктурой! В экологически чистом районе. Звони
 от 60 000 ₺ -33% 90-900 ₺
 litvinovo-life.ru
[Узнать больше](#)

Реклама
Bentley Arnage 1999.
 3 500 000 ₺
 avito.ru

Реклама
Сварочный аппарат инверторный трехфазный PRO ARC-400
 riatech.pro

Соцреклама
Грантовая поддержка фермеров.
 национальный

С/Х назначения в продажу			
Цена:	500 000 ₺	Тип объявления:	вторичка
Цена за га:	28 736 ₺	Площадь участка:	17.4 га
Количество комнат:	1	Дата публикации:	28 июня
Этаж:	1	Дата обновления:	вчера в 22:20
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	687-868-324-8

Описание

Земли сельхозназначения, Экологически чистый район, п.Мичуринский. Либо обмен на 1-ю квартиру, машина. Торг.

https://ak.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_174000_kv_m_ploschadyu_1740_sotok_altayskiy_rubcovskiy_zelenaya_dubrava_6878683248/

+7 495 983 0959

| 213 |

EUROEXPERT.RU

← → ↻ 🔒 https://vsn.ru/r-n-toguls... 📄 🗄 📶 🔍 ⭐ ⚙️ 🏠 Вход 👤 ⋮

vsн.ru Войти Зарегистрироваться + Подать объявление

Ипотечка

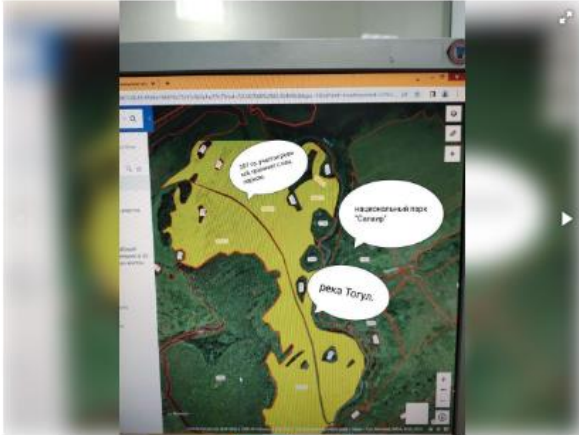
Тарифы Пакетная загрузка Реклама на сайте

Продам земля сельхозназначения 20700.0 сот район Тогульский село Тогул
 № 62832990 | Размещено 20 июл в 15:00 | Просмотров всего 1, сегодня 1

★ 📄 📧 📧 Показывать 📧 Управлять объявлением

Реклама
Риелтору: как ускорить продажи
 Риелтору: используйте эти 3 лёгких способа, чтобы объекты у вас отрывали с руками
 avito.ru
 Узнать больше

р-н Тогульский / Недвижимость с Тогул / Продажа земельных участков / Сельхозназначения



цена: 3 500 000 ₽

clan.ru
55.0 кв. м. 175 000 ₽
 1-ая линия, 300 метров от метро Перовская, сдаётся помещение под любое...
 Узнать больше

trust.ru
Продажа земельных участков ИЖС
 Магазины в 4 км
 Узнать больше

✓ собственник 📞 89687384712
 объявление № 62832990 на сайте vsн.ru

площадь участка: 20700.0 сот.
 адрес: р-н Тогульский, с Тогул

Описание
 Хороший ровный участок, вдоль участка бежит река Тогул, за ней начинается национальный парк "Салаир", земля отдохнувшая, не распахана. Можно использовать как Эко ферму или под сельскохозяйственные посадки! Кадастровый номер 22:48:020101:1500

Купить этот участок в ипотеку
 Для пользователей vsн.ru

Стоимость недвижимости	Первоначальный взнос	Срок кредита в годах	Процентная ставка
3 500 000 ₽	2 012 500 ₽	25	4.5 %

от 8 269 ₽ Приближенный ежемесячный платеж.

https://vsn.ru/r-n-togulskiy/s-togul/sale-land-lot/agricultural/62832990-20700-0-sot-3500000-rub

avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977
🔍 📄 ⭐ 🏠 👤

Солонешное · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 га (СНТ, ДНП)

[❤️ Добавить в избранное](#)

[🔍 Сравнить](#)

[📌 Добавить заметку](#)
8 июля в 06:06

200 000 ₽

167 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Об участке


Площадь: 1200 сот. Расстояние до центра города: 4 км

8 960 956-40-99

[Написать сообщение](#)

Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н [Скрыть карту ~](#)



Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)


№ 1833073977, 📞 845

Описание


Продам 12 гектар земля сельхоз назначения. Удобный для сенокоса или для пасеки. Недалеко есть ручей. Находится в 5 км. от села. Гребенщиков лог

[Пожаловаться](#)


Похожие объявления



Участок 73 га (СНТ, ДНП)
1 500 000 ₽
Алтайский край, Солонешенский р-н
9 июля 08:38




Участок 10 га (СНТ, ДНП)
1 200 000 ₽
Алтайский край, Солонешенский р-н
25 июня 09:43



Участок 2 га (СНТ, ДНП)
1 000 000 ₽
Алтайский край, Солонешенский р-н
17 июля 03:06

ВТБ




Дебетовая карта

2% КЕШБЭК

[ЗАКАЗАТЬ](#)

МИЦ. СТРОИТ



КЛЕНОВЫЕ АЛЛЕИ

4%

СКИДКА НА КВАРТИРЫ!

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1833073977