

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ 1 056 ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТОМ 1 ИЗ 3

НОМЕР ОТЧЕТА: 105/01/20-5  
ЗАКАЗЧИК: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР"  
Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫМ "КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"  
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 22.02.2023  
ДАТА ОЦЕНКИ: 22.02.2023



129110, г. Москва ул. Гиляровского, д. 39,  
стр. 3, эт/ком 8/4

ООО "Управляющая компания "Навигатор"  
Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения"

Уполномоченному представителю  
г-же Ворошиловой С.Б.

22 февраля 2023 г.

Уважаемая Светлана Борисовна!

В соответствии с Заданием на оценку №5 от 20.02.2023 г. к Договору №105/01/20 от 17.08.2020 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт", нами выполнена оценка справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 22.02.2023 г. в целях определения стоимости чистых активов закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные Вложения".

По итогам произведенных расчетов получены следующие результаты справедливой стоимости Объекта оценки (округленно):

**2 577 144 400 (два миллиарда пятьсот семьдесят семь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается**

В том числе:

Регион	Количество, ед.	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
Пензенская область	1 014	2 454 733 500
Саратовская область	38	73 286 200
Ростовская область	3	46 244 100
Алтайский край	1	2 880 600
<b>Итого</b>	<b>1 056</b>	<b>2 577 144 400</b>

Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в пункте 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,  
Анна Шлапакова  
Операционный директор  
НАО "Евроэксперт"

+7 (495) 983 09 59  
info@euroexpert.ru





# СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения.....	7
1.1	Основные термины и определения.....	9
1.2	Применяемые стандарты.....	9
1.3	Основные факты и выводы.....	10
1.4	Задание на оценку.....	10
1.5	Принятые при проведении оценки допущения.....	12
1.6	Сведения об Исполнителе, Оценщиках Исполнителя и специалистах, привлекаемых к проведению оценки....	14
1.6.1	Исполнитель.....	14
1.6.2	Оценщик.....	14
1.6.3	Специалисты, привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке.....	14
2	Описание Объекта оценки.....	17
2.1	Описание прав.....	19
2.2	Описание местоположения.....	59
2.2.1	Краткая характеристика Пензенской области.....	60
2.2.2	Краткая характеристика Саратовской области.....	62
2.2.3	Краткая характеристика Ростовской области.....	63
2.2.4	Краткая характеристика Алтайского края.....	64
2.3	Описание физических характеристик.....	65
3	Анализ наиболее эффективного использования.....	69
4	Анализ рынка.....	73
4.1	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки.....	75
4.2	Анализ макроэкономических факторов.....	75
4.3	Краткий анализ рынка земельных участков.....	86
4.3.1	Краткий анализ рынка земельных участков Пензенской области.....	86
4.3.2	Краткий анализ рынка земельных участков Саратовской области.....	90
4.3.3	Краткий анализ рынка земельных участков Ростовской области.....	93
4.3.4	Краткий анализ рынка земельных участков Алтайского края.....	97
5	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.....	103
5.1	Общая методология.....	105
5.2	Обоснование выбора использования подходов и методов.....	106
5.3	Определение справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода.....	108
5.3.1	Методология.....	108
5.3.2	Определение справедливой стоимости земельных участков.....	108
5.4	Выведение итоговой величины справедливой стоимости Объекта оценки.....	161
Приложение 1	Перечень данных, использованных при оценке.....	163
Приложение 2	Методология оценки.....	167
Приложение 3	Копии источников, используемых в расчетах.....	175
Приложение 4	Копии документов об Объекте оценки.....	Том 2-3





# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор	Задание на оценку №5 от 20.02.2023 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные вложения" (ООО "УК "Навигатор" Д.У. ЗПИФ рентным "Капитальные Вложения") Место нахождения: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, дом 39 строение 3, эт/ком 8/4 ОГРН: 1027725006638 от 30.09.2002 г.
Исполнитель (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор)	Непубличное акционерное общество "Евроэксперт" (НАО "Евроэксперт"). Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, пом. 8 Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20044/22 от 23.03.2022 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2022 - 15.04.2023 гг. ОГРН: 1047796300298 от 28.04.2004 г. ИНН/КПП: 7709542694/773001001
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения. Полный перечень объектов с указанием информации, достаточной для их идентификации, приведен в разделе 2 настоящего Отчета.
Дата оценки	22.02.2023 г.
Отчет	Отчет № 105/01/20-5 от 22.02.2023г. об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

## 1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998.
- Федеральные стандарты оценки:
  - Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
  - Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)";
  - Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)";
  - Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)";
  - Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
  - Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)";
  - Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.
- Международные стандарты оценки:
  - Международный стандарт финансовой отчетности №13 "Оценка справедливой стоимости" (далее "IFRS 13").
- Сводом стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденным Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 5 от 20.02.2023 г. к Договору № 105/01/20 от 17.08.2020 г.
Объект оценки	<p>Недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Информация о составе Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии), характеристики объекта и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики, а также права, учитываемые при оценке, ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта, приведены в разделе 2 Отчета.</p> <p>Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, приводятся в Приложении 4 Отчета</p>
Дата оценки	22.02.2023 г.
Стоимость, определенная в рамках доходного подхода	Не применялся
Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода	2 577 144 400 руб., НДС не облагается
Стоимость, определенная в рамках затратного подхода	Не применялся
Итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки, округленно	<b>2 577 144 400 руб., НДС не облагается*</b>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>Отчет подготовлен в целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения". Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.</p> <p>Справедливая стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в разделе 1.5 настоящего Отчета.</p> <p>Итоговые величины стоимостей Объекта оценки являются рекомендуемыми для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>

\*операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются НДС ст. 146 НК РФ, п.2

## 1.4 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения
Идентификация Объекта оценки. Состав объекта оценки. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	<p>Информация о составе Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии), характеристики объекта и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики, а также права, учитываемые при оценке, ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта, приведены в разделе 2 Отчета.</p> <p>Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, приведен в Приложении №4 Отчета.</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права общей долевой собственности

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ограничения (обременения) прав	<p>Информация об ограничениях (обременениях) оцениваемых прав приводится в Разделе 2 Отчета об оценке. Прочие ограничения (обременения) оцениваемых прав на этапе подготовки Договора ограничения (обременения) оцениваемых прав не выявлены.</p> <p>В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объектов оценки оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в тексте Отчета.</p>
Цель оценки	<p>В целях определения стоимости чистых активов Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения».</p> <p>Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей</p>
Соблюдение требований законодательства России	<p>Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</p>
Вид стоимости и предпосылки стоимости	<p>Справедливая стоимость.</p> <p>Стоимость определяется исходя из предпосылок:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предполагается сделка с объектом оценки;</li> <li>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>3) дата оценки: 22.02.2023;</li> <li>4) предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование);</li> <li>5) характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях (без влияния факторов вынужденной продажи).</li> </ol> <p>Исполнитель обязан указать в отчете об оценке (далее - Отчет) справедливую стоимость объектов оценки в пообъектной разбивке</p>
Дата оценки	22.02.2023
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Оценка производится без проведения осмотра
Состав и объем документов и материалов, предоставленных Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копии выписок из ЕГРН;</li> <li>• Прочая информация консультационного характера.</li> </ul>
Специальные допущения	<p>На дату подписания задания на оценку специальные допущения не установлены. Специальные допущения могут быть приняты и отражены в отчете об оценке на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.</p>
Иные существенные допущения	<p>На дату подписания задания на оценку иные существенные допущения не установлены. Иные существенные допущения могут быть приняты и отражены в отчете об оценке на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.</p>
Ограничения оценки	На дату подписания задания на оценку неизвестны
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	<p>Использование отчета об оценке допускается только для целей, указанных в п.5 Задания на оценку. Распространение и публикация отчета об оценке запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного документа
Форма представления итоговой стоимости	<p>Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации, без указания суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость</p>

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимая для проведения оценки информация предоставляется заказчиком в рамках сроков, установленных Договором на проведение оценки
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	На этапе подготовки Договора необходимость привлечения отраслевых экспертов не выявлена

## 1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

### Специальные допущения

Специальные допущения в рамках настоящего Отчета не вводятся.

### Иные существенные допущения

1. В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в Задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.
2. В рамках настоящего Отчета оценка производилась без проведения осмотра. Были использованы материалы из открытых источников (спутниковые снимки, панорамы). Данный факт, по мнению Оценщика, не влияет на итоговый результат стоимости при актуальности данных, предоставленных Заказчиком.
3. В рамках настоящего Отчета земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, оценивались исходя из предположения, что они являются незастроенными (свободными от улучшений), а также, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.
4. Предоставленные выписки из ЕГРН датированы ранее даты оценки. Оценка проводится при допущении и подтверждении Заказчиком того факта, что за период с дат выписок из ЕГРН до даты оценки правовой статус оцениваемых объектов, а также наличие и характеристика обременений не изменились.
5. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

### Прочие допущения и иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки, а также иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки. Указанные в данном разделе допущения не являются специальными или иными существенными и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с Заказчиком.

1. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности представленных Заказчиком бухгалтерских и иных документов, необходимых для выполнения данной работы.
2. В обязанности Оценщика не входит юридическая экспертиза прав в отношении Объекта оценки. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. При проведении анализа предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого Объекта. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, указаны ссылки на источник информации. В отсутствие рыночных данных о ключевых показателях, доступных Оценщику в открытых источниках информации, в том числе о механизмах ценообразования, а также о тенденциях и прогнозах развития компаний отрасли при проведении аналитической работы и расчетных процедур Оценщик полагался на соответствующую информацию, предоставленную Заказчиком. Это связано со спецификой рассматриваемого бизнеса, информационной непрозрачностью отрасли.
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что сделки с его участием должны быть осуществлены по цене, идентичной указанной в Отчете стоимости.
8. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки действительно только на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на соответствующую стоимость Объекта.
9. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в

## 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

---

Отчете. При этом Оценщик имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.

10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на данные, содержащиеся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.
11. Дата оценки приходится на период существенного ухудшения внешнеполитической и экономической ситуации в Российской Федерации, а также высокой неопределенности на внутреннем и внешнем рынках, затронувшей в той или иной степени все рынки и сегменты. Пользователь отчета должен понимать, что текущие обстоятельства оказали существенное влияние на рынок Объекта оценки и могут значительно влиять на стоимость Объекта оценки сейчас и в дальнейшем. Оценка степени такого влияния приводится и учитывается в Отчете исключительно в рамках доступной на дату оценки информации, которая по объективным причинам может претерпеть существенные изменения в краткосрочной перспективе.

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Исполнитель подтверждает, что на момент заключения Задания №5 от 20.02.2023 г. к Договору № 105/01/20 17.08.2020 г. и составления настоящего Отчета ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и препятствующие оказанию услуг.

Исполнитель и Оценщик являются независимыми в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

### 1.6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Непубличное акционерное общество "Евроэксперт", НАО "Евроэксперт"

- Место нахождения, почтовый адрес: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, этаж 5, помещение 8.
- Договор (Полис) АО "АльфаСтрахование" №0991R/776/20044/22 от 23.03.2022 г. Страховая сумма составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует). Срок действия: 16.04.2022 - 15.04.2023 гг.
- ОГРН: 1047796300298 от 28.04.2004 г.

### 1.6.2 ОЦЕНЩИК

Салов Александр Сергеевич

- Руководитель проектов НАО "Евроэксперт".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 104624 0837958 от 30.06.2015 специальность "Строительство" квалификация "Бакалавр".
- Диплом о высшем образовании ФГБОУ ВО "Юго-Западный государственный университет" г. Курск № 1046242847450 от 27.12.2017 специальность "Строительство" квалификация "Магистр".
- Диплом о повышении квалификации ЧОУ ВО "Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса" №462400588147 от 18.06.2016 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024319-1 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости"; действителен до 08.07.2024 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 029449-2 от 10.09.2021 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества". Действителен до 10.09.2024 г.
- Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков "Свободный Оценочный Департамент", Свидетельство № 874 от 23.12.2016 г.; включен в реестр членов СРОО "СВОД" 23.12.2016 г. за №874
- Полис страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах» № 44/22/134/982-19 от 19.12.2022, на сумму 30 000 000,00 руб., срок действия 01.01.2023 - 31.12.2023.
- Ссылка для проверки данных об оценщике: <https://www.srosvod.ru/register/874>
- QR-код для проверки данных об оценщике:



- Номер контактного телефона: +7 (495) 983-09-59.
- Почтовый адрес совпадает с почтовым адресом НАО "Евроэксперт".
- Адрес электронной почты: [asalov@euroexpert.ru](mailto:asalov@euroexpert.ru).
- Стаж работы в оценочной деятельности - с 2014 г.

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: проверка на соответствие стандартам, согласование и утверждение методологии оценки Объекта оценки, проверка результатов, общий контроль качества Отчета.

### 1.6.3 СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Авилова Алина Андреевна

- Диплом бакалавра ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, по направлению «Землеустройство и кадастры», рег. №16845 от 06.07.2020 г.
- Диплом магистра ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, по направлению «Оценка и управление городскими территориями», рег. №19086 от 08.02.2023 г.

# 1 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

---

Степень участия в проведении оценки Объекта оценки: расчет справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае, Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, составление Отчета об оценке.





## 2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих субъектах РФ:

- Пензенская область - 1 014 земельных участка общей площадью 140 743, 55 га;
- Саратовская область - 38 земельных участка общей площадью 4 234, 50 га;
- Ростовская область - 3 земельных участка общей площадью 890,74 га;
- Алтайский край - 1 земельный участок общей площадью 182,00 га.

Основная информация об оцениваемых земельных участках приведена в таблице ниже.

### Т. 2.1 Общие сведения о недвижимом имуществе в составе 1 056 земельных участков с/х назначения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га.
Пензенская область	1 014	140 743,55
Саратовская область	38	4 234,50
Ростовская область	3	890,74
Алтайский край	1	182,00
<b>Итого</b>	<b>1 056</b>	<b>146 050,79</b>

Источник: Задание на оценку №5 от 20.02.2023 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

### 2.1 ОПИСАНИЕ ПРАВ

Оцениваемые объекты принадлежат на правах собственности (общая долевая собственность) владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо.

При проведении работ по определению стоимости оцениваемых земельных участков Оценщик использовал информацию, содержащую количественные и качественные характеристики имущества, предоставленную Заказчиком в виде выписок из ЕГРН, а также данные Росреестра ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)). Реквизиты правоподтверждающих документов приведены в таблице Т. 2.2. Копии документов приведены в Приложении 4 к Отчету.

В рамках настоящего Отчета, учитывая цель оценки, а также факт того, что Оценщик не обладает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении анализируемых объектов недвижимости, ограничений в использовании и обременений, а также экологического загрязнения и отсутствия в задании на оценку иных сведений, стоимость оцениваемых земельных участков определяется исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений в использовании, обременений и загрязнений.

Заключение подготовлено из допущения об отсутствии любых прав третьих лиц по отношению к анализируемым объектам и без учета обременений в виде доверительного управления и аренды (согласно заданию №5 к Договору).

#### Долевая собственность

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что "собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом".

Согласно ст. 244 Гражданского Кодекса РФ: "Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)."

Согласно ст. 246 Гражданского Кодекса РФ: "Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 настоящего Кодекса."

Согласно ст. 247 Гражданского Кодекса РФ: "Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации."

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

Согласно ст. 249 Гражданского Кодекса РФ: "Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению."

Согласно ст. 250 Гражданского Кодекса РФ: "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ) Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 Гражданского Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Все оцениваемые земельные участки принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Капитальные вложения" на праве общей долевой собственности, что подтверждается предоставленными Заказчиком выписками из ЕГРН, датированными мартом 2019 г., и информацией, указанной на сервисе "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", официальном портале Росреестр (<https://rosreestr.ru>).

### Т. 2.2 Информация о правоподтверждающих документах по оцениваемым земельным участкам

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоподтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
<b>Объект №1: Ростовская область</b>				
1	61:05:600002:0434	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252169623	№ 61-61/020-61/020/008/2016-278/2 от 25.05.2016 (аренда) № 61:05:0600002:434-61/020/2018-3 от 19.11.2018 (доверительное управление)
2	61:05:600013:0184	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166970	№ 61:05:0600013:184-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/2 от 25.05.2016 (аренда)
3	61:05:600011:0083	Боковский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252166321	№ 61:05:0600011:83-61/020/2018-2 от 19.11.2018 (доверительное управление) № 61-61/020-61/020/008/2016-277/3 от 25.05.2016 (аренда)
<b>Объект № 2: Алтайский край</b>				
1	22:55:000000:189	Усть-Пристанский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252170718	№ 22:55:000000:189-22/004/2018-2 от 14.11.2018 (Доверительное управление)
<b>Объект № 3: Пензенская область</b>				
1	58:17:0150301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672576	№ 58:17:0150301:53-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
2	58:17:0150301:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254714107	№ 58:17:0150301:88-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
3	58:17:0060801:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655407	№ 58:17:0060801:102-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
4	58:17:0190201:112	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770158	№ 58:17:0190201:112-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
5	58:17:0150301:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673366	№ 58:17:0150301:85-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
6	58:17:0060801:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655773	№ 58:17:0060801:98-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	58:17:0060801:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655437	№ 58:17:0060801:100-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
8	58:17:0010502:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651338	№ 58:17:0010502:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
9	58:17:0060801:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655649	№ 58:17:0060801:99-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
10	58:17:0190201:110	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653905	№ 58:17:0190201:110-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
11	58:17:0190201:111	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653848	№ 58:17:0190201:111-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
12	58:17:0150301:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654724	№ 58:17:0150301:86-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
13	58:17:0181002:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759788	№ 58:17:0181002:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
14	58:17:0150301:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654787	№ 58:17:0150301:84-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
15	58:17:0180101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906070	№ 58:17:0180101:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
16	58:17:0150101:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653941	№ 58:17:0150101:77-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
17	58:17:0150101:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677493	№ 58:17:0150101:83-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
18	58:17:0150101:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375393092	№ 58:17:0150101:88-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
19	58:17:0150301:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736947	№ 58:17:0150301:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
20	58:17:0150101:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654478	№ 58:17:0150101:78-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
21	58:17:0150101:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375394247	№ 58:17:0150101:81-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
22	58:17:0150202:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674967	№ 58:17:0150202:31-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
23	58:17:0150101:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674164	№ 58:17:0150101:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
24	58:17:0150101:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375506447	№ 58:17:0150101:85-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
25	58:17:0150301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677130	№ 58:17:0150301:40-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
26	58:17:0150301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739451	№ 58:17:0150301:38-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
27	58:17:0150101:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671584	№ 58:17:0150101:71-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
28	58:17:0150201:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656474	№ 58:17:0150201:11-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
29	58:17:0150101:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671081	№ 58:17:0150101:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
30	58:17:0150301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673328	№ 58:17:0150301:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
31	58:17:0150301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744176	№ 58:17:0150301:41-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
32	58:17:0150301:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677366	№ 58:17:0150301:35-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
33	58:17:0150101:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754174	№ 58:17:0150101:73-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
34	58:17:0150101:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670877	№ 58:17:0150101:65-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
35	58:17:0150301:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670939	№ 58:17:0150301:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
36	58:17:0150101:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904553	№ 58:17:0150101:72-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
37	58:17:0150301:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673390	№ 58:17:0150301:36-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
38	58:17:0150101:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672020	№ 58:17:0150101:63-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
39	58:17:0150101:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375507956	№ 58:17:0150101:91-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
40	58:17:0150301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755883	№ 58:17:0150301:42-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
41	58:17:0150202:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756537	№ 58:17:0150202:30-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
42	58:17:0150101:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655353	№ 58:17:0150101:74-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
43	58:17:0150101:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655309	№ 58:17:0150101:75-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
44	58:17:0150301:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673534	№ 58:17:0150301:37-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
45	58:17:0150101:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375508274	№ 58:17:0150101:87-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
46	58:17:0150201:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510779	№ 58:17:0150201:10-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
47	58:17:0150301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673017	№ 58:17:0150301:46-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
48	58:17:0150201:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671841	№ 58:17:0150201:9-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
49	58:17:0150101:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375510211	№ 58:17:0150101:92-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
50	58:17:0150301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655704	№ 58:17:0150301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
51	58:17:0150101:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375513507	№ 58:17:0150101:93-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
52	58:17:0150301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656262	№ 58:17:0150301:48-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
53	58:17:0150101:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375515180	№ 58:17:0150101:86-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
54	58:17:0150301:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768210	№ 58:17:0150301:34-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
55	58:17:0150101:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655036	№ 58:17:0150101:68-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
56	58:17:0150301:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654966	№ 58:17:0150301:33-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
57	58:17:0150101:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375516683	№ 58:17:0150101:90-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
58	58:17:0150101:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764737	№ 58:17:0150101:62-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
59	58:17:0150101:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375517909	№ 58:17:0150101:89-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
60	58:17:0150301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656117	№ 58:17:0150301:47-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
61	58:17:0150101:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655465	№ 58:17:0150101:70-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
62	58:17:0150301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656389	№ 58:17:0150301:45-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
63	58:17:0150301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904449	№ 58:17:0150301:49-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
64	58:17:0150101:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671952	№ 58:17:0150101:64-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
65	58:17:00180502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252757747	№ 58:17:0180502:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
66	58:17:0150101:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375518977	№ 58:17:0150101:84-58/068/2018-1 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
67	58:17:0190201:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675816	№ 58:17:0190201:84-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
68	58:17:0190201:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676660	№ 58:17:0190201:92-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
69	58:17:0190201:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738052	№ 58:17:0190201:91-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
70	58:17:0190201:93	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676595	№ 58:17:0190201:93-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
71	58:17:0010502:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671904	№ 58:17:0010502:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
72	58:17:0190201:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675924	№ 58:17:0190201:86-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
73	58:17:0190201:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736544	№ 58:17:0190201:88-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
74	58:17:0000000:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737744	№ 58:17:0000000:89-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
75	58:17:00150601:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745978	№ 58:17:0150601:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
76	58:17:0190201:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675653	№ 58:17:0190201:83-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
77	58:17:0190201:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676743	№ 58:17:0190201:90-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
78	58:17:0000000:88	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650816	№ 58:17:0000000:88-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
79	58:17:0010503:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676542	№ 58:17:0010503:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
80	58:17:0190201:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743506	№ 58:17:0190201:85-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
81	58:17:00180301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671560	№ 58:17:0180301:53-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
82	58:17:00130805:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743933	№ 58:17:0130805:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
83	58:17:0000000:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650858	№ 58:17:0000000:87-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
84	58:17:0190201:98	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672874	№ 58:17:0190201:98-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
85	58:17:0000000:85	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650914	№ 58:17:0000000:85-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
86	58:17:0190201:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652909	№ 58:17:0190201:89-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
87	58:17:0000000:90	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651036	№ 58:17:0000000:90-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
88	58:17:0010502:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745681	№ 58:17:0010502:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
89	58:17:0150101:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375527168	№ 58:17:0150101:82-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
90	58:17:150101:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150101:80-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
91	58:17:0150203:138	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673253	№ 58:17:0150203:138-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
92	58:17:0010401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674693	№ 58:17:0010401:33-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
93	58:17:0010401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743729	№ 58:17:0010401:34-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
94	58:17:0010401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671311	№ 58:17:0010401:37-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
95	58:17:0010502:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655983	№ 58:17:0010502:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
96	58:17:0150203:136	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673159	№ 58:17:0150203:136-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
97	58:17:0010401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671186	№ 58:17:0010401:39-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
98	58:17:0010401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671252	№ 58:17:0010401:38-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
99	58:17:0010401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671363	№ 58:17:0010401:36-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
100	58:17:0010401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671510	№ 58:17:0010401:32-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
101	58:17:150101:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654900	№ 58:17:0150101:69-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
102	58:17:150101:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654047	№ 58:17:0150101:76-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
103	58:17:0150201:6	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375529572	№ 58:17:0150201:6-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
104	58:17:0010401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655126	№ 58:17:0010401:40-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
105	58:17:0010503:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672797	№ 58:17:0010503:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
106	58:17:0150201:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252902207	№ 58:17:0150201:13-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
107	58:17:0150201:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656432	№ 58:17:0150201:14-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
108	58:17:0010401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904728	№ 58:17:0010401:35-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
109	58:17:0150201:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656511	№ 58:17:0150201:12-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
110	58:17:0150201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375532125	№ 58:17:0150201:7-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
111	58:17:0010503:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763829	№ 58:17:0010503:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
112	58:17:0010503:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653273	№ 58:17:0010503:15-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
113	58:17:0150201:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762949	№ 58:17:0150201:15-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
114	58:17:130401:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793442	№ 58:17:0130401:67-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
115	58:17:130702:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252877980	№ 58:17:0130702:53-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
116	58:17:060105:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795268	№ 58:17:0060105:21-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
117	58:17:060104:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791170	№ 58:17:0060104:13-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
118	58:17:060104:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253019013	№ 58:17:0060104:12-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
119	58:17:130702:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252792220	№ 58:17:0130702:41-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
120	58:25:050201:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740013	№ 58:25:0050201:114-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
121	58:17:130701:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795505	№ 58:17:0130701:16-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
122	58:25:060101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631402	№ 58:25:0060101:11-58/074/2018-1 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
123	58:13:0440903:69	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794910	№ 58:13:0440903:69-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
124	58:13:0450601:47	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880748	№ 58:13:0450601:47-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
125	58:17:00150601:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672783	№ 58:17:0150601:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
126	58:17:0000000:86	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650878	№ 58:17:0000000:86-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
127	58:17:0010503:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653638	№ 58:17:0010503:20-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
128	58:17:0010502:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671111	№ 58:17:0010502:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
129	58:17:00180301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655411	№ 58:17:0180301:54-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
130	58:17:00130801:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673237	№ 58:17:0130801:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
131	58:17:00180301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671745	№ 58:17:0180301:52-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
132	58:17:0190201:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672126	№ 58:17:0190201:87-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
133	58:17:00130801:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904140	№ 58:17:0130801:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
134	58:17:0000000:84	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650941	№ 58:17:0000000:84-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
135	58:17:00180301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655417	№ 58:17:0180301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
136	58:17:0000000:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650973	№ 58:17:0000000:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
137	58:17:0000000:91	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651054	№ 58:17:0000000:91-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
138	58:17:0000000:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655273	№ 58:17:0000000:100-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
139	58:17:0190201:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651491	№ 58:17:0190201:82-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
140	58:17:0190201:97	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653992	№ 58:17:0190201:97-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
141	58:17:00180301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655279	№ 58:17:0180301:50-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
142	58:17:00180301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655341	№ 58:17:0180301:55-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
143	58:17:00131101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252758547	№ 58:17:0131101:13-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
144	58:17:0190201:99	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764379	№ 58:17:0190201:99-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
145	58:17:0010503:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759539	№ 58:17:0010503:21-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
146	58:17:00131103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762069	№ 58:17:0131103:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
147	58:17:0190201:94	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024309	№ 58:17:0190201:94-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
148	58:17:0190201:95	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654460	№ 58:17:0190201:95-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
149	58:17:0010503:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252759112	№ 58:17:0010503:18-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
150	58:17:00131103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656076	№ 58:17:0131103:66-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
151	58:17:0190201:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651443	№ 58:17:0190201:81-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
152	58:17:0190201:96	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654511	№ 58:17:0190201:96-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
153	58:17:0000000:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252879983	№ 58:17:0000000:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
154	58:17:0000000:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783342	№ 58:17:0000000:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
155	58:17:0150601:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746542	№ 58:17:0150601:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
156	58:17:0190101:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676433	№ 58:17:0190101:35-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
157	58:17:0150203:125	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739262	№ 58:17:0150203:125-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
158	58:17:0190101:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675857	№ 58:17:0190101:42-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
159	58:17:0150203:127	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670975	№ 58:17:0150203:127-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
160	58:17:0150601:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676581	№ 58:17:0150601:70-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
161	58:17:0190101:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675966	№ 58:17:0190101:41-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
162	58:17:0190101:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671779	№ 58:17:0190101:39-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
163	58:17:0150203:126	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674351	№ 58:17:0150203:126-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
164	58:17:0150203:132	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676904	№ 58:17:0150203:132-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
165	58:17:0150301:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654658	№ 58:17:0150301:80-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
166	58:17:0190101:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676159	№ 58:17:0190101:45-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
167	58:17:0150203:129	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674270	№ 58:17:0150203:129-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
168	58:17:0150301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739900	№ 58:17:0150301:59-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
169	58:17:0190201:80	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740437	№ 58:17:0190201:80-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
170	58:17:0190101:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742887	№ 58:17:0190101:38-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
171	58:17:0150203:130	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738895	№ 58:17:0150203:130-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
172	58:17:0150203:128	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670844	№ 58:17:0150203:128-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
173	58:17:0190101:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746869	№ 58:17:0190101:37-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
174	58:17:0150203:133	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677002	№ 58:17:0150203:133-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
175	58:17:0150301:83	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739740	№ 58:17:0150301:83-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
176	58:17:0190101:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674073	№ 58:17:0190101:47-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
177	58:17:0190101:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743246	№ 58:17:0190101:26-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
178	58:17:0190101:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744378	№ 58:17:0190101:29-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
179	58:17:0150203:131	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673100	№ 58:17:0150203:131-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
180	58:17:0190101:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742367	№ 58:17:0190101:36-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
181	58:17:0190101:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676038	№ 58:17:0190101:44-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
182	58:17:0190201:102	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254706478	№ 58:17:0190201:102-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
183	58:17:0150301:82	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673503	№ 58:17:0150301:82-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
184	58:17:0190101:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672647	№ 58:17:0190101:31-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
185	58:17:0190101:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747389	№ 58:17:0190101:34-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
186	58:17:0190201:103	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252754487	№ 58:17:0190201:103-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
187	58:17:0190201:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672343	№ 58:17:0190201:101-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
188	58:17:0190101:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672436	№ 58:17:0190101:33-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
189	58:17:0190101:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252753846	№ 58:17:0190101:40-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
190	58:17:0190101:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252756183	№ 58:17:0190101:43-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
191	58:17:0150301:77	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651289	№ 58:17:0150301:77-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
192	58:17:0150301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755033	№ 58:17:0150301:70-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
193	58:17:0150203:139	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755491	№ 58:17:0150203:139-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
194	58:17:0150301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252755662	№ 58:17:0150301:58-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
195	58:17:0150203:134	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252761494	№ 58:17:0150203:134-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
196	58:17:0190201:100	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672171	№ 58:17:0190201:100-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
197	58:17:0150601:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672763	№ 58:17:0150601:71-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
198	58:17:0190101:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655743	№ 58:17:0190101:30-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
199	58:17:0190201:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651215	№ 58:17:0190201:79-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
200	58:17:0150201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768496	№ 58:17:0150201:8-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
201	58:17:0150203:137	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252673153	№ 58:17:0150203:137-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
202	58:17:0150203:140	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672965	№ 58:17:0150203:140-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
203	58:17:0150203:141	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764600	№ 58:17:0150203:141-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
204	58:17:0190101:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655617	№ 58:17:0190101:32-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
205	58:17:0150203:124	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767417	№ 58:17:0150203:124-58/068/2018-2 от 18.12.2018 (Доверительное управление)
206	58:16:830701:190	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795125	№ 58:16:0830701:190-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
207	58:16:830701:189	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794842	№ 58:16:0830701:189-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
208	58:17:130702:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908977	№ 58:17:0130702:31-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
209	58:17:060301:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767644	№ 58:17:0060301:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
210	58:17:130702:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747392	№ 58:17:0130702:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
211	58:17:130702:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252818950	№ 58:17:0130702:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
212	58:17:060401:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906632	№ 58:17:0060401:40-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
213	58:17:130702:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778769	№ 58:17:0130702:20-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
214	58:17:130702:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777507	№ 58:17:0130702:51-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
215	58:17:130702:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908778	№ 58:17:0130702:56-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
216	58:17:130702:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778953	№ 58:17:0130702:42-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
217	58:17:130702:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775151	№ 58:17:0130702:36-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
218	58:17:130702:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775785	№ 58:17:0130702:52-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
219	58:17:130702:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747270	№ 58:17:0130702:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
220	58:17:130702:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775007	№ 58:17:0130702:50-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
221	58:17:130702:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733919	№ 58:17:0130702:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
222	58:25:060303:100	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252607710	№ 58:25:0060303:100-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
223	58:17:130701:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773559	№ 58:17:0130701:14-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
224	58:17:130702:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909112	№ 58:17:0130702:19-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
225	58:17:130702:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778215	№ 58:17:0130702:30-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
226	58:17:130702:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774924	№ 58:17:0130702:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
227	58:17:130702:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908806	№ 58:17:0130702:55-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
228	58:17:060104:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764166	№ 58:17:0060104:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
229	58:17:130702:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748440	№ 58:17:0130702:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
230	58:17:060104:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762913	№ 58:17:0060104:16-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
231	58:17:060105:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904642	№ 58:17:0060105:19-58/068/2019-2 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
232	58:17:0130701:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775479	№ 58:17:0130701:7-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
233	58:17:130701:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768455	№ 58:17:0130701:11-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
234	58:17:060105:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764035	№ 58:17:0060105:27-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
235	58:17:130702:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775628	№ 58:17:0130702:34-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
236	58:17:130401:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907952	№ 58:17:0130401:68-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
237	58:17:130702:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778864	№ 58:17:0130702:40-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
238	58:17:060105:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764489	№ 58:17:0060105:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
239	58:17:130702:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775555	№ 58:17:0130702:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
240	58:17:130702:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747144	№ 58:17:0130702:59-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
241	58:17:130702:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748076	№ 58:17:0130702:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
242	58:17:130702:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778314	№ 58:17:0130702:39-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
243	58:17:130702:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777740	№ 58:17:0130702:54-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
244	58:17:130702:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778557	№ 58:17:0130702:21-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
245	58:17:130702:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908668	№ 58:17:0130702:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
246	58:17:060104:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762838	№ 58:17:0060104:17-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
247	58:17:060105:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764678	№ 58-58-12/006/2011-213 от 14.07.2011 (Доверительное управление)
248	58:17:130701:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773107	№ 58:17:0130701:21-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
249	58:17:130701:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768580	№ 58:17:0130701:13-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
250	58:17:130702:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774415	№ 58:17:0130702:29-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
251	58:17:130702:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777409	№ 58:17:0130702:32-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
252	58:17:130702:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778427	№ 58:17:0130702:44-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
253	58:17:060105:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904747	№ 58:17:0060105:22-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
254	58:17:130702:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775334	№ 58:17:0130702:35-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
255	58:17:130702:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774262	№ 58:17:0130702:48-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
256	58:17:060105:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763824	№ 58:17:0060105:18-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
257	58:17:130702:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749125	№ 58:17:0130702:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
258	58:17:130702:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774378	№ 58:17:0130702:49-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
259	58:17:130702:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778358	№ 58:17:0130702:45-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
260	58:17:130701:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775211	№ 58:17:0130701:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
261	58:17:130702:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778094	№ 58:17:0130702:37-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
262	58:17:130701:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773435	№ 58:17:0130701:17-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
263	58:17:060104:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762562	№ 58:17:0060104:10-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
264	58:17:130401:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768697	№ 58:17:0130401:65-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
265	58:17:130702:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778293	№ 58:17:0130702:38-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
266	58:17:130202:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768186	№ 58:17:0130202:37-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
267	58:17:130701:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773491	№ 58:17:0130701:15-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
268	58:17:130701:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908713	№ 58:17:0130701:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
269	58:17:130201:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771074	№ 58:17:0130201:28-58/068/2018-1 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
270	58:13:0440801:29	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733181	№ 58:13:0440801:29-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
271	58:16:840101:34	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796969	№ 58:16:840101:34-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
272	58:16:830701:187	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794333	№ 58:16:0830701:187-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
273	58:16:840601:41	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252884478	№ 58:16:0840601:41-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
274	58:16:830701:192	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795550	№ 58:16:0830701:192-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
275	58:16:811001:10	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784417	№ 58:16:0811001:10-58/070/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
276	58:16:830402:249	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790995	№ 58:16:0830402:249-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
277	58:16:830701:194	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796092	№ 58:16:0830701:194-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
278	58:16:840101:33	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796601	№ 58:16:0840101:33-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
279	58:16:830401:125	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252790180	№ 58:16:0830401:125-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
280	58:16:830701:193	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795747	№ 58:16:0830701:193-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
281	58:16:0830701:191	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795312	№ 58:16:0830701:191-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
282	58:16:830701:188	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794617	№ 58:16:0830701:188-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
283	58:16:811001:9	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252784854	№ 58:16:0811001:9-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
284	58:16:830701:186	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794032	№ 58:16:0830701:186-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
285	58:16:830601:86	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793603	№ 58:16:0830601:86-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
286	58:16:830401:121	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786366	№ 58:16:0830401:121-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
287	58:16:811001:4	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784641	№ 58:16:0811001:4-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
288	58:16:810101:57	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783929	№ 58:16:0810101:57-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
289	58:16:830701:195	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796350	№ 58:16:0830701:195-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
290	58:16:830402:250	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791155	№ 58:16:0830402:250-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
291	58:13:0000000:112	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793825	№ 58:13:0000000:112-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
292	58:16:830402:248	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790746	№ 58:16:0830402:248-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
293	58:16:0810101:53	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252833804	№ 58:16:0810101:53-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
294	58:16:810101:55	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783040	№ 58:16:0810101:55-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
295	58:16:810101:56	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783688	№ 58:16:0810101:56-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
296	58:16:810101:54	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782802	№ 58:16:0810101:54-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
297	58:10:0650702:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770656	№ 58:10:0650702:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
298	58:10:0690201:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773497	№ 58:10:0690201:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
299	58:10:0690303:79	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775477	№ 58:10:0690303:79-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-30/020/2013-159 от 26.12.2013 (Аренда (в том числе, субаренда))
300	58:16:830402:256	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793320	№ 58:16:0830402:256-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
301	58:16:830401:124	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252878638	№ 58:16:0830401:124-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
302	58:10:0690201:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772733	№ 58:10:0690201:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
303	58:10:0690303:74	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252779967	№ 58:10:0690303:74-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
304	58:10:0690303:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907951	№ 58:10:0690303:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
305	58:16:830402:255	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792986	№ 58:16:0830402:255-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
306	58:10:0660302:31	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:10:0660302:31-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
307	58:16:830402:252	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770883	№ 58:16:0830402:252-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
308	58:10:0690303:78	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775721	№ 58:10:0690303:78-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
309	58:10:0690204:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773732	№ 58:10:0690204:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
310	58:10:0690201:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775194	№ 58:10:0690201:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
311	58:27:0000000:228	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780469	№ 58:27:0000000:228-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
312	58:16:830402:253	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880824	№ 58:16:0830402:253-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
313	58:10:0000000:134	Каменский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022835	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
314	58:16:830401:126	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790394	№ 58:16:0830401:126-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
315	58:16:830401:122	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252786697	№ 58:16:0830401:122-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
316	58:10:0690201:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774000	№ 58:10:0690201:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
317	58:10:0690201:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774911	№ 58:10:0690201:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
318	58:10:0690303:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778258	№ 58:10:0690303:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
319	58:16:830402:247	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880202	№ 58:16:0830402:247-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
320	58:10:0690303:77	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777589	№ 58:10:0690303:77-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
321	58:10:0650702:73	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771254	№ 58:10:0650702:73-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
322	58:10:0690303:72	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778578	№ 58:10:0690303:72-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
323	58:10:0690201:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773443	№ 58:10:0690201:12-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
324	58:10:0690201:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773114	№ 58:10:0690201:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
325	58:27:0100301:85	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780687	№ 58:27:0100301:85-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
326	58:16:830601:87	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793838	№ 58:16:0830601:87-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
327	58:16:0830402:251	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791553	№ 58:16:0830402:251-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
328	58:16:830402:254	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792467	№ 58:16:0830402:254-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
329	58:16:830401:123	Лунинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252787321	№ 58:16:0830401:123-58/070/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
330	58:10:0690303:76	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777885	№ 58:10:0690303:76-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
331	58:27:0000000:229	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252780147	№ 58:27:0000000:229-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
332	58:20:0090102:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748314	№ 58:20:0090102:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
333	58:20:0070202:23	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745704	№ 58:20:0070202:23-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда) № 58:20:0070202:23-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:23-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
334	58:20:0070204:57	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740719	№ 58:20:0070204:57-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:57-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
335	58:20:0070204:60	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737238	№ 58:20:0070204:60-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:60-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
336	58:20:0070205:12	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741062	№ 58:20:0070205:12-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070205:12-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
337	58:20:0090102:36	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745959	№ 58:20:0090102:36-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:36-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:36-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
338	58:20:0070202:26	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745308	№ 58:20:0070202:26-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:26-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
339	58:20:0090102:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748348	№ 58:20:0090102:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
340	58:12:7301001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795206	№ 58:12:7301001:38-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
341	58:20:0070204:54	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738988	№ 58:20:0070204:54-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070204:54-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070204:54-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
342	58:20:000000:0052	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737851	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540
343	58:20:0090102:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744933	№ 58:20:0090102:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
344	58:20:000000:0050	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737891	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
345	58:12:7301001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795367	№ 58:12:7301001:39-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
346	58:12:7003001:195	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793238	№ 58:12:7003001:195-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
347	58:20:0070202:27	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744970	№ 58:20:0070202:27-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0070202:27-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
348	58:25:0010101:31	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738484	№ 58:25:0010101:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
349	58:25:0050101:114	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742004	№ 58:25:0050101:114-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
350	58:25:0100601:176	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751040	№ 58:25:0100601:176-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:176-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:176-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
351	58:25:0010201:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737150	№ 58:25:0010201:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
352	58:25:0050101:112	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743071	№ 58:25:0050101:112-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
353	58:25:0050101:110	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742291	№ 58:25:0050101:110-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
354	58:20:0050101:49	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738820	№ 58:20:0050101:49-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:49-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
355	58:25:0010201:6	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740477	№ 58:25:0010201:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
356	58:25:060101:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609072	№ 58:25:060101:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
357	58:25:060101:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608183	№ 58:25:060101:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
358	58:25:0050101:32	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741790	№ 58:25:0050101:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
359	58:25:0020101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741231	№ 58:25:0020101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
360	58:25:0010201:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737014	№ 58:25:0010201:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
361	58:12:7002001:248	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793487	№ 58:12:7002001:248-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
362	58:20:0050101:48	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738749	№ 58:20:0050101:48-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:48-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
363	58:25:0010201:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736379	№ 58:25:0010201:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление) № 58-58-33/009/2013-300 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
364	58:20:050201:70	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744716	№ 58:20:050201:70-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:050201:70-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:050201:70-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
365	58:25:0050101:18	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737354	№ 58:25:0050101:18-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
366	58:20:0090102:35	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746680	№ 58:20:0090102:35-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0090102:35-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
367	58:25:0050101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747508	№ 58:25:0050101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
368	58:20:0100501:77	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741332	№ 58:20:0100501:77-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-7 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0100501:77-58/069/2021-8 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
369	58:20:050201:68	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743568	№ 58:20:0050201:68-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:68-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
370	58:20:050201:67	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743725	№ 58:20:0050201:67-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:67-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
371	58:25:0050101:109	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746729	№ 58:25:0050101:109-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
372	58:20:050101:43	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738015	№ 58:20:0050101:43-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:43-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
373	58:17:130401:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771848	№ 58:17:0130401:66-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
374	58:17:130701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773405	№ 58:17:0130701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
375	58:17:130701:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768395	№ 58:17:0130701:10-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
376	58:17:130701:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908964	№ 58:17:0130701:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
377	58:17:130201:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769920	№ 58:17:0130201:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
378	58:17:130701:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777965	№ 58:17:0130701:23-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
379	58:17:130701:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777436	№ 58:17:0130701:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
380	58:17:130702:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778816	№ 58:17:0130702:23-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
381	58:17:130702:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733774	№ 58:17:0130702:33-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
382	58:17:060301:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024466	№ 58:17:0060301:41-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление))
383	58:17:130701:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775498	№ 58:17:0130701:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
384	58:17:130702:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774934	№ 58:17:0130702:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
385	58:17:060103:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782804	№ 58:17:0060103:61-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
386	58:17:060103:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783214	№ 58:17:0060103:60-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
387	58:17:130702:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252775669	№ 58:17:0130702:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
388	58:17:060103:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252784121	№ 58:17:0060103:59-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление))
389	58:17:130201:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771071	№ 58:17:0130201:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
390	58:17:060301:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766038	№ 58:17:0060301:45-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
391	58:17:060301:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765846	№ 58:17:0060301:43-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
392	58:17:060103:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782695	№ 58:17:0060103:65-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
393	58:17:130701:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252774495	№ 58:17:0130701:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
394	58:17:060104:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904276	№ 58:17:0060104:14-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
395	58:17:060301:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763952	№ 58:17:0060301:39-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
396	58:17:060301:40	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764112	№ 58:17:0060301:40-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
397	58:17:060103:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783105	№ 58:17:0060103:64-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
398	58:17:060401:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773245	№ 58:17:0060401:25-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
399	58:17:130701:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777769	№ 58:17:0130701:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
400	58:17:060104:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762870	№ 58:17:0060104:15-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
401	58:17:060105:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764228	№ 58:17:0060105:25-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
402	58:17:060103:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762588	№ 58:17:0060103:72-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
403	58:17:060103:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904101	№ 58:17:0060103:68-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
404	58:17:060103:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762540	№ 58:17:0060103:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
405	58:17:130701:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777890	№ 58:17:0130701:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
406	58:17:060103:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782738	№ 58:17:0060103:62-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
407	58:17:060104:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762619	№ 58:17:0060104:11-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
408	58:17:060104:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904498	№ 58:17:0060104:20-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
409	58:17:130701:12	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768525	№ 58:17:0130701:12-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
410	58:17:130701:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778047	№ 58:17:0130701:24-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
411	58:17:060103:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254733655	№ 58:17:0060103:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
412	58:17:130701:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773291	№ 58:17:0130701:19-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
413	58:17:060301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766662	№ 58:17:0060301:67-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
414	58:17:060105:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764705	№ 58:17:0060105:26-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
415	58:17:060105:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764605	№ 58:17:0060105:23-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
416	58:17:130201:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770714	№ 58:17:0130201:24-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
417	58:17:130702:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252909248	№ 58:17:0130702:47-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
418	58:17:060301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765467	№ 58:17:0060301:55-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
419	58:17:060103:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782638	№ 58:17:0060103:66-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
420	58:17:060103:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762409	№ 58:17:0060103:71-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
421	58:17:130701:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773158	№ 58:17:0130701:20-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
422	58:17:060103:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762763	№ 58:17:0060103:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
423	58:17:130201:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773212	№ 58:17:0130201:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
424	58:17:130702:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778620	№ 58:17:0130702:46-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
425	58:17:060103:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762572	№ 58:17:0060103:73-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
426	58:17:130702:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252778938	№ 58:17:0130702:22-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
427	58:17:060301:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764974	№ 58:17:0060301:49-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
428	58:17:130701:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252777944	№ 58:17:0130701:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
429	58:17:060301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765985	№ 58:17:0060301:64-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
430	58:17:060301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765233	№ 58:17:0060301:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
431	58:17:060301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766944	№ 58:17:0060301:60-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
432	58:17:060301:53	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253024270	№ 58:17:0060301:53-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
433	58:17:060301:50	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765306	№ 58:17:0060301:50-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
434	58:17:060402:20	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769302	№ 58:17:0060402:20-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
435	58:17:060402:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772544	№ 58:17:0060402:32-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
436	58:17:060301:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905000	№ 58:17:0060301:47-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
437	58:17:060402:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772443	№ 58:17:0060402:31-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
438	58:17:060301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765245	№ 58:17:0060301:51-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
439	58:17:060301:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904854	№ 58:17:0060301:48-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
440	58:17:060402:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772735	№ 58:17:0060402:28-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
441	58:17:060301:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765965	№ 58:17:0060301:46-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
442	58:17:060301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765919	№ 58:17:0060301:61-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
443	58:17:060402:23	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769837	№ 58:17:0060402:23-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
444	58:17:060402:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770042	№ 58:17:0060402:24-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
445	58:17:060402:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772666	№ 58:17:0060402:27-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
446	58:17:060401:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773007	№ 58:17:0060401:27-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
447	58:17:060402:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772496	№ 58:17:0060402:30-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
448	58:17:060301:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767085	№ 58:17:0060301:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление))
449	58:17:060401:35	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772221	№ 58:17:0060401:35-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
450	58:17:060301:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764863	№ 58:17:0060301:70-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
451	58:17:060402:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023021	№ 58:17:0060402:18-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
452	58:17:060401:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771709	№ 58:17:0060401:39-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
453	58:17:060301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766541	№ 58:17:0060301:65-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
454	58:17:060301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766104	№ 58:17:0060301:63-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
455	58:17:060401:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770577	№ 58:17:0060401:42-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
456	58:17:060401:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771647	№ 58:17:0060401:38-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
457	58:17:060301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252767055	№ 58:17:0060301:69-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
458	58:17:060301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765356	№ 58:17:0060301:57-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
459	58:17:060301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765789	№ 58:17:0060301:62-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
460	58:17:060301:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765663	№ 58:17:0060301:58-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
461	58:20:050201:69	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743521	№ 58:20:0050201:69-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050201:69-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
462	58:20:000000:0058	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738575	№ 58:20:0000000:58-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:58-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
463	58:25:0010101:23	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744334	№ 58:25:0010101:23-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
464	58:20:050101:41	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740611	№ 58:20:0050101:41-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:41-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
465	58:25:0100602:83	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745802	№ 58:25:0100602:83-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:83-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:83-58/074/2021-11 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
466	58:25:0050101:4	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749235	№ 58:25:0050101:4-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
467	58:25:0050101:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743375	№ 58:25:0050101:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
468	58:20:000000:0056	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738646	№ 58:20:0000000:56-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:56-58/069/2021-8 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:56-58/069/2021-10 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
469	58:25:0050101:14	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737623	№ 58:25:0050101:14-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
470	58:25:0050101:3	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749535	№ 58:25:0050101:3-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
471	58:25:0100602:82	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254734208	№ 58:25:0100602:82-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:82-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:82-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
472	58:25:0050101:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741522	№ 58:25:0050101:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
473	58:25:0050101:108	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252746782	№ 58:25:0050101:108-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
474	58:25:0100602:81	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745498	№ 58:25:0100602:81-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:81-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:81-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
475	58:25:0020101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740950	№ 58:25:0020101:8-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
476	58:20:0000000:95	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745371	№ 58:20:0000000:95-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:95-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:95-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
477	58:20:000000:0054	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737502	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агро Платинум", ИНН: 5822003540

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
478	58:25:100601:160	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597532	№ 58:25:0100601:160-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:160-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:160-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
479	58:20:050101:40	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740218	№ 58:20:0050101:40-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:40-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
480	58:25:0050101:5	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748576	№ 58:25:0050101:5-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
481	58:20:0000000:94	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252745317	№ 58:20:0000000:94-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0000000:94-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0000000:94-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
482	58:25:0100602:36	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740865	№ 58:25:0100602:36-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100602:36-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100602:36-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
483	58:25:0010101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744089	№ 58:25:0010101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
484	58:20:050101:42	Неверкинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739313	№ 58:20:0050101:42-58/069/2021-5 от 04.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:20:0050101:42-58/069/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление) № 58:20:0050101:42-58/069/2021-6 от 30.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
485	58:10:0650601:9	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794272	№ 58:10:0650601:9-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
486	58:12:7703004:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791523	№ 58:12:7703004:8-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
487	58:12:7002001:250	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795087	№ 58:12:7002001:250-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
488	58:10:0770101:53	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794714	№ 58:10:0770101:53-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
489	58:12:7002001:249	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793994	№ 58:12:7002001:249-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
490	58:25:0100601:162	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749619	№ 58:25:0100601:162-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:162-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:162-58/074/2021-10 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
491	58:12:7201002:94	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796677	№ 58:12:7201002:94-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
492	58:12:7201002:93	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796288	№ 58:12:7201002:93-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
493	58:10:0650601:14	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790562	№ 58:10:0650601:14-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
494	58:10:0770101:56	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794831	№ 58:10:0770101:56-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
495	58:25:0100601:163	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749767	№ 58:25:0100601:163-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:163-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:163-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58-58-33/009/2013-321 от 15.07.2013 (Доверительное управление)
496	58:10:0430104:106	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883215	№ 58:10:0430104:106-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
497	58:10:0650601:11	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790526	№ 58:10:0650601:11-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
498	58:10:0650601:19	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791349	№ 58:10:0650601:19-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
499	58:12:7002001:251	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796156	№ 58:12:7002001:251-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
500	58:12:7002001:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795947	№ 58:12:7002001:252-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
501	58:25:0100601:175	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751449	№ 58:25:0100601:175-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:175-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:175-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
502	58:10:0650601:8	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793975	№ 58:10:0650601:8-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
503	58:25:0100601:178	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750871	№ 58:25:0100601:178-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:178-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:178-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
504	58:12:7703004:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252799524	№ 58:12:7703004:7-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
505	58:10:0650601:17	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791297	№ 58:10:0650601:17-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
506	58:12:7002001:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795884	№ 58:12:7002001:253-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
507	58:10:0770101:54	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794680	№ 58:10:0770101:54-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
508	58:12:7703004:6	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791808	№ 58:12:7703004:6-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
509	58:25:0800101:22	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608934	№ 58:25:0800101:22-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0800101:22-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0800101:22-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
510	58:10:0650601:13	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790617	№ 58:10:0650601:13-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
511	58:25:0100601:171	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750169	№ 58:25:0100601:171-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:171-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:171-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
512	58:13:0450301:92	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252796385	№ 58:13:0450301:92-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
513	58:10:0770101:55	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795088	№ 58:10:0770101:55-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
514	58:25:0100601:174	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750327	№ 58:25:0100601:174-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:174-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:174-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
515	58:25:0100601:173	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750364	№ 58:25:0100601:173-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:173-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:173-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
516	58:10:0650601:15	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252880423	№ 58:10:0650601:15-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
517	58:25:0100601:179	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750752	№ 58:25:0100601:179-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:179-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:179-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
518	58:10:0650601:16	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790839	№ 58:10:0650601:16-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
519	58:10:0430104:105	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252883446	№ 58:10:0430104:105-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
520	58:10:0650601:12	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790387	№ 58:10:0650601:12-58/067/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
521	58:13:0450201:224	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795476	№ 58:13:0450201:224-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
522	58:13:0450202:144	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252794547	№ 58:13:0450202:144-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
523	58:10:0650601:18	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791044	№ 58:10:0650601:18-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
524	58:10:0650601:10	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790374	№ 58:10:0650601:10-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
525	58:10:0000000:102	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252791580	№ 58:10:0000000:102-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
526	58:10:0000000:75	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793801	№ 58:10:0000000:75-58/067/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
527	58:10:0650601:20	Каменский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252782887	№ 58:10:0650601:20-58/067/2018-4 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
528	58:25:0100601:177	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750955	№ 58:25:0100601:177-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:177-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:177-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
529	58:25:0100601:172	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750633	№ 58:25:0100601:172-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:172-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:172-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
530	58:25:0100601:170	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252751440	№ 58:25:0100601:170-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:170-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:170-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
531	58:25:0100601:169	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749794	№ 58:25:0100601:169-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58:25:0100601:169-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:25:0100601:169-58/074/2021-9 от 27.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
532	58:12:0000000:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795638	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990 до 30.12.2020
533	58:12:7202001:134	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647754	№ 58:12:7202001:134-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
534	58:27:080702:38	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781077	№ 58:27:080702:38-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
535	58:17:0130101:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649620	№ 58:17:0130101:8-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
536	58:17:0010101:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649735	№ 58:17:0010101:17-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
537	58:17:0010101:13	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649920	№ 58:17:0010101:13-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
538	58:17:0000000:226	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655812	№ 58:17:0000000:226-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
539	58:12:7003005:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648293	№ 58:12:7003005:45-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
540	58:27:080702:40	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252781636	№ 58:27:080702:40-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
541	58:27:0000000:127	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 №99/2019/252782270	№ 58:27:0000000:127-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
542	58:17:0010201:7	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649270	№ 58:17:0010201:7-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
543	58:12:7003005:47	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648355	№ 58:12:7003005:47-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
544	58:12:7401001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647462	№ 58:12:7401001:32-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
545	58:27:080502:37	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 №99/2019/253020453	№ 58:27:080502:37-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
546	58:17:0010301:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650138	№ 58:17:0010301:17-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/006/2008-122 от 18.12.2008 (Ипотека)
547	58:17:0010101:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656416	№ 58:17:0010101:15-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
548	58:17:0010101:14	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649956	№ 58:17:0010101:14-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
549	58:17:0010101:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649858	№ 58:17:0010101:16-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
550	58:12:7202005:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648005	№ 58:12:7202005:199-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
551	58:12:7401001:39	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647515	№ 58:12:7401001:39-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
552	58:17:0010501:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648948	№ 58:17:0010501:9-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
553	58:17:0000000:228	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252648799	№ 58:17:0000000:228-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
554	58:27:080702:39	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375536605	№ 58:27:0080702:39-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
555	58:17:060402:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907766	№ 58:17:0060402:19-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
556	58:17:060301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905157	№ 58:17:0060301:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
557	58:17:060401:41	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906591	№ 58:17:0060401:41-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
558	58:17:060103:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783178	№ 58:17:0060103:63-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
559	58:17:060103:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762816	№ 58:17:0060103:69-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
560	58:17:060401:45	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906440	№ 58:17:0060401:45-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
561	58:17:060104:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252763871	№ 58:17:0060104:21-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
562	58:17:060301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765602	№ 58:17:0060301:54-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
563	58:17:0000000:92	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252790946	№ 58:17:0000000:92-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
564	58:17:060301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766451	№ 58:17:0060301:68-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
565	58:17:060103:70	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762378	№ 58:17:0060103:70-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
566	58:17:060301:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252765743	№ 58:17:0060301:44-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
567	58:17:060401:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906561	№ 58:17:0060401:46-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
568	58:17:060401:44	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769198	№ 58:17:0060401:44-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
569	58:17:060104:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764057	№ 58:17:0060104:19-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
570	58:17:0060401:47	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023564	№ 58:17:0060401:47-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
571	58:17:060301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252764928	№ 58:17:0060301:71-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
572	58:17:060103:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252762332	№ 58:17:0060103:67-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
573	58:17:060301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252766151	№ 58:17:0060301:66-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
574	58:17:060401:34	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253022369	№ 58:17:0060401:34-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
575	58:17:060401:33	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772301	№ 58:17:0060401:33-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
576	58:17:060302:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768889	№ 58:17:0060302:11-58/068/2018-2 от 26.12.2018 (Доверительное управление)
577	58:17:060401:32	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772188	№ 58:17:0060401:32-58/068/2018-3 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
578	58:17:060401:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770234	№ 58:17:0060401:43-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
579	58:17:060302:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252773570	№ 58:17:0060302:9-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
580	58:17:060302:10	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768929	№ 58:17:0060302:10-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
581	58:17:060401:31	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907939	№ 58:17:0060401:31-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
582	58:17:060401:36	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772165	№ 58:17:0060401:36-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
583	58:17:060401:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252908153	№ 58:17:0060401:28-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
584	58:17:060402:25	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906787	№ 58:17:0060402:25-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
585	58:17:060402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772602	№ 58:17:0060402:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
586	58:25:050102:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750860	№ 58:25:0050102:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
587	58:17:060402:21	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769435	№ 58:17:0060402:21-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
588	58:17:060302:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252771279	№ 58:17:0060302:8-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
589	58:17:060402:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252770676	№ 58:17:0060402:26-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
590	58:17:060401:37	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907831	№ 58:17:0060401:37-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
591	58:25:060303:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598281	№ 58:25:0060303:92-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
592	58:17:060402:22	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252906602	№ 58:17:0060402:22-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
593	58:17:060401:26	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772959	№ 58:17:0060401:26-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
594	58:25:050101:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743804	№ 58:25:0050101:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
595	58:25:050101:129	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744021	№ 58:25:0050101:129-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
596	58:17:060401:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252772851	№ 58:17:0060401:29-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
597	58:25:050101:128	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743953	№ 58:25:0050101:128-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
598	58:25:050101:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743868	№ 58:25:0050101:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
599	58:17:060401:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252907963	№ 58:17:0060401:30-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
600	58:17:060301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252905014	№ 58:17:0060301:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
601	58:17:060401:49	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769075	№ 58:17:0060401:49-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
602	58:25:050102:124	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750271	№ 58:25:0050102:124-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
603	58:25:050102:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750683	№ 58:25:0050102:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
604	58:25:060303:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597210	№ 58:25:0060303:96-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
605	58:25:050102:123	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750332	№ 58:25:0050102:123-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
606	58:25:060101:20	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252601077	№ 58:25:0060101:20-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
607	58:25:060303:98	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615763	№ 58:25:0060303:98-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
608	58:25:060101:9	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610736	№ 58:25:0060101:9-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
609	58:17:060401:48	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769045	№ 58:17:0060401:48-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
610	58:17:060301:38	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252904682	№ 58:17:0060301:38-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
611	58:25:050101:125	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252743914	№ 58:25:0050101:125-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
612	58:25:060101:8	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610823	№ 58:25:0060101:8-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
613	58:25:050102:122	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252899379	№ 58:25:0050102:122-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
614	58:25:050102:121	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252752104	№ 58:25:0050102:121-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
615	58:25:060101:7	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634355	№ 58:25:0060101:7-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
616	58:25:060303:95	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615844	№ 58:25:0060303:95-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
617	58:25:060101:72	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252608805	№ 58:25:0060101:72-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
618	58:25:050102:126	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750467	№ 58:25:0050102:126-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
619	58:25:060303:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597444	№ 58:25:0060303:94-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
620	58:25:060101:19	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611064	№ 58:25:0060101:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
621	58:25:050102:127	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252750925	№ 58:25:0050102:127-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
622	58:25:060303:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631807	№ 58:25:0060303:93-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
623	58:25:000000:0095	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749030	№ 58:25:0000000:95-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
624	58:25:060101:13	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252610133	№ 58:25:0060101:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
625	58:25:050401:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747833	№ 58:25:0050401:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
626	58:25:050401:87	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749892	№ 58:25:0050401:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
627	58:25:060303:104	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597957	№ 58:25:0060303:104-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
628	58:25:060303:105	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597621	№ 58:25:0060303:105-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
629	58:25:050401:92	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631399	№ 58:25:0050401:92-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
630	58:25:060303:103	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599733	№ 58:25:0060303:103-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
631	58:25:060303:101	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603105	№ 58:25:0060303:101-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
632	58:25:050401:113	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252739182	№ 58:25:0050401:113-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
633	58:25:060303:88	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609317	№ 58:25:0060303:88-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
634	58:25:060303:90	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252605073	№ 58:25:0060303:90-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
635	58:25:050201:111	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252736910	№ 58:25:0050201:111-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
636	58:13:440903:63	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252876798	№ 58:13:0440903:63-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
637	58:15:000000:122	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252795686	№ 58:15:0000000:122-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
638	58:25:060302:0022	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609046	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
639	58:15:510102:115	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252801606	№ 58:15:0510102:115-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
640	58:25:050401:96	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631365	№ 58:25:0050401:96-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
641	58:17:000000:231	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656495	№ 58:17:0000000:231-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
642	58:17:0010201:8	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649245	№ 58:17:0010201:8-58/068/2018-1 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
643	58:17:0130201:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650041	№ 58:17:0130201:29-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
644	58:17:0130202:39	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648848	№ 58:17:0130202:39-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
645	58:27:080702:41	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254732915	№ 58:27:080702:41-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
646	58:17:0000000:227	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648708	№ 58:17:0000000:227-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
647	58:17:0010202:11	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649988	№ 58-58-12/003/2013-018 от 31.01.2013 (Доверительное управление)
648	58:17:0000000:232	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650367	№ 58:17:0000000:232-58/068/2018-1 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
649	58:12:7401001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647429	№ 58:12:7401001:35-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
650	58:12:7202005:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613155	№ 58:12:7202005:202-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
651	58:12:7202005:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620380	№ 58:12:7202005:201-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
652	58:12:7401001:42	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648131	№ 58:12:7401001:42-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
653	58:12:7401001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647567	№ 58-58-12/002/2012-834 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
654	58:12:7202005:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648147	№ 58:12:7202005:207-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
655	58:12:7401011:173	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614932	№ 58:12:7401011:173-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
656	58:12:7202005:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648232	№ 58:12:7202005:205-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
657	58:12:7401001:45	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253028651	№ 58:12:7401001:45-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
658	58:12:7202001:131	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619849	№ 58:12:7202001:131-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
659	58:12:7202005:253	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612424	№ 58:12:7202005:253-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
660	58:12:7003005:46	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648323	№ 58:12:7003005:46-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
661	58:12:7202005:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613781	№ 58:12:7202005:211-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
662	58:12:7401011:170	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619570	№ 58:12:7401011:170-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
663	58:12:7401011:169	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619125	№ 58:12:7401011:169-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
664	58:12:7202001:132	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618988	№ 58:12:7202001:132-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
665	58:12:7401001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252730046	№ 58:12:7401001:34-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
666	58:12:7202001:135	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647812	№ 58:12:7202001:135-58/068/2018-3 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
667	58:12:7202005:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648230	№ 58:12:7202005:204-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
668	58:12:7401001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647496	№ 58:12:7401001:38-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
669	58:12:7202005:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614269	№ 58:12:7202005:210-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
670	58:12:7401001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647478	№ 58-58-12/002/2012-835 от 21.12.2012 (Доверительное управление)
671	58:12:7401001:40	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648069	№ 58:12:7401001:40-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
672	58:12:7401011:172	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614655	№ 58:12:7401011:172-58/068/2019-4 от 28.01.2019 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
673	58:12:7801002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252732682	№ 58:12:7801002:14-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
674	58:12:7401001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647584	№ 58:12:7401001:37-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
675	58:12:7401001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647725	№ 58:12:7401001:31-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
676	58:12:7401001:43	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647886	№ 58:12:7401001:43-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
677	58:12:7202001:130	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612793	№ 58:12:7202001:130-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление))
678	58:12:7202005:252	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252612535	№ 58:12:7202005:252-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
679	58:12:7202005:212	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647636	№ 58:12:7202005:212-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
680	58:12:7202005:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620197	№ 58:12:7202005:198-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
681	58:12:7401001:41	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648098	№ 58:12:7401001:41-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
682	58:12:7202001:133	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619266	№ 58:12:7202001:133-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
683	58:12:7202005:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648130	№ 58:12:7202005:206-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
684	58:12:7202005:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619334	№ 58:12:7202005:214-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
685	58:12:7202005:213	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647832	№ 58:12:7202005:213-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
686	58:12:7703001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602982	№ 58:12:7703001:24-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
687	58:12:7202005:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620718	№ 58:12:7202005:203-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
688	58:12:7003001:180	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252635933	№ 58:12:7003001:180-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление))
689	58:12:7202005:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647950	№ 58:12:7202005:197-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
690	58:12:7202005:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613529	№ 58:12:7202005:209-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
691	58:12:7703002:76	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252604496	№ 58:12:7703002:76-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
692	58:12:7401001:44	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647923	№ 58:12:7401001:44-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
693	58:12:7202005:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648174	№ 58:12:7202005:208-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
694	58:12:7401001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648362	№ 58:12:7401001:29-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
695	58:12:7703001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252603912	№ 58:12:7703001:23-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
696	58:12:7703001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252633174	№ 58:12:7703001:25-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
697	58:12:7401001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647660	№ 58:12:7401001:30-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
698	58:12:7801002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252611968	№ 58:12:7801002:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
699	58:12:7401011:171	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619826	№ 58:12:7401011:171-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
700	58:12:7502008:256	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584438	№ 58:12:7502008:256-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление) № 58:12:7502008:256-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:256-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
701	58:12:7903001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591422	№ 58:12:7903001:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
702	58:12:7301001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252567670	№ 58:12:7301001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
703	58:12:7502008:257	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252582461	№ 58:12:7502008:257-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:257-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
704	58:12:7001002:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252637565	№ 58:12:7001002:28-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
705	58:12:7502008:260	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580935	№ 58:12:7502008:260-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:260-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
706	58:12:7802001:110	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595368	№ 58:12:7802001:110-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
707	58:12:7502008:258	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581851	№ 58:12:7502008:258-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:258-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
708	58:12:7502003:120	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585294	№ 58:12:7502003:120-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:120-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
709	58:12:7301001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252576827	№ 58:12:7301001:35-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
710	58:12:7301001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568583	№ 58:12:7301001:22-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
711	58:12:7703001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600861	№ 58:12:7703001:15-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
712	58:12:7902001:217	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596515	№ 58:12:7902001:217-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
713	58:15:510101:78	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783346	№ 58:15:0510101:78-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
714	58:25:050401:93	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252734907	№ 58:25:0050401:93-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
715	58:15:521001:38	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792726	№ 58:15:0521001:38-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
716	58:13:440903:64	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:64-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
717	58:15:510101:76	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252877051	№ 58:15:0510101:76-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
718	58:15:510101:77	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252783676	№ 58:15:0510101:77-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
719	58:15:491403:243	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253018342	№ 58:15:0491403:243-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
720	58:15:510102:113	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252792350	№ 58:15:0510102:113-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
721	58:25:060303:99	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596968	№ 58:25:0060303:99-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
722	58:25:060303:97	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631646	№ 58:25:0060303:97-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
723	58:25:060303:89	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252609233	№ 58:25:0060303:89-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
724	58:15:510102:114	Лопатинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252881007	№ 58:15:0510102:114-58/065/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
725	58:25:050401:94	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595990	№ 58:25:0050401:94-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
726	58:25:050101:0107	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747187	№ 58:25:0050101:107-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
727	58:25:060303:102	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617239	№ 58:25:0060303:102-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
728	58:25:060303:91	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252632266	№ 58:25:0060303:91-58/074/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
729	58:13:440903:65	Пензенский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252783883	№ 58:13:0440903:65-58/073/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
730	58:25:000000:0076	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744178	№ 58:25:000000:76-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
731	58:25:000000:0063	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252742088	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
732	58:12:7801002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285490	№ 58:12:7801002:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
733	58:12:7801002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252286904	№ 58:12:7801002:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
734	58:12:7703002:75	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252277648	№ 58:12:7703002:75-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
735	58:12:7502003:121	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252549968	№ 58:12:7502003:121-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:121-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
736	58:12:7001002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561577	№ 58:12:7001002:21-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
737	58:12:7703002:77	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270840	№ 58:12:7703002:77-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
738	58:12:7903001:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270971	№ 58:12:7903001:15-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
739	58:12:7703002:84	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696215	№ 58:12:7703002:84-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
740	58:12:7001002:15	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290013	№ 58:12:7001002:15-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
741	58:12:7703002:78	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252270444	№ 58:12:7703002:78-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
742	58:12:7001002:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563867	№ 58:12:7001002:27-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
743	58:12:7902001:215	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268334	№ 58:12:7902001:215-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
744	58:12:7003001:183	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265470	№ 58:12:7003001:183-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
745	58:12:7801002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252284492	№ 58:12:7801002:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
746	58:12:7001002:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290132	№ 58:12:7001002:14-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
747	58:12:7001002:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254700729	№ 58:12:7001002:24-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
748	58:12:7001002:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252564203	№ 58:12:7001002:25-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
749	58:12:7001002:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252566448	№ 58:12:7001002:26-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
750	58:12:7001001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554646	№ 58:12:7001001:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
751	58:12:7001002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252553857	№ 58:12:7001002:16-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
752	58:12:7001002:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555176	№ 58:12:7001002:19-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
753	58:12:7003001:177	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252555616	№ 58:12:7003001:177-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
754	58:12:7001002:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252290366	№ 58:12:7001002:13-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
755	58:12:7001002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252554947	№ 58:12:7001002:17-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
756	58:12:7001002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252561854	№ 58:12:7001002:18-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
757	58:12:7003001:185	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252267458	№ 58:12:7003001:185-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
758	58:12:7802001:107	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283786	№ 58:12:7802001:107-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
759	58:12:7801002:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254731136	№ 58:12:7801002:17-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
760	58:12:7703002:82	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252502988	№ 58:12:7703002:82-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
761	58:12:7902001:214	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252275753	№ 58:12:7902001:214-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
762	58:12:7703002:81	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252268604	№ 58:12:7703002:81-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
763	58:12:7003001:184	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265787	№ 58:12:7003001:184-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
764	58:12:7801002:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252285731	№ 58:12:7801002:16-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
765	58:12:7801002:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547791	№ 58:12:7801002:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
766	58:12:7003001:186	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695614	№ 58:12:7003001:186-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
767	58:12:7301001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252563146	№ 58:12:7301001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
768	58:12:7003001:189	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252265088	№ 58:12:7003001:189-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
769	58:12:7802001:108	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252283394	№ 58:12:7802001:108-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
770	58:12:7703001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252491396	№ 58:12:7703001:19-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
771	58:12:7703002:79	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269975	№ 58:12:7703002:79-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
772	58:12:7801002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254696948	№ 58:12:7801002:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
773	58:12:7703001:14	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252547981	№ 58:12:7703001:14-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
774	58:12:7003005:53	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264653	№ 58:12:7003005:53-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
775	58:12:7703002:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252496620	№ 58:12:7703002:74-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
776	58:12:7001002:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562353	№ 58:12:7001002:20-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
777	58:12:7001002:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252562746	№ 58:12:7001002:22-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
778	58:12:7703002:83	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252269304	№ 58:12:7703002:83-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
779	58:12:7801002:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252278089	№ 58:12:7801002:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
780	58:12:7703002:80	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252271878	№ 58:12:7703002:80-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
781	58:12:7703001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276727	№ 58:12:7703001:18-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
782	58:12:7703001:13	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252276913	№ 58:12:7703001:13-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
783	58:12:7102001:61	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226256	№ 58:12:7102001:61-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
784	58:12:7102001:64	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227632	№ 58:12:7102001:64-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
785	58:12:7102001:65	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212973	№ 58:12:7102001:65-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
786	58:12:6801001:9	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212050	№ 58:12:6801001:9-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
787	58:12:7302001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256926	№ 58:12:7302001:24-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
788	58:12:7003001:191	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263261	№ 58:12:7003001:191-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
789	58:12:7002007:74	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252197583	№ 58:12:7002007:74-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
790	58:12:7001001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252209785	№ 58:12:7001001:26-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
791	58:12:7002001:204	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200425	№ 58:12:7002001:204-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
792	58:12:7102001:59	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694086	№ 58:12:7102001:59-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
793	58:12:7003001:188	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252264182	№ 58:12:7003001:188-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
794	58:12:7302001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252512802	№ 58:12:7302001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
795	58:12:7302001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258125	№ 58:12:7302001:21-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
796	58:12:7002001:205	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208849	№ 58:12:7002001:205-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
797	58:12:7302001:19	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228955	№ 58:12:7302001:19-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
798	58:12:7001002:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568284	№ 58:12:7001002:23-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
799	58:12:7301001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252580183	№ 58:12:7301001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
800	58:12:7301001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569977	№ 58:12:7301001:33-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
801	58:12:7301001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252579599	№ 58:12:7301001:32-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
802	58:12:7301001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571002	№ 58:12:7301001:34-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
803	58:12:7301001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252570473	№ 58:12:7301001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
804	58:12:7301001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569867	№ 58:12:7301001:23-58/068/2018-2 от 30.11.2018 (Доверительное управление)
805	58:12:7703002:85	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588348	№ 58:12:7703002:85-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
806	58:12:7802001:112	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252598355	№ 58:12:7802001:112-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
807	58:12:7802001:109	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252629942	№ 58:12:7802001:109-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
808	58:12:7902001:216	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587025	№ 58:12:7902001:216-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
809	58:12:7703001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602556	№ 58:12:7703001:22-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
810	58:12:7703001:17	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599802	№ 58:12:7703001:17-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
811	58:12:7703001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252602253	№ 58:12:7703001:20-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
812	58:12:7301001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252569294	№ 58:12:7301001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
813	58:12:7502003:118	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252614729	№ 58:12:7502003:118-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:118-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
814	58:12:7502003:119	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252585455	№ 58:12:7502003:119-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:119-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
815	58:12:7802001:111	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252595737	№ 58:12:7802001:111-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
816	58:12:7703002:90	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252591083	№ 58:12:7703002:90-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
817	58:12:7301001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252568939	№ 58:12:7301001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
818	58:12:7301001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252578004	№ 58:12:7301001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
819	58:12:7703002:89	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252590760	№ 58:12:7703002:89-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
820	58:12:7703001:21	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617945	№ 58:12:7703001:21-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
821	58:12:7502008:259	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252581287	№ 58:12:7502008:259-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:259-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
822	58:12:7301001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252577399	№ 58:12:7301001:36-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
823	58:12:7902001:218	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252631404	№ 58:12:7902001:218-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
824	58:12:7502003:122	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252584872	№ 58:12:7502003:122-58/059/2021-12 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2021-13 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:122-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
825	58:12:7502008:255	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627244	№ 58:12:7502008:255-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:255-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
826	58:12:7902001:219	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252596716	№ 58:12:7902001:219-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
827	58:12:7902001:221	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252599178	№ 58:12:7902001:221-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
828	58:12:7502008:254	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252627120	№ 58:12:7502008:254-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2021-9 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502008:254-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
829	58:12:7703002:88	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252588698	№ 58:12:7703002:88-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
830	58:12:7703002:86	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587662	№ 58:12:7703002:86-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
831	58:12:7703002:87	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252587969	№ 58:12:7703002:87-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
832	58:12:7902001:220	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252597013	№ 58:12:7902001:220-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
833	58:12:7301001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252571506	№ 58:12:7301001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
834	58:12:7703001:16	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252600099	№ 58:12:7703001:16-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
835	58:12:7502003:123	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252628662	№ 58:12:7502003:123-58/059/2021-10 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2021-11 от 29.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:12:7502003:123-58/068/2018-2 от 08.12.2018 (Доверительное управление)
836	58:17:150101:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676860	№ 58:17:0150101:79-58/068/2018-2 от 14.12.2018 (Доверительное управление)
837	58:17:0010502:9	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252740176	№ 58:17:0010502:9-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
838	58:17:0190201:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674884	№ 58:17:0190201:78-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
839	58:25:0050101:10	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738130	№ 58:25:0050101:10-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
840	58:25:0050101:11	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738267	№ 58:25:0050101:11-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
841	58:12:7002001:202	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208576	№ 58:12:7002001:202-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
842	58:12:7302001:26	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252513648	№ 58:12:7302001:26-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
843	58:12:7302001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254695177	№ 58:12:7302001:23-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
844	58:12:7302001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260281	№ 58:12:7302001:28-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
845	58:12:7003001:187	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263652	№ 58:12:7003001:187-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
846	58:12:7003005:52	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212595	№ 58:12:7003005:52-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
847	58:12:7001001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210303	№ 58:12:7001001:25-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
848	58:12:7003001:181	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228600	№ 58:12:7003001:181-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
849	58:12:7003005:51	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227164	№ 58:12:7003005:51-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
850	58:12:7302001:20	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252258648	№ 58:12:7302001:20-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
851	58:12:7302001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252256029	№ 58:12:7302001:22-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
852	58:12:7001001:22	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211668	№ 58:12:7001001:22-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
853	58:12:7003001:182	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228126	№ 58:12:7003001:182-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
854	58:12:7302001:25	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257169	№ 58:12:7302001:25-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
855	58:12:7003005:55	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254694908	№ 58:12:7003005:55-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
856	58:12:7002001:208	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252200959	№ 58:12:7002001:208-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
857	58:12:7002001:203	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252201515	№ 58:12:7002001:203-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
858	58:12:7302001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262780	№ 58:12:7302001:30-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
859	58:12:7302001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252257736	№ 58:12:7302001:27-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
860	58:12:7302001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252260020	№ 58:12:7302001:31-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
861	58:12:7002001:207	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199067	№ 58:12:7002001:207-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
862	58:12:6801001:8	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252212253	№ 58:12:6801001:8-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
863	58:12:7003005:54	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252510198	№ 58:12:7003005:54-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
864	58:12:7302001:18	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252228744	№ 58:12:7302001:18-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
865	58:12:7003001:190	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252263839	№ 58:12:7003001:190-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
866	58:12:7002001:210	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 13.02.2021 №99/2021/375560476	№ 58:12:7002001:210-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
867	58:12:7002001:211	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252199673	№ 58:12:7002001:211-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
868	58:12:7302001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252262315	№ 58:12:7302001:29-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
869	58:12:7002001:197	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252208195	№ 58:12:7002001:197-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
870	58:12:7003005:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252226885	№ 58:12:7003005:50-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
871	58:12:7001001:23	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252211133	№ 58:12:7001001:23-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
872	58:12:7001001:24	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252210802	№ 58:12:7001001:24-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
873	58:12:7002001:206	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252202320	№ 58:12:7002001:206-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
874	58:12:7002001:198	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252530244	№ 58:12:7002001:198-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
875	58:12:7002001:199	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252198033	№ 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
876	58:12:7401001:50	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252227425	№ 58:12:7401001:50-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
877	58:12:7102001:58	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192973	№ 58:12:7102001:58-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
878	58:03:4001001:57	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677225	№ 58:03:4001001:57-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
879	58:03:4001001:56	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677083	№ 58:03:4001001:56-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
880	58:12:7001001:35	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186009	№ 58:12:7001001:35-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
881	58:17:0060301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649083	№ 58:17:0060301:76-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
882	58:03:5201001:44	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675357	№ 58:03:5201001:44-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
883	58:17:0060105:30	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649403	№ 58:17:0060105:30-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
884	58:03:5001001:6	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677137	№ 58:03:5001001:6-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
885	58:03:5201001:19	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674593	№ 58:03:5201001:19-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
886	58:17:0000000:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655515	№ 58:17:0000000:52-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
887	58:17:0060401:59	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650343	№ 58:17:0060401:59-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
888	58:17:0060401:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649805	№ 58:17:0060401:60-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
889	58:03:5001001:13	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676467	№ 58:03:5001001:13-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
890	58:03:5001001:27	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675036	№ 58:03:5001001:27-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
891	58:17:0060401:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648688	№ 58:17:0060401:57-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
892	58:17:0060401:58	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648666	№ 58:17:0060401:58-58/068/2018-2 от 05.12.2018 (Доверительное управление)
893	58:17:0130202:43	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648031	№ 58:17:0130202:43-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
894	58:03:0000000:73	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650288	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
895	58:17:0060105:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252647705	№ 58:17:0060105:29-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
896	58:03:5201001:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675422	№ 58:03:5201001:43-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
897	58:12:7401001:49	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192228	№ 58:12:7401001:49-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
898	58:03:5001001:28	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675128	№ 58:03:5001001:28-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
899	58:12:7001001:37	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252188500	№ 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
900	58:12:7001001:33	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185062	№ 58:12:7001001:33-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
901	58:17:0060104:24	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649163	№ 58:17:0060104:24-58/068/2019-1 от 06.02.2019 (Доверительное управление)
902	58:17:0060301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649291	№ 58:17:0060301:75-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
903	58:17:0000000:42	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648770	№ 58:17:0000000:42-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
904	58:03:0000000:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 №99/2019/252649034	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 по 30.12.2020
905	58:17:0000000:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649330	№ 58:17:0000000:101-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
906	58:03:0000000:48	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649127	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
907	58:12:7002001:200	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195938	№ 58:12:7002001:200-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
908	58:12:7001001:38	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252189751	№ 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
909	58:12:7001001:34	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252185574	№ 58:12:7001001:34-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
910	58:12:7102001:63	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194611	№ 58:12:7102001:63-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
911	58:03:0000000:43	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649283	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
912	58:12:7001001:36	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252186890	№ 58:12:7001001:36-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
913	58:12:7001001:27	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252181342	№ 58:12:7001001:27-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
914	58:12:7401001:48	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252192641	№ 58:12:7401001:48-58/068/2019-6 от 28.01.2019 (Доверительное управление)
915	58:12:7102001:57	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252194129	№ 58:12:7102001:57-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
916	58:12:7002001:201	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252195284	№ 58:12:7002001:201-58/068/2018-2 от 01.12.2018 (Доверительное управление)
917	58:12:7002001:209	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254692755	№ 58:12:7002001:209-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
918	58:12:7001001:30	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182676	№ 58:12:7001001:30-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
919	58:03:0000000:68	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648989	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
920	58:12:6801001:7	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252180831	№ 58:12:6801001:7-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
921	58:12:7001001:29	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182292	№ 58:12:7001001:29-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
922	58:12:7001001:28	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252182080	№ 58:12:7001001:28-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
923	58:12:7001001:32	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184476	№ 58:12:7001001:32-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
924	58:12:7001001:31	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252184074	№ 58:12:7001001:31-58/068/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
925	58:12:7102001:60	Колышлейский	Выписка из ЕГРН от 22.03.2019 № 99/2019/252193635	№ 58:12:7102001:60-58/068/2018-2 от 03.12.2018 (Доверительное управление)
926	58:03:0000000:46	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649186	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
927	58:03:0000000:85	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252793713	Доверительное управление с 26.01.2006 по 30.12.2020 ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241, Аренда (в том числе, субаренда) с 27.03.2013 по 30.12.2020 Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
928	58:03:4001008:30	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675205	№ 58:03:4001008:30-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
929	58:03:3501001:87	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677045	№ 58:03:3501001:87-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
930	58:03:4001008:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675195	№ 58:03:4001008:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
931	58:03:3501001:83	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654604	№ 58:03:3501001:83-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
932	58:03:4001005:47	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654650	№ 58:03:4001005:47-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
933	58:25:0050102:138	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674429	№ 58:25:0050102:138-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
934	58:03:4001003:32	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676819	№ 58:03:4001003:32-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
935	58:17:0010502:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651567	№ 58:17:0010502:16-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
936	58:03:3501001:88	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654572	№ 58:03:3501001:88-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
937	58:17:0190402:29	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655555	№ 58:17:0190402:29-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
938	58:03:4001008:29	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651400	№ 58:03:4001008:29-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
939	58:03:4001003:33	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676769	№ 58:03:4001003:33-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
940	58:27:0010202:9	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252768899	№ 58:27:0010202:9-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
941	58:25:0050102:134	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769642	№ 58:25:0050102:134-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
942	58:03:3501001:86	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676938	№ 58:03:3501001:86-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
943	58:03:5201001:37	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676703	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
944	58:25:0050102:137	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674457	№ 58:25:0050102:137-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
945	58:25:0050102:135	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674525	№ 58:25:0050102:135-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
946	58:17:0010502:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651461	№ 58:17:0010502:17-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
947	58:17:0190302:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252648899	№ 58:17:0190302:18-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
948	58:03:4201003:50	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650988	№ 58:03:4201003:50-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
949	58:03:3501001:90	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653206	№ 58:03:3501001:90-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
950	58:17:0190302:17	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654938	№ 58:17:0190302:17-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
951	58:25:0050102:136	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674511	№ 58:25:0050102:136-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
952	58:25:0050102:139	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655097	№ 58:25:0050102:139-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
953	58:03:3501001:82	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654623	№ 58:03:3501001:82-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
954	58:25:0050102:140	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675717	№ 58:25:0050102:140-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
955	58:25:0050102:141	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675255	№ 58:25:0050102:141-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
956	58:25:0050101:130	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674776	№ 58:25:0050101:130-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
957	58:17:0010502:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651334	№ 58:17:0010502:19-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
958	58:25:0050102:142	Сердобский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675535	№ 58:25:0050102:142-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
959	58:03:3501001:89	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654585	№ 58:03:3501001:89-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
960	58:03:4201004:153	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675565	№ 58:03:4201004:153-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
961	58:17:0130301:105	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769881	№ 58:17:0130301:105-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
962	58:27:0080201:22	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 27.03.2019 № 99/2019/253023493	№ 58:27:0080201:22-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
963	58:03:4201004:34	Бековский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674674	№ 58:03:4201004:34-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
964	58:03:4001003:31	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654317	№ 58:03:4001003:31-58/074/2018-2 от 29.11.2018 (Доверительное управление)
965	58:03:0000000:76	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252649661	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
966	58:17:0000000:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650108	№ 58:17:0000000:56-58/068/2018-2 от 04.12.2018 (Доверительное управление)
967	58:17:0190302:16	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655565	№ 58:17:0190302:16-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
968	58:27:0010202:6	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675284	№ 58:27:0010202:6-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
969	58:27:0010202:7	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675747	№ 58:27:0010202:7-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
970	58:27:0080201:20	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677319	№ 58:27:0080201:20-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
971	58:27:0000000:136	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677299	№ 58:27:0000000:136-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
972	58:27:0010202:8	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252769083	№ 58:27:0010202:8-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
973	58:27:0080201:21	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252677397	№ 58:27:0080201:21-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
974	58:03:0000000:53	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650243	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 г. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
975	58:27:0000000:123	Тамалинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252675032	№ 58:27:0000000:123-58/064/2018-2 от 27.11.2018 (Доверительное управление)
976	58:17:0190302:15	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655593	№ 58:17:0190302:15-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
977	58:17:0190302:19	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655010	№ 58:17:0190302:19-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
978	58:03:0000000:55	Бековский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252650273	Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 с 26.01.2006 по 30.12.2020 Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369 до 30.12.2020
979	58:17:0150301:61	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652335	№ 58:17:0150301:61-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
980	58:17:0150301:73	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651118	№ 58:17:0150301:73-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
981	58:17:0150301:60	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652836	№ 58:17:0150301:60-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
982	58:17:0150301:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674809	№ 58:17:0150301:72-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
983	58:17:0190101:28	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252656311	№ 58:17:0190101:28-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
984	58:17:0150301:54	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672506	№ 58-58-12/005/2013-001 от 24.05.2013 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 58:17:0150301:54-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
985	58:17:0150301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651151	№ 58:17:0150301:74-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
986	58:17:0150301:89	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653147	№ 58:17:0150301:89-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
987	58:17:0150301:63	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252676142	№ 58:17:0150301:63-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
988	58:17:0150301:66	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672207	№ 58:17:0150301:66-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
989	58:17:0150301:64	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672388	№ 58:17:0150301:64-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
990	58:17:0150301:78	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252737218	№ 58:17:0150301:78-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
991	58:17:0150301:75	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252738540	№ 58:17:0150301:75-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
992	58:17:0150301:68	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252674059	№ 58:17:0150301:68-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
993	58:17:0190101:27	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252744676	№ 58:17:0190101:27-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
994	58:17:0150301:79	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252741890	№ 58:17:0150301:79-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
995	58:17:0150301:76	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252671683	№ 58:17:0150301:76-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
996	58:17:0150301:56	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252749047	№ 58:17:0150301:56-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
997	58:17:0150301:52	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655675	№ 58:17:0150301:52-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
998	58:17:0150301:87	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654707	№ 58:17:0150301:87-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
999	58:17:0150301:69	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252670820	№ 58:17:0150301:69-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1000	58:17:0060306:72	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654696	№ 58:17:0060306:72-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1001	58:17:0060801:101	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655370	№ 58:17:0060801:101-58/068/2018-2 от 06.12.2018 (Доверительное управление)
1002	58:17:0150301:71	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651099	№ 58:17:0150301:71-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1003	58:17:0190201:114	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653701	№ 58:17:0190201:114-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1004	58:17:0150301:55	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672416	№ 58:17:0150301:55-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1005	58:17:0190101:46	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252672273	№ 58:17:0190101:46-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1006	58:17:0150301:57	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252651340	№ 58:17:0150301:57-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1007	58:17:0190201:113	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653743	№ 58:17:0190201:113-58/068/2018-2 от 12.12.2018 (Доверительное управление)
1008	58:17:0150301:65	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252747820	№ 58:17:0150301:65-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1009	58:17:0150301:51	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252655677	№ 58:17:0150301:51-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1010	58:17:0060301:74	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252653628	№ 58:17:0060301:74-58/068/2018-2 от 07.12.2018 (Доверительное управление)
1011	58:17:0150301:62	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252652469	№ 58:17:0150301:62-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1012	58:17:0180701:18	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654764	№ 58:17:0180701:18-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление)
1013	58:17:0150301:67	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252748229	№ 58:17:0150301:67-58/068/2018-2 от 11.12.2018 (Доверительное управление)
1014	58:17:0150301:81	Малосердобинский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252654851	№ 58:17:0150301:81-58/068/2018-2 от 10.12.2018 (Доверительное управление) № 58-58-12/026/2012-963 от 02.09.2012 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
<b>Объект №4: Саратовская область</b>				
1	64:12:010105:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620099	№ 64:12:010105:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
2	64:12:010105:20	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618663	№ 64:12:010105:20-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
3	64:12:010105:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 № 99/2019/252731643	№ 64:12:010105:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
4	64:12:010105:15	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619914	№ 64:12:010105:15-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
5	64:12:010105:22	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618054	№ 64:12:010105:22-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
6	64:12:010105:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619994	№ 64:12:010105:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
7	64:12:010105:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619955	№ 64:12:010105:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
8	64:12:010105:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618404	№ 64:12:010105:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
9	64:12:020106:70	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623843	№ 64:12:020106:70-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:70-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
10	64:12:020106:72	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623630	№ 64:12:020106:72-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:72-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	64:12:020106:67	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615004	№ 64:12:020106:67-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:67-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	64:12:020106:64	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613676	№ 64:12:020106:64-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:64-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
13	64:12:020106:66	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252634813	№ 64:12:020106:66-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:66-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
14	64:12:020106:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622589	№ 64:12:020106:73-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:73-58/059/2021-6 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
15	64:12:020106:71	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623777	№ 64:12:020106:71-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:71-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
16	64:12:020106:69	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 № 99/2019/254737857	№ 64:12:020106:69-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:69-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	64:12:020106:65	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252613271	№ 64:12:020106:65-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:65-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
18	64:12:020106:68	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615180	№ 64:12:020106:68-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020106:68-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
19	64:12:020106:74	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622986	№ 64:12:020106:74-58/059/2021-7 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 64:12:020106:74-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
20	64:12:030103:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619253	№ 64:12:030103:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
21	64:12:030101:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618499	№ 64:12:030101:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
22	64:12:030103:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618916	№ 64:12:030103:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
23	64:12:030103:18	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619198	№ 64:12:030103:18-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Кадастровый №	Район	Реквизиты правоудтверждающих документов	Ограничения (обременения) права
24	64:12:030101:19	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619156	№ 64:12:030101:19-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
25	64:12:030101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252618270	№ 64:12:030101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
26	64:12:020102:12	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615294	№ 64:12:020102:12-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
27	64:12:020105:73	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621745	№ 64:12:020105:73-64/001/2018-3 от 13.11.2018 (Доверительное управление) № 64:12:020105:73-58/059/2021-8 от 09.03.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
28	64:12:030101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617961	№ 64:12:030101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
29	64:12:020101:13	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252620198	№ 64:12:020101:13-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
30	64:12:020101:29	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623076	№ 64:12:020101:29-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
31	64:12:020102:11	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252615704	№ 64:12:020102:11-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
32	64:12:030101:17	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617609	№ 64:12:030101:17-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
33	64:12:030101:40	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252623726	№ 64:12:030101:40-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
34	64:12:030103:21	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617264	№ 64:12:030103:21-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
35	64:12:020101:14	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252619769	№ 64:12:020101:14-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
36	64:12:020101:28	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252622025	№ 64:12:020101:28-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
37	64:12:030101:16	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252617698	№ 64:12:030101:16-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)
38	64:12:020101:27	Екатериновский	Выписка из ЕГРН от 25.03.2019 № 99/2019/252621939	№ 64:12:020101:27-64/001/2018-2 от 13.11.2018 (Доверительное управление)

Источник: данные Заказчика

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.2 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные в следующих регионах Российской Федерации: Пензенская, Саратовская, Ростовская области, а также Алтайский край.

Расположение оцениваемых земельных участков по субъектам РФ укрупненно приведено на карте.

#### И. 2.1 Укрупненное местоположение оцениваемых земельных участков на карте РФ



Источники: открытые источники

Подробная информация о расположении оцениваемых земельных участков по административным районам соответствующих субъектов РФ приведена в таблице ниже.

#### Т. 2.3 Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 1 056 единиц

Регион/район	Количество, ед.	Общая площадь, га.
<b>Пензенская область</b>	<b>1 014</b>	<b>140 743,55</b>
Малосердобинский	474	34 930,23
Колышлейский	247	33 382,98
Сердобский	109	11 872,46
Каменский	41	7 269,55
Лунинский	39	7 363,17
Бековский	37	19 076,71
Неверкинский	30	8 557,00
Тамалинский	18	11 970,45
Пензенский	10	4 691,20
Лопатинский	9	1 629,80
<b>Саратовская область</b>	<b>38</b>	<b>4 234,50</b>
Екатериновский	38	4 234,50
<b>Ростовская область</b>	<b>3</b>	<b>890,74</b>
Боковский	3	890,74
<b>Алтайский край</b>	<b>1</b>	<b>182,00</b>
Усть-Пристанский	1	182,00
<b>Итого</b>	<b>1 056</b>	<b>146 050,79</b>

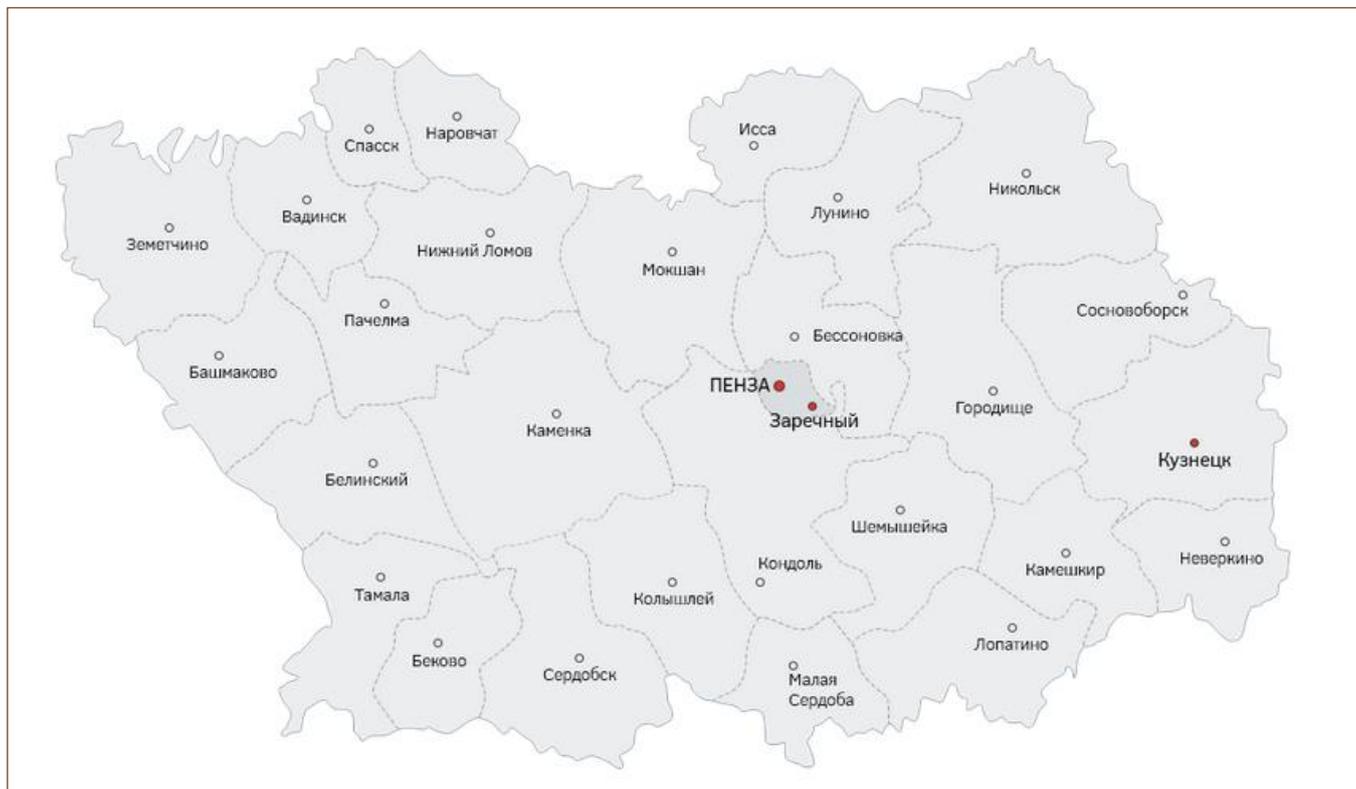
Источник: Приложение № 1 к заданию на оценку №5 от 20.02.2023 г. к Договору на проведение оценки №105/01/20 от 17.08.2020 г.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пензенская область расположена в Среднем Поволжье и входит в состав Приволжского федерального округа. В состав региона входят 27 районов, 16 поселков городского типа и 375 сел. Численность населения Пензенской области на 2023 г. составляет 1 246 367 чел. Удельный вес городского населения в общей численности составляет 69,56%.

#### И. 2.2 Карта Пензенской области



Источник: официальный портал Правительства Пензенской области <https://pnzreg.ru>

Пензенская область расположена в зонах лесостепи и частично широколиственных лесов. Черноземы занимают около 65% площади, под лесами - серые оподзоленные или серые лесные почвы, в долинах рек - лугово-черноземные и аллювиальные почвы.

Промышленное производство является ведущим видом экономической деятельности Пензенской области. Промышленный комплекс включает около 250 крупных и средних промышленных предприятий. На долю промышленности приходится четверть валового регионального продукта.

Исторически Пензенская область имеет промышленную специализацию в производстве широкого спектра оборудования для энергетики, транспорта, нефтегазовой промышленности, машиностроения. В настоящее время в регионе наблюдается активное развитие приборостроения и машиностроения, пищевой и целлюлозно-бумажной промышленности.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес составляют: производство пищевых продуктов - 38,1%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий - 13,9%; производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки - 8,7%; производство бумаги и бумажных изделий - 6,0%; производство готовых металлических изделий - 6,0%; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - 4,1%; производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 4,7%.

Анализируемые объекты - земельные участки в Пензенской области расположены на территории Бековского, Каменского, Кошшлейского, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Неверкинского, Пензенского, Сердобского и Тамалинского р-нов.

**Малосердобинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в составе Пензенской области Российской Федерации. Административный центр – село Малая Сердоба.

Район занимает территорию 1 100 кв. км, находится в южной части области. Граничит на западе с Кошшлейским р-ном, на севере – с Пензенским р-ном, на северо-востоке с Шемышейским р-ном, на востоке – с Лопатинским р-ном Пензенской области, на юге – с Саратовской областью.

Численность населения - 8 683 человека. В Малосердобинском р-не 22 населенных пункта. Основой экономики района является сельское хозяйство.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Колышлейский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Колышлей.

Р-н занимает территорию 1 162 кв. км, находится в южной части области. Граничит на юге с Саратовской областью, на юго-западе с Сердобским р-ном, на северо-западе с Каменским р-ном, на востоке с Пензенским р-ном, на юго-востоке с Малосердобинским р-ном Пензенской области. Имеются месторождения глины и строительного песка.

**Бековский район** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Беково. Площадь территории – 1 016 кв. км, из них сельхозугодий 82,5 тыс. га, пашни – 59,9 тыс. га. Район находится в зоне умеренно континентального климатического пояса, относится к плодородным черноземным районам. Рельеф местности и почвенно-климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. Численность населения - 15 158 человек.

Данный район сельскохозяйственный, с развитой перерабатывающей промышленностью. Основные направления деятельности сельских жителей: растениеводство (выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, кормовых культур), садоводство (яблоки), животноводство (производство молока и мяса), выращивание картофеля, овощей, разведением скота и пчел. Количество основных промышленных предприятий - 6.

**Тамалинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Тамала.

Р-н занимает территорию 1 236 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 14 276 человек. В Тамалинском р-не 58 населенных пунктов.

**Сердобский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – город Сердобск.

Район расположен в юго-западной части области, на юго-западных отрогах Приволжской возвышенности, в Хоперском низменно-возвышенном степном р-не. Площадь района составляет 169 508 га, что составляет 3,5% от общей площади области.

Численность населения - 48 604 чел. В Сердобском районе располагается 43 населенных пункта. Основу экономики составляют сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность. Через район проходит Юго-Восточная железная дорога (участок "Пенза–Ртищево").

**Неверкинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр – село Неверкино.

Р-н занимает площадь 984,5 кв. км. Численность населения - 13 982 человека. В Неверкинском районе насчитывается 29 населенных пунктов.

**Лунинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Лунино.

Р-н занимает территорию 1689,32 кв. км, находится в северной части области. Граничит на востоке с Никольским р-ном, на юго-востоке – с Городищенским р-ном, на юге с Бессоновским р-ном, на западе – с Мокшанским р-ном, на северо-западе – с Иссинским р-ном Пензенской области, на севере – с Мордовией.

Численность населения - 18 348 человек. В Лунинском р-не 56 населенных пунктов.

**Каменский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр – город Каменка.

Район занимает территорию 2 185,7 кв. км, находится в юго-западной части области. Численность населения - 55 148 человек. В Каменском р-не 65 населенных пунктов.

**Пензенский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в Пензенской области России. Административный центр – село Кондоль.

Район занимает территорию 2823,8 кв. км, находится в центральной части области. Численность населения - 60 483 чел. В Пензенском районе располагается 112 населенных пункта.

**Лопатинский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Пензенской области России.

Административный центр – село Лопатино. Р-н расположен на юго-востоке Пензенской области. Общая площадь р-на составляет 1 440 кв. км. Численность населения - 12 949 человек. В районе располагается 40 населенных пунктов.

**Мокшанский р-н** – административно-территориальная единица и муниципальное образование в Пензенской области России. Административный центр – рабочий поселок Мокшан.

Мокшанский р-н расположен на севере Пензенской области, площадь района составляет 2 200 кв. км. Численность населения - 26 033 человека. В Мокшанском районе располагается 94 населенных пункта.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. Площадь области достигает 101,2 тыс. кв. км. Население: 2 404 198 человек (2023 г.). Саратовская область состоит из 38 районов и 18 городов. Среди крупных городов области: Саратов, Балашов, Вольск, Балаково, Энгельс. Административный центр - г. Саратов. Перечень городских округов Саратовской области: МО город Саратов, МО поселок Михайловский, ЗАТО Светлый, МО город Шиханы.

#### И. 2.3 Карта Саратовской области



Источник: <https://саратовзем.рф/munitsipalnye-obrazovaniya-saratovskoj-oblasti/>

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2 000 крупных и средних предприятий.

В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5%), машиностроению (19,1%), химической и нефтехимической (15,6%), пищевой (9,2%) промышленности. В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населенных пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Анализируемые объекты - земельные участки в Саратовской области расположены на территории Балашовского, Екатериновского и Калининского р-нов.

**Балашовский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Балашов. Площадь р-на составляет 2 924,56 кв. км. Численность населения - 106 107 человек. В Балашовском районе 62 населенных пункта

Крупнейший агропромышленный район. В аграрном секторе р-на общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 242,6 тыс. га, в том числе пашня 173,4 тыс. га, наиболее распространенные почвы – черноземье, песчаная, супесчаная. Наличие плодородной почвы обуславливает развитие высокопродуктивного товарного сельскохозяйственного производства: пшеница, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры, мясомолочное животноводство и растениеводство.

**Екатериновский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – поселок городского типа Екатериновка.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Расположен в северо-западной части Правобережья, на водораздельных пространствах рек Хопер и Медведицы. В центральной части р-н пересекают железнодорожная линия "Аткарск – Ртищево" приволжской железной дороги и автомобильная дорога "Тамбов – Саратов". Территория района – 3 тыс. кв. км.

Численность населения - 18 342 человека. Район сельскохозяйственный, один из крупнейших в области производителей товарного зерна и продукции животноводства. Предприятия перерабатывают сельскохозяйственное сырье. Действуют маслозавод, крупяной завод, крупный элеватор.

**Калининский р-н** – административно-территориальная единица (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Саратовской области России. Административный центр – город Калининск. Р-н расположен на юге Правобережья, на западных отрогах приволжской возвышенности в бассейне реки Медведицы.

Численность населения - 30 502 человека. В Калининском р-не 63 населенных пункта. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, подсолнечника, продукции животноводства, птицеводства.

### 2.2.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ростовская область - субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Население Ростовской области - 4 163 708 чел. (2023 г.). В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных р-нов, 17 городских поселений, 391 сельское поселение. Административный центр Ростовской области - город Ростов-на-Дону с населением свыше 1 млн. человек - крупный промышленный, культурный и научный центр, речной порт, важный транспортный узел. В 2002 году город приобрел дополнительное политическое и экономическое значение как столица Южного федерального округа.

Развитие экономики области основывается на воздействии таких факторов, как выгодное экономико-географическое положение (связь центра России с Северным Кавказом и Закавказьем), наличие природных ресурсов, исторически благоприятные условия развития, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами, хорошо развитая транспортная инфраструктура. По темпам экономических преобразований последних лет и объемам выпуска товаров и услуг область занимает одну из ведущих позиций, как в Южном федеральном округе, так и в России в целом.

Ростовская область относится к степной зоне и имеет разнообразные естественные ресурсы. Одним из основных конкурентных преимуществ Ростовской области являются земельные ресурсы и климатические условия, которые способствуют динамичному развитию агропромышленного комплекса.

#### И. 2.4 Карта Ростовской области



Источник: открытые источники

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Боковский р-н** – муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Районный центр – станция Боковская.

Боковский р-н расположен на площади 1927 кв. км на севере Ростовской области. Через весь р-н протекает известная река Чир. Природа богата растительным и животным миром. Численность населения - 14 155 человек.

Главная отрасль экономики р-на – сельское хозяйство. В р-не насчитывается 17 коллективных хозяйств и свыше 160 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся вопросами производства и реализации сельхоз продукции. Основными направлениями являются производство зерна и технических культур, животноводства.

### 2.2.4 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири. На территории региона расположено 10 городских округов и 59 муниципальных р-нов. Административный центр - г. Барнаул.

В крае преобладают два типа ландшафтов: на востоке - горный, на западе - равнинный. Для Алтайского края характерен богатый растительный и животный мир. В крае присутствуют почти все природные зоны России: степь и лесостепь, тайга, горы и богатые речные экосистемы.

Алтай располагает огромными запасами разнообразных природных ресурсов. Полезные ископаемые представлены месторождениями полиметаллов, железа, поваренной соли, соды, гипса, бурых углей и драгоценных металлов. Край знаменит уникальными месторождениями яшмы, малахита, порфиоров, мраморов, гранитов, строительных материалов, минеральными и питьевыми водами, лечебными грязями. Регион богат лесными ресурсами. Лесной фонд составляет более четверти территории края и занимает площадь 4438 тыс. га. Из 13 000 озер самое большое - Кулундинское, его площадь 728 кв. км. Наиболее крупные реки - Обь, Бия, Катунь, Алей и Чарыш.

#### И. 2.5 Карта Алтайского края



Источник: открытые источники

Экономика Алтайского края - это сложившийся многоотраслевой комплекс. В структуре валового регионального продукта существенно преобладают промышленность, сельское хозяйство, торговля. Данные виды деятельности формируют около 57% общего объема ВРП.

Современная структура промышленного комплекса края характеризуется высокой долей обрабатывающих производств (свыше 80% в объеме отгруженных товаров), ведущими из них являются производство пищевых продуктов, производство

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

машиностроительной продукции (вагоно-, котло-, дизелестроение, электрооборудование), производство кокса, а также химическое производство, фармацевтическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий.

Алтайский край является крупнейшим производителем экологически чистого продовольствия в России: он занимает 1 место в стране по объемам производства муки, крупы, включая гречневую, манную, овсяную, перловую, сыров и сырных продуктов, сухой сыворотке, 2-е место - по производству сливочного масла, 3-е место - по производству макаронных изделий.

Аграрный комплекс - крупный сектор экономики края. Основу сельского хозяйства края составляют производство зерновых (в том числе твердых сортов пшеницы), крупяных и технических культур, а также животноводство. По площади пашни Алтайский край лидирует в Российской Федерации, на долю края приходится треть пашни Сибирского федерального округа. Алтайский край занимает 1 место в Российской Федерации по посевной площади зерновых и зернобобовых культур. В 2017 году урожай зерновых культур в весе после доработки составил более 5,0 млн тонн (4-е место в России). Алтайский край - единственный от Урала до Дальнего Востока регион, выращивающий сахарную свеклу: в 2018 году производство сахарной свеклы составило 1,0 млн тонн.

По объему производства продуктов животноводства среди субъектов Российской Федерации Алтайский край традиционно занимает высокие позиции (по производству молока - 4-е место, по производству качественной говядины - 5-е место). По поголовью крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств регион стабильно занимает 4-е место.

Алтайский край находится на пересечении трансконтинентальных транзитных грузовых и пассажирских потоков, в непосредственной близости к крупным сырьевым и перерабатывающим регионам. По территории Алтайского края проходят автомагистрали, соединяющие Россию с Монголией, Казахстаном, железная дорога, связывающая Среднюю Азию с Транссибирской магистралью, международные авиалинии. По оснащенности транспортными магистралями Алтайский край превосходит среднероссийские и среднесибирские показатели. Выгодное географическое положение региона и его высокая транспортная доступность открывают широкие возможности для установления прочных экономических и торговых связей межрегионального и международного уровней.

Рекреационный потенциал в сочетании с благоприятным климатом юга Западной Сибири, богатое историко-культурное наследие предоставляют возможность для развития на территории Алтайского края разнообразных видов туризма и спортивно-развлекательного отдыха.

Анализируемые объекты - земельный участок в Алтайском крае, расположенный в Усть- Пристанском р-не.

**Усть-Пристанский р-н** — административно-территориальное образование (р-н) и муниципальное образование (муниципальный р-н) в Алтайском крае России. Административный центр — село Усть-Чарышская Пристань. Основное направление экономики р-на— сельское хозяйство. Население: 11 525 чел.

### **Выводы:**

- Анализируемые земельные участки расположены в регионах Российской Федерации, характеризующихся преобладающей долей производства с/х продукции в экономике региона;
- Анализируемые земельные участки в рамках соответствующего региона расположены в районах, специализирующихся на выращивании сельскохозяйственной продукции с наличием инфраструктуры для с/х производства;
- Местоположение оцениваемых земельных участков, в соответствии с их функциональным назначением "для сельскохозяйственного производства" можно охарактеризовать как "хорошее".

### **2.3 ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК**

Объект оценки представляет собой земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 1 056 позиций, общей площадью 1 460 507 883 кв. м (146 051 га). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства / использования.

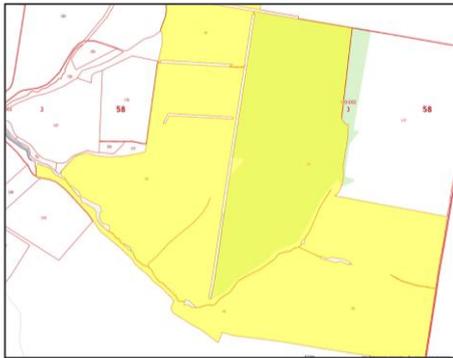
Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые участки не обеспечены системами осушения / орошения. Информация относительно рельефа участков, а также наличия подъездных путей отсутствует. Оценка осуществлялась исходя из допущения о том, что рельеф оцениваемых участков ровный, а уклоны, перепады и деформации отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, по состоянию на Дату оценки, земельные участки сельскохозяйственного назначения в составе 1 056 позиций эксплуатируются или готовы к эксплуатации в соответствии с их функциональным назначением.

В таблицах ниже приведено описание типовых земельных участков, средних по площади в соответствующем регионе, входящих в состав Объекта оценки.

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.4 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 58:03:0000000:46

Характеристика	Значение
Адрес	Пензенская обл., Бековский р-н, АО "Александровское"
Кадастровый номер	58:03:0000000:46
Общая площадь, кв. м	8 103 000
Кадастровая стоимость, руб.	61 987 950
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	7,65
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

### Т. 2.5 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым №64:12:010105:19

Характеристика	Значение
Адрес	Саратовская обл, Екатериновский р-н, Бакурское МО, с. Ивановка
Кадастровый номер	64:12:010105:19
Общая площадь, кв. м	356 000
Общая площадь, га	35,6
Кадастровая стоимость, руб.	1 488 080
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	4,18
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

## 2 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 2.6 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 61:05:600002:0434

Характеристика	Значение
Адрес	Ростовская обл, Боковский р-н
Кадастровый номер	61:05:600002:0434
Общая площадь, кв. м	172 000
Общая площадь, га	17,2
Кадастровая стоимость, руб.	2 294 480
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	13,34
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика

### Т. 2.7 Описание физических характеристик земельного участка с кадастровым № 22:55:000000:189

Характеристика	Значение
Адрес	Алтайский край, р-н Усть-Пристанский
Кадастровый номер	22:55:000000:189
Общая площадь, кв. м	1 820 000
Кадастровая стоимость, руб.	5 296 200
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	2,91
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие улучшений	Отсутствуют
Наличие коммуникаций	Отсутствуют
Форма	Многоугольная
Схема	Без координат границ

Источник: данные online портала Росреестр, данные Заказчика





## 3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



## 3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стандарты оценки подчеркивают, что анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)" "наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости". В соответствии с ФСО № 7 "наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано".

Как видно из приведенного выше определения, наиболее эффективное использование недвижимости определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно разрешенным, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть экономически оправданным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую доходность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Объектом оценки в рамках настоящего Отчета является недвижимое имущество в составе 1056 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Анализ наиболее эффективного использования осуществляется в двух направлениях: анализируются земельные участки как условно свободные.

### Анализ наиболее эффективного использования для земельных участков в составе Объекта оценки

*Законодательно разрешенное использование* подразумевает, что каждое использование надо вначале проверить на предмет того, разрешено ли оно юридически для данного объекта. Общественные и юридические ограничения включают зонирования, ограничения на частную инициативу, строительные кодексы, законодательство в области окружающей среды и другие действующие законодательные акты.

Согласно п. 20 ФСО №7, рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН по Объекту анализа, земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: "для сельскохозяйственного производства". Таким образом, единственное законодательно разрешенное использование оцениваемых земельных участков, является их эксплуатация в соответствии с текущим назначением.

*Физически возможное использование* - это рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования, то есть это использование, соответствующее размеру, форме и рельефу земельного участка, а также с учетом установленных ограничений. При этом следует учитывать наличие коммуникаций или возможность их прокладки.

Форма указанных участков, их рельеф и иные физические характеристики не накладывают существенных ограничений на использование участков.

*Исследование финансовой целесообразности* заключается в рассмотрении рыночного спроса на оцениваемую недвижимость в ее текущем состоянии. Если существующее использование создает положительный возврат по инвестициям, то такое использование является финансово целесообразным.

### 3 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

---

Учитывая местоположение земельных участков, вид разрешенного использования, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель финансово нецелесообразен.

*Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность* из всех физически и законодательно возможных вариантов, является наиболее эффективным использованием земельных участков.

**Вывод: учитывая вышеописанные факторы, максимальную доходность обеспечивает единственный вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их текущим назначением - "для сельскохозяйственного производства".**



## 4 АНАЛИЗ РЫНКА



## 4.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Под сегментацией недвижимого имущества понимают разделение недвижимости на определенные однородные группы. Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости. Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости. В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

- жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты);
- коммерческая недвижимость (офисные, торговые объекты, гостиницы, рестораны);
- промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ);
- незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых);
- недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты и др.).

В соответствии с выводами, сделанными в рамках анализа наиболее эффективного использования, Объект оценки относится к сегменту незастроенных земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Далее Оценщик анализирует влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок Объекта оценки, приводит анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Ростовской, Пензенской, Саратовской областях, а также в Алтайском крае, основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов, фактических данных о ценах предложений на объекты недвижимости из сегмента рынка, к которому отнесен Объект оценки, а также приводит основные выводы относительно анализируемого сегмента рынка.

## 4.2 АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

По предварительной оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2022 г. рост ВВП ускорился в месячном выражении до 2,1% (к соответствующему месяцу предыдущего года), после 1,8% (к соответствующему месяцу предыдущего года) в августе 2022 г.

Вместе с тем на фоне высокой базы сентября 2021 г. динамика в годовом выражении составила минус 5,0%, в целом за 3 кв. 2022 г. - минус 4,4% (в годовом выражении).<sup>1</sup>

Т. 4.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	январь-сентябрь 2022
ВВП (индекс физического объема), %	104,0	101,8	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,7	103,5***
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	114,3
Индекс промышленного производства	102,6	100,3	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	105,3	100,4
Индекс производства продукции сельского хозяйства	94,4	105,1	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,3	99,1	105,2
Индекс инвестиций в основной капитал	106,8	100,8	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	107,8***
Реальные располагаемые денежные доходы населения	104,4	103,3	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	98,0	103,1	98,3*
Оборот розничной торговли	106,3	103,9	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,3	94,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	528	521,6	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,6	493,3	45,8**
Импорт товаров, млрд долл. США	336	344,3	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	234,0	296,1	23,3**

Источник: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-сентябрь 2022 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2022.pdf>; Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

\* Оценка.

\*\* Данные по итогам января 2022 г. В экспорт России включены рыба и морепродукты Российской Федерации, не подлежащие доставке для таможенного оформления на территории РФ; досчеты на неучтенные объемы взаимной торговли со странами ЕАЭС. В импорт России включены бункерное топливо, горючее, продовольствие и материалы, приобретенные за пределами территории РФ; товары и транспортные средства, ввезенные физическими лицами; досчеты на неучтенные объемы взаимной торговли со странами ЕАЭС.

\*\*\* Значение 1 пол. 2022 г. к 1 пол. 2021 г.

Промышленное производство в сентябре 2022 г. показало рост на 0,5% (к соответствующему месяцу предыдущего года) относительно предыдущего месяца за счёт положительной динамики в обрабатывающей промышленности (рост на 0,8%

<sup>1</sup> О текущей ценовой ситуации в российской экономике, [https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022\\_11\\_02.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022_11_02.pdf)

к соответствующему месяцу предыдущего года). В годовом выражении динамика промышленного производства составила минус 3,1%.

В целом за 3 кв. 2022 г. индекс промышленного производства в годовом выражении улучшился: минус 1,3% в годовом выражении после минус 2,5% в годовом выражении во 2 кв. 2022 г.

Наиболее заметный рост был в машиностроительном комплексе (9,0% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г.; рост на 14,6% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.) за счёт увеличения выпуска компьютеров и электроники (рост на 29,7% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г. после увеличения на 3,4% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.) и электрооборудования (рост на 9,1% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г. после роста на 7,6% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.).

Положительный вклад внёс и металлургический комплекс (рост на 0,2% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г. после снижения на 0,2% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.) за счёт роста производства готовых металлических изделий (рост на 9,4% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г. после снижения на 19,2% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.).

Продолжается рост в пищевой промышленности в месячном выражении (рост на 2,8% к соответствующему месяцу предыдущего года в сентябре 2022 г. после роста на 3,5% к соответствующему месяцу предыдущего года в августе 2022 г.) и к уровню 2021 г. (рост на 2,2% в годовом выражении в сентябре 2022 г. после снижения на 2,2% в годовом выражении в августе 2022 г.).

В сельском хозяйстве сохраняется рост: на 6,7% в годовом выражении в сентябре 2022 г. после роста на 9,1% в годовом выражении в августе 2022 г. В целом в 3 кв. 2022 г. рост ускорился до 6,2% в годовом выражении после роста на 2,5% в годовом выражении во 2 кв. 2022 г.

Объём работ в строительстве в сентябре 2022 г. вырос как в месячном выражении (на 9,3% после роста на 2,6% в августе 2022 г.), так и в годовом выражении (5,8% после роста на 7,4% в августе 2022 г.).

В сентябре 2022 г. отмечалось сокращение грузооборота транспорта (снижение на 7,2% в годовом выражении после сокращения на 4,1% в годовом выражении в августе 2022 г.). Основное падение за счёт трубопроводного транспорта (12,6% в годовом выражении в сентябре 2022 г. после снижения на 9,3% в годовом выражении в августе 2022 г.). Без его учёта грузооборот в сентябре 2022 г. сократился на 2,7% в годовом выражении после роста на 0,3% в годовом выражении в августе 2022 г. за счёт железнодорожного транспорта.

Объём оптовой торговли в сентябре 2022 г. сократился на 22,2% в годовом выражении после уменьшения на 20,3% в годовом выражении в августе 2022 г. (по ОКВЭД оптовой торговли учитывается в том числе торговля газом).<sup>2</sup>

### Индекс потребительских цен

Годовая инфляция, по данным Федеральной службы государственной статистики (ФГС), в сентябре 2022 г. замедлилась до 13,68% с 14,30% на конец августа 2022 г., 15,10% в июле 2022 г., 15,90% в июне 2022 г., 17,10% в мае 2022 г. и 17,83% в апреле 2022 г. (что являлось максимумом с января 2002 г.).

Базовый индекс потребительских цен, исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в сентябре 2022 г. составил 100,30% после 100,00% в августе 2022 г. и 100,81% в сентябре 2021 г. В годовом выражении базовый индекс цен в сентябре 2022 г. снизился до 117,11% со 117,71% в августе 2022 г.

Продовольственные товары в сентябре 2022 г. подешевели на 0,38% (в годовом сравнении - на 14,20%). В том числе плодоовощная продукция подешевела в сентябре 2022 г. на 4,11% (в годовом выражении снизилась на 3,89%).

Непродовольственные товары в сентябре 2022 г. подорожали на 0,15% (в годовом сравнении - на 14,94%). В сентябре 2022 г. из непродовольственных товаров в наибольшей степени всего выросли цены на газовое моторное топливо - на 4,3%.

Услуги в августе выросли в цене на 0,51% (в годовом выражении - на 11,01%), в первую очередь из-за существенного удорожания услуг страхования - на 10,03% (в годовом выражении - на 30,18%).<sup>3</sup>

В сентябре 2022 г. по сравнению с августом 2022 г. потребительские цены в среднем возросли на 0,05%, по сравнению с декабрем 2021 г. - на 10,46% (в сентябре 2021 г. - на 0,60%, по сравнению с декабрем 2020 г. - на 5,32%).

Рост потребительских цен на 0,2% и более зафиксирован в 31 субъекте Российской Федерации. В наибольшей степени - в Магаданской области (на 1,1%) в связи с удорожанием непродовольственных товаров (на 3,3%) и Ставропольском крае (на 0,8%) в связи с удорожанием услуг (на 1,1%). В то же время в 35 субъектах Российской Федерации отмечено снижение потребительских цен, наибольшее снижение отмечено в республиках Дагестан и Карелия на 0,8% и 0,6% соответственно.<sup>4</sup>

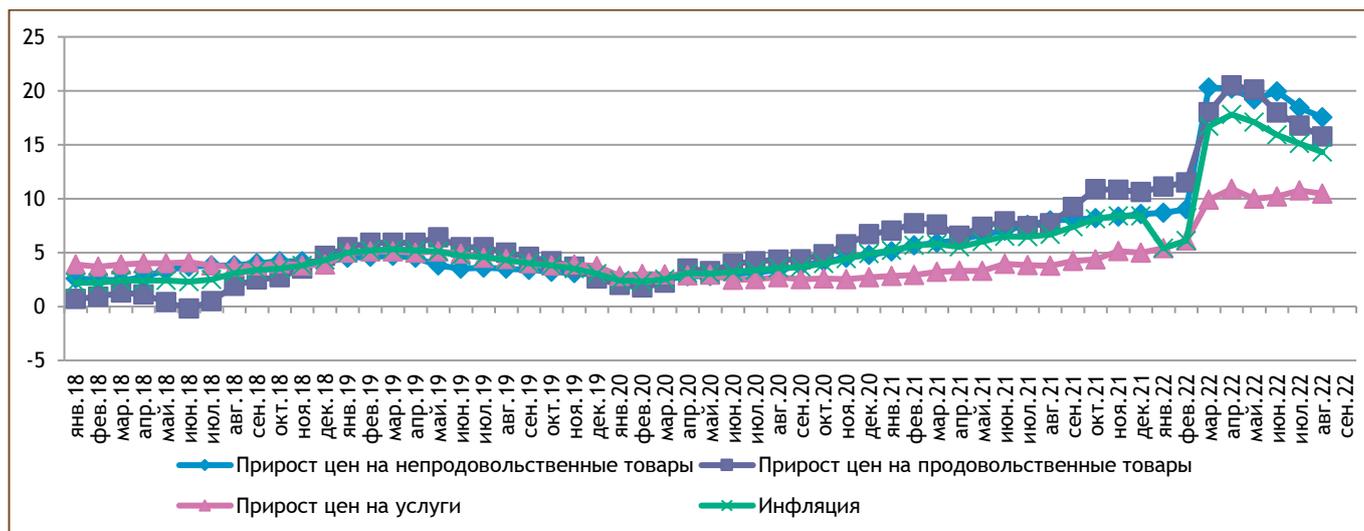
<sup>2</sup> О текущей ценовой ситуации в российской экономике, [https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022\\_11\\_02.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022_11_02.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.interfax.ru/business/866875>

<sup>4</sup> Об индексе потребительских цен в сентябре 2022 г., [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/170\\_07-10-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/170_07-10-2022.html)

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2018 г. - сентябрь 2022 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: Банк России, Динамика потребительских цен № 4 (28) апрель 2018 г., 6-7 (30-31) июнь-июль 2018 г., 9-10 (33-34) сентябрь-октябрь 2018 г., 12 (36) декабрь 2018 г., № 12 (60) декабрь 2020 г., № 12 (72) декабрь 2021 г., № 3 (75) март 2022 г., № 6 (78) июнь 2022 г., № 9 (81) сентябрь 2022 г.: <https://cbr.ru/analytics/dkpr/dynamic/>

По предварительной оценке Росстат, реальные денежные доходы населения в 3 кв. 2022 г. снизились на 2,4% в годовом выражении (снижение на 1,9% в годовом выражении во 2 кв. 2022 г.), в том числе за счёт высокой базы 3 кв. 2021 г. в связи с единовременными выплатами семьям с детьми.<sup>5</sup>

### Внешняя торговля

#### Январь 2022 г.

По данным таможенной статистики в январе 2022 г. внешнеторговый оборот России<sup>6</sup> составил 69,2 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 57,9%.

Сальдо торгового баланса в январе 2022 г. сложилось положительное в размере 22,5 млрд долл. США, что на 12,4 млрд долл. США больше, чем в январе 2021 г.

Экспорт России в январе 2022 г. составил 45,8 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 69,9%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 90,2%, на страны СНГ - 9,8%.

Основой российского экспорта в январе 2022 г. традиционно являлись топливно-энергетические товары, удельный вес которых в товарной структуре экспорта составил 63,5% (в январе 2021 г. - 57,2%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 66,6% (в январе 2021 г. - 60,9%), в страны СНГ - 35,3% (33,5%). По сравнению с январем 2021 г. стоимостный объем топливно-энергетических товаров возрос в 1,8 раза, а физический снизился - на 2,3%. В экспорте товаров топливно-энергетического комплекса возросли физические объемы керосина на 54,0%, нефти сырой - на 2,9%. Вместе с тем снизились физические объемы поставок газа природного на 34,1%, угля каменного - на 6,9%, бензина автомобильного - на 5,1%. Физические объемы электроэнергии сохранились на уровне января 2021 г.

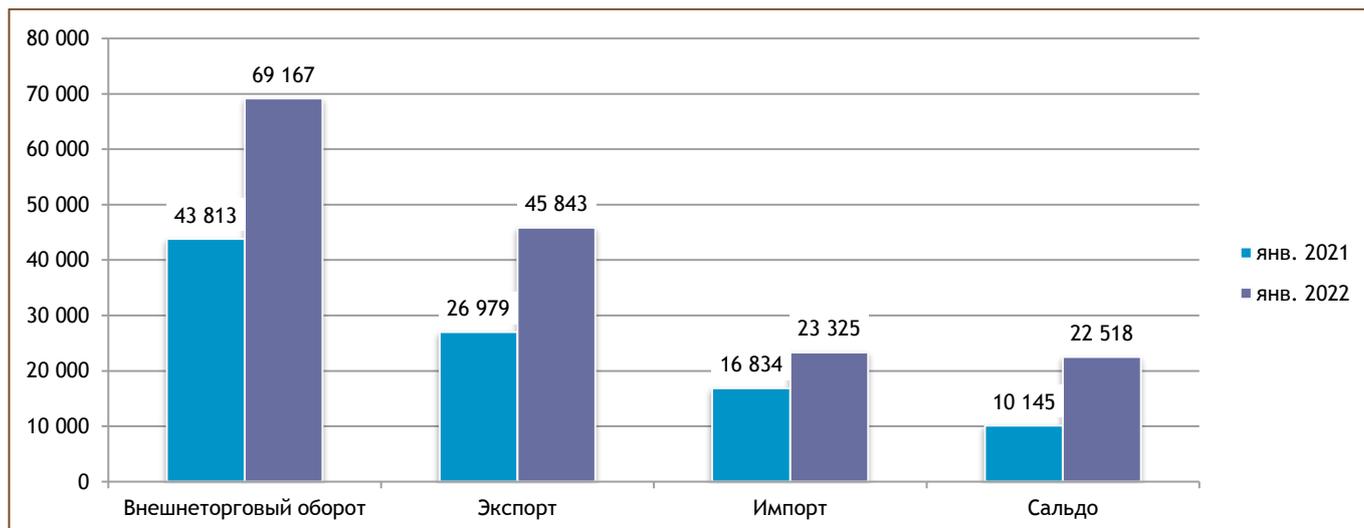
Импорт России в январе 2022 г. составил 23,3 млрд долл. США и по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 38,6%. На долю стран дальнего зарубежья приходилось 91,0%, на страны СНГ - 9,0%.

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины и оборудование - 48,6% (в январе 2021 г. - 47,3%). В товарной структуре импорта из стран дальнего зарубежья доля этих товаров составила 51,9% (в январе 2021 г. - 50,7%), из стран СНГ - 16,8% (18,7%). Стоимостный объем ввоза этой продукции по сравнению с январем 2021 г. увеличился на 42,5%, в т.ч. механического оборудования - на 47,0%, электрического оборудования - на 32,6%, инструментов и аппаратов оптических - на 25,6%. Возрос физический объем импорта легковых автомобилей на 39,2%, грузовых автомобилей - на 47,5%.

<sup>5</sup> О текущей ценовой ситуации в российской экономике, [https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022\\_11\\_02.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/7501737be315a121b04134f4d25e26aa/2022_11_02.pdf)

<sup>6</sup> Внешнеторговый оборот России с учетом рыбы и морепродуктов Российской Федерации не подлежащих доставке для таможенного оформления на территории РФ; бункерного топлива, горючего, продовольствия и материалов, приобретенных за пределами территории РФ; товаров и транспортных средств, ввезенных физическими лицами в январе 2022 г. составил 69,4 млрд долл. США (по сравнению с январем 2021 г. вырос на 58,0%), в т.ч. экспорт - 45,9 млрд долл. США (рост на 70,0%), импорт - 23,5 млрд долл. США (рост на 39,0%).

### И. 4.2 Внешняя торговля Российской Федерации за янв. 2021 г. и янв. 2022 г., млрд долл. США



Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>

В страновой структуре внешней торговли России на долю Европейского Союза в январе 2022 г. приходилось 38,9% российского товарооборота (в январе 2021 г. - 34,6%), на страны АТЭС - 33,6% (35,5%), на страны СНГ - 9,7% (12,2%), на страны ЕАЭС - 6,5% (9,2%).<sup>7</sup>

#### Февраль 2022 г.

Объем внешней торговли России в феврале 2022 г. вырос на 50% в годовом выражении – до 77,1 млрд долл. США, из них экспорт составил 49,5 млрд долл. США, импорт – 27,5 млрд долл. США.

Экспорт в феврале 2022 г. вырос на 63,6% по сравнению с февралем 2021 г. Импорт в феврале 2022 г. вырос на 30,7% в годовом выражении

В январе-феврале 2022 г. внешнеторговый оборот России составил 148,3 млрд долл. США (154,9% к январю-февралю 2021 г.), в том числе экспорт - 96 млрд долл. США (168,5%), импорт - 52,3 млрд долл. США (135%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 43,7 млрд долл. США (в январе-феврале 2021 г. - положительное, 18,2 млрд долл. США).

#### Март-сентябрь 2022 г.

На фоне введения западных санкций Федеральная таможенная служба временно не публикует данные по экспорту и импорту (наиболее актуальные данные представлены за февраль 2022 г.).

По данным Государственной Думы России, по состоянию на август 2022 г. на Россию наложено около 10 тыс. санкций (3 тыс. санкций до начала специальной военной операции на Украине, 7 тыс. санкций - после), вводимые ограничения значительно осложняют экспорт продукции в привычных объемах и функционирование отечественных предприятий из самых разных отраслей экономики<sup>8</sup>

#### Валютный рынок

Ситуация на биржевом валютном рынке большую часть сентября оставалась стабильной, однако на фоне роста геополитических рисков сентября 2022 г., а также ожиданий введения нового пакета санкций волатильность на валютном рынке возросла. В таких условиях широкий круг участников старался выйти из "токсичных"<sup>9</sup> валют и переложиться в валюты дружественных<sup>10</sup> стран (преимущественно юани). В отличие от периода волатильности февраля 2022 г., когда за последнюю неделю месяца рубль ослаб по отношению к доллару США на 26,6%, в сентябре 2022 г. наблюдалось укрепление национальной валюты, несмотря на некоторое ухудшение ситуации с валютной ликвидностью на внутреннем рынке в конце сентября 2022 г.<sup>11</sup>

В сентябре 2022 г. рубль колебался в диапазоне от 57,21 руб./долл. США до 61,23 руб./долл. США, к концу сентября 2022 г. укрепившись на 3,0%, до 58,45 руб./долл. США. Курс не продемонстрировал существенной реакции

<sup>7</sup> ФТС России: данные об экспорте-импорте России за январь 2022 г., [https://customs.gov.ru/press/federal/document/329649#\\_ftn1](https://customs.gov.ru/press/federal/document/329649#_ftn1)

<sup>8</sup> <https://ria.ru/20220508/sanktsii-1787471086.html>

<sup>9</sup> Токсичные валюты - валюты, на курс которых могут оказывать влияние другие государства, поэтому следует стараться проводить расчеты, опираясь на другие национальные валюты.

<sup>10</sup> Дружественные страны - страны, которые не входят в список недружественных стран. Список недружественных стран – перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации.

<sup>11</sup> АО "НКО "Национальный Клиринговый Центр" повышал штрафную ставку за перенос обязательств по долларам США и евро в сентябре 2022 г. трижды, справочно: в начале октября штрафная ставка выросла до 150%.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

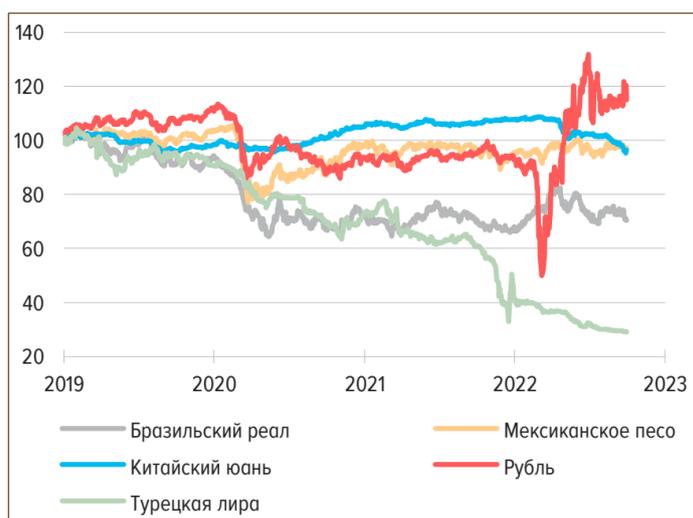
на решение Совета директоров о снижении ключевой ставки на 50 б.п. сразу после публикации, ослабившись не более чем на 10 копеек. Однако в течение дня наблюдалась повышенная волатильность рубля, что могло быть связано с нейтральным сигналом Банка России.

Месячная реализованная волатильность курса снова снизилась почти в 2 раза по сравнению июлем 2022 г. (в сентябре 2022 г.: 11,1%; в августе 2022 г.: 24,2%), достигнув уровня ниже исторического среднего с 2017 г. (14,2%). Тем не менее риски повышенной волатильности сохраняются из-за более высокой чувствительности курса к конъюнктуре мировых сырьевых рынков в результате приостановки действия бюджетного правила.

Реальный эффективный курс рубля (далее - REER), рассчитанный по отношению к валютам основных внешнеторговых партнеров, продолжил ослабляться (в августе 2022 г.: -3,9%; в июле 2022 г.: -0,2%). Динамика REER при прочих равных способствовала смягчению денежно-кредитной политики, повышая привлекательность товаров российского экспорта. Минфин России рассматривает возможность возобновления действия бюджетного правила, что будет способствовать снижению чувствительности курса к конъюнктуре нефтегазового рынка<sup>12</sup>.

Основной рост объема торгов наблюдался в валютных парах CNY/RUB и USD/CNY, относительно начала сентября 2022 г. объем торгов вырос на 118,8% и 93,2% соответственно (в паре USD/RUB объем торгов вырос за аналогичный период на 52,1%). Доля валютных пар CNY/RUB и USD/CNY в общем объеме торгов увеличилась относительно начала сентября 2022 г. с 23,0% до 30,4%.<sup>13</sup>

### И. 4.3 Динамика валют стран с формирующимися рынками\* за 2019 - сентябрь 2022 гг. (02.01.2019 г. = 100%)



Источник: Cbonds, расчеты Банка России; Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, сентябрь 2022 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU\\_2209-03.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU_2209-03.pdf)

\*Примечание: по отношению к долл. США. Обратные котировки.

Средний курс доллара за январь-сентябрь 2022 г. составил 70,37 руб./долл. США, по итогам января-сентября 2021 г. - 69,72 руб./долл. США (рост на 1%), по итогам 2021 г. - 73,67 руб./долл. США.

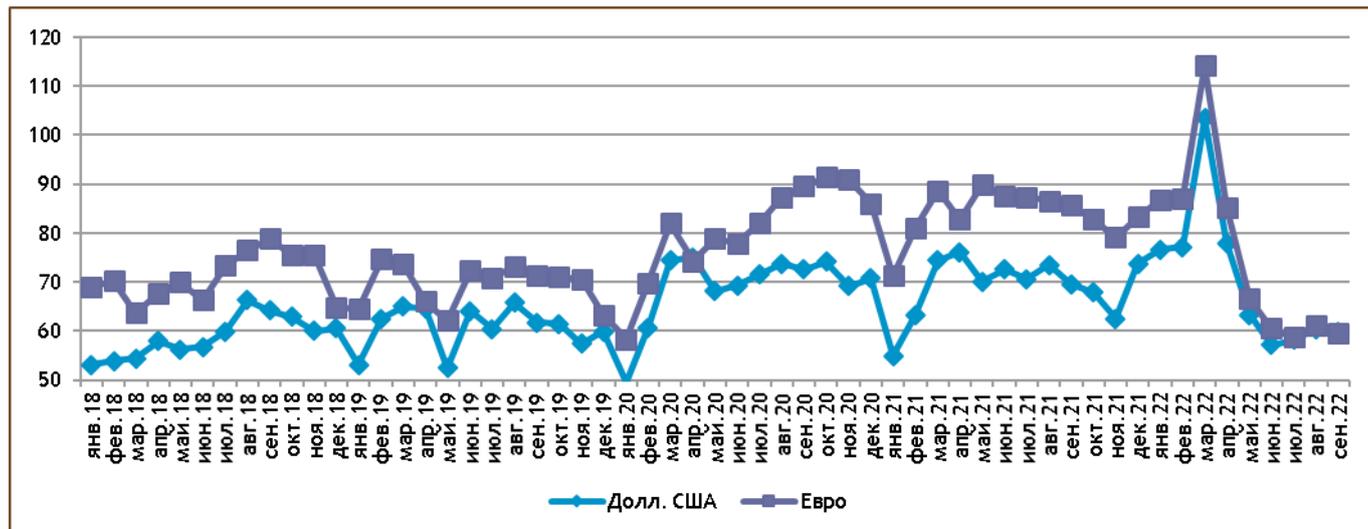
Средний курс евро за январь-сентябрь 2022 г. составил 75,07 руб./евро, по итогам января-сентября 2021 г. - 84,67 руб./евро (снижение на 11%), по итогам 2021 г. - 87,09 руб./евро (снижение на 4%).

<sup>12</sup> Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, сентябрь 2022 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU\\_2209-03.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU_2209-03.pdf)

<sup>13</sup> Обзор рисков финансовых рынков №9 (67) сентябрь 2022 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42394/ORFR\\_2022-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42394/ORFR_2022-09.pdf)

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### И. 4.4 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2018 - сентябрь 2022 гг.



Источник: данные Банка России, [https://cbr.ru/hd\\_base/micex\\_doc](https://cbr.ru/hd_base/micex_doc)

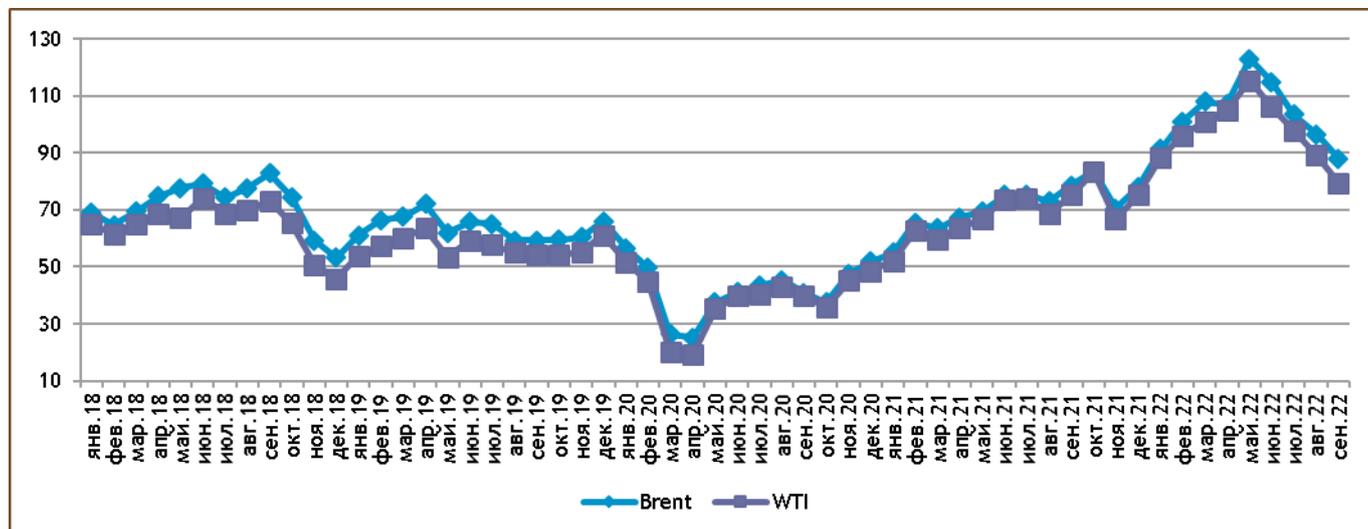
По данным Московской биржи, объем торгов на валютном рынке в сентябре 2022 г. составил 19,5 трлн руб. (20,9 трлн руб. в августе 2022 г.). Объем торгов инструментами спот<sup>14</sup> в сентябре 2022 г. достиг 8,0 трлн руб., объем сделок своп<sup>15</sup> и форвардов<sup>16</sup> - 11,5 трлн руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи составил 888,0 млрд руб. в сентябре 2022 г. по сравнению с 906,9 млрд руб. в августе 2022 г.<sup>17</sup>

### Мировые цены на нефть и нефтепродукты

В сентябре 2022 г. цены на нефть сокращались. Цена марки Brent снизилась в сентябре 2022 г. на 9%, до 88,0 долл. США/баррель, цена техасской WTI - на 11% до 79,5 долл. США/баррель.

### И. 4.5 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2018 г. - сентябрь 2022 г.



Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2022>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2022>

<sup>14</sup> Спот представляет собой форму осуществления расчетов, которые проходят в короткий срок до трех дней.

<sup>15</sup> Свop – торгово-финансовая обменная операция в виде обмена разнообразными активами, в которой заключение сделки о покупке (продаже) ценных бумаг, валюты сопровождается заключением контрсделки, сделки об обратной продаже (покупке) того же товара через определенный срок на тех же или иных условиях.

<sup>16</sup> Форвард – договор (производный финансовый инструмент), по которому одна сторона (продавец) обязуется в определенный договор срок передать товар (базовый актив) другой стороне (покупателю) или исполнить альтернативное денежное обязательство, а покупатель обязуется принять и оплатить этот базовый актив, и (или) по условиям которого у сторон возникают встречные денежные обязательства в размере, зависящем от значения показателя базового актива на момент исполнения обязательств, в порядке и в течение срока или в срок, установленный договором.

<sup>17</sup> Итоги торгов в сентябре 2022 г., <https://www.moex.com/n51955>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Согласно прогнозам Министерства энергетики США, в 2023 г. рост добычи нефти в Соединённых Штатах составит 840 тыс. барр./сутки или 7% к 2022 г. до 12,7 млн барр./сутки. Несмотря на то, что в сентябре 2022 г. добыча нефти в США по сравнению с августом 2022 г. выросла на 0,8%, до 8,9 млн б/сутки, американское министерство энергетики ожидает в октябре 2022 г. роста добычи нефти в США на 1,5%, до 9,1 млн барр./сутки.

Динамика спроса на нефть на мировом рынке в сентябре 2022 г. была неоднозначной. Последствия ограничений (локдаунов) в связи с новой волной коронавируса в августе 2022 г. в Китае, а также начинающийся энергетический кризис в странах-крупнейших потребителях нефти повлияли на снижение спроса на нефть.

Международное энергетическое агентство в докладе от сентября 2022 г. понизило прогноз мирового спроса на нефть на 2022 г. на 110 тыс. барр./сутки по сравнению с прогнозом от августа 2022 г. до 99,7 млн б/с. Несмотря на снижение мирового спроса на нефть, крупнейшие экспортёры нефти, не участвующие в сделке ОПЕК+<sup>18</sup>, продолжали в сентябре наращивать добычу и экспорт нефти. Так, Иран за июль-сентябрь 2022 г. помимо экспорта нефти из своей ежедневной добычи экспортировал дополнительно ещё 20 млн барр. из своих стратегических запасов. Значительная часть этого объема экспорта была направлена в Китай.

По данным аналитической компания Kpler (сентябрь 2022 г.), если "ядерная сделка"<sup>19</sup> стран Запада с Ираном состоится, на рынок могут выйти недопоставленные Ираном ранее из-за эмбарго около 93 млн барр. нефти, которые в настоящее время хранятся на танкерах в Персидском заливе и в юго-восточной Азии. Таким образом, мировое предложение нефти увеличится в 2 раза, хотя спрос останется на прежнем уровне. Соответственно, возникнет огромный профицит, который приведёт к резкому падению цен.

В сентябре 2022 г. страны-участницы ОПЕК+ приняли решение сократить добычу нефти на 2 млн барр./сутки с 01.11. 2022 г. Поводом для такого решения стали неопределённость развития мировой экономики и собственные прогнозы ОПЕК+ по соотношению спроса и предложения на нефтяном рынке в 2022-2023 гг.

Повышение процентных ставок в ряде стран (в первую очередь, в США) оказывает влияние на повышение процентных ставок в США способствует укреплению доллара США и сокращению предложений на нефтяные фьючерсы, что так же приводит к снижению мирового спроса на нефть.<sup>20</sup>

### Рынок ценных бумаг

Общий объем торгов на рынках Московской биржи в сентябре 2022 г. составил 74,3 трлн руб. (81,2 трлн руб. в августе 2022 г.).

Количество торговых дней в сентябре 2022 г. - 22 (23 дня - в августе 2022 г.).

Объем торгов на фондовом рынке в сентябре 2022 г. увеличился на 33,9% и составил 2 506,4 млрд руб. (1 872,1 млрд руб. в августе 2022 г.)<sup>21</sup>.

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями вырос в сентябре 2022 г. на 65,3%, до 1 466,6 млрд руб. (887,0 млрд руб. в августе 2022 г.). Среднедневной объем торгов в сентябре 2022 г.- 66,7 млрд руб. (38,6 млрд руб. в августе 2022 г.).

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями в сентябре 2022 г. вырос на 5,6%, до 1 039,8 млрд руб. (985,1 млрд руб. в августе 2022 г.). Среднедневной объем торгов в сентябре 2022 г.- 47,3 млрд руб. (42,8 млрд руб. в августе 2022 г.).

В сентябре 2022 г. на фондовом рынке Московской биржи размещено 54 облигационных займа на общую сумму 986,1 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 608,3 млрд руб.<sup>22</sup>

### Рынок государственных ценных бумаг

В сентябре 2022 г. кривая бескупонной доходности значительно сдвинулась вверх, наиболее существенно - на длинных сроках: ОФЗ 1Y (1 год) - 8,79% (рост на 110 б.п.); ОФЗ 2Y (2 года) - 9,21% (рост на 137 б.п.); ОФЗ 5Y (5 лет) - 10,28% (рост на 177 б.п.); ОФЗ 10Y (10 лет) - 10,79% (рост на 169 б.п.). Движение кривой произошло во второй половине сентября 2022 г. Во-первых, это отражало реакцию на ужесточение сигнала Банка России в отношении дальнейшей траектории ключевой ставки. 16-19 сентября 2022 г. доходности ОФЗ выросли на 10-20 б.п. в среднем по всей длине. Во-вторых, усиление геополитической напряженности спровоцировало активные распродажи в российском государственном долге. Спред между доходностью 10Y (10 лет) и 2Y (2 года) ОФЗ расширился на 31 б.п., до 158 б.п. (на конец августа 2022 г.: 127 б.п.), за счет более интенсивного смещения вверх длинного участка кривой в связи с ростом санкционных и геополитических рисков и, как следствие, с увеличением риск-премии. Дополнительное давление на рынок оказывали продолжающийся рост доходностей в развитых странах (ФРС США: рост на 75 б.п., до 3,25%,

<sup>18</sup> ОПЕК - международная межправительственная организация, созданная нефтедобывающими странами в целях контроля квот добычи на нефть. ОПЕК+ - сообщество государств, не входящих в ОПЕК, но сотрудничающих с этой организацией и между собой в некоторых вопросах добычи и экспорта нефти.

<sup>19</sup> "Ядерная сделка" - заключенный в 2015 г. договор между Ираном и шестью странами: США, Китаем, Германией, Францией, Великобританией и Россией, согласно которому Тегеран приостановил свою ядерную программу в обмен на снятие международных санкций, которые включали в себя запрет со стороны США и Европы на поставки иранских нефти и газа.

<sup>20</sup> Нефть и газ в сентябре 2022 г., <https://oilcapital.ru/news/2022-10-18/negsibaemy-oppek-i-neslommelnyy-gazprom-2008137>

<sup>21</sup> Здесь и далее - без учета однодневных облигаций.

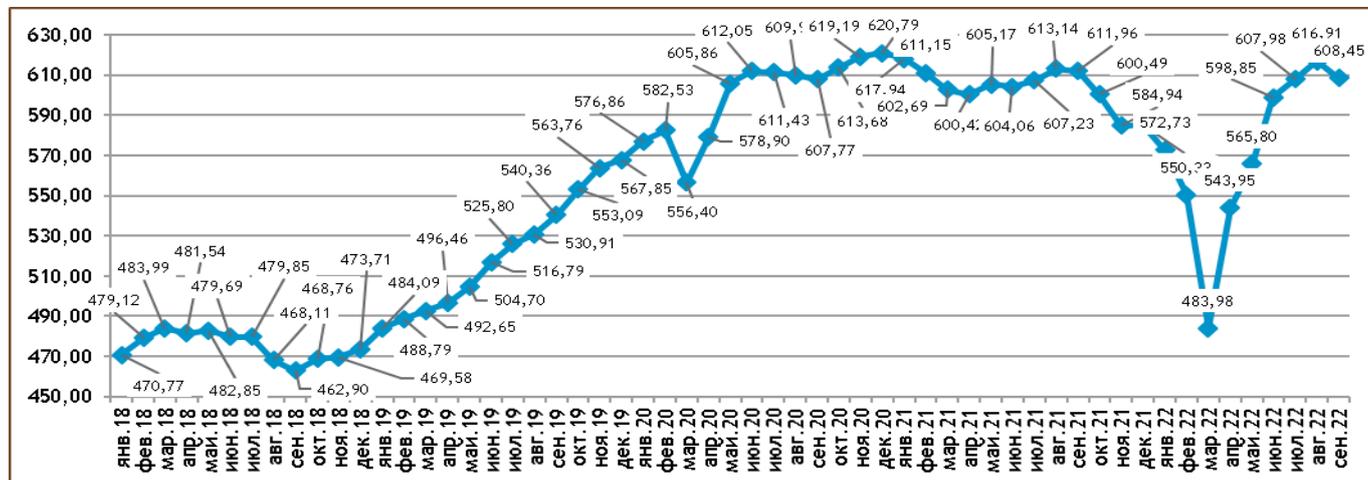
<sup>22</sup> Итоги торгов в сентябре 2022 г., <https://www.moex.com/n51955>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

на 21.09.2022 г.; ЕЦБ: рост на 75 б.п., до 1,25%, на 08.09.2022 г.; Национальный банк Швейцарии: рост на 75 б.п., до 0,5%, на 22.09.2022 г.) и опасения глобальной рецессии.

В сентябре 2022 г. средневзвешенный оборот ОФЗ вырос в среднем до 19,4 млрд руб. (в августе 2022 г.: 11,2 млрд руб.), прежде всего за счет торгов среднесрочными и длинными ОФЗ-ПД<sup>23</sup>. Основными покупателями ОФЗ являлись небанковские организации, причем другие участники рынка, в частности СЗКО<sup>24</sup>, преимущественно продавали государственный долг.<sup>25</sup>

### И. 4.6 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2018 - сентябрь 2022 гг., п. п.



Источник: данные Московской биржи, <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/>

### Кредитный рейтинг России

В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

18.03.2022 г. Рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги России в иностранной до "SD", а в национальной валюте рейтинге продолжает сохраняться (с 18.03.2022 г.) на уровне "CC" с негативными ожиданиями.

28.03.2022 г.: Fitch Ratings отозвало суверенные рейтинги России (09.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг России, выраженный в иностранной валюте - "C"<sup>26</sup>, долгосрочный рейтинг с обязательствами в национальной валюте - "C", краткосрочный суверенный рейтинг РФ в иностранной валюте - "C", краткосрочный рейтинг РФ в национальной валюте - "C").

31.03.2022 г.: Moody's Investors Service отозвало суверенные рейтинги России. (06.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг РФ по обязательствам, выраженным в иностранной валюте - "Ca"<sup>27</sup>, долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте - "Ca", краткосрочный рейтинг - "Not Prime" (низший рейтинг)).<sup>28</sup>

<sup>23</sup> Самый многочисленный вид ОФЗ, торгуемый на Московской бирже. ПД — означает, что облигация приносит "постоянный" (фиксированный) доход. Купон такой бумаги определяется в момент размещения и остается постоянным до погашения или оферты.

<sup>24</sup> СЗКО - системно-значимые кредитные организации. СЗКО в значительной степени определяют динамику всего банковского сектора. С учетом больших объемов их операций потенциальная потеря финансовой устойчивости СЗКО сопряжена со значительными системными рисками.

<sup>25</sup> Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, сентябрь 2022 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU\\_2209-03.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU_2209-03.pdf)

<sup>26</sup> Рейтинг "C" - начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют.

<sup>27</sup> Рейтинг "Ca" - обязательства близкие к состоянию дефолта, есть шансы на восстановление основного долга и процентов.

<sup>28</sup> <https://www.rbc.ru/finances/09/04/2022/6250e0989a794776b7a9156c>

## Т. 4.2 Присвоенные России кредитные рейтинги, действующие по состоянию на 31.03.2022 г.

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	18.03.2022 г.	SD- (негативный) преддефолтное состояние	СС (негативный) очень высокая подверженность рискам, дефолт пока не произошел, но более чем вероятен

Источник: Fitch, Moody's, Standard&Poor's, <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>

**Ключевая ставка Банка России**

Ключевая ставка Банка России – основной инструмент денежно-кредитной политики, ведущейся Банком России, была введена в 2013 г.

Влияние ключевой ставки на процентные ставки банковского сектора описывается через "процентный коридор" денежно-кредитной политики. Решения по ключевой ставке влияют на все банковские продукты. Операционной целью Банка России является поддержание ставки денежного рынка вблизи ключевой ставки.

Ключевая (базовая) процентная ставка – это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в январе-сентябре 2022 г.:

- С 14.02.2022 г. Центральный банк России повысил ключевую ставку с 8,5% до 9,5%.
- С 28.02.2022 г. в связи с ужесточением санкционной политики со стороны недружественных государств Центральный банк России повысил ключевую ставку с 9,5% до 20,0%.
- С 11.04.2022 г. - Совет директоров Банка России от 11.04.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 17,00%<sup>29</sup>.
- С 04.05.2022 г. - Совет директоров Банка России от 29.04.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00%<sup>30</sup>.
- С 27.05.2022 г. - Совет директоров Банка России от 27.05.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п. до 11,00%<sup>31</sup>.
- С 14.06.2022 г. - Совет директоров Банка России от 10.06.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 9,50%<sup>32</sup>.
- С 25.07.2022 г. - Совет директоров Банка России от 22.07.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 8,00%<sup>33</sup>.
- С 19.09.2022 г. - Совет директоров Банка России от 16.09.2022 г. принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п. до 7,50%<sup>34</sup>.

Основные причины понижения ключевой ставки в мае-сент. 2022 г.:

- риски для финансовой стабильности перестали нарастать, в т. ч. благодаря принятым мерам по контролю за движением капитала;
- наблюдался устойчивый приток средств на срочные депозиты;
- существенное замедление темпов роста цен, в т.ч. благодаря динамике обменного курса рубля;
- ужесточение денежно-кредитных условий частично компенсировано программами поддержки кредитования со стороны Правительства РФ и Банка России;
- продолжатся приток средств на срочные рублевые депозиты;
- кредитная активность остается низкой (это ограничивает проинфляционные риски и обуславливает необходимость смягчения денежно-кредитных условий).

<sup>29</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=08042022\\_114000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=08042022_114000key.htm)

<sup>30</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=29042022\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=29042022_133000Key.htm)

<sup>31</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=26052022\\_103000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=26052022_103000key.htm)

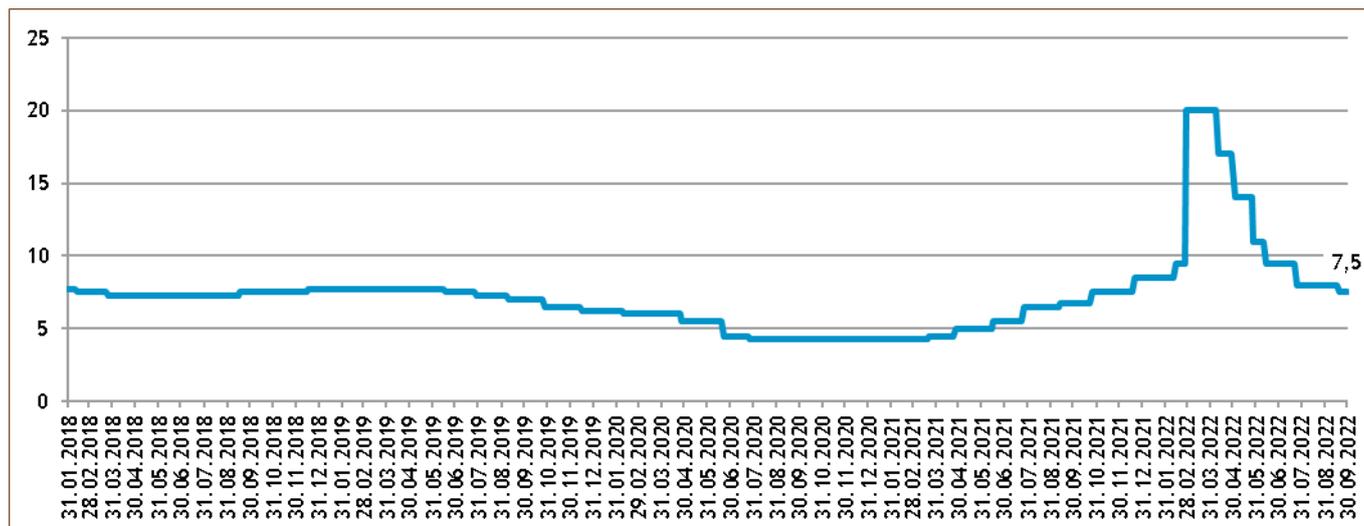
<sup>32</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=10062022\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=10062022_133000Key.htm)

<sup>33</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=22072022\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=22072022_133000Key.htm)

<sup>34</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=16092022\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=16092022_133000Key.htm)

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.7 Ключевая ставка Банка России за период 31.01.2018-30.09.2022 гг., %



Источник: [https://cbr.ru/hd\\_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2018&UniDbQuery.To=31.03.2022](https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2018&UniDbQuery.To=31.03.2022)

### Прогнозы развития экономики России

Т. 4.3 Прогноз основных макроэкономических показателей

Показатель	Источник	2022	2023	2024	2025
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	97,1	99,2	102,6	102,6
	Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 г. и период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	94,0-96,0	96,0-99,0	101,5-102,5	101,5-102,5
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (сентябрь 2022 г.)	96,6-96,7	98,5-98,7	101,5-101,7	101,8-102,1
	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2022 г.)	95,8	98,2	101,7	106,
	IMF (сентябрь 2022 г.)	96,6	97,7	—	—
	OECD (сентябрь 2022 г.)	94,5	95,5	—	—
Индекс потребительских цен на середину года, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b>	<b>14,1%</b>	<b>6,8%</b>	<b>5,4%</b>	<b>4,6%</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	13,9%	6,0%	4,7%	4,0%
	Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 г. и период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	13,8%	5,9%	4,5%	4,0%
	IMF (сентябрь 2022 г.)	13,8%	5,0%	4,8%	4,5%
	OECD (сентябрь 2022 г.)	13,9%	6,8%	—	—
	The Economist Intelligence Unit (сентябрь 2022 г.)	15,2%	10,1%	7,5%	6,0%
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	97,8	101,6	102,8	102,5
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (сентябрь 2022 г.)	98,1-98,0	99,5-99,7	101,1-101,5	102,0-102,2
	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"</b>	<b>68,48</b>	<b>70,47</b>	<b>74,85</b>	<b>77,19</b>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

Показатель	Источник	2022	2023	2024	2025
Курс доллара США, руб./долл. США	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	68,14	68,34	70,92	72,24
	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2022 г.)	69,40	73,10	75,30	79,70
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2022)	67,30	66,00	71,40	72,60
	The Economist Intelligence Unit (сентябрь 2022 г.)	69,08	74,42	81,77	84,22
Курс евро, руб./евро	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" *</b>	<b>72,29</b>	<b>72,74</b>	<b>76,32</b>	<b>79,91</b>
	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	71,99	71,50	76,32	79,91
	European Commision (июль 2022 г.)	69,24	76,35	—	—
Ключевая ставка Банка России, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" *</b>	<b>9,8%</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,2%</b>	<b>5,0%</b>
	Макроэкономический опрос Банка России (август 2022 г.)	10,5%	6,8%	6,1%	—
	Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 г. и период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.)	10,7%	7,5%	6,5%	5,5%
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2022)	10,5%	6,0%	5,3%	4,8%
	The Economist Intelligence Unit (сентябрь 2022 г.)	7,5%	7,5%	7,0%	4,8%

\* Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников  
Источники: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.), Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 г. и период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.), Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (сентябрь 2022 г.), Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2022 г.), IMF (сентябрь 2022 г.), OECD (сентябрь 2022 г.), The Economist Intelligence Unit (сентябрь 2022 г.), European Commision (июль 2022 г.), Среднесрочный прогноз развития российской экономики (Институт ВЭБ, сентябрь 2022).

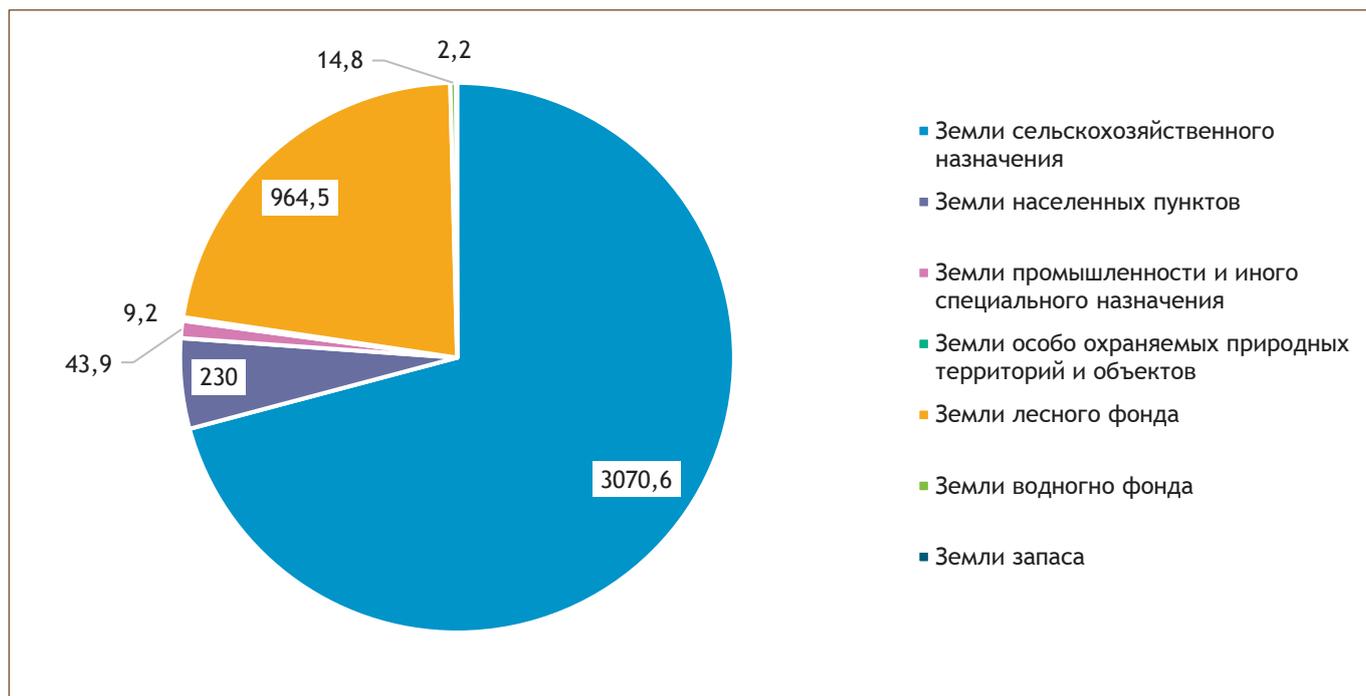
### 4.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### 4.3.1 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Пензенской области составляет 4 335,2 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.8 Состав земельного фонда Пензенской области, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 71 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

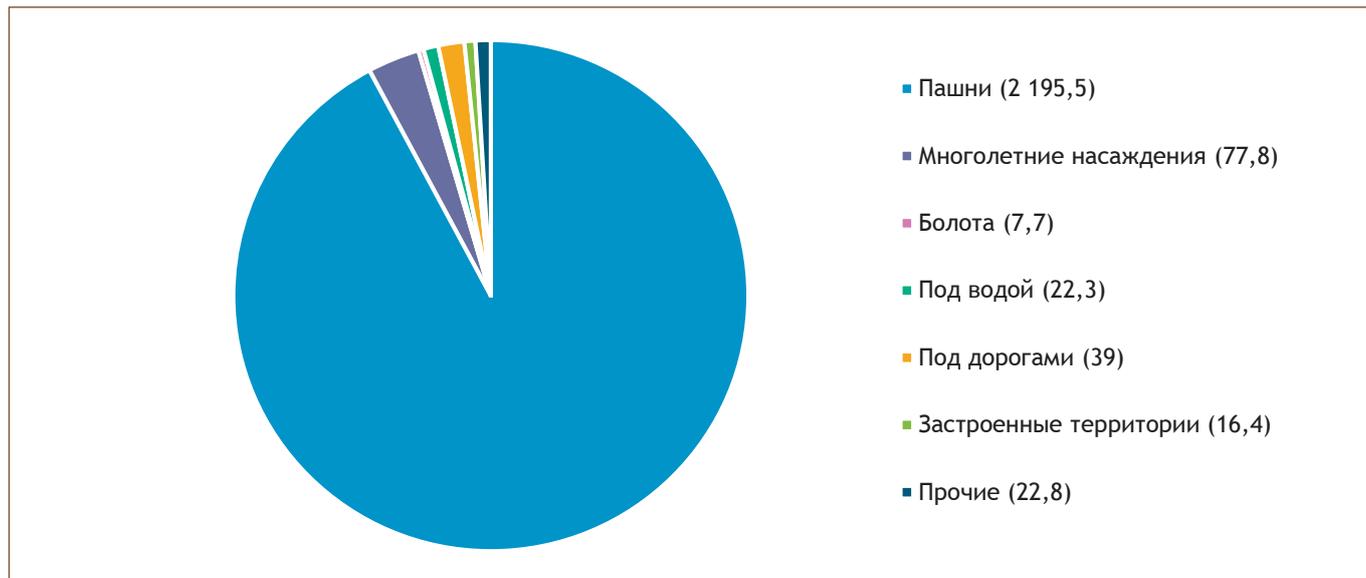
Земли сельскохозяйственного назначения Пензенской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- болота;
- многолетние насаждения;
- земли под водой;
- земли под дорогами;
- застроенные территории;
- прочие.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (92 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.9 Состав сельскохозяйственных угодий Пензенской области, тыс. га

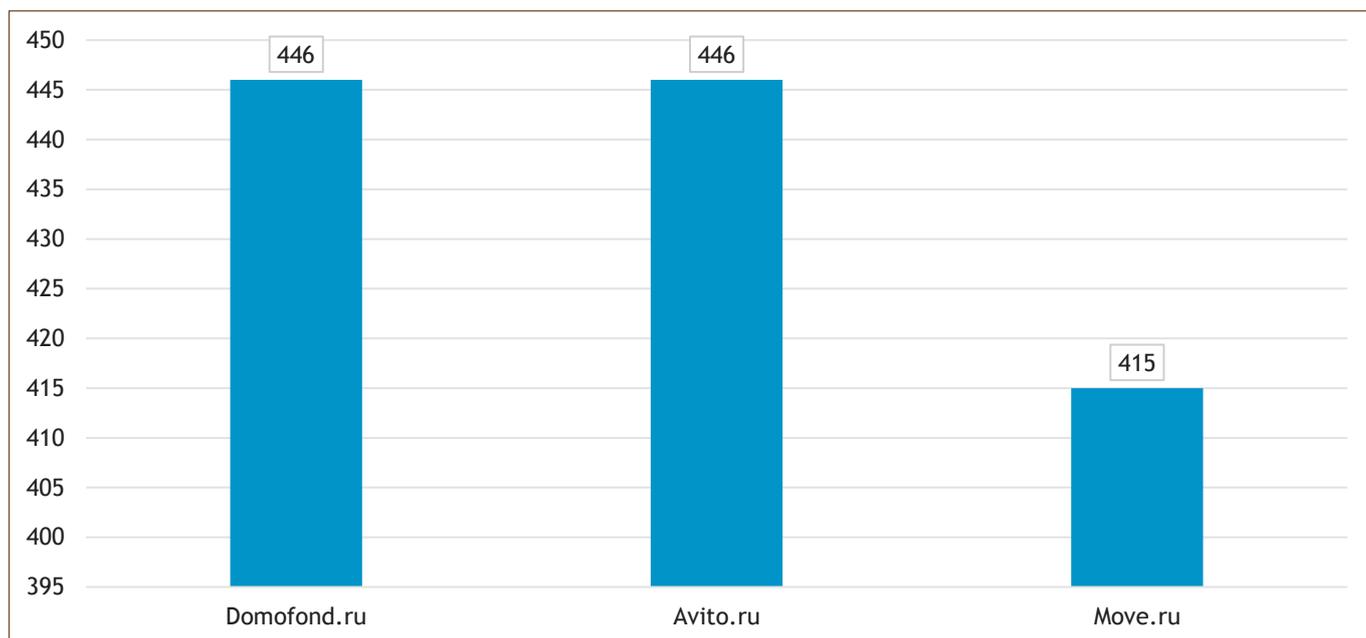


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/пензенская.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2023 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 400 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.10 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Пензенской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-58.htm> выводит всего 5 запросов).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.

#### Т. 4.4 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	8	19	12

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Пензенской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.5 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Пензенской области

№ ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Кольшлейский р-н, с. Старая Потловка	8,00	350 000	43 750	<a href="https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_8ga_snt_dnp_2368881817">https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_8ga_snt_dnp_2368881817</a>
2	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Спасский р-н, с. Мачкасы	31,18	620 000	19 883	<a href="https://100realty.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780">https://100realty.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780</a>
3	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Мокшанский р-н	35,24	700 000	19 864	<a href="https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458">https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458</a>
4	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Кузнецкий р-н, п.г.т. Евлашево	24,00	1 200 000	50 000	<a href="https://www.avito.ru/evlashevo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2219162382">https://www.avito.ru/evlashevo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_2219162382</a>
5	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Шемышейский р-н, с. Маскасы	8,40	260 000	30 952	<a href="https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_84ga_snt_dnp_2731391389">https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye_uchastki/uchastok_84ga_snt_dnp_2731391389</a>
6	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Никольский р-н, с. Серман, ул. Ленинская, 21	42,00	1 500 000	35 714	<a href="https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204">https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204</a>
7	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Спасский р-н, с. Устье	31,20	1 500 000	48 077	<a href="https://www.avito.ru/spassk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_578656026">https://www.avito.ru/spassk/zemelnye_uchastki/uchastok_33_ga_snt_dnp_578656026</a>
8	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с./с. Яснополянский	13,23	650 000	49 142	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13ga_snt_dnp_1139280860">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13ga_snt_dnp_1139280860</a>
9	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Бессоновский р-н, с/с Кижеватовский	94,32	2 700 000	28 625	<a href="https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841">https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841</a>
10	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Рязна	146,55	4 161 000	28 393	<a href="https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_14655ga_snt_dnp_2285111230">https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_14655ga_snt_dnp_2285111230</a>
11	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Бессоновский р-он, с. Пыркино	72,35	1 600 000	22 116	<a href="https://mokshan.gde.ru/c/prodam_zemelnny_uchastok_s_h_naznacheniya_56958467.html">https://mokshan.gde.ru/c/prodam_zemelnny_uchastok_s_h_naznacheniya_56958467.html</a>
12	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Пачелмский р-н, с. Мокрый Мичкасс	15,40	850 000	55 195	<a href="https://www.avito.ru/verhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1922203805">https://www.avito.ru/verhniy_lomov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_1922203805</a>
13	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская обл., Земетчинский р-н, д. Ждановка	110,39	3 135 000	28 398	<a href="https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_11039ga_snt_dnp_2284959222">https://www.avito.ru/zemetchino/zemelnye_uchastki/uchastok_11039ga_snt_dnp_2284959222</a>
14	Земли сельскохозяйственного назначения Пензенская область, Никольский р-н, с. Прудное	123,63	4 305 000	34 822	<a href="https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123_ga_snt_dnp_2628283999">https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123_ga_snt_dnp_2628283999</a>
<b>Минимальное значение</b>				<b>19 864</b>	
<b>Максимальное значение</b>				<b>55 195</b>	
<b>Среднее значение</b>				<b>36 822</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 19 864 до 55 195 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **36 822 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Пензенской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 19 864 до 55 195 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Пензенской области составляет около **36 822 руб./га**.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

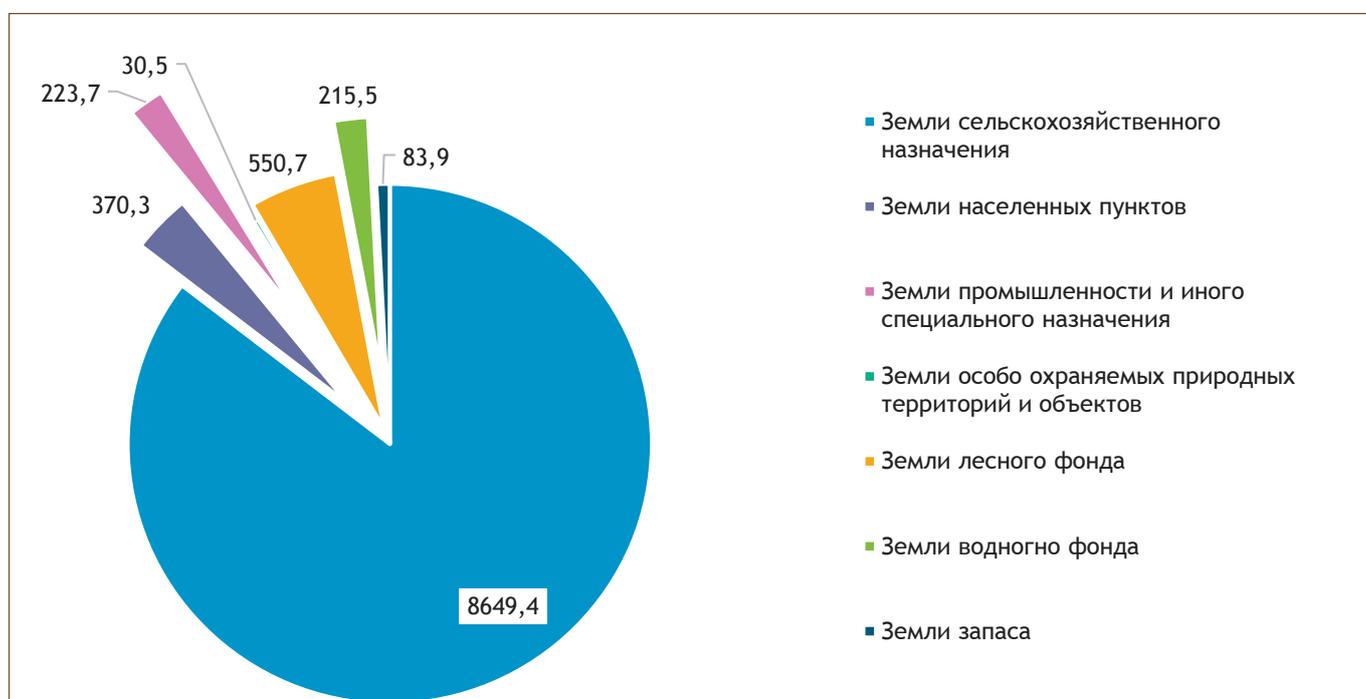
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.3.2 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Саратовской области составляет 10 124 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### И. 4.11 Состав земельного фонда Саратовской области, тыс. га



Источник: <https://rosreestr.gov.ru/upload/to/saratovskaya-oblast/Volkova/1%20РЕГ.%20ДОКЛАД-2019.docx>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 86 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

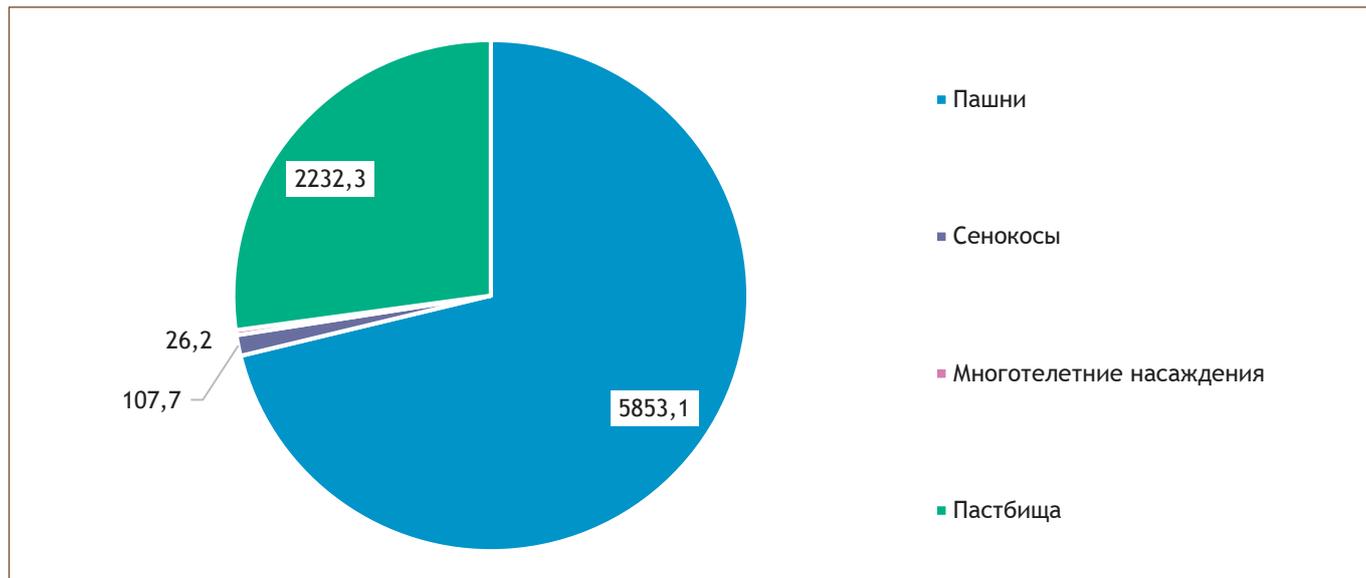
Земли сельскохозяйственного назначения Саратовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.12 Состав сельскохозяйственных угодий Саратовской области, площадь, тыс. га

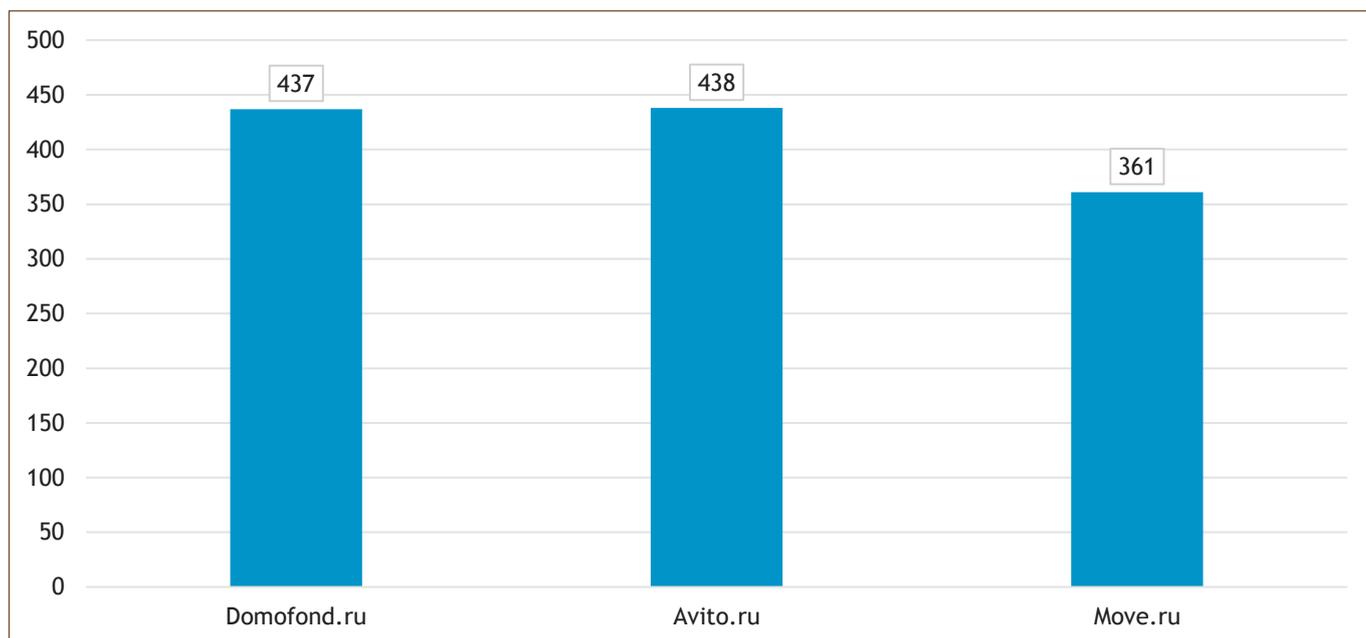


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/saratovskaya.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2023 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 400 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.13 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение

Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Саратовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельхозназначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.

#### Т. 4.6 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	8	19	12

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

Согласно практике Оценщика, сроки экспозиции на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут превышать указанные диапазоны, ликвидность земель сельскохозяйственного назначения характеризуется как низкая.

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Саратовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.7 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Саратовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Лысогорский р-н, п. г. т. Лысье Горы, ул. Мира	19,35	650 000	33 592	<a href="https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_193500_kv_ploschadyu_1935_sotok_saratovskaya_lysohorskiy_lysy_gory_ul_mira_6893971635/">https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_193500_kv_ploschadyu_1935_sotok_saratovskaya_lysohorskiy_lysy_gory_ul_mira_6893971635/</a>
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Саратовский р-н, с. Клещевка	40,00	1 122 000	28 050	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322</a>
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Калининский р-н, с. Красноармейское	187,00	7 000 000	37 433	<a href="https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_187ga_snt_dnp_2529869410">https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_187ga_snt_dnp_2529869410</a>
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Саратовский р-н, на землях "Нитрон-Агро"	23,70	600 000	25 316	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_24ga_snt_dnp_2788617653">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_24ga_snt_dnp_2788617653</a>
5	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Красноармейск	94,50	2 200 000	23 280	<a href="https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2628659122">https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2628659122</a>
6	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Калининский р-он, с. Федоровка	52,00	2 500 000	48 077	<a href="https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4ga_snt_dnp_2798094861">https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4ga_snt_dnp_2798094861</a>
7	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Новоузенский р-он, м. о. Радищевское	64,00	1 600 000	25 000	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm</a>
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Новоузенский р-он, м. о. Радищевское	15,60	900 000	57 692	<a href="https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15ga_snt_dnp_2736988082">https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15ga_snt_dnp_2736988082</a>
9	Земли сельскохозяйственного назначения	Саратовская обл., Краснокутский р-н, м. о. Комсомольское	105,00	1 890 000	18 000	<a href="https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105ga_snt_dnp_2672602846">https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105ga_snt_dnp_2672602846</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>18 000</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>57 692</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>32 938</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 18 000 до 57 692 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **32 938 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Саратовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 18 000 до 57 692 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Саратовской области составляет около **32 938 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

### 4.3.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Росреестра земельный фонд Ростовской области составляет 10 096,7 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.14 Состав земельного фонда Ростовской области, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/353-682.pdf>

Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 80 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

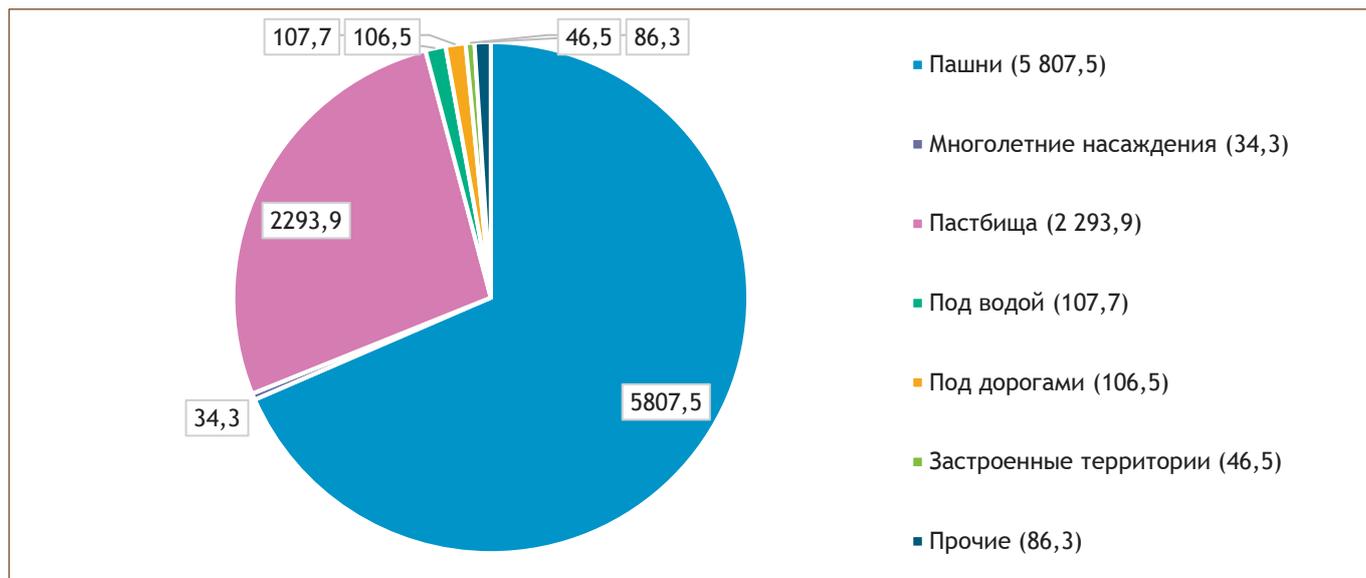
Земли сельскохозяйственного назначения Ростовской области включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- земли под водой;
- многолетние насаждения;
- земли под дорогами;
- пастбища;
- застроенные территории;
- прочие земли.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (68 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

И. 4.15 Состав сельскохозяйственных угодий Ростовской области, площадь, тыс. га

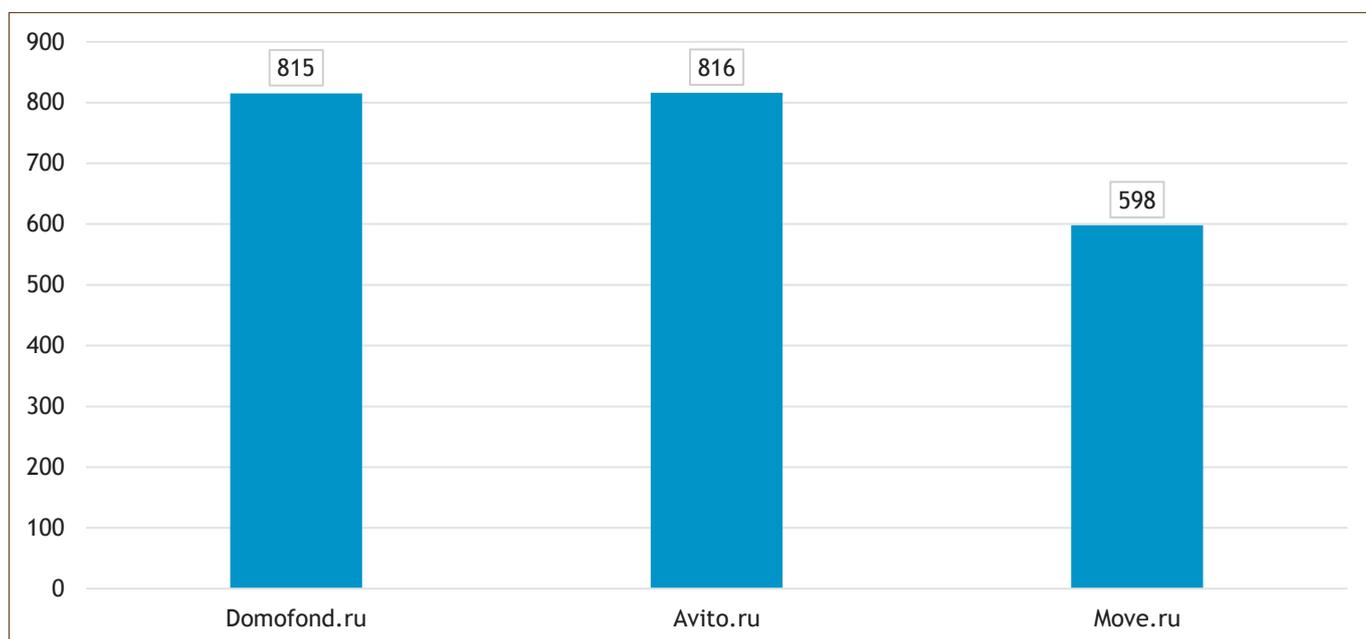


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/ростовская.html> <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/tsentralnyy-federalnyy-okrug/>

### Предложение

По состоянию на февраль 2023 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 800 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 100 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru.

И. 4.16 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки, количество объявлений, шт.



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Ростовской области закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы, которые скупают земли сельскохозяйственного назначения для дальнейшей смены категории земель и дальнейшей продажи или реализации своих строительных проектов.

Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Анализ открытых запросов о покупке земель сельскохозяйственного назначения показал небольшое количество объявлений (главный российский агропромышленный сервер <https://agroserver.ru/spros/zemelnye-uchastki/p1-region-61.htm> выводит всего 8 запросов).

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.

#### Т. 4.8 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	8	19	12

Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельскохозяйственного назначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельскохозяйственного назначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Ростовской области. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

### Т. 4.9 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Ростовской области

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, СПК "Восход"	40,00	2 400 000	60 000	<a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128</a>
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Куйбышево	3,54	400 000	112 994	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_35ga_snt_dnp_2732635192">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_35ga_snt_dnp_2732635192</a>
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Красносулинский р-н, с.п. Садковское	44,30	4 000 000	90 287	<a href="https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_443ga_snt_dnp_2779641154">https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_443ga_snt_dnp_2779641154</a>
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, хутор Нижнесеребряковский	31,67	2 500 000	78 943	<a href="https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2276372291">https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2276372291</a>
5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Ремонтненский р-н, с. Киевка	28,16	2 600 000	92 330	<a href="https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828112761">https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828112761</a>
6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Красносулинский р-он, х. Пролетарка	35,00	3 500 000	100 000	<a href="https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_35ga_snt_dnp_2621493118">https://www.avito.ru/krasnyy_sulin/zemelnye_uchastki/uchastok_35ga_snt_dnp_2621493118</a>
7	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Заветинский р-н	99,00	9 000 000	90 909	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_99ga_snt_dnp_2699799278">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_99ga_snt_dnp_2699799278</a>
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Аксайский р-н, с. п. Верхнеподпольненское	23,34	2 747 513	117 717	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_olginskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_2334ga_snt_dnp_2826558542">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_olginskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_2334ga_snt_dnp_2826558542</a>
9	Земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл., Тагинский р-н, ст. Тагинская	93,00	8 000 000	86 022	<a href="https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93ga_snt_dnp_2170009021">https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93ga_snt_dnp_2170009021</a>
<b>Минимальное значение</b>					<b>60 000</b>	
<b>Максимальное значение</b>					<b>117 717</b>	
<b>Среднее значение</b>					<b>92 133</b>	

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 60 000 до 117 717 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **92 133 руб./га**.

#### Выводы

- Земельный фонд Ростовской области ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- Спрос растет незначительно, большое количество запрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения запрашиваются к покупке вместе с готовым сельскохозяйственным бизнесом. Спрос на подобные участки низкий.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне **от 60 000 до 117 717 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Ростовской области составляет около **92 133 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.

#### 4.3.4 КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

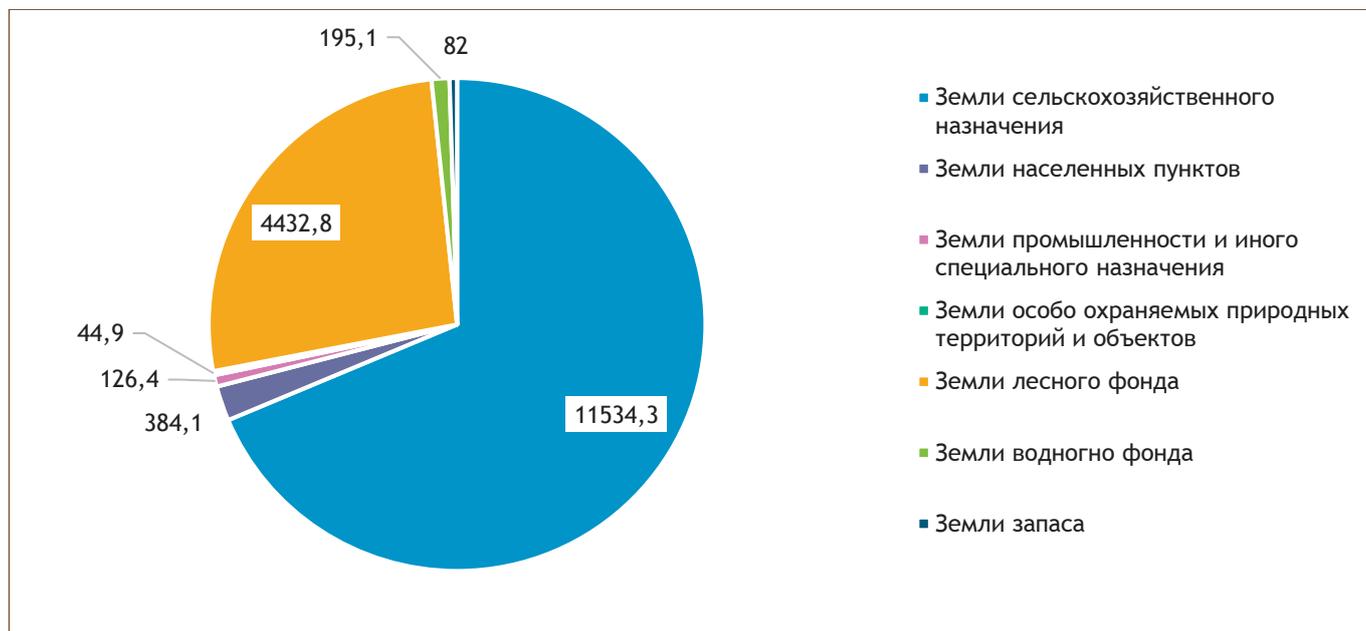
По данным Росреестра земельный фонд Алтайского края составляет 16 799,6 тыс. га и включает в себя земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых природных территорий;

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И. 4.17 Состав земельного фонда Алтайского края, площадь, тыс. га



Источник: <https://gosdoklad-ecology.ru/2017/pdf/sfo/altayskiy-kray.pdf>

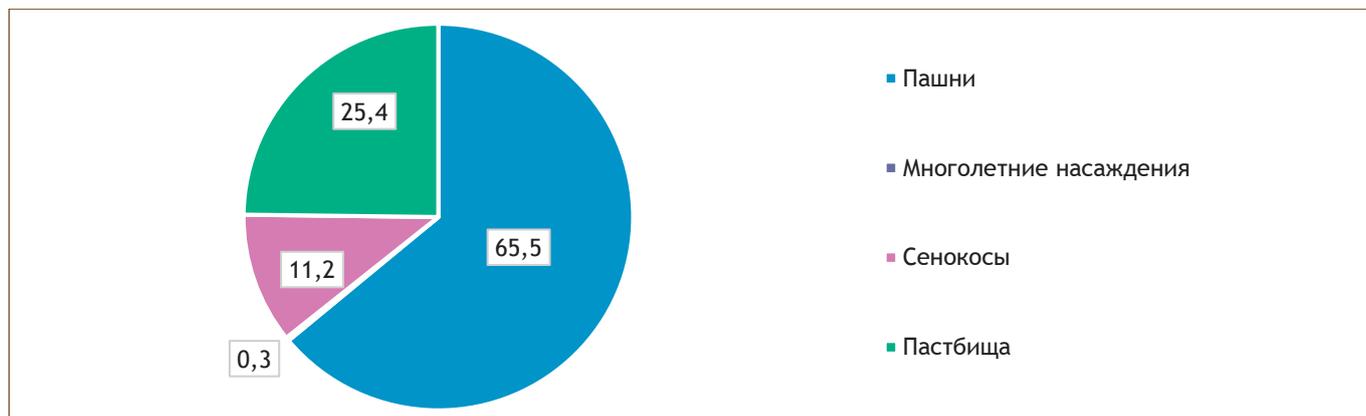
Земли сельскохозяйственного назначения в области преобладают и составляют 69 % от всех земель. Земли сельскохозяйственного назначения распределены между хозяйственными товариществами, обществами, производственными кооперативами, включая колхозы, другими сельскохозяйственными организациями и учреждениями и предназначены для сельскохозяйственного производства. Вместе с этим в землях сельскохозяйственного назначения учтены хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия, научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения, которым земля предоставлена для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также подсобные хозяйства, прочие предприятия, организации и учреждения.

Земли сельскохозяйственного назначения Алтайского края включают в себя следующие угодья:

- пашни;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища.

Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают сельхоз угодья под пашню (74,7 %) - это самый распространенный вид земель сельскохозяйственного назначения на всей территории России и как правило наиболее распространены на рынке земли.

И. 4.18 Состав сельскохозяйственных угодий Алтайского края, доля, %

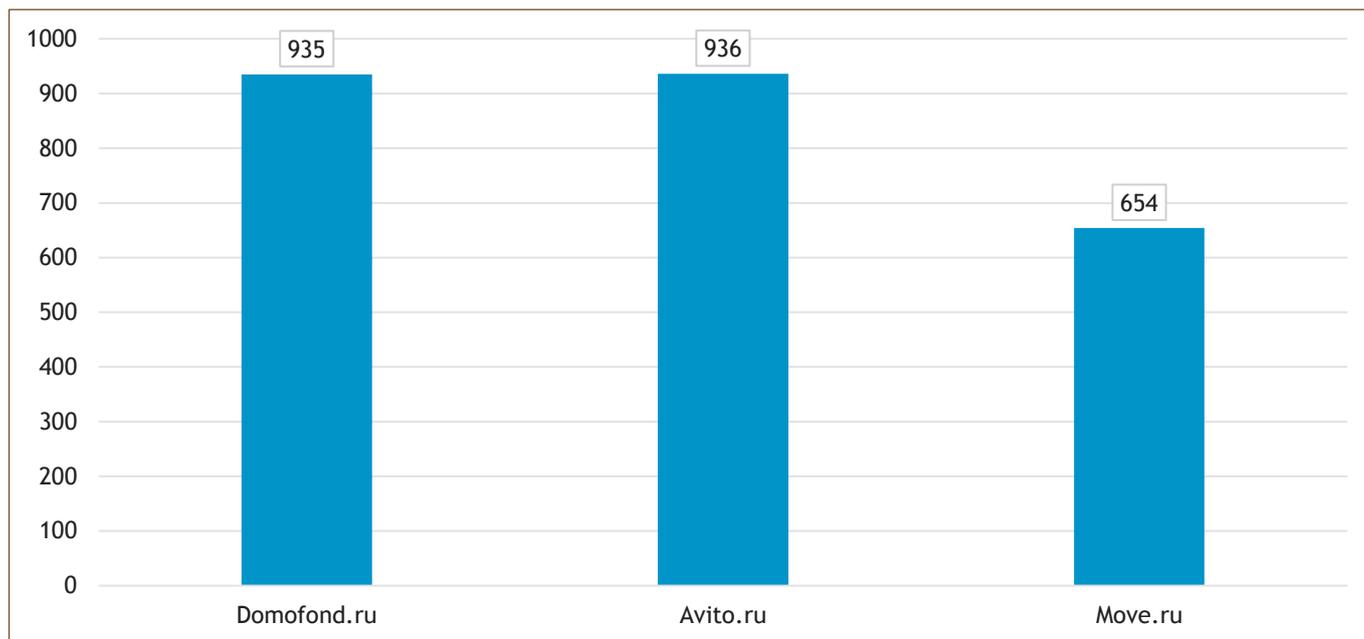


Источник: <http://www.agrien.ru/reg/алтайский.html>

### Предложение

По состоянию на февраль 2023 г. объем предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет около 900 предложений. Большую часть предложений составляют земельные участки площадью до 1 000 соток. При анализе объемов предложения использованы данные таких площадок по продаже недвижимости как Домофонд, Авито и Move.ru. Большая часть из них являются предложениями о продаже земельных участков, предназначенных под дачное строительство. Это связано в первую очередь с отсутствием ввода новых земель, что характерно для рынка земли, а также большой общей площадью участков, предназначенных под сельскохозяйственное производство, и как следствие их меньшей долей в общем количестве предложения.

#### И. 4.19 Объем предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на дату оценки



\* количество предложений является ориентировочным и отражает наиболее вероятное соотношение  
Источник: данные открытых источников

Динамика объемов предложения незначительна, что обусловлено относительно небольшим спросом земель сельскохозяйственного назначения, а также отсутствием ввода новых объектов, что характерно для рынка земли.

Предложение в большей степени превышает спрос, в связи с чем скидки на торг находятся в достаточно широком диапазоне. Согласно данным "Справочника оценщика недвижимости" ("Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018) скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

### Спрос

Информация о продажах на земельном рынке Алтайского края закрытая и в открытых источниках отсутствует возможность получения точных статистических данных для подробного анализа.

Спрос за земельные участки сельскохозяйственного назначения растет незначительно. Основными игроками рынка являются крупные инвесторы. Незначительный рост спроса обусловлен также правовым регулированием земель сельскохозяйственного назначения. Собственники таких участков обязаны поддерживать состояние земель и тратить на это средства, иначе имеется риск потерять эти участки в пользу государства. Низкие цены на участки, большие сроки ликвидности, а также расходы на их содержание и риск их потерять гарантируют стабильно небольшой спрос.

Таким образом, спрос на земельные участки остается на низком уровне.

### Сроки экспозиции, ликвидности

Согласно данным Ассоциации рынка недвижимости и некоммерческой организации "СтатРиэлт" сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.

#### Т. 4.10 Данные о типичных сроках экспозиции и ликвидности по данным СтатРиэлт

Тип объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	8	19	12

Источник: <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

### Цены

Цены на землю сельскохозяйственного назначения вариативны и напрямую зависят от многих факторов: изменений в законодательных актах, в Земельном кодексе, от налоговой ставки.

Земли сельхозназначения имеют свои специфические черты: особые факторы ценообразования, а также большую зависимость от географической зоны.

Расчет цены, на основании которого осуществляется продажа земельных участков, выполняется путем анализа следующих факторов:

- Площадь земельного участка.
- Наличие коммуникаций. Земли сельхозназначения не так сильно зависят от коммуникаций, как земли под застройку, но в ряде производств они необходимы. Наличие воды, электроэнергии и газа - увеличивает стоимость участка.
- Транспортная доступность. Чем ближе участок к автострадам, крупным населенным пунктам и прочей инфраструктуре - тем выше его стоимость.
- Земли сельхозназначения имеют специфический критерий оценки - плодородие почв. Выгоднее приобретать земельные участки вблизи рек. Сюда входит несколько различных показателей: содержание питательных веществ, аэрация, влагообеспеченность, состав, структура, кислотность и т.д.
- Рельеф местности - равнины будут дороже, чем крутые холмы или овраги.
- На стоимость участка влияют так же внутрихозяйственная инфраструктура (дороги, коммуникации), защищенность земель от негативных природных явлений, наличие насаждений и т.д.
- Наличие на земельном участке водоема - увеличивает его стоимость.

В связи с отсутствием информации о ценах реальных сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, Оценщиком был проанализированы цены предложений о продаже земельных участков Алтайского края. Данные о ценах предложений представлены в таблице ниже.

Т. 4.11 Данные о ценах предложений по продаже земель с/х назначения в Алтайском крае

№	ВРИ	Местоположение	Общая площадь, га	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./га	Источник
1	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, с. Верхняя Ая	18,70	500 000	26 738	<a href="https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556">https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556</a>
2	Земли с/х назначения	Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Огни	230,10	4 000 000	17 384	<a href="https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_230ga_snt_dnp_2621764674">https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye_uchastki/uchastok_230ga_snt_dnp_2621764674</a>
3	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н	73,00	1 600 000	21 918	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_486839574</a>
4	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, СХТ "Красноануйское"	207,00	5 300 000	25 604	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_901005667">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_901005667</a>
5	Земли с/х назначения	Алтайский край, Быстроистокский р-н, с. Верх-Озёрное	20,80	700 000	33 654	<a href="https://www.avito.ru/bystryi_istok/zemelnye_uchastki/uchastok_208ga_snt_dnp_2536118678">https://www.avito.ru/bystryi_istok/zemelnye_uchastki/uchastok_208ga_snt_dnp_2536118678</a>
6	Земли с/х назначения	Алтайский край, Красногорский р-н, с. Лебяжье	122,00	3 200 000	26 230	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122ga_snt_dnp_2673812437">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122ga_snt_dnp_2673812437</a>
7	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Александровка	43,33	1 350 000	31 158	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_43ga_snt_dnp_1185471151">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_43ga_snt_dnp_1185471151</a>
8	Земли с/х назначения	Алтайский край, Алтайский р-н, Айский с/с	30,00	600 000	20 000	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray/zemelnye_uchastki/prodam/selhoznaznacheniya-ASgBAQICAUSWA9oQAUCmCBToVQ?f=ASgBAQECAUSWA9oQAUCmCBToVQFFIAkYeyJmcm9tIjoxNDM5NiwidG8iOm51bGx9&amp;localPriority=0">https://www.avito.ru/altayskiy_kray/zemelnye_uchastki/prodam/selhoznaznacheniya-ASgBAQICAUSWA9oQAUCmCBToVQ?f=ASgBAQECAUSWA9oQAUCmCBToVQFFIAkYeyJmcm9tIjoxNDM5NiwidG8iOm51bGx9&amp;localPriority=0</a>
9	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Берёзовка	110,80	2 500 000	22 563	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_110ga_snt_dnp_2393356409">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_110ga_snt_dnp_2393356409</a>
10	Земли с/х назначения	Алтайский край, Смоленский р-н, с. Черновая	17,85	450 000	25 211	<a href="https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_1785ga_snt_dnp_2330367818">https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_1785ga_snt_dnp_2330367818</a>
11	Земли с/х назначения	Алтайский край, Троицкий р-н, с. Гордеевка	17,60	500 000	28 409	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_troitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_176ga_snt_dnp_2742434096">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_troitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_176ga_snt_dnp_2742434096</a>
12	Земли с/х назначения	Алтайский край, Заринский р-н	15,10	549 000	36 358	<a href="https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_151ga_snt_dnp_1187758288">https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_151ga_snt_dnp_1187758288</a>
13	Земли с/х назначения	Алтайский край, Тогульский р-н, с. Тогул	65,13	1 500 000	23 032	<a href="https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_2479450873">https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_2479450873</a>
14	Земли с/х назначения	Алтайский край, Зональный р-н, пос. Сафоновка	26,00	1 000 000	38 462	<a href="https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_26ga_snt_dnp_2460322052">https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_26ga_snt_dnp_2460322052</a>
15	Земли с/х назначения	Алтайский край, Заринский р-н, с. Смирново	98,80	2 500 000	25 304	<a href="https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2193330200">https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2193330200</a>

## 4 | АНАЛИЗ РЫНКА

16	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Солонешное	66,00	1 980 000	30 000	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_66ga_snt_dnp_2460860982">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_66ga_snt_dnp_2460860982</a>
17	Земли с/х назначения	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Демино	37,70	950 000	25 199	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277</a>
<b>Минимальное значение</b>				<b>17 384</b>		
<b>Максимальное значение</b>				<b>38 462</b>		
<b>Среднее значение</b>				<b>26 895</b>		

Источник: открытые источники

По данным мониторинга цен, цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне **от 17 384 до 38 462 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **26 895 руб./га**.

### Выводы

- Земельный фонд Алтайского края ограничен территориальным делением региона, в связи с чем на рынке практически отсутствует динамика ввода новых сельскохозяйственных площадей и как следствие отсутствует увеличение рынка.
- Предложение значительно превышает спрос, в связи с чем скидки на торг в среднем составляют 19,4%, иногда доходят до 27,4%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.
- По данным произведенного Оценщиком анализа цен предложений на земельные участки сельскохозяйственного назначения стоимость 1 сотки земли находится в диапазоне от **17 384 до 38 462 руб./га**. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Алтайскому краю составляет около **26 895 руб./га**.
- Ликвидность земельных участков напрямую зависит от их местоположения, а также других факторов. Сроки экспозиции и ликвидности земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 19 месяцев при среднем значении в 12 месяцев.
- Отличительной чертой и ценообразующей характеристикой является плодородие почв, от чего напрямую зависит эффективность сельскохозяйственных земель.





## 5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



### 5.1 ОБЩАЯ МЕТОДОЛОГИЯ

*Цель работы* - определение справедливой стоимости недвижимого имущества в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Объект оценки в рамках Отчета представлен недвижимым имуществом в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском крае.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ).

Данный анализ производится в соответствии с положениями следующих регламентирующих документов:

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

В Международных стандартах финансовой отчетности используются следующие термины:

*Справедливая стоимость* определяется как цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на Дату оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими стандартами МСФО.

Согласно IFRS 13 - если цена на идентичный актив (или обязательство) не наблюдается на рынке, справедливую стоимость оценивается, с использованием другого метода оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива (или обязательства), включая допущения о риске. Следовательно, намерение компании удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

В соответствии с положениями МСФО (IFRS) 13 "Предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные".

*Методы оценки.* Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на Дату оценки в текущих рыночных условиях.

*Иерархия справедливой стоимости.* IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для оценки на три уровня, при этом наибольший приоритет отдается котированным ценам на активных рынках для идентичных активов или обязательств, а наименьший - ненаблюдаемым исходным данным.

- Исходные данные 1 Уровня - Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на Дату оценки;
- Исходные данные 2 Уровня - Исходные данные, не являющиеся котированными ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива (или обязательства);
- Исходные данные 3 Уровня - Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива (или обязательства).

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются *рыночный, затратный и доходный подходы*.

- **Рыночный (сравнительный) подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки. Доходный подход основан на анализе ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения анализируемым объектом.

При составлении Отчета процесс оценки включал в себя:

- Идентификация Объекта оценки и соответствующих объектам имущественных прав;

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Установление количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов;
- Сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемым объектам;
- Исследование рынка аналогичных объектов, подбор аналогов для определения справедливой стоимости Объекта оценки;
- Проведение расчетов по определению справедливой стоимости Объекта оценки с использованием выбранных Оценщиком методов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов, их согласование. Определение величины справедливой стоимости Объекта оценки;
- Оформление результатов (подготовка Отчета в письменной форме) и передача Отчета Заказчику.

Подробно описание методологии и обоснование расчетов стоимости Объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

### 5.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Для оценки земельных участков в рамках каждого из подходов используются различные методики (приведены в таблице ниже).

#### Т. 5.1 Перечень методов для оценки земельных участков

№ п/п	Название метода	Объекты применения	Условия применения
1	Метод сравнения продаж	Застроенные и незастроенные участки	Наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого
2	Метод выделения	Застроенные земельные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, востребованными рынком.
3	Метод распределения	Застроенные земельные участки	Соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию
4	Метод капитализации земельной ренты	Застроенные и незастроенные участки	Возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.
5	Метод остатка	Застроенные и незастроенные участки	Возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.
6	Метод предполагаемого использования	Застроенные и незастроенные участки	Возможность использования земельного участка способом, приносящим доход

Источник: Распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению справедливой стоимости земельных участков"

Как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков используются:

- Сравнительный подход - метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения;
- Доходный подход - метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.
- Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

**Метод сравнения продаж.** Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

**Обоснование выбора:** наличие информации о ценах предложений земельных участков в собственности позволило использовать данный метод для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Метод выделения** применяется для оценки застроенных земельных участков. Метод основан на расчете цены всего объекта недвижимости (здания и земельного участка) на основе цен сопоставимых объектов и последующем вычитании стоимости недвижимости с отнесением остатка на стоимость земли.

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

**Метод распределения** применяется для оценки застроенных земельных участков.

Расчет справедливой стоимости оцениваемого земельного участка производится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости.

Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок; наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в справедливой стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Обоснование отказа:** Объект оценки включает в состав незастроенные земельные участки, в связи с чем метод не применяется.

**Метод капитализации земельной ренты** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

**Обоснование отказа:** существующие на рынке предложения в наибольшей степени учитывают конъюнктуру рынка и отражают действительную рыночную стоимость Объекта оценки, нежели результаты метода капитализации земельной ренты. Принято решение отказаться от использования метода капитализации земельной ренты при оценке справедливой стоимости Объекта оценки.

**Метод остатка** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Расчет справедливой стоимости земельного участка может быть получен двумя путями:

1. Путем капитализации земельной ренты, полученной на основе разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени.
2. Расчет справедливой стоимости земельного участка путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости, определенного на основании капитализации чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости, стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

**Обоснование отказа:** оцениваемые земельные участки имеют разрешенное использование: под сельскохозяйственное производство, однако с/х производственная деятельность на участках не осуществляется, также как и подготовительные мероприятия. Было принято решение отказаться от указанного метода.

**Метод предполагаемого использования** применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

**Обоснование отказа:** данный метод не применяется ввиду того, что доход от дальнейшего использования Объекта оценки при определении справедливой стоимости не прогнозируется, поскольку фактически оцениваемый земельный участок используется под строительство животноводческого комплекса. В связи с чем данный метод не применялся.

### Недвижимое имущество в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения

Справедливая стоимость оцениваемого недвижимого имущества в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения была рассчитана методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах предложений на земельные участки или ценах сделок с земельными участками, сопоставимых с оцениваемыми участками.

Рынок купли-продажи земельных участков в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском крае содержит достаточное количество предложений о продаже в свободном доступе, позволяющее использовать метод сравнения продаж для определения справедливой стоимости земельных участков.

**Выбранный подход: сравнительный (метод сравнения продаж).**

### 5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

#### 5.3.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Для расчета справедливой стоимости прав на земельный участок применялся метод сравнения продаж.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость земельного участка непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с анализируемым объектом. В цены сопоставимых продаж вносятся поправки, отражающие существенные различия оцениваемым объектом и аналогами.

Данный подход к анализу стоимости с точки зрения сравнения продаж предполагает осуществление следующих этапов:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. земельных участков, которые наиболее сопоставимы с анализируемым участком;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, форме оплаты сделки, правовой статус, местоположении и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с анализируемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и анализируемым объектом.

#### Критерии отбора аналогов

Ввиду отсутствия открытой информации о ценах реальных сделок на российском рынке коммерческой недвижимости для проведения расчетов были использованы цены предложений по объектам, максимально сопоставимых по ценообразующим факторам по состоянию на дату оценки. Ключевыми критериями при отборе объектов-аналогов выступали следующие характеристики:

- Категория и назначение земли. Для расчета справедливой стоимости оцениваемых земельных участков были использованы предложения по продаже земель сельскохозяйственного назначения;
- Местоположение. Анализируемые земельные участки расположены в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском крае;
- Площадь оцениваемых земельных участков. В качестве объектов-аналогов были отобраны предложения по продаже земельных участков сопоставимых по площади с анализируемыми. Цены аналогов далее были скорректированы по фактору масштаба.

По итогам проведенного анализа было найдено достаточное количество аналогов (предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Пензенской, Саратовской и Ростовской областях, а также в Алтайском крае для определения справедливой стоимости при помощи сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применялся метод сравнения продаж.

#### 5.3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При выборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта Оценщик руководствовался следующими критериями:

- дата предложения (были выбраны объекты с датами публикации, наиболее близкими к дате оценки);
- вид передаваемых прав;
- категория и назначение земельных участков- (были выбраны объекты, относящиеся к категории - земельные участки с/х назначения, вид разрешенного использования - для с/х производства);
- местоположение;
- площадь земельного участка.

В рамках настоящего Отчета было принято решение в рамках одного и того же региона использовать один соответствующий набор аналогов.

Для таких регионов, как Пензенская, Саратовская, Ростовская области в качестве земельного участка, относительно которого рассчитывалась базовая удельная стоимость, был выбран условный участок сельскохозяйственного назначения с площадью, находящейся в диапазоне от 30 га до 100 га.

Для Алтайского края выбран земельный участок с кад. №22:55:000000:189 общей площадью 182 га, так как он является единственным анализируемым объектом в данном регионе. Данный участок находится в диапазоне площадей от 100 га до 1 000 га.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения 1 га объекта-аналога, выраженная в рублях.

Описание и корректировка выбранных аналогов с целью достижения большей сопоставимости с оцениваемым объектом и выведение удельных стоимостей земельных участков представлено в таблицах далее.

По итогам определения базовых удельных стоимостей производился пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков. Справедливая стоимость отдельно взятого земельного участка определялась как произведение его

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

---

общей площади и базовой удельной стоимости земли в соответствующем регионе, скорректированной на площадь оцениваемого участка (в случае необходимости).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.2 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №4	Аналог №3	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Дата предложения	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023
Кадастровый №	58:22:0271705:62	58:18:0940403:86	58:02:080101:51	58:05:0740701:485	58:28:0000000:449	58:18:0000000:530	58:12:0000000:43
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Адрес	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Серман, ул. Ленинская, 21	Пензенская область, Мокшанский р-н	Пензенская обл., Спасский, с/с Каржимансткий, с. Мачкасы	Пензенская обл., Бессоновский р-н, с/с Кижеватовский	Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Старое Захаркино	Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Алексеевка	Пензенская область, Колышлейский р-н, с. Старая Потловка
Регион	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Общая площадь, га	42,00	35,24	31,18	94,32	8,40	72,35	8,00
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Цена предложения, руб.	1 500 000	700 000	620 000	2 700 000	260 000	1 600 000	350 000
Цена земельного участка руб./га	35 714	19 864	19 883	28 625	30 952	22 116	43 750
Контактное лицо	Иван, тел.: +7 (958) 795-25-78	Сергей, тел.: +7 (987) 501-55-47	Владимир, тел.: +7 (989) 827-87-26	Тел, +7 (950) 230-28-48	Сергей, +7 (986) 940-07-62	Виталий, тел.: +7 (937) 408-40-06	Наталья, тел.: +7 (963) 111-42-87
Источник	<a href="https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204">https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204</a>	<a href="https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458">https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458</a>	<a href="https://100real.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780">https://100real.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780</a>	<a href="https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841">https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_2224879841</a>	<a href="https://www.avito.ru/shemyshayka/zemelnye_uchastki/uchastok_84ga_snt_dnp_2731391389">https://www.avito.ru/shemyshayka/zemelnye_uchastki/uchastok_84ga_snt_dnp_2731391389</a>	<a href="https://mokshan.gde.ru/c/prodam_zemelnyy_uchastok_s_h_naznacheniya_56958467.html">https://mokshan.gde.ru/c/prodam_zemelnyy_uchastok_s_h_naznacheniya_56958467.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_8ga_snt_dnp_2368881817">https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye_uchastki/uchastok_8ga_snt_dnp_2368881817</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

#### Комментарии к таблице:

- Актуальность предложений, цены и физические характеристики подобранных аналогов на дату оценки были дополнительно уточнены Исполнителем посредством телефонных переговоров с собственником (представителем собственника).
- По результатам телефонных переговоров с представителем собственника объекта-аналога №7 (тел.: +7 (963) 111-42-87) было выяснено, что к продаже предлагается часть земельного участка с кад.№ 58:12:0000000:43 площадью 8 Га (мероприятия по межеванию земельного участка будут выполнены за счет продавца при заключении договора купли-продажи).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.3 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Дата предложения	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Кадастровый №	64:32:013201:392	64:32:021501:634; 64:32:021501:635; 64:32:021501:637	64:16:160101:69; 64:16:160101:70; 64:16:160101:76	64:17:080402:199	64:22:103902:40	64:19:140104:388
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для выращивания сельскохозяйственной продукции	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Адрес	Саратовская обл., Саратовский р-н, с. Клещевка	Саратовская обл., Саратовский р-н, на землях "Нитрон-Агро"	Саратовская область, Красноармейск	Саратовская обл., Краснокутский р-н, м. о. Комсомольское	Саратовская обл., Новоузенский р-он, м. о. Радищевское	Саратовская область, Лысогорский р-н, п. г. т. Лысье Горы, ул. Мира
Регион	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Общая площадь, га	40,00	23,70	94,50	105,00	64,00	19,35
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Цена предложения, руб.	1 122 000	600 000	2 200 000	1 890 000	1 600 000	650 000
Цена земельного участка руб. / га	28 050	25 316	23 280	18 000	25 000	33 592
Контактное лицо	Игорь, тел.: +7 (987) 350-82-63	Николай, тел.: +7 (917) 300-79-12	Ольга, тел.: +7 (917) 200-80-14	Владимир, тел.: +7 (918) 141-03-98	Тел.: +7 (927) 698-56-32	Анастасия, тел.: +7 (987) 310-87-00
Источник	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322</a>	<a href="https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_24ga_snt_dnp_2788617653">https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_24ga_snt_dnp_2788617653</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasn-oarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2628659122">https://www.avito.ru/krasn-oarmejsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2628659122</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasn-yy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105ga_snt_dnp_2672602846">https://www.avito.ru/krasn-yy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_105ga_snt_dnp_2672602846</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm">https://agroservers.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm</a>	<a href="https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_193500_kv_m_ploschadyu_1935_sotok_saratovskaya_lysohorskiy_lysyegory_ul_mira_6893971635/">https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_193500_kv_m_ploschadyu_1935_sotok_saratovskaya_lysohorskiy_lysyegory_ul_mira_6893971635/</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

#### Комментарии к таблице:

- Актуальность предложений, цены и физические характеристики подобранных аналогов на дату оценки были дополнительно уточнены Исполнителем посредством телефонных переговоров с собственником (представителем собственника).
- По результатам телефонных переговоров с представителем собственника объекта-аналога №1 (тел.: +7 (987) 350-82-63) было выяснено, что к продаже предлагается массив земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 40 Га.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.4 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Дата предложения	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023
Кадастровый №	61:32:0600003:429; 61:32:0600003:428	61:18:0600010:274	61:38:0600009:1364	61:04:0600009:192 61:04:0600009:179 61:04:0600009:182	61:11:0600002:1315; 61:11:0600002:1316	61:04:0600017:401
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Адрес	Ростовская область, Ремонтненский р-н, с. Киевка	Ростовская обл., Красносулинский р-он, с.п. Садковское	Ростовская область, Тагинский р-н, ст.Тагинская	Ростовская обл., Белокалитвинский р-он, СПК "Восход"	Ростовская обл., Заветинский р-н	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, х. Нижнесеребряковский
Регион	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
Общая площадь, га	38,60	44,30	93,00	40,00	99,00	31,67
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Цена предложения, руб.	2 600 000	4 000 000	8 000 000	2 400 000	9 000 000	2 500 000
Цена земельного участка руб./га	67 358	90 287	86 022	60 000	90 909	78 943
Контактное лицо	Алексей, тел.: +7 (989) 492-19-42	Никита, тел.: +7 (919) 880-87-69	Юрий, тел.: +7 (989) 720-70-55	Елена, +7 (988) 250-17-61	Николай, тел.: +7 (988) 950-73-02	Николай, тел.: +7 (918) 570-98-28
Источник	<a href="https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828">https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828</a>	<a href="https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_443ga_snt_dnp_277964">https://www.avito.ru/shahty/zemelnye_uchastki/uchastok_443ga_snt_dnp_277964</a>	<a href="https://www.avito.ru/tatinsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93ga_snt_dnp_2170009021">https://www.avito.ru/tatinsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_93ga_snt_dnp_2170009021</a>	<a href="https://www.avito.ru/belokalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128">https://www.avito.ru/belokalitva/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_1380791128</a>	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_99ga_snt_dnp_2699799278">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_zavetnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_99ga_snt_dnp_2699799278</a>	<a href="https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2276372291">https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_2276372291</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

#### Комментарии к таблице:

- Актуальность предложений, цены и физические характеристики подобранных аналогов на дату оценки были дополнительно уточнены Исполнителем посредством телефонных переговоров с собственником (представителем собственника).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.5 Описание аналогов для расчета справедливой стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Дата предложения	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023
Кадастровый №	22:43:090001:0918	22:51:040101:1081	22:02:250003:1059	22:54:00000:63	22:13:150002:251; 22:13:150002:252; 22:13:150002:254; 22:13:150002:250	22:41:040801:68	22:43:050001:13	22:48:020101:1584
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Адрес	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Демино	Алтайский край, Троицкий р-н, с. Гордеевка	Алтайский край, Алтайский р-н, с. Верхняя Ая	Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Огни	Алтайский край, Заринский р-н, с. Смирново	Алтайский край, Смоленский р-н, с. Черновая	Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Солонешное	Алтайский край, Тогульский р-н, с. Тогул
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Общая площадь, га	37,70	17,60	18,70	230,10	98,80	17,85	66,00	65,13
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Цена предложения, руб.	950 000	500 000	500 000	4 000 000	2 500 000	450 000	1 980 000	1 500 000
Цена земельного участка руб. /га	25 199	28 409	26 738	17 384	25 304	25 211	30 000	23 032
Контактное лицо	Алена, тел.: +7 (983) 350-60-27	Татьяна, тел.: +7 (913) 080-20-13	Светлана, тел.: +7 (913) 360-58-38	Сергей, тел.: +7 (905) 073-71-33	Вера, тел.: +7 (913) 260-51-68	Тел.: +7 (960) 952-76-14	Вера, тел.: +7 (913) 260-51-68	Николай, тел.: +7 (913) 221-20-34
Источник	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277</a>	<a href="https://www.avito.ru/altayskiy_kray_troitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_176ga_snt_dnp_2742434096">https://www.avito.ru/altayskiy_kray_troitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_176ga_snt_dnp_2742434096</a>	<a href="https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556">https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye_uchastki/uchastok_187_ga_snt_dnp_923063556</a>	<a href="https://www.avito.ru/ust-kaľman/uchastok_230ga_snt_dnp_2621764674">https://www.avito.ru/ust-kaľman/uchastok_230ga_snt_dnp_2621764674</a>	<a href="https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2193330200">https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100ga_snt_dnp_2193330200</a>	<a href="https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_1785ga_snt_dnp_2330367818">https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_1785ga_snt_dnp_2330367818</a>	<a href="https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_66ga_snt_dnp_2460860982">https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_66ga_snt_dnp_2460860982</a>	<a href="https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2479450873">https://www.avito.ru/togul/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2479450873</a>

Источник: анализ Оценщика, данные открытых источников

#### Комментарии к таблице:

- Актуальность предложений, цены и физические характеристики подобранных аналогов на дату оценки были дополнительно уточнены Исполнителем посредством телефонных переговоров с собственником (представителем собственника).

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее приведены корректировки цен предложений с целью обеспечения наибольшей степени сопоставимости оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами и рассчитана стоимость 1 га земельного участка.

### Т. 5.6 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №4	Аналог №3	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Цена, руб./га	35 714	19 864	19 883	28 625	30 952	22 116	43 750
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	24 948	17 825	35 263
Дата предложения	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	24 948	17 825	35 263
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства				
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	24 948	17 825	35 263
Местоположение	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область	Пензенская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	24 948	17 825	35 263
Общая площадь, га	42,0	35,2	31,2	94,3	8,4	72,3	8,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	< 10	30 - 100	< 10
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-17,0%	0,0%	-17,0%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	20 707	17 825	29 268
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №4	Аналог №3	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	20 707	17 825	29 268
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	28 786	16 010	16 026	23 072	20 707	17 825	29 268
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	19,4%	19,4%	36,4%	19,4%	36,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	16,5%	16,5%	16,5%	16,5%	8,8%	16,5%	8,8%
Коэффициент вариации, %	24,0%						
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>21 160</b>						

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.7 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №7
Цена, руб./га	28 050	25 316	23 280	18 000	25 000	33 592
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	20 405	18 764	14 508	20 150	27 075
Дата предложения	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	20 405	18 764	14 508	20 150	27 075
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для выращивания сельскохозяйственной продукции	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	20 405	18 764	14 508	20 150	27 075
Местоположение	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область	Саратовская область
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	20 405	18 764	14 508	20 150	27 075
Общая площадь, га	40,0	23,7	94,5	105,0	64,0	19,4
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	-11,0%	0,0%	24,0%	0,0%	-11,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	18 161	18 764	17 990	20 150	24 097
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	20 405	18 764	14 508	20 150	27 075
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	22 608	18 161	18 764	17 990	20 150	24 097
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	30,4%	19,4%	43,4%	19,4%	30,4%

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №7
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	21,2%	13,5%	21,2%	9,5%	21,2%	13,5%
Коэффициент вариации, %	11,4%					
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>20 437</b>					

Источник: расчеты оценщика

### Т. 5.8 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
<b>Цена земельного участка, руб./га</b>	<b>67 358</b>	<b>90 287</b>	<b>86 022</b>	<b>60 000</b>	<b>90 909</b>	<b>78 943</b>
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>54 290</b>	<b>72 771</b>	<b>69 333</b>	<b>48 360</b>	<b>73 273</b>	<b>63 628</b>
Дата предложения	Февраль 2023					
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>54 290</b>	<b>72 771</b>	<b>69 333</b>	<b>48 360</b>	<b>73 273</b>	<b>63 628</b>
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения					
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>54 290</b>	<b>72 771</b>	<b>69 333</b>	<b>48 360</b>	<b>73 273</b>	<b>63 628</b>
Регион	Ростовская область					
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./га</b>	<b>54 290</b>	<b>72 771</b>	<b>69 333</b>	<b>48 360</b>	<b>73 273</b>	<b>63 628</b>
Общая площадь, га	38,6	44,3	93,0	40,0	99,0	31,7
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Корректировка на общую площадь, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Скорректированная цена, руб./га	54 290	72 771	69 333	48 360	73 273	63 628
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	54 290	72 771	69 333	48 360	73 273	63 628
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	54 290	72 771	69 333	48 360	73 273	63 628
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	19,4%	19,4%	19,4%	19,4%	19,4%	19,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
Коэффициент вариации, %	14,8%					
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>63 609</b>					

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.9 Определение удельной стоимости земельных участков, расположенных в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Цена земельного участка, руб./га	25 199	28 409	26 738	17 384	25 304	25 211	30 000	23 032
Корректировка на торг, %	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%	-19,4%
Скорректированная цена, руб./га	20 310	22 898	21 551	14 011	20 395	20 320	24 180	18 564
Дата предложения	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023	Февраль 2023
Корректировка на дату предложения, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	20 310	22 898	21 551	14 011	20 395	20 320	24 180	18 564
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	20 310	22 898	21 551	14 011	20 395	20 320	24 180	18 564
Регион	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край	Алтайский край
Корректировка на местоположение, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	20 310	22 898	21 551	14 011	20 395	20 320	24 180	18 564
Общая площадь, га	37,7	17,6	18,7	230,1	98,8	17,8	66,0	65,1
Корректировка на общую площадь, %	-19,0%	-28,0%	-28,0%	0,0%	-19,0%	-28,0%	-19,0%	-19,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 451	16 486	15 517	14 011	16 520	14 631	19 586	15 036
Набор передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на набор передаваемых прав, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 451	16 486	15 517	14 011	16 520	14 631	19 586	15 036
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Корректировка на рельеф, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га	16 451	16 486	15 517	14 011	16 520	14 631	19 586	15 036
Сумма внесенных корректировок по модулю, %	38,4%	47,4%	47,4%	19,4%	38,4%	47,4%	38,4%	38,4%
Вес, обратнопропорциональный сумме внесенных корректировок, %	11,9%	9,6%	9,6%	23,5%	11,9%	9,6%	11,9%	11,9%
Коэффициент вариации, %	10,0%							
<b>Средневзвешенная удельная цена предложения, руб./га НДС не облагается</b>	<b>15 828</b>							

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Результаты определения базовых удельных стоимостей по регионам

Результаты определения удельной стоимости земельных участков по регионам РФ приведены в таблице.

#### Т. 5.10 Результаты определения базовой удельной стоимости для земельных участков

Регион	Базовый диапазон, га	Кол-во аналогов, ед.	Коэффициент вариации, %	Базовая удельная стоимость, руб./га, НДС не облагается	Базовая удельная стоимость, руб./кв. м, НДС не облагается
Пензенская область	30 - 100	7	24,0%	21 160	2,116
Саратовская область	30 - 100	6	11,4%	20 437	2,044
Ростовская область	30 - 100	6	14,8%	63 609	6,361
Алтайский край	100 - 1 000	8	10,0%	15 828	1,583

Источник: расчет Оценщика

### Обоснование корректировок

- *Корректировка на торг*

Поскольку нет реальной возможности получить достоверную информацию о совершившихся сделках купли - продажи, были использованы данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, при продаже недвижимости цены предложений объектов отличаются от цен реальных сделок.

В настоящем Отчете, в процессе определения справедливой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка на торг определялась на основании данных, приведенных в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения"(Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 140.

#### Т. 5.11 Размеры скидок на торг

Наименование	Неактивный рынок				
	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Земельные участки под пашню	19,4%	17,8%	21,0%	11,4%	27,4%
Земельные участки под кормовые угодья	20,9%	18,8%	23,0%	12,6%	29,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	19,7%	18,0%	21,6%	11,7%	27,8%
Земельные участки, используемые как залежь	24,0%	21,6%	26,4%	15,0%	32,0%

Источник: Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения/ Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н. Новгород., 2018, стр. 140

Рынок купли-продажи земельных участков с/х назначения характеризуется низкой активностью, увеличенными сроками экспозиции. В связи с вышесказанным было использовано среднее значение корректировки на торг для земельных участков под пашни по неактивному рынку (-19,4%).

- *Корректировка на дату предложения*

В рамках настоящего Отчета Оценщиком подбирались актуальные на Дату оценки объекты-аналоги. Соответственно, внесение корректировки по данному параметру не требуется.

- *Корректировка на набор передаваемых прав*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по набору передаваемых прав. Внесение корректировки не требуется.

- *Корректировка на категорию земель и вид разрешенного использования*

Для объектов оцениваемых земельных участков, в качестве объектов-аналогов подбирались сопоставимые по типу и функциональному назначению объекты (земельные участки сельскохозяйственного назначения). Внесение корректировки не требуется.

- *Корректировка на местоположение*

Для оцениваемых земельных участков в качестве объектов-аналогов использовались объекты, находящиеся в соответствующих анализируемым участкам регионах РФ. Следовательно, применение корректировки не требуется.

- *Корректировка на общую площадь*

Данная корректировка учитывает снижение цены на недвижимость при увеличении площади в результате воздействия таких факторов, как: большой срок экспозиции и меньшая ликвидность объекта.

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га". Базовая удельная стоимость для всех остальных регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". В силу того, что площади объектов-аналогов отличаются от площади базового объекта, к ценам аналогов необходимо применить соответствующие корректирующие коэффициенты.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для расчета корректировки на общую площадь была использована матрица значений, указанная в Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / (Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018). Данные справочника приведены ниже.

### Т. 5.12 Матрица коэффициентов для различных диапазонов общих площадей земельных участков

Величины общих площадей, га. Оцениваемый объект	Объект-аналог				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки Часть 2 / Под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера. - Н. Новгород, 2018, стр. 101

Расчет корректировки на общую площадь осуществлялся по формуле:

$$K_S = (K_{coef} - 1) * 100\%, \text{ где:}$$

- $K_S$  - корректировка на общую площадь, %;
- $K_{coef}$  - корректирующий коэффициент для стоимости земельного участка в зависимости от диапазона его общей площади и диапазона общей площади объекта-аналога;

Расчет корректировок на общую площадь представлен в таблицах ниже.

### Т. 5.13 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Пензенской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Общая площадь, га	42,0	35,2	31,2	94,3	8,4	72,3	8,0
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	< 10	30 - 100	< 10
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-17,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.14 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Саратовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Общая площадь, га	40,0	23,7	94,5	105,0	64,0	19,4
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	30 - 100	10 - 30
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>24,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-11,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.15 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Ростовской области

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6
Общая площадь, га	38,6	44,3	93,0	40,0	99,0	31,7
Диапазон площади аналога	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
Диапазон площади объекта	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100	30 - 100
<b>Корректировка на общую площадь, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

Источник: расчет Оценщика

### Т. 5.16 Расчет корректировки на общую площадь для земельных участков в Алтайском крае

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Общая площадь, га	37,7	17,6	18,7	230,1	98,8	17,8	66,0	65,1
Диапазон площади аналога	30 - 100	10 - 30	10 - 30	100 - 1 000	30 - 100	10 - 30	30 - 100	30 - 100
Диапазон площади объекта	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000	100 - 1 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Корректировка на общую площадь, %	-19,0%	-28,0%	-28,0%	0,0%	-19,0%	-28,0%	-19,0%	-19,0%

Источник: расчет Оценщика

- Корректировка на рельеф**

Учитывая, что в качестве аналогов были использованы объекты, сопоставимые с анализируемыми участками по данному параметру, внесение настоящей корректировки не требуется.

- Расчет весовых коэффициентов.**

Расчет весовых коэффициентов проводился на основании вычисления параметра, обратного удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов. Чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот. Таким образом, веса определялись следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

- K - искомый весовой коэффициент;
- n - номер аналога;
- Sa- сумма корректировок по всем аналогам;
- S1...n- сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;
- S1- сумма корректировок 1 -го аналога;
- S2- сумма корректировок 2-го аналога;
- Sn- сумма корректировок n-го аналога;
- $w_i$  -вес i-го аналога в справедливой стоимости анализируемого объекта, %;
- N - количество корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- $n_i$  - количество корректировок, внесенных к цене предложения i-го аналога;
- $k_i$  - вес i-го аналога в совокупности всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов;
- K - сумма весов всех корректировок, внесенных к ценам предложений всех аналогов.

- Коэффициент вариации**

Коэффициент вариации случайной величины—мера относительного разброса случайной величины, которая показывает какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. Коэффициент вариации случайной величины равен отношению величины стандартного отклонения к величине математического ожидания:

$$Kv = \frac{\sigma^2}{\mu}$$

Согласно условиям нормального распределения, допустимое значение коэффициента вариации не превышает 33%.

Величина коэффициента вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов по соответствующим регионам находится в диапазоне от 10,0% до 24,0%.

### Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

- Корректировка на площадь**

Базовая удельная стоимость для Алтайского края определялась для диапазона площадей "100 га - 1 000 га", следовательно, оцениваемый объект, расположенный в Алтайском крае, не требует корректировки на площадь.

Базовая удельная стоимость для всех оставшихся регионов определялась для диапазона площадей "30 га - 100 га". Так как площади по всем оцениваемым земельным участкам различны, необходимо применить соответствующий корректирующий коэффициент на площадь к базовой удельной стоимости.

Корректирующий коэффициент, отражающий зависимость цены участка от его общей площади, основывался на статистической рыночной информации, представленной в "Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения" / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104, табл. 35 (матрица коэффициентов). Значения корректировок на площадь представлены в таблице ниже.

#### Т. 5.17 Значения корректирующих коэффициентов относительно общей площади земельного участка

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
< 10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
10 - 30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
30 - 100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
100 - 1 000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Диапазон оцениваемого объекта	Диапазон "базового" объекта				
	< 10	10 - 30	30 - 100	100 - 1 000	> 1 000
> 1 000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород, 2018, стр. 104 табл. 35

Пообъектное определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков приведено в таблицах далее.

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Т. 5.18 Пообъектные расчеты справедливой стоимости оцениваемых земельных участков

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1	Алтайский край	22:55:0:0189	Усть-Пристанский	182,0	100 - 1 000	1,58	100 - 1 000	1,00	1,58	2 880 600
2	Пензенская область	58:17:0150301:53	Малосердобинский	23,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	548 900
3	Пензенская область	58:17:0150301:88	Малосердобинский	26,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	623 800
4	Пензенская область	58:17:0060801:102	Малосердобинский	26,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	631 200
5	Пензенская область	58:17:0190201:112	Малосердобинский	37,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	799 800
6	Пензенская область	58:17:0150301:85	Малосердобинский	42,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	902 300
7	Пензенская область	58:17:0060801:98	Малосердобинский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 000
8	Пензенская область	58:17:0060801:100	Малосердобинский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 000
9	Пензенская область	58:17:0010502:18	Малосердобинский	46,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	990 300
10	Пензенская область	58:17:0060801:99	Малосердобинский	52,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 117 200
11	Пензенская область	58:17:0190201:110	Малосердобинский	54,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 142 600
12	Пензенская область	58:17:0190201:111	Малосердобинский	54,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 142 600
13	Пензенская область	58:17:0150301:86	Малосердобинский	72,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 523 500
14	Пензенская область	58:17:0181002:42	Малосердобинский	107,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 838 100
15	Пензенская область	58:17:0150301:84	Малосердобинский	134,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 301 300
16	Пензенская область	58:17:0180101:72	Малосердобинский	291,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 991 400
17	Пензенская область	58:17:0150101:77	Малосердобинский	0,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	12 800
18	Пензенская область	58:17:0150101:83	Малосердобинский	0,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	14 700
19	Пензенская область	58:17:0150101:88	Малосердобинский	1,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	25 600
20	Пензенская область	58:17:0150301:31	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	31 100
21	Пензенская область	58:17:0150101:78	Малосердобинский	1,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	38 400
22	Пензенская область	58:17:0150101:81	Малосердобинский	1,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	38 400
23	Пензенская область	58:17:0150202:31	Малосердобинский	1,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	43 800
24	Пензенская область	58:17:0150101:67	Малосердобинский	1,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	47 400
25	Пензенская область	58:17:0150101:85	Малосердобинский	2,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	55 000
26	Пензенская область	58:17:0150301:40	Малосердобинский	2,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	56 600
27	Пензенская область	58:17:0150301:38	Малосердобинский	3,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	78 500
28	Пензенская область	58:17:0150101:71	Малосердобинский	3,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	80 400
29	Пензенская область	58:17:0150201:11	Малосердобинский	3,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	81 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
30	Пензенская область	58:17:0150101:66	Малосердобинский	3,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	86 300
31	Пензенская область	58:17:0150301:39	Малосердобинский	7,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	182 000
32	Пензенская область	58:17:0150301:41	Малосердобинский	7,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	196 100
33	Пензенская область	58:17:0150301:35	Малосердобинский	8,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	208 300
34	Пензенская область	58:17:0150101:73	Малосердобинский	9,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	230 400
35	Пензенская область	58:17:0150101:65	Малосердобинский	9,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	247 800
36	Пензенская область	58:17:0150301:32	Малосердобинский	10,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	257 100
37	Пензенская область	58:17:0150101:72	Малосердобинский	13,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	320 700
38	Пензенская область	58:17:0150301:36	Малосердобинский	14,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	341 600
39	Пензенская область	58:17:0150101:63	Малосердобинский	14,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	353 200
40	Пензенская область	58:17:0150101:91	Малосердобинский	19,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	462 000
41	Пензенская область	58:17:0150301:42	Малосердобинский	19,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	476 500
42	Пензенская область	58:17:0150202:30	Малосердобинский	22,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	533 000
43	Пензенская область	58:17:0150101:74	Малосердобинский	27,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	645 600
44	Пензенская область	58:17:0150101:75	Малосердобинский	27,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	645 600
45	Пензенская область	58:17:0150301:37	Малосердобинский	30,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	653 400
46	Пензенская область	58:17:0150101:87	Малосердобинский	38,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	812 100
47	Пензенская область	58:17:0150201:10	Малосердобинский	42,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	905 600
48	Пензенская область	58:17:0150301:46	Малосердобинский	44,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	938 900
49	Пензенская область	58:17:0150201:9	Малосердобинский	57,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 214 300
50	Пензенская область	58:17:0150101:92	Малосердобинский	81,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 714 800
51	Пензенская область	58:17:0150301:50	Малосердобинский	86,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 828 200
52	Пензенская область	58:17:0150101:93	Малосердобинский	105,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 806 900
53	Пензенская область	58:17:0150301:48	Малосердобинский	201,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 455 300
54	Пензенская область	58:17:0150101:86	Малосердобинский	104,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 784 200
55	Пензенская область	58:17:0150301:34	Малосердобинский	387,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 644 500
56	Пензенская область	58:17:0150101:68	Малосердобинский	178,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 063 200
57	Пензенская область	58:17:0150301:33	Малосердобинский	189,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 240 100
58	Пензенская область	58:17:0150101:90	Малосердобинский	57,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 223 500
59	Пензенская область	58:17:0150101:62	Малосердобинский	60,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 271 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
60	Пензенская область	58:17:0150101:89	Малосердобинский	60,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 287 800
61	Пензенская область	58:17:0150301:47	Малосердобинский	62,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 318 700
62	Пензенская область	58:17:0150101:70	Малосердобинский	77,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 647 200
63	Пензенская область	58:17:0150301:45	Малосердобинский	125,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 145 300
64	Пензенская область	58:17:0150301:49	Малосердобинский	263,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 511 500
65	Пензенская область	58:17:0150101:64	Малосердобинский	71,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 513 400
66	Пензенская область	58:17:00180502:17	Малосердобинский	76,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 620 800
67	Пензенская область	58:17:0150101:84	Малосердобинский	308,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 286 700
68	Пензенская область	58:17:0190201:84	Малосердобинский	0,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	12 600
69	Пензенская область	58:17:0190201:92	Малосердобинский	0,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	16 300
70	Пензенская область	58:17:0190201:91	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	30 900
71	Пензенская область	58:17:0190201:93	Малосердобинский	1,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	34 300
72	Пензенская область	58:17:0010502:12	Малосердобинский	1,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	34 800
73	Пензенская область	58:17:0190201:86	Малосердобинский	2,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	56 400
74	Пензенская область	58:17:0190201:88	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	70 000
75	Пензенская область	58:17:0000000:89	Малосердобинский	2,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	74 400
76	Пензенская область	58:17:00150601:73	Малосердобинский	3,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	84 000
77	Пензенская область	58:17:0190201:83	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	103 900
78	Пензенская область	58:17:0190201:90	Малосердобинский	4,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	109 600
79	Пензенская область	58:17:0000000:88	Малосердобинский	4,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	112 700
80	Пензенская область	58:17:0010503:19	Малосердобинский	4,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	117 300
81	Пензенская область	58:17:0190201:85	Малосердобинский	4,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	121 600
82	Пензенская область	58:17:00180301:53	Малосердобинский	5,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	134 500
83	Пензенская область	58:17:00130805:34	Малосердобинский	7,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	194 700
84	Пензенская область	58:17:0000000:87	Малосердобинский	8,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	225 300
85	Пензенская область	58:17:0190201:98	Малосердобинский	9,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	239 800
86	Пензенская область	58:17:0000000:85	Малосердобинский	11,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	279 800
87	Пензенская область	58:17:0190201:89	Малосердобинский	12,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	286 200
88	Пензенская область	58:17:0000000:90	Малосердобинский	13,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	315 600
89	Пензенская область	58:17:0010502:8	Малосердобинский	2,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	61 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
90	Пензенская область	58:17:0150101:82	Малосердобинский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	64 100
91	Пензенская область	58:17:150101:80	Малосердобинский	2,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	66 700
92	Пензенская область	58:17:0150203:138	Малосердобинский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	77 600
93	Пензенская область	58:17:0010401:33	Малосердобинский	3,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	92 500
94	Пензенская область	58:17:0010401:34	Малосердобинский	4,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	101 100
95	Пензенская область	58:17:0010401:37	Малосердобинский	6,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	169 600
96	Пензенская область	58:17:0010502:7	Малосердобинский	7,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	184 800
97	Пензенская область	58:17:0150203:136	Малосердобинский	7,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	199 500
98	Пензенская область	58:17:0010401:39	Малосердобинский	8,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	219 300
99	Пензенская область	58:17:0010401:38	Малосердобинский	9,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	252 200
100	Пензенская область	58:17:0010401:36	Малосердобинский	10,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	249 400
101	Пензенская область	58:17:0010401:32	Малосердобинский	11,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	264 500
102	Пензенская область	58:17:150101:69	Малосердобинский	69,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 472 300
103	Пензенская область	58:17:150101:76	Малосердобинский	91,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 940 000
104	Пензенская область	58:17:0150201:6	Малосердобинский	117,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 020 400
105	Пензенская область	58:17:0010401:40	Малосердобинский	240,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 119 500
106	Пензенская область	58:17:0010503:14	Малосердобинский	51,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 091 800
107	Пензенская область	58:17:0150201:13	Малосердобинский	66,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 414 800
108	Пензенская область	58:17:0150201:14	Малосердобинский	116,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 997 700
109	Пензенская область	58:17:0010401:35	Малосердобинский	266,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 564 100
110	Пензенская область	58:17:0150201:12	Малосердобинский	274,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 706 200
111	Пензенская область	58:17:0150201:7	Малосердобинский	195,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 350 600
112	Пензенская область	58:17:0010503:16	Малосердобинский	72,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 541 800
113	Пензенская область	58:17:0010503:15	Малосердобинский	306,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 252 700
114	Пензенская область	58:17:0150201:15	Малосердобинский	271,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 644 400
115	Пензенская область	58:17:0130401:67	Малосердобинский	0,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	15 500
116	Пензенская область	58:17:0130702:53	Малосердобинский	6,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	155 000
117	Пензенская область	58:17:0060105:21	Малосердобинский	14,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	345 200
118	Пензенская область	58:17:0060104:13	Малосердобинский	17,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	428 400
119	Пензенская область	58:17:0060104:12	Малосердобинский	18,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	431 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
120	Пензенская область	58:17:0130702:41	Малосердобинский	37,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	790 400
121	Пензенская область	58:25:050201:114	Сердобский	40,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	861 000
122	Пензенская область	58:17:0130701:16	Малосердобинский	65,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 381 400
123	Пензенская область	58:25:060101:11	Сердобский	128,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 203 700
124	Пензенская область	58:13:0440903:69	Пензенский	244,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 181 100
125	Пензенская область	58:13:0450601:47	Пензенский	76,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 621 800
126	Пензенская область	58:17:00150601:72	Малосердобинский	15,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	380 600
127	Пензенская область	58:17:0000000:86	Малосердобинский	17,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	420 800
128	Пензенская область	58:17:0010503:20	Малосердобинский	24,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	594 900
129	Пензенская область	58:17:0010502:11	Малосердобинский	26,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	638 000
130	Пензенская область	58:17:00180301:54	Малосердобинский	30,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	651 700
131	Пензенская область	58:17:00130801:28	Малосердобинский	31,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	668 900
132	Пензенская область	58:17:00180301:52	Малосердобинский	45,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	958 100
133	Пензенская область	58:17:0190201:87	Малосердобинский	51,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 088 800
134	Пензенская область	58:17:00130801:29	Малосердобинский	51,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 095 800
135	Пензенская область	58:17:0000000:84	Малосердобинский	58,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 237 800
136	Пензенская область	58:17:00180301:51	Малосердобинский	72,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 535 000
137	Пензенская область	58:17:0000000:83	Малосердобинский	187,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 208 500
138	Пензенская область	58:17:0000000:91	Малосердобинский	290,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 977 300
139	Пензенская область	58:17:0000000:100	Малосердобинский	519,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	8 898 800
140	Пензенская область	58:17:0190201:82	Малосердобинский	480,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	8 227 700
141	Пензенская область	58:17:0190201:97	Малосердобинский	332,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 696 600
142	Пензенская область	58:17:00180301:50	Малосердобинский	144,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 471 600
143	Пензенская область	58:17:00180301:55	Малосердобинский	197,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 377 600
144	Пензенская область	58:17:00131101:13	Малосердобинский	60,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 269 300
145	Пензенская область	58:17:0190201:99	Малосердобинский	62,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 328 100
146	Пензенская область	58:17:0010503:21	Малосердобинский	63,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 351 400
147	Пензенская область	58:17:00131103:67	Малосердобинский	116,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 988 700
148	Пензенская область	58:17:0190201:94	Малосердобинский	194,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 331 100
149	Пензенская область	58:17:0190201:95	Малосердобинский	166,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 844 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
150	Пензенская область	58:17:0010503:18	Малосердобинский	97,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 064 300
151	Пензенская область	58:17:00131103:66	Малосердобинский	101,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 733 700
152	Пензенская область	58:17:0190201:81	Малосердобинский	315,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 405 000
153	Пензенская область	58:17:0190201:96	Малосердобинский	192,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 290 400
154	Пензенская область	58:17:0000000:54	Малосердобинский	66,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 396 500
155	Пензенская область	58:17:0000000:45	Малосердобинский	612,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	10 504 700
156	Пензенская область	58:17:0150601:74	Малосердобинский	0,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	14 000
157	Пензенская область	58:17:0190101:35	Малосердобинский	1,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	27 300
158	Пензенская область	58:17:0150203:125	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	30 500
159	Пензенская область	58:17:0190101:42	Малосердобинский	1,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	34 400
160	Пензенская область	58:17:0150203:127	Малосердобинский	1,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	39 700
161	Пензенская область	58:17:0150601:70	Малосердобинский	1,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	41 600
162	Пензенская область	58:17:0190101:41	Малосердобинский	1,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	42 500
163	Пензенская область	58:17:0190101:39	Малосердобинский	2,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	55 300
164	Пензенская область	58:17:0150203:126	Малосердобинский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	62 800
165	Пензенская область	58:17:0150203:132	Малосердобинский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	65 000
166	Пензенская область	58:17:0150301:80	Малосердобинский	2,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	66 700
167	Пензенская область	58:17:0190101:45	Малосердобинский	2,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	66 900
168	Пензенская область	58:17:0150203:129	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	69 100
169	Пензенская область	58:17:0150301:59	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	69 300
170	Пензенская область	58:17:0190201:80	Малосердобинский	3,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	86 400
171	Пензенская область	58:17:0190101:38	Малосердобинский	3,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	99 000
172	Пензенская область	58:17:0150203:130	Малосердобинский	3,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	99 600
173	Пензенская область	58:17:0150203:128	Малосердобинский	4,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	102 900
174	Пензенская область	58:17:0190101:37	Малосердобинский	4,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	108 700
175	Пензенская область	58:17:0150203:133	Малосердобинский	4,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	124 700
176	Пензенская область	58:17:0150301:83	Малосердобинский	5,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	127 900
177	Пензенская область	58:17:0190101:47	Малосердобинский	5,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	132 700
178	Пензенская область	58:17:0190101:26	Малосердобинский	5,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	144 200
179	Пензенская область	58:17:0190101:29	Малосердобинский	6,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	156 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
180	Пензенская область	58:17:0150203:131	Малосердобинский	6,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	158 500
181	Пензенская область	58:17:0190101:36	Малосердобинский	6,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	173 200
182	Пензенская область	58:17:0190101:44	Малосердобинский	8,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	211 000
183	Пензенская область	58:17:0190201:102	Малосердобинский	8,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	216 800
184	Пензенская область	58:17:0150301:82	Малосердобинский	8,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	226 500
185	Пензенская область	58:17:0190101:31	Малосердобинский	11,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	266 700
186	Пензенская область	58:17:0190101:34	Малосердобинский	12,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	294 700
187	Пензенская область	58:17:0190201:103	Малосердобинский	13,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	312 400
188	Пензенская область	58:17:0190201:101	Малосердобинский	17,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	407 800
189	Пензенская область	58:17:0190101:33	Малосердобинский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	525 600
190	Пензенская область	58:17:0190101:40	Малосердобинский	22,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	544 900
191	Пензенская область	58:17:0190101:43	Малосердобинский	23,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	548 800
192	Пензенская область	58:17:0150301:77	Малосердобинский	23,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	562 000
193	Пензенская область	58:17:0150301:70	Малосердобинский	29,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	700 800
194	Пензенская область	58:17:0150203:139	Малосердобинский	30,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	649 600
195	Пензенская область	58:17:0150301:58	Малосердобинский	32,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	695 700
196	Пензенская область	58:17:0150203:134	Малосердобинский	39,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	832 100
197	Пензенская область	58:17:0190201:100	Малосердобинский	41,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	866 700
198	Пензенская область	58:17:0150601:71	Малосердобинский	63,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 334 000
199	Пензенская область	58:17:0190101:30	Малосердобинский	95,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 013 400
200	Пензенская область	58:17:0190201:79	Малосердобинский	102,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 753 100
201	Пензенская область	58:17:0150201:8	Малосердобинский	149,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 563 600
202	Пензенская область	58:17:0150203:137	Малосердобинский	37,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	787 300
203	Пензенская область	58:17:0150203:140	Малосердобинский	68,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 444 800
204	Пензенская область	58:17:0150203:141	Малосердобинский	90,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 913 100
205	Пензенская область	58:17:0190101:32	Малосердобинский	117,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 013 600
206	Пензенская область	58:17:0150203:124	Малосердобинский	177,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 043 500
207	Пензенская область	58:16:0830701:190	Лунинский	3,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	100 600
208	Пензенская область	58:16:0830701:189	Лунинский	10,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	260 800
209	Пензенская область	58:17:130702:31	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	31 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
210	Пензенская область	58:17:060301:59	Малосердобинский	1,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	42 200
211	Пензенская область	58:17:130702:60	Малосердобинский	2,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	50 200
212	Пензенская область	58:17:130702:24	Малосердобинский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	76 000
213	Пензенская область	58:17:060401:40	Малосердобинский	3,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	96 500
214	Пензенская область	58:17:130702:20	Малосердобинский	4,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	116 500
215	Пензенская область	58:17:130702:51	Малосердобинский	7,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	200 400
216	Пензенская область	58:17:130702:56	Малосердобинский	7,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	201 500
217	Пензенская область	58:17:130702:42	Малосердобинский	10,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	253 200
218	Пензенская область	58:17:130702:36	Малосердобинский	10,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	253 200
219	Пензенская область	58:17:130702:52	Малосердобинский	11,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	277 700
220	Пензенская область	58:17:130702:61	Малосердобинский	12,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	293 700
221	Пензенская область	58:17:130702:50	Малосердобинский	14,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	337 500
222	Пензенская область	58:17:130702:62	Малосердобинский	27,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	663 300
223	Пензенская область	58:25:060303:100	Сердобинский	360,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 173 300
224	Пензенская область	58:17:130701:14	Малосердобинский	218,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 749 500
225	Пензенская область	58:17:130702:19	Малосердобинский	0,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	15 500
226	Пензенская область	58:17:130702:30	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 200
227	Пензенская область	58:17:130702:26	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 300
228	Пензенская область	58:17:130702:55	Малосердобинский	1,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	29 400
229	Пензенская область	58:17:060104:18	Малосердобинский	1,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	36 400
230	Пензенская область	58:17:130702:64	Малосердобинский	1,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	45 600
231	Пензенская область	58:17:060104:16	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	68 800
232	Пензенская область	58:17:060105:19	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	70 300
233	Пензенская область	58:17:130701:7	Малосердобинский	2,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	71 000
234	Пензенская область	58:17:130701:11	Малосердобинский	3,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	82 400
235	Пензенская область	58:17:060105:27	Малосердобинский	3,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	85 400
236	Пензенская область	58:17:130702:34	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	105 100
237	Пензенская область	58:17:130401:68	Малосердобинский	4,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	109 100
238	Пензенская область	58:17:130702:40	Малосердобинский	4,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	123 400
239	Пензенская область	58:17:060105:20	Малосердобинский	5,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	135 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
240	Пензенская область	58:17:130702:58	Малосердобинский	6,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	162 600
241	Пензенская область	58:17:130702:59	Малосердобинский	6,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	165 600
242	Пензенская область	58:17:130702:65	Малосердобинский	6,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	172 400
243	Пензенская область	58:17:130702:39	Малосердобинский	7,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	180 600
244	Пензенская область	58:17:130702:54	Малосердобинский	7,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	196 400
245	Пензенская область	58:17:130702:21	Малосердобинский	10,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	254 500
246	Пензенская область	58:17:130702:28	Малосердобинский	12,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	286 400
247	Пензенская область	58:17:060104:17	Малосердобинский	12,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	297 000
248	Пензенская область	58:17:060105:24	Малосердобинский	14,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	347 700
249	Пензенская область	58:17:130701:21	Малосердобинский	15,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	366 200
250	Пензенская область	58:17:130701:13	Малосердобинский	15,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	368 100
251	Пензенская область	58:17:130702:29	Малосердобинский	17,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	423 900
252	Пензенская область	58:17:130702:32	Малосердобинский	19,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	469 200
253	Пензенская область	58:17:130702:44	Малосердобинский	25,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	597 800
254	Пензенская область	58:17:060105:22	Малосердобинский	30,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	648 900
255	Пензенская область	58:17:130702:35	Малосердобинский	30,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	650 700
256	Пензенская область	58:17:130702:48	Малосердобинский	37,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	801 900
257	Пензенская область	58:17:060105:18	Малосердобинский	52,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 100 900
258	Пензенская область	58:17:130702:63	Малосердобинский	63,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 344 500
259	Пензенская область	58:17:130702:49	Малосердобинский	68,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 445 100
260	Пензенская область	58:17:130702:45	Малосердобинский	98,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 075 100
261	Пензенская область	58:17:130701:8	Малосердобинский	211,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 618 000
262	Пензенская область	58:17:130702:37	Малосердобинский	179,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 079 800
263	Пензенская область	58:17:130701:17	Малосердобинский	315,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 407 300
264	Пензенская область	58:17:060104:10	Малосердобинский	94,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 001 000
265	Пензенская область	58:17:130401:65	Малосердобинский	115,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 977 100
266	Пензенская область	58:17:130702:38	Малосердобинский	118,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 023 400
267	Пензенская область	58:17:130202:37	Малосердобинский	161,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 760 000
268	Пензенская область	58:17:130701:15	Малосердобинский	277,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 763 300
269	Пензенская область	58:17:130701:31	Малосердобинский	180,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 097 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
270	Пензенская область	58:17:130201:28	Малосердобинский	264,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 530 100
271	Пензенская область	58:13:0440801:29	Пензенский	28,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	672 500
272	Пензенская область	58:16:0840101:34	Лунинский	24,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	595 400
273	Пензенская область	58:16:0830701:187	Лунинский	25,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	604 400
274	Пензенская область	58:16:0840601:41	Лунинский	40,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	859 100
275	Пензенская область	58:16:0830701:192	Лунинский	48,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 035 700
276	Пензенская область	58:16:0811001:10	Лунинский	283,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 859 800
277	Пензенская область	58:16:0830402:249	Лунинский	151,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 601 000
278	Пензенская область	58:16:0830701:194	Лунинский	407,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 979 600
279	Пензенская область	58:16:0840101:33	Лунинский	770,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	13 200 100
280	Пензенская область	58:16:0830401:125	Лунинский	636,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	10 900 800
281	Пензенская область	58:16:0830701:193	Лунинский	1 263,7	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	20 321 800
282	Пензенская область	58:16:0830701:191	Лунинский	36,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	780 800
283	Пензенская область	58:16:0830701:188	Лунинский	37,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	793 400
284	Пензенская область	58:16:0811001:9	Лунинский	49,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 035 900
285	Пензенская область	58:16:0830701:186	Лунинский	61,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 295 600
286	Пензенская область	58:16:0830601:86	Лунинский	99,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 094 600
287	Пензенская область	58:16:0830401:121	Лунинский	114,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 968 300
288	Пензенская область	58:16:0811001:4	Лунинский	130,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 233 300
289	Пензенская область	58:16:0810101:57	Лунинский	199,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 410 400
290	Пензенская область	58:16:0830701:195	Лунинский	107,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 849 400
291	Пензенская область	58:16:0830402:250	Лунинский	300,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 150 400
292	Пензенская область	58:13:0000000:112	Пензенский	2 784,5	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	44 778 100
293	Пензенская область	58:16:0830402:248	Лунинский	154,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 647 500
294	Пензенская область	58:16:0810101:53	Лунинский	155,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 663 600
295	Пензенская область	58:16:0810101:55	Лунинский	204,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 500 200
296	Пензенская область	58:16:0810101:56	Лунинский	245,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 202 000
297	Пензенская область	58:16:0810101:54	Лунинский	401,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 885 100
298	Пензенская область	58:10:0650702:74	Каменский	12,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	299 400
299	Пензенская область	58:10:0690201:11	Каменский	26,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	624 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
300	Пензенская область	58:10:0690303:79	Каменский	27,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	659 900
301	Пензенская область	58:16:0830402:256	Лунинский	25,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	600 100
302	Пензенская область	58:16:0830401:124	Лунинский	26,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	631 400
303	Пензенская область	58:10:0690201:14	Каменский	52,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 101 900
304	Пензенская область	58:10:0690303:74	Каменский	63,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 333 100
305	Пензенская область	58:10:0690303:73	Каменский	63,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 345 800
306	Пензенская область	58:16:0830402:255	Лунинский	55,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 174 400
307	Пензенская область	58:10:0660302:31	Каменский	97,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 052 500
308	Пензенская область	58:16:0830402:252	Лунинский	114,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 958 600
309	Пензенская область	58:10:0690303:78	Каменский	145,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 495 500
310	Пензенская область	58:10:0690204:11	Каменский	170,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 927 400
311	Пензенская область	58:10:0690201:8	Каменский	430,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 372 500
312	Пензенская область	58:27:0000000:228	Тамалинский	2 643,2	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	42 506 300
313	Пензенская область	58:16:0830402:253	Лунинский	154,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 640 500
314	Пензенская область	58:10:0000000:134	Каменский	504,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	8 653 700
315	Пензенская область	58:16:0830401:126	Лунинский	341,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 846 800
316	Пензенская область	58:16:0830401:122	Лунинский	95,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 014 700
317	Пензенская область	58:10:0690201:10	Каменский	161,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 767 900
318	Пензенская область	58:10:0690201:9	Каменский	225,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 867 400
319	Пензенская область	58:10:0690303:75	Каменский	260,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 464 800
320	Пензенская область	58:16:0830402:247	Лунинский	219,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 769 500
321	Пензенская область	58:10:0690303:77	Каменский	283,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 855 600
322	Пензенская область	58:10:0650702:73	Каменский	426,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 315 800
323	Пензенская область	58:10:0690303:72	Каменский	148,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 545 200
324	Пензенская область	58:10:0690201:12	Каменский	232,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 977 000
325	Пензенская область	58:10:0690201:13	Каменский	268,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 598 900
326	Пензенская область	58:27:0100301:85	Тамалинский	375,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 442 700
327	Пензенская область	58:16:0830601:87	Лунинский	90,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 904 600
328	Пензенская область	58:16:0830402:251	Лунинский	91,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 939 400
329	Пензенская область	58:16:0830402:254	Лунинский	92,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 957 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
330	Пензенская область	58:16:0830401:123	Лунинский	93,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 975 500
331	Пензенская область	58:10:0690303:76	Каменский	312,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 352 600
332	Пензенская область	58:27:0000000:229	Тамалинский	1 941,2	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	31 217 100
333	Пензенская область	58:20:0090102:42	Неверкинский	16,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	394 500
334	Пензенская область	58:20:0070202:23	Неверкинский	42,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	888 700
335	Пензенская область	58:20:0070204:57	Неверкинский	56,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 201 900
336	Пензенская область	58:20:0070204:60	Неверкинский	56,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 201 900
337	Пензенская область	58:20:0070205:12	Неверкинский	69,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 461 300
338	Пензенская область	58:20:0090102:36	Неверкинский	132,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 262 400
339	Пензенская область	58:20:0070202:26	Неверкинский	93,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 979 100
340	Пензенская область	58:20:0090102:41	Неверкинский	187,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 204 300
341	Пензенская область	58:12:7301001:38	Колышлейский	92,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 958 300
342	Пензенская область	58:20:0070204:54	Неверкинский	243,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 170 600
343	Пензенская область	58:20:0000000:0052	Неверкинский	1 249,6	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	20 095 300
344	Пензенская область	58:20:0090102:40	Неверкинский	170,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 923 000
345	Пензенская область	58:20:0000000:0050	Неверкинский	941,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	16 141 800
346	Пензенская область	58:12:7301001:39	Колышлейский	92,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 951 100
347	Пензенская область	58:12:7003001:195	Колышлейский	103,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 769 500
348	Пензенская область	58:20:0070202:27	Неверкинский	140,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 407 500
349	Пензенская область	58:25:0010101:31	Сердобский	4,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	109 800
350	Пензенская область	58:25:0050101:114	Сердобский	11,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	263 000
351	Пензенская область	58:25:0100601:176	Сердобский	13,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	312 400
352	Пензенская область	58:25:0010201:3	Сердобский	15,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	358 700
353	Пензенская область	58:25:0050101:112	Сердобский	17,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	417 100
354	Пензенская область	58:25:0050101:110	Сердобский	18,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	443 300
355	Пензенская область	58:20:0050101:49	Неверкинский	20,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	499 200
356	Пензенская область	58:25:0010201:6	Сердобский	21,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	514 900
357	Пензенская область	58:25:060101:98	Сердобский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	526 000
358	Пензенская область	58:25:060101:96	Сердобский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	526 000
359	Пензенская область	58:25:0050101:32	Сердобский	23,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	556 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
360	Пензенская область	58:25:0020101:5	Сердобский	30,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	642 000
361	Пензенская область	58:25:0010201:5	Сердобский	30,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	653 400
362	Пензенская область	58:12:7002001:248	Колышлейский	32,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	677 100
363	Пензенская область	58:20:0050101:48	Неверкинский	46,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	980 200
364	Пензенская область	58:25:0010201:4	Сердобский	50,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 070 700
365	Пензенская область	58:20:050201:70	Неверкинский	49,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 041 300
366	Пензенская область	58:25:0050101:18	Сердобский	53,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 138 900
367	Пензенская область	58:20:0090102:35	Неверкинский	66,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 396 500
368	Пензенская область	58:25:0050101:7	Сердобский	70,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 481 700
369	Пензенская область	58:20:0100501:77	Неверкинский	69,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 460 000
370	Пензенская область	58:20:050201:68	Неверкинский	89,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 885 200
371	Пензенская область	58:20:050201:67	Неверкинский	132,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 271 800
372	Пензенская область	58:25:0050101:109	Сердобский	146,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 516 800
373	Пензенская область	58:20:050101:43	Неверкинский	163,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 805 800
374	Пензенская область	58:17:130401:66	Малосердобинский	272,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 661 100
375	Пензенская область	58:17:130701:18	Малосердобинский	92,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 960 000
376	Пензенская область	58:17:130701:10	Малосердобинский	112,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 935 300
377	Пензенская область	58:17:130701:25	Малосердобинский	180,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 095 500
378	Пензенская область	58:17:130201:26	Малосердобинский	230,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 957 900
379	Пензенская область	58:17:130701:23	Малосердобинский	0,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	15 400
380	Пензенская область	58:17:130701:26	Малосердобинский	0,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	21 700
381	Пензенская область	58:17:130702:23	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	30 600
382	Пензенская область	58:17:130702:33	Малосердобинский	2,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	54 100
383	Пензенская область	58:17:060301:41	Малосердобинский	2,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	55 700
384	Пензенская область	58:17:130701:29	Малосердобинский	2,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	56 100
385	Пензенская область	58:17:130702:27	Малосердобинский	2,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	74 500
386	Пензенская область	58:17:060103:61	Малосердобинский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	75 900
387	Пензенская область	58:17:060103:60	Малосердобинский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	76 500
388	Пензенская область	58:17:130702:57	Малосердобинский	3,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	84 000
389	Пензенская область	58:17:060103:59	Малосердобинский	3,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	84 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
390	Пензенская область	58:17:130201:27	Малосердобинский	3,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	89 300
391	Пензенская область	58:17:060301:45	Малосердобинский	3,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	100 500
392	Пензенская область	58:17:060301:43	Малосердобинский	4,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	106 600
393	Пензенская область	58:17:060103:65	Малосердобинский	5,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	131 600
394	Пензенская область	58:17:130701:30	Малосердобинский	5,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	132 900
395	Пензенская область	58:17:060104:14	Малосердобинский	5,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	135 700
396	Пензенская область	58:17:060301:39	Малосердобинский	5,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	141 300
397	Пензенская область	58:17:060301:40	Малосердобинский	5,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	142 300
398	Пензенская область	58:17:060103:64	Малосердобинский	5,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	152 100
399	Пензенская область	58:17:060401:25	Малосердобинский	8,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	205 600
400	Пензенская область	58:17:130701:28	Малосердобинский	11,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	267 500
401	Пензенская область	58:17:060104:15	Малосердобинский	13,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	309 900
402	Пензенская область	58:17:060105:25	Малосердобинский	13,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	315 300
403	Пензенская область	58:17:060103:72	Малосердобинский	13,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	317 700
404	Пензенская область	58:17:060103:68	Малосердобинский	18,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	435 300
405	Пензенская область	58:17:060103:75	Малосердобинский	18,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	437 900
406	Пензенская область	58:17:130701:9	Малосердобинский	18,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	451 800
407	Пензенская область	58:17:060103:62	Малосердобинский	21,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	502 400
408	Пензенская область	58:17:060104:11	Малосердобинский	23,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	555 200
409	Пензенская область	58:17:060104:20	Малосердобинский	27,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	662 400
410	Пензенская область	58:17:130701:12	Малосердобинский	30,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	638 800
411	Пензенская область	58:17:130701:24	Малосердобинский	42,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	896 300
412	Пензенская область	58:17:060103:74	Малосердобинский	55,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 164 700
413	Пензенская область	58:17:130701:19	Малосердобинский	83,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 774 300
414	Пензенская область	58:17:060301:67	Малосердобинский	225,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 862 400
415	Пензенская область	58:17:060105:26	Малосердобинский	236,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 052 900
416	Пензенская область	58:17:060105:23	Малосердобинский	315,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 398 700
417	Пензенская область	58:17:130201:24	Малосердобинский	269,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 623 100
418	Пензенская область	58:17:130702:47	Малосердобинский	260,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 465 200
419	Пензенская область	58:17:060301:55	Малосердобинский	291,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 988 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
420	Пензенская область	58:17:060103:66	Малосердобинский	49,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 051 000
421	Пензенская область	58:17:060103:71	Малосердобинский	56,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 184 700
422	Пензенская область	58:17:130701:20	Малосердобинский	69,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 468 800
423	Пензенская область	58:17:060103:76	Малосердобинский	103,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 767 400
424	Пензенская область	58:17:130201:25	Малосердобинский	129,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 224 900
425	Пензенская область	58:17:130702:46	Малосердобинский	281,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 821 400
426	Пензенская область	58:17:060103:73	Малосердобинский	496,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	8 515 800
427	Пензенская область	58:17:130702:22	Малосердобинский	85,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 811 400
428	Пензенская область	58:17:060301:49	Малосердобинский	290,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 973 200
429	Пензенская область	58:17:130701:27	Малосердобинский	376,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 457 200
430	Пензенская область	58:17:060301:64	Малосердобинский	1,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	26 200
431	Пензенская область	58:17:060301:52	Малосердобинский	1,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	28 500
432	Пензенская область	58:17:060301:60	Малосердобинский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	29 500
433	Пензенская область	58:17:060301:53	Малосердобинский	1,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	33 800
434	Пензенская область	58:17:060301:50	Малосердобинский	1,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	36 500
435	Пензенская область	58:17:060402:20	Малосердобинский	1,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	42 500
436	Пензенская область	58:17:060402:32	Малосердобинский	1,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	45 500
437	Пензенская область	58:17:060301:47	Малосердобинский	2,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	51 400
438	Пензенская область	58:17:060402:31	Малосердобинский	2,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	52 300
439	Пензенская область	58:17:060301:51	Малосердобинский	2,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	53 800
440	Пензенская область	58:17:060301:48	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	67 900
441	Пензенская область	58:17:060402:28	Малосердобинский	3,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	88 600
442	Пензенская область	58:17:060301:46	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	105 800
443	Пензенская область	58:17:060301:61	Малосердобинский	4,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	112 400
444	Пензенская область	58:17:060402:23	Малосердобинский	4,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	113 200
445	Пензенская область	58:17:060402:24	Малосердобинский	4,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	124 200
446	Пензенская область	58:17:060402:27	Малосердобинский	5,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	128 200
447	Пензенская область	58:17:060401:27	Малосердобинский	5,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	131 100
448	Пензенская область	58:17:060402:30	Малосердобинский	5,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	132 300
449	Пензенская область	58:17:060301:42	Малосердобинский	6,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	158 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
450	Пензенская область	58:17:060401:35	Малосердобинский	6,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	158 800
451	Пензенская область	58:17:060301:70	Малосердобинский	7,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	185 600
452	Пензенская область	58:17:060402:18	Малосердобинский	10,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	239 300
453	Пензенская область	58:17:060401:39	Малосердобинский	10,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	242 600
454	Пензенская область	58:17:060301:65	Малосердобинский	11,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	272 000
455	Пензенская область	58:17:060301:63	Малосердобинский	11,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	273 700
456	Пензенская область	58:17:060401:42	Малосердобинский	11,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	278 700
457	Пензенская область	58:17:060401:38	Малосердобинский	13,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	317 200
458	Пензенская область	58:17:060301:69	Малосердобинский	14,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	335 900
459	Пензенская область	58:17:060301:57	Малосердобинский	16,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	390 700
460	Пензенская область	58:17:060301:62	Малосердобинский	16,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	395 600
461	Пензенская область	58:17:060301:58	Малосердобинский	17,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	415 800
462	Пензенская область	58:20:050201:69	Неверкинский	459,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 875 600
463	Пензенская область	58:20:000000:0058	Неверкинский	1 126,5	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	18 115 700
464	Пензенская область	58:25:0010101:23	Сердобский	174,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 995 700
465	Пензенская область	58:20:050101:41	Неверкинский	99,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 102 400
466	Пензенская область	58:25:0100602:83	Сердобский	112,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 920 300
467	Пензенская область	58:25:0050101:4	Сердобский	116,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 990 200
468	Пензенская область	58:25:0050101:111	Сердобский	126,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 166 100
469	Пензенская область	58:20:000000:0056	Неверкинский	1 460,0	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	23 478 800
470	Пензенская область	58:25:0050101:14	Сердобский	179,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 069 000
471	Пензенская область	58:25:0050101:3	Сердобский	39,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	840 000
472	Пензенская область	58:25:0100602:82	Сердобский	48,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 031 200
473	Пензенская область	58:25:0050101:113	Сердобский	49,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 049 800
474	Пензенская область	58:25:0050101:108	Сердобский	153,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 631 400
475	Пензенская область	58:25:0100602:81	Сердобский	165,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 832 900
476	Пензенская область	58:25:0020101:8	Сердобский	175,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 006 900
477	Пензенская область	58:20:0000000:95	Неверкинский	255,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 376 900
478	Пензенская область	58:20:0000000:0054	Неверкинский	596,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	10 221 900
479	Пензенская область	58:25:100601:160	Сердобский	85,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 804 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
480	Пензенская область	58:20:050101:40	Неверкинский	115,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 975 700
481	Пензенская область	58:25:0050101:5	Сердобский	146,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 516 700
482	Пензенская область	58:20:0000000:94	Неверкинский	201,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 447 200
483	Пензенская область	58:25:0100602:36	Сердобский	523,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	8 978 100
484	Пензенская область	58:25:0010101:20	Сердобский	166,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 849 100
485	Пензенская область	58:20:050101:42	Неверкинский	207,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 553 000
486	Пензенская область	58:10:0650601:9	Каменский	2,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	57 600
487	Пензенская область	58:12:7703004:8	Колышлейский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	68 100
488	Пензенская область	58:12:7002001:250	Колышлейский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	68 200
489	Пензенская область	58:10:0770101:53	Каменский	6,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	171 500
490	Пензенская область	58:12:7002001:249	Колышлейский	8,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	204 800
491	Пензенская область	58:25:0100601:162	Сердобский	9,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	234 500
492	Пензенская область	58:12:7201002:94	Колышлейский	9,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	230 400
493	Пензенская область	58:12:7201002:93	Колышлейский	9,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	230 400
494	Пензенская область	58:10:0650601:14	Каменский	10,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	251 100
495	Пензенская область	58:10:0770101:56	Каменский	13,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	320 400
496	Пензенская область	58:25:0100601:163	Сердобский	17,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	422 700
497	Пензенская область	58:10:0430104:106	Каменский	16,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	401 700
498	Пензенская область	58:10:0650601:11	Каменский	21,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	502 100
499	Пензенская область	58:10:0650601:19	Каменский	21,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	502 100
500	Пензенская область	58:12:7002001:251	Колышлейский	24,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	573 900
501	Пензенская область	58:12:7002001:252	Колышлейский	24,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	573 900
502	Пензенская область	58:25:0100601:175	Сердобский	27,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	646 800
503	Пензенская область	58:10:0650601:8	Каменский	24,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	573 900
504	Пензенская область	58:25:0100601:178	Сердобский	31,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	665 700
505	Пензенская область	58:12:7703004:7	Колышлейский	28,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	669 500
506	Пензенская область	58:10:0650601:17	Каменский	31,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	666 500
507	Пензенская область	58:12:7002001:253	Колышлейский	32,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	677 100
508	Пензенская область	58:10:0770101:54	Каменский	33,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	708 800
509	Пензенская область	58:12:7703004:6	Колышлейский	34,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	733 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
510	Пензенская область	58:25:0800101:22	Сердобский	39,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	827 000
511	Пензенская область	58:10:0650601:13	Каменский	42,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	888 700
512	Пензенская область	58:25:0100601:171	Сердобский	53,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 134 900
513	Пензенская область	58:13:0450301:92	Пензенский	46,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	973 300
514	Пензенская область	58:10:0770101:55	Каменский	53,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 134 200
515	Пензенская область	58:25:0100601:174	Сердобский	62,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 329 300
516	Пензенская область	58:25:0100601:173	Сердобский	62,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 331 900
517	Пензенская область	58:10:0650601:15	Каменский	63,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 333 100
518	Пензенская область	58:25:0100601:179	Сердобский	77,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 629 300
519	Пензенская область	58:10:0650601:16	Каменский	84,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 777 400
520	Пензенская область	58:10:0430104:105	Каменский	144,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 468 100
521	Пензенская область	58:10:0650601:12	Каменский	147,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 519 500
522	Пензенская область	58:13:0450201:224	Пензенский	165,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 828 000
523	Пензенская область	58:13:0450202:144	Пензенский	207,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 547 800
524	Пензенская область	58:10:0650601:18	Каменский	252,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 319 100
525	Пензенская область	58:10:0650601:10	Каменский	262,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 499 100
526	Пензенская область	58:10:0000000:102	Каменский	276,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 730 500
527	Пензенская область	58:10:0000000:75	Каменский	876,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	15 014 100
528	Пензенская область	58:10:0650601:20	Каменский	976,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	16 736 600
529	Пензенская область	58:25:0100601:177	Сердобский	43,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	923 800
530	Пензенская область	58:25:0100601:172	Сердобский	76,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 620 700
531	Пензенская область	58:25:0100601:170	Сердобский	104,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 792 300
532	Пензенская область	58:25:0100601:169	Сердобский	184,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 157 100
533	Пензенская область	58:12:0000000:65	Колышлейский	2 991,3	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	48 103 900
534	Пензенская область	58:12:7202001:134	Колышлейский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	106 100
535	Пензенская область	58:27:0080702:38	Тамалинский	6,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	155 700
536	Пензенская область	58:17:0130101:8	Малосердобинский	32,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	680 000
537	Пензенская область	58:17:0010101:17	Малосердобинский	47,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	997 000
538	Пензенская область	58:17:0010101:13	Малосердобинский	53,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 128 100
539	Пензенская область	58:17:0000000:226	Малосердобинский	101,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 733 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
540	Пензенская область	58:12:7003005:45	Колышлейский	114,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 969 800
541	Пензенская область	58:27:0080702:40	Тамалинский	216,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 708 600
542	Пензенская область	58:27:0000000:127	Тамалинский	665,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	11 408 000
543	Пензенская область	58:17:0010201:7	Малосердобинский	155,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 665 400
544	Пензенская область	58:12:7003005:47	Колышлейский	93,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 974 200
545	Пензенская область	58:12:7401001:32	Колышлейский	110,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 896 800
546	Пензенская область	58:27:0080502:37	Тамалинский	126,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 164 300
547	Пензенская область	58:17:0010301:17	Малосердобинский	1 333,3	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	21 441 400
548	Пензенская область	58:17:0010101:15	Малосердобинский	42,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	906 900
549	Пензенская область	58:17:0010101:14	Малосердобинский	51,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 094 100
550	Пензенская область	58:17:0010101:16	Малосердобинский	88,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 871 200
551	Пензенская область	58:12:7202005:199	Колышлейский	101,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 745 300
552	Пензенская область	58:12:7401001:39	Колышлейский	111,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 910 300
553	Пензенская область	58:17:0010501:9	Малосердобинский	300,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 154 500
554	Пензенская область	58:17:0000000:228	Малосердобинский	951,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	16 304 100
555	Пензенская область	58:27:0080702:39	Тамалинский	1 504,8	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	24 199 900
556	Пензенская область	58:17:060402:19	Малосердобинский	19,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	476 100
557	Пензенская область	58:17:060301:56	Малосердобинский	23,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	549 900
558	Пензенская область	58:17:060401:41	Малосердобинский	26,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	643 500
559	Пензенская область	58:17:060103:63	Малосердобинский	30,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	652 600
560	Пензенская область	58:17:060103:69	Малосердобинский	52,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 103 600
561	Пензенская область	58:17:060401:45	Малосердобинский	54,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 160 500
562	Пензенская область	58:17:060104:21	Малосердобинский	166,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 856 500
563	Пензенская область	58:17:060301:54	Малосердобинский	177,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 041 000
564	Пензенская область	58:17:0000000:92	Малосердобинский	827,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	14 177 700
565	Пензенская область	58:17:060301:68	Малосердобинский	97,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 061 900
566	Пензенская область	58:17:060103:70	Малосердобинский	119,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 040 600
567	Пензенская область	58:17:060301:44	Малосердобинский	142,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 434 700
568	Пензенская область	58:17:060401:46	Малосердобинский	67,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 424 300
569	Пензенская область	58:17:060401:44	Малосердобинский	68,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 439 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
570	Пензенская область	58:17:060104:19	Малосердобинский	140,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 403 400
571	Пензенская область	58:17:060401:47	Малосердобинский	143,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 450 200
572	Пензенская область	58:17:060301:71	Малосердобинский	230,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 944 600
573	Пензенская область	58:17:060103:67	Малосердобинский	302,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 178 000
574	Пензенская область	58:17:060301:66	Малосердобинский	412,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 062 500
575	Пензенская область	58:17:060401:34	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 400
576	Пензенская область	58:17:060401:33	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 600
577	Пензенская область	58:17:060302:11	Малосердобинский	1,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	24 800
578	Пензенская область	58:17:060401:32	Малосердобинский	1,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	36 100
579	Пензенская область	58:17:060401:43	Малосердобинский	1,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	49 400
580	Пензенская область	58:17:060302:9	Малосердобинский	2,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	58 300
581	Пензенская область	58:17:060302:10	Малосердобинский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	63 000
582	Пензенская область	58:17:060401:31	Малосердобинский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	64 900
583	Пензенская область	58:17:060401:36	Малосердобинский	2,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	72 600
584	Пензенская область	58:17:060401:28	Малосердобинский	2,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	74 800
585	Пензенская область	58:17:060402:25	Малосердобинский	3,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	82 600
586	Пензенская область	58:17:060402:29	Малосердобинский	3,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	88 500
587	Пензенская область	58:25:050102:128	Сердобский	3,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	93 700
588	Пензенская область	58:17:060402:21	Малосердобинский	3,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	96 900
589	Пензенская область	58:17:060302:8	Малосердобинский	4,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	103 100
590	Пензенская область	58:17:060402:26	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	104 000
591	Пензенская область	58:17:060401:37	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	105 100
592	Пензенская область	58:25:060303:92	Сердобский	4,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	113 900
593	Пензенская область	58:17:060402:22	Малосердобинский	4,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	116 100
594	Пензенская область	58:17:060401:26	Малосердобинский	5,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	141 200
595	Пензенская область	58:25:050101:126	Сердобский	6,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	177 100
596	Пензенская область	58:25:050101:129	Сердобский	7,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	187 700
597	Пензенская область	58:17:060401:29	Малосердобинский	10,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	255 900
598	Пензенская область	58:25:050101:128	Сердобский	11,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	263 000
599	Пензенская область	58:25:050101:127	Сердобский	11,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	263 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
600	Пензенская область	58:17:060401:30	Малосердобинский	11,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	267 800
601	Пензенская область	58:17:060301:72	Малосердобинский	13,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	317 400
602	Пензенская область	58:17:060401:49	Малосердобинский	17,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	412 500
603	Пензенская область	58:25:050102:124	Сердобский	38,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	803 900
604	Пензенская область	58:25:050102:125	Сердобский	40,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	851 800
605	Пензенская область	58:25:060303:96	Сердобский	45,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	960 900
606	Пензенская область	58:25:050102:123	Сердобский	65,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 390 400
607	Пензенская область	58:25:060101:20	Сердобский	77,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 629 300
608	Пензенская область	58:25:060303:98	Сердобский	85,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 818 200
609	Пензенская область	58:25:060101:9	Сердобский	91,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 934 500
610	Пензенская область	58:17:060401:48	Малосердобинский	92,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 946 700
611	Пензенская область	58:17:060301:38	Малосердобинский	138,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 365 200
612	Пензенская область	58:25:050101:125	Сердобский	171,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 937 900
613	Пензенская область	58:25:060101:8	Сердобский	176,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 016 500
614	Пензенская область	58:25:050102:122	Сердобский	79,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 675 800
615	Пензенская область	58:25:050102:121	Сердобский	116,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 995 500
616	Пензенская область	58:25:060101:7	Сердобский	121,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 084 400
617	Пензенская область	58:25:060303:95	Сердобский	41,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	879 100
618	Пензенская область	58:25:060101:72	Сердобский	43,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	918 000
619	Пензенская область	58:25:050102:126	Сердобский	50,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 058 100
620	Пензенская область	58:25:060303:94	Сердобский	56,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 197 900
621	Пензенская область	58:25:060101:19	Сердобский	64,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 371 300
622	Пензенская область	58:25:050102:127	Сердобский	78,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 650 400
623	Пензенская область	58:25:060303:93	Сердобский	139,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 391 700
624	Пензенская область	58:25:000000:0095	Сердобский	330,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 656 000
625	Пензенская область	58:25:060101:13	Сердобский	100,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 717 200
626	Пензенская область	58:25:050401:90	Сердобский	2,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	72 300
627	Пензенская область	58:25:050401:87	Сердобский	3,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	94 500
628	Пензенская область	58:25:060303:104	Сердобский	16,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	394 500
629	Пензенская область	58:25:060303:105	Сердобский	16,5	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	394 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
630	Пензенская область	58:25:050401:92	Сердобский	18,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	448 500
631	Пензенская область	58:25:060303:103	Сердобский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	526 000
632	Пензенская область	58:25:060303:101	Сердобский	27,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	654 200
633	Пензенская область	58:25:050401:113	Сердобский	33,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	698 300
634	Пензенская область	58:25:060303:88	Сердобский	103,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 767 500
635	Пензенская область	58:25:060303:90	Сердобский	171,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 946 900
636	Пензенская область	58:25:050201:111	Сердобский	226,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 884 400
637	Пензенская область	58:13:440903:63	Пензенский	319,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 470 900
638	Пензенская область	58:15:000000:122	Лопатинский	556,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	9 543 200
639	Пензенская область	58:25:060302:0022	Сердобский	1 221,0	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	19 635 300
640	Пензенская область	58:15:510102:115	Лопатинский	104,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 789 000
641	Пензенская область	58:25:050401:96	Сердобский	137,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 354 200
642	Пензенская область	58:17:0000000:231	Малосердобинский	345,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 926 800
643	Пензенская область	58:17:0010201:8	Малосердобинский	782,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	13 407 100
644	Пензенская область	58:17:0130201:29	Малосердобинский	256,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 387 400
645	Пензенская область	58:17:0130202:39	Малосердобинский	133,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 295 500
646	Пензенская область	58:27:0080702:41	Тамалинский	227,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 895 800
647	Пензенская область	58:17:0000000:227	Малосердобинский	311,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 339 600
648	Пензенская область	58:17:0010202:11	Малосердобинский	365,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 270 000
649	Пензенская область	58:17:0000000:232	Малосердобинский	773,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	13 255 900
650	Пензенская область	58:12:7401001:35	Колышлейский	3,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	79 900
651	Пензенская область	58:12:7202005:202	Колышлейский	4,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	117 000
652	Пензенская область	58:12:7202005:201	Колышлейский	4,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	117 000
653	Пензенская область	58:12:7401001:42	Колышлейский	5,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	151 300
654	Пензенская область	58:12:7401001:36	Колышлейский	6,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	153 500
655	Пензенская область	58:12:7202005:207	Колышлейский	7,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	180 300
656	Пензенская область	58:12:7401011:173	Колышлейский	7,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	199 700
657	Пензенская область	58:12:7202005:205	Колышлейский	10,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	245 800
658	Пензенская область	58:12:7401001:45	Колышлейский	12,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	301 200
659	Пензенская область	58:12:7202001:131	Колышлейский	14,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	357 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
660	Пензенская область	58:12:7202005:253	Колышлейский	18,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	431 500
661	Пензенская область	58:12:7003005:46	Колышлейский	30,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	635 000
662	Пензенская область	58:12:7202005:211	Колышлейский	33,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	717 900
663	Пензенская область	58:12:7401011:170	Колышлейский	47,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	995 900
664	Пензенская область	58:12:7401011:169	Колышлейский	58,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 229 900
665	Пензенская область	58:12:7202001:132	Колышлейский	61,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 295 800
666	Пензенская область	58:12:7401001:34	Колышлейский	73,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 554 900
667	Пензенская область	58:12:7202001:135	Колышлейский	85,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 806 400
668	Пензенская область	58:12:7202005:204	Колышлейский	90,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 914 400
669	Пензенская область	58:12:7401001:38	Колышлейский	113,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 937 600
670	Пензенская область	58:12:7202005:210	Колышлейский	117,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 005 800
671	Пензенская область	58:12:7401001:33	Колышлейский	117,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 018 700
672	Пензенская область	58:12:7401001:40	Колышлейский	121,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 088 400
673	Пензенская область	58:12:7401011:172	Колышлейский	140,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 405 900
674	Пензенская область	58:12:7801002:14	Колышлейский	194,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 324 400
675	Пензенская область	58:12:7401001:37	Колышлейский	298,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 108 600
676	Пензенская область	58:12:7401001:31	Колышлейский	221,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 789 900
677	Пензенская область	58:12:7401001:43	Колышлейский	372,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 385 400
678	Пензенская область	58:12:7202001:130	Колышлейский	80,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 711 100
679	Пензенская область	58:12:7202005:252	Колышлейский	99,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 108 600
680	Пензенская область	58:12:7202005:212	Колышлейский	100,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 715 500
681	Пензенская область	58:12:7202005:198	Колышлейский	107,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 842 100
682	Пензенская область	58:12:7401001:41	Колышлейский	122,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 094 900
683	Пензенская область	58:12:7202001:133	Колышлейский	42,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	900 000
684	Пензенская область	58:12:7202005:206	Колышлейский	52,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 106 400
685	Пензенская область	58:12:7202005:214	Колышлейский	69,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 479 700
686	Пензенская область	58:12:7202005:213	Колышлейский	116,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 989 500
687	Пензенская область	58:12:7703001:24	Колышлейский	186,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 195 300
688	Пензенская область	58:12:7202005:203	Колышлейский	146,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 505 200
689	Пензенская область	58:12:7003001:180	Колышлейский	250,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 296 200

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
690	Пензенская область	58:12:7202005:197	Колышлейский	106,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 832 900
691	Пензенская область	58:12:7202005:209	Колышлейский	114,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 954 000
692	Пензенская область	58:12:7703002:76	Колышлейский	127,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 181 100
693	Пензенская область	58:12:7401001:44	Колышлейский	141,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 418 600
694	Пензенская область	58:12:7202005:208	Колышлейский	142,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 448 000
695	Пензенская область	58:12:7401001:29	Колышлейский	160,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 751 700
696	Пензенская область	58:12:7703001:23	Колышлейский	165,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 840 000
697	Пензенская область	58:12:7703001:25	Колышлейский	178,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 056 500
698	Пензенская область	58:12:7401001:30	Колышлейский	247,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 240 200
699	Пензенская область	58:12:7801002:15	Колышлейский	213,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 651 300
700	Пензенская область	58:12:7401011:171	Колышлейский	434,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 446 600
701	Пензенская область	58:12:7502008:256	Колышлейский	5,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	127 300
702	Пензенская область	58:12:7903001:16	Колышлейский	8,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	209 000
703	Пензенская область	58:12:7301001:24	Колышлейский	10,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	244 100
704	Пензенская область	58:12:7502008:257	Колышлейский	19,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	462 900
705	Пензенская область	58:12:7001002:28	Колышлейский	30,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	650 200
706	Пензенская область	58:12:7502008:260	Колышлейский	31,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	670 000
707	Пензенская область	58:12:7802001:110	Колышлейский	49,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 055 700
708	Пензенская область	58:12:7502008:258	Колышлейский	54,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 147 400
709	Пензенская область	58:12:7502003:120	Колышлейский	69,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 475 500
710	Пензенская область	58:12:7301001:35	Колышлейский	78,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 668 000
711	Пензенская область	58:12:7301001:22	Колышлейский	84,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 790 100
712	Пензенская область	58:12:7703001:15	Колышлейский	104,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 793 200
713	Пензенская область	58:12:7902001:217	Колышлейский	107,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 834 800
714	Пензенская область	58:15:510101:78	Лопатинский	117,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 017 000
715	Пензенская область	58:25:050401:93	Сердобский	182,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 121 500
716	Пензенская область	58:15:521001:38	Лопатинский	213,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 652 900
717	Пензенская область	58:13:440903:64	Пензенский	579,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	9 925 900
718	Пензенская область	58:15:510101:76	Лопатинский	212,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 647 800
719	Пензенская область	58:15:510101:77	Лопатинский	248,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 264 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
720	Пензенская область	58:15:491403:243	Лопатинский	33,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	717 600
721	Пензенская область	58:15:510102:113	Лопатинский	45,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	956 400
722	Пензенская область	58:25:060303:99	Сердобский	81,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 713 500
723	Пензенская область	58:25:060303:97	Сердобский	107,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 844 300
724	Пензенская область	58:25:060303:89	Сердобский	114,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 961 200
725	Пензенская область	58:15:510102:114	Лопатинский	97,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 053 400
726	Пензенская область	58:25:050401:94	Сердобский	139,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 386 900
727	Пензенская область	58:25:050101:0107	Сердобский	165,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 828 000
728	Пензенская область	58:25:060303:102	Сердобский	94,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 993 900
729	Пензенская область	58:25:060303:91	Сердобский	216,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 713 400
730	Пензенская область	58:13:440903:65	Пензенский	241,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 142 000
731	Пензенская область	58:25:000000:0076	Сердобский	814,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	13 951 400
732	Пензенская область	58:25:000000:0063	Сердобский	1 204,5	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	19 370 000
733	Пензенская область	58:12:7801002:23	Колышлейский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	29 900
734	Пензенская область	58:12:7801002:22	Колышлейский	2,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	62 900
735	Пензенская область	58:12:7703002:75	Колышлейский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	104 600
736	Пензенская область	58:12:7502003:121	Колышлейский	5,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	127 600
737	Пензенская область	58:12:7001002:21	Колышлейский	11,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	270 200
738	Пензенская область	58:12:7703002:77	Колышлейский	11,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	282 100
739	Пензенская область	58:12:7903001:15	Колышлейский	14,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	351 000
740	Пензенская область	58:12:7703002:84	Колышлейский	15,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	361 200
741	Пензенская область	58:12:7001002:15	Колышлейский	19,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	461 500
742	Пензенская область	58:12:7703002:78	Колышлейский	22,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	535 100
743	Пензенская область	58:12:7001002:27	Колышлейский	31,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	655 800
744	Пензенская область	58:12:7902001:215	Колышлейский	90,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 913 200
745	Пензенская область	58:12:7003001:183	Колышлейский	100,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 721 000
746	Пензенская область	58:12:7801002:19	Колышлейский	122,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 092 800
747	Пензенская область	58:12:7001002:14	Колышлейский	158,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 720 000
748	Пензенская область	58:12:7001002:24	Колышлейский	184,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 153 600
749	Пензенская область	58:12:7001002:25	Колышлейский	197,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 383 300

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
750	Пензенская область	58:12:7001002:26	Колышлейский	198,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 393 600
751	Пензенская область	58:12:7001001:18	Колышлейский	222,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 804 900
752	Пензенская область	58:12:7001002:16	Колышлейский	248,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 250 600
753	Пензенская область	58:12:7001002:19	Колышлейский	253,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 336 300
754	Пензенская область	58:12:7003001:177	Колышлейский	264,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 525 500
755	Пензенская область	58:12:7001002:13	Колышлейский	278,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 764 700
756	Пензенская область	58:12:7001002:17	Колышлейский	304,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 210 400
757	Пензенская область	58:12:7001002:18	Колышлейский	326,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 587 400
758	Пензенская область	58:12:7003001:185	Колышлейский	529,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	9 078 900
759	Пензенская область	58:12:7802001:107	Колышлейский	182,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 122 900
760	Пензенская область	58:12:7801002:17	Колышлейский	110,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 890 400
761	Пензенская область	58:12:7703002:82	Колышлейский	130,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 233 200
762	Пензенская область	58:12:7902001:214	Колышлейский	138,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 378 900
763	Пензенская область	58:12:7703002:81	Колышлейский	138,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 379 300
764	Пензенская область	58:12:7003001:184	Колышлейский	385,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 602 300
765	Пензенская область	58:12:7801002:16	Колышлейский	174,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 987 400
766	Пензенская область	58:12:7801002:21	Колышлейский	175,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 007 900
767	Пензенская область	58:12:7003001:186	Колышлейский	51,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 090 800
768	Пензенская область	58:12:7301001:25	Колышлейский	58,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 230 900
769	Пензенская область	58:12:7003001:189	Колышлейский	59,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 254 900
770	Пензенская область	58:12:7802001:108	Колышлейский	63,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 342 200
771	Пензенская область	58:12:7703001:19	Колышлейский	106,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 824 400
772	Пензенская область	58:12:7703002:79	Колышлейский	109,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 880 800
773	Пензенская область	58:12:7801002:20	Колышлейский	116,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 991 200
774	Пензенская область	58:12:7703001:14	Колышлейский	148,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 547 000
775	Пензенская область	58:12:7003005:53	Колышлейский	329,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 649 000
776	Пензенская область	58:12:7703002:74	Колышлейский	72,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 541 000
777	Пензенская область	58:12:7001002:20	Колышлейский	75,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 599 900
778	Пензенская область	58:12:7001002:22	Колышлейский	103,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 766 800
779	Пензенская область	58:12:7703002:83	Колышлейский	128,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 195 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
780	Пензенская область	58:12:7801002:18	Колышлейский	132,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 267 200
781	Пензенская область	58:12:7703002:80	Колышлейский	135,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 320 500
782	Пензенская область	58:12:7703001:18	Колышлейский	174,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 993 100
783	Пензенская область	58:12:7703001:13	Колышлейский	329,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 654 100
784	Пензенская область	58:12:7102001:61	Колышлейский	6,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	163 200
785	Пензенская область	58:12:7102001:64	Колышлейский	6,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	172 700
786	Пензенская область	58:12:7102001:65	Колышлейский	9,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	249 100
787	Пензенская область	58:12:6801001:9	Колышлейский	29,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	707 800
788	Пензенская область	58:12:7302001:24	Колышлейский	31,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	658 600
789	Пензенская область	58:12:7003001:191	Колышлейский	33,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	698 700
790	Пензенская область	58:12:7002007:74	Колышлейский	35,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	748 400
791	Пензенская область	58:12:7001001:26	Колышлейский	52,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 118 700
792	Пензенская область	58:12:7002001:204	Колышлейский	64,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 368 800
793	Пензенская область	58:12:7102001:59	Колышлейский	79,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 677 300
794	Пензенская область	58:12:7003001:188	Колышлейский	94,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 006 900
795	Пензенская область	58:12:7302001:32	Колышлейский	132,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 267 600
796	Пензенская область	58:12:7302001:21	Колышлейский	164,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 810 400
797	Пензенская область	58:12:7002001:205	Колышлейский	347,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 952 900
798	Пензенская область	58:12:7302001:19	Колышлейский	223,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 829 600
799	Пензенская область	58:12:7001002:23	Колышлейский	127,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 176 700
800	Пензенская область	58:12:7301001:31	Колышлейский	142,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 433 800
801	Пензенская область	58:12:7301001:33	Колышлейский	148,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 548 600
802	Пензенская область	58:12:7301001:32	Колышлейский	153,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 622 300
803	Пензенская область	58:12:7301001:34	Колышлейский	159,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 725 200
804	Пензенская область	58:12:7301001:28	Колышлейский	170,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 913 700
805	Пензенская область	58:12:7301001:23	Колышлейский	173,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 965 100
806	Пензенская область	58:12:7703002:85	Колышлейский	320,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 500 200
807	Пензенская область	58:12:7802001:112	Колышлейский	152,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 616 200
808	Пензенская область	58:12:7802001:109	Колышлейский	167,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 878 500
809	Пензенская область	58:12:7902001:216	Колышлейский	76,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 613 700

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
810	Пензенская область	58:12:7703001:22	Колышлейский	84,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 783 300
811	Пензенская область	58:12:7703001:17	Колышлейский	113,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 950 600
812	Пензенская область	58:12:7703001:20	Колышлейский	124,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 134 100
813	Пензенская область	58:12:7301001:27	Колышлейский	132,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 268 100
814	Пензенская область	58:12:7502003:118	Колышлейский	155,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 670 900
815	Пензенская область	58:12:7502003:119	Колышлейский	176,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 017 000
816	Пензенская область	58:12:7802001:111	Колышлейский	312,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 358 100
817	Пензенская область	58:12:7703002:90	Колышлейский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 100
818	Пензенская область	58:12:7301001:26	Колышлейский	58,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 226 500
819	Пензенская область	58:12:7301001:30	Колышлейский	64,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 360 000
820	Пензенская область	58:12:7703002:89	Колышлейский	95,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 023 900
821	Пензенская область	58:12:7703001:21	Колышлейский	127,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 188 500
822	Пензенская область	58:12:7502008:259	Колышлейский	164,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 816 700
823	Пензенская область	58:12:7301001:36	Колышлейский	179,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 081 200
824	Пензенская область	58:12:7902001:218	Колышлейский	192,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 295 500
825	Пензенская область	58:12:7502003:122	Колышлейский	225,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 871 600
826	Пензенская область	58:12:7502008:255	Колышлейский	163,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 796 700
827	Пензенская область	58:12:7902001:219	Колышлейский	187,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 217 300
828	Пензенская область	58:12:7902001:221	Колышлейский	189,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 248 400
829	Пензенская область	58:12:7502008:254	Колышлейский	265,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 556 400
830	Пензенская область	58:12:7703002:88	Колышлейский	282,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 846 800
831	Пензенская область	58:12:7703002:86	Колышлейский	86,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 819 200
832	Пензенская область	58:12:7703002:87	Колышлейский	88,3	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 869 100
833	Пензенская область	58:12:7902001:220	Колышлейский	90,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 919 500
834	Пензенская область	58:12:7301001:29	Колышлейский	100,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 721 200
835	Пензенская область	58:12:7703001:16	Колышлейский	118,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 026 400
836	Пензенская область	58:12:7502003:123	Колышлейский	178,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 050 000
837	Пензенская область	58:17:150101:79	Малосердобинский	0,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	9 300
838	Пензенская область	58:17:0010502:9	Малосердобинский	1,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	41 900
839	Пензенская область	58:17:0190201:78	Малосердобинский	0,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	8 900

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
840	Пензенская область	58:25:0050101:10	Сердобский	100,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 714 500
841	Пензенская область	58:25:0050101:11	Сердобский	144,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 473 000
842	Пензенская область	58:12:7002001:202	Колышлейский	96,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 035 800
843	Пензенская область	58:12:7302001:26	Колышлейский	102,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 760 100
844	Пензенская область	58:12:7302001:23	Колышлейский	124,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 139 800
845	Пензенская область	58:12:7302001:28	Колышлейский	127,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 177 900
846	Пензенская область	58:12:7003001:187	Колышлейский	146,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 506 600
847	Пензенская область	58:12:7003005:52	Колышлейский	189,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 247 000
848	Пензенская область	58:12:7001001:25	Колышлейский	191,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 273 000
849	Пензенская область	58:12:7003001:181	Колышлейский	232,6	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 987 100
850	Пензенская область	58:12:7003005:51	Колышлейский	177,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 035 100
851	Пензенская область	58:12:7302001:20	Колышлейский	180,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 090 000
852	Пензенская область	58:12:7302001:22	Колышлейский	185,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 171 300
853	Пензенская область	58:12:7001001:22	Колышлейский	195,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 354 100
854	Пензенская область	58:12:7003001:182	Колышлейский	254,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 360 000
855	Пензенская область	58:12:7302001:25	Колышлейский	295,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 070 100
856	Пензенская область	58:12:7003005:55	Колышлейский	45,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	962 700
857	Пензенская область	58:12:7002001:208	Колышлейский	55,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 181 100
858	Пензенская область	58:12:7002001:203	Колышлейский	75,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 603 100
859	Пензенская область	58:12:7302001:30	Колышлейский	114,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 965 000
860	Пензенская область	58:12:7302001:27	Колышлейский	130,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 229 100
861	Пензенская область	58:12:7302001:31	Колышлейский	133,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 283 300
862	Пензенская область	58:12:7002001:207	Колышлейский	178,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 065 800
863	Пензенская область	58:12:6801001:8	Колышлейский	152,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 613 100
864	Пензенская область	58:12:7003005:54	Колышлейский	225,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 857 300
865	Пензенская область	58:12:7302001:18	Колышлейский	85,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 809 900
866	Пензенская область	58:12:7003001:190	Колышлейский	98,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 083 100
867	Пензенская область	58:12:7002001:210	Колышлейский	118,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 036 900
868	Пензенская область	58:12:7002001:211	Колышлейский	120,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 055 900
869	Пензенская область	58:12:7302001:29	Колышлейский	131,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 245 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
870	Пензенская область	58:12:7002001:197	Колышлейский	139,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 395 800
871	Пензенская область	58:12:7003005:50	Колышлейский	177,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 040 200
872	Пензенская область	58:12:7001001:23	Колышлейский	189,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 246 500
873	Пензенская область	58:12:7001001:24	Колышлейский	198,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 395 500
874	Пензенская область	58:12:7002001:206	Колышлейский	160,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 744 100
875	Пензенская область	58:12:7002001:198	Колышлейский	175,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 008 100
876	Пензенская область	58:12:7002001:199	Колышлейский	187,8	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 218 100
877	Пензенская область	58:12:7401001:50	Колышлейский	276,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 742 400
878	Пензенская область	58:12:7102001:58	Колышлейский	8,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	207 000
879	Пензенская область	58:03:4001001:57	Бековский	9,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	233 000
880	Пензенская область	58:03:4001001:56	Бековский	9,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	233 000
881	Пензенская область	58:12:7001001:35	Колышлейский	15,1	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	361 400
882	Пензенская область	58:17:0060301:76	Малосердобинский	16,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	401 700
883	Пензенская область	58:03:5201001:44	Бековский	24,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	573 900
884	Пензенская область	58:17:0060105:30	Малосердобинский	34,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	730 000
885	Пензенская область	58:03:5001001:6	Бековский	37,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	782 900
886	Пензенская область	58:03:5201001:19	Бековский	48,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 015 700
887	Пензенская область	58:17:0000000:52	Малосердобинский	50,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 072 800
888	Пензенская область	58:17:0060401:59	Малосердобинский	53,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 132 000
889	Пензенская область	58:17:0060401:60	Малосердобинский	54,6	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 155 300
890	Пензенская область	58:03:5001001:13	Бековский	56,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 184 900
891	Пензенская область	58:03:5001001:27	Бековский	60,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 269 600
892	Пензенская область	58:17:0060401:57	Малосердобинский	69,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 470 600
893	Пензенская область	58:17:0060401:58	Малосердобинский	77,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 629 300
894	Пензенская область	58:17:0130202:43	Малосердобинский	79,5	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 682 200
895	Пензенская область	58:03:0000000:73	Бековский	90,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 904 400
896	Пензенская область	58:17:0060105:29	Малосердобинский	98,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 088 500
897	Пензенская область	58:03:5201001:43	Бековский	108,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 851 000
898	Пензенская область	58:12:7401001:49	Колышлейский	140,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 411 000
899	Пензенская область	58:03:5001001:28	Бековский	144,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 468 100

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
900	Пензенская область	58:12:7001001:37	Колышлейский	158,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 709 500
901	Пензенская область	58:12:7001001:33	Колышлейский	213,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 650 700
902	Пензенская область	58:17:0060104:24	Малосердобинский	228,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 910 000
903	Пензенская область	58:17:0060301:75	Малосердобинский	231,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 971 200
904	Пензенская область	58:17:0000000:42	Малосердобинский	689,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	11 811 800
905	Пензенская область	58:03:0000000:87	Бековский	680,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	11 654 800
906	Пензенская область	58:17:0000000:101	Малосердобинский	1 320,0	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	21 227 400
907	Пензенская область	58:03:0000000:48	Бековский	1 780,8	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	28 637 700
908	Пензенская область	58:12:7002001:200	Колышлейский	163,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 800 500
909	Пензенская область	58:12:7001001:38	Колышлейский	236,9	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	4 060 200
910	Пензенская область	58:12:7001001:34	Колышлейский	138,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 376 900
911	Пензенская область	58:12:7102001:63	Колышлейский	180,1	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 087 600
912	Пензенская область	58:03:0000000:43	Бековский	4 229,8	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	68 021 000
913	Пензенская область	58:12:7001001:36	Колышлейский	158,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 707 200
914	Пензенская область	58:12:7001001:27	Колышлейский	55,1	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 165 500
915	Пензенская область	58:12:7401001:48	Колышлейский	59,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 262 400
916	Пензенская область	58:12:7102001:57	Колышлейский	65,2	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 379 600
917	Пензенская область	58:12:7002001:201	Колышлейский	85,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 807 400
918	Пензенская область	58:12:7002001:209	Колышлейский	88,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 878 500
919	Пензенская область	58:12:7001001:30	Колышлейский	177,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 042 600
920	Пензенская область	58:03:0000000:68	Бековский	1 846,8	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	29 698 900
921	Пензенская область	58:12:6801001:7	Колышлейский	166,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 852 900
922	Пензенская область	58:12:7001001:29	Колышлейский	170,7	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 925 200
923	Пензенская область	58:12:7001001:28	Колышлейский	173,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 971 700
924	Пензенская область	58:12:7001001:32	Колышлейский	178,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 050 800
925	Пензенская область	58:12:7001001:31	Колышлейский	184,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 162 800
926	Пензенская область	58:12:7102001:60	Колышлейский	198,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 402 000
927	Пензенская область	58:03:0000000:46	Бековский	810,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	13 888 000
928	Пензенская область	58:03:0000000:85	Бековский	4 394,5	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	70 669 600
929	Пензенская область	58:03:4001008:30	Бековский	0,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	9 000

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
930	Пензенская область	58:03:3501001:87	Бековский	1,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	30 200
931	Пензенская область	58:03:4001008:31	Бековский	1,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	35 800
932	Пензенская область	58:03:3501001:83	Бековский	2,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	61 400
933	Пензенская область	58:03:4001005:47	Бековский	2,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	61 400
934	Пензенская область	58:25:0050102:138	Сердобский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	77 300
935	Пензенская область	58:03:4001003:32	Бековский	3,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	99 900
936	Пензенская область	58:17:0010502:16	Малосердобинский	4,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	121 600
937	Пензенская область	58:03:3501001:88	Бековский	5,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	136 000
938	Пензенская область	58:17:0190402:29	Малосердобинский	6,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	170 100
939	Пензенская область	58:03:4001008:29	Бековский	9,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	233 000
940	Пензенская область	58:03:4001003:33	Бековский	15,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	373 000
941	Пензенская область	58:27:0010202:9	Тамалинский	18,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	439 100
942	Пензенская область	58:25:0050102:134	Сердобский	19,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	453 800
943	Пензенская область	58:03:3501001:86	Бековский	19,9	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	476 300
944	Пензенская область	58:03:5201001:37	Бековский	20,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	478 200
945	Пензенская область	58:25:0050102:137	Сердобский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	526 000
946	Пензенская область	58:25:0050102:135	Сердобский	22,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	526 000
947	Пензенская область	58:17:0010502:17	Малосердобинский	23,4	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	559 500
948	Пензенская область	58:17:0190302:18	Малосердобинский	26,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	636 200
949	Пензенская область	58:03:4201003:50	Бековский	27,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	650 400
950	Пензенская область	58:03:3501001:90	Бековский	28,3	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	676 200
951	Пензенская область	58:17:0190302:17	Малосердобинский	33,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	714 600
952	Пензенская область	58:25:0050102:136	Сердобский	33,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	698 300
953	Пензенская область	58:25:0050102:139	Сердобский	33,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	698 300
954	Пензенская область	58:03:3501001:82	Бековский	40,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	846 400
955	Пензенская область	58:25:0050102:140	Сердобский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 000
956	Пензенская область	58:25:0050102:141	Сердобский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 000
957	Пензенская область	58:25:0050101:130	Сердобский	44,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	931 000
958	Пензенская область	58:17:0010502:19	Малосердобинский	46,8	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	990 300
959	Пензенская область	58:25:0050102:142	Сердобский	55,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 163 800

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
960	Пензенская область	58:03:3501001:89	Бековский	61,4	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 298 400
961	Пензенская область	58:03:4201004:153	Бековский	73,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 544 700
962	Пензенская область	58:17:0130301:105	Малосердобинский	81,9	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 733 000
963	Пензенская область	58:27:0080201:22	Тамалинский	93,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	1 982 000
964	Пензенская область	58:03:4201004:34	Бековский	100,0	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	2 116 000
965	Пензенская область	58:03:4001003:31	Бековский	101,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	1 737 900
966	Пензенская область	58:03:0000000:76	Бековский	118,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 029 300
967	Пензенская область	58:17:0000000:56	Малосердобинский	371,0	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 358 900
968	Пензенская область	58:17:0190302:16	Малосердобинский	299,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 132 700
969	Пензенская область	58:27:0010202:6	Тамалинский	298,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	5 114 800
970	Пензенская область	58:27:0010202:7	Тамалинский	164,2	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 814 800
971	Пензенская область	58:27:0080201:20	Тамалинский	192,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	3 297 000
972	Пензенская область	58:27:0000000:136	Тамалинский	1 445,6	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	23 247 200
973	Пензенская область	58:27:0010202:8	Тамалинский	46,7	30 - 100	2,12	30 - 100	1,00	2,12	987 300
974	Пензенская область	58:27:0080201:21	Тамалинский	124,4	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	2 131 900
975	Пензенская область	58:03:0000000:53	Бековский	1 602,1	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	25 764 000
976	Пензенская область	58:27:0000000:123	Тамалинский	1 880,0	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	30 232 600
977	Пензенская область	58:17:0190302:15	Малосердобинский	388,5	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	6 658 900
978	Пензенская область	58:17:0190302:19	Малосердобинский	411,3	100 - 1 000	2,12	30 - 100	0,81	1,71	7 049 300
979	Пензенская область	58:03:0000000:55	Бековский	2 516,0	> 1 000	2,12	30 - 100	0,76	1,61	40 461 000
980	Пензенская область	58:17:0150301:61	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 000
981	Пензенская область	58:17:0150301:73	Малосердобинский	0,9	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	23 000
982	Пензенская область	58:17:0150301:60	Малосердобинский	1,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	41 000
983	Пензенская область	58:17:0150301:72	Малосердобинский	1,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	44 900
984	Пензенская область	58:17:0190101:28	Малосердобинский	1,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	46 100
985	Пензенская область	58:17:0150301:54	Малосердобинский	2,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	51 900
986	Пензенская область	58:17:0150301:74	Малосердобинский	2,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	61 400
987	Пензенская область	58:17:0150301:89	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	69 100
988	Пензенская область	58:17:0150301:63	Малосердобинский	2,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	70 000
989	Пензенская область	58:17:0150301:66	Малосердобинский	2,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	70 500

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
990	Пензенская область	58:17:0150301:64	Малосердобинский	3,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	77 100
991	Пензенская область	58:17:0150301:78	Малосердобинский	3,3	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	84 600
992	Пензенская область	58:17:0150301:75	Малосердобинский	3,4	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	88 300
993	Пензенская область	58:17:0150301:68	Малосердобинский	4,1	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	106 200
994	Пензенская область	58:17:0190101:27	Малосердобинский	4,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	108 500
995	Пензенская область	58:17:0150301:79	Малосердобинский	5,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	146 000
996	Пензенская область	58:17:0150301:76	Малосердобинский	6,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	166 500
997	Пензенская область	58:17:0150301:56	Малосердобинский	6,7	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	170 500
998	Пензенская область	58:17:0150301:52	Малосердобинский	7,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	184 300
999	Пензенская область	58:17:0150301:87	Малосердобинский	7,2	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	184 300
1 000	Пензенская область	58:17:0150301:69	Малосердобинский	8,5	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	217 500
1 001	Пензенская область	58:17:0060306:72	Малосердобинский	8,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	225 300
1 002	Пензенская область	58:17:0060801:101	Малосердобинский	8,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	225 300
1 003	Пензенская область	58:17:0150301:71	Малосердобинский	9,0	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	230 400
1 004	Пензенская область	58:17:0190201:114	Малосердобинский	9,6	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	245 800
1 005	Пензенская область	58:17:0150301:55	Малосердобинский	9,8	< 10	2,12	30 - 100	1,21	2,56	249 900
1 006	Пензенская область	58:17:0190101:46	Малосердобинский	10,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	243 000
1 007	Пензенская область	58:17:0150301:57	Малосердобинский	10,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	258 200
1 008	Пензенская область	58:17:0190201:113	Малосердобинский	10,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	258 200
1 009	Пензенская область	58:17:0150301:65	Малосердобинский	12,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	286 300
1 010	Пензенская область	58:17:0150301:51	Малосердобинский	12,8	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	306 100
1 011	Пензенская область	58:17:0060301:74	Малосердобинский	13,2	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	315 600
1 012	Пензенская область	58:17:0150301:62	Малосердобинский	15,7	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	374 200
1 013	Пензенская область	58:17:0180701:18	Малосердобинский	17,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	420 800
1 014	Пензенская область	58:17:0150301:67	Малосердобинский	19,0	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	454 900
1 015	Пензенская область	58:17:0150301:81	Малосердобинский	21,6	10 - 30	2,12	30 - 100	1,13	2,39	516 500
1 016	Ростовская область	61:05:600002:0434	Боковский	17,2	10 - 30	6,36	30 - 100	1,13	7,19	1 236 300
1 017	Ростовская область	61:05:600013:0184	Боковский	682,4	100 - 1 000	6,36	30 - 100	0,81	5,15	35 161 700
1 018	Ростовская область	61:05:600011:0083	Боковский	191,1	100 - 1 000	6,36	30 - 100	0,81	5,15	9 846 100
1 019	Саратовская область	64:12:010105:19	Екатериновский	35,6	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	727 600

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1 020	Саратовская область	64:12:010105:20	Екатериновский	35,6	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	727 600
1 021	Саратовская область	64:12:010105:14	Екатериновский	71,2	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 455 100
1 022	Саратовская область	64:12:010105:15	Екатериновский	71,2	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 455 100
1 023	Саратовская область	64:12:010105:22	Екатериновский	71,2	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 455 100
1 024	Саратовская область	64:12:010105:17	Екатериновский	142,4	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 357 300
1 025	Саратовская область	64:12:010105:16	Екатериновский	142,4	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 357 300
1 026	Саратовская область	64:12:010105:21	Екатериновский	160,2	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 652 000
1 027	Саратовская область	64:12:020106:70	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 028	Саратовская область	64:12:020106:72	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 029	Саратовская область	64:12:020106:67	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 030	Саратовская область	64:12:020106:64	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 031	Саратовская область	64:12:020106:66	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 032	Саратовская область	64:12:020106:73	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 033	Саратовская область	64:12:020106:71	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 034	Саратовская область	64:12:020106:69	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 035	Саратовская область	64:12:020106:65	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 036	Саратовская область	64:12:020106:68	Екатериновский	15,2	10 - 30	2,04	30 - 100	1,13	2,31	351 000
1 037	Саратовская область	64:12:020106:74	Екатериновский	30,4	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	621 300
1 038	Саратовская область	64:12:030103:17	Екатериновский	33,0	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	674 400
1 039	Саратовская область	64:12:030101:11	Екатериновский	68,0	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 389 700
1 040	Саратовская область	64:12:030103:16	Екатериновский	70,0	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 430 600
1 041	Саратовская область	64:12:030103:18	Екатериновский	79,0	30 - 100	2,04	30 - 100	1,00	2,04	1 614 500
1 042	Саратовская область	64:12:030101:19	Екатериновский	101,5	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	1 680 200
1 043	Саратовская область	64:12:030101:14	Екатериновский	119,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	1 969 900
1 044	Саратовская область	64:12:020102:12	Екатериновский	121,6	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 013 000
1 045	Саратовская область	64:12:020105:73	Екатериновский	121,6	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 013 000
1 046	Саратовская область	64:12:030101:13	Екатериновский	136,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 251 300
1 047	Саратовская область	64:12:020101:13	Екатериновский	136,8	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	2 264 600
1 048	Саратовская область	64:12:020101:29	Екатериновский	182,4	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	3 019 400
1 049	Саратовская область	64:12:020102:11	Екатериновский	182,4	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	3 019 400

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Регион	Кадастровый (условный) номер	Район	Площадь, га	Диапазон площади, га	Базовая ставка, руб./кв.м	Базовый диапазон	Корректирующий коэффициент	Скорректированная стоимость, руб./кв. м	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1 050	Саратовская область	64:12:030101:17	Екатериновский	204,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	3 377 000
1 051	Саратовская область	64:12:030101:40	Екатериновский	208,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	3 443 200
1 052	Саратовская область	64:12:030103:21	Екатериновский	302,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	4 999 300
1 053	Саратовская область	64:12:020101:14	Екатериновский	440,8	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	7 297 000
1 054	Саратовская область	64:12:020101:28	Екатериновский	217,7	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	3 603 800
1 055	Саратовская область	64:12:030101:16	Екатериновский	345,0	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	5 711 100
1 056	Саратовская область	64:12:020101:27	Екатериновский	253,5	100 - 1 000	2,04	30 - 100	0,81	1,66	4 196 400
<b>Итого</b>				<b>146 051</b>						<b>2 577 144 400</b>

Источник: расчеты Оценщика

## 5 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В общем случае, определение итоговой величины справедливой стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных при применении различных подходов. При определении справедливой стоимости Объекта оценки, был использован только сравнительный подход, взвешивание полученных результатов не требуется.

В результате проведенных расчетов справедливая стоимость недвижимого имущества в составе 1 056 земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на 22.02.2023 г. составила (округленно):

**2 577 144 400 (два миллиарда пятьсот семьдесят семь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается**

В соответствии с целями и задачами настоящей оценки, в Отчете требуется привести справедливую стоимость оцениваемых земельных участков пообъектно (см табл. Т. 5.18). Результаты определения справедливой стоимости в разрезе регионов расположения приведены в таблице ниже.

Т. 5.19 Результаты определения справедливой стоимости Объекта оценки в разрезе регионов расположения

Регион	Количество, ед.	Общая площадь, га	Справедливая стоимость, руб. НДС не облагается *
Пензенская область	1 014	140 743,55	2 454 733 500
Саратовская область	38	4 234,50	73 286 200
Ростовская область	3	890,74	46 244 100
Алтайский край	1	182,00	2 880 600
<b>Итого</b>	<b>1 056</b>	<b>146 050 ,79</b>	<b>2 577 144 400</b>

Источник: расчеты Оценщика

\* - Величина справедливой стоимости приведена округленно





## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ



# П1 | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также перечень иных информационных источников. Используемая при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

## Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- Копии выписок из ЕГРН;
- Прочая информация консультационного характера

## Правовая информация

- Федеральный закон Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ";
- Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.:
  - Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
  - Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)";
  - Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)";
  - Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)";
  - Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
  - Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)";
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Свод стандартов и правил Ассоциации саморегулируемой общественной организации "Свободный оценочный департамент", утвержденный Протоколом № 3/2013 от 25.01.2013 г. (с изменениями, Протокол № 12/2019 от 11.03.2019 г.).

## Методическая информация

- Применение МСФО, коллектив авторов Ernst&Young, 2011.
- МСФО. Точка зрения KPMG, коллектив авторов KPMG, 2008.
- Фридман Дж., Оруэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: 1995.
- Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2008.
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. - М. 2009.
- Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М. 2002.
- Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. /Пер. с англ. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.
- Справочник оценщика недвижимости - 2018 Часть 1 / Часть 2. Земельные участки / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. - Н.Новгород. 2018.

## Рыночная информация

- Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь-сентябрь 2022 г.: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2022.pdf>;
- Федеральная таможенная служба (ФТС России): <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>;
- Динамика потребительских цен № 4 (28) апрель 2018 г., 6-7 (30-31) июнь-июль 2018 г., 9-10 (33-34) сентябрь-октябрь 2018 г., 12 (36) декабрь 2018 г., № 12 (60) декабрь 2020 г., № 12 (72) декабрь 2021 г., № 3 (75) март 2022 г., № 6 (78) июнь 2022 г., № 9 (81) сентябрь 2022 г.: <https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/>
- Денежно-кредитные условия и трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики, сентябрь 2022 г., [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU\\_2209-03.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/43393/DKU_2209-03.pdf);
- Обзор рисков финансовых рынков № 9 (67) сентябрь 2022 г.: [https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42394/ORFR\\_2022-09.pdf](https://cbr.ru/Collection/Collection/File/42394/ORFR_2022-09.pdf)
- Итоги торгов в сентябре 2022 г., <https://www.moex.com/n51955>;
- Об индексе потребительских цен в сентябре 2022 г., [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/170\\_07-10-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/170_07-10-2022.html);
- Нефть и газ в сентябре 2022 г., <https://oilcapital.ru/news/2022-10-18/negibaemyy-opek-i-neslomlennyy-gazprom-2008137>;
- <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2022>;
- <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2022>;
- [https://cbr.ru/hd\\_base/micex\\_doc/](https://cbr.ru/hd_base/micex_doc/);
- <https://www.moex.com/ru/index/RGBITR/archive/>;
- <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>;

- <https://www.interfax.ru/business/866875>;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 г. и на плановый период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.);
- Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 г. и период 2024 г. и 2025 г. (сентябрь 2022 г.);
- Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) (август 2022 г.);
- Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2022 г.);
- IMF (сентябрь 2022 г.);
- OECD (сентябрь 2022 г.);
- The Economist Intelligence Unit (сентябрь 2022 г.);
- European Commission (июль 2022 г.);
- Текущая ситуация и прогноз развития российской экономики в условиях санкций Института ВЭБ (сентябрь 2022 г.) (ситуация и прогноз-.pdf (inveb.ru));
- <https://kaluga.move.ru>;
- <https://www.domofond.ru>;
- <https://www.avito.ru>;
- [http://izhagro.ru/katalog/oborudovanie-dlya-krs/oborudovanie-dlya-doeniya/doilnyie-zalyi-"elochka".html](http://izhagro.ru/katalog/oborudovanie-dlya-krs/oborudovanie-dlya-doeniya/doilnyie-zalyi-);
- <http://izhagro.ru/katalog/oborudovanie-dlya-krs/oborudovanie-dlya-doeniya/doilnyie-zalyi-karusel.html>;
- <https://rg.ru/2022/12/30/gospodderzhka-apk-v-2023-godu-budet-rasshirena.html?ysclid=ld1pzyf1m707957314>;
- <https://mcx.gov.ru/press-service/news/minselkhoz-sovershenstvuet-gospodderzhku-molochnoy-otrasli?ysclid=ld1pzzunyf485645021>;
- [https://gks.ru/bgd/regl/b18\\_102/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b18_102/Main.htm);
- [https://gks.ru/bgd/regl/b22\\_102/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b22_102/Main.htm);
- <https://www.dairynews.ru/news/investitsionnye-proekty-v-molochnom-zhivotnovodstv.html>;
- <https://zsr.ru/news/v-ivanovskoy-oblasti-vvedut-v-ekspluatatsiyu-novuyu-fermu>;
- <https://www.dairynews.ru/news/v-modernizatsiyu-ulyanovskogo-ooo-krasnaya-zvezda-.html>;
- [https://mcx.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-cx/!!!!!!2022/reiting\\_na010822.pdf?ysclid=ld0b54nlb3905951787](https://mcx.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-cx/!!!!!!2022/reiting_na010822.pdf?ysclid=ld0b54nlb3905951787);
- <http://stat.customs.gov.ru/analysis>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/576984>
- <https://fedstat.ru/indicator/57783>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/31448>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/40694>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/33943>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/31223>;
- <https://www.fedstat.ru/indicator/33765>;
- [http://komitet2-20.km.duma.gov.ru/upload/site2/document\\_news/028/314/497/Materialy\\_KS\\_28\\_yanvarya.pdf#:~:text=%](http://komitet2-20.km.duma.gov.ru/upload/site2/document_news/028/314/497/Materialy_KS_28_yanvarya.pdf#:~:text=%);
- <https://milknews.ru/longridy/2019-year-in-review.html>;
- <https://milknews.ru/analitika-rinka-moloka/rinok-moloka-v-Rossii/molochnaya-produktivnost-yanvar-2023.html?ysclid=ld1qaryy7k199368137>;
- <https://milknews.ru/analitika-rinka-moloka/rinok-moloka-v-Rossii/pogolove-korov-oktyabr-2022.html>;
- <https://souzmoloko.ru/materiali/razvitie-molochnoy-industrii.pdf>;
- <https://dairynews.today/news/dmitriy-mironchikov-kak-minimum-pervye-tri-kvartal.html?ysclid=ldbrov90ga762993624>.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ



### Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью.

Иными словами, затратный подход для оценки объектов недвижимости основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимой собственности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Если оцениваемая недвижимость изношена, то делаются скидки на накопленную амортизацию (износ), чтобы рассчитать стоимость, приближенно равную справедливой стоимости.

Затратный подход оценки недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- определение справедливой стоимости прав на земельный участок;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения улучшений без учета износа;
- определение величины предпринимательского дохода (прибыли девелопера);
- определение величины накопленного износа улучшений;
- определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения;
- определение справедливой стоимости недвижимости затратным подходом, как суммы стоимостей земельного участка и стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратный подход очень полезен при определении справедливой стоимости объектов специализированного имущества, редко продаваемых на рынке, к которым можно отнести некоторые виды коммерческой недвижимости.

Затратный подход обычно дает наиболее достоверные результаты, когда объекты недвижимости являются новыми или сравнительно недавно построенными.

### Сравнительный подход

Сравнительный подход (подход по сравнению продаж) основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Сравнительный подход исходит из признания, что цены имущества определяются рынком, при этом справедливая стоимость в сравнительном подходе рассчитывается на основании изучения рыночных цен объектов недвижимости, конкурирующих друг с другом за долю на рынке.

Подход к оценке по сравнению продаж также основан на принципе замещения, согласно которому рациональный покупатель или инвестор, при наличии на рынке нескольких схожих объектов, не заплатит за конкретный объект недвижимости больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности, иначе говоря когда в наличии имеется несколько сходных или сопоставимых товаров, товар, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос и получает наиболее широкое распространение.

Подход сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому. При этом критерием для выбора объектов сравнения является аналогичное наилучшее и наиболее эффективное использование.

Подход сравнения продаж при оценке недвижимости реализуется в следующей последовательности:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- определение единиц сравнения;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок стоимости единицы сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке, такие как, например, цена аренды или продажи на один квадратный метр площади. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменение цен на недвижимость и объясняют наблюдаемую вариацию цен на данном рынке недвижимости. Анализ рынка выявляет, какие элементы сравнения определяют особенную чувствительность цен на недвижимость. Корректировки по элементам сравнения позволяют сузить различия между сравниваемым и оцениваемым имуществом. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- состав передаваемых прав собственности;
- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи;
- местоположение;

- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования.

Окончательное решение о величине результата, определенного подходом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов сравнения, имеющих наибольшее сходство с объектом оценки.

При наличии достаточного количества достоверной рыночной информации для определения стоимости подходом сравнения продаж допускается применять методы математической статистики.

### Доходный подход

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования.

Доходный подход исходит из принципа предвидения, который рассматривает стоимость, как создаваемую ожиданием будущих выгод (потока доходов). Доходный подход особенно важен для объектов имущества, которые покупаются и продаются исходя из их способности приносить доходы, т.е. для коммерческой недвижимости.

Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка.

Доходный подход при оценке объектов недвижимости представлен двумя методами:

- метод капитализации доходов - при применении данного метода стоимость недвижимости рассчитывается на основе текущего ежегодного дохода от ее эксплуатации, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между величинами стоимостей объектов недвижимости и уровнем их доходов;
- метод дисконтирования денежных потоков - осуществляются прогнозы относительно дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта недвижимости в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риски, которые связаны с инвестициями в данный объект недвижимости.

При оценке объектов недвижимости доходным подходом задача определения дохода от эксплуатации объекта традиционно решается путем расчета возможных поступлений от сдачи оцениваемой недвижимости в аренду.

В случае использования объекта недвижимости путем сдачи его в аренду расчет его справедливой стоимости предполагает, в первую очередь, определение потенциального валового дохода (ПВД) от объекта на основе рыночных ставок арендной платы, характерных для недвижимости аналогичного назначения с учетом ее местоположения, физического состояния, наличия коммуникаций и прочих существенных характеристик. Потенциальный валовой доход представляет собой доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ном использовании без учета всех потерь и расходов и рассчитывается путем умножения арендной ставки на площадь объекта оценки.

**Действительный валовой доход (ДВД)** - это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости:

$$\text{ДВД} = \text{ПВД} - \text{Потери} + \text{Прочие доходы.}$$

Под прочими понимают доходы, не включаемые в арендную плату, от предоставления дополнительных услуг, например, сдачи в аренду автомобильной стоянки, склада, рекламного места и т.д.

На следующем этапе рассчитываются операционные расходы - это расходы, необходимые для обеспечения нормального функционирования объекта недвижимости и воспроизводства действительного валового дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные, или эксплуатационные;
- расходы на замещение, или резервы.

К условно-постоянным относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг:

- налог на имущество;
- страховые взносы (платежи по страхованию имущества);
- заработная плата обслуживающего персонала (если она фиксирована вне зависимости от загрузки здания) плюс налоги на нее.
- К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг:
- коммунальные;
- на содержание территории;
- на текущие ремонтные работы;
- заработная плата обслуживающего персонала;

- налоги на заработную плату;
- расходы по обеспечению безопасности;
- расходы на управление и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура и пр.). Предполагается, что денежные средства резервируются на счете (хотя большинство владельцев недвижимости в действительности этого не делают). Резерв на замещение рассчитывается оценщиком с учетом стоимости быстроизнашивающихся активов, продолжительности срока их полезной службы, а также процентов, начисляемых на аккумулируемые на счете средства.

Полученный в результате уменьшения потенциального валового дохода на операционные расходы показатель принято называть чистым операционным доходом (ЧОД). Данный показатель затем дисконтируется либо капитализируется.

При использовании метода дисконтирования денежного потока возникает также задача определения размера реверсии, то есть стоимости объекта недвижимости на конец прогнозного периода. Реверсия может быть определена путем:

- назначения цены продажи, исходя из предположений относительно будущего состояния объекта и конъюнктуры рынка;
- принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
- капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода, с использованием самостоятельно рассчитанной ставки капитализации.

Итоговая стоимость объекта недвижимости складывается из текущих стоимостей будущих денежных потоков и реверсии.

Получаемая в результате применения доходного подхода стоимость недвижимости включает в себя не только стоимость непосредственно зданий или сооружений, но и стоимость прав на земельный участок, на котором они расположены.

### Ставка капитализации

Коэффициент (ставка) капитализации применяется при оценке имущества для капитализации дохода за определенный период, как правило, год. Ставка капитализации выражает зависимость между общей суммой доходов, приносимых имуществом, и полной величиной его стоимости.

Одним из методов расчета ставки капитализации ( $R_0$ ) является "Расчет коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива". Этот расчет учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период.

Доход на инвестиции отражает норма отдачи, или ставка дисконтирования, или, более точно, конечная норма отдачи (конечная отдача), в силу того, что учитывается весь период владения. Существует функциональная связь между общей ставкой капитализации и конечной отдачей.

$$R_0 = R_e - \Delta \times SFF, \text{ где}$$

$R_0$  - ставка капитализации;

$R_e$  - ставка дисконтирования, или норма прибыли (отдачи) на всю сумму инвестиций;

$\Delta$  - доленое изменение стоимости;

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения).

Ставка капитализации ( $R_0$ ) включает ставку отдачи на капитал ( $R_e$ ) и норму возврата (SFF), формирующую отчисления в фонд возмещения капитала.

$\Delta \times SFF$  - член уравнения, компенсирующий изменение стоимости имущества (норма возврата при изменении стоимости).

$$\Delta = \frac{FV - V}{V}, \text{ где}$$

$\Delta$  - доленое изменение стоимости;

FV - цена возможной перепродажи имущества в конце периода владения (реверсия);

V - стоимость имущества.

Фактор фонда возмещения (SFF) - коэффициент, отражающий величину регулярных вложений в течении определенного времени, для получения по истечении срока, при заданной ставке дохода, одной денежной единицы.

$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}, \text{ где}$$

SFF - норма возврата (фактор фонда возмещения);

R - ставка дохода на капитал (отношение чистого дохода к вложенному капиталу);

n - количество прогнозных лет эксплуатации объекта.

Так, при уменьшении стоимости имущества в течение периода владения, инвестор компенсирует потерю стоимости за счет периодического дохода, т.е ставка капитализации корректируется на изменение первоначальной стоимости (и в случае уменьшения стоимости объекта - увеличивается на норму возврата).

Если стоимость объекта недвижимости не изменяется во времени, то долевое изменение стоимости равно нулю ( $\Delta = 0$ ) и ставка (коэффициент) капитализации равен ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ). Примером таких объектов могут служить земельные участки.

Ставка капитализации может быть равна ставке дисконтирования ( $R_0 = R_e$ ) и в случае, когда стоимость объекта недвижимости изменяется (чаще всего снижается), но поток дохода бесконечен. При бесконечном сроке экономической жизни объекта ( $n \rightarrow \infty$ ), величина нормы возврата стремится к нулю ( $SFF \rightarrow 0$ ), по этому при достаточно большом периоде времени величиной нормы возврата можно пренебречь.

При прогнозе полной потери стоимости объекта оценки в конце периода владения ( $FV = 0$ , и, следовательно  $\Delta = -1$ ) возврат первоначального капитала должен быть обеспечен за счет реинвестирования части периодического дохода, и первоначальное выражение будет иметь вид:

$$R_0 = R_e + SFF$$

Для определения ставки капитализации при использовании метода дисконтирования денежных потоков из рассчитанной выше величины ставки дисконтирования необходимо вычесть норму возврата капитала.

Определение нормы возврата (SFF) зависит от условий формирования фонда возмещения потери стоимости.

При расчете ставки капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива выделяют три основных метода определения нормы возврата:

Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга): предполагает возврат капитала равными частями в течение срока владения активом, норма возврата в этом случае представляет собой ежегодную долю первоначального капитала, отчисляемую в беспроцентный фонд возмещения. годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100%ной стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, т.е. это величина, обратная сроку службы актива. Данный метод применяется, когда объект недвижимости устаревает с течением времени, доходы от объекта снижаются.

$$Нвк = 100\%/n, \text{ где}$$

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда): предполагает, что фонд возмещения формируется по минимальной из возможных ставок - "безрисковой" ставке. Используется в тех случаях, когда ставка дохода первоначальных инвестиций несколько высока, что маловероятно реинвестирование по той же ставке. Данный метод рекомендуется применять для высокоприбыльных активов.

$$SFF = \frac{R_f}{(1 + R_f)^n - 1}, \text{ где}$$

$R_f$  - безрисковая ставка дохода;

n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда): предполагает, что фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме дохода на инвестиции (ставке дисконтирования). В этом случае норма возврата как составная часть коэффициента капитализации равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям. Данный метод рекомендуется применять для оценки активов, генерирующих постоянные потоки доходов.

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}, \text{ где}$$

$R_e$  - ставка дохода на инвестиции; n - оставшийся срок экономической жизни, в годах.

Коэффициент капитализации для объекта недвижимости как для изнашиваемого актива в этом случае рассчитывается на основании ставки дохода на капитал ( $R_e$ ) и нормы возврата капитала (SFF) с учетом корректирующего коэффициента. Ставка капитализации для объекта, теряющего стоимость, считается по формуле:

$$R_0 = \frac{R_e + SFF(n - k; R_e)}{K_{Ck+1}}, \text{ где}$$

$R_0$  - ставка капитализации;

$R_e$  - ставка дисконтирования, %;

$SFF(n-k; R_e)$  - норма возврата, %;

n- срок экономической жизни, лет;

k- хронологический срок службы (эффективный) на конец прогнозного периода, лет;

$K_{Ck+1}$  - коэффициент коррекции дохода (k+1) года.

Корректирующий коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{CK+1} = \frac{(1 - (1 + C_{k+1})^{n-k}) \times (1 + R_e)^{-(n-k)}}{(R_e - C_{k+1}) \times a(n - k; R_e)}, \text{ где}$$

$C_{k+1}$  - изменение чистого операционного дохода в постпрогнозном периоде (прирост), %;

$a(n - k; R_e)$  - фактор текущей стоимости аннуитета денежного потока в постпрогнозный период.

Итоговое значение стоимости реверсии рассчитывается по формуле:

$$V_p = \frac{ЧОД_{k+1}}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1} = \frac{ЧОД_k \times (1 + C_{k+1})}{R_e + SFF(n - k; R_e)} \times K_{CK+1}$$

ЧОД<sub>к</sub> - чистый операционный доход последнего прогнозного года.

ЧОД<sub>к+1</sub> - чистый операционный доход постпрогнозного периода.

### Выведение итоговой величины стоимости

Определение итоговой величины стоимости осуществляется путем математического взвешивания стоимостных показателей, полученных в процессе анализа и оценки. Суть процесса математического взвешивания заключается в умножении каждого из стоимостных показателей на определенный весовой коэффициент.

Весовой коэффициент - множитель, меньший или равный единице, показывающий относительную значимость каждого из полученных стоимостных показателей, и определяющийся обоснованным суждением оценщика. Сумма весовых коэффициентов составляет единицу.





ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В РАСЧЕТАХ



Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Пензенской области в рамках сравнительного подхода

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_nikolsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_42\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2320268204](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204)

Саратовская область - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 42 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 4200 сот.

Расстояние до центра города: 25 км

### Расположение

Пензенская область, Никольский р-н, с. Серман

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок сельхоз. назначения площадью 42 Га. Расположение: Пензенская область, Никольский район, село Серман. Рядом с участком асфальтированная дорога, до города Никольск 25 км, до города Пенза 130 км.

№ 2320268204 - 6 февраля в 18:25 - 2108 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**1 500 000 Р**

357 Р за сотку

или [предложите свою цену](#)

Реклама [aifbank.ru](#)

Бесплатная кредитка год без %

[Подробнее](#)

8 985 531-39-69

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Иван

Агентство

На Авито с сентября 2013

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_nikolsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_42\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2320268204](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_ga_snt_dnp_2320268204)

[https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_3524ga\\_snt\\_dnp\\_1838864458](https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458)

Пензенская область - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 35,24 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

### 700 000 Р

199 Р за сотку

Реклама [linkoff.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

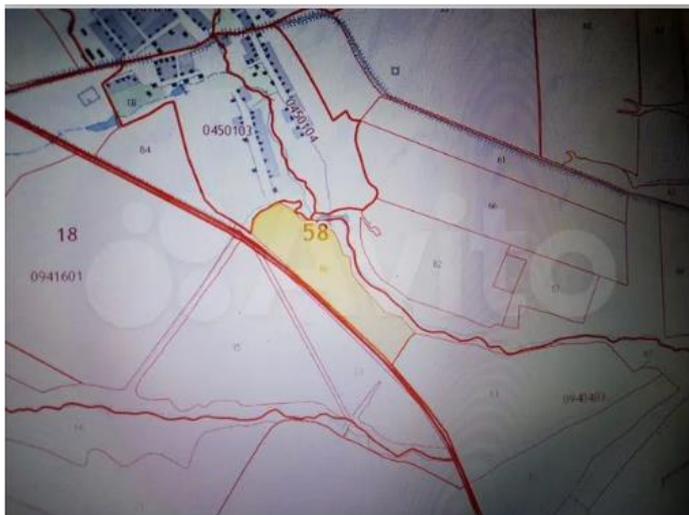
8 987 501-55-47

**Сергей**

Частное лицо

На Авито с января 2018

[Подписаться на продавца](#)



### Об участке

Площадь: 3524 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Пензенская область, Мокшанский р-н

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок, площадь 35,2 га, рядом с селом Сумароково Мокшанского района. Кадастровый номер 58:18:0940403:86. Участок расположен вдоль трассы р-158 Саратов- Нижний Новгород. Вопросы по телефону. Возможен обмен на сельхозпродукцию или сельхозтехнику.

№ 1838864458 - 30 января в 06:18 - 1375 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_3524ga\\_snt\\_dnp\\_1838864458](https://www.avito.ru/mokshan/zemelnye_uchastki/uchastok_3524ga_snt_dnp_1838864458)

<https://100real.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780>

## Продам участок сельхоз назначения

Пензенская область, Спасск, Спасский р-н

620 000 рублей

01:46, 5 Февраля



Владимир

+7(989)827-87-26

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на 100Гигант

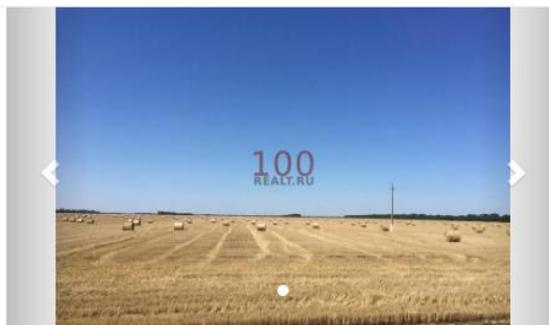
Перезвоните мне

Написать сообщение

Это моё объявление

Пожаловаться

Оставить отзыв



	<b>901820 000 Р</b> Склад 13460 кв. м		<b>14 000 000 Р</b> Готовый бизнес 250 кв. м
	<b>230 000 Р</b> Коммерческая земля 5 га		<b>490 000 Р</b> Коммерческая земля 7 сот.

### Описание

Продаю Земельный участок площадью 31 ГА!!!  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 311 823 кв. м, кадастровый номер 58:02:080101:51.  
Адрес: Пензенская область, Спасский район, примерно в 180 м по направлению на север от ориентира 1 км автодороги Спасск-Абашево-Свищево.  
Очень удобное расположение, на границе с населенным пунктом г. Спасск.  
Собственник.

### Параметры объекта

Площадь участка: 3120 сот.

Удалённость от города: В черте города

<https://100real.ru/spassk/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-spasskiy-r-n-11189780>

https://www.avito.ru/penza/zemelnye\_uchastki/uchastok\_90\_ga\_snt\_dnp\_2224879841

Мордовия · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 90 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

### Об участке

Площадь: 9000 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Лопатки

[Скрыть карту](#)



### Описание

Продам участок в Бессоновском районе возле села Лопатки для сельхозназначения площадью 90,4 Га. к/н 58:05:0740701:485. Участок не обрабатывается. При необходимости помогу с расчисткой. Возможен обмен на недвижимость, спецтехнику, стройматериалы. Торг. Рассрочка.

№ 2224879841 · 2 февраля в 07:27 · 1001 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**2 700 000 ₹**

300 ₹ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [alfabank.ru](#)

Бесплатный счёт для бизнеса  
[Подробнее](#)



8 950 230-27-48

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Пользователь**

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

Экологический вклад -8410 кг CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/penza/zemelnye\_uchastki/uchastok\_90\_ga\_snt\_dnp\_2224879841

https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_84ga\_snt\_dnp\_2731391389

Для бизнеса Помощь Каталоги

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Пензенская область - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 8,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

260 000 Р

310 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [ankoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



### Об участке

Площадь: 840 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

8 986 940-07-62

### Расположение

Пензенская область, Шемышейский р-н, с. Старое Захаркино

[Показать карту](#)

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Описание

продаю участок 840 соток сельхозназначения, поле. не залесенное. Рядом газ и электричество, рядом трасса Пенза Шемышейка

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2731391389 · 11 февраля в 16:39 · 34 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/shemysheyka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_84ga\_snt\_dnp\_2731391389

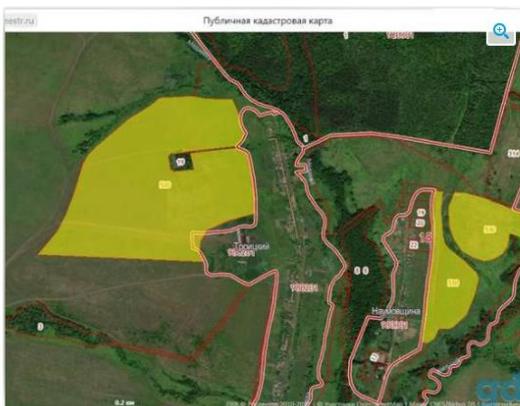
https://mokshan.gde.ru/c/prodam\_zemelnny\_uchastok\_s\_h\_naznacheniya\_56958467.html

Объявления > Недвижимость > Участки > Продажа земельных участков в Мокшане >

## Продам земельный участок с/х назначения в с. Алексеевка Мокшанского района.

1 600 000 руб.

[+](#) Добавить в избранное [👁](#) Поднять просмотры [🗨](#) Пожаловаться



+7 (937) 408-40-06

Будьте бдительны! Никогда не переводите задаток продавцу!  
Сообщите, что вы нашли это объявление на Gde.ru

Написать сообщение

[Виталий](#)

На сайте с февраля 2021

Мокшан, с. Алексеевка, ул. Алексеевка

Просмотров 39

- Площадь, м<sup>2</sup>: 723 400,00
- Расстояние до города: 20
- Категория земель: сельхозназначения (снт, днт)

Продам земельный участок с/х назначения в с. Алексеевка Мокшанского района.  
Площадь участка 72,3 га  
Участок ровный, плодородный, сейчас на парах.  
Отличные подъездные пути!  
До Мокшана 35 км, до Пензы 77 км.  
Недалеко расположен пруд и водонапорная башня.  
В собственности с 2013 года.  
Кадастровый номер: 58:18:0000000:530

https://mokshan.gde.ru/c/prodam\_zemelnny\_uchastok\_s\_h\_naznacheniya\_56958467.html

https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye\_uchastki/uchastok\_8ga\_snt\_dnp\_2368881817

Ростовская область · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



350 000 ₽

438 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Реклама linkoff.ru  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



8 963 111-42-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

#### Об участке

Площадь: 800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Наталья  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2020



Подписаться на продавца

#### Расположение

Пензенская область, Колышлейский р-н, с. Старая Потловка

Показать карту

#### Описание

Продаётся 8 га/800 соток сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с/с Потловский, АКХ Потловка  
Кадастровый номер: 58:12:0000000:43  
В собственности, документы готовы к продаже

№ 2368881817 · 18 февраля в 11:57 · 603 просмотра (+11 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/kolyshley/zemelnye\_uchastki/uchastok\_8ga\_snt\_dnp\_2368881817

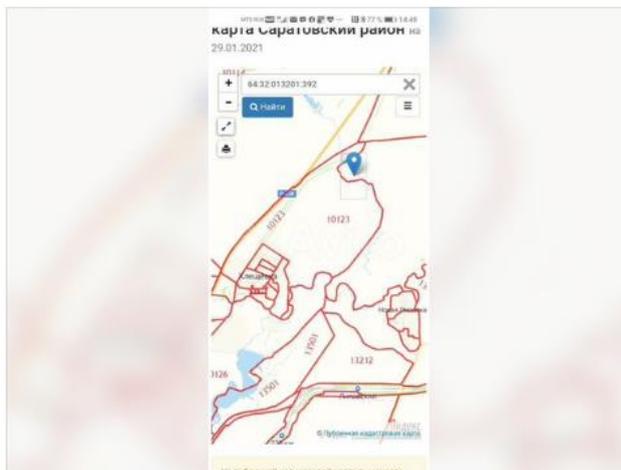
Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Саратовской области в рамках сравнительного подхода

[https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2088291322](https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322)

Саратовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 40 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 4000 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Саратовская область, Саратовский р-н, с. Клещёвка

[Показать карту](#)

### Описание

Продаю землю сельхозназначения 40 Га.  
Дубковское муниципальное образование.  
Удобный заезд!!  
на участок с автомобильной дороги Саратов -Сызрань

**1 122 000 ₽**

281 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама: [afibank.ru](#)

Бесплатная кредитка год без %  
[Подробнее](#)

8 917 981-23-79

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо  
На Авито с сентября 2013

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2088291322 · 22 января в 19:35 · 4900 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2088291322](https://www.avito.ru/saratov/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_2088291322)

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_24ga\_snt\_dnp\_2788617653

Саратовская область · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 24 га (СНТ, ДНП)

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 2400 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

#### Расположение

Саратовская область, муниципальное образование город Саратов, Гагаринский район

[Показать карту](#)

**600 000 ₹**

250 ₹ за сотку или [предложите свою цену](#)

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее



8 917 300-79-12

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Николай  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022



Экологический вклад -6040 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_24ga\_snt\_dnp\_2788617653



#### Об участке

Площадь: 2400 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

#### Расположение

Саратовская область, муниципальное образование город Саратов, Гагаринский район

[Показать карту](#)

**600 000 ₹**

250 ₹ за сотку или [предложите свою цену](#)

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее



8 917 300-79-12

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Николай  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022



Экологический вклад -6040 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

#### Описание

Продаю 24 га сельхозназначения на землях 'Нитрон-Агро', 3 участка по 7.9га. По факту 4 участка: 2 больших поля по 10-12 га и 2 поменьше. Земля в собственности, кадастровые номера: 64:32:021501:634 64:32:021501:635 64:32:021501:637

Я хозяин, по границе одного из участков протекает речка, можно получить тех. условия и поставить трансформатор, лэп проходит по границе одного из участков, сейчас электричества нет, под пастбище, на перспективу или как вложение денег, 24 гектара по цене б/ушной ляды.

Цена из-за срочности, предложение действительно до 15 марта.

№ 2788617653 · 13 февраля в 19:01 · 689 просмотров (+25 сегодня)

[Пожаловаться](#)

#### Похожие объявления

https://www.avito.ru/saratov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_24ga\_snt\_dnp\_2788617653

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100ga\_snt\_dnp\_2628659122



Все категории

Поиск по объявлениям

Саратовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 100 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



2 200 000 Р

220 Р за сотку  
или предложите свою цену

Решение [Avito](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 917 200-80-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Avito с марта 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10000 сот.

### Расположение

Саратовская область, Красноармейск, улица Ленина

[Показать карту](#)

### Описание

Земля сельхоз назначения от собственника,экологически чистый район,плодородная земля,Ревинское МО

№ 2628659122 · 15 января в 17:30 · 1485 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/krasnoarmejsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100ga\_snt\_dnp\_2628659122

https://www.avito.ru/krasnyy\_kut/zemelnye\_uchastki/uchastok\_105ga\_snt\_dnp\_2672602846

Для бизнеса Помощь Каталоги

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Ростовская область - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 105 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 890 000 ₽  
180 ₽ за сотку или предложите свою цену  
Реклама [avito.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 918 141-03-98

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Владимир  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Об участке  
Площадь: 10500 сот. Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Саратовская область, Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/krasnyy\_kut/zemelnye\_uchastki/uchastok\_105ga\_snt\_dnp\_2672602846



1 890 000 ₽  
180 ₽ за сотку или предложите свою цену  
Реклама [avito.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 918 141-03-98

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Владимир  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10500 сот. Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Саратовская область, Краснокутский р-н, Комсомольское муниципальное образование

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок сельхозназначения площадью 105 га!

Кадастровый номер:  
64:17:080402:199

Земля обрабатывается, Пашня.

Собственность!

Без обременений.

№ 2672602846 - 18 февраля в 18:43 - 1690 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/krasnyy\_kut/zemelnye\_uchastki/uchastok\_105ga\_snt\_dnp\_2672602846

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm



Гость [вход в личный кабинет](#)



поиск товаров и услуг...

например, [картофель](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА](#) [ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА](#) [РАБОТА В АПК](#) [КАТАЛОГ AGRO TOP](#)

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Земельные участки с/х назначения](#) > Земельный участок 64 га в Новоузенском районе Саратовской области

## Земельный участок 64 га в Новоузенском районе Саратовской области



цена: 25 000 руб / Га

ООО "РУССКОЕ ПОЛЕ" ▾

доставка в Саратов, Саратовская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (927) 698-56-32 [Отправить сообщение](#)

[www.gkrusskoepole.ru](#) [Товары продавца](#) ▾

Продается земельный участок 64 га в Новоузенском районе Саратовской области.

К/Н 64:22:103902:40. Продажа от собственника.

🕒 сегодня в 16:02:34

☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения в Москве \( 174 \)](#)
- 📌 [Цены на земельные участки с/х назначения , поставщики \( 1369 +725 \)](#)
- 📌 [Спрос на земельные участки с/х назначения , покупатели \( 138 +82 \)](#)

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-uchastok-64-ga-v-novouzenskom-rayone-saratovskoy-ob-1397309.htm

https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya\_sh\_naznacheniya\_ploschadyu\_193500\_kv\_m\_ploschadyu\_1935\_sotok\_saratovskaya\_lymogorskiy\_lysy\_gory\_ul\_mira\_6893971635/

Недвижимость на Move.ru - Саратовская область - р-н. Лысогорский - рп. Лысье Горы

## Продажа земли с/х назначения, 19.35 га, Лысье Горы, ул. мира

650 000 ₽ цена за га  
33 592 ₽

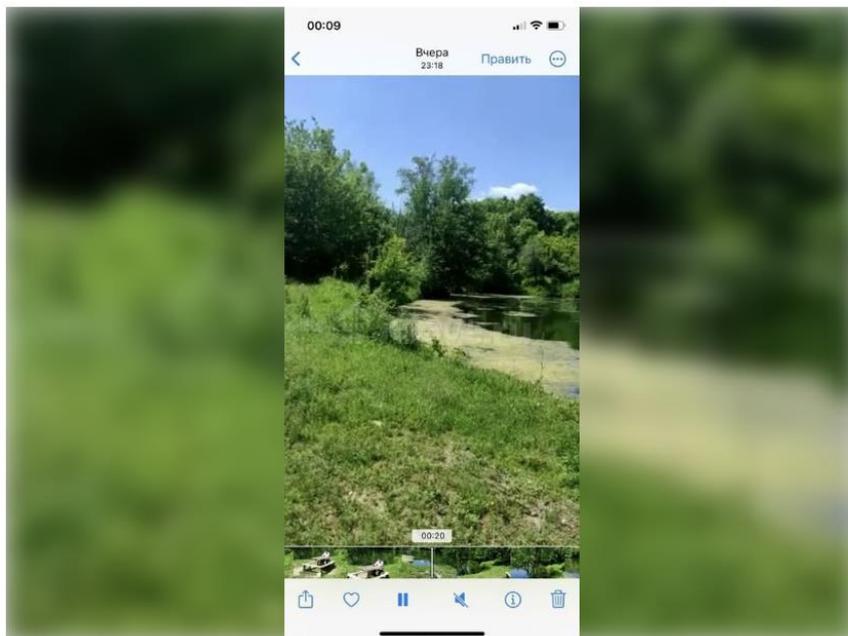
Лысогорский р-н рп. Лысье Горы ул. мира  
полный адрес

Добавить в избранн

руб дол евро

сегодня в 04:18 4 (+4 за сегодня)

Пожаловаться Заметка Печать



Анастасия «Этажи»  
+7 (925) 123-XX-XX



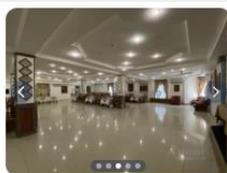
Брендинг: от стратегии до брендбука. 39 900 ₽



1-к апартаменты 25 м², Верхние Поля. 6 080 000 ₽

ЦБ РФ USD 74.21 EUR 79.57

https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya\_sh\_naznacheniya\_ploschadyu\_193500\_kv\_m\_ploschadyu\_1935\_sotok\_saratovskaya\_lymogorskiy\_lysy\_gory\_ul\_mira\_6893971635/



Помещение свободного назначения 631 кв. м. 450 000 ₽  
Помещение под офис (свободного назначения) общей площадью 631,5 кв.м...

Узнать больше

### С/Х назначения в продажу

Цена:	650 000 ₽	Площадь участка:	19.35 га
Цена за га:	33 592 ₽	Дата публикации:	сегодня в 04:18
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	689-397-163-5
Тип объявления:	вторичка		

### Описание

Продаётся земельный участок в Лысогорском районе сельскохозяйственного назначения, общая площадь 19,35 гектар. С одной стороны протекает река Широкий Карамыш, с другой стороны ручей! Растут ягоды, грибы, водятся косули, лоси.

ГАЗ в 2-х км от населенного пункта Большая Дмитриевка;

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО столб возле участка;

ВОДА есть возможность колодца(вода чистая).

Межевание есть.

Все документы готовы к сделке! Чистая продажа!. Номер в базе: 8971383. Район: Лысье горы.

ЦБ РФ USD 74.21 EUR 79.57  
ВІТСОІN BTC 1785930 147990

Яндекс Маркет



Стакан ИКЕА ПОКАЛ,

69 ₽

https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya\_sh\_naznacheniya\_ploschadyu\_193500\_kv\_m\_ploschadyu\_1935\_sotok\_saratovskaya\_lymogorskiy\_lysy\_gory\_ul\_mira\_6893971635/

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Ростовской области в рамках сравнительного подхода

[https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40ga\\_snt\\_dnp\\_2828112761](https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828112761)

Ростовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 40 га (СНТ, ДНП)

**2 600 000 Р**

650 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 989 492-19-42

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Айфон  
Частное лицо  
На Авито с июля 2020



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 4000 сот.

Расстояние до центра города: 47 км

### Расположение

Ростовская область, Ремонтненский р-н, с. Киевка

[Показать карту](#) ▾

### Описание

Продаться 2 пая могу еще документы отправить на аренде колхозе

№ 2828112761 · 11 февраля в 15:25 · 146 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

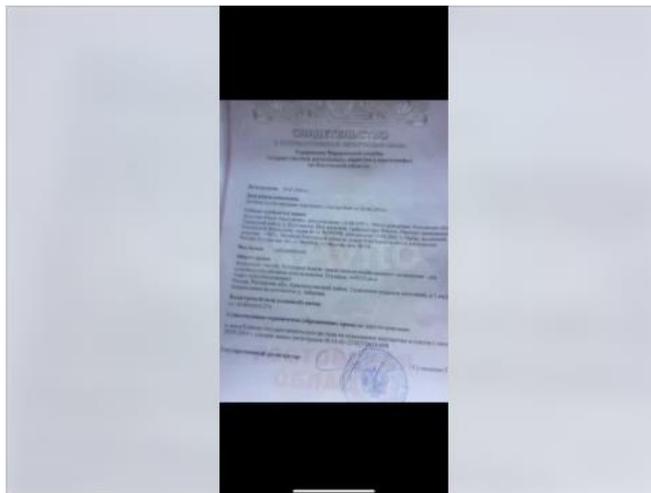
[https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_40ga\\_snt\\_dnp\\_2828112761](https://www.avito.ru/remontnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40ga_snt_dnp_2828112761)

https://www.avito.ru/shahty/zemelnye\_uchastki/uchastok\_443ga\_snt\_dnp\_2779641154

Ростовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 44,3 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 4430 сот.

Расстояние до центра города: 33 км

#### Расположение

Ростовская область, Красносулинский р-н, Садковское сельское поселение

[Показать карту](#)

#### Описание

Продаётся земельный участок сельхоз. назначения, собственник, цена договорная, всё вопросы по телефону.

№ 2779641154 · 31 января в 19:50 · 237 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**4 000 000 Р**

903 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [linkof.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum [Подробнее](#)



8 919 880-87-69

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#)    [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Nikitozka**

Частное лицо  
На Авито с сентября 2021



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/shahty/zemelnye\_uchastki/uchastok\_443ga\_snt\_dnp\_2779641154

https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye\_uchastki/uchastok\_93ga\_snt\_dnp\_2170009021

Ростовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 93 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 9300 сот.

### Расположение

Ростовская область, Тацинский р-н, станица Тацинская

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок сельскохозяйственного назначения 93 га, прямоугольный, единый массив, один собственник, без обременений.  
Состояние - не используется.  
Кадастровый номер общий 61:38:0600009:1364.  
Дополнительная информация, свидетельство о праве собственности по запросу.  
Вопросы о разумном по торге после осмотра.

№ 2170009021 - 20 января в 15:48 - 4564 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**8 000 000 ₽**

860 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Решение [inKoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum [Подробнее](#)

8 989 720-70-55

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Юрий**

Частное лицо  
На Авито с августа 2014

Ю

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye\_uchastki/uchastok\_93ga\_snt\_dnp\_2170009021

https://www.avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_40ga\_snt\_dnp\_1380791128

Саратовская область - ... - Култь - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 40 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 4000 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Ростовская область, Белокалитвинский р-н

[Показать карту](#)

### Описание

Продаю земельный участок, находящийся в собственности, 40га ТОРГ

61:04:0600009:192

61:04:0600009:179

61:04:0600009:182

28 га обрабатываются, урожай собран, можно отдельно

**2 400 000 ₺**

600 ₺ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [linkof.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum [Подробнее](#)

8 988 250-17-61

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо  
На Авито с мая 2012

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 1380791128 · 2 февраля в 16:55 · 11025 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

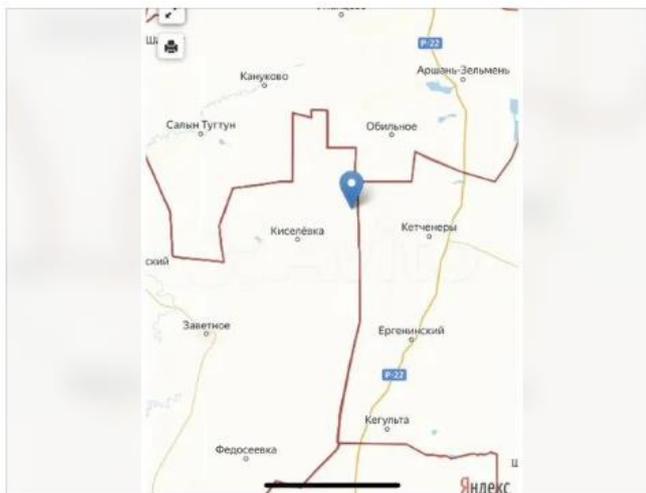
https://www.avito.ru/belaya\_kalitva/zemelnye\_uchastki/uchastok\_40ga\_snt\_dnp\_1380791128

https://www.avito.ru/rostovskaya\_oblast\_zavetnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_99ga\_snt\_dnp\_2699799278

Ростовская область - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 99 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**9 000 000 Р**

909 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [linkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 988 950-73-02

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

**Николай**  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2014  
[Подписаться на продавца](#)

#### Об участке

Площадь: 9900 сот.      Расстояние до центра города: 28 км

#### Расположение

Ростовская область, Заветинский р-н [Показать карту](#)

#### Описание

Сельхозназначения. 99га. 61:11:0600002:1315 и 61:11:0600002:1316

№ 2699799278 - 1 февраля в 15:26 - 126 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/rostovskaya\_oblast\_zavetnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_99ga\_snt\_dnp\_2699799278

https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_32\_ga\_snt\_dnp\_2276372291

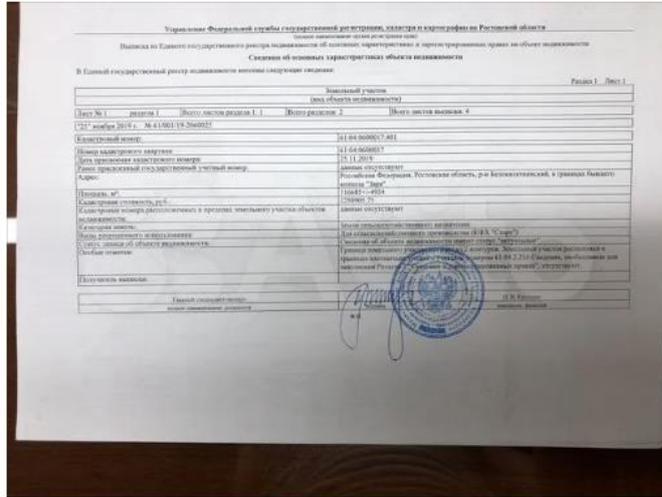
Ростовская область - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 32 га (СНТ, ДНП)

**2 500 000 ₹**

781 ₹ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 918 570-98-28

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

### Об участке

Площадь: 3200 сот.      Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Ростовская область, Белокалитвинский р-н, хутор Нижнесеребряковский [Показать карту](#)

### Описание

Продаю землю (2 пая) сельхозназначения. Межевание проведено, участок выделен. Документы в порядке, на руках. Собственник. Возможен небольшой торг.

**Николай**  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2276372291 · 13 февраля в 15:59 · 2357 просмотров (+8 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/sinegorskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_32\_ga\_snt\_dnp\_2276372291

Аналоги, используемые для определения справедливой стоимости земельных участков в Алтайском крае в рамках сравнительного подхода

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_37\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2202075277](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277)

Алтайский край - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 37 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 3700 сот.

Расстояние до центра города: 31 км

### Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Демино

[Показать карту](#)

### Описание

Продам или сдам в аренду, землю для сенокоса. Все вопросы по телефону.

№ 2202075277 - 21 января в 15:10 - 1184 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## 950 000 ₽

257 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [bankoff.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



8 983 350-60-27

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

алена

Частное лицо

На Авито с марта 2015



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_37\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2202075277](https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_2202075277)

https://www.avito.ru/altayskiy\_kray\_troitskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_176ga\_snt\_dnp\_2742434096

Алтайский край - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 17,6 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**500 000 ₽**

284 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [linkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее



8 913 080-20-13

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Частное лицо  
На Авито с января 2021



[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 1760 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Алтайский край, Троицкий район, село Гордеевка

[Показать карту](#)

### Описание

Участок расположен в 6830 м., по направлению на Запад

№ 2742434096 · 11 февраля в 15:08 · 536 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/altayskiy\_kray\_troitskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_176ga\_snt\_dnp\_2742434096

https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_187\_ga\_snt\_dnp\_923063556


Все категории

Ростовская область · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 18,7 га (СНТ, ДНП)

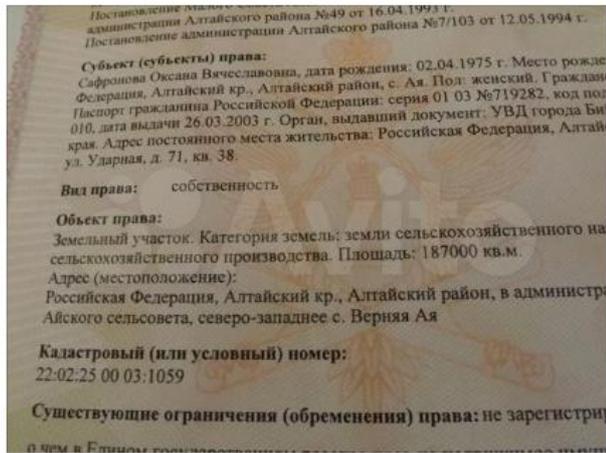
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку

**500 000 Р**

287 Р за сотку  
или предложите свою цену

Рассказ [vkontakte](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



**Субъект (субъекты) права:**  
Сафронова Оксана Вячеславовна, дата рождения: 02.04.1975 г. Место рождения: Алтайский кр., Алтайский район, с. Ая. Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Серия 01 03 №719282, код подразделения 010, дата выдачи 26.03.2003 г. Орган, выдавший документ: УВД города Бийска. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Алтайский край, Ударная, д. 71, кв. 38.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь: 187000 кв.м.  
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский кр., Алтайский район, в администрации Айского сельсовета, северо-западнее с. Верняя Ая

**Кадастровый (или условный) номер:**  
22:02:25 00 03:1059

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

8 983 350-63-54

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Светлана**  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2013

37 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

**Об участке**

Площадь: 1870 сот.      Расстояние до центра города: 22 км

**Расположение**

Алтайский край [Показать карту](#)

**Описание**

Продам землю сельскохозяйственного назначения. Площадь 187000 кв.м. Местоположение Алтайский край, алтайский район, северо-западнее с. Верхняя Ая. Участок ровный, вспаханный, вблизи справа расположены горы, с левой стороны дорога и ручей. Земля в собственности. Торг. Обмен.

№ 923063556 · 4 февраля в 07:27 · 3113 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

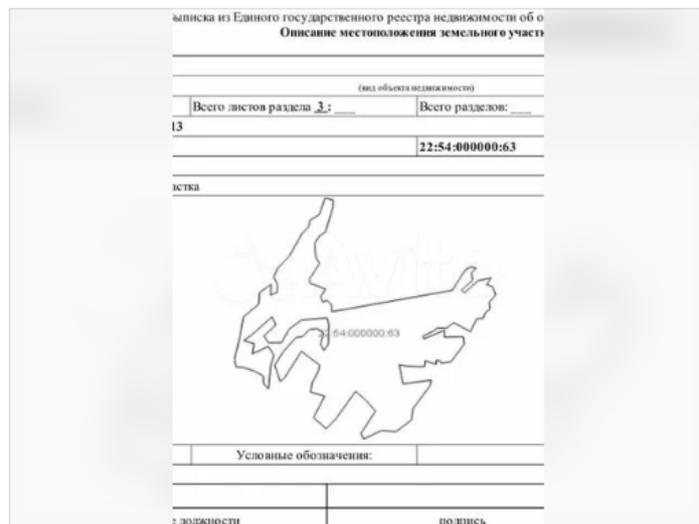
https://www.avito.ru/shipunovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_187\_ga\_snt\_dnp\_923063556

https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_230ga\_snt\_dnp\_2621764674

Алтайский край · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 230 га (СНТ, ДНП)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)



**4 000 000 ₽**

174 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [linkoff.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 905 073-71-33

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Об участке

Площадь: 23000 сот.

Расстояние до центра города: 29 км

### Расположение

Алтайский край, Усть-Калманский р-н, с. Огни

[Показать карту](#)

### Описание

Продам 230 гектар земли в собственности Сейчас цена данного участка 6.500  
весной будет дороже...Я отдаю за 4 миллиона!!!Еще есть 400 гектар в долгосрочной  
аренде на 49 лет все на одной фирме цена за все 630 гектар 900000 торг обмен!

№ 2621764674 · вчера в 11:17 · 587 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/ust-kalmanka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_230ga\_snt\_dnp\_2621764674

https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100ga\_snt\_dnp\_2193330200

Для бизнеса Помощь Катоги

Мои объя



Все категории

Поиск по объявлениям

Алтайский край - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 100 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



2 500 000 Р

250 Р за сотку или предложите свою цену

Реклама linkof.ru Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 913 220-81-93

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Потапович

Частное лицо На Авито с ноября 2020



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10000 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

### Расположение

Алтайский край, Заринский р-н, с. Смирново

Показать карту

https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100ga\_snt\_dnp\_2193330200

### Расположение

Алтайский край, Заринский р-н, с. Смирново

Показать карту

### Описание

Продам за 2500000рублей или сдам в аренду земельные участки : кадастровый номер 22:13:150002:251,т.е. 62га, также имеются участок 19,9га с кадастровым номером 22:13:150002:254 с лежащим рядом участком под строительство 6 га кадастровым номером 22:13:150002:250. Также участки с кадастровыми номерами 22:13:150002:252 земель с/х назначения всего 100 га в том числе под строительство 6 га. От трассы Заринск-Барнаул 600 метров за лесом. Рядом с дорогой линия электричества, имеется пруд, собственные лесопосадки: кедра, лиственницы, липы, ели, березы. Посадили в 1992году. Грибное, ягодное место, много папоротника. Жили рядом с нами бобры, дикие козы, лоси. Торг неуместен

№ 2193330200 - вчера в 17:13 - 1456 просмотров (+42 сегодня)

Пожаловаться

Пожалуйста, соблюдайте правила поведения

2 500 000 Р

250 Р за сотку или предложите свою цену

Реклама linkof.ru Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 913 220-81-93

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

https://www.avito.ru/zarinsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100ga\_snt\_dnp\_2193330200

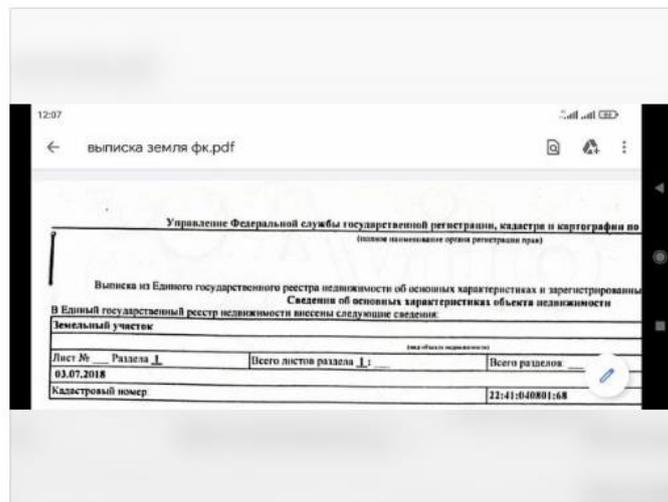
https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1785ga\_snt\_dnp\_2330367818


[Все категории](#)

Алтайский край - ... - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 17,85 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**450 000 Р**

252 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купите в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 960 952-76-14

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

### Об участке

Площадь: 1785 сот.      Расстояние до центра города: 17 км

### Расположение

Алтайский край, Смоленский р-н, с. Черновая [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок в районе Белокурихи 3, на берегу р. Песчаная  
Кадастровый номер 22:41:040801:68

Продавец  
Агентство  
На Авито с июля 2012 

- 2 объявления пользователя
- [Подписаться на продавца](#)

№ 2330367818 · 1 февраля в 04:55 · 827 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1785ga\_snt\_dnp\_2330367818

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_66ga\_snt\_dnp\_2460860982

Алтайский край · ..... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 66 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

### 30 000 ₽

5 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Реклама [gazprombank.ru](#)

Кредит наличными от 4,4% Подробнее



8 913 260-51-68

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Vera

Частное лицо

На Авито с января 2016

Документы проверены

Экологический вклад -87 кг CO<sub>2</sub>



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 6600 сот.

### Расположение

Алтайский край, Солонешенский р-н, с. Солонешное

[Показать карту](#)

### Описание

Участок СНТ 66 га. Стоимость 30000 за 1 га. ЛЭП в 6 км. Есть родник. Располагается между с Солонешное и с Тальменка. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость

№ 2460860982 · 31 января в 08:52 · 1763 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/soloneshnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_66ga\_snt\_dnp\_2460860982

https://www.avito.ru/togul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_ga\_snt\_dnp\_2479450873

Алтайский край · · · · · Купить · Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

## Участок 65 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**1 500 000 Р**

231 Р за сотку

Резюме [linkof.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



8 913 221-20-34

**Николай**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2022



[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 6500 сот.

### Расположение

Алтайский край, Тогульский р-н, с. Тогул

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок площадью 65га, на берегу небольшого озера, в удаленном от суеты и забот, тихом месте!  
Участок **НАХОДИТСЯ** в 800 метрах от НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА "ТОГУЛ" (он же "САЛАИР")!  
Кадастровый номер: 22:48:020101:1584  
Участок подходит под любую сельхоз деятельность: высоко плодородная почва, имеет небольшой Юго-Восточный уклон (без урожая не остаться)!  
На участке произрастает разнотравье, по периметру расположен березовый лес, Богатый животный и растительный мир!

https://www.avito.ru/togul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_ga\_snt\_dnp\_2479450873

### Расположение

Алтайский край, Тогульский р-н, с. Тогул

[Показать карту](#)

**1 500 000 Р**

231 Р за сотку

Резюме [linkof.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее



8 913 221-20-34

### Описание

Продам земельный участок площадью 65га, на берегу небольшого озера, в удаленном от суеты и забот, тихом месте!  
Участок **НАХОДИТСЯ** в 800 метрах от НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА "ТОГУЛ" (он же "САЛАИР")!  
Кадастровый номер: 22:48:020101:1584  
Участок подходит под любую сельхоз деятельность: высоко плодородная почва, имеет небольшой Юго-Восточный уклон (без урожая не остаться)!  
На участке произрастает разнотравье, по периметру расположен березовый лес, Богатый животный и растительный мир!  
Идеальный вариант для уединённого убежища, в дали от суеты, с нетронутой природой и богатыми полезными ископаемыми (неглубокое залегание дорогого коксующегося угля и золота) при этом близость Национального Парка гарантирует защиту от развития добывающей промышленности!  
Цена 1 500 000р.  
P.S.: Участок площадью более половины КВАДРАТНОГО КИЛОМЕТРА по стоимости садового участка.

**Николай**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2022



[Подписаться на продавца](#)

№ 2479450873 · 19 января в 18:11 · 584 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

https://www.avito.ru/togul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_ga\_snt\_dnp\_2479450873