



REGAL CONSULTING

ОТЧЕТ № 007-ДО/20/1 от 27.02.2020 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

ТОМ II

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ И
ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

ЧАСТЬ 1

**Заказчик: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентный «Капитальные
вложения»**

Исполнитель: ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:55:000000:189 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	22:55:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по ориентирам, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Вет кино. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Усть-Пристанский		
Площадь:	1820000 +/- 11800кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4004000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:55:000000:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:55:000000:189 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	доверительное управление, ООО "УК Управление инвестициями" являющаяся управляющей компанией Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитальные вложения" и осуществляет доверительное управление Фондом на основании Правил доверительного управления Фондом, на основании решения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда передает все принадлежащие ей права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании ООО "УК Навигатор".		
3.2.1. дата государственной регистрации:	14.11.2018		
номер государственной регистрации:	22:55:000000:189-22/004/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.10.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:55:000000:189 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "УК Управление инвестициями", ИНН: 7710288918		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 22-22-04/023/2008-222 от 09.07.2008, доля в праве 1/1		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252170718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:55:000000:189 (единое землепользование)	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межвластной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252171388		
Кадастровый номер: 23:16:0604000:58 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:16:0604000	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентиру, расположенного в границах участка Ориентир ЗАО "Кавказ". Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Курганский, в границах ЗАО "Кавказ", бр. Зучувно с/о ДНП, бр.6, поле Зор., дор. Сор.(лн.2-5), бор.	
Площадь:	1949199 +/- 12216 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	30232509.21	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:16:0604000:11	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252171388		
Кадастровый номер: 23:16:0604000:58 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252171388		
Кадастровый номер: 23:16:0604000:58 (единое землепользование)		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Владелец инвестиционных прав закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "Финанс Капитальные вложения"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 23-23-08/026/2006-860 от 05.05.2006, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	доверительное управление, весь объект	
дата государственной регистрации:	14.11.2018	
номер государственной регистрации:	23:16:0604000:58-23/008/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г.; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" № 0464-93295436-10 от 05.08.2010 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252171388		
Кадастровый номер: 23:16:0604000:58 (единое землепользование)		
1. Владелец (правообладатель):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	20.07.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/008-23/008/01/2016-9223/2	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.07.2016 по 30.12.2020	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "АПК" Кавказ", ИНН: 2339021430	
4. Договоры участия в долевой собственности:	Договор аренды земельного участка №12-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации (перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения):	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер: 23:18:0000000:46 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	23:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Лабинский район, в границах бывшей земель АОЗТ "Чамлык", бригада №1 поле IX ПС р.у.1; бригада №2 поле I К р.у.3; поле II К р.у.1; поле I ПС р.у.1; бригада №3 поле X ПС р.у.2		
Площадь:	4152001 +/- 17829 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	48523110.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:18:0000000:20		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
Земельный участок					
(код объекта недвижимости)					
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252176584					
Кадастровый номер: 23:18:0000000:46 (единое землепользование)					
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия			
	М.П.				

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252176584			
Кадастровый номер: 23:18:0000000:46 (единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Физик Менеджмент", ИНН: 7744002606		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность № 23-23-11/046/2014-445 от 28.10.2014, доля в праве 1/2		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление, весь объект		
3.1.1. вид:	28.10.2014		
дата государственной регистрации:	23-23-11/046/2014-445		
номер государственной регистрации:	с 27.08.2008 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп", ИНН: 7712028918		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный", в реестре за №0464-93295436 от 26.01.2006 г.		
основание государственной регистрации:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 2	
Сведения о зарегистрированных правах					
Земельный участок					
(код объекта недвижимости)					
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252176584					
Кадастровый номер: 23:18:0000000:46 (единое землепользование)					
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	доверительное управление, весь объект				
3.1.1. вид:	14.11.2018				
дата государственной регистрации:	23:18:0000000:46-23/011/2018-2				
номер государственной регистрации:	с 27.08.2008 по 30.12.2020				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче прав и обязанности управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 771374-н/77-2018-7-429.				
основание государственной регистрации:	аренда, кадастровый (условный) номер: 23:18:0000000:46. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Площадь: 4152001 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Лабинский район, в границах бывшей земель АОЗТ "Чамлык", бригада №1 поле I ПС р.у.1; бригада №2 поле I К р.у.3; поле II К р.у.1 ПС р.у.1; бригада №3 поле X ПС р.у.2				
3.2.2. вид:	26.11.2014				
дата государственной регистрации:	23-23-11/2021/2014-179				
номер государственной регистрации:	с 26.11.2014 по 30.12.2020				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Авакил Армен Феликсович				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №48-11/2014/ДУКВ от 14.11.2014 г.				
основание государственной регистрации:					
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют				
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют				
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия			
	М.П.				

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252172623		
Кадастровый номер: 23:19:0104000:535		
Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО плезагод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52	
Площадь:	899300 +/- 7317 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10488727.97	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252172623		
Кадастровый номер: 23:19:0104000:535		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252172623		
Кадастровый номер: 23:19:0104000:535		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Замкнутый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан - Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп" собственник данного объекта недвижимости и данные о нем, предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 23-23-38/031/2009-092 от 26.08.2009, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:	26.07.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/038-23/001/849/2016-8673/4	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252172623		
Кадастровый номер: 23:19:0104000:535		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	доверительное управление, Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.11.2018	
номер государственной регистрации:	23:19:0104000:535-23/038/2018-3	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2010 по 31.12.2020	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финан-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918)	
основание государственной регистрации:	Договор №ФМ-46/10 от 23.08.2010 г.; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:536			
Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО плезавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52		
Площадь:	388979 +/- 5457 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5834255,57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:536			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:536			
1. Владелец инвестиционных паев	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-093 от 26.08.2009, доля в праве 1/1		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект		
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	26.07.2016		
номер государственной регистрации:	23-23/038-23/001/049/2016-8673/3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:536			
1. Владелец инвестиционных паев	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-093 от 26.08.2009, доля в праве 1/1		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, весь объект		
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	26.07.2016		
номер государственной регистрации:	23-23/038-23/001/049/2016-8673/3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:537			
Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО плезагод "Жолос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52		
Площадь:	882521 +/- 8219 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13236840,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:537			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:537			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Замкнутый паевой инвестиционный фонд "Финанс - Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность. № 23:23:38/031/2009-094 от 26.08.2009, доля в праве 1/1.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	26.07.2016		
номер государственной регистрации:	23-23/038-23/001/049/2016-8673/2		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175418			
Кадастровый номер: 23:19:0104000:537			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	доверительное управление, Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	14.11.2018		
номер государственной регистрации:	23:19:0104000:537-23/038/2018-3		
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2010 по 31.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИИ ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429.; Договор № ФМ-4610 от 23.08.2010 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о незаключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175815		
Кадастровый номер:		23:21:0206010:46
Номер кадастрового квартала:	23:21:0206010	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Камышевска. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес: ориентир: Краснодарский край, Новокубанский р-н, Лалинское с/п	
Площадь:	207000 +/- 3981 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3175334.46	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		23:21:0206010:46	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производств в сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		
Раздел 2		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175815		
Кадастровый номер:		23:21:0206010:46
1. Владелец инвестиционных паев	Закрывает рентабельный пассив инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 23-23-09/007/2010-192 от 25.03.2010, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	прочие. Весь объект	
дата государственной регистрации:	19.11.2018	
номер государственной регистрации:	23:21:0206010:46-23/009/2018-3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-93295436-10 от 05.08.2010 г. ;	
основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
Раздел 2			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252175815			
Кадастровый номер:		23:21:0206010:46	
1. Владелец инвестиционных паев	Закрывает рентабельный пассив инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения" под управлением ООО "Ю БИИ ФИНАМ Групп", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	21.07.2016		
номер государственной регистрации:	23-23/009-23/232/01/2016-4744/2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.07.2016 по 31.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Пасыново С.В.", ИНН: 2343001589		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №09-03/2016/ДУКВ от 25.04.2016 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252645194		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300006:118		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская р-н Новохоперский Березовское сельское поселение в юго-западной части и кадастрового квартала 36:17:7300006. Пятый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Березовка	
Площадь:	1320025 +/- 10053 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7484541,75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252645194		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300006:118		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252645194		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300006:118		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252645194		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300006:118		
1. Преобладающая цель, правообладатель:	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. 06.07.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	22.11.2018	
номер государственной регистрации:	36:17:7300006:118:36:0844018:2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2011 по 30.12.2020	
3.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега" (ИНН: 775206241)	
3.1.2. Обременение объекта недвижимости:	Правом доверительного управления от 26.01.2006; Договор от 06.09.2018 и обязанность по управлению Договор от 06.09.2018 (субаренда)	
3.1.3. Обременение объекта недвижимости:	Аренда (а/т.ч. числе, субаренда)	
вид:	24.03.2013	
дата государственной регистрации:	36:36:180002013:383	
номер государственной регистрации:	с 28.03.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. Обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 36:17:11150	
3.1.3. Обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №36-02/0313/ДКВ от 28.02.2013	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Заключение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии ограничений, установленных на основании законодательства Российской Федерации о государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, связанных с изъятием объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно сайту Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки: <u>25.03.2019 № 99/2019/252645092</u>	Кадастровый номер: <u>36:17:7300006:120</u>
Номер кадастрового квартала: <u>36:17:7300006</u>	Дата присвоения кадастрового номера: <u>26.12.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Веронейская область, р-н Новохоперский, с/п Березовское, п Березовка, в юго-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006
Площадь:	1640103 +/- 11206кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9299384.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки: <u>25.03.2019 № 99/2019/252645092</u>	Кадастровый номер: <u>36:17:7300006:120</u>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работы органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные не соответствуют». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки: <u>25.03.2019 № 99/2019/252645092</u>	Кадастровый номер: <u>36:17:7300006:120</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-016 от 06.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	28.03.2013
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	22.11.2018
номер государственной регистрации:	36:17:7300006:120-36/084/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правотриазия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки: <u>25.03.2019 № 99/2019/252645092</u>	Кадастровый номер: <u>36:17:7300006:120</u>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Васенькин Сергей Владимирович №36-11-162
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занисам Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645066		
Кадастровый номер: 36:17:7300006:121		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Березовское, п Березовка, в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300006	
Площадь:	196515 +/- 3879 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1114240.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занисам Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:121			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занисам Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645066		
Кадастровый номер: 36:17:7300006:121		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэскадированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занисам Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252645066			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:121			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-017 от 06.07.2012.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	28.03.2013		
дата государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383		
номер государственной регистрации:	с 28.03.2013 по 30.12.2020		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУЖВ от 28.02.2013		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	22.11.2018		
номер государственной регистрации:	36:17:7300006:121-36/084/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Занявшие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644900			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:122			
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300006		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, р/н Новоанжерский, с/п Березовское, п Березовка, в северной части кадастрового квартала 36:17:7300006		
Площадь:	141739 +/- 3294 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	803660.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринят или как имущества венного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644900			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:122			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644900			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:122			
1. Владелец (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-018 от 06.07.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	28.03.2013		
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №36-02/2013/ДЛКВ от 28.02.2013		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644900			
Кадастровый номер: 36:17:7300006:122			
1. Владелец (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	22.11.2018		
номер государственной регистрации:	36:17:7300006:122-36/084/2018-2		
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7225206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645157		
Кадастровый номер: 36:17:7300009:23		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300009	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от специально ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл. Новохоперский район Центральское сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36:17:7300009. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Централь	
Площадь:	47703 +/- 191 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	306730,29	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645157			
Кадастровый номер: 36:17:7300009:23			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252645157	
Кадастровый номер: 36:17:7300009:23	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неэсвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252645157	
Кадастровый номер: 36:17:7300009:23	
1. Владелец (правообладатель) (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-019 от 06.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	22.11.2018
номер государственной регистрации:	36:17:7300009:23-36/084/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2012 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	28.03.2013
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков" №36-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., лист утившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252645326</p> <p>Кадастровый номер: 36:17:7300012:207</p>		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300012	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по южному ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл. Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300012. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Центральный	
Площадь:	960051 +/- 8573 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6173127.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252645326</p> <p>Кадастровый номер: 36:17:7300012:207</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории (заповедник, заказник, лесничество, лесопарк):	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252645326</p> <p>Кадастровый номер: 36:17:7300012:207</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Способы отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252645326</p> <p>Кадастровый номер: 36:17:7300012:207</p>		
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.2. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
4. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	5. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
6. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	6. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
7. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	7. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
8. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	8. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
9. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	9. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
10. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	10. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
11. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	11. Вид: 01. Дата: 06.07.2012. Кадастровый номер: 36:17:7300012:207	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252644907		
Кадастровый номер: 36:17:7300013:35		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по координатам ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Центральный	
Площадь:	541239 +/- 6437 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3480266.77	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252644907		
Кадастровый номер: 36:17:7300013:35		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252644907		
Кадастровый номер: 36:17:7300013:35		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданием разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 99/2019/252644907		
Кадастровый номер: 36:17:7300013:35		
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1.1. Данные с правообладателем отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Дата государственной регистрации права: 06.07.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Действующее управление	
вид:	2.2.1.2018	
дата государственной регистрации:	36:17:7300013:35-36:06:02/18-2	
номер государственной регистрации:	с 06.07.2012 по 30.12.2020	
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский квантум "Навигатор" ИНН: 772530044	
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Правом долевого участия от 26.01.2006; Договор залога от 19.03.2018; Обязательство управления от 06.09.2018	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Арена в том числе, субаренда	
дата государственной регистрации:	28.03.2013	
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383	
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 36:17:11250	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Договор аренды земельного участка № 36-02/2013/Д/АВБ от 28.03.2013	
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Завещение в долевой порядке права владения:	данные отсутствуют	
6. Завещение в порядке наследования права владения:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, предусмотренного законодательством Российской Федерации:	данные отсутствуют	
8. Сведения о неравнозначности государственной регистрации без права владения:	данные отсутствуют	
9. Превращение в собственность государственной собственности:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
11. Сведения о незаконности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
12. Сведения о прекращении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
13. Сведения о прекращении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер: _____		36:17:7300013:36	
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Установлено от южной ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл. Новохоперский р-он Центрального сельского поселения в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Централь.		
Площадь:	509116 +/- 6243 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3273615.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер: _____		36:17:7300013:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер: _____		36:17:7300013:36	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквидетельственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645034			
Кадастровый номер: _____		36:17:7300013:36	
1. Владелец (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-025 от 06.07.2012.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 22.11.2018			
номер государственной регистрации: 36:17:7300013:36-36/084/2018-2			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.07.2012 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
основание государственной регистрации: "Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 28.03.2013			
номер государственной регистрации: 36-36-18/002/2013-383			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.03.2013 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков № 36-02/2013/Д/КВ от 28.02.2013			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении от нотариально зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644997	
Кадастровый номер:	36:17:7300013:37
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300013
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в южной части кадастрового квартала 36.17.7300013. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Централь.
Площадь:	480032 +/- 6062 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3086605.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644997	
Кадастровый номер:	36:17:7300013:37
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
№ 25.03.2019 № 99/2019/252644997	
Кадастровый номер:	36:17:7300013:37
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление или исполнение полномочий исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
№ 25.03.2019 № 99/2019/252644997	
Кадастровый номер:	36:17:7300013:37
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-026 от 06.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 28.03.2013 номер государственной регистрации: 36-36-18/002/2013-383 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.03.2013 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250 основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013
3.1.2.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 22.11.2018 номер государственной регистрации: 36:17:7300013:37-36/084/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.07.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заваленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644870		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300014:21		
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300014	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область Новохоперский район Центральское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Централь	
Площадь:	720019 +/- 7425 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4629722.17	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН				Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252644870		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: 36:17:7300014:21				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения			
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Ольга Александровна №36-11-185			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории:	данные отсутствуют			
Сведения о подтверждении территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН			

ФГИС ЕГРН		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252644870		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 36:17:7300014:21		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» не подлежат использованию. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования, сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Подписать выписку:	Пыльникова Юлия Павловна	

ФГИС ЕГРН				Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах				
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252644870		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: 36:17:7300014:21				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-020 от 06.07.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление			
вид:	22.11.2018			
дата государственной регистрации:	36:17:7300014:21-36/084/2018-2			
номер государственной регистрации:	с 06.07.2012 по 30.12.2020			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. Обществ. с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании" от 06.09.2018			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:	28.03.2013			
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250			
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №36-02/013/ДУЖВ от 28.03.2013			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
9. Правоприятность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности:	подпись		инициалы, фамилия	
	И.И.			

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Лист № 99/2019/252645289			
Кадастровый номер: 36:17:7300014:22			
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300014		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир Воронежская обл.Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р.н. Новохоперский, п. Центральный		
Площадь:	620032 +/- 6890 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3986805,76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Лист № 99/2019/252645289			
Кадастровый номер: 36:17:7300014:22			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Ольга Александровна №36-11-185		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Лист № 99/2019/252645289			
Кадастровый номер: 36:17:7300014:22			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем объекта недвижимости и для государственного использования или муниципального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаданные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Лист № 99/2019/252645289			
Кадастровый номер: 36:17:7300014:22			
1. Правомобладатели (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	2.1. данные о правообладателе отсутствуют		
3.1.1. вид, номер и дата государственной регистрации права:	36:17:7300014:22		
3.1.2. номер государственной регистрации:	27.11.2018		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	36:17:7300014:22; 36:08/42/018-2 с 06.07.2012 по 30.11.2020		
3.1.4. вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:	Обременение в виде ипотеки с ограничением права и обременения объекта недвижимости «Управляющая Компания «Надежда»», ИНН: 7725260241		
3.2. основание государственной регистрации:	Права дарительного управления от 26.01.2009; Договор передела права и обязанности по управлению квалитат от 06.09.2018		
4. Вид, номер и дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)		
4.1. вид, номер государственной регистрации:	28.02.2013		
4.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	36:36:18002/2013-383 с 28.03.2013 по 30.11.2020		
4.3. вид, номер и дата государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 36:17:11250		
4.4. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №36-02/2013/ДУ/УВ от 26.02.2013		
5. Заключены в установленном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о первоочередности государственной регистрации без предоставления земельного участка или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
9. Правомобладатели и сведения о наличии поставщиков, на не рассмотрены заявления о предоставлении государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		
11. Переоформление, прекращение, ограничение права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645235		
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23	
Номер кадастрового квартала:	36:17:7300014	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Воронежская обл. Новохоперский р-он Центральское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:17:7300014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Новохоперский, п. Централь	
Площадь:	1314554 +/- 1003 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8452582,22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645235		
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645235		
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252645235		
Кадастровый номер:	36:17:7300014:23	
1. Владелец (владелец):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 36-36-18/016/2012-034 от 06.07.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	28.03.2013	
номер государственной регистрации:	36-36-18/002/2013-383	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Централь", ИНН: 3617111250	
иснование государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №36-02/2013/ДУ/КВ от 28.02.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	27.11.2018	
номер государственной регистрации:	36:17:7300014:23-36/084/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
иснование государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управленческой компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649283		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:43		
Номер кадастрового квартала:	58:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер: 58-58-33/007/2006-160	
Адрес:	установлено от условно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АД "Яковлевское"	
Площадь:	42298000 +/- 56907 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	265547714.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-03:0000000:22	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649283		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:43		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентрирева Татьяна Валентиновна М:58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649283		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:43		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органами государственной власти или органом местного самоуправления находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат съезду с владельца». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649283		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:43		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-024 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5809005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУЖВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000-43-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206621	
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649186		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:0000000:46		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4201002	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер: 58-58-33/007/2006-290	
Адрес:	установлено от условно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АО Александровское	
Площадь:	8103090 +/- 24998кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	56012108	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:20	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649186		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:0000000:46		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неактуальные, неактуальные в отношении». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649186		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:0000000:46		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрёва Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649186		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:0000000:46		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-027 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/Д/КВ от 14.12.2012	
3.1.2. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:46:58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., лист увидшего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649127	
Кадастровый номер:	58:03:0000000:48
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Мачинское"
Площадь:	17808000 +/- 36925 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	124769540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., лист увидшего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649127	
Кадастровый номер:	58:03:0000000:48
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентрирева Татьяна Валентиновна №58-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

На основании запроса от 25.03.2019 г., лист увидшего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649127	
Кадастровый номер:	58:03:0000000:48
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

На основании запроса от 25.03.2019 г., лист увидшего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649127	
Кадастровый номер:	58:03:0000000:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-026 от 26.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 26.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-33/030/2012-449
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовителение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<p>полное наименование органа регистрации прав</p> <p>Раздел 1</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252650243</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:0000000:53</p>			
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:		
Адрес:	установлено от условно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольское"		
Площадь:	16021000 +/- 35023 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	108301960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<p>полное наименование органа регистрации прав</p> <p>Раздел 1</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252650243</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:0000000:53</p>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентрирова Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<p>полное наименование органа регистрации прав</p> <p>Раздел 1</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252650243</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:0000000:53</p>			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
<p>полное наименование органа регистрации прав</p> <p>Раздел 2</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252650243</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:0000000:53</p>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/7/2012-020 от 26.09.2012
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:53-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; "правило доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
3.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно состоянию Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650273		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:55		
Номер кадастрового квартала:	58-03-0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Ивановский"	
Площадь:	25160200 +/- 43890 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	177847848	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-03:0000000:15	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно состоянию Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650273		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:55		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентриева Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно состоянию Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650273		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:55		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 2		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно состоянию Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650273		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:55		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-018 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:55-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей на управляющей компании" от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648989		
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Гранки"	
Площадь:	18467900 +/- 3760 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	125700265	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:18	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252648989			
Кадастровый номер:		58:03:0000000:68	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрьева Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252648989	
Кадастровый номер: 58:03:0000000:68	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования, или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252648989	
Кадастровый номер: 58:03:0000000:68	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-028 от 26.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:03:0000000-68-58/074/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006 вид: аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 26.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-33/030/2012-449 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2012 по 30.12.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
3.1.2.	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(КАД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650288		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:73		
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, АО "Железнодорожное"	
Площадь:	90000 +/- 030 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6084000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:22	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(КАД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650288		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:73		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентрирева Татьяна Валентиновна М:58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(КАД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650288		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:73		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неидентифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(КАД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650288		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:73		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-025 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:73-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018"	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649661		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:76		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4201003	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер:	
Адрес:	установлено по специальному ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, СПК "Никольский"	
Площадь:	1184000 +/- 9521кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8003840	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:54	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649661		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:76		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрова Татьяна Валентиновна №58-10-5	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649661		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:76		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные несовместимые с требованиями". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252649661		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:76		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-019 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:76-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
номер государственной регистрации:	Арена (в том числе, субаренда)	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	26.12.2012	
3.1.2. вид:	Арена (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/03/2012-449	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в порядке регистрации ирригационного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесим Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793713		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:85		
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: _____, Условный номер: 58-58-33/011/2006-705	
Адрес:	Пензенская область, р-н Бековский, в границах плана АО "Пшчинское"	
Площадь:	43945000 +/- 58005кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	306151186	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесим Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер: 58:03:0000000:85			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентнерба Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 2		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесим Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793713		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:85		
1. Владелец (владелец):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/005/2013-096 от 19.02.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:0000000:85-58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			
Раздел 2			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесим Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793713			
Кадастровый номер: 58:03:0000000:85			
1. Владелец (владелец):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	27.03.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-33/005/2013-388		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.03.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №40-02/2013/ДУКВ от 28.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участка в правообладателе или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252649034		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:87		
Номер кадастрового квартала:	58:03:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, в границах плана АО "Пшанское"	
Площадь:	6800000 +/- 22617 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	47049386	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества единого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер: 58:03:0000000:87			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентюрова Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252649034		
Кадастровый номер: 58:03:0000000:87		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дунамова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252649034			
Кадастровый номер: 58:03:0000000:87			
1. Владелец (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/7/2012-021 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	26.12.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-33/03/2012-449	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:03:0000000:87:58/074/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Правильно доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 25.03.2019 № 99/2019/252654623		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:82		
Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по земельному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мача-Родники. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	400000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2796000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:19, 58:03:3501001:66	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 25.03.2019 № 99/2019/252654623	
Кадастровый номер: 58:03:3501001:82	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или в территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности и	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего листов выписки: _____ 25.03.2019 № 99/2019/252654623	
Кадастровый номер: 58:03:3501001:82	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные варианты". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 25.03.2019 № 99/2019/252654623	
Кадастровый номер: 58:03:3501001:82	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-995 от 26.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековаАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:03:3501001:82-58/074/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206621
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654604			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:83			
Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мача-Родники. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 350 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековской		
Площадь:	24000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	167760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:19, 58:03:3501001:66		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654604			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:83			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2	
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654604			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:83			
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю полномочий государственной власти или органом местного самоуправления находящемся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654604			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:83			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/6/2012-994 от 26.09.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/03/0/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:3501001:83-58/074/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприращающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно занисам Единого государственного реестра недвижимости и:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676938		
Кадастровый номер: 58-03:3501001:86		
Номер кадастрового квартала:	58-03:3501001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носительной ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота	
Площадь:	199200 +/- 3905 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1428264	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58-03:0000000:64, 58-03:3501001:71	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676938			
Кадастровый номер: 58-03:3501001:86			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676938		
Кадастровый номер: 58-03:3501001:86		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквидентельные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о зарегистрированных правах			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676938			
Кадастровый номер: 58-03:3501001:86			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-986 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	29.11.2018		
дата государственной регистрации:	58-03:3501001:86-58/074/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1. обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252677045		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:87		
Номер кадастрового квартала:	58-03-3501001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от нодительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, лошина Красовская	
Площадь:	11800 +/- 950 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	63012	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:64, 58:03:3501001:73	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ 99/2019/252677045			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:87			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252677045		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:87		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ 99/2019/252677045			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:87			
1. Владелец (владельцы):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-989 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.1.	вид:	аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	26.12.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:03:3501001:87-58/074/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопринадлежность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
ФГИС ЕГРН			

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Раздел 1
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:			58:03:3501001:88
Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с. Яковлевский, лощина Красовская		
Площадь:	53100 +/- 2016кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	283554		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:64, 58:03:3501001:73		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Раздел 1
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:			58:03:3501001:88
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Получатель выписки		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Раздел 1
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:			58:03:3501001:88
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			Раздел 1
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654572			
Кадастровый номер:			58:03:3501001:88
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-992 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековаГр", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:3501001:88-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Праворит знания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252654585		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:89		
Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота	
Площадь:	613600 +/- 6854 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4399512	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:64, 58:03:3501001:71	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654585			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:89			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252654585	
Кадастровый номер: 58:03:3501001:89	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органами государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654585			
Кадастровый номер: 58:03:3501001:89			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-991 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:3501001:89-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании" от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653206		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:90		
Номер кадастрового квартала:	58:03:3501001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Яковлевский, поле №3 второго севооборота	
Площадь:	282800 +/- 4653 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2027676	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:64, 58:03:3501001:72	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности:	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252653206				
Кадастровый номер: 58:03:3501001:90				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252653206		
Кадастровый номер: 58:03:3501001:90		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «Актуальные»	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности:	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о зарегистрированных правах				
Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252653206				
Кадастровый номер: 58:03:3501001:90				
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-990 от 26.09.2012			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление			
вид:	29.11.2018			
дата государственной регистрации:	58:03:3501001:90/58/074/2018-2			
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3. Договор о передаче права и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006			
основание государственной регистрации:	3.1.2. Аренда (в том числе, субаренда)			
вид:	26.12.2012			
дата государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449			
номер государственной регистрации:	с 26.12.2012 по 30.12.2020			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3. Договор аренды земельных участков №133-112/2012/ДУКВ от 14.12.2012			
основание государственной регистрации:	4. Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	5. Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
5. Заявления в судебном порядке права требования:	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9. Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют			
9. Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и/или земель сельскохозяйственного назначения:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и/или земель сельскохозяйственного назначения:				

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677083		
Кадастровый номер:		58:03:4001001:56
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Крутой. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,76 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	91000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	606060	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677083		
Кадастровый номер:		58:03:4001001:56
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677083		
Кадастровый номер:		58:03:4001001:56
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаэквидентельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677083		
Кадастровый номер:		58:03:4001001:56
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/7/2012-036 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	58:03:4001001:56-58/074/2018-2	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/03/0/2012-449	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252677225</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001001:57</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Крутой. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	91000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	60600.	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252677225</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001001:57</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межканальной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252677225</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001001:57</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252677225</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001001:57</p>		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-023 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5809005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:4001001:57-58/074/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприобретение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654317		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:4001003:31		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001003	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Покровка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	1014000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6753240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001003:20	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654317			
Кадастровый номер: 58:03:4001003:31			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654317		
Кадастровый номер: 58:03:4001003:31		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление земельного участка для строительства или исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «Актуальные»	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252654317			
Кадастровый номер: 58:03:4001003:31			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-987 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	дата государственной регистрации: 29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:4001003:31-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. Основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
вид:	правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006;		
дата государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	26.12.2012		
3.1.2. Основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 580800369		
вид:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/Д/УКВ от 14.12.2012		
дата государственной регистрации:	данные отсутствуют		
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676819		
Кадастровый номер: 58:03:4001003:32		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001003	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лоповка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3630 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	39000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	259740	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001003:20	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676819			
Кадастровый номер: 58:03:4001003:32			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252676819		
Кадастровый номер: 58:03:4001003:32		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676819			
Кадастровый номер: 58:03:4001003:32			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-984 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	29.11.2018		
дата государственной регистрации:	58:03:4001003:32-58/074/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	3. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Бековоград", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУЖВ от 14.12.2012		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676769		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:4001003:33	
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001003		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумерно-ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лоповка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3450 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский		
Площадь:	15600 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	103960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001003:20		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676769					
Кадастровый номер:		58:03:4001003:33			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676769		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:4001003:33	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем с одной стороны государственной власти или органом местного самоуправления находящемся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252676769					
Кадастровый номер:		58:03:4001003:33			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-980 от 26.09.2012				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
3.1.1.	вид:	Доверительное управление			
	дата государственной регистрации:	29.11.2018			
	номер государственной регистрации:	58:03:4001003:33-58/074/2018-2			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
	основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности ей управляющей компании" от 06.09.2018			
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)			
	дата государственной регистрации:	26.12.2012			
	номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БекоевоАгро", ИНН: 5808005369			
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 133-12/012/ДУКВ от 14.12.2012			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
9.	Праворит знания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия			

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252654650		
Кадастровый номер: 58:03:4001005:47		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001005	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Никольское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №5 кормового севооборота	
Площадь:	24000 +/- 1356 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	167760	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:79, 58:03:4001005:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252654650		
Кадастровый номер: 58:03:4001005:47		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252654650		
Кадастровый номер: 58:03:4001005:47		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаэквидентельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
№ 99/2019/252654650		
Кадастровый номер: 58:03:4001005:47		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-985 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/012/ДУКВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:4001005-47-58/074/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению "компаниями" от 06.09.2018, "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоспоры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1						
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>								
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252651400</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001008:29</p>								
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001008							
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2010							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют							
Адрес:	установлено от южной стороны ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Давыдовское. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на участок, находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский							
Площадь:	31000 кв. м							
Кадастровая стоимость, руб.:	806060							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001008:18							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют							
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют							
<p>Государственный регистратор</p> <table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td></td> <td>М.П.</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>			полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН		М.П.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН						
	М.П.	инициалы, фамилия						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости									
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>									
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252651400</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001008:29</p>									
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения								
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства								
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют								
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют								
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют								
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект освоения территории:	данные отсутствуют								
<p>Государственный регистратор</p> <table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td></td> <td>М.П.</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>				полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН		М.П.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН							
	М.П.	инициалы, фамилия							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>							
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252651400</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001008:29</p>							
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют						
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют						
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»						
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.						
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна						
<p>Государственный регистратор</p> <table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН			инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН					
		инициалы, фамилия					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>	
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>25.03.2019 № 99/2019/252651400</p> <p>Кадастровый номер: 58:03:4001008:29</p>	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-988 от 26.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:03:4001008:29-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206624
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006
вид:	26.12.2012
дата государственной регистрации:	26.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии и сведения о поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252675205		
Кадастровый номер:		58:03:4001008:30	
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001008		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Алакино. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бөксөкий		
Площадь:	3500 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23310		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:000000:23, 58:03:4001008:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252675205		
Кадастровый номер:		58:03:4001008:30	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252675205		
Кадастровый номер:		58:03:4001008:30	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус «фактуальные»		
Сособе отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252675205		
Кадастровый номер:		58:03:4001008:30	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-983 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	26.12.2012		
дата государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
номер государственной регистрации:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «БековаГро», ИНН: 5808005369		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №133-12/012/ДУКВ от 14.12.2012		
основание государственной регистрации:	Доверительное управление		
3. вид:	29.11.2018		
дата государственной регистрации:	58:03:4001008:30-58/074/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО «Управляющая компания «Навигатор», ИНН: 7725206241		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприказки и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675195		
Кадастровый номер: 58:03:4001008:31		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4001008	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по ориентирам ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Алачкено. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1450 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский	
Площадь:	14000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	93240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:23, 58:03:4001008:18	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675195			
Кадастровый номер: 58:03:4001008:31			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675195		
Кадастровый номер: 58:03:4001008:31		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "фактуальные"	
Собственные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252675195			
Кадастровый номер: 58:03:4001008:31			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-981 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:4001008:31-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. основание государственной регистрации:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
3. основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №133-12/012/ДУКВ от 14.12.2012.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650988		
Кадастровый номер: 58:03:4201003:50		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4201003	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по космическому ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Никольское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 350 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, с/с Ивановский, поле №2 второго севооборота	
Площадь:	272000 +/- 4563 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1950240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:000000:79, 58:03:4201003:19	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер: 58:03:4201003:50			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650988		
Кадастровый номер: 58:03:4201003:50		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные возмездно». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252650988			
Кадастровый номер: 58:03:4201003:50			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-996 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:4201003:50-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. вид:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании от 06.09.2018		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
3.1.2. вид:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро"		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:34			
Номер кадастрового квартала:	58:03:4201004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир Бековский р.н., Почтовый адрес: ориентир, обл. Пензенская, р.н Бековский, полевой севооборот Ивановской бригады, поле №3		
Площадь:	1000000 +/- 8750 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7170000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:34			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Раздел 2
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:34			
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных проектом застройки в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные возмездно". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674674			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:34			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-016 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/03/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:4201004:34-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018, "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Праворазличия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/252675565		
Кадастровый номер: 58:03:4201004:153		
Номер кадастрового квартала:	58:03:4201004	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от несильно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир АО Грани. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Бековский, полевой свайборот Ивановской бригады, поле №1.	
Площадь:	73000 +/- 7476 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4672000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:4201004:31	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	И.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:153			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/252675565		
Кадастровый номер: 58:03:4201004:153		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем либо органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищённые возводимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получать выписки:	Думаева Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № 99/2019/252675565			
Кадастровый номер: 58:03:4201004:153			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-017 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:4201004:153-58/074/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Навигатор", ИНН: 7725206421		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения в наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Праворазрешение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677137		
Кадастровый номер: 58:03:5001001:6		
Номер кадастрового квартала:	58:03:5001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:03:50 01 001:0006	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентиру, расположенному за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2100 м, по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, пп Первое Отделение, ул. Баранная, дом 16	
Площадь:	37000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2523400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества венного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677137		
Кадастровый номер: 58:03:5001001:6		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межвзвешивания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677137		
Кадастровый номер: 58:03:5001001:6		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю органами государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэскадированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252677137		
Кадастровый номер: 58:03:5001001:6		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-032 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	26.12.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-33/03/2012-449	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеговоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУЖВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:5001001:6:58/074/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206421	
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:13	
Номер кадастрового квартала:	58:03:5001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Раздольное. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский		
Площадь:	56000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4015200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:13	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:13	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676467		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:13	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-035 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БюковаАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:5001001.13-58/074/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовиты взыскания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675036		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:5001001:27		
Номер кадастрового квартала:	58:03:5001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:0000000:21; 58:03:5001001:4	
Адрес:	установлено по ориентальному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 400 м, по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековская, нп Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16.	
Площадь:	60000 +/- 6778 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4266000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675036		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:5001001:27		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675036		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:5001001:27		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675036		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:03:5001001:27		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-030 от 26.09.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 26.12.2012 номер государственной регистрации: 58-58-33/030/2012-449	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУЖВ от 14.12.2012	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:03:5001001:27-58/074/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675128		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:28	
Номер кадастрового квартала:	58:03:5001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, д. Второе Отделение, ул. Магазиная, дом 4		
Площадь:	1440000 +/- 10500кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9734400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:0000000:21, 58:03:5001001:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675128		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:28	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675128		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителю органами государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные ввозвращены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675128		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:03:5001001:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-029 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	дата государственной регистрации: 26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/012/ДУКВ от 14.12.2012		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:5001001:28-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206421		
основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовит компания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674593		
Кадастровый номер:		58-03:5201001:19
Номер кадастрового квартала:	58-03:5201001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Бековский, ип Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16	
Площадь:	480000 +/- 6062кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3244800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674593			
Кадастровый номер:		58-03:5201001:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект мелиорации территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252674593		
Кадастровый номер:		58-03:5201001:19
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные статус возмещения». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252674593			
Кадастровый номер:		58-03:5201001:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-33/02/72012-033 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 29.11.2018			
номер государственной регистрации: 58-03:5201001:19-58/074/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании от 06.09.2018			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 26.12.2012			
номер государственной регистрации: 58-58-33/030/2012-449			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2012 по 30.12.2020			
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369		
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676703	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:37	
Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: _____, Условный номер: 58-58-33/007/2007-871
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский
Площадь:	200000 +/- 3913 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1352000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:03:5201001:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676703	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:37	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сентурьева Татьяна Валентиновна №58-10-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676703	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:37	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252676703	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:37	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/026/2012-993 от 26.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	29.11.2018
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:03:5201001:37-58/074/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206624
3. основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании от 06.09.2018
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2012
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековоАгро", ИНН: 5808005369
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер: 58:03:5201001:43			
Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:000000:21; 58:03:5201001:8		
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековской, пп Первое Отделение, ул. Бабарина, дом 16		
Площадь:	1080000 +/- 909 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7743600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер: 58:03:5201001:43			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252675422	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:43	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675422			
Кадастровый номер: 58:03:5201001:43			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/02/2012-034 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:03:5201001:43:58:074/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.	основание государственной регистрации:	"правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании" от 06.09.2018	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	26.12.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-33/03/2012-449	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БеквоаГри", ИНН: 5808005369	
	основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правосирит взыскания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252675357		
Кадастровый номер: 58:03:5201001:44		
Номер кадастрового квартала:	58:03:5201001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 58:03:5201001:18	
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бековский, п/п Первое Отделение, ул. Барачная, дом 16	
Площадь:	240000 +/- 4287кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1622400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер: 58:03:5201001:44			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственного сотрудничества:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252675357	
Кадастровый номер: 58:03:5201001:44	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252675357			
Кадастровый номер: 58:03:5201001:44			
1. Владелец (владелец):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-33/027/2012-031 от 26.09.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-33/030/2012-449		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2012 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БековаАгро", ИНН: 580805369		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" № 133-12/2012/ДУКВ от 14.12.2012		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:03:5201001:44-58/074/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правил доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости" от 26.01.2006; "Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		58:10:0000000:75	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14		
Площадь:	8760000 +/- 2589кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	45990000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		58:10:0000000:75	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентрирева Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		58:10:0000000:75	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-550 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0000000:75-58/067/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" №6/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "ЮК Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	08.06.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 580200289		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252793801			
Кадастровый номер:		58:10:0000000:75	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/100		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
3.2.2. основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/101		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5700-И-последующий от 30.04.2013; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу Закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		Раздел 1	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер: 58:10:0000000:102			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0000000:102		
Адрес:	установлено по осевой линии ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Блиновка, ул. Центральная, дом 14		
Площадь:	276000 +/- 14537 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19555080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:81		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер: 58:10:0000000:102			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Сентриева Татьяна Валентиновна №58-10-5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межквартальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер: 58:10:0000000:102			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-549 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	08.06.2012		
номер государственной регистрации:	58-58/30/004/2012-603		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289		
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0000000:102-58/067/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "ЖК Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2016, Федеральная служба по финансовым рынкам; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252791580			
Кадастровый номер: 58:10:0000000:102			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/99		
3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/98		
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/253022835		
Кадастровый номер: 58:10:0000000:134 (единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Кадастровый номер: 58:10:00 00 00:0134, Условный номер: 58-58-30/007/2007-407	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Каменский, с. Казанская Арчада, ул. Зеленая, дом 11	
Площадь:	5049000 +/- 19661 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	33383243.27	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:116	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/253022835		
Кадастровый номер: 58:10:0000000:134 (единое землепользование)		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее утратившие"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные неэсвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условный) участков, входящих в единое землепользование: 58:10:0650701:46 (247935 кв. м), 58:10:0650701:47 (1171834 кв. м), 58:10:0650701:51 (148466 кв. м), 58:10:0650701:50 (10152 кв. м), 58:10:0650701:49 (288052 кв. м), 58:10:0650701:48 (3068231 кв. м), 58:10:0650701:52 (22913 кв. м)	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/253022835		
Кадастровый номер: 58:10:0000000:134 (единое землепользование)		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Лист № 99/2019/253022835		
Кадастровый номер: 58:10:0000000:134 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-719 от 02.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда) 26.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-30/020/2013-159	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802200289	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУКВ от 06.12.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:10:0000000:134-58/067/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №61 от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252883446			
Кадастровый номер:		58:10:0430104:105	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0430104		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:430104.105		
Адрес:	установлено от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1750 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Вязьги, ул. Центральная, дом 15		
Площадь:	1440000 +/- 10500 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10324800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0430104:95		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252883446			
Кадастровый номер:		58:10:0430104:105	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252883446		
Кадастровый номер:		58:10:0430104:105
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-540 от 22.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:10:0430104:105-58/06/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018	
3.2.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.2.2. дата государственной регистрации:	08.06.2012	
3.2.3. номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603	
3.2.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027	
3.2.5. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289	
3.2.6. основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности и		подпись
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252883446		
Кадастровый номер:		58:10:0430104:105
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 13.04.2015 номер государственной регистрации: 58-58/030-58/030/005/2015-519/90 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2015 по 18.02.2023	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063023	
3.2.2. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5458/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014	
3.2.3. вид:	Ипотека	
3.2.4. дата государственной регистрации:	13.04.2015	
3.2.5. номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/91	
3.2.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016	
3.2.7. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063023	
3.2.8. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5705-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
<p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			<p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252883215</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0430104:106</p>			<p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252883215</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0430104:106</p>		
<p>Номер кадастрового квартала: 58:10:0430104</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 08.07.2009</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 58:10:430104.106</p> <p>Адрес: установлено по ориентирам ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 630 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большое Верхнее, ул. Центральная, дом 15</p> <p>Площадь: 168000 +/- 3586 кв. м</p> <p>Кадастровая стоимость, руб.: 1066800</p> <p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 58:10:0000000:185, 58:10:0430104:95</p> <p>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:</p>			<p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства</p> <p>Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории культурного наследия: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют</p>		
<p>Государственный регистратор</p> <p>полное наименование должности и _____ подпись _____ инициалы, фамилия</p>			<p>Государственный регистратор</p> <p>полное наименование должности и _____ подпись _____ инициалы, фамилия</p>		
Сведения о зарегистрированных правах			Земельный участок		
<p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252883215</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0430104:106</p>			<p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252883215</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0430104:106</p>		
<p>1. Владелец (правообладатели): 1.1. данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-539 от 22.08.2013</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 03.12.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:10:0430104:106-58/06/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020</p> <p>3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "Ж. Фонды Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам</p> <p>3.1.2. вид: Аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 08.06.2012</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58-30/004/2012-603</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.06.2012 по 08.06.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды №6/н от 26.04.2012</p>			<p>1. Владелец (правообладатели): 1.2. данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2. не зарегистрировано</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 13.04.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/030-58/030/005/2015-51993</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2015 по 15.04.2016</p> <p>3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014</p> <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 13.04.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 58-58/030-58/030/005/2015-51992</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2015 по 18.02.2023</p> <p>3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014</p> <p>4. Договоры участия в долевой собственности: данные отсутствуют</p> <p>5. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>		
<p>Государственный регистратор</p> <p>полное наименование должности и _____ подпись _____ инициалы, фамилия</p>			<p>Государственный регистратор</p> <p>полное наименование должности и _____ подпись _____ инициалы, фамилия</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		Раздел 1	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:8			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:8		
Адрес:	установлено по осевой линии ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.		
Площадь:	24000 +/- 4287 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1454400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:8			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:8			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-531 от 21.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012		
3.1.2. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:8-58/067/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "ЖК Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252793975			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:8			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/59		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
3.1.2. вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/58		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5706-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопричитающиеся и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252794272</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:9</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:9	
Адрес:	установлено по местному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4500 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.	
Площадь:	22500 +/- 131 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	136350	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252794272</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:9</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252794272</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:9</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-533 от 21.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда) 08.06.2012	
3.2. вид, дата государственной регистрации:	Доверительное управление 03.12.2018	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ивантатар", ИНН: 7725206241	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации:	Доверительное управление 03.12.2018	
3.2. вид, дата государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ивантатар", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "ЖК "Финанс Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам"	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252794272</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:9</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид, дата государственной регистрации:	Ипотека 13.04.2015	
3.1.2. вид, дата государственной регистрации:	Ипотека 13.04.2015	
3.2.1. вид, дата государственной регистрации:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033	
3.2.2. вид, дата государственной регистрации:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790374		
Кадастровый номер:		58:10:0650601:10
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:10	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4100 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.	
Площадь:	2625000 +/- 14177 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15907500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790374	
Кадастровый номер:	
58:10:0650601:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790374	
Кадастровый номер:	
58:10:0650601:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-544 от 22.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-602
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:10-58/067/2018-2
3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд - Земельный" под управлением ООО "Ж. Фонд Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790374	
Кадастровый номер:	
58:10:0650601:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/49
3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/48
3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252790526		
Кадастровый номер: 58:10:0650601:11		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:11	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61	
Площадь:	21008 +/- 4010 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1272600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790526	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790526	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-530 от 21.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:11-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "ЖК "Финанс-Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/30/004/2012-606
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790526	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/67
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.2. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/66
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790387			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:12			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601.12		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4350 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.		
Площадь:	147000 +/- 10609кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8908200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790387			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:12			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок			
ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790387			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:12			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-543 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	08.06.2012		
номер государственной регистрации:	58-58/30/004/2012-602		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:12-58/067/2018-3		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН		

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах	
ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252790387			
Кадастровый номер: 58:10:0650601:12			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/45		
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5700-И-последующий от 30.04.2013; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/44		
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790617	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:13	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601.13
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р и Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.
Площадь:	420000 +/- 5671 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	613200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества венного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790617	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:13	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межрайонной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790617	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-534 от 21.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:13-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Манагатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/00/04/2012-606
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252790617	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/65
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 15.04.2016
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
3.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/64
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2015 по 18.02.2023
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880423			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:15	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0650601:15		
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5800 м., по направлению на пог. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61		
Площадь:	630000 +/- 6945 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3515400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества венного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880423			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:15	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880423			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58:58:30/011/2013:547 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "Ж "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252880423			
Кадастровый номер:		58:10:0650601:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5700-И-последующий от 30.04.2013; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: 58:10:0650601:16		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:16	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5700 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 69	
Площадь:	84000 +/- 8020 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4191600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:16	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-546 от 22.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:16-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "ЖК "Финанс Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/004/2012-602
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/м от 26.04.2012
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/47
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
3.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/46
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<small>полное наименование органа регистрации прав</small> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650601:17	
Номер кадастрового квартала: 58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера: 12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	Кадастровый номер: 58:10:0650601:17
Адрес: _____	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5550 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.
Площадь: 315000 +/- 4911 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 2258550	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: _____	
Государственный регистратор: _____	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<small>полное наименование органа регистрации прав</small> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
Земельный участок	
<small>ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650601:17	
Категория земель: _____	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: _____	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере: _____	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: _____	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: _____	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: _____	данные отсутствуют
Государственный регистратор: _____	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791297		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:10:0650601:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-542 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 18.09.2012			
номер государственной регистрации: 58-58/008/2012-724			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.09.2012 по 15.12.2017			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное Акционерное Общество "Бинбанк", ИНН: 7731025412			
основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012			
3. вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 03.12.2018			
номер государственной регистрации: 58:10:0650601:17-58/067/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241			
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "ЮК "Финанс Менеджмент" №61н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791297		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:10:0650601:17	
3.1.3. вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 08.06.2012			
номер государственной регистрации: 58-58-30/004/2012-602			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.06.2012 по 08.06.2027			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289			
основание государственной регистрации: Договор аренды №61н от 26.04.2012			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791297		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:10:0650601:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1. вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 18.06.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-30/003/2013-659			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.06.2013 по 15.04.2016			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное Акционерное Общество "Бинбанк", ИНН: 7731025412			
основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013			
3.2.2. вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 13.04.2015			
номер государственной регистрации: 58-58/030-58/030/005/2015-519/3			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.06.2013 по 15.04.2016			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033			
основание государственной регистрации: Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия	
	М.П.		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791297		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		58:10:0650601:17	
3.2.3. вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 13.04.2015			
номер государственной регистрации: 58-58/030-58/030/005/2015-519/2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.09.2012 по 18.02.2023			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033			
основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014			
4. Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют			
5. Заявления в судебном порядке требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			
9. Правопризнание и сведения о наличии поставщика, но не рассмотрев заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости и сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252791044</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:18</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:18	
Адрес:	установлено от южной стороны ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строения. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.	
Площадь:	2520000 +/- 13890 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15271200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:9650601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252791044</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:18</p>		
Каждого категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252791044</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:18</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-545 от 22.08.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:18-58/067/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	08.06.2012	
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-602	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289	
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/м от 26.04.2012	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252791044</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0650601:18</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	13.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/51	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014	
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	13.04.2015	
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/50	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023	
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Праворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791349	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:19	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:19
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2200 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.
Площадь:	210000 +/- 4010 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1505700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:0650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791349	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповеда:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791349	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-541 от 22.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/004/2012-602
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/н от 26.04.2012
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:19-58/067/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206244.
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "КФ "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам. Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252791349	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/55
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
3. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/54
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782887	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:20	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650601
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650601:20
Адрес:	установлено от южной стороны ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строения. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Залесное, ул. Лесная, дом 61.
Площадь:	9765000 +/- 2734 кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.:	62496000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:200, 58:10:9650601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782887	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:20	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьи угодья, лесничества, лесопарки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная территория:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782887	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/30/011/2013-535 от 21.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0650601:20-58/067/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. вид:	Договор в передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/30/004/2012-606
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58/30/004/2012-606
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/м от 26.04.2012
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252782887	
Кадастровый номер: 58:10:0650601:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/63
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.12.2017
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013;
3.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/62
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012;
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252771254		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650702:73		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650702	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650702:73	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,5 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:	4268402 +/- 1807 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	28598293,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0650702:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 2
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252771254		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650702:73		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной границы:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах		Раздел 3
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252771254		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650702:73		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-720 от 02.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 26.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-30/020/2013-159	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:10:0650702:73-58/067/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725286241	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "КФ "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоспособность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка		Раздел 3
Земельный участок <small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252771254		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:10:0650702:73		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют		
Условные обозначения:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись: М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252770656		
Кадастровый номер: 58:10:0650702:74		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0650702	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:650702:74	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,6 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:	125214 +/- 3096 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	758796.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0650702:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252770656			
Кадастровый номер: 58:10:0650702:74			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252770656	
Кадастровый номер: 58:10:0650702:74	
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с земельным законодательством или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные возмездно". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252770656			
Кадастровый номер: 58:10:0650702:74			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-726 от 02.12.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	26.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-30/02/2013-159		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0650702:74-58/067/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наде" от"р", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей от управляющей компании №61 от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель, с/х назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252770883		
Кадастровый номер: 58:10:0660302:31		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0660302	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:660302:31	
Адрес:	установлено от ориентира ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7190 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завазаложа, ул. Славозная, дом 14.	
Площадь:	97000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5674500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:000000:68, 58:10:0660302:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252770883	
Кадастровый номер: 58:10:0660302:31	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповеда:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252770883	
Кадастровый номер: 58:10:0660302:31	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252770883	
Кадастровый номер: 58:10:0660302:31	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-715 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	дата государственной регистрации: 03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0660302:31-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании" №61 от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Элитным паевым инвестиционным фондом недвижимости "Венан - Земельный" под управлением ООО "Кристал Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУ/КВ от 06.12.2013
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775194		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:8		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р/н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:	4301487 +/- 18148 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	27013338.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:04, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества единого комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775194			
Кадастровый номер: 58:10:0690201:8			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :
26.03.2019 № 99/2019/252775194	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:8	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: "Актуальные незащищенные возмездные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775194			
Кадастровый номер: 58:10:0690201:8			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-721 от 02.12.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)		
вид:	26.12.2013		
дата государственной регистрации:	26.12.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802607289		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0690201:8:58/067/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления 3 закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприобретение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252774911		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:9		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:9	
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 2,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:	2256429 +/- 1314 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1604216.19	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:000000:64, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252774911			
Кадастровый номер: 58:10:0690201:9			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития и, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252774911	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные ввозвращение. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252774911	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:9	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-711 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 03.12.2018 номер государственной регистрации: 58:10:0690201-9-58/067/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" №6/н от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный год" управляющим ООО "КМ Чиван Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4. Договоры участия в долевом строительстве:	Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 26.12.2013 номер государственной регистрации: 58-58-30/020/2013-159 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2013 по 30.12.2020
5. Завяленные в судебном порядке права требования:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Договор аренды земельных участков №9/12/2013/ДУКВ от 06.12.2013
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоспирит влание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252774000		
Кадастровый номер:		58:10:0690201:10	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201.10		
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11		
Площадь:	1614958 +/- 11120 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10141936,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252774000		
Кадастровый номер:		58:10:0690201:10	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межканальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
26.03.2019	№ 99/2019/252774000
Кадастровый номер:	
58:10:0690201:10	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки:
26.03.2019	№ 99/2019/252774000		
Кадастровый номер:		58:10:0690201:10	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-727 от 02.12.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	03.12.2018		
дата государственной регистрации:	58:10:0690201:10-58/067/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
вид:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №68 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам.		
дата государственной регистрации:	06.09.2018		
номер государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	26.12.2013		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	58-58-30/020/2013-159		
3.1.2. основание государственной регистрации:	с 26.12.2013 по 30.12.2020		
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802607289		
дата государственной регистрации:	26.12.2013		
номер государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97/12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовитязи и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252773497		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:11		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:11	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4,5 км, по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:	261115 +/- 4471 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1639802,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252773497	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:11	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252773497	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неэскадированные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252773497	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:11	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-708 от 02.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690201:11-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надежный", ИНН: 7725206243
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по управлению компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №ФН от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганаский", ИНН: 5802207289
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013(ДУК) от 06.12.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.03.2019 № 99/2019/252773443		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:12		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690201:12	
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11.	
Площадь:	2320408 +/- 13329 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16498100.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252773443	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:12	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись: _____
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252773443	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:12	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органами государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные вольные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252773443	
Кадастровый номер: 58:10:0690201:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-716 от 02.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
вид:	26.12.2013
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802200289
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690201:12-58/067/2018-2
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надега-Гор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании №6/н от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовороты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252773114		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:13		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690201:13	
Адрес:	установлено от условно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11.	
Площадь:	2683252 +/- 14333 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	14650555.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252773114		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:13		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252773114		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:13		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о зарегистрированных правах		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2019 № 99/2019/252773114		
Кадастровый номер: 58:10:0690201:13		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-709 от 02.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.1. вид:	дата государственной регистрации: 26.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013(ДУ)/КВ от 06.12.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
3. дата государственной регистрации:	03.12.2018	
3. номер государственной регистрации:	58:10:0690201:13-58/067/2018-2	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей при управляющей компании №64 от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "К "Финанс Менеджмент" №64 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	
Номер кадастрового квартала:		58:10:0690201	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 58:10:690201.14	
Адрес:		установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Соболевка, ул. Школьная, дом 11	
Площадь:		520735 +/- 6314 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3270215.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:10:0000000:64, 58:10:0690201:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межквартальной территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1	
Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252772733	
Кадастровый номер:	
58:10:0690201:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252772733			
Кадастровый номер:		58:10:0690201:14	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-710 от 02.12.2013	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприрочия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252773732</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690204:11</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690204	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690204-11	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5550 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н Каменский, с. Завьяловка, ул. Совхозная, дом 14	
Площадь:	1708000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10726240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690204-4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущество венного комплекса:		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252773732</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690204:11</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэксплуатированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252773732</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690204:11</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252773732</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690204:11</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-722 от 02.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	03.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:10:0690204-11-58/067/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей при управляющей компании №61 от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финансовый Земельный" под управлением ООО "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	26.12.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУ/КВ от 06.12.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252778578			
Кадастровый номер: 58:10:0690303:72			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:72		
Адрес:	установлено по нумеральному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5470 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завьяловка, ул. Советская, дом 14		
Площадь:	1485000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9325800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252778578			
Кадастровый номер: 58:10:0690303:72			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неавдидетельственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
26.03.2019 № 99/2019/252778578			
Кадастровый номер: 58:10:0690303:72			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Раздел 1									
Сведения о характеристиках объекта недвижимости											
Земельный участок											
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____											
26.03.2019 № 99/2019/252778578											
Кадастровый номер: 58:10:0690303:72											
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют										
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-717 от 02.12.2013										
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>03.12.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>58:10:0690303:72-58/067/2018-2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 06.09.2018 по 30.12.2020</td> </tr> </table>			вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	03.12.2018	номер государственной регистрации:	58:10:0690303:72-58/067/2018-2	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
вид:	Доверительное управление										
дата государственной регистрации:	03.12.2018										
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:72-58/067/2018-2										
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020										
3.1.1. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241										
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Договор о передаче прав и обязанности по управляющей компании №61 от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам										
4. Договор участия в долевом строительстве:	Аренда (в том числе, субаренда)										
5. Заявления в судебном порядке права требования:	дата государственной регистрации: 26.12.2013										
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	номер государственной регистрации: 58-58-30/020/2013-159										
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2013 по 31.12.2018										
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802307289										
9. Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013(ДУ)/КВ от 06.12.2013										
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют										
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют										

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252907951	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:73
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:73
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4650 м, по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Заваловка, ул. Совхозная, дом 14
Площадь:	636000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3994080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252907951	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:73
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252907951	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:73
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительствозависимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252907951	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:73
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-712 от 02.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:73-58/067/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании №64 от 06.09.2018; "Правила доверительного управления 3 открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №64 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприрост и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252779967		
Кадастровый номер:	58:10:0690303:74	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:74	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4100 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиаловка, ул. Совхозная, дом 14	
Площадь:	630000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3956400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252779967	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:74
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования отсутствуют. Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252779967	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:74
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252779967	
Кадастровый номер:	58:10:0690303:74
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-723 от 02.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007089
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУ/КВ от 06.12.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:74-58/067/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению "Финанс" №01 от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости и "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №01 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252778258		
Кадастровый номер: 58:10:0690303:75		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690303:75	
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участке находится примерно в 3100 м., по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиаловка, ул. Совхозная, дом 14	
Площадь:	2605000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16359400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252778258	
Кадастровый номер: 58:10:0690303:75	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности	подпись ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252778258	
Кадастровый номер: 58:10:0690303:75	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несовместимости с ограничениями". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252778258	
Кадастровый номер: 58:10:0690303:75	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-724 от 02.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кургановский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:75-58/067/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам. Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/25277885			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:76	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:76		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4880 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завьяловка, ул. Совхозная, дом 14		
Площадь:	1123000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19612440		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/25277885			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:76	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/25277885			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:76	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х назначения государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные копии". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/25277885			
Кадастровый номер:		58:10:0690303:76	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-713 от 02.12.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.1.	дата государственной регистрации: 26.12.2013		
	номер государственной регистрации: 58-58-30/020/2013-159		
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2013 по 30.12.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Курзавоский", ИНН: 5802007089		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУ/КВ от 06.12.2013		
3.	вид: Доверительное управление		
	дата государственной регистрации: 03.12.2018		
	номер государственной регистрации: 58:10:0690303:76-58/067/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании от 06.09.2018, Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" от 26.01.2006 №6/н, зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 26.01.2006г. под №0464-93295436 №/нн от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприрзвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252777589</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:77</p>			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:77		
Адрес:	установлено по условно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6570 м., по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиаловка, ул. Славянская, дом 14.		
Площадь:	2833000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17792240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252777589</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:77</p>			
Каτηγοия земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252777589</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:77</p>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предосторожности в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пшанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252777589</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:77</p>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-725 от 02.12.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:77-58/067/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.1. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отор", ИНН: 7725200243		
вид:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;		
дата государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802200289		
дата государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013(ДУИЖ) от 06.12.2013		
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252775721</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:78</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:690303:78	
Адрес:	установлено от условно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 430 м., по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Завиаловка, ул. Связная, дом 14.	
Площадь:	1456000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9143680	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:000000:68, 58:10:0690303:68	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252775721</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:78</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межквартальной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252775721</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:78</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные несамоисчерпаемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах
<p>Земельный участок</p> <p>(код объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>26.03.2019 № 99/2019/252775721</p> <p>Кадастровый номер: 58:10:0690303:78</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-714 от 02.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
вид:	26.12.2013	
дата государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159	
номер государственной регистрации:	с 26.12.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013/ДУЖВ от 06.12.2013	
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	03.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:78/067/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020	
основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанности ей управляющей компании" от 06.09.2018	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок, принадлежащий лицу:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости и:	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775477	Кадастровый номер: 58:10:0690303:79
Номер кадастрового квартала:	58:10:0690303
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:0690303:79
Адрес:	установлено по нумерации ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание сельской администрации. Участок находится примерно в 4080 м., по направлению на его восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.н. Каменский, с. Завьяловка, ул. Совхозная, дом 14
Площадь:	27600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1410360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:68, 58:10:0690303:68
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775477	Кадастровый номер: 58:10:0690303:79
Исходный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775477	Кадастровый номер: 58:10:0690303:79
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252775477	Кадастровый номер: 58:10:0690303:79
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/016/2013-718 от 02.12.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0690303:79-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании" №61 от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент" №61 от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	26.12.2013
номер государственной регистрации:	58-58-30/020/2013-159
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802307288
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №97-12/2013(ДУ)КВ от 06.12.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252794714	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:53	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:53
Адрес:	установлено по носителю ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4466 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентира: обл. Пензенская, р/и Каменский, с. Большое Верхнее, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	67000 +/- 2265кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	448900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252794714	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:53	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252794714	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:53	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/011/2013-538 от 22.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0770101:53-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Манагатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс-Земельный" под управлением ООО "УК "Финанс Менеджмент"" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
26.03.2019 № 99/2019/252794714	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:53	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/95
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5700-И-последующий от 30.04.2013; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/94
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
полное наименование органа регистрации прав	
Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794680	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:54	
Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:54
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4810 м., по направлению на юг от ориентира от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большие Вязовы, ул. Центральная, дом 15
Площадь:	33500 +/- 5064 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2321550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794680	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:54	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794680	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-536 от 22.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0770101:54-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. вид:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018;
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
3.1.2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс Земельный" под управлением ООО "ЮК "Финанс Менеджмент" №6/м от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	08.06.2012
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027
3.1.2. основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
вид:	Договор аренды №6/м от 26.04.2012
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
(ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794680	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/89
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
3.1.1. основание государственной регистрации:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/88
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
3.1.2. основание государственной регистрации:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопричитающиеся и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер: 58:10:0770101:55			
Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:55		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5350 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Каменский, с. Большое Верхнее, ул. Центральная, дом 15		
Площадь:	536000 +/- 6406кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3810960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер: 58:10:0770101:55			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер: 58:10:0770101:55			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-30/011/2013-637 от 22.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:10:0770101:55-067/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финанс - Земельный" под управлением ООО "Ж "Финанс Менеджмент" №6/н от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	08.06.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-30/004/2012-603		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2012 по 08.06.2027		
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды" №6/н от 26.04.2012		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

ФГИС ЕГРН		Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795088			
Кадастровый номер: 58:10:0770101:55			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/97		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5700-И-последующий от 30.04.2013; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.04.2015		
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/96		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023		
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; "Договор уступки прав требования" №64/У от 25.12.2014		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794831		
Кадастровый номер: 58:10:0770101:56		
Номер кадастрового квартала:	58:10:0770101	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 58:10:770101:56	
Адрес:	установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир джала. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3120 м., по направлению на юг от ориентира.	
Площадь:	134000 +/- 3203 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	960780	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:10:0000000:185, 58:10:0770101:33	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252794831			
Кадастровый номер: 58:10:0770101:56			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межканальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности и	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252794831	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:56	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58/30/011/2013-532 от 21.08.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.12.2018
номер государственной регистрации:	58:10:0770101:56-58/067/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.09.2018 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании/ №БН от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Фонд "Земельный" под управлением ООО "КФ "Финанс Менеджмент" №БН от 26.01.2006, Федеральная служба по финансовым рынкам
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	05.02.2019
номер государственной регистрации:	58:10:0770101:56-58/059/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2012 по 07.06.2027
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курганский", ИНН: 5802007289
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды/ №БН от 26.04.2012; Договор аренды соглашения № 2 к Договору аренды от 26.04.2012 от 18.01.2019
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252794831	
Кадастровый номер: 58:10:0770101:56	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/81
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 15.04.2016
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.1. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5700-И-последующий от 30.04.2013; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2015
номер государственной регистрации:	58-58/030-58/030/005/2015-519/80
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2015 по 18.02.2023
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
3.2.2. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5456/5504/5522/5523-И от 03.09.2012; Договор уступки прав требования №64/У от 25.12.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795638			
Кадастровый номер: 58:12:0000000:65 (единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	58:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Условный номер: 58-58-33/008/2006-126		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/с Пограничный, с. Пограничное. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира, на расстоянии от ориентира, Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р.и Колыбельский		
Площадь:	29912800 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	202392396		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:47		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252795638	
Кадастровый номер: 58:12:0000000:65 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органа государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус «актуальные, ранее утраченные»
Особые отметки:	Сведения о вкладах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавершённые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 58:12:7202001:75 (78950кв.м), 58:12:7702002:2 (1803500кв.м), 58:12:7202001:71 (1516600кв.м), 58:12:7202002:71 (904200кв.м), 58:12:7202001:77 (75400кв.м), 58:12:7801002:7 (3191500кв.м), 58:12:7801002:3 (787400кв.м), 58:12:7202001:78 (8700кв.м), 58:12:7801002:2 (203300кв.м), 58:12:7801001:5 (724300кв.м), 58:12:7201002:67 (1616400кв.м), 58:12:7202001:73 (834600кв.м), 58:12:7202001:79 (46100кв.м), 58:12:7202001:72 (1707700кв.м), 58:12:7801002:6 (259100кв.м), 58:12:7801002:8 (3169900кв.м), 58:12:7801002:4 (819800кв.м), 58:12:7202001:69 (205900кв.м), 58:12:7202001:76 (184900кв.м), 58:12:7202001:62 (1480100кв.м), 58:12:7202001:61 (668000кв.м), 58:12:7202001:63 (1240500кв.м), 58:12:7202001:67 (1120800кв.м), 58:12:7201002:66 (775500кв.м), 58:12:7202001:68 (1510800кв.м), 58:12:7202001:65 (1252400кв.м), 58:12:7202001:64 (684000кв.м), 58:12:7202001:70 (1367900кв.м), 58:12:7202001:68 (875700кв.м)
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.03.2019 № 99/2019/252795638			
Кадастровый номер: 58:12:0000000:65 (единое землепользование)			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
26.03.2019 № 99/2019/252795638	
Кадастровый номер: 58:12:0000000:65 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/010/2013-070 от 28.08.2013
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.09.2012
номер государственной регистрации:	58-58-12/005/2012-751
3.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2012 по 10.09.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 02.04.2012
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:0000000:65-58/068/2018-2
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей от управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитал Инвестишн" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о незавершённости государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252180831			
Кадастровый номер:		58:12:6801001:7	
Номер кадастрового квартала:	58:12:6801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нсительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31		
Площадь:	1664530 +/- 11289 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11435321,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:44, 58:12:6801001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252180831	
Кадастровый номер:	58:12:6801001:7
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕФРН инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252180831	
Кадастровый номер:	58:12:6801001:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не засвидетельствованы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видными разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252180831	
Кадастровый номер:	58:12:6801001:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-850 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:6801001:7:58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
Земельный участок			
<p>(Идентификатор недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252212253</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:6801001:8</p>			
Номер кадастрового квартала:	58:12:6801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по естественному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 510 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошаринский, с. Калудино, ул. Садовая, дом 31		
Площадь:	1524637 +/- 10804 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10474256.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:44, 58:12:6801001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
Земельный участок			
<p>(Идентификатор недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252212253</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:6801001:8</p>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
Земельный участок			
<p>(Идентификатор недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252212253</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:6801001:8</p>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «Актуальные»		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные, незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
Земельный участок			
<p>(Идентификатор недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252212253</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:6801001:8</p>			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-894 от 22.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 29.11.2018			
номер государственной регистрации: 58:12:6801001:8:58/068/2018-2			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006			
вид: Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 23.05.2013			
номер государственной регистрации: 58-58-12/006/2013-001			
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2013 по 30.12.2020			
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ/КВ от 15.03.2013			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопринадлежность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252212050 Кадастровый номер: 58:12:6801001:9</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:12:6801001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по естественному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 80 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Каптурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	296023 +/- 4761 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2033678.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:44, 58:12:6801001:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252212050 Кадастровый номер: 58:12:6801001:9</p>		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межканальная территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252212050 Кадастровый номер: 58:12:6801001:9</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте и недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незащищенные воянные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u>: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252212050 Кадастровый номер: 58:12:6801001:9</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-893 от 22.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 58:12:6801001:9-58/068/2018-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020</p>	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайка-отр", ИНН: 7725262743	
3. основание государственной регистрации:	<p>Договор о передаче права и обязанности ей управляющей компании от 06.09.2018;</p> <p>"Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006</p>	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:18	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Колосовое, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	2220000 +/- 13037 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11344200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001001:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициала, фамилия	
		М.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:18	
Каτηγοия земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (территории охраны), лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности и		подпись	
		инициала, фамилия	
		М.П.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление земельного участка для строительства или исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252554646			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:18	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-986 от 26.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:18-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.2.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гонд Агро", ИНН: 5834026990		
3.1.2.3. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУ/КВ от 15.02.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(наименование объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252211668</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:22</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданым разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	
<p>Государственный регистратор: _____ ФГИС ЕФРН</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(наименование объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252211668</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:22</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-891 от 22.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:22-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013/001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 3
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(наименование объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252211668</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:22</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданым разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 3
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(наименование объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252211668</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:22</p>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-891 от 22.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	29.11.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:22-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013/001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>		
<p>Земельный участок</p> <p>(вид объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252211133 Кадастровый номер: 58:12:7001001:23</p>		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4910 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	1894158 +/- 12042 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12103669.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
<p>Земельный участок</p> <p>(вид объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252211133 Кадастровый номер: 58:12:7001001:23</p>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости
<p>Земельный участок</p> <p>(вид объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252211133 Кадастровый номер: 58:12:7001001:23</p>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получить выписку:	Думакова Юлия Дмитревна	
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕФРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
<p>Земельный участок</p> <p>(вид объекта недвижимости)</p> <p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ 22.03.2019 № 99/2019/252211133 Кадастровый номер: 58:12:7001001:23</p>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-890 от 22.12.2012
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		29.11.2018
	номер государственной регистрации:		58:12:7001001:23-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:		Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс Капитальные вложения", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		23.05.2013
	номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ)/КВ от 15.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правоприказки и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>			
Земельный участок			
<p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252210802</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:24</p>			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от южной стороны ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 100 м, по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каширский, с. Калужино, ул. Садовая, дом 31.		
Площадь:	1981115 +/- 12316 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12659324.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:44, 58:12:7001001:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
<p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252210802</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:24</p>			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межрайонной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок			
<p>Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252210802</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:24</p>			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дуванова Юлия Дмитриевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Земельный участок			
<p>Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</p> <p>22.03.2019 № 99/2019/252210802</p> <p>Кадастровый номер: 58:12:7001001:24</p>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-889 от 22.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 583402690		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:24-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:25	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2189 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2189 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Каптурино, ул. Садовая, дом 33		
Площадь:	1909660 +/- 12092 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12202727.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252210303			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:25	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252210303	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:25	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незащищенные возмездные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252210303	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:25	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-888 от 22.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:25-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252209785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	
Номер кадастрового квартала:		58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено от южной ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Каширский, с. Калугино, ул. Садовая, дом 31.	
Площадь:		528708 +/- 6362 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3378444,12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252209785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Думанова Юлия Дмитриевна.	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252209785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межквартальной территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252209785			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:26	
1. Владелец (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 58-58/12/002/2012-886 от 22.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		29.11.2018	
номер государственной регистрации:		58:12:7001001:26-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытый паевой инвестиционный фонд "Финанс Капитальные вложения".	
основание государственной регистрации:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
3.1.2. основание государственной регистрации:		"Договор о передаче прав и обязанности по управлению закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		23.05.2013	
номер государственной регистрации:		58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельных участков" № 43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанные в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252181342			
Кадастровый номер: 58:12:7001001:27			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 610 м, по направлению на кот от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошарский, с. Халтурино, ул. Садовая, дом 31		
Площадь:	550822 +/- 6494 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3519752.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252181342	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:27	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252181342	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:27	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные некорректируемые". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252181342	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:27	
1. Владелец (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-851 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:27-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252182080		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:28		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4030 м, по ориентиру по направлению на Участок находится примерно в 4030 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	173844 +/- 1152 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6397884.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252182080	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:28	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252182080	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельная участия образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные от изъятия". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252182080	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-852 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:28-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей от управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКапитальные волюнтеры" от 26.01.2006
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3600 м по ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3600 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Капустино, ул. Садовая, дом 33		
Площадь:	1706694 +/- 11431 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10905774.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252182292	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:29	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданием разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252182292			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:29	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-853 от 21.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2013	
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глад Агро", ИНН: 5834026990	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013	
3.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	29.11.2018	
	номер государственной регистрации:	58:12:7001001:29-58/068/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252184074		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:31		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по условно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в ст ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6050 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	1845251 +/- 11886кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11791792.89	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252184074		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:31		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252184074		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:31		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неэксплуатированные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252184074		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:31		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-855 от 21.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Арро", ИНН: 5834026990
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013
3.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	29.11.2018
	номер государственной регистрации:	58:12:7001001:31-58/068/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4.	Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, ипотеку, залог, доверительного управления объектом недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер: 58:12:7001001:32			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7055 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31		
Площадь:	1779980 +/- 11674 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11374072.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер: 58:12:7001001:32			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер: 58:12:7001001:32			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные с истечением срока действия права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252184476			
Кадастровый номер: 58:12:7001001:32			
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-856 от 21.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:32-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации личного участка правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ФГИС ЕГРН полный наименование органа регистрации прав	
Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занесению Единого государственного реестра недвижимости и:	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252185574	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:34	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено отсылочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4455 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31
Площадь:	1386612 +/- 10304 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8661728.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252185574	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252185574	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:34	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат оспариванию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	
Раздел 2	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252185574	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-858 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков' №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:34-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нави отор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Праворит заявления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид, объект и характеристика)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252186009		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:35		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4257 м. по ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 4257 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	151135 +/- 3402 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	965752,65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕФРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и характеристика)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252186009	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:35	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕФРН
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и характеристика)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252186009	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:35	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не соответствуют названию». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид, объект и характеристика)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252186009	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-859 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:35-58/068/2018-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделанных в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252186890		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 58:12:7001001:36		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентиру, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4130 м. по ориентирам по направлению на Участок, находится примерно в 4130 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	1579545 +/- 10997 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10093292.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕФРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252186890	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:36	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252186890	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:36	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с возманием». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252186890	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:36	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-860 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001001:36-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; Протокол доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252188500			
Кадастровый номер:		58:12:7001001:37	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумерно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2880 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31		
Площадь:	1580868 +/- 11062 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10101746.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252188500	
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252188500	
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неосуществлены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252188500	
Кадастровый номер:	58:12:7001001:37
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-861 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7001001:37-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241; Закрытый пенсионный ласовой инвестиционный фонд "Финанс Капитальные вложения"
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым пенсионным ласовой инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 583402690
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252189751		
Кадастровый номер: 58:12:7001001:38		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4080 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Калтурино, ул. Садовая, дом 31	
Площадь:	2368928 +/- 1346 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15137448.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:7001001:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252189751	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:38	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252189751	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:38	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252189751	
Кадастровый номер: 58:12:7001001:38	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-862 от 21.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7001001:38-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.2. дата государственной регистрации:	23.05.2013
3.1.2. номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гонд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 43-03/2013 (ДУ/КВ от 15.02.2013)
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252290366			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:13	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по специальному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Лилеги, ул. Вырубова, дом 17		
Площадь:	2780000 +/- 14589 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16318600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:02, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252290366	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:13
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252290366	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:13
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.03.2019 № 99/2019/252290366	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-971 от 25.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Арго", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:13-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные инвестиции" от 26.01.2006
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Лист № 22.03.2019 № 99/2019/252290132			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:14			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Калышлейский, с. Липки, ул. Вырубова, дом 17		
Площадь:	1587000 +/- 11023 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10442460		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 22.03.2019 № 99/2019/252290132	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органов государственной власти или органов местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте и недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные независимо от названия". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 22.03.2019 № 99/2019/252290132	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Лист № 22.03.2019 № 99/2019/252290132	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:14	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-970 от 25.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Арго", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:14-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018. "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252290013			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:15			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошарский, с. Липки, ул. Выходова, дом 17		
Площадь:	193000 +/- 3844 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1258360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252290013			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:15			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252290013			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:15			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные записями". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(Идентификатор объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252290013			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:15			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-969 от 25.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:15-58/068/2018-2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/25253857			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:16	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Лилеги, ул. Вырубова, дом 17		
Площадь:	2480000 +/- 13780 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17186400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/25253857	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:16
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/25253857	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:16
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имущественный статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/25253857	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:16
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-972 от 25.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:16-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гонд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 43-03/2013/ДУ/КВ от 15.02.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252554947			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:17	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	304000 +/- 15256 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	20915206		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62; 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252554947	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:17
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕФРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252554947	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:17
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимо от названия». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252554947	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:17
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-987 от 26.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление дата государственной регистрации: 29.11.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7001002-17-58/068/2018-2 с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКапитальные вложения" от 26.01.2006
3.1.3. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
3.1.4. дата государственной регистрации:	23.05.2013
3.1.5. номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-061
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.7. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
3.1.8. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ/КВ) от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561854			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:18			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Колосовское, ул. Советская, дом 18		
Площадь:	326000 +/- 1579кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19136200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561854			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:18			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории опережающего развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(наименование недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252561854	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:18	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем с/х работ органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незащищенные возмездные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561854			
Кадастровый номер: 58:12:7001002:18			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-991 от 26.12.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.11.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:18-58/068/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252555176		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:19		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентиру, расположенному за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Колыбельское, ул. Советская, дом 16	
Площадь:	253000 +/- 13918 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	16976306	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:02, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252555176	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252555176	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:19	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные не засвидетельствованы". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252555176	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-988 от 26.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:19-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей ей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252562353			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:20	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошаринский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	756113 +/- 7609 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5368402,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62; 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252562353	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252562353	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:20
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна

Земельный участок	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252562353	
Кадастровый номер:	58:12:7001002:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-992 от 26.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	29.11.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:20-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей при управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКапитальные волюнтеры" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошаринский, с. Колтовское, ул. Советская, дом 16		
Площадь:	113015 +/- 2942 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	620452,35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с возманием». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.		

Земельный участок		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252561577			
Кадастровый номер:		58:12:7001002:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-990 от 26.12.2012		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	23.05.2013		
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Арго", ИНН: 5804026990		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013		
3. вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	01.12.2018		
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:21-58/068/2018-2		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006		
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют		
5. Завлеченные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252562746		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:22		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошаринский, с. Колосовское, ул. Советская, дом 16	
Площадь:	1030872 +/- 888 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	7143942,96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕФРН
		инициалы, фамилия

Земельный участок	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252562746	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:22	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕФРН
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252562746	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:22	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместимы с возмездным» Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.

Земельный участок	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
<small>(вид, объект и кадастровый номер)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252562746	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-993 от 26.12.2012
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Арго", ИНН: 5804026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:22-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252568284		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:23		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по нумеральному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошаринский, с. Липаги, ул. Вырубова, дом 17	
Площадь:	127000 +/- 986 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9080500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:02; 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252568284		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:23		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252568284		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:23		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем или органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252568284		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:23		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-978 от 25.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 4-03/2013/ДУЖ от 15.03.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	01.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:23-58/068/2018-2	
3.1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наде отор", ИНН: 772206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению компанией от 06.09.2018; Правила доверительного управления фондом "Капитальные вложения" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно состоянию Единого государственного реестра недвижимости и:			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254700729		58:12:7001002:24	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от. ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липки, ул. Вырубова, дом 17		
Площадь:	1840000 +/- 11869кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12291200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2019 № 99/2019/254700729		58:12:7001002:24	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :
04.04.2019 № 99/2019/254700729	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:24	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дукманова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
04.04.2019 № 99/2019/254700729	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-975 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:24-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отор", ИНН: 7725200243
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фонд Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
4. Договор участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252564203		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:25		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено по носительному ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Лилеги, ул. Вырубова, дом 17.	
Площадь:	1974000 +/- 12294 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13679820	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:02, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252564203		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:25		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252564203		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:25		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные незащищенные". Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252564203		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:25		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-976 от 25.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	01.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:25-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надевоор", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно заданию Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252566448		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:26		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липки, ул. Вурубова, дом 17	
Площадь:	1980000 +/- 12312 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13701600	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252566448	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:26	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252566448	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:26	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252566448	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-977 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:26-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200243
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
25.03.2019 № 99/2019/252563867		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:27		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Липки, ул. Вырубова, дом 17	
Площадь:	309917 +/- 4871 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2263509,67	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:62, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущества военного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись _____ ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252563867	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:27	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	полное наименование должности _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252563867	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:27	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление земельного участка в пользование органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные/возвращены". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
25.03.2019 № 99/2019/252563867	
Кадастровый номер: 58:12:7001002:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-974 от 25.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7001002:27-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252637565		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:28		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7001002	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено от относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,9 км, по направлению по направлению на Участок находится примерно в 0,9 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Лилеги, ул. Выхрубова, дом 17	
Площадь:	307287 кв.м 4850 кв.м	
Кадастровая стоимость, руб.:	393327,36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:02, 58:12:7001002:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или как имущества веного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252637565		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:28		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252637565		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:28		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные возведены». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
Лист № 25.03.2019 № 99/2019/252637565		
Кадастровый номер: 58:12:7001002:28		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-979 от 25.12.2012	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	01.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:12:7001002:28-58/068/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надежный", ИНН: 712520241	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фанам Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. обременение объекта недвижимости:	3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖК от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно Единому государственному реестру недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208195		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:197		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 8340 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Ховер, ул. Центральная, дом 10-а	
Площадь:	1397847 +/- 10345 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8932242.33	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208195		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:197		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208195		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:197		
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дюмазова Юлия Дмитриевна	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208195		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:197		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-881 от 22.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-061	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУКВ от 15.03.2013	
3. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	01.12.2018	
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:197-58/068/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по управлению закрытым репнт-ним паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
25.03.2019 № 99/2019/252530244		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:198		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 7420 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10-а	
Площадь:	1755097 +/- 11592 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11215069.83	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252530244	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:198	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта в культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252530244	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:198	
Сводный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получить выписку:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
25.03.2019 № 99/2019/252530244	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:198	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-885 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:198-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Navigator", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКапитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприречения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252198033		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:199		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 7480 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10-а	
Площадь:	1877636 +/- 11990ка. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11998094.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252198033		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:199		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252198033	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:199	
Словесный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незарегистрированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252198033		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:199		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-873 от 22.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 01.12.2018 номер государственной регистрации: 58:12:7002001:199-58/068/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.01.2006 по 30.12.2020	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайнотор", ИНН: 7725206241	
3. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанности по управлению компанией" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Фанам Капитальные вложения" от 26.01.2006	
3.1.2. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
3.1.2. дата государственной регистрации:	23.05.2013	
3.1.2. номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2. основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013(ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно Единому государственному реестру недвижимости:		
Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
22.03.2019 № 99/2019/252195938		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:200		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6/10 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентир: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Ховер, ул. Центральная, дом 10-а	
Площадь:	1633946 +/- 11185 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10440914.94	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:58; 58:12:7002001:146	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности:	подпись:	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252195938	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:200	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись:
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252195938	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:200	
Специальный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в за (или) заключении договора, предусматривающего предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Диманова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252195938	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:200	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-871 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:200-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКапитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно занятию Единого государственного реестра недвижимости:			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252195284		
Кадастровый номер:		58:12:7002001:201	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено по нумерации ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 7430 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колыбельский, с. Халер, ул. Центральная, дом 10-а		
Площадь:	854149 +/- 8087 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5458012.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:000000059, 58:12:7002001-145		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
22.03.2019	№ 99/2019/252195284
Кадастровый номер:	
58:12:7002001:201	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
22.03.2019	№ 99/2019/252195284
Кадастровый номер:	
58:12:7002001:201	
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дукманова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
22.03.2019	№ 99/2019/252195284
Кадастровый номер:	
58:12:7002001:201	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-869 от 21.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001.201-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наши отор", ИНН: 7725200243
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013(ДУ)КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208576		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:202		
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7320 м, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес: ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10-а	
Площадь:	967121 +/- 8583 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6147953.19	
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности:	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208576		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:202		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности:	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208576		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:202		
Словесный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством исполняющим органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка для строительства на нем жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат ель возмездно». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Подписать выписку:	Инициалы Юлия Лавиткина	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252208576		
Кадастровый номер: 58:12:7002001:202		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-883 от 22.12.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
вид:	01.12.2018	
дата государственной регистрации:	58:12:7002001:202-58/068/2018-2	
номер государственной регистрации:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725200243	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:	23.05.2013	
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020	
3.1.2. основание государственной регистрации:	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252201515	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:203
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7260 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Кошелевский, с. Халер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	757601 +/- 7616 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4841070.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252201515	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:203
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории особого развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252201515	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:203
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителю органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные неактуальные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252201515	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:203
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-879 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУЖВ от 15.03.2013
3. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:203-58/068/2018-2
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; "Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс Капитальные вложения" от 26.01.2006
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, земельный долевой собственности, ипотеки:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно заданию Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252200425	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:204
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (школа). Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	646899 +/- 7038 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4133684.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252200425	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:204
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252200425	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:204
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предостережение в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не подлежат обновлению». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думакова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252200425	
Кадастровый номер:	58:12:7002001:204
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-877 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:204-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Чайкин-групп", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	"Договор о передаче прав и обязанностей по управляющей компании" от 06.09.2018; "Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ФинансКэпитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Глод Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков" №43-03/2013/ДУ/КВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252208849	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:205	
Номер кадастрового квартала:	58:12:7002001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от носителя ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир нежилое здание (школа), Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на Участок, находится примерно в 5200 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Колышлейский, с. Холер, ул. Центральная, дом 10-а
Площадь:	3473239 +/- 1630 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22193997,21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:12:0000000:59, 58:12:7002001:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252208849	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:205	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252208849	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:205	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление земельного участка в пользование, эксплуатацию, государственной или муниципальной собственности или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные несамостоятельные". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 из _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
22.03.2019 № 99/2019/252208849	
Кадастровый номер: 58:12:7002001:205	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 58-58-12/002/2012-864 от 22.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.12.2018
номер государственной регистрации:	58:12:7002001:205-58/068/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
3. основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" от 26.01.2006
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	23.05.2013
номер государственной регистрации:	58-58-12/006/2013-001
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2013 по 30.12.2020
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Агро", ИНН: 5834026990
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №43-03/2013/ДУКВ от 15.03.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	